



Kerkwijk 51 B
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit.



Te Koop in Berlicum - Kerkwijk 51 B

Ruim driekamer-hoekappartement met terras op de begane grond

Dit ruime driekamerappartement van maar liefst 113 m² is gelegen op de begane grond van het kleinschalige appartementencomplex "de Meierij Staete". Het appartement is gelegen op de hoek aan de zijde van de Torenstraat en beschikt over een terras van 15 m², diepe woonkamer, een half open keuken met praktische bijkeuken, 2 slaapkamers, een badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafel en er is een separaat toilet aanwezig. Verder beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats. Het centrum van Berlicum ligt op slechts enkele minuten lopen.

Bijzonderheden

- Gelegen op de begane grond
- Direct te betrekken
- Bouwjaar 1996
- Inhoud 392 m³
- Gebruiksoppervlak wonen 113 m²
- Oppervlakte terras 15 m²
- Bijdrage VvE € 210,19 per maand
- Vraagprijs € 369.000,- kosten koper



Ruim appartement op de begane grond met terras Op korte loopafstand van het centrum

Ruim driekamerhoekappartement met terras op de begane grond

Dit ruime driekamerappartement van maar liefst 113 m² is gelegen op de begane grond van het kleinschalige appartementencomplex "de Meierij Staete". Het appartement is gelegen op de hoek aan de zijde van de Torenstraat en beschikt over een terras van 15 m², diepe woonkamer, een half open keuken met praktische bijkeuken, 2 slaapkamers, een badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafel en er is een separaat toilet aanwezig. Verder beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats. Het centrum van Berlicum ligt op slechts enkele minuten lopen.

Centrale entree met intercom en brievenbussen.

Indeling appartement: entree met meterkast en toegang tot de woonkamer en keuken. De diepe woonkamer beschikt over een erker aan de zijkant en toegang naar het bestrate terras. De keuken is voorzien van onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken te bereiken. Hier is de cv-combiketel en een uitstortgootsteen geplaatst. Een ruim portaal dat via de woonkamer te betreden is, biedt toegang tot de 2 slaapkamers, de toiletruimte en de badkamer. De volledige betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Het appartement is volledig geïsoleerd en er is een eigen parkeerplaats op het binnenterrein.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 369.000,- k.k.
Bijdrage VvE per maand	€ 210,19
Soort	Appartement
Type	Benedenwoning
Aantal kamers	3 kamers
Inhoud appartement	392 m ³
Gebruiksoppervlak wonen	113 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²
Bouwjaar	1996
Ligging	Nabij het centrum
Terras	Gelegen op het zuidoosten
Parkeren	Privé parkeerplaats op het binnenterrein
Verwarming	Centrale verwarming
Isolatie	Muur-, dak- en vloerisolatie; isolatieglas
Oplevering	Direct te betrekken.

Digitale brochure www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit













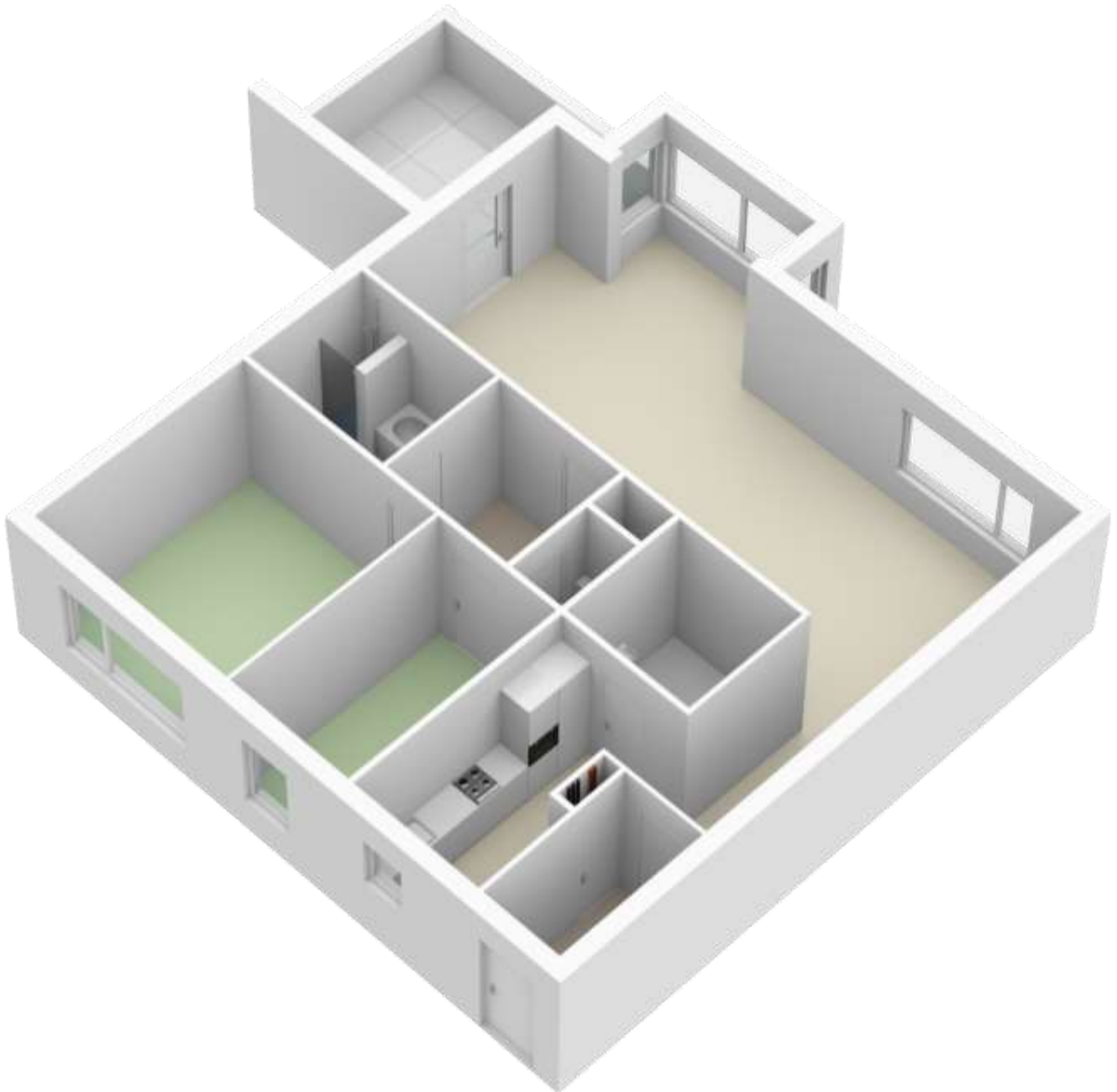
Appartement



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Appartement



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Kerkwijk 51B - Berlicum**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- zonwering buiten	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen (voor zover aanwezig)	X	0	0	0
- vitrages (voor zover aanwezig)	X	0	0	0
- vloerbedekking	X	0	0	0
- c.v. combi met toebehoren	X	0	0	0
- thermostaat	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- plafonnières	X	0	0	0
- overige	0	X	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0
- intercom	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheeken en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl