



Berkenlaan 55
-
Sint-Michielsgestel



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Sint-Michielsgestel – Berkenlaan 55

Prachtig Gelegen TweeKapper Met Dubbele Garage En Tuin

In gewilde woonwijk de Theereheide, bieden wij een uitgebouwde ruime klassieke twee-onder-een-kapwoning met dubbele garage en prachtige tuin aan. Deze woning – kenmerkend door de ruime maatvoering – is populair als eengezinswoning. De woning beschikt over een ruime hal met toiletruimte, grote woonkamer, keuken, bijkeuken en 4 slaapkamers op de 1^e verdieping met badkamer. De fijne achtertuin is op het zuiden gelegen en biedt veel privacy. In de garage kunnen makkelijk 2 auto's staan. Ook is er nog parkeergelegenheid voor meerdere auto's op de oprit voor de garage. De woning ligt vlakbij een speelplantsoen en loopafstand van de basisschool

Bijzonderheden

- Populaire eengezinswoning in woonwijk de Theereheide.
- Bouwjaar 1959
- Gebruiksoppervlak wonen 128 m²
- Oppervlakte overige inpandige ruimte 28 m²
- Perceeloppervlakte 382 m²
- Inhoud 591 m³
- Vraagprijs € 425.000,- kosten koper



Prachtig Gelegen TweeKapper In TheereHeide Eengezinswoning met dubbele garage

Prachtig Gelegen TweeKapper Met Dubbele Garage En Tuin

In gewilde woonwijk de Theereheide, bieden wij een uitgebouwde ruime klassieke twee-onder-een-kapwoning met dubbele garage en prachtige tuin aan. Deze woning – kenmerkend door de ruime maatvoering – is populair als eengezinswoning. De woning beschikt over een ruime hal met toiletruimte, grote woonkamer, keuken, bijkeuken en 4 slaapkamers op de 1^e verdieping met badkamer. De fijne achtertuin is op het zuiden gelegen en biedt veel privacy. In de garage kunnen makkelijk 2 auto's staan. Ook is er nog parkeergelegenheid voor meerdere auto's op de oprit voor de garage. De woning ligt vlakbij een speelplantsoen en loopafstand van de basisschool

Indeling begane grond: Entree, ruime hal met meterkast, garderobe en toiletruimte met staand toilet en fontein. Ruime uitgebouwde doorzonwoonkamer van circa 45 m² met open haard partij. De keuken beschikt over een standaard keukenblok met onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur. De praktische bijkeuken is voorzien van een opstelplaats voor de wasmachine en droger en een trapkast.

Indeling eerste verdieping: overloop met toegang tot de badkamer en 4 slaapkamers, waarvan 1 met balkon. De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel. Vlizotrap naar de vliering.

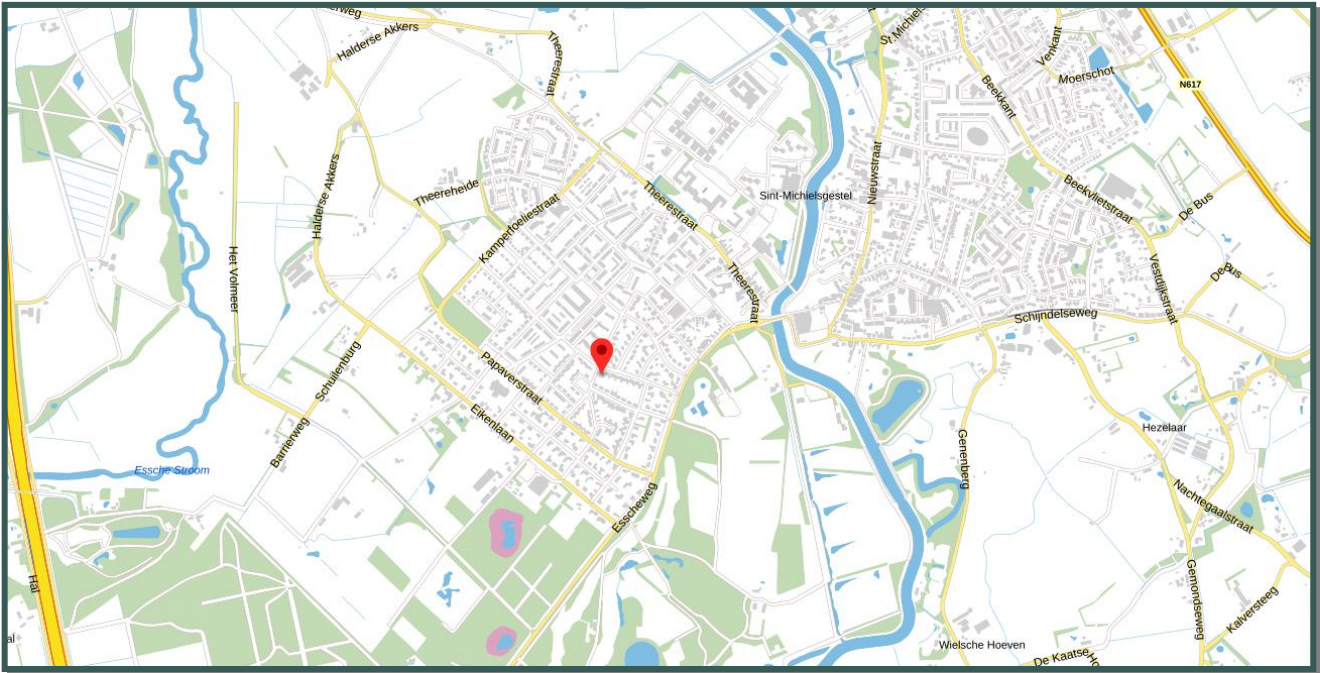
Algemeen: Siertuin gelegen op het zuiden met toegang tot de dubbele garage. Aan de voorzijde heeft de woning een oprit voor meerdere auto's.

De woning is voorzien van muurisolatie en isolatieglas. De aanbouw is voorzien van dakisolatie.





Omgevingskaart



Kenmerken

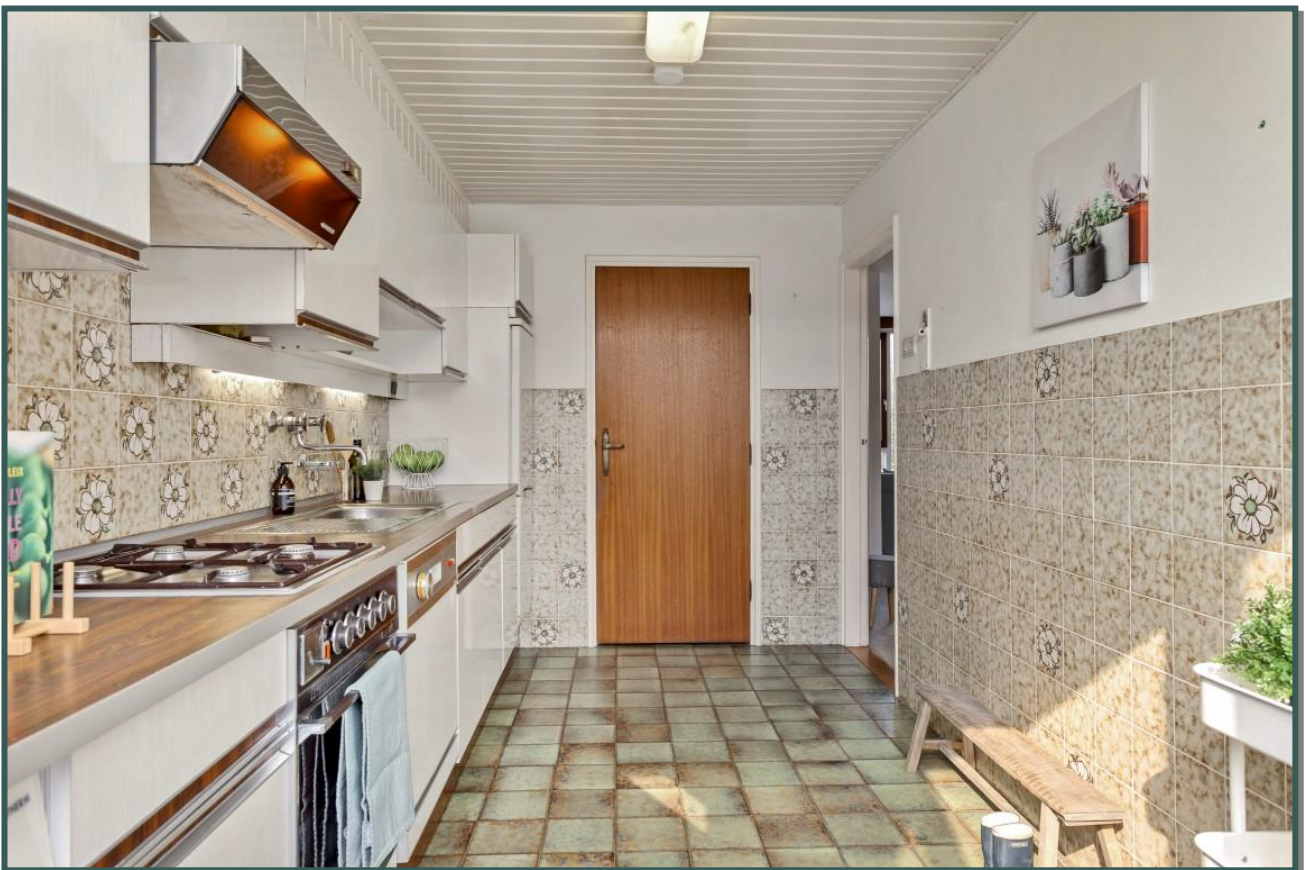
Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Soort	2/1-kapwoning
Type	Eengezinswoning
Aantal kamers	5 kamers
Gebruiksoppervlak wonen	128 m ²
Overige inpandige ruimte	28 m ²
Perceeloppervlakte	382 m ²
Inhoud woning	591 m ³
Bouwjaar	1959, uitgebouwd in 1976
Ligging	In woonwijk
Tuin	Gelegen op het zuidwesten
Garage	Aangebouwd steen. Dubbel met oprit
Verwarming/warmwater	Centrale verwarming en geiser
Isolatie	Woning voorzien van muurisolatie en isolatieglas. Dak aanbouw is geïsoleerd. Garage is niet geïsoleerd.
Digitale brochure	www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl
Media	Interactieve 2/3D tekeningen, video en 360 graden foto's beschikbaar op Funda

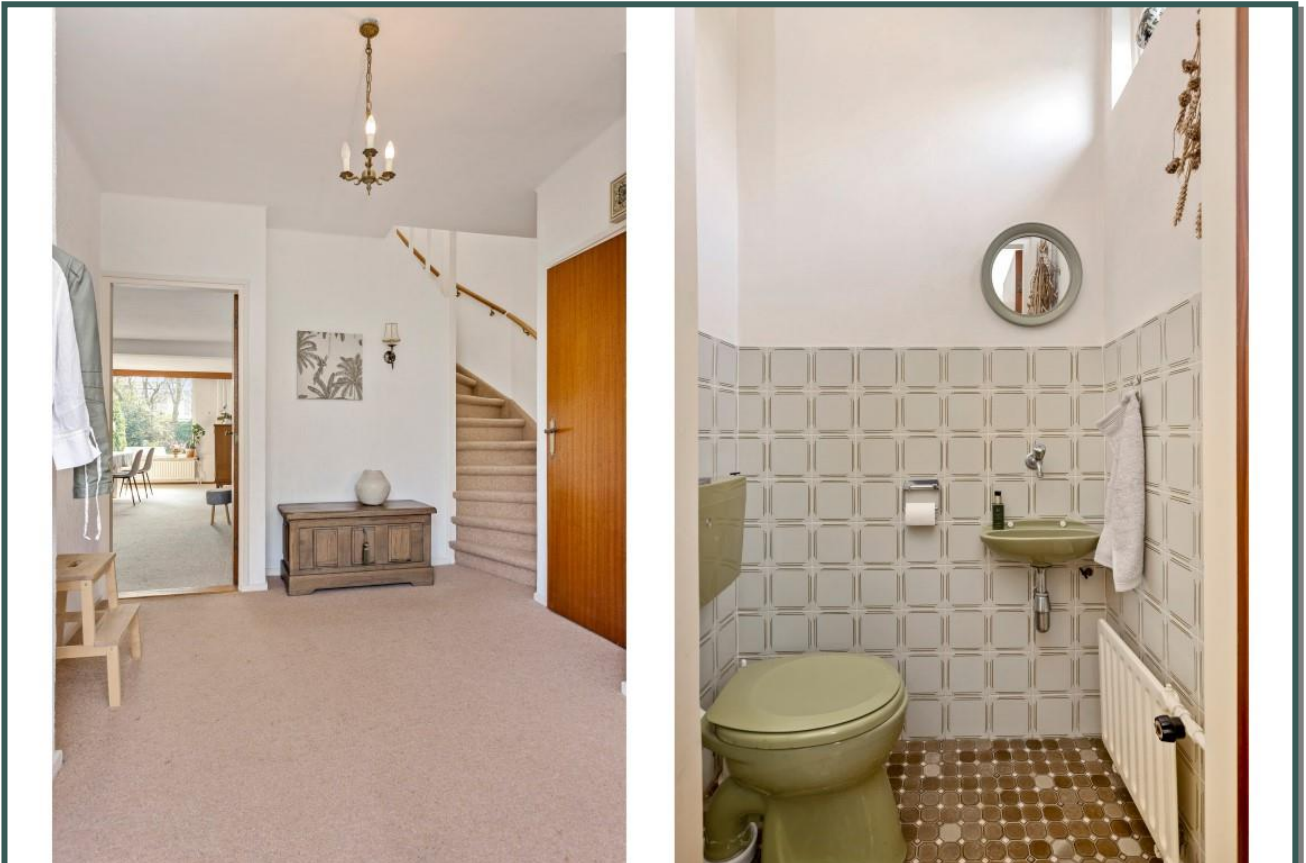




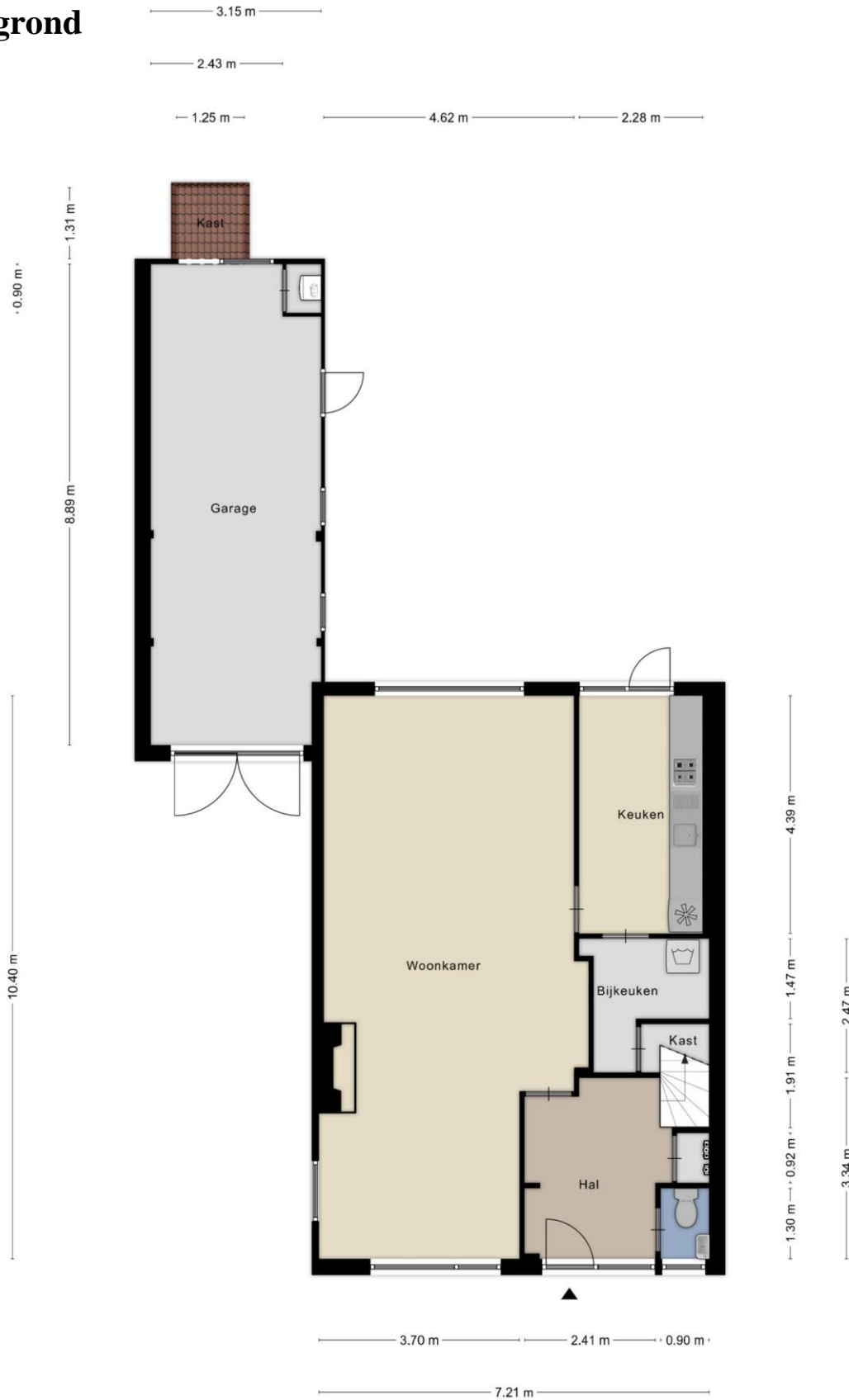








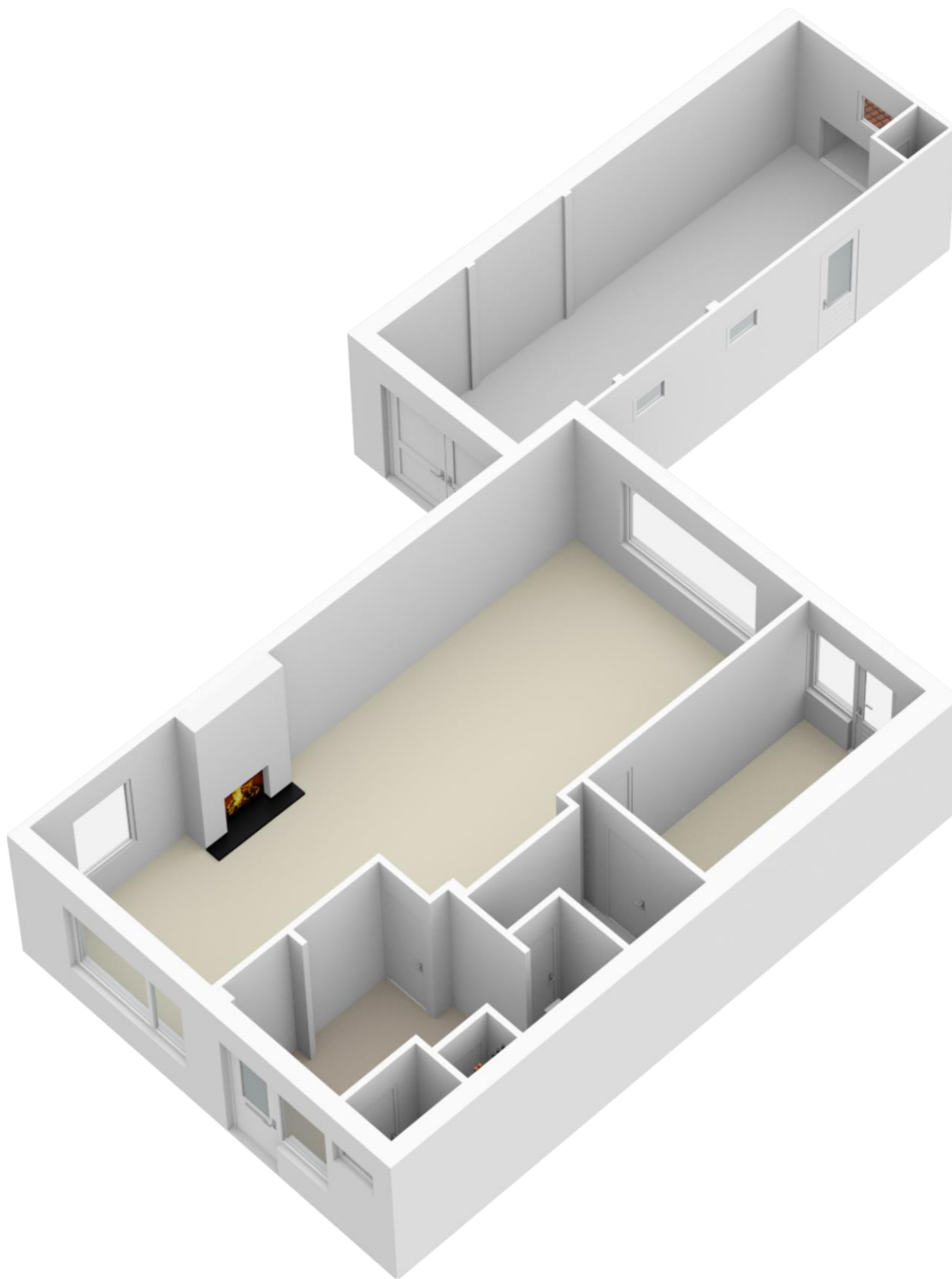
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

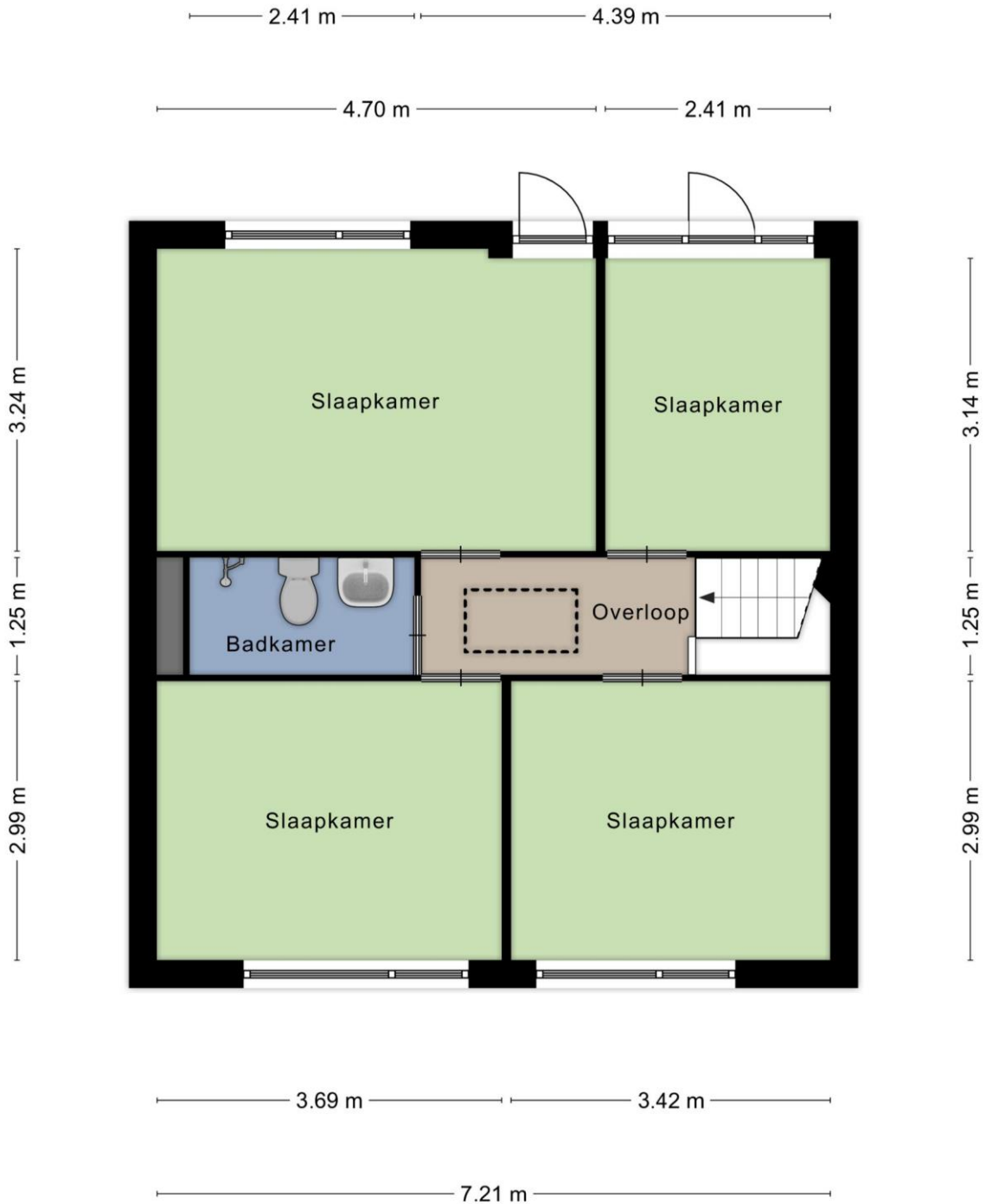








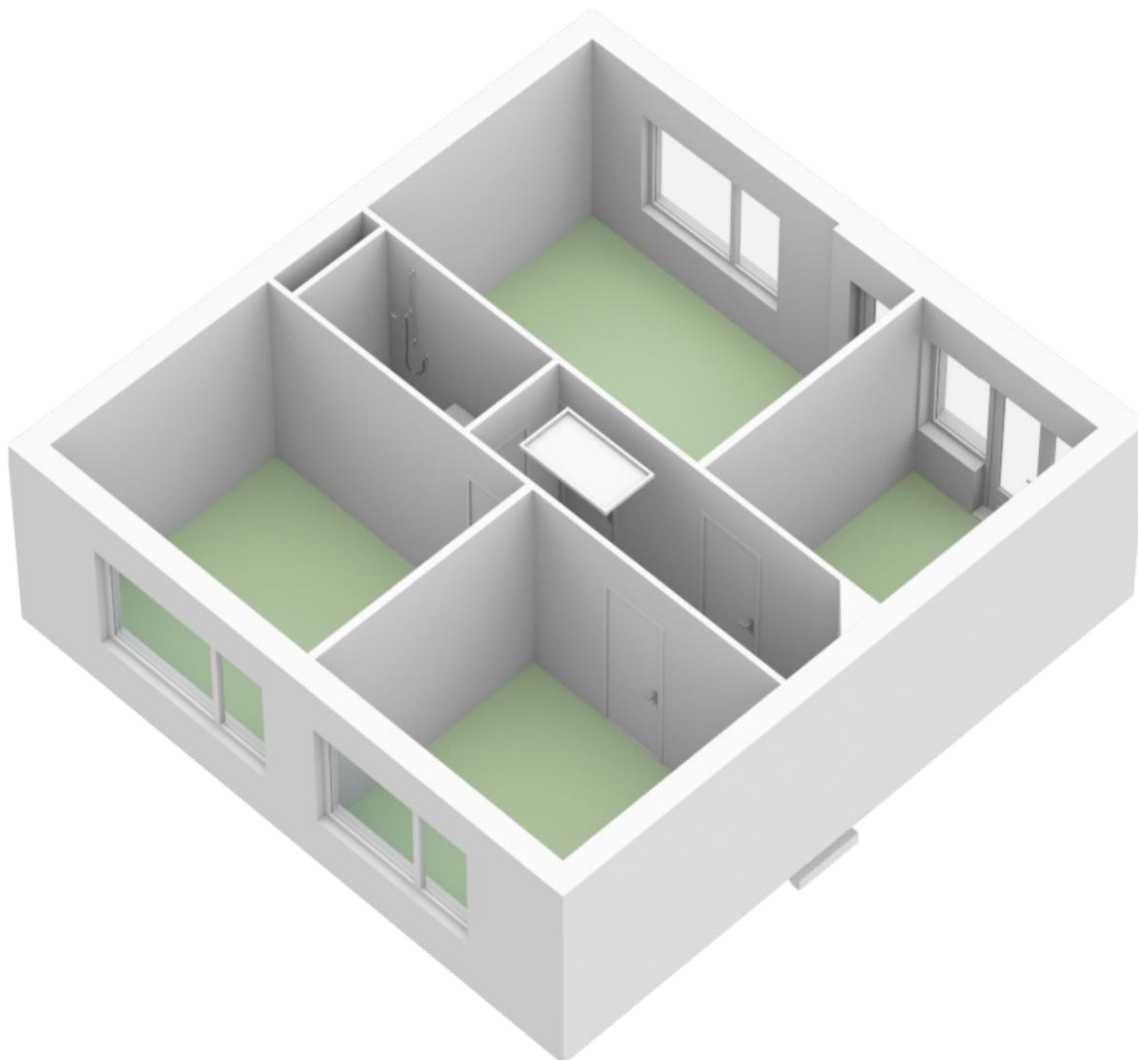
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping

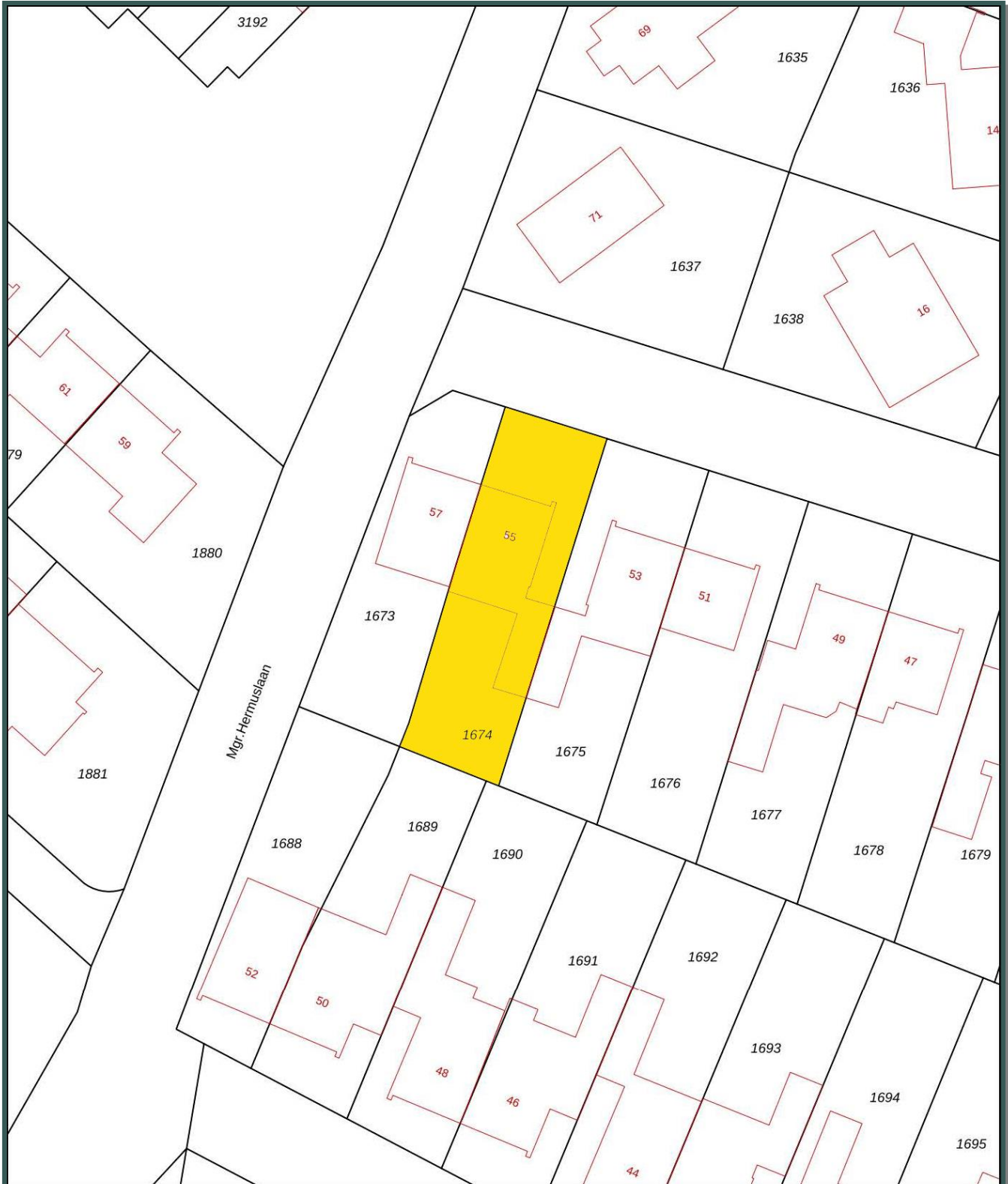


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie









Adres **Berkenlaan 55**
Postcode/plaats **5271 ND Sint-Michielsgestel**
Sectie/Perceel **E 1674** **382 m²**



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Berkenlaan 55 – Sint-Michielsgestel**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	0	X	0	0
- vitrages	0	X	0	0
- losse horren/ rolhorren	X	0	0	0
- vloerbedekking/ linoleum	X	0	0	0
- warmwatervoorziening te weten:				
- badgeiser	X	0	0	0
- c.v. met toebehoren	X	0	0	0
- thermostaat	X	0	0	0
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
- spatscherm en aslade	X	0	0	0
- rekje met tang	0	X	0	0
- isolatievoorzieningen (radiatorfolie etc.)	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast, vaatwasmachine (defect), oven, gaskookplaat, afzuigkap	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	X	0
- kasten met meublement	0	0	X	0
- boeken-, legplanken	X	0	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl