



Pastoor van den Boomstraat 111

-

Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Pastoor van de Boomstraat 111 **Uitgebouwde vrijstaande woning met prachtige grote achtertuin**

Deze vrijstaande woning is in het jaar 2000 aan de achterzijde uitgebouwd en beschikt over een vrijstaande garage, carport en oprit voor meerdere auto's. Door de grootte van het perceel is er een prachtige voor- en achtertuin, bijzonder ruim van opzet. De woning is grotendeels uitgevoerd met kunststof kozijnen met isolatie glas (aanbouw hardhout). Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer uit 1991 gesitueerd. Middels een vaste trap bereikt u de zolderetage, die niet nader is ingedeeld maar dit biedt wel mogelijkheden om extra ruimte te creëren. De muren zijn na geïsoleerd, de vloeren deels geïsoleerd en er is isolatieglas toegepast in de woning.

Bijzonderheden

- Uitgebouwd in 2000 en mooie grote achtertuin
- Bouwjaar 1961
- Perceeloppervlakte 564 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 131 m²
- Overige inpanidige ruimte 17 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 40 m²
- Externe bergruimte 28 m²
- Inhoud 549 m³
- Vraagprijs € 575.000,- kosten koper



Uitgebouwde vrijstaande woning met prachtige grote achtertuin

Deze vrijstaande woning is in het jaar 2000 aan de achterzijde uitgebouwd en beschikt over een vrijstaande garage, carport en oprit voor meerdere auto's. Door de grootte van het perceel is er een prachtige voor- en achtertuin, bijzonder ruim van opzet. De woning is grotendeels uitgevoerd met kunststof kozijnen met isolatie glas (aanbouw hardhout). Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer uit 1991 gesitueerd. Middels een vaste trap bereikt u de zolderetage, die niet nader is ingedeeld maar dit biedt wel mogelijkheden om extra ruimte te creëren. De muren zijn na geïsoleerd, de vloeren deels geïsoleerd en er is isolatieglas toegepast in de woning.

Entree, gang met meterkast. Open keuken met keukeninrichting uit 2000 met inbouwapparatuur: combi oven/magnetron, koelkast, inductie kookplaat en afzuigkap. Woonkamer met aangebouwde eetkamer. Eiken vloer (van Gemert Parket). Bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en droger. Toiletruimte en werkkast.

1^e Verdieping; overloop, 3 slaapkamers en badkamer (1991) met ligbad, douchecabine, wastafel en wandcloset. Vanuit 1 kamer is via een steektrap de 2^e etage bereikbaar. Deze etage is niet verder ingedeeld maar biedt wel mogelijkheden om hier extra ruimte of een zolderkamer te creëren.

De woning beschikt over muurisolatie, gedeeltelijke vloerisolatie en isolatieglas.

Vrijstaande garage (met werkput) met carport en oprit voor meerde auto's. Grote achtertuin met terras, gazon en terrasoverkapping.





Kenmerken

Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type	Vrijstaand met garage
Aantal kamers	4 kamers
Perceeloppervlakte	564 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	131 m ²
Overige inpandige ruimte	17 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	40 m ²
Externe bergruimte	28 m ²
Inhoud woning	549 m ³
Bouwjaar	1961
Verbouwd/aangebouwd	2000
Ligging	In woonwijk, op rustige locatie
Tuin	Ruim van opzet en verzorgd
Garage	Vrijstaand en carport
Verwarming	Centrale verwarming voorzien van moderne HR combiketel
Isolatie	Muurisolatie, gedeeltelijk vloerisolatie en isolatieglas
Energielabel	E

Digitale brochure www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl

Media Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen

Move/digitale omgeving Bij de uitnodiging/afsprakenbevestiging heeft u de link voor het Move account ontvangen. Hier zijn nadere gegevens en achtergrond informatie van het pand te vinden.

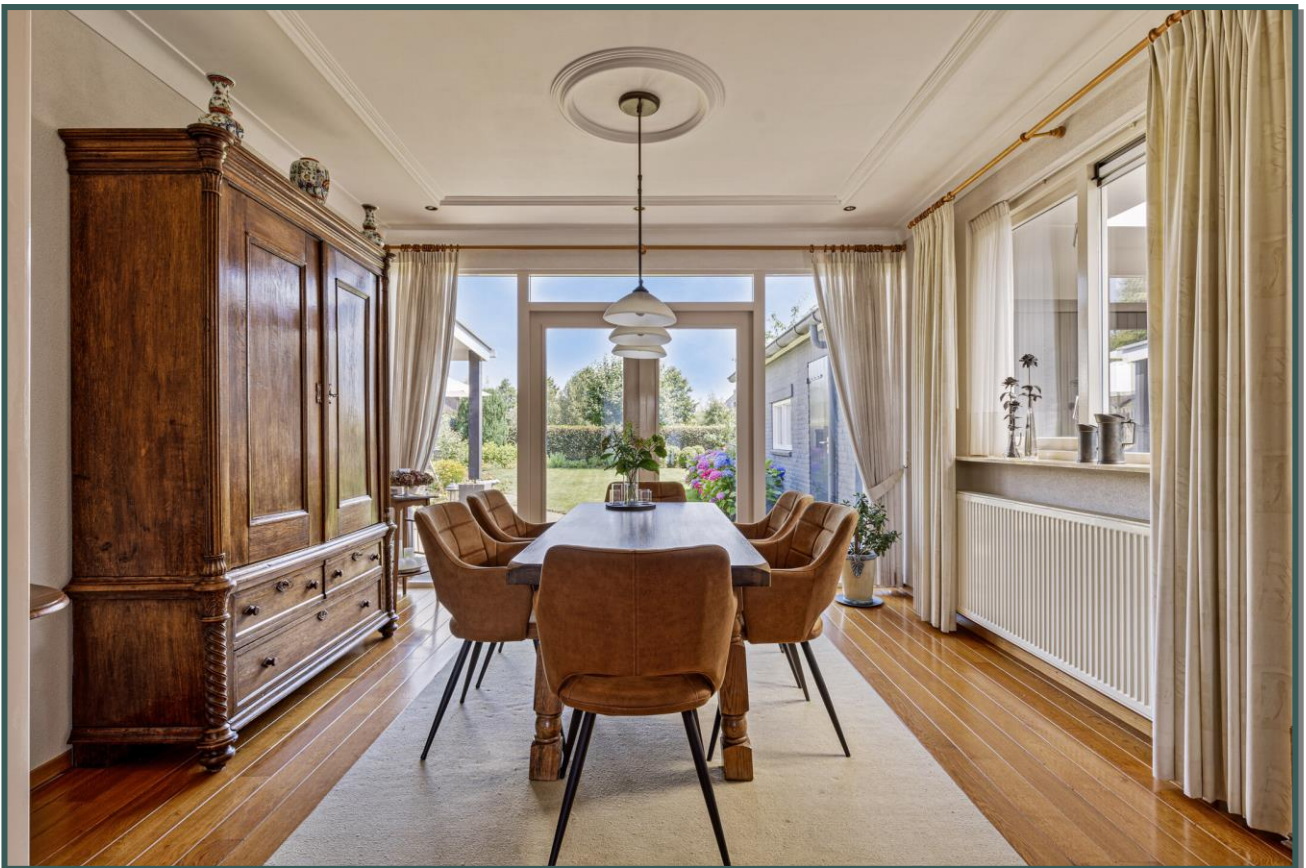
BrouwersHonselaarMakelaars BV
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit









Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



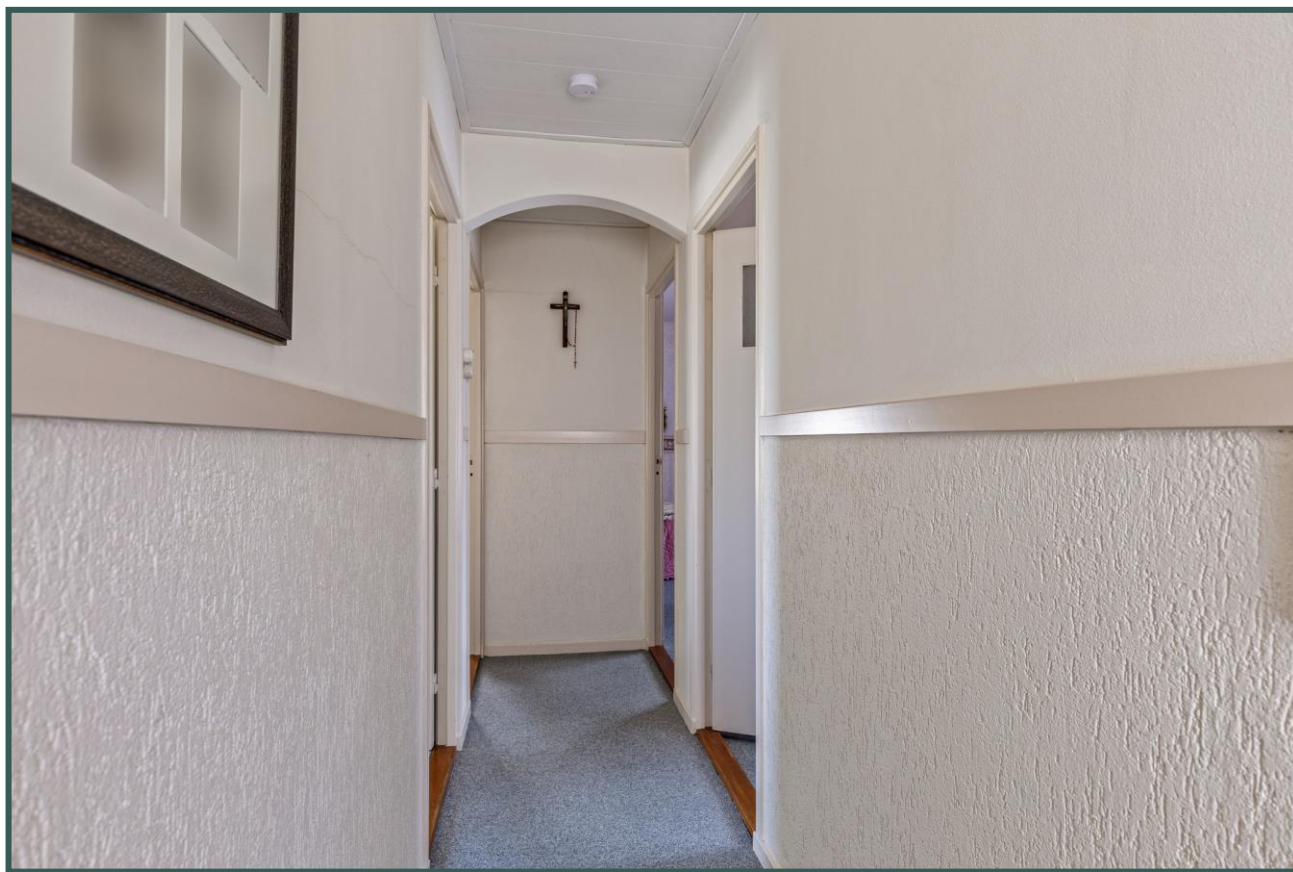
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie









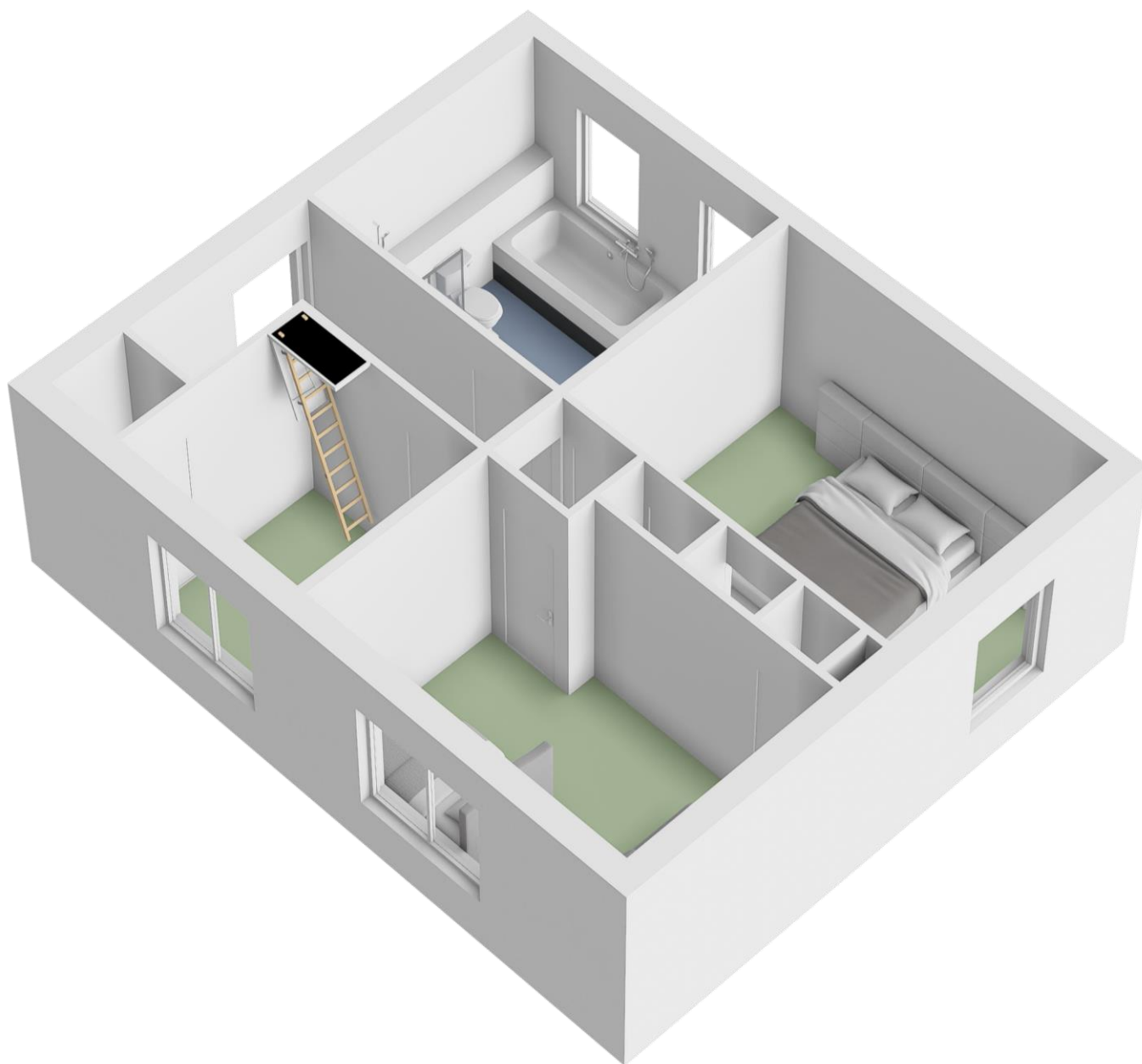
Eerste verdieping



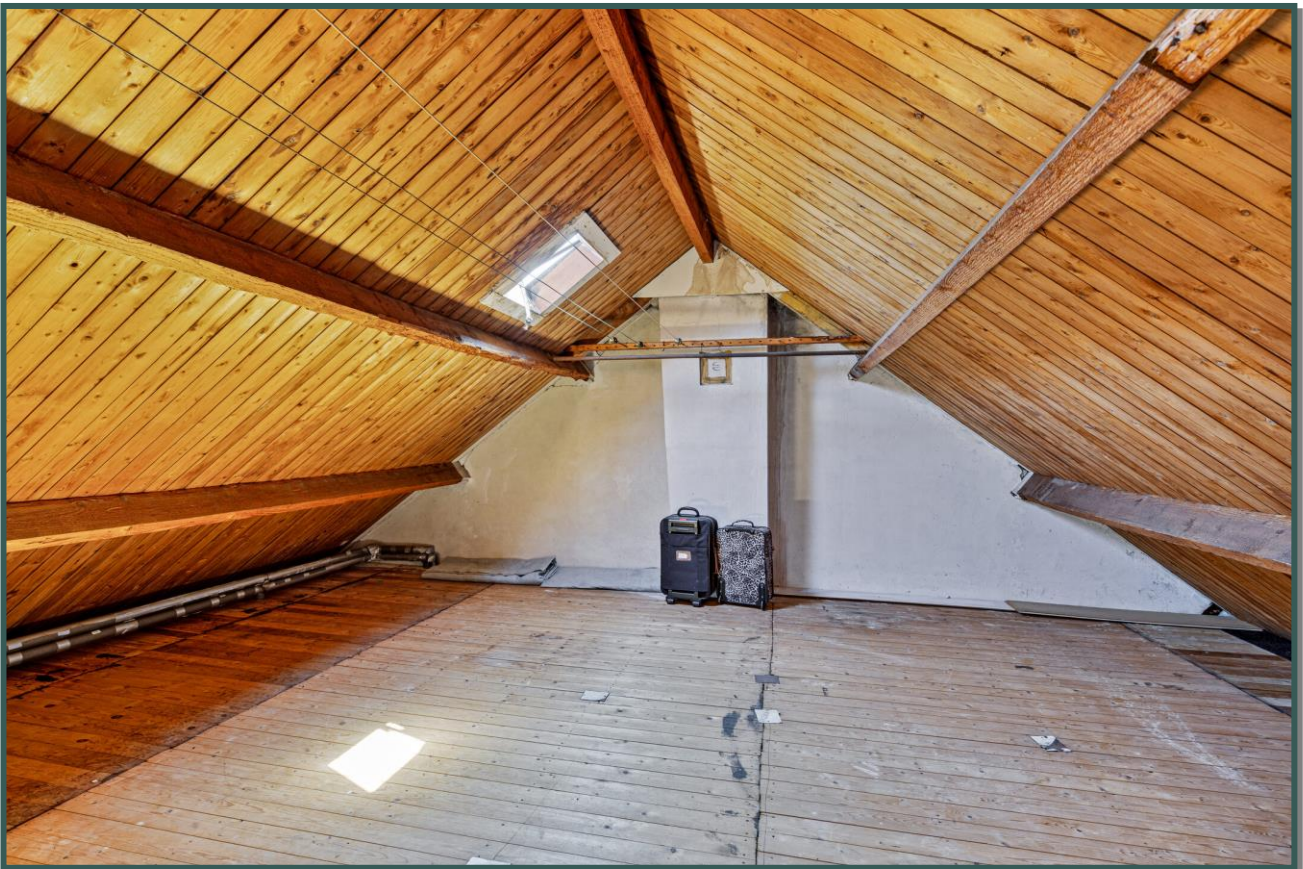
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping

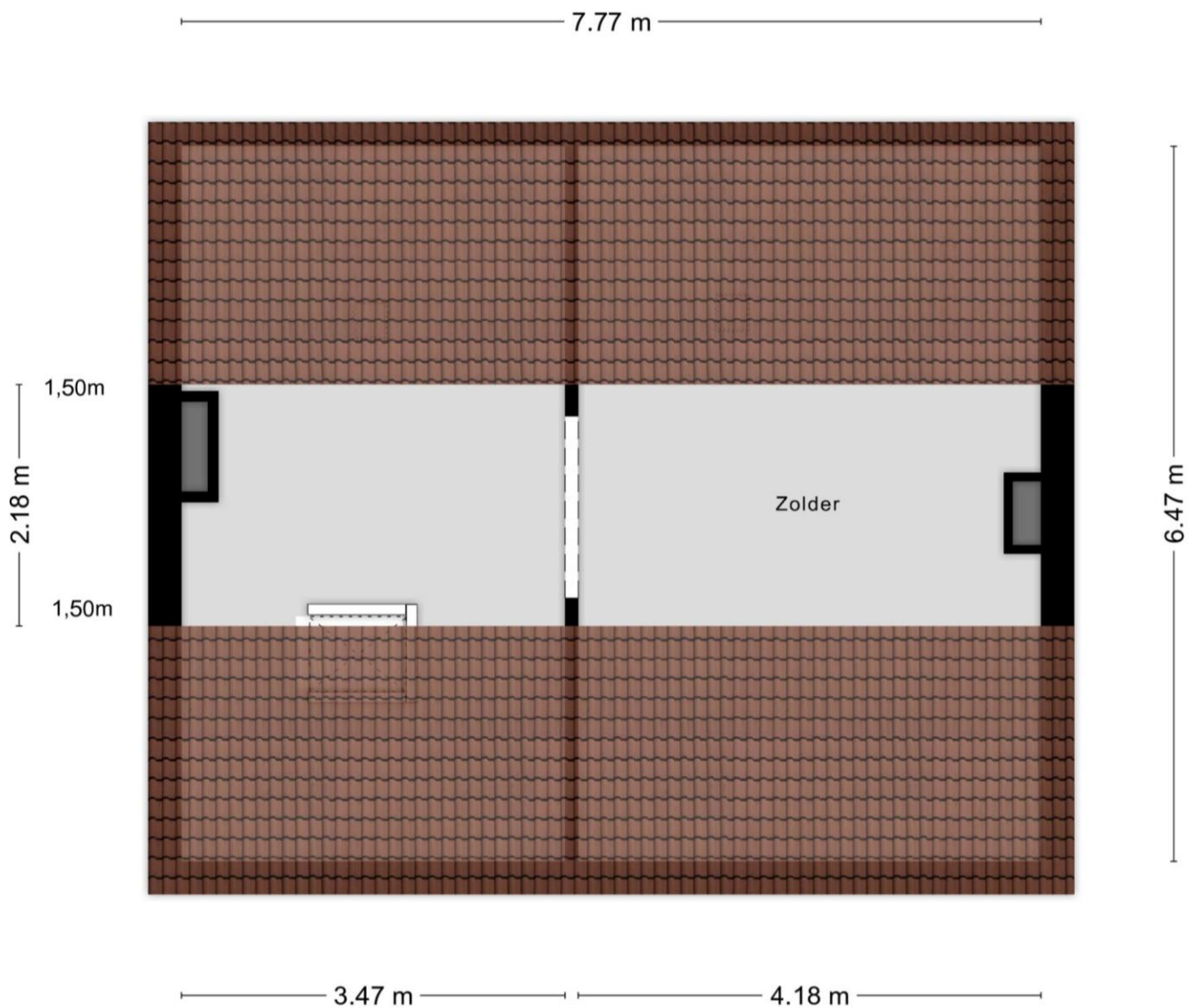


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





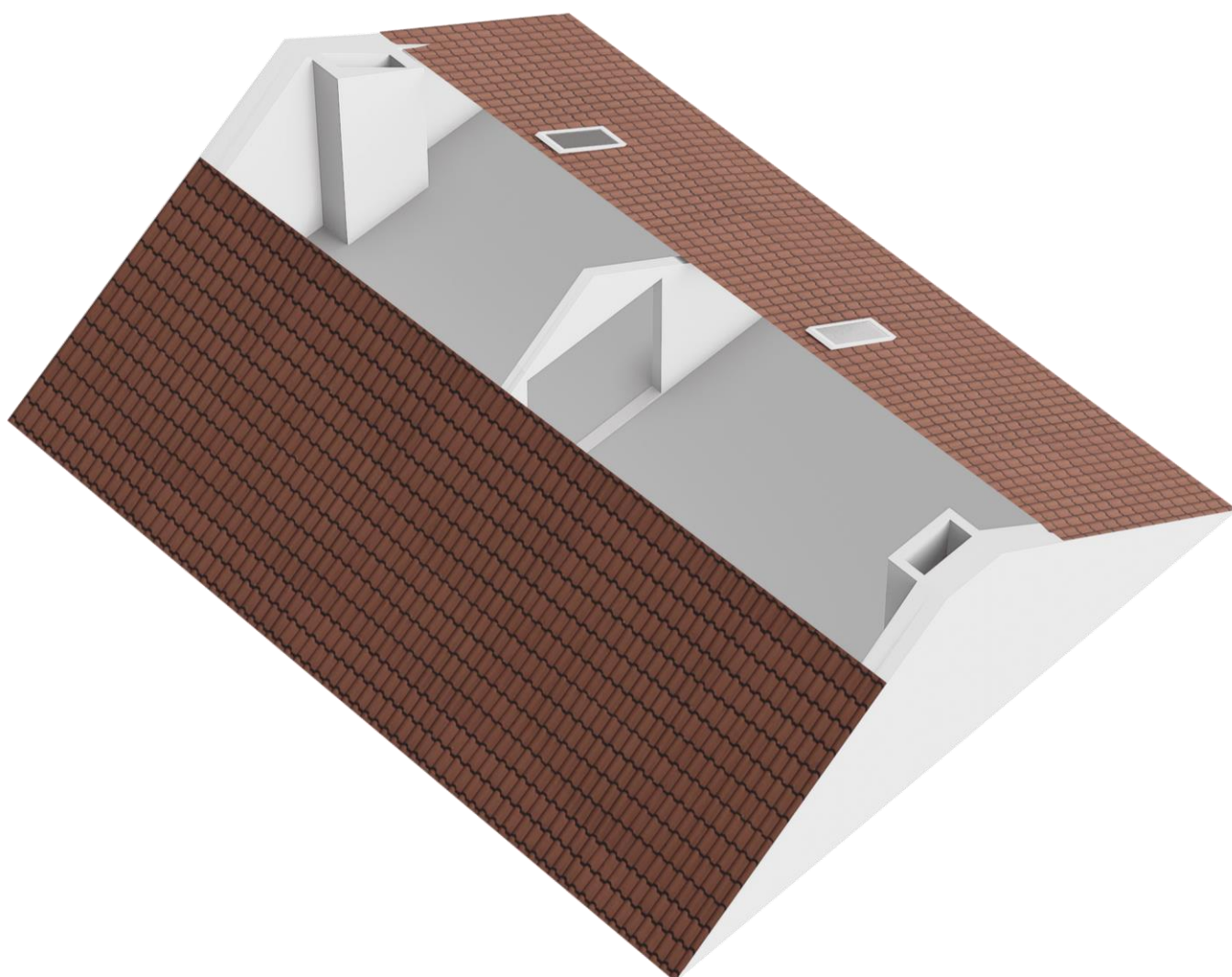
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

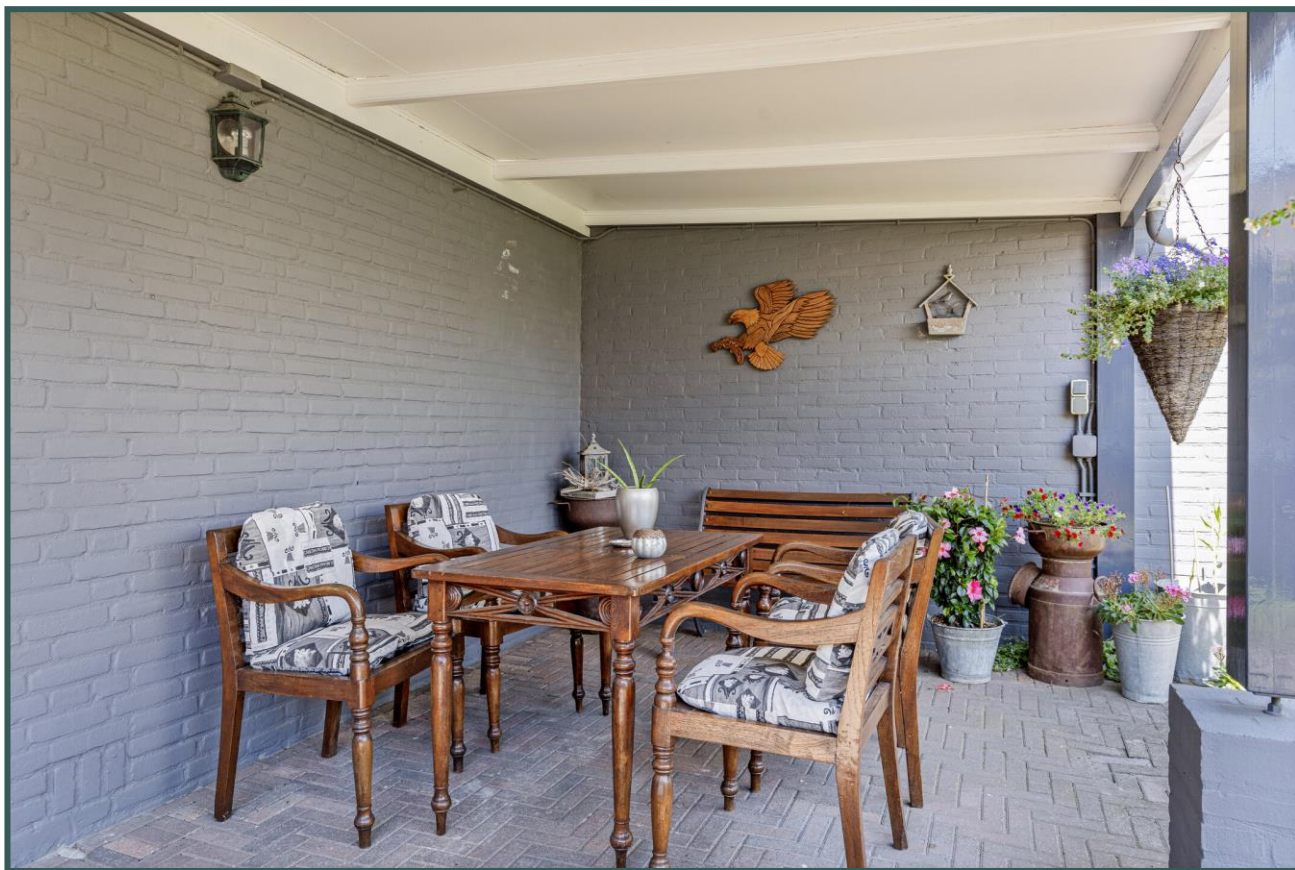


Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







Tuin



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tuin



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- in garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen roedes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- houten vloer(delen) eiken (???)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels elektrisch met schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- inductie kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- combi oven/magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- vaste toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires:				
- vaste badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie HR combi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl