



Boschmeersingel 86

-

's-Hertogenbosch



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in 's-Hertogenbosch - Boschmeersingel 86

Uitgebouwde Eengezinswoning Met Berging en Overkapping

Deze uitgebouwde eengezinswoning met berging, terrasoverkapping en tuin is gelegen aan een brede straat. De woning bevindt zich op loopafstand van het winkelcentrum Helftheuvelpassage en diverse voorzieningen in de buurt, basisscholen, onderwijsboulevard, centraal station en Jeroen Bosch Ziekenhuis. De woning is over de gehele breedte uitgebouwd. Hier zijn de keuken en eetkamer gesitueerd. Op de eerste verdieping bevinden zich slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping is een 4e slaapkamer gerealiseerd welke is voorzien van een brede dakkapel.

Bijzonderheden

- Ruime uitgebouwde eengezinswoning met 4 slaapkamers
- Bouwjaar 1962
- Gebruiksoppervlak wonen 113 m²
- Perceeloppervlakte 141 m²
- Inhoud 384 m³
- Externe ruimte 8 m²
- Vraagprijs € 325.000,- kosten koper



Uitgebouwde Eengezinswoning Met Berging Tussenwoning met berging en tuin

Uitgebouwde Eengezinswoning Met Berging en Overkapping

Deze uitgebouwde eengezinswoning met berging, terrasoverkapping en tuin is gelegen aan een brede straat. De woning bevindt zich op loopafstand van het winkelcentrum Helftheuvelpassage en diverse voorzieningen in de buurt, basisscholen, onderwijsboulevard, centraal station en Jeroen Bosch Ziekenhuis. De woning is over de gehele breedte uitgebouwd. Hier zijn de keuken en eetkamer gesitueerd. Op de eerste verdieping bevinden zich slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping is een 4^e slaapkamer gerealiseerd welke is voorzien van een brede dakkapel.

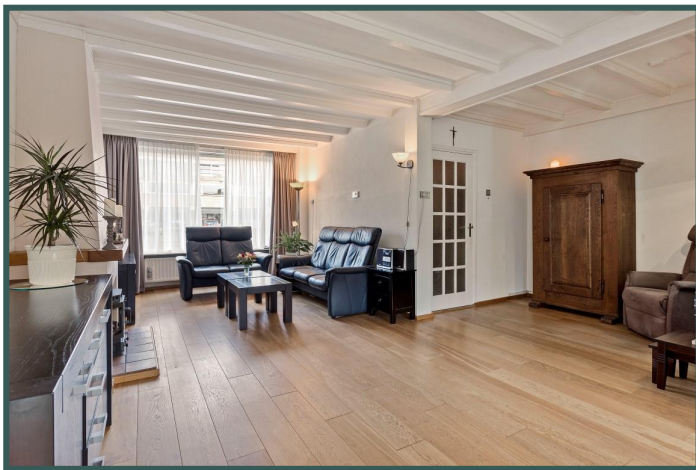
Indeling begane grond: Entree via de hal met toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein. Vernieuwde meterkast. De ruime L-woonkamer is voorzien van een eiken vloer en sfeervolle inbouw houtkachel. De woning is uitgebouwd met eetkamer en open keuken voorzien hoekkeukeninrichting met onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine.

Indeling 1^e verdieping; overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet. Er is een vaste trap naar de 2^e verdieping.

Indeling 2^e verdieping: De voorzolder beschikt over veel bergruimte biedt toegang tot de zolderkamer (4^e slaapkamer) welke voorzien is van een dakkapel en bergruimte.

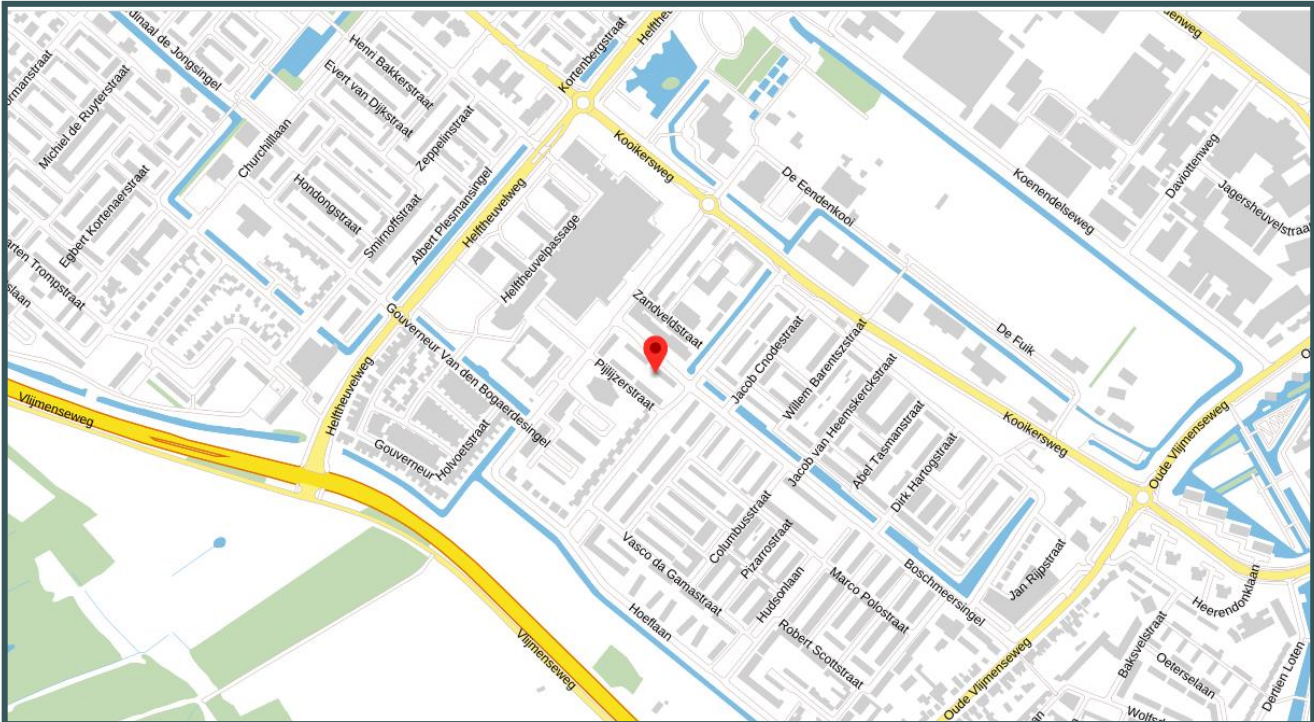
Tuin: De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is onderhoudsvriendelijk. De tuin beschikt over een berging en overkapping. De achterom biedt toegang tot de (met hek afsluitbare) brandgang.

Algemeen: Aan de achterzijde is een zonneluifel (elektrisch bedienbaar) aanwezig en de woonkamer heeft een zonnescherm (2020) aan de voorzijde. Op de 1^e verdieping hebben 2 slaapkamers elektrisch bedienbare rolluiken (2021). De woning is voorzien van dakisolatie en isolatieglas. De aanbouw is uitgevoerd met vloer-, muur- en dakisolatie.





Omgevingskaart



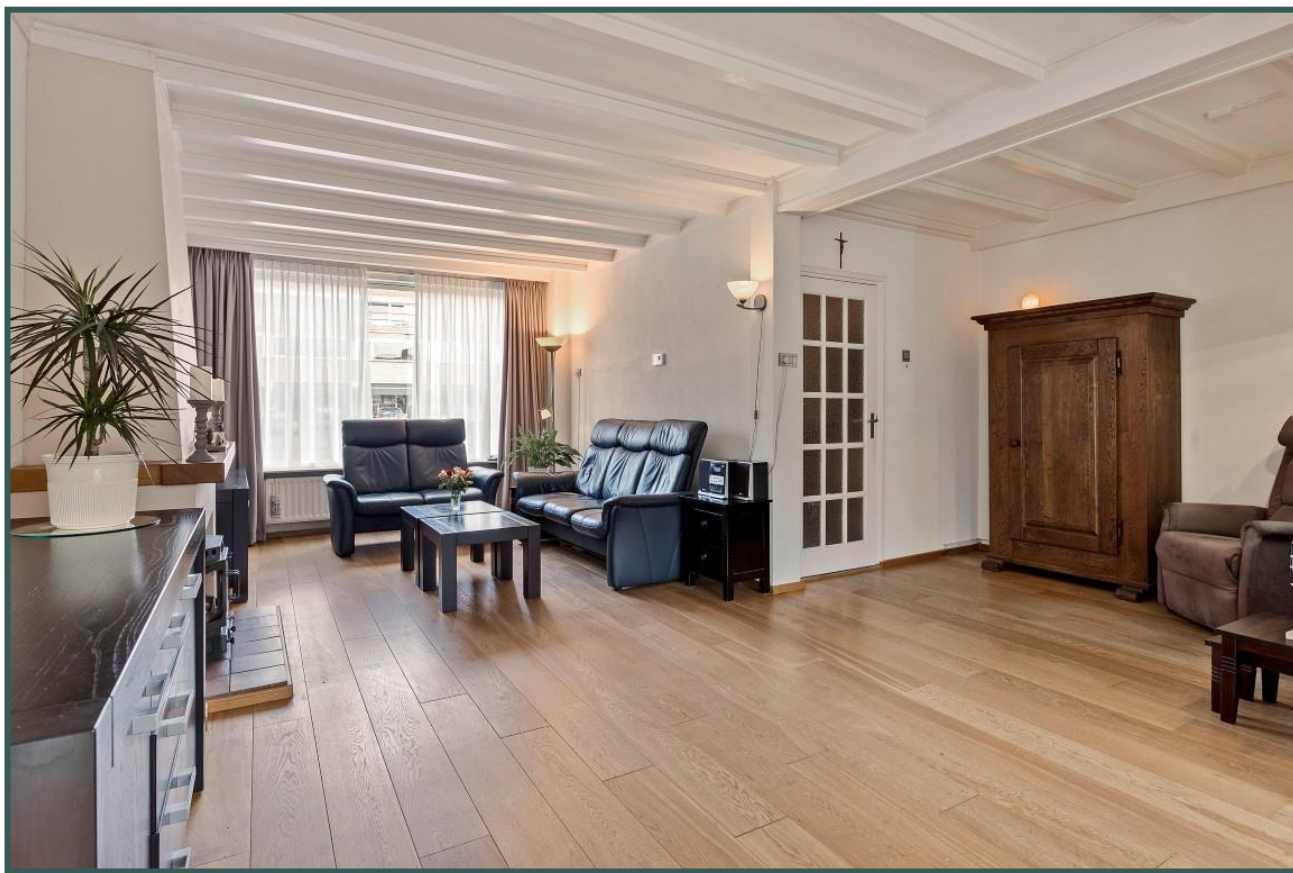
Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning met berging
Aantal kamers	5 kamers
Gebruiksoppervlak wonen	113 m ²
Perceeloppervlakte	141 m ²
Inhoud woning	384 m ³
Externe bergruimte	8 m ²
Bouwjaar	1962
Ligging	Den Bosch West
Tuin	Gelegen op het zuidwesten, verhard, berging en terras overkapping.
Verwarming	Centrale verwarming middels HR Combiketel
Isolatie	Dakisolatie en isolatieglas. Aanbouw voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie.
Energie label	D
Digitale brochure	www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl
Media Funda	360 graden foto's, video en interactieve 2D/3D tekeningen



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





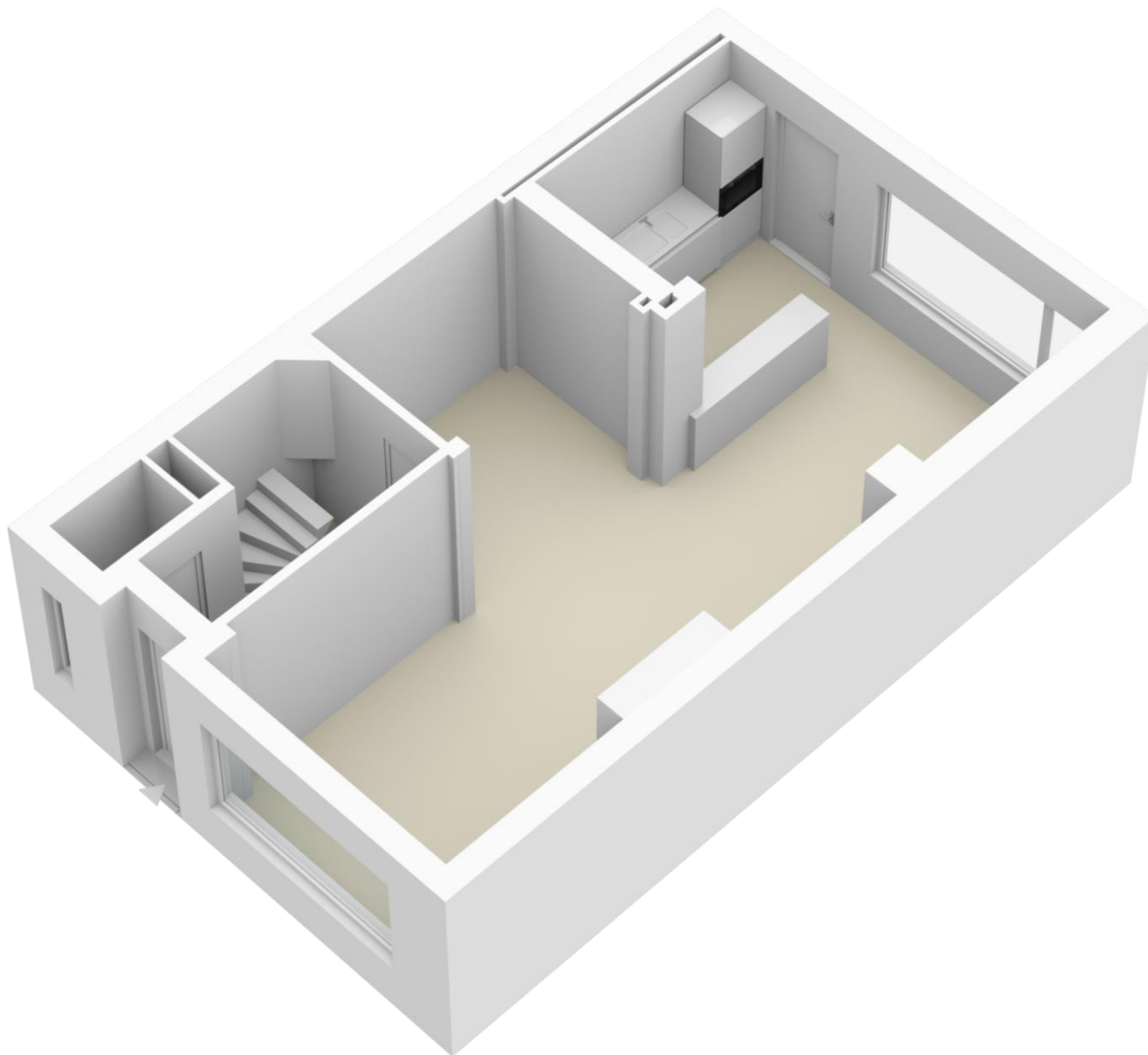
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie











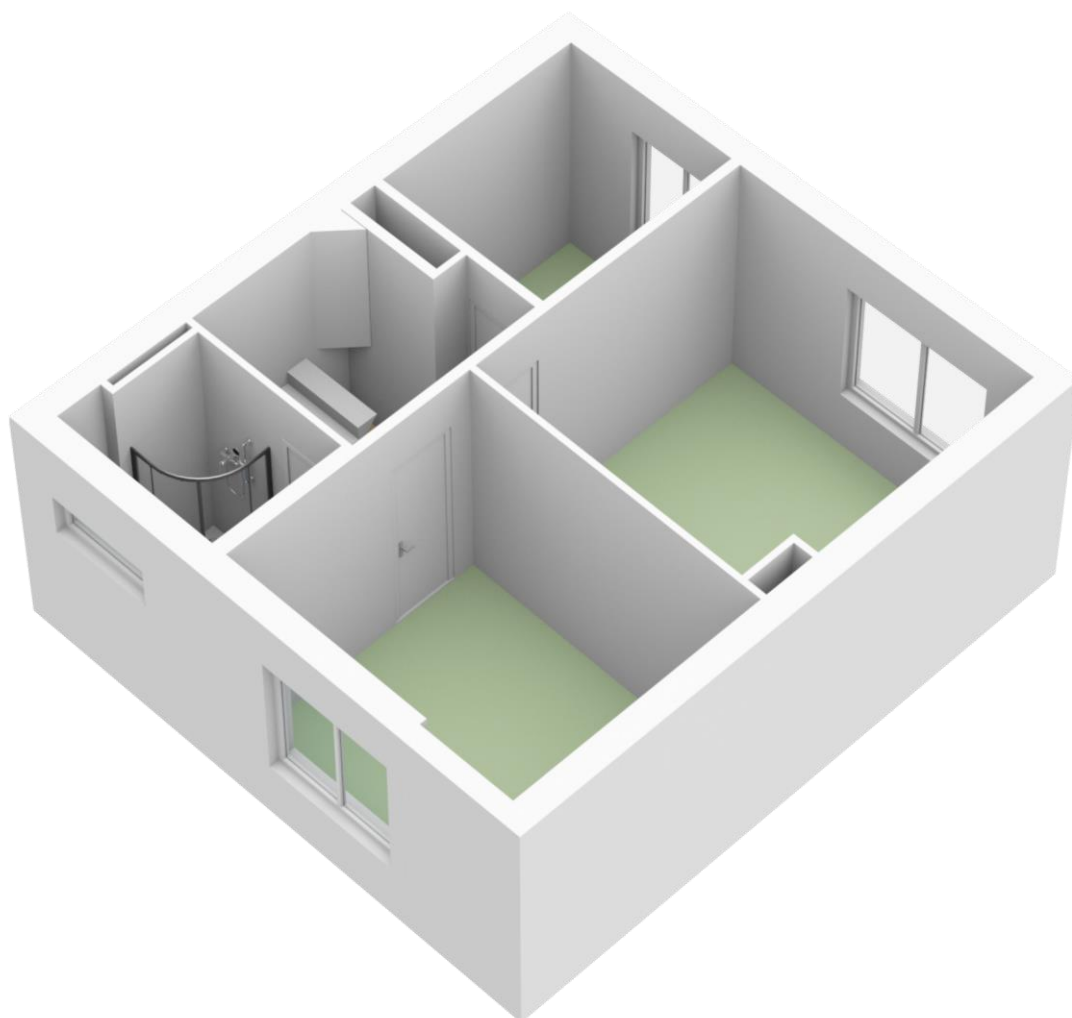
Eerste verdieping



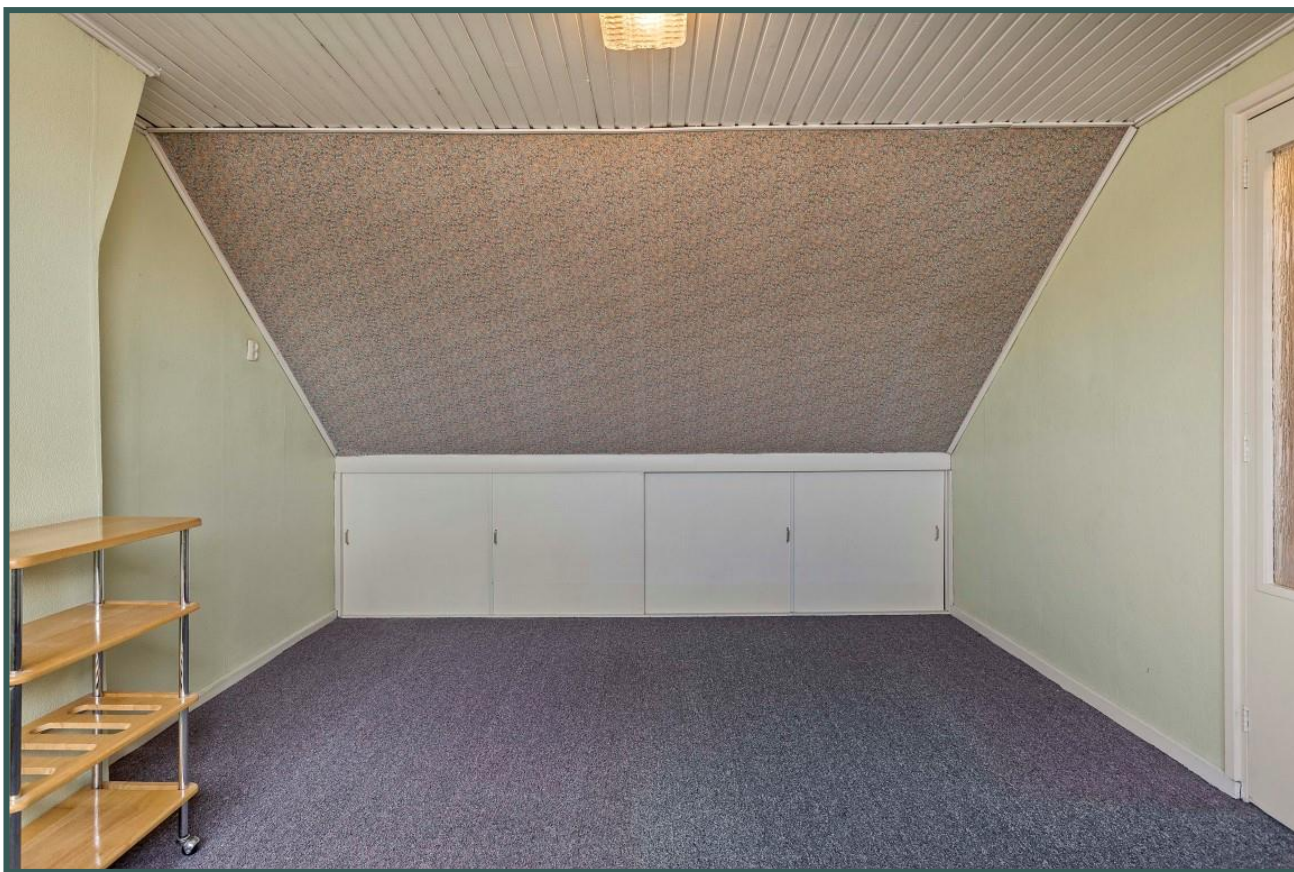
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



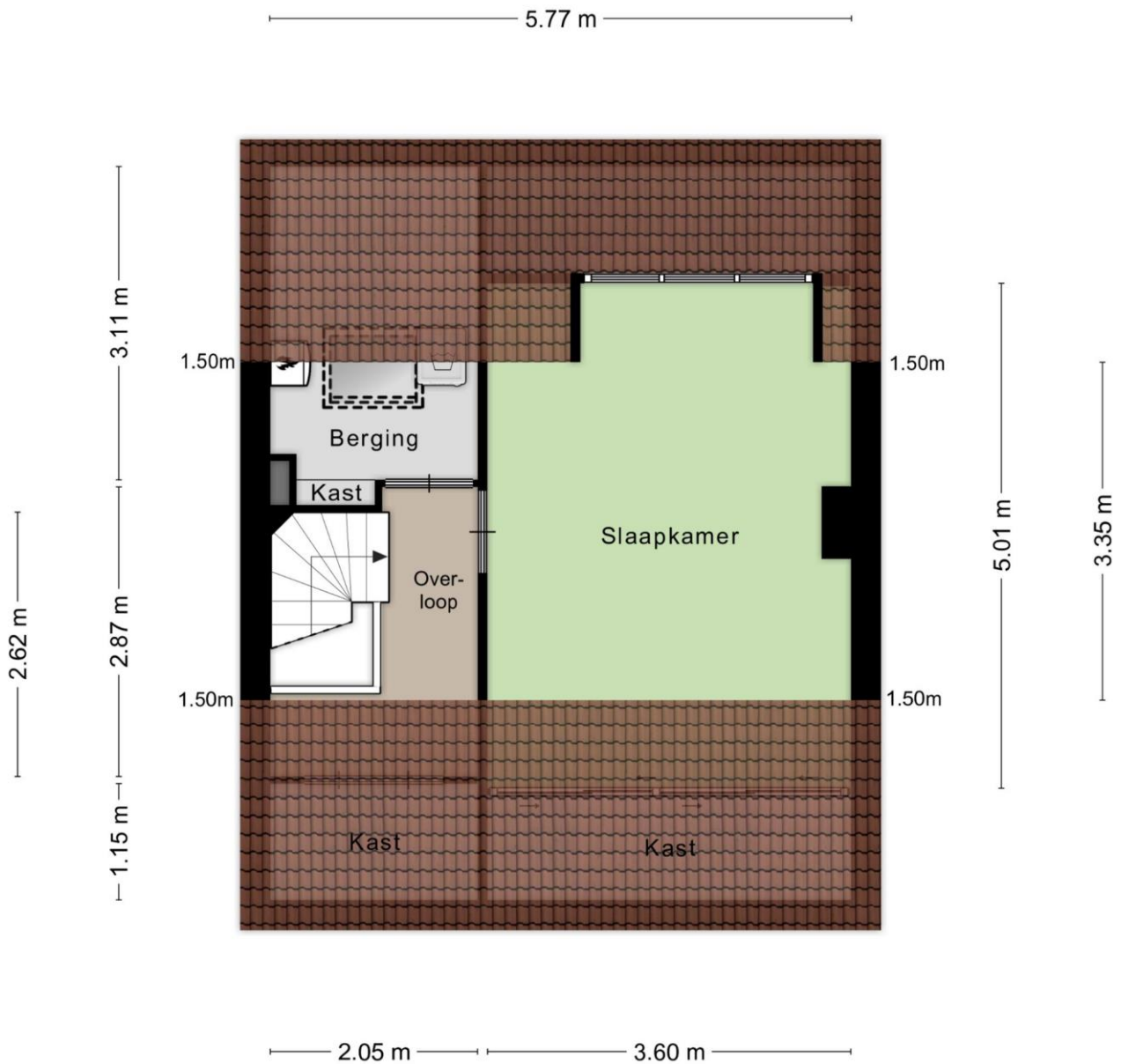
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



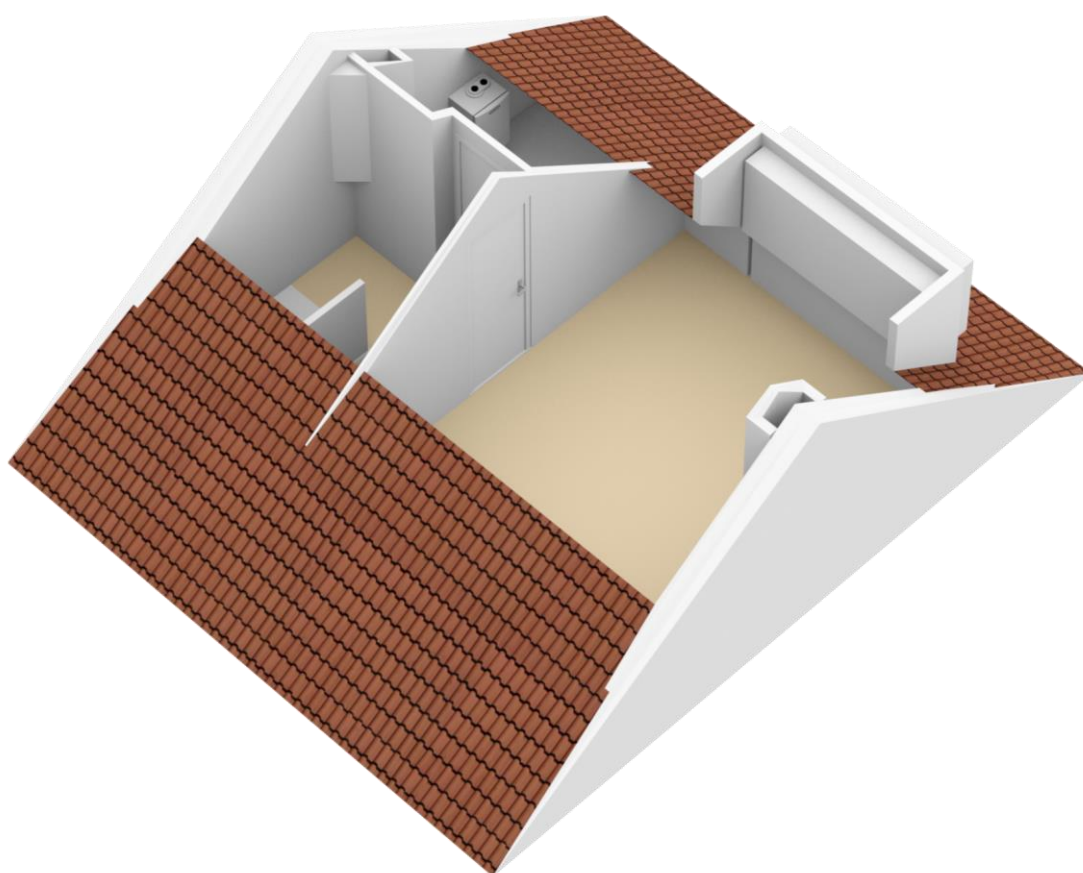
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tweede verdieping

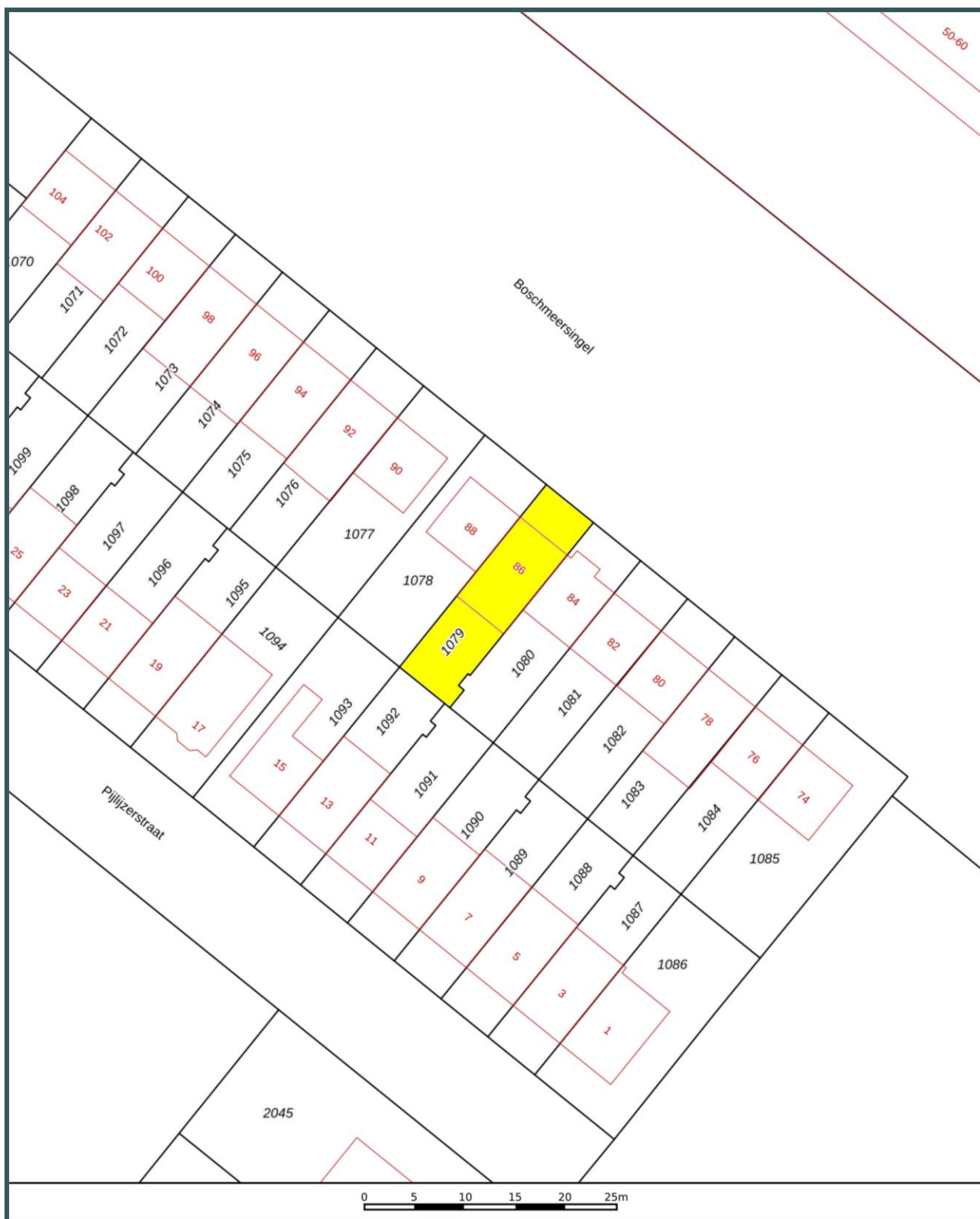


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie









Adres Boschmeersingel 86
Postcode/plaats 5223HK
Sectie/Perceel K 1079 141 m²



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Boschmeersingel 86, 's-Hertogenbosch**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- buitenberging en veranda	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- rolluiken/ zonwering buiten/ screenwoonkamer	X	0	0	0
- zonwering binnen	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	0	X	0	0
- vitrages	0	0	X	0
- losse horren/ rolhorren	X	0	0	0
- rolgordijnen	X	0	0	0
- vloerbedekking/ linoleum	X	0	0	0
- parketvloer/ kurkvloer eikenvloer + laminaat	X	0	0	0
- warmwatervoorziening te weten:				
- combi ketel	X	0	0	0
- c.v. met toebehoren	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
- inbouwkachel	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast met vriesvak en combimagnetron	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- kasten	0	X	0	0
- vaste kasten, legplanken	X	0	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0
- 2 rookmelders en 1 koolmonoxidemelder	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl

**BROUWERS
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl