



De Kremer 16
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - De Kremer 16

Vrijstaande villa met prachtige tuin op het zuiden, garage en oprit
Ruime vrijstaande woning met inpandige garage, carport en brede oprit, gelegen op fraaie locatie aan de rand van het dorp in populaire woonwijk Westerbroek III. Vlakbij het Dorpsveld met speelplantsoen en speeltoestellen. De rustige en ruim opgezette woonwijk is gelegen op enkele minuten lopen van het Mercuriusplein. De woning beschikt totaal over 4 slaapkamers, een leef keuken en ruime badkamer. De prachtige tuin op het zuiden is aantrekkelijk aangelegd en voorzien van vijver, terras, (kunst) gazon en veranda (met jacuzzi en sauna). De woning met energielabel B is voorzien van vloer- muur-, dakisolatie en isolatieglas in de gehele woning.

Bijzonderheden

- Vrijstaand woonhuis met prachtige tuin
- Bouwjaar 1994
- Perceeloppervlakte 691 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 229 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 57 m²
- Externe bergruimte 7 m²
- Inhoud 849 m³
- Vraagprijs € 825.000,- kosten koper



Vrijstaande villa met prachtige tuin op het zuiden, garage en oprit

Ruime vrijstaande woning met inbandige garage, carport en brede oprit, gelegen op fraaie locatie aan de rand van het dorp in populaire woonwijk Westerbroek III. Vlakbij het Dorpsveld met speelplantsoen en speeltoestellen. De rustige en ruim opgezette woonwijk is gelegen op enkele minuten lopen van het Mercuriusplein. De woning beschikt totaal over 4 slaapkamers, een leefkeuken en ruime badkamer. De tuin op het zuiden is aantrekkelijk aangelegd en voorzien van vijver, terras, (kunst) gazon en veranda (met jacuzzi en sauna). De woning met energielabel B is voorzien van vloer-, muur-, dakisolatie en isolatieglas in de gehele woning.

Overdekte entree, gang met meterkast, garderobe en toiletruimte (wandcloset en fontein). Ruim en speels ingedeelde living met tegelvloer, gashaard met schouw en openslaande deuren naar het overdekt terras. De living heeft voldoende ruimte voor een zit-, eet-, televisie- of studeerhoek. In de separate leefkeuken is ook nog ruimte voor een extra eethoek. De keuken uit 2003 is in landhuisstijl uitgevoerd en heeft een wandmeubel en (schier) kookeiland. Voorzien van inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, Quooker, koelkast, combi oven/magnetron en vaatwasmachine. Bijkeuken met aanrechtblad met spoelbak, opstelplaats wasmachine en een droger. Bergkast en garage. 1^e Verdieping; overloop, 3 slaapkamers (2 kamers samengevoegd), waarvan de hoofdslaapkamer over een balkon en inloopkast beschikt. De ruime badkamer is uitgevoerd met ligbad, douche cabine en een wastafelmeubel met 2 wastafels. Separate toiletruimte. Vaste trap naar de 2^e verdieping waar de 4^e slaapkamer is gesitueerd. Aan beide zijden met gevelramen. De woning beschikt op de begane grond en badkamer over vloerverwarming. De woning heeft vloer-, muur-, dakisolatie en isolatieglas.

De grote tuin is op het zuiden en vrij gelegen. Voorzien van vijver, borders, terrassen, prieel en terrasoverkapping met sauna en jacuzzi





Kenmerken

Vraagprijs	€ 825.000,- k.k.
Soort	Villa
Type	Vrijstaande woning met inpandige garage
Aantal kamers	5 kamers
Perceeloppervlakte	691 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	229 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	57 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud woning	849 m ³
Bouwjaar	1994
Ligging	Westerbroek III nabij centrum Berlicum
Tuin	Fraai aangelegd, achtertuin op het zuiden
Garage	Inpandig en carport en oprit en parkeerplaats voor 2 auto's op eigen grond
Verwarming	Centrale verwarming middels HR combiketel en vloerverwarming op de begane grond en badkamer
Isolatie	De woning is voorzien van vloer-, muur-, dakisolatie en isolatieglas in de gehele woning
Energietabel	B
Digitale brochure	www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl
Media	Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen
Move/digitale omgeving	Bij de uitnodiging/afsprakenbevestiging heeft u de link voor het Move account ontvangen. Hier zijn nadere gegevens en achtergrond informatie van het pand te vinden.

BrouwersHonselaarMakelaars BV
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl







**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

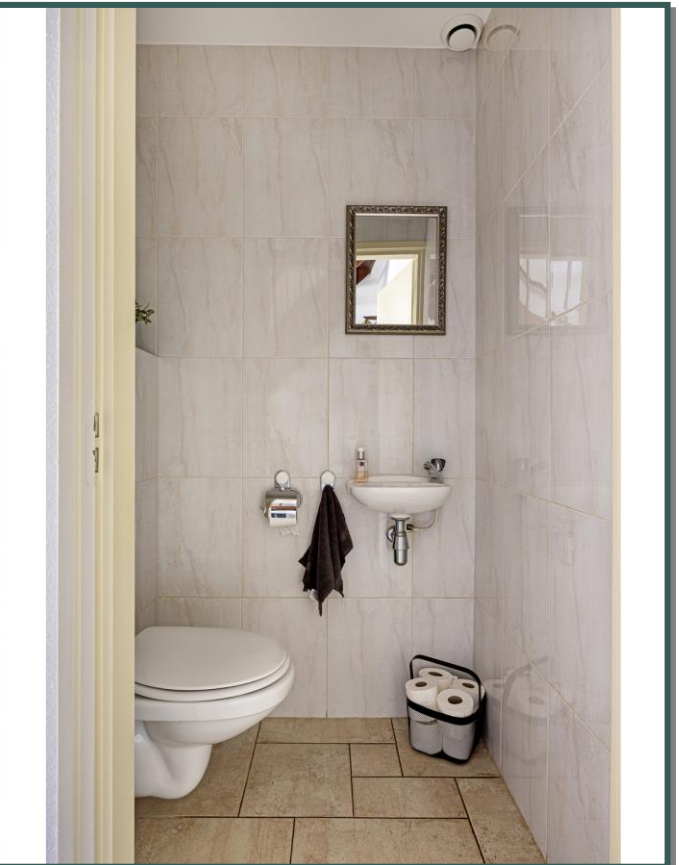
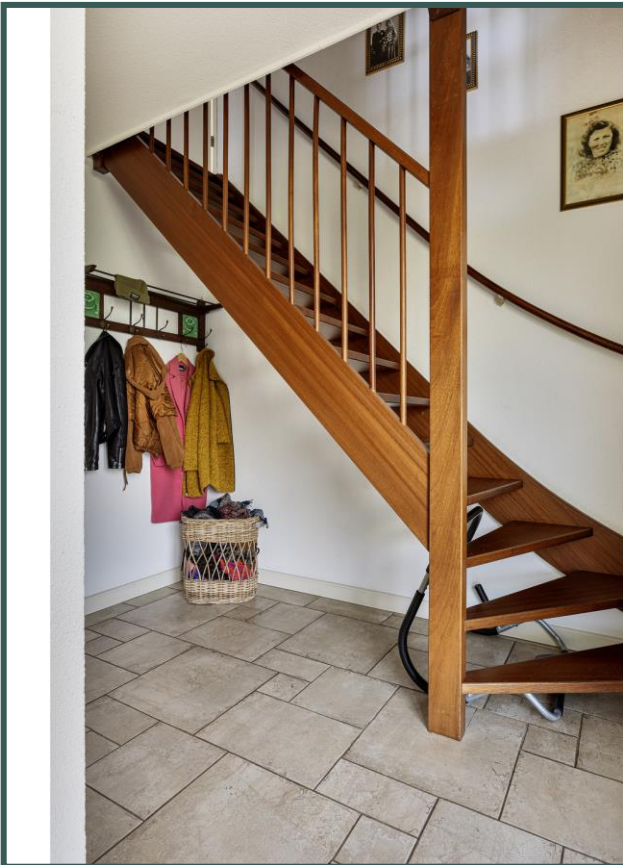
Makelaars van huis uit











Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





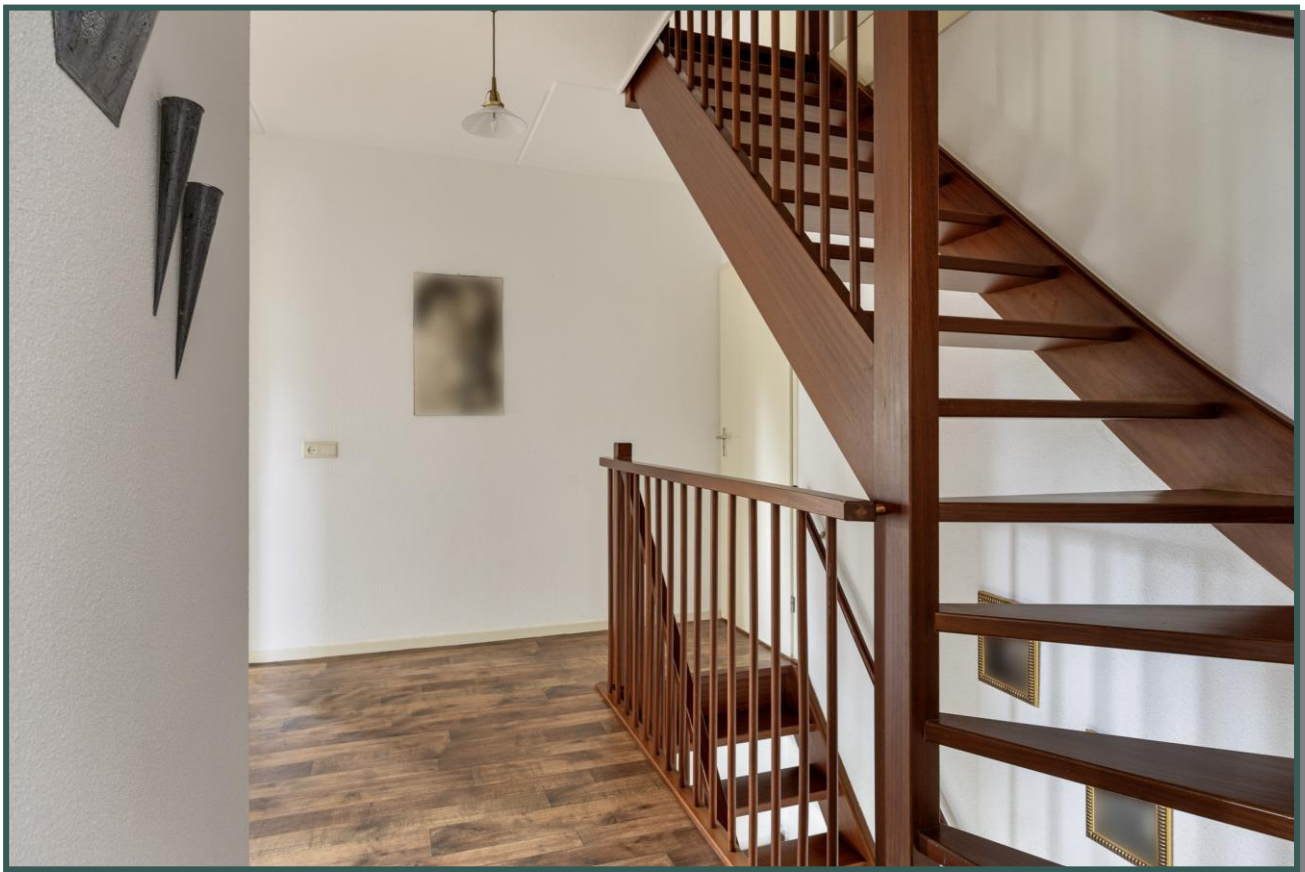
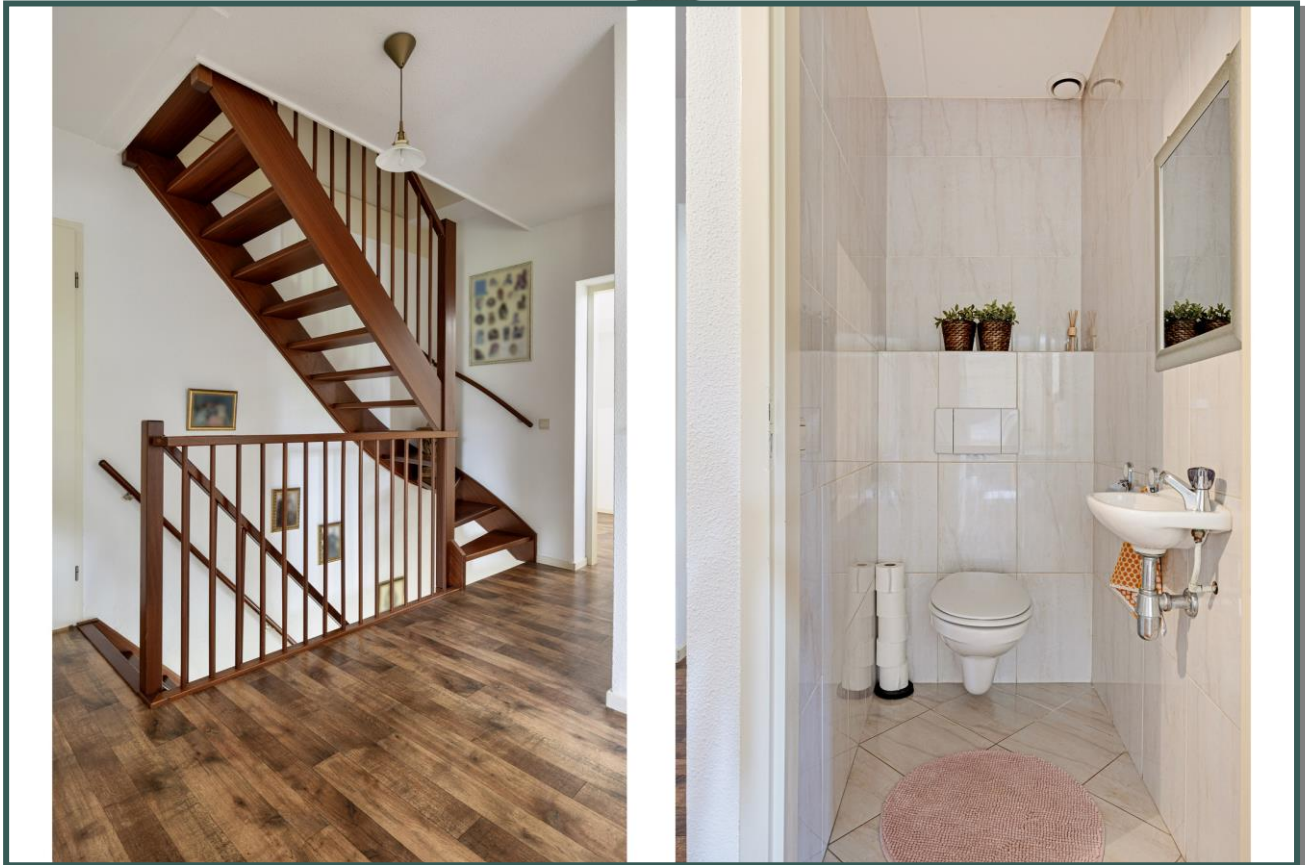














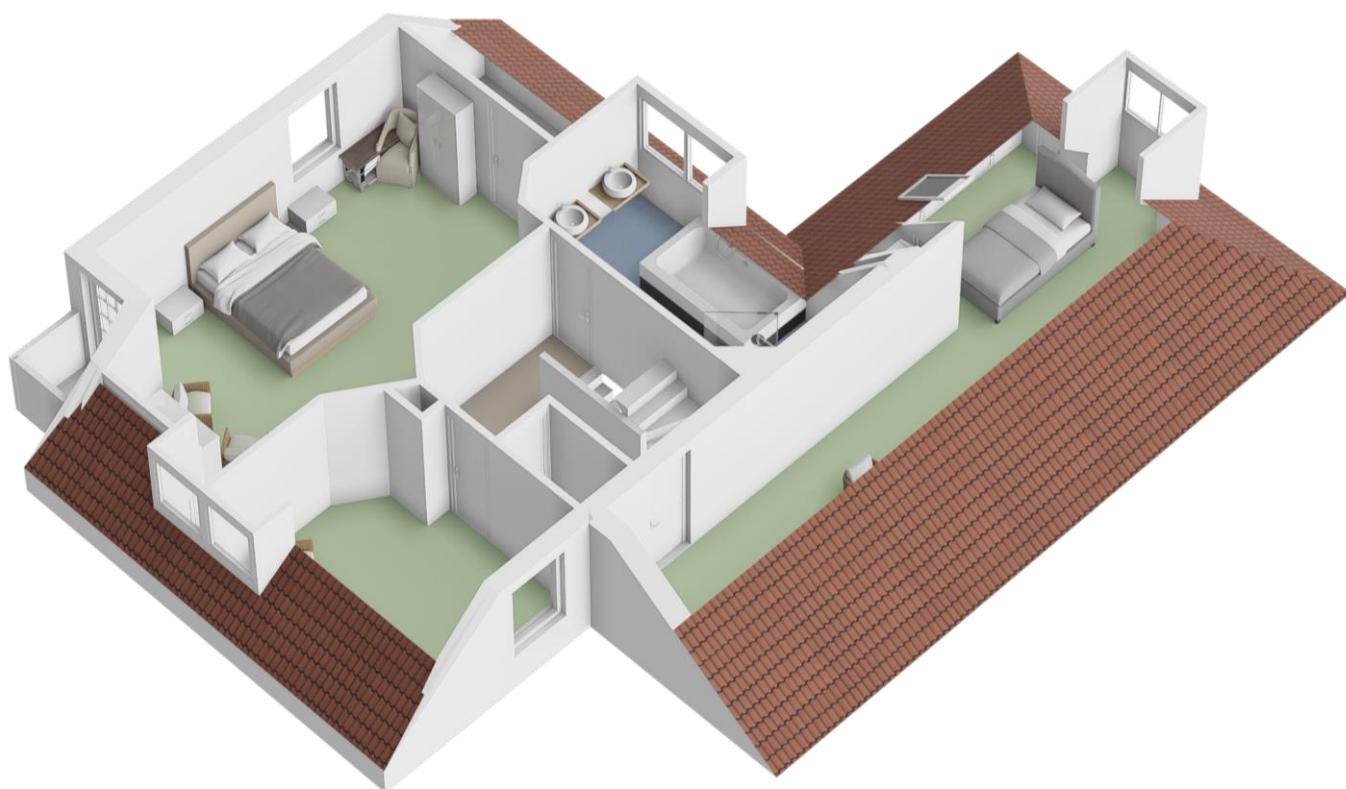
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping



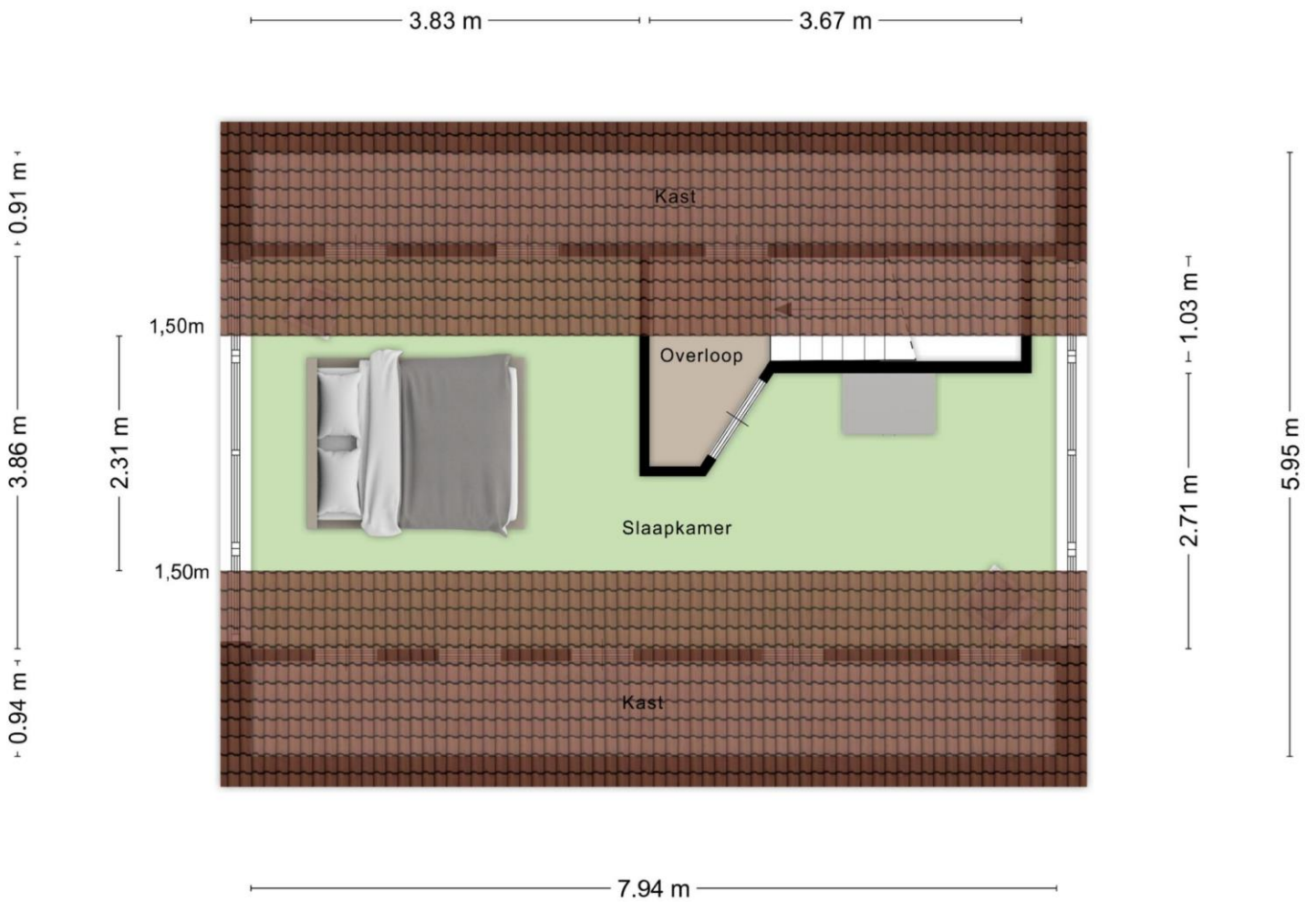
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







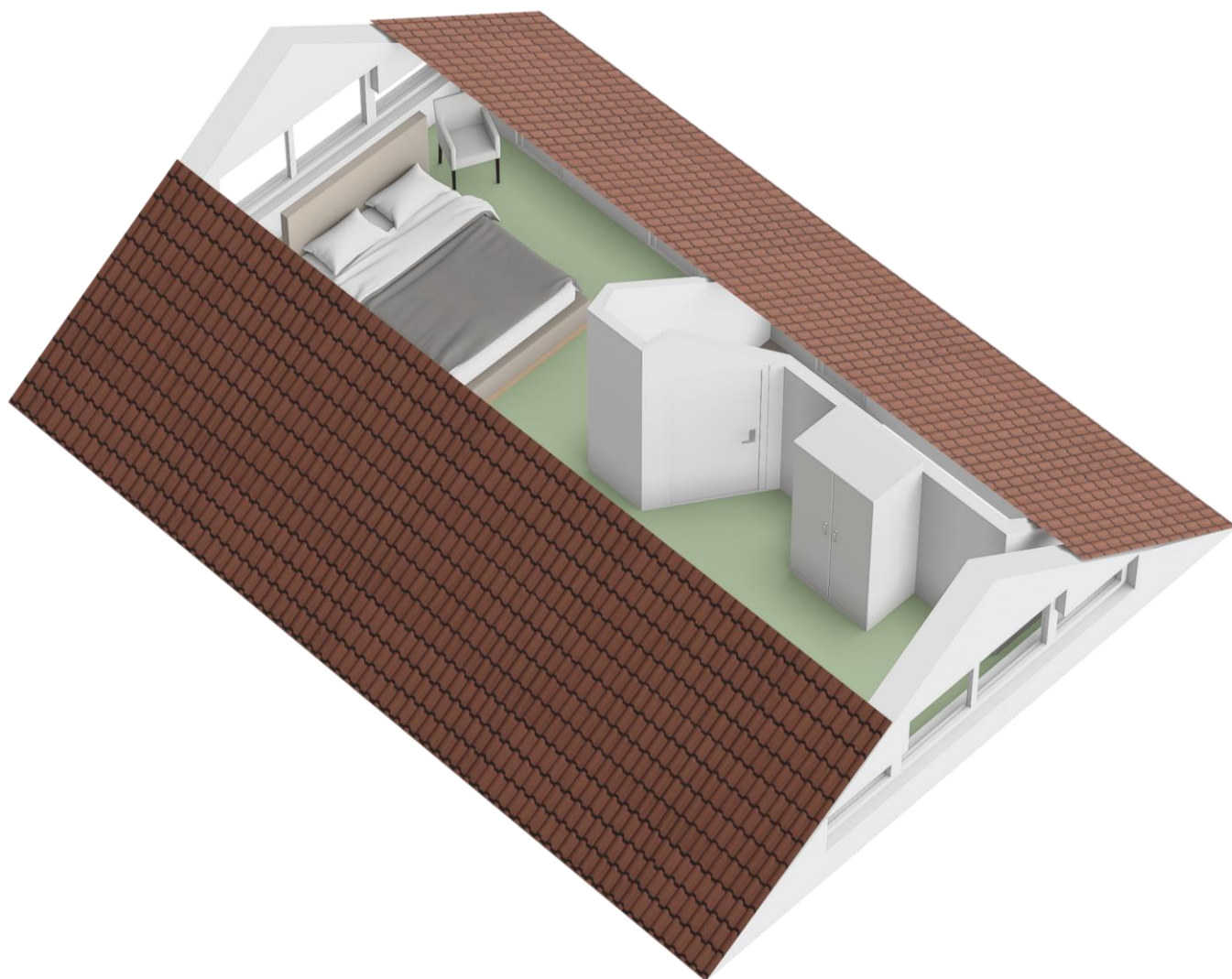
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tweede verdieping

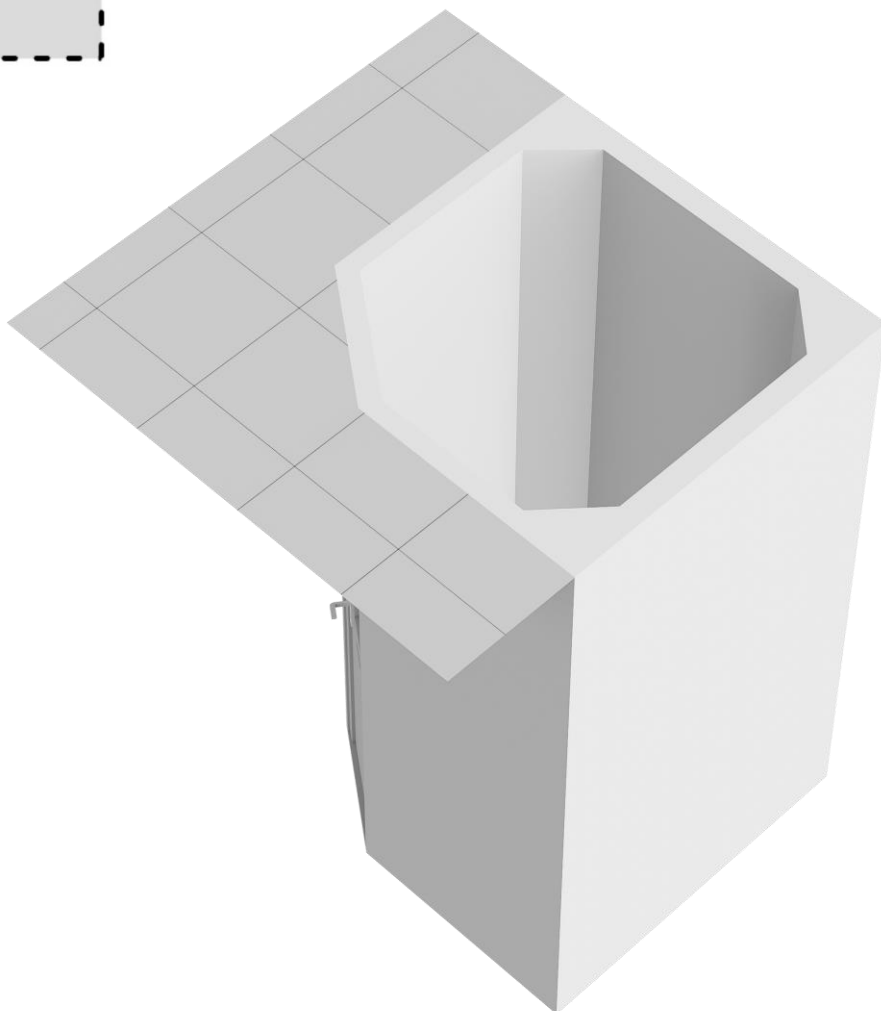
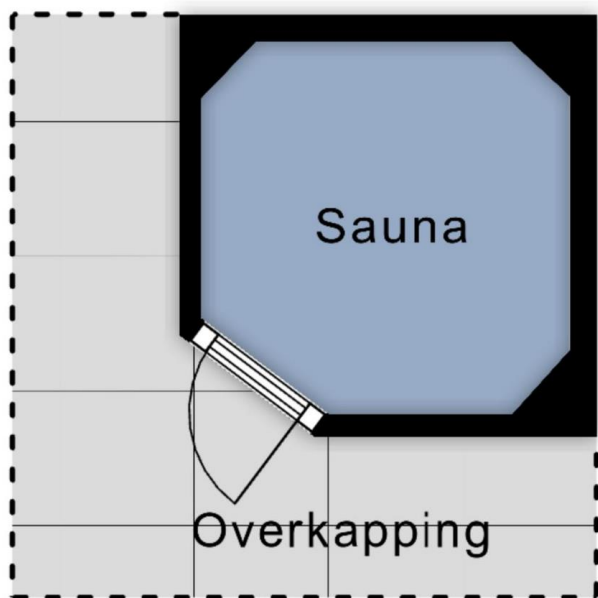


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

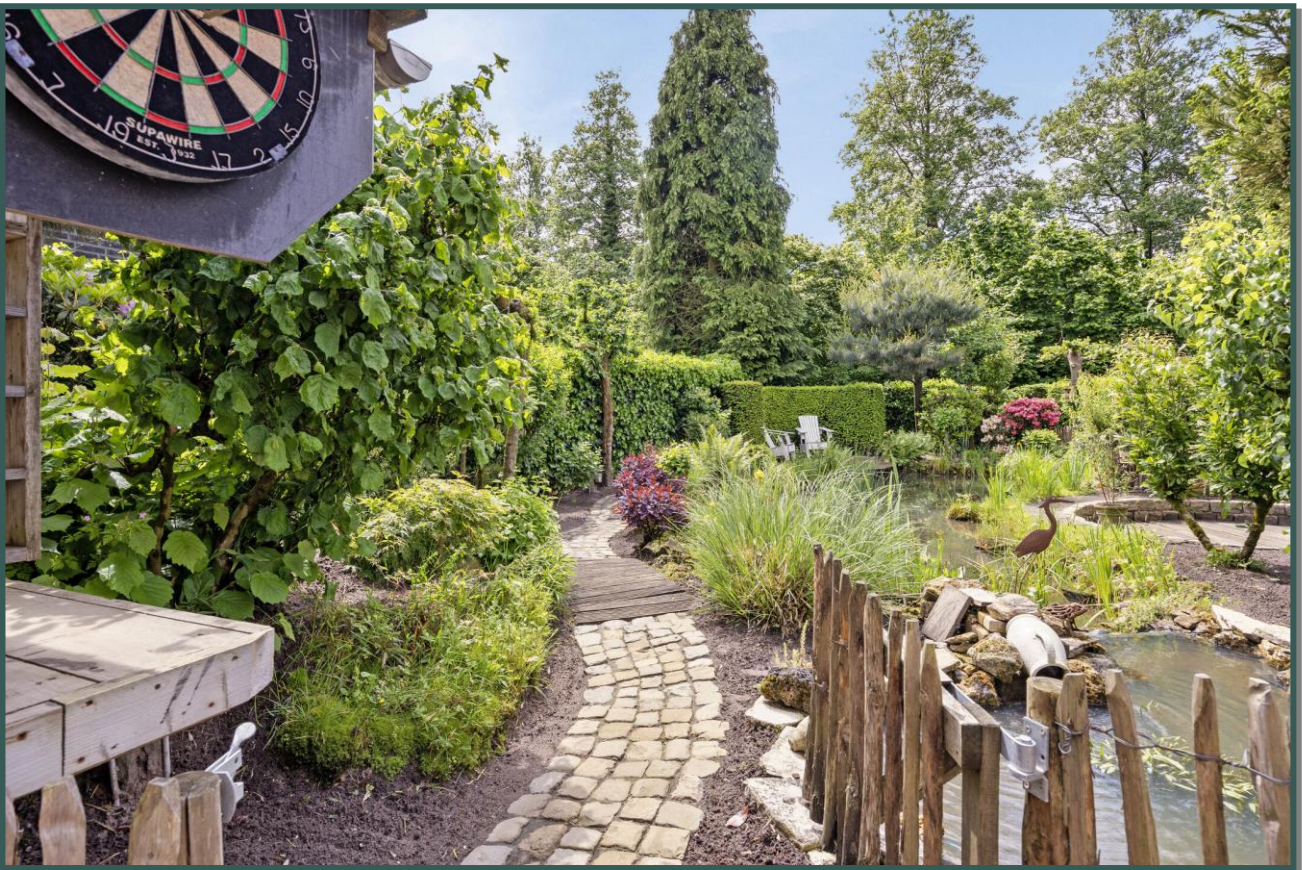




Sauna



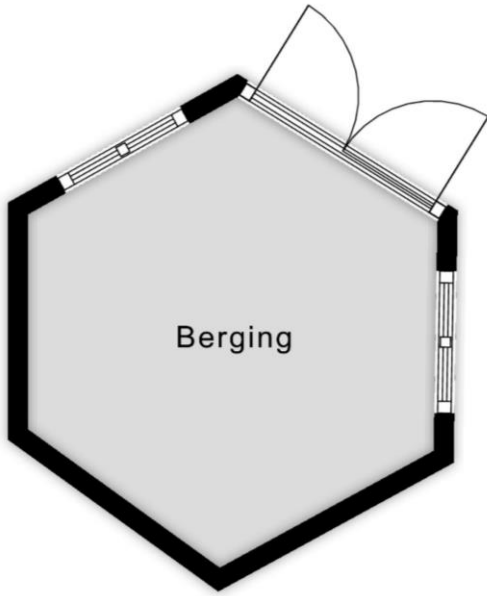
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







Overkapping – Berging

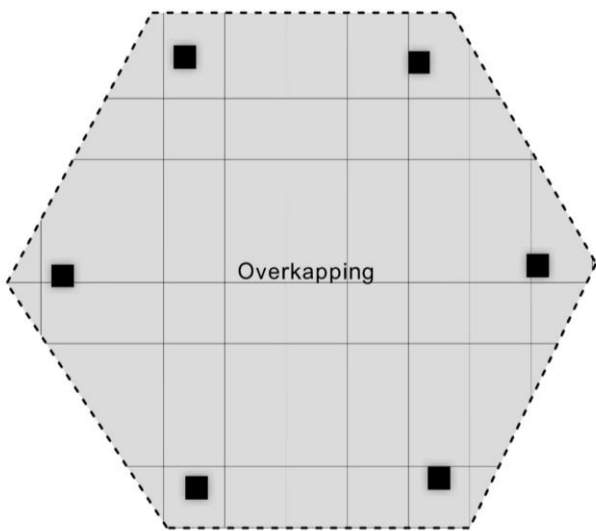


2.79 m

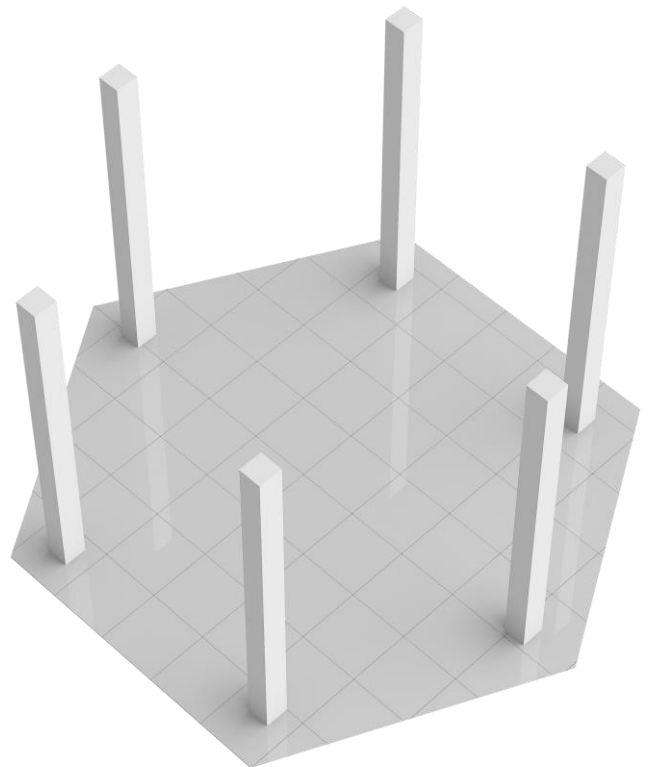


2.42 m

4.81 m



4.20 m



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tuin



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: BHM



Adres	De Kremer 16
Postcode/plaats	5258 MJ Berlicum
Sectie/Perceel	L 1799
	691 m²

BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- zeil	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(open) Gaskachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en) (badkamer)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- combi oven/magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- vaste toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Badkameraccessoires:				
- vaste badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren; combi (elektrisch kachel + infra rood)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jacuzzi (inbouw)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- HR combi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrisch bedienbare zonnescerm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse potten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting/installaties				
(beton) voet en droogmolen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bebouwing				
Berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grond waterpomp t.b.v. vijver	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- Houten tuinbankjes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- terrastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl