



Milrooijseweg 7
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Milrooijseweg 7

Uitgebouwd en vrijstaand vooroorlogs woonhuis met mooie tuin

Deze vooroorlogse woning is zowel aan de zijkant als aan de achterkant uitgebouwd waardoor er een mooie ruime benedenverdieping is ontstaan. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om een doorbraak te maken naar de aangebouwde berging waardoor de begane grond nóg ruimer wordt. Door de uitbouw en de mansardekap is er ook op de eerste verdieping voldoende ruimte. Achter het huis ligt een heerlijke diepe tuin met veel privacy. De woning is voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met dubbel glas.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1931
- Perceeloppervlakte 359 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 150 m²
- Overige in pandige ruimte 16 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 6 m²
- Externe bergingruimte 16 m²
- Inhoud 545 m³
- Vraagprijs € 595.000,- kosten koper



Uitgebouwd vooroorlogs woonhuis met heerlijke diepe tuin.

Begane grond:

U betreedt de woning via een sfeervolle entreehal met toiletruimte meterkast, garderobe en toegangsdeur naar de woonkamer. Via deze toegangsdeur bereikt u de ruime woon-/eetkamer met open keuken. De verdiepte keuken is voorzien van boven- en onderkasten en inbouwapparatuur. Tussen de woonkamer en de keuken bevindt zich een eetbar. Via de keuken bereikt u de kelder die onder de entreehal gelegen is. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd waardoor er naast de overdekte entree ook een extra (slaap)kamer van 12 m² is ontstaan. Aan de woonkamer grenst ook de in spouw gebouwde berging van 16 m² die eventueel bij de woonkamer getrokken kan worden.

Eerste verdieping:

Via een open spiltrap in de woonkamer bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich 4 (slaap)kamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een wandcloset, douchecabine, wastafelmeubel en velux dakraam.

Tuin:

De noord-oost gelegen achtertuin is maar liefst 23 meter diep waardoor u in de zomer altijd kunt kiezen tussen de zon en de schaduw. De achtertuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om lekker te ontspannen. In de achtertuin bevindt zich ook de fietsenberging van 12 m² met bergzolder.

Ligging:

De woning is gelegen aan de voormalige doorgaande weg van Berlicum op 2 minuten rijden van het winkelcentrum Mercuriusplein en op 1 minuut rijden van het sportpark met de voetbalvereniging, hockeyvereniging, tennisvereniging enz.

Onderhoud:

De woning is grotendeels voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen. Het dak vertoont sporen van lekkage en behoeft aandacht.





Kenmerken

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Soort	woonhuis
Type	vrijstaande woning
Aantal kamers	6 kamers
Perceeloppervlakte	359 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	150 m ²
Overige inpandige ruimte	16 m²
Gebouw gebonden buitenruimte	6 m²
Externe bergruimte	16 m²
Inhoud woning	545 m³
Bouwjaar	1931
Ligging	in centrum
Tuin	noord-oost
Verwarming	Centrale verwarming

Digitale brochure www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl

Media Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen

Move/digitale omgeving Bij de uitnodiging/afspraakbevestiging heeft u de link voor het Move account ontvangen. Hier zijn nadere gegevens en achtergrond informatie van het pand te vinden.

BrouwersHonselaarMakelaars BV
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl







**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit









Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Begane grond

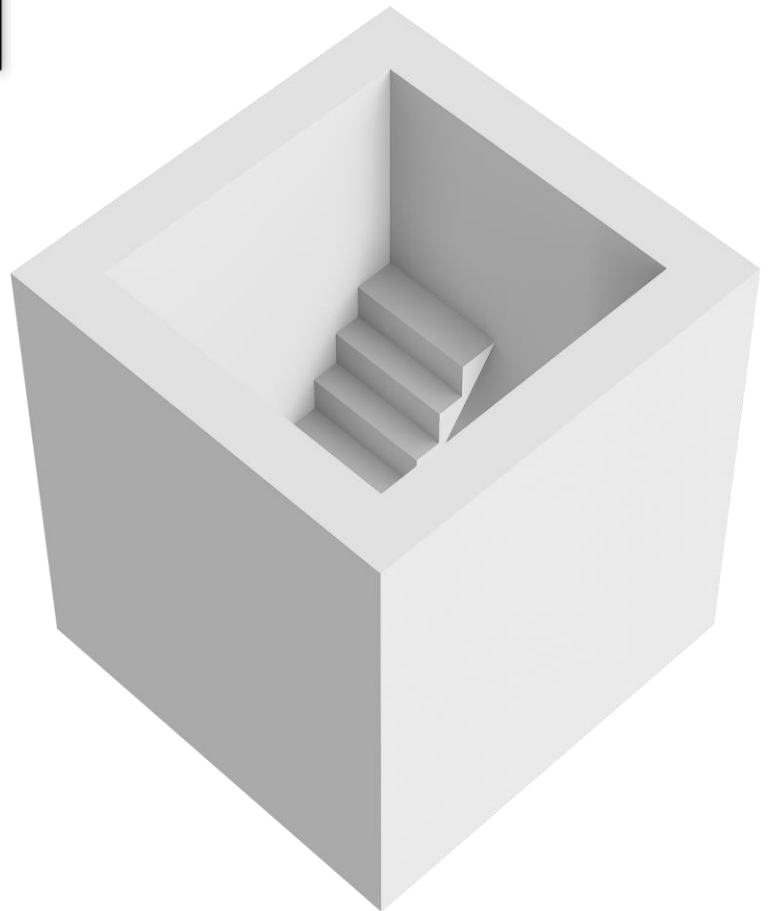
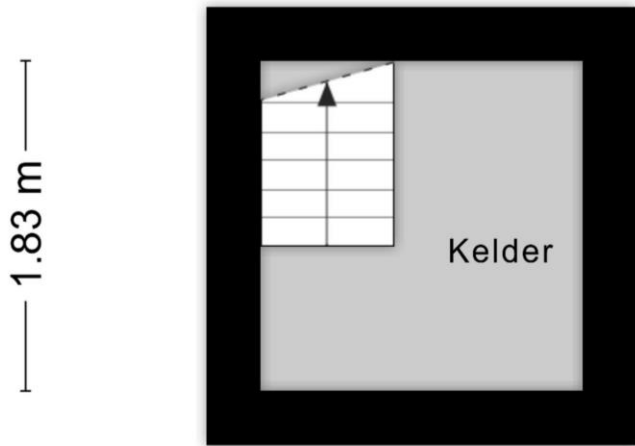


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Kelder

1.78 m



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie













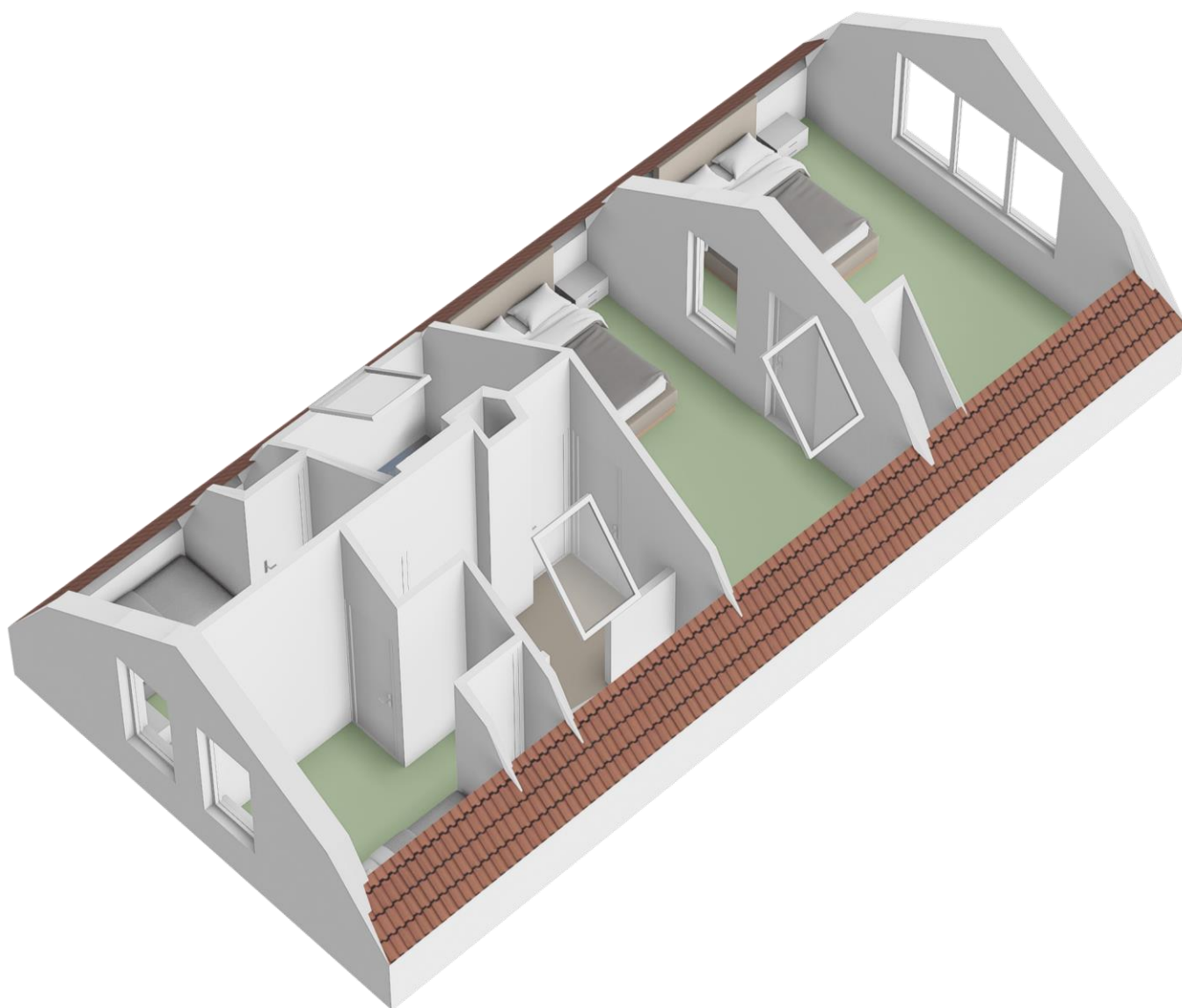
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping

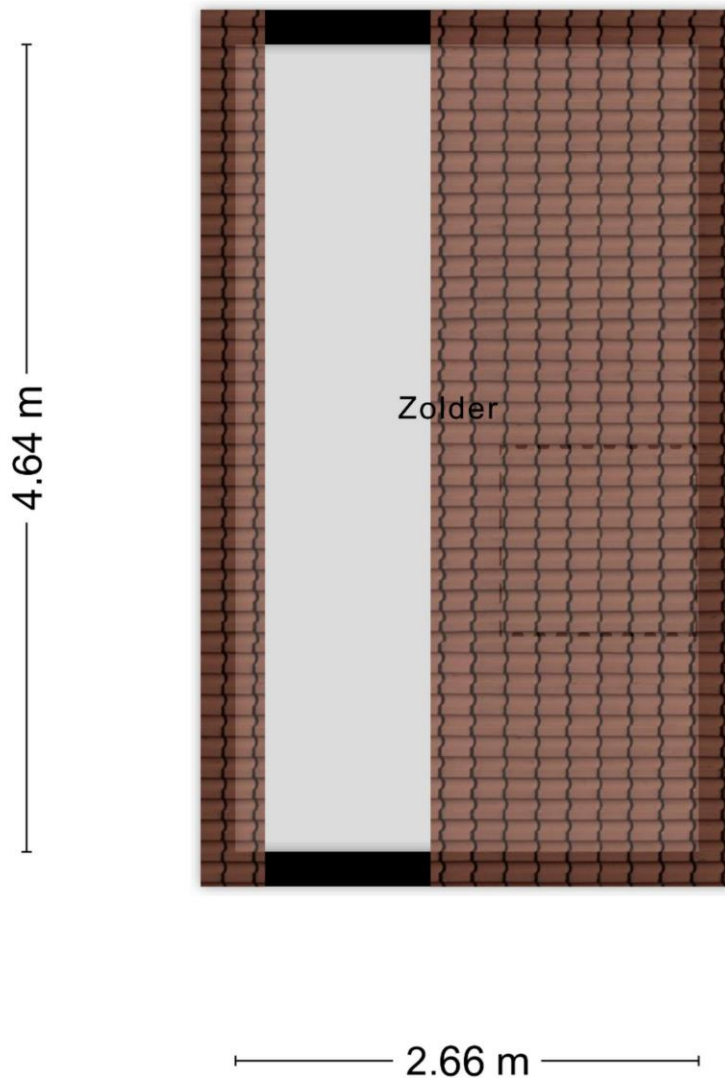


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Zolder

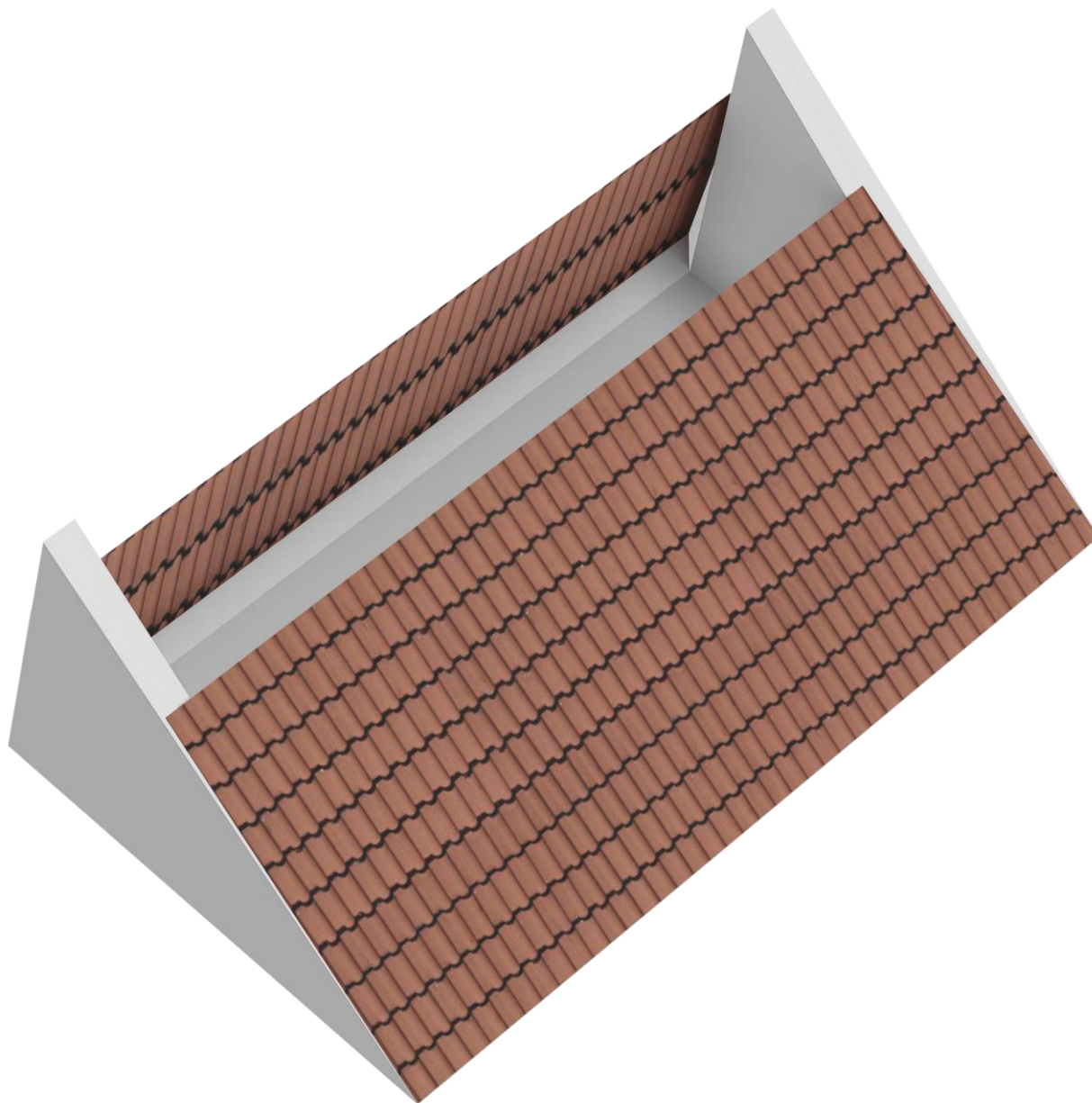
± 0.95 m ±



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



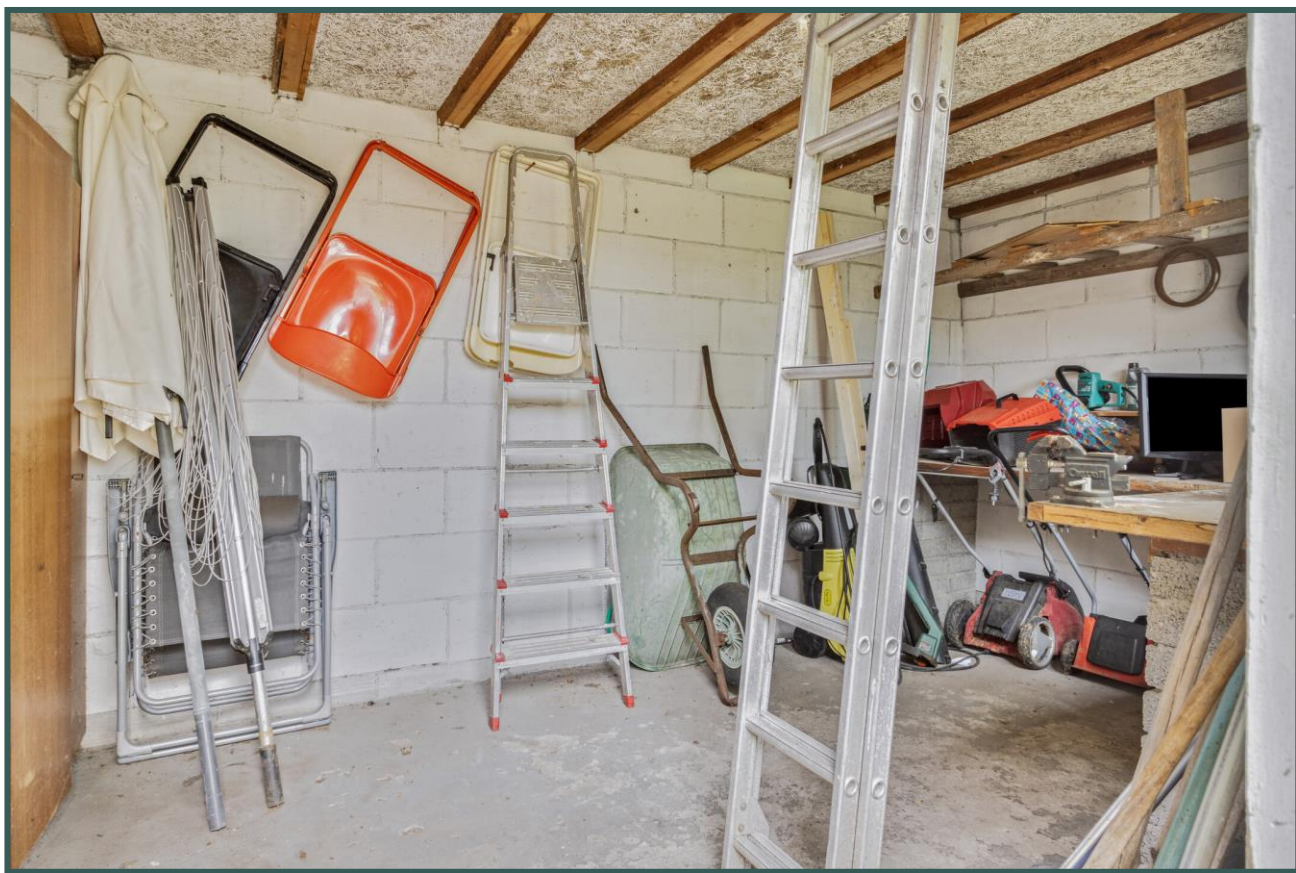
Zolder



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







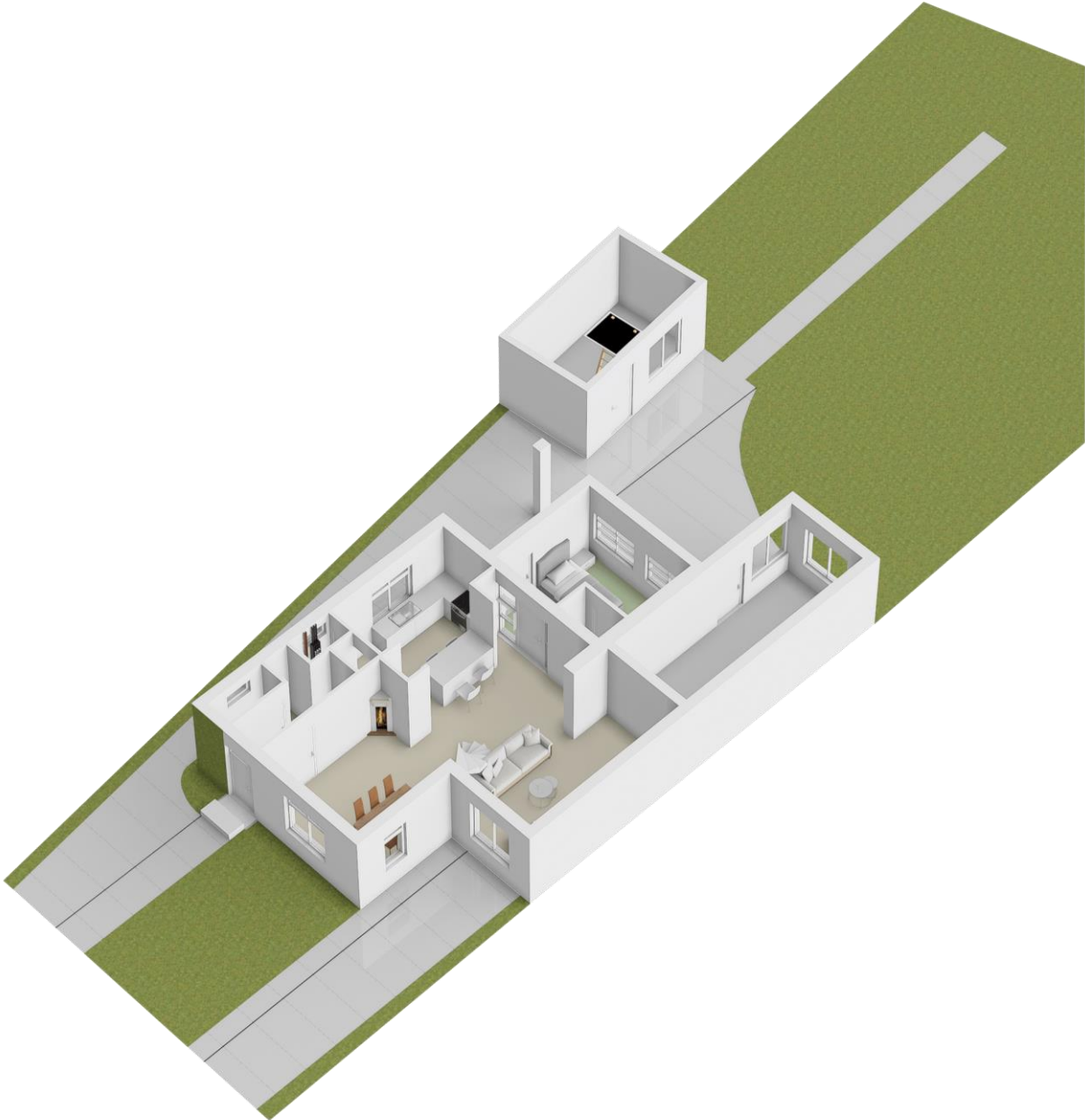
Tuin



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tuin



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: BrouwersHonselaaar



Adres	Milrooijseweg 7
Postcode/plaats	5258 KE Berlicum
Sectie/Perceel	H 3260 359 m²



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl