



Berlicum
-
Torenstraat 3



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Torenstraat 3

Woonboerderij Met Oprit, Carport en Berging.

Deze vrijstaande woonboerderij met oprit, carport en berging is gelegen in het centrum van Berlicum op een mooi perceel. Deze woning is in 1992 geheel gerenoveerd en in 2008 uitgebouwd met een extra tuinkamer. Deze woonboerderij beschikt over een woonoppervlakte van 260 m² en is gelegen op een perceel van circa 565 m².

Bijzonderheden

- Woning uitgebouwd in 2008 met een extra tuinkamer
- Bouwjaar 1940, renovatiejaar 1992
- Inhoud 966 m³
- Perceeloppervlakte circa 565 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 260 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 24 m² (carport en overkapping berging)
- Externe bergruimte 11 m²
- Vraagprijs € 649.000,- kosten koper



Woonboerderij met oprit, carport en berging

Vrijstaande eengezinswoning

Woonboerderij Met Oprit, Carport en Berging.

Deze vrijstaande woonboerderij met oprit, carport en berging is gelegen in het centrum van Berlicum op een mooi perceel. Deze woning is in 1992 geheel gerenoveerd en in 2008 uitgebreid met een extra tuinkamer. Deze woonboerderij beschikt over een woonoppervlakte van 260 m² en is gelegen op een perceel van circa 565 m².

Indeling begane grond: Entree via de hal met meterkast, toiletruimte (toilet en fontein) en toegang tot de ruime L-Woonkamer met tegelvloer (de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming). De keuken heeft een hoekkeuken inrichting met onder- en bovenkasten en is voorzien van inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en combi oven/magnetron. De keuken biedt toegang tot de bijkeuken voorzien van opstelplaats voor wasmachine en droger en 2 muurkasten. Via de gang is er toegang tot de werkkamer, 2 slaapkamers, de berging met HR combiketel en de badkamer. De badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine, toilet en wastafelmeubel met dubbele wastafel. Aan het eind van de gang bevindt zich een portaal met toegang tot de tuinkamer. Deze tuinkamer uit 2008 beschikt over een fraaie tegelvloer, gas openhaard en airconditioning, alsmede een schuifpui naar het terras in de tuin.

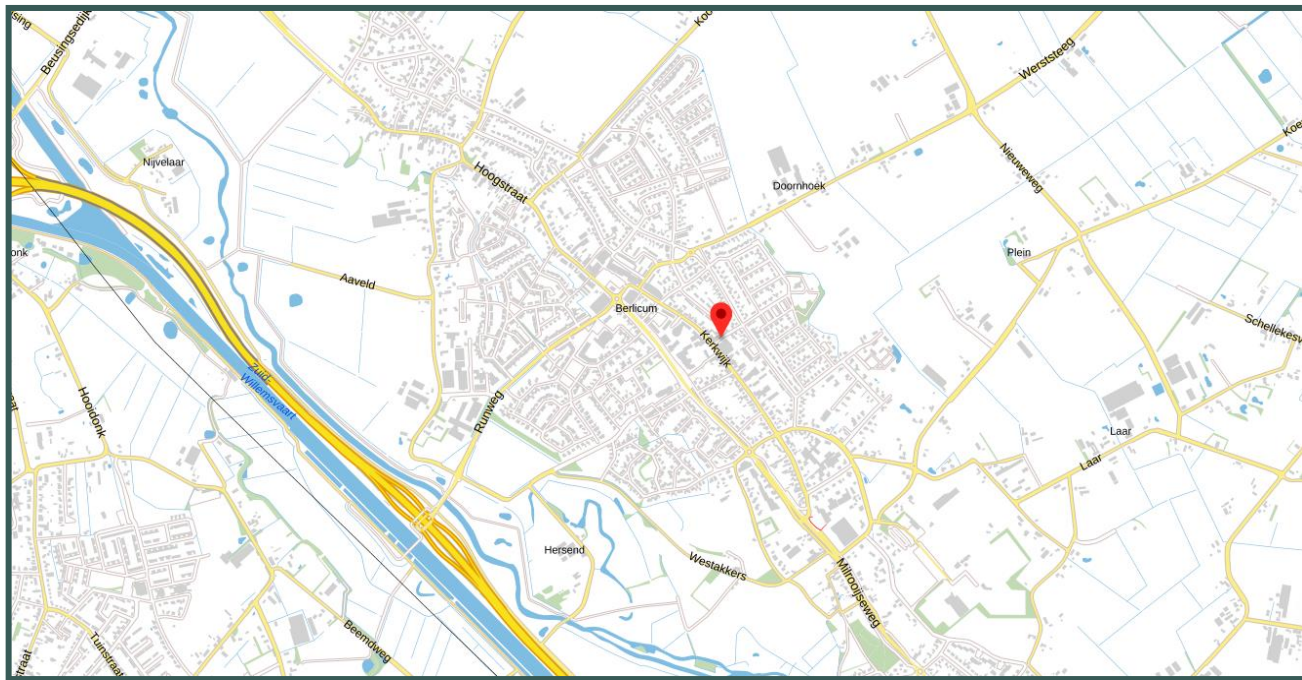
Indeling eerste verdieping: De overloop biedt toegang tot 3 ruime slaapkamers, de zolderberging en meerdere bergkasten.

Algemeen: De tuin is voorzien van terras, gazon en vrijstaande stenen berging en beschikt over een achterom via de poort. Naast de woning is een ruime oprit voor meerdere auto's en is er een brede carport aanwezig. De woning is voorzien van muur- en dakisolatie. De begane grond is voorzien van vloerisolatie en vloerverwarming. De gehele woning (op een enkel raam na) is uitgevoerd met isolatieglas.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 649.000,- k.k.
Soort	Woonboerderij met oprit, carport en berging
Type	Vrijstaande woning, gemeentelijk monument
Aantal kamers	7 kamers + bergzolder
Inhoud woning	966 m ³
Perceeloppervlakte	565 m ² (zoals na kadastrale meting zal blijken)
Gebruiksoppervlak wonen	260 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	24 m ² (carport en overkapping berging)
Externe bergruimte	11 m ²
Bouwjaar	1940
Renovatiejaar	1992
Uitgebouwd	2008
Ligging	Nabij centrum Berlicum
Tuin	Siertuin met gazon, terras en berging
Parkeren	Eigen oprit en voorzien van brede carport
Verwarming	Centrale verwarming d.m.v. HR combiketel en vloerverwarming op de begane grond. 1 ^e verdieping d.m.v. radiatoren.
Isolatie	Dak-, vloer- en muurisolatie toegepast. Op een enkel raam na is de gehele woning voorzien van isolatieglas

Digitale brochure

www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl





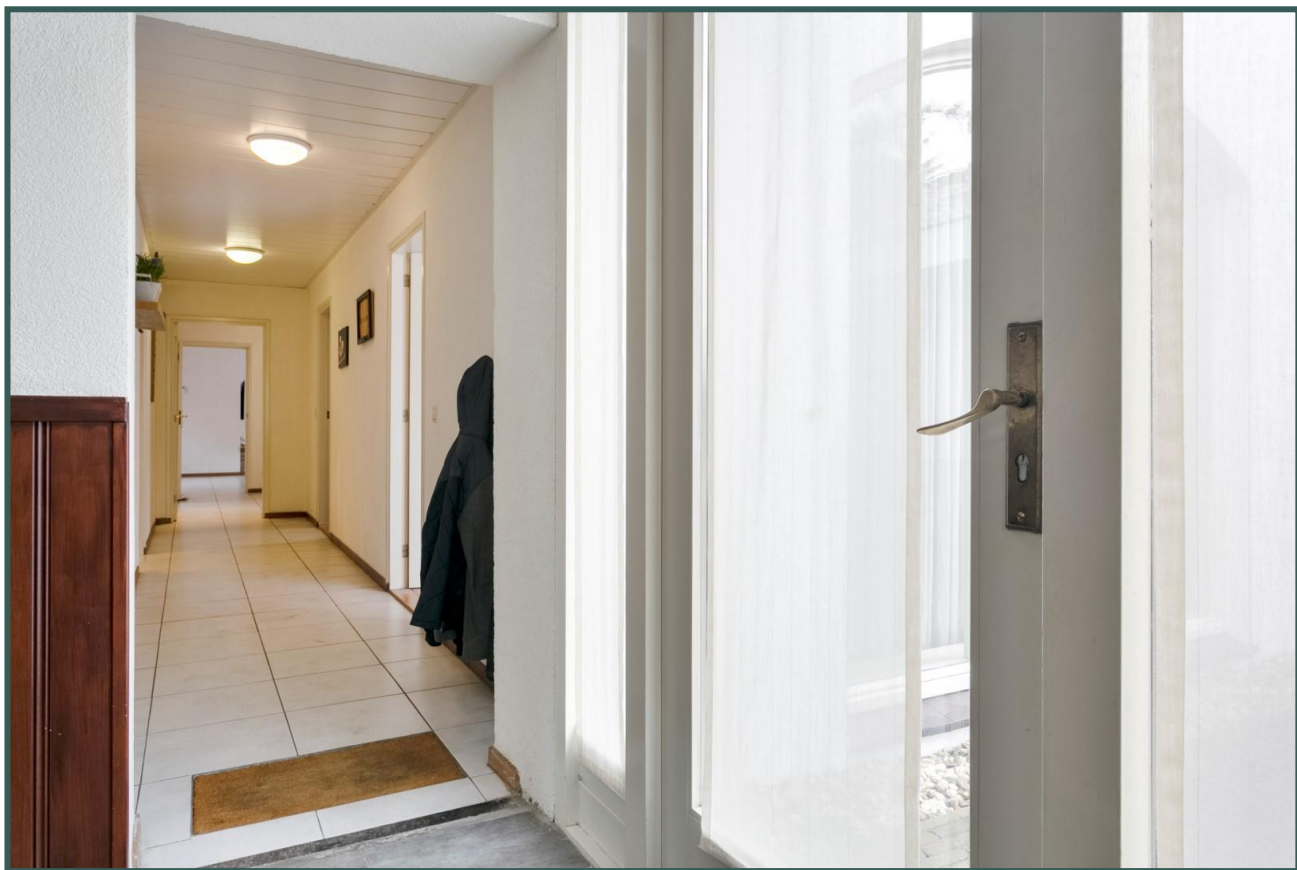
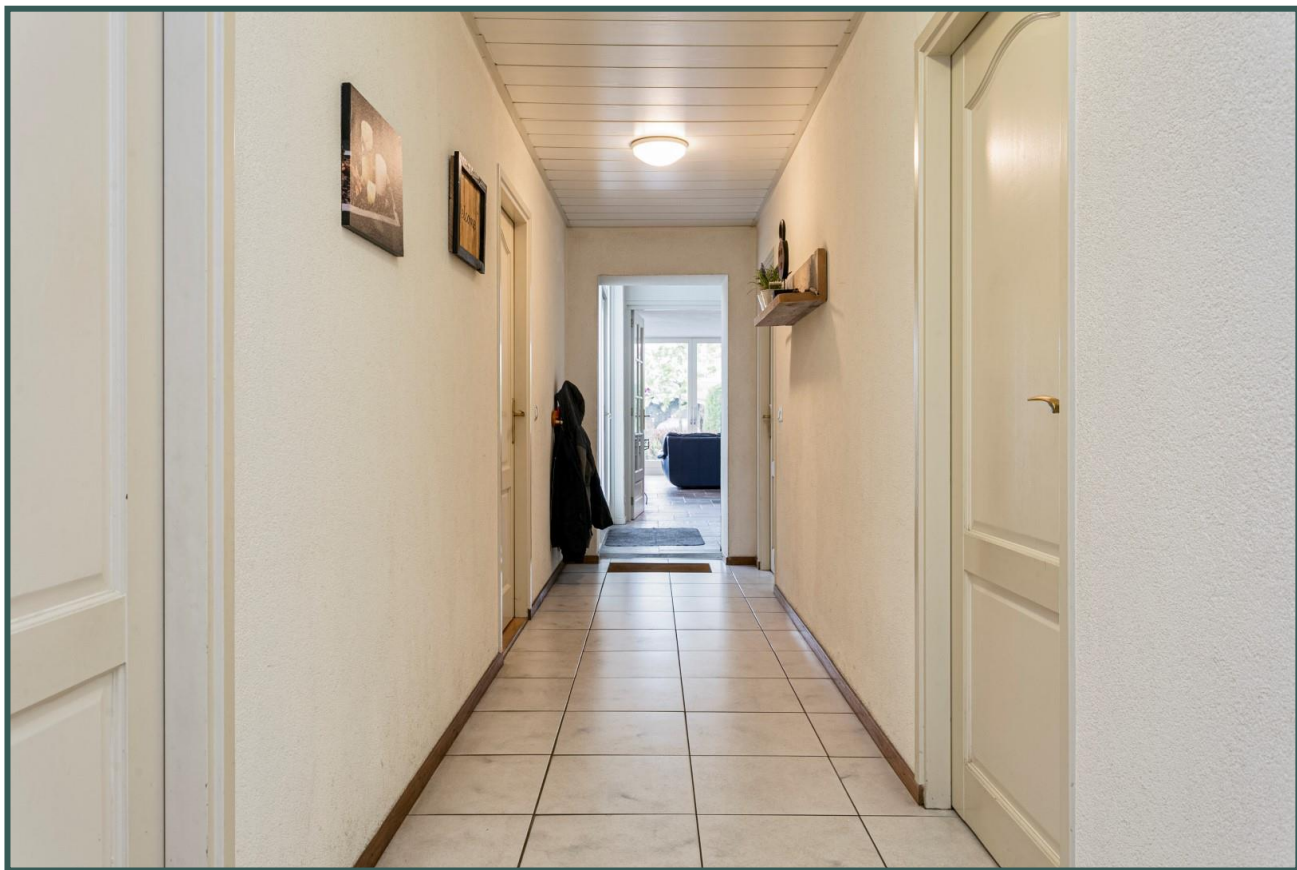


BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit







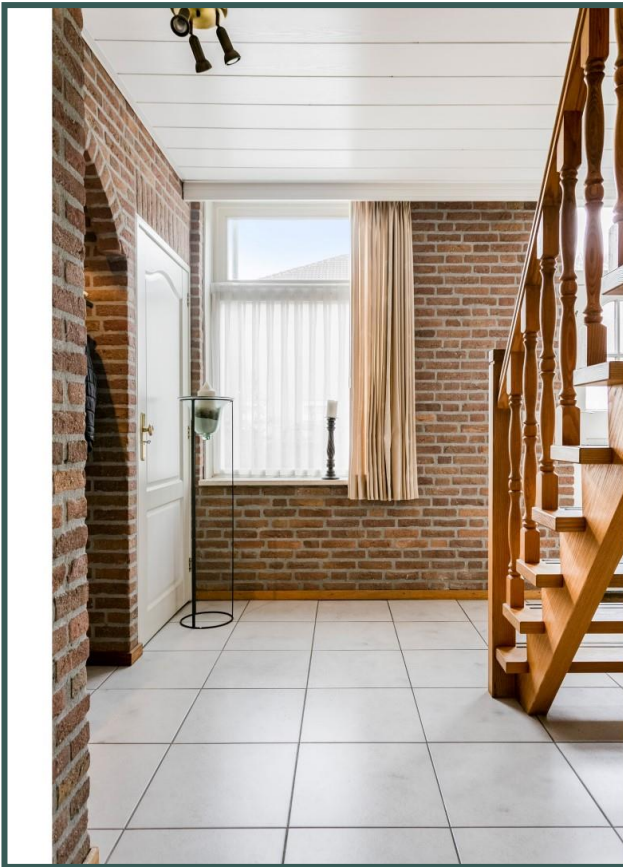














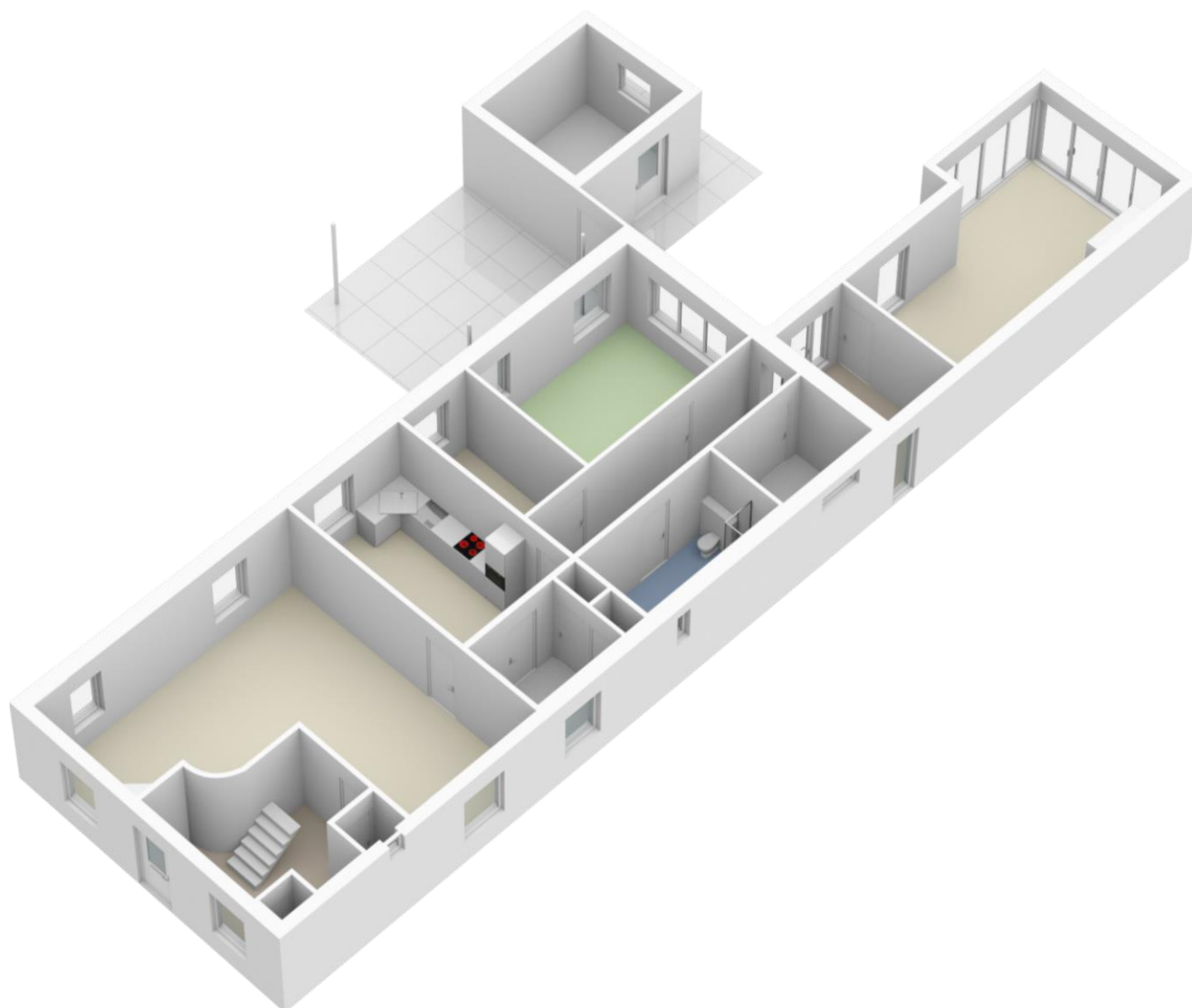
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

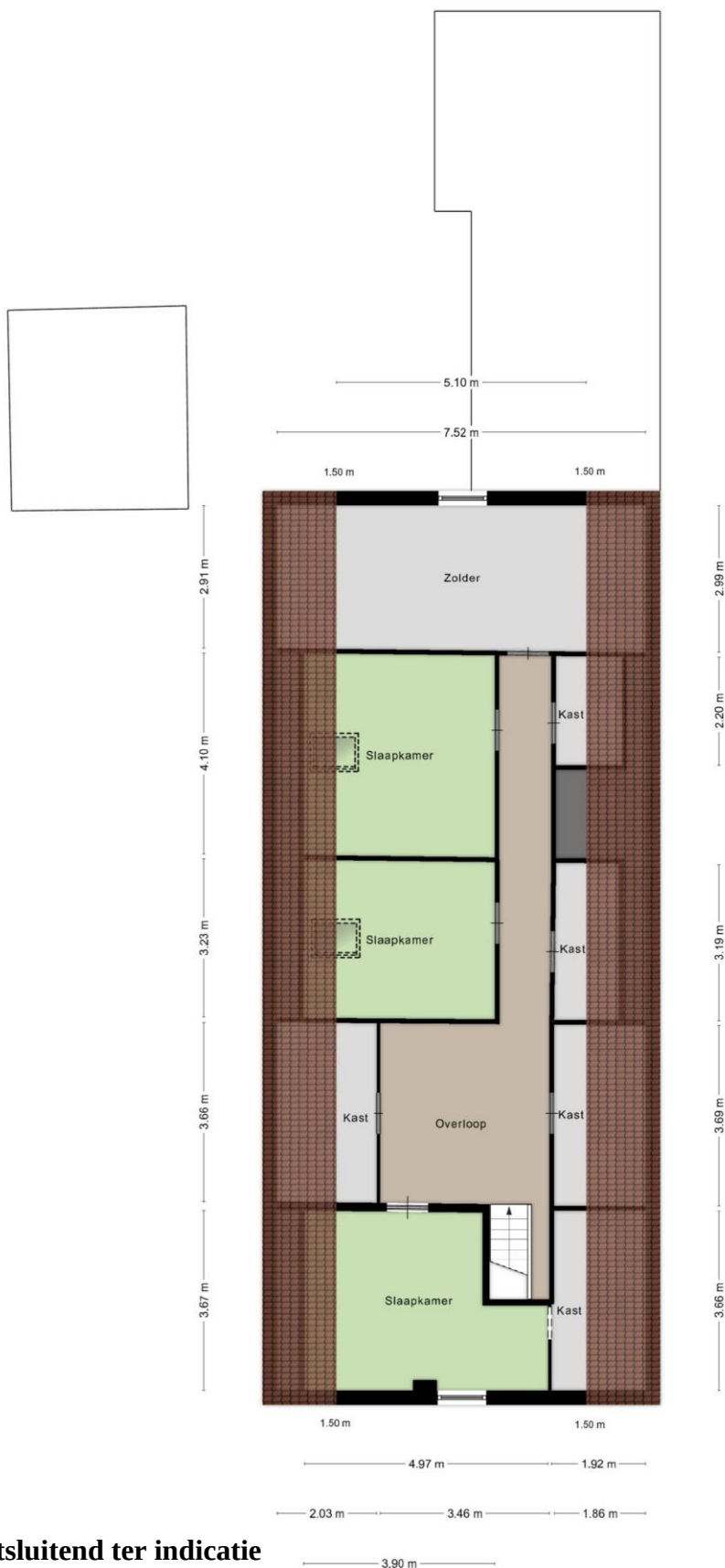








Eerste verdieping



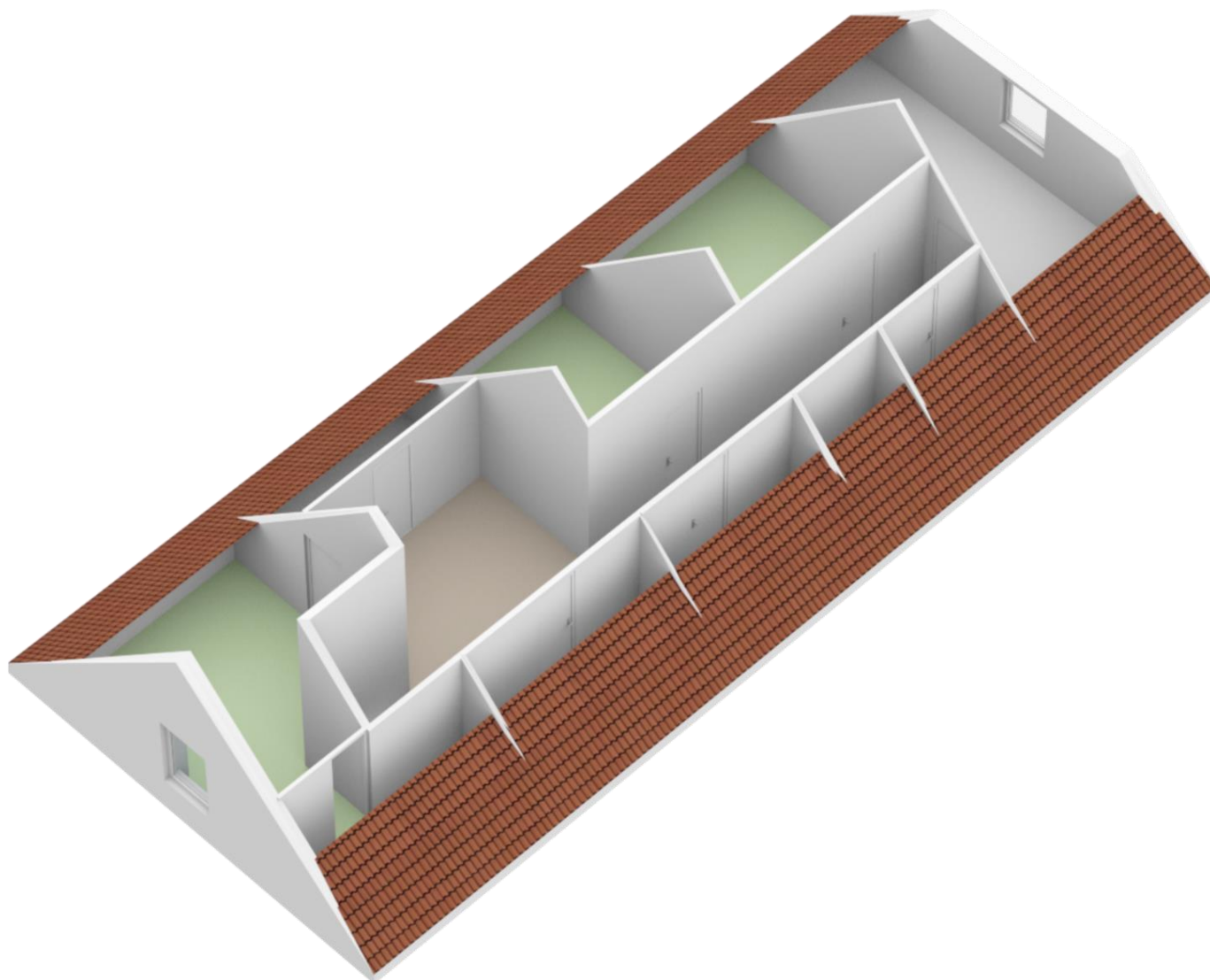
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



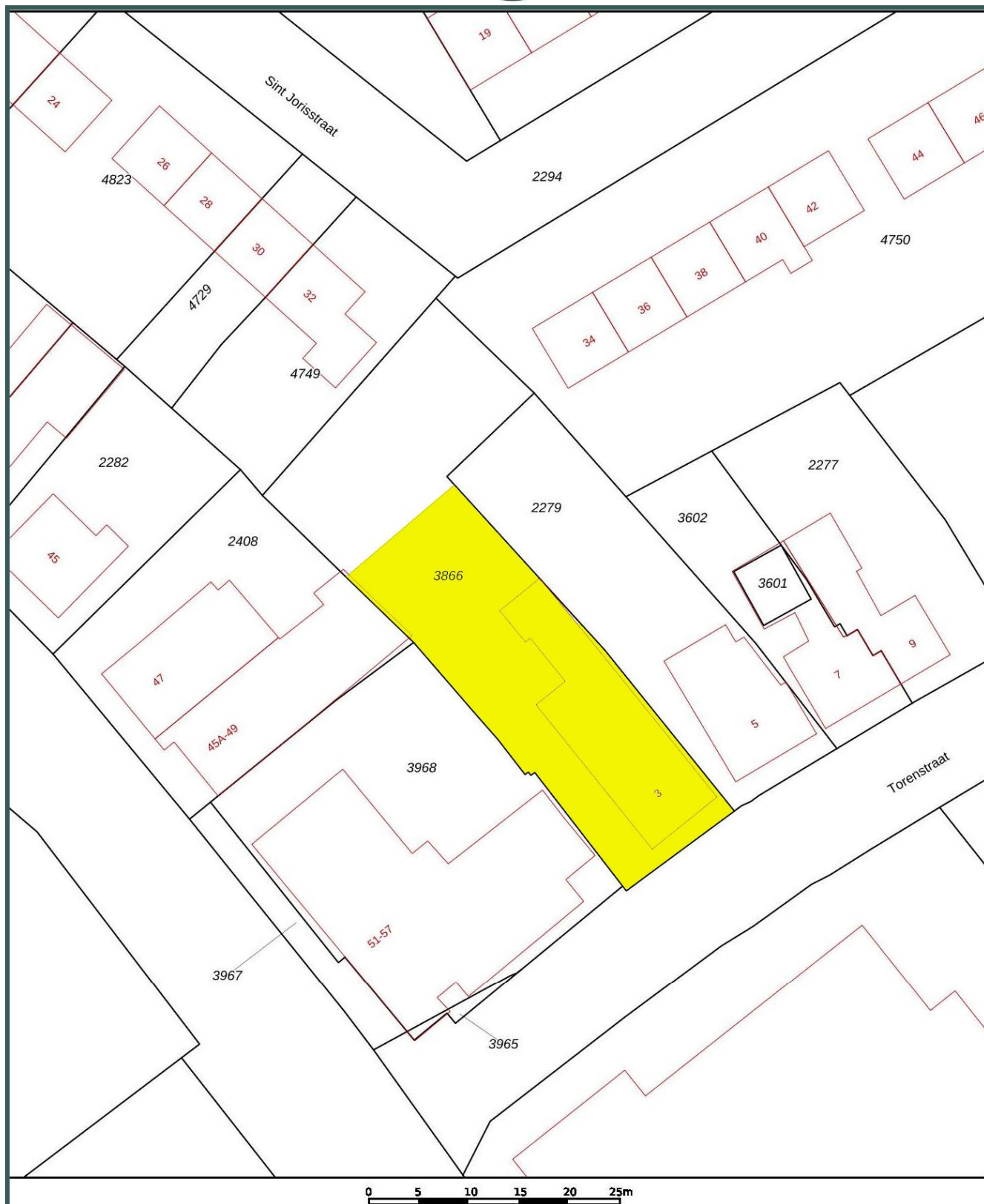
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







0 5 10 15 20 25m

Adres	Torenstraat 3
Postcode/plaats	5258 ET Berlicum
Sectie/Perceel	H 3866 ca. 565 m ² (zoals na kadastrale meting zal blijken)

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Torenstraat 3 - Berlicum**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	O	O	O
- buitenverlichting	X	O	O	O
- buitenberging	X	O	O	O
- brievenbus	X	O	O	O
- (voordeur)bel	X	O	O	O
- gordijnrails	X	O	O	O
- gordijnen	X	O	O	O
- vitrages	X	O	O	O
- losse horren/ rolhorren	X	O	O	O
- rolgordijnen	X	O	O	O
- vloerbedekking/ laminaat	X	O	O	O
- c.v. met toebehoren + close-in-boiler	X	O	O	O
- klokthermostaat	X	O	O	O
- gashaard serre	X	O	O	O
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	O	O	O
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, combi-oven/magnetron	X	O	O	O
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	O	O	O
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	O	X	O	O
- kasten	O	X	O	O
- legplanken kasten	X	O	O	O
- wastafels met accessoires	X	O	O	O
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	O	O	O
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	O	O	O



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheeken en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl