



Mercuriusplein 41
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Mercuriusplein 41

2-kamerappartement gelegen in het centrum van Berlicum.

Dit verzorgde tweekamerappartement is gelegen op de eerste verdieping en biedt een goed uitzicht over het vernieuwde Mercuriusplein. Het appartement is voorzien van een woonkamer met open keuken, een badkamer met inloopdouche en wastafel met meubel, 1 slaapkamer en een balkon op het zuidwesten. Op de begane grond is een eigen berging aanwezig en parkeren kan voor de deur of achter het complex. Er is een gezamenlijke entree met bellenplateau, brievenbussen en een trap, voorzien van traplift, naar de galerij op de eerste verdieping.

Bijzonderheden

- Gelegen in het centrum van Berlicum
- Bouwjaar 1979
- Gebruiksoppervlak wonen 60 m²
- Oppervlakte berging 5 m²
- Oppervlakte balkon / dakterras 4 m²
- Inhoud 180 m³
- Oplevering in overleg
- Bijdrage VvE € 137,07 per maand
- Vraagprijs € 225.000,- kosten koper



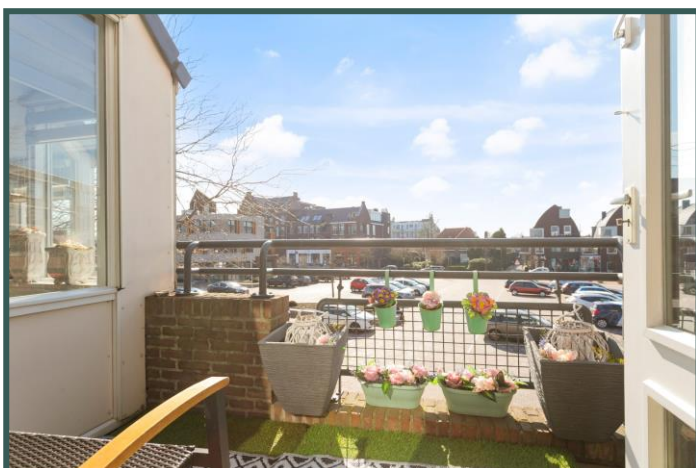
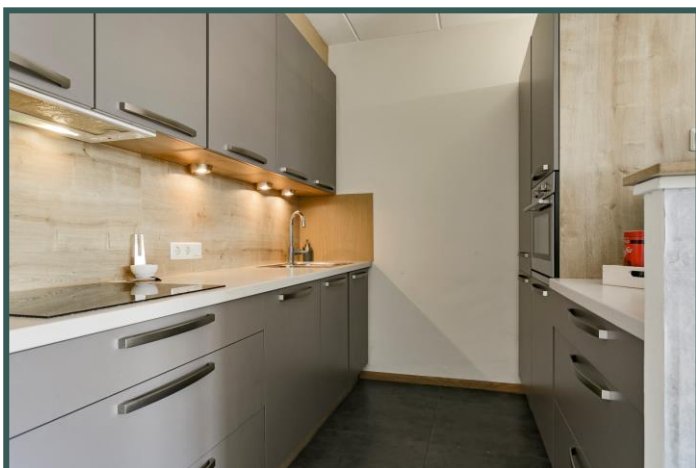
Verzorgd 2-kamerappartement Gelegen in het centrum van Berlicum

2-kamerappartement gelegen in het centrum van Berlicum.

Dit verzorgde tweekamerappartement is gelegen op de eerste verdieping en biedt een goed uitzicht over het vernieuwde Mercuriusplein. Het appartement is voorzien van een woonkamer met open keuken, een badkamer met inloopdouche en wastafel met meubel, 1 slaapkamer en een balkon op het zuidwesten. Op de begane grond is een eigen berging aanwezig en parkeren kan voor de deur of achter het complex. Er is een gezamenlijke entree met bellenplateau, brievenbussen en een trap, voorzien van traplift, naar de galerij op de eerste verdieping.

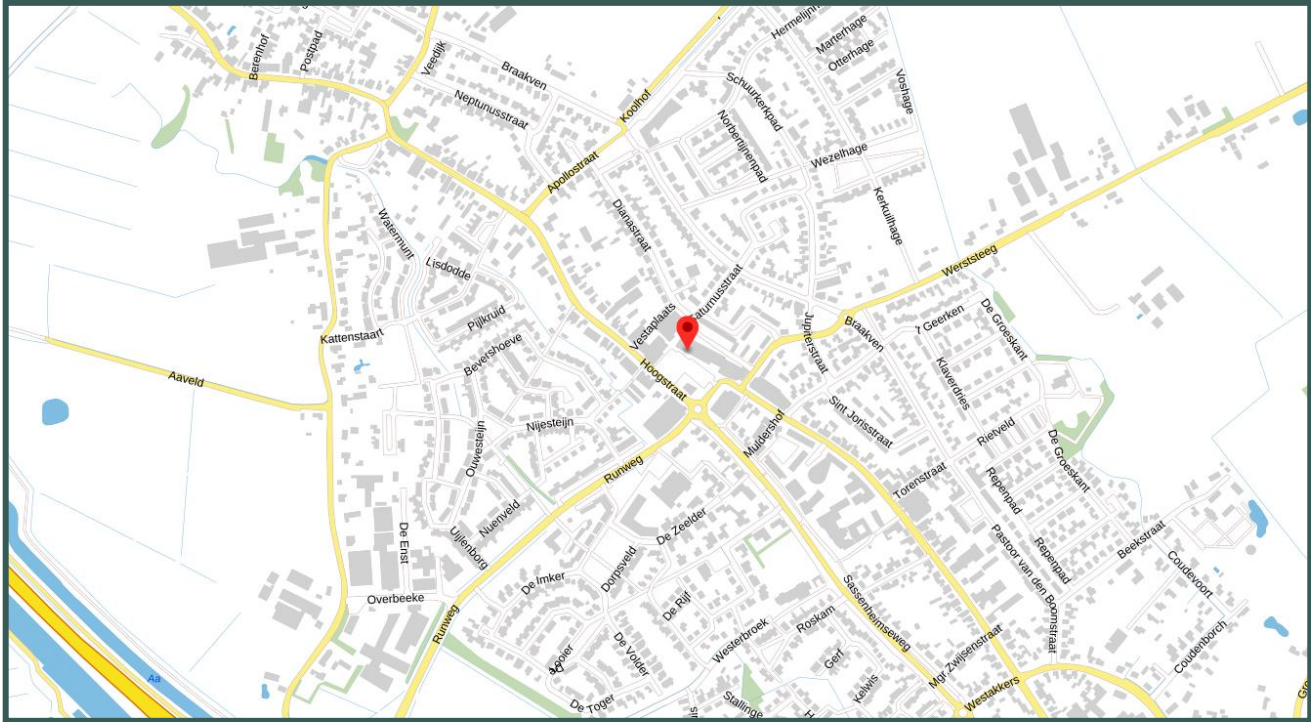
Indeling: Gezamenlijke entree voorzien van bellenplateau en brievenbus. Er is een trap, voorzien van traplift, naar de galerij op de eerste verdieping, via de galerij is er toegang tot het appartement. Hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is voorzien van veel lichtinval en beschikt over een balkon aan de voorzijde met uitzicht over het vernieuwde Mercuriusplein. Er is een open keuken voorzien van inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine, koelvriescombinatie. In de woonkamer zijn nog een bergruimte en een aparte C.V.-kast aanwezig. Het appartement beschikt over 1 ruime slaapkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Er is een separate toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein.

Het appartement is voorzien dakisolatie en isolatieglas en beschikt over een energielabel C.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Bijdrage VvE per maand	€ 137,07
Soort	Appartement
Type	Galerijflat
Aantal kamers	2 kamers
Gebruiksoppervlak wonen	60 m ²
Oppervlakte berging	5 m ²
Oppervlakte balkon/dakterras	4 m ²
Inhoud appartement	180 m ³
Bouwjaar	1979
Ligging	In het centrum van Berlicum
Balkon	Gelegen op het Zuidwesten
Parkeren	Openbaar parkeren
Verwarming	Centrale verwarming
Isolatie	Dakisolatie, isolatieglas
Installaties	Video intercom
Energie label	C
Digitale brochure	www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



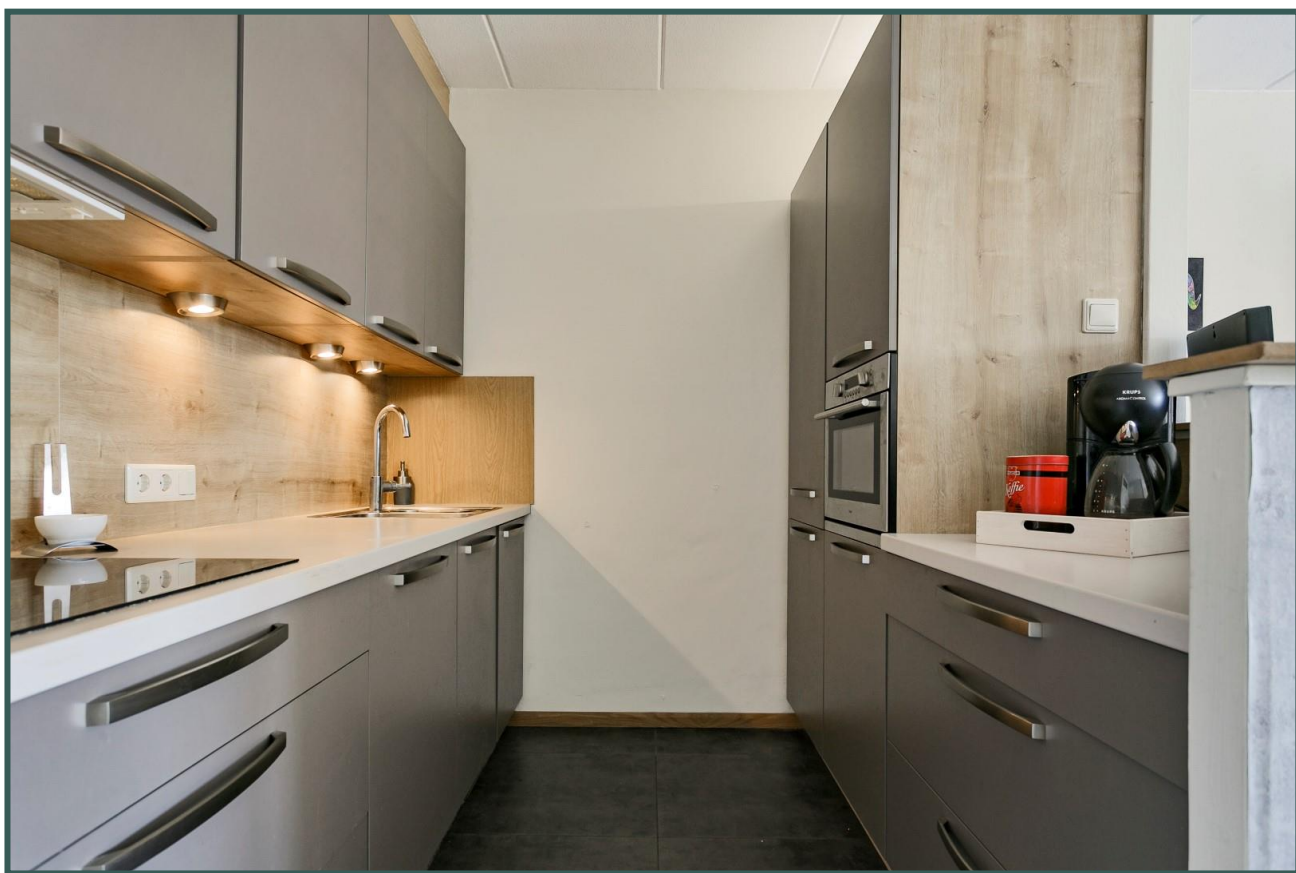
BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit









**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

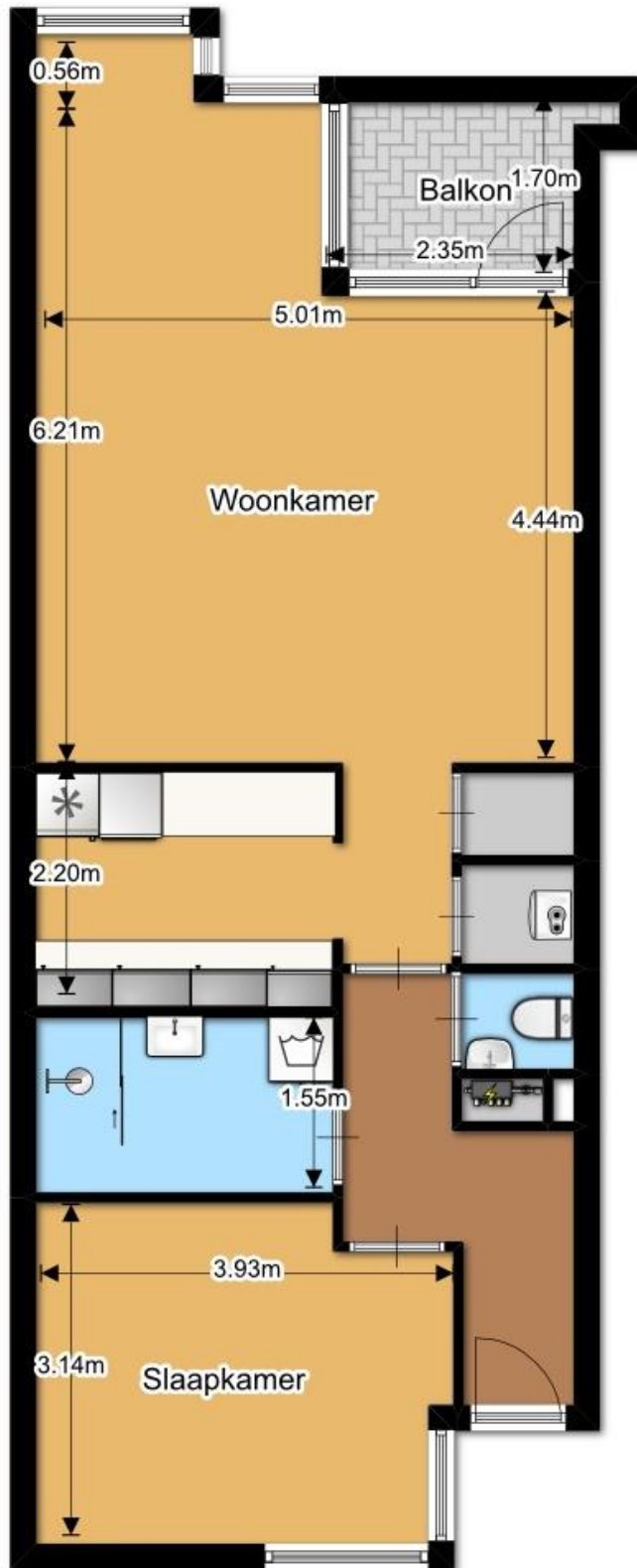
Makelaars van huis uit







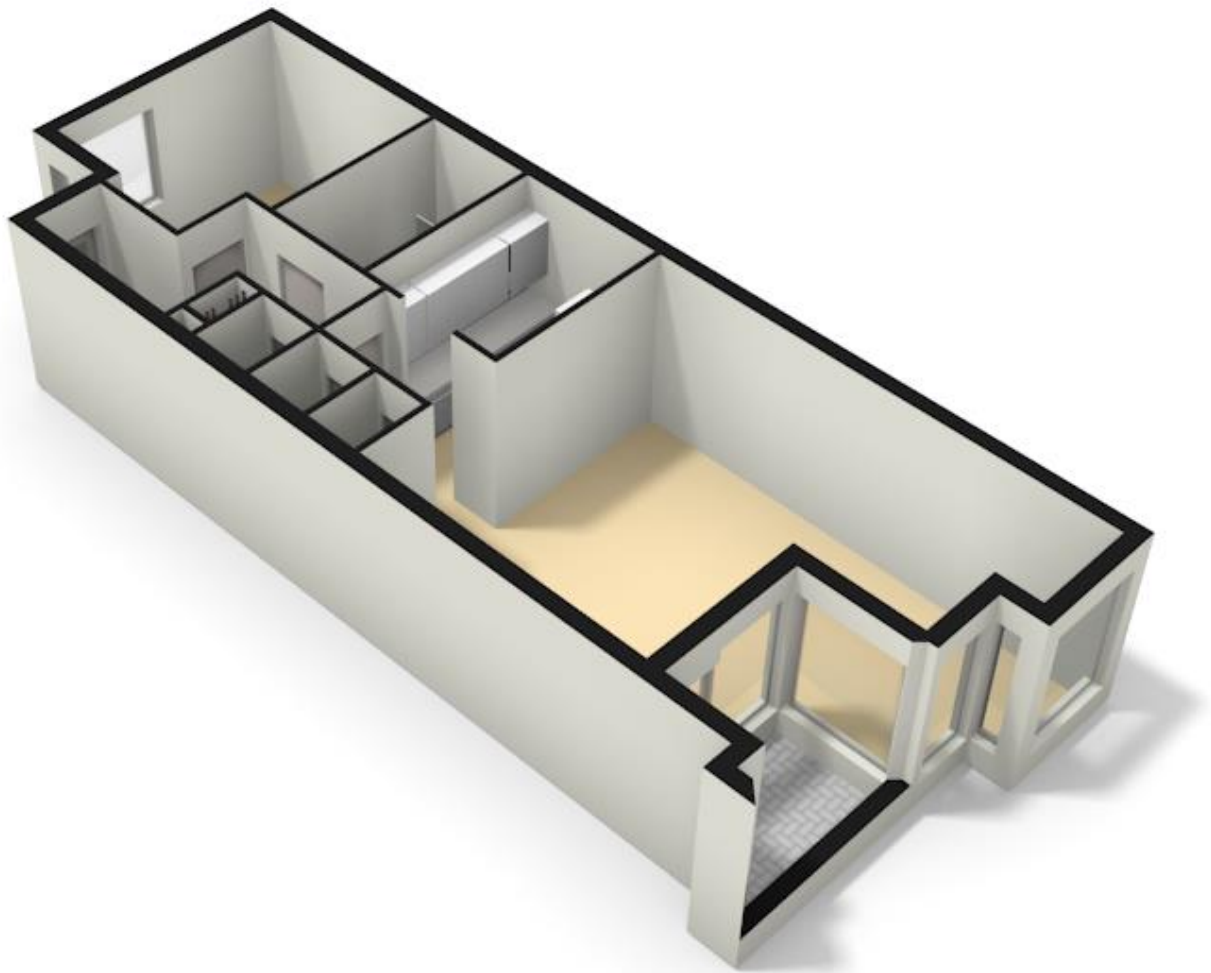
Appartement



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Appartement



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Mercuriusplein 41 - Berlicum**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- veiligheidssloten	X	0	0	0
- rolluiken/ zonwering buiten	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	0	X	0	0
- rolgordijnen	X	0	0	0
- vloerbedekking/ linoleum	X	0	0	0
- warmwatervoorziening te weten:				
- via c.v. combi	X	0	0	0
- c.v. met toebehoren	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasmachine,	X	0	0	0
- koelvriescombinatie, afzuigkap	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- losse kasten, boeken-, legplanken	0	X	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0
- video intercom voordeur	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl