



Raadhuisplein 19
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum – Raadhuisplein 19

Luxe Afgewerkt HerenHuis, Type TweeKapper Met Grote Tuin

Op de plek waar Berlicum haar oorsprong vindt bij “de Plaets”, bieden wij aan het Raadhuisplein 19 te Berlicum; een prachtig gerenoveerd herenhuus, type tweekapper op een groot perceel van 617 m². De woning is in de periode 2017-2021 gerenoveerd en deels voorzien van nieuwe kozijnen met HR++ glas. De leefkeuken is in 2020 voorzien van het kookeiland met wandkast. Daarnaast is er een bijkeuken, kelder en de woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd. Boven beschikt de woning over 4 ruime slaapkamers, luxe badkamer en een vaste trap naar de zolderetage. De woning ademt ruimte en sfeer uit. Niet vaak komen deze soort woningen op de markt: een historisch- én luxe gemoderniseerd pand! De woning ligt ideaal op korte afstand van het winkelcentrum. Ook Den Bosch en de ontsluitingswegen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bijzonderheden

- Gerenoveerd
- Bouwjaar 1898, gerenoveerd in 2017 – 2021
- Perceeloppervlakte 617 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 154 m²
- Overige inpandige ruimte 41 m²
- Inhoud 726 m³
- Externe bergruimte 18 m²
- Vraagprijs € 695.000,- kosten koper



Luxe Afgewerkt Herenhuis Met Grote Tuin

Eengezinswoning met berging en tuin

Op de plek waar Berlicum haar oorsprong vindt bij “de Plaets”, bieden wij aan het Raadhuisplein 19 te Berlicum; een prachtig gerenoveerd herenhuis, type tweekapper op een groot perceel van 617 m². De woning is in de periode 2017-2021 gerenoveerd en deels voorzien van nieuwe kozijnen met HR++ glas. De leefkeuken is in 2020 voorzien van het kookeiland met wandkast. Daarnaast is er een bijkeuken, kelder en de woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd. Boven beschikt de woning over 4 ruime slaapkamers, luxe badkamer en een vaste trap naar de zolderetage. De woning ademt ruimte en sfeer uit. Niet vaak komen deze soort woningen op de markt: een historisch- én luxe gemoderniseerd pand! De woning ligt ideaal op korte afstand van het winkelcentrum. Ook Den Bosch en de ontsluitingswegen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling begane grond: entree, portaal met meterkast. Woonkamer met houten vloer en hoge plafonds. Er is ook een houtkachel aanwezig. De woonkamer staat in open verbinding met de ruime leefkeuken, gelegen aan de achterzijde met brede pui met zicht op de grote/diepe achtertuin. De keuken is modern afgewerkt en beschikt over een kook (schier) eiland met keramische kookplaat en recirculatie afzuigkap, close-in boiler, oven en vaatwasmachine. Het kookeiland is voorzien van een gasaansluiting. Bijkeuken met extra keukenblok met close in boiler en 2^e vaatwasmachine. Opstelplaats wasmachine en droger. Toiletruimte met wandcloset en fontein. Vanuit de keuken is er toegang tot de ruime (gewelven) kelder.

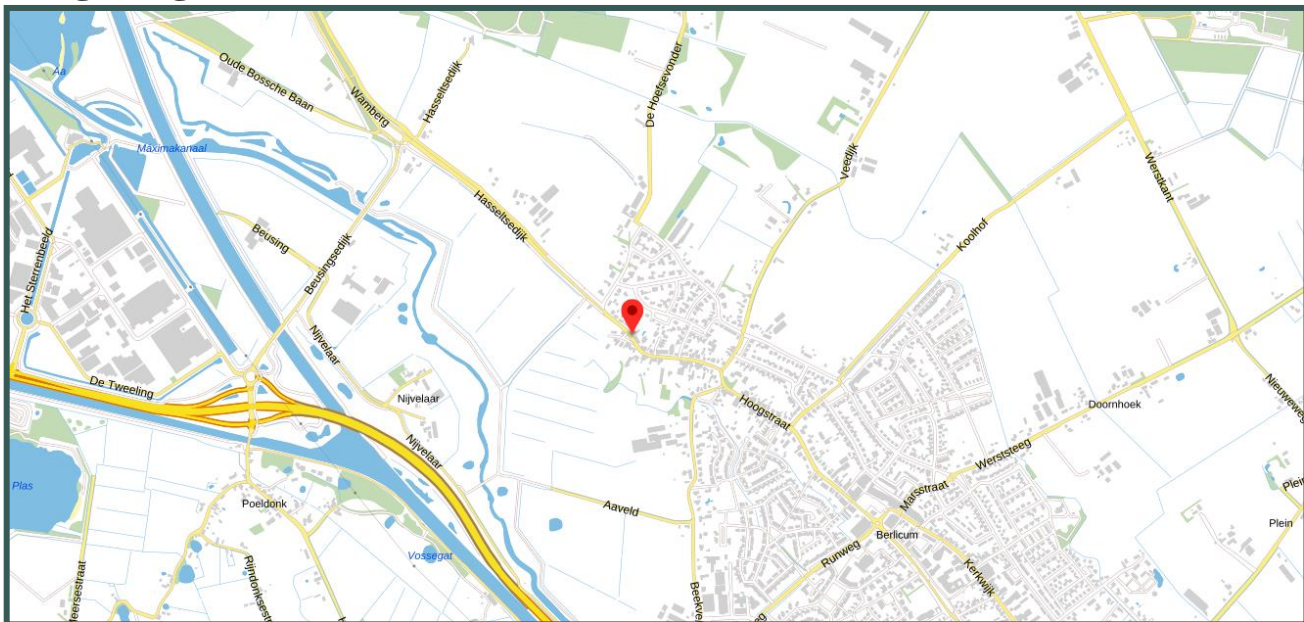
Indeling eerste verdieping; overloop, 4 slaapkamers waarvan een grote hoofdslaapkamer. Luxe badkamer ingericht met inloopdouche/regendouche, ligbad, wastafel-meubel (met verwarmde spiegel) met wastafel en wandcloset. Mooie combinatie met wit sanitair en grijs tegelwerk. Vaste trap naar de bergzolder.

Via oprit en achterom is de prachtige achtertuin te bereiken. Ingericht met terras en gazon. Vrijstaande berging.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 695.000,- k.k.
Soort	Herenhuis (twee-onder-één-kap)
Type	Eengezinswoning
Aantal kamers	5 kamers
Perceeloppervlakte	617 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	154 m ²
Overige inpanidige ruimte	41 m ²
Inhoud woning	726 m ³
Externe bergruimte	18 m ²
Bouwjaar	1898
Renovatieperiode	2017 - 2021
Ligging	“de Plaets” Berlicum
Tuin	Diepe tuin op het noordoosten gelegen.
Berging	Vrijstaande berging
Verwarming	Centrale verwarming middels HR combiketel. De woonkeuken, bijkeuken en toiletruimte op de begane grond en de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.
Isolatie	Isolatieglas HR++, deels muur- en dakisolatie. (zolder niet geïsoleerd en gevel 1 ^o en 2 ^o verdieping niet).
Digitale brochure	www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl
Media	Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen

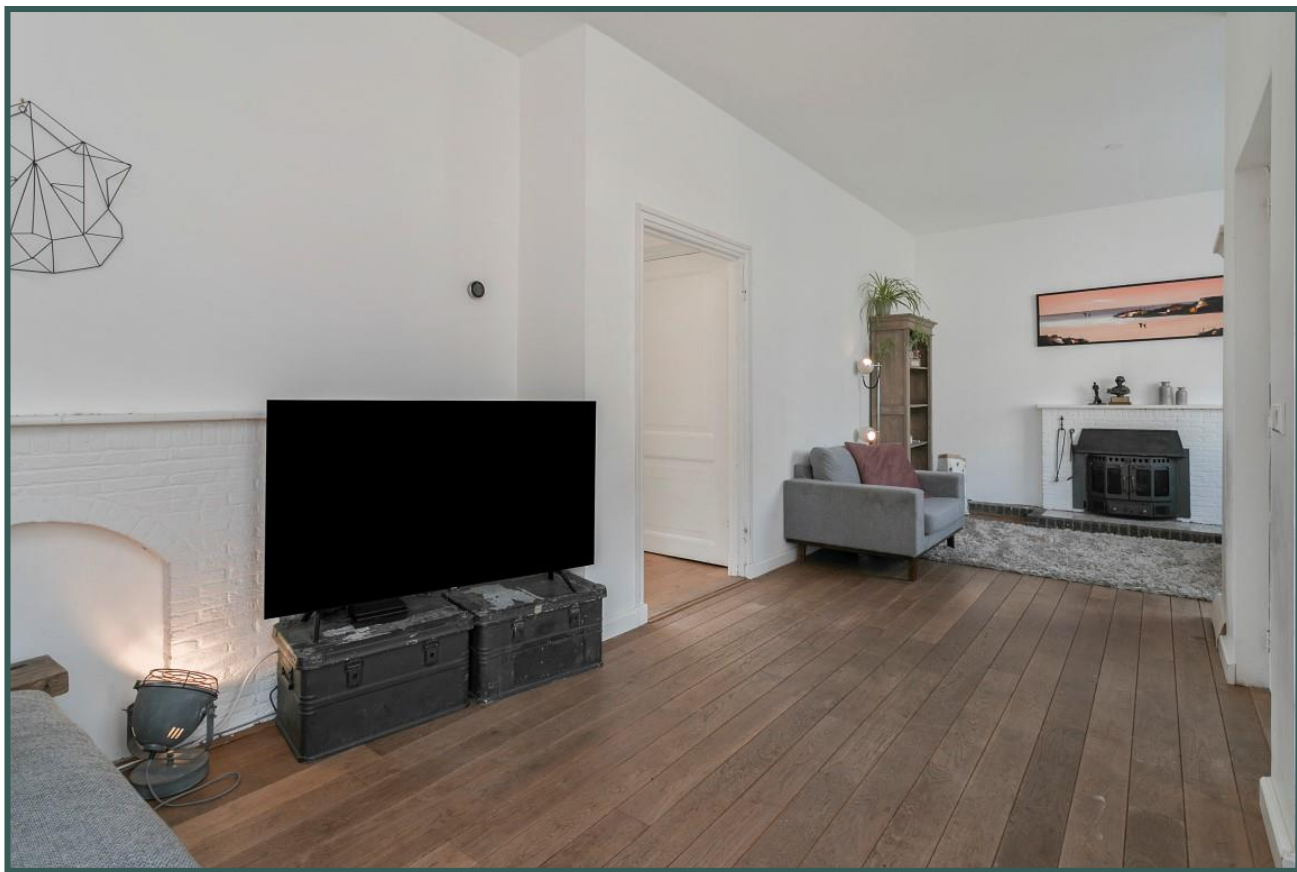
Over Berlicum

Berlicum is een dorp gelegen in Noord-Brabant en is gelegen op korte afstand van 's-Hertogenbosch en de uitvalswegen. In het recent vernieuwde centrum van Berlicum kunt u terecht voor de dagelijkse boodschappen. Er zijn diverse horecagelegenheden in het dorp te vinden. In Berlicum bevinden zich meerdere basisscholen, kinderopvang- mogelijkheden en speelgelegenheden. Ook is er voldoende aanbod voor sport en recreatie. Berlicum heeft een prachtig buitengebied met een bosrijke omgeving geschikt voor fiets- en wandeltochten.

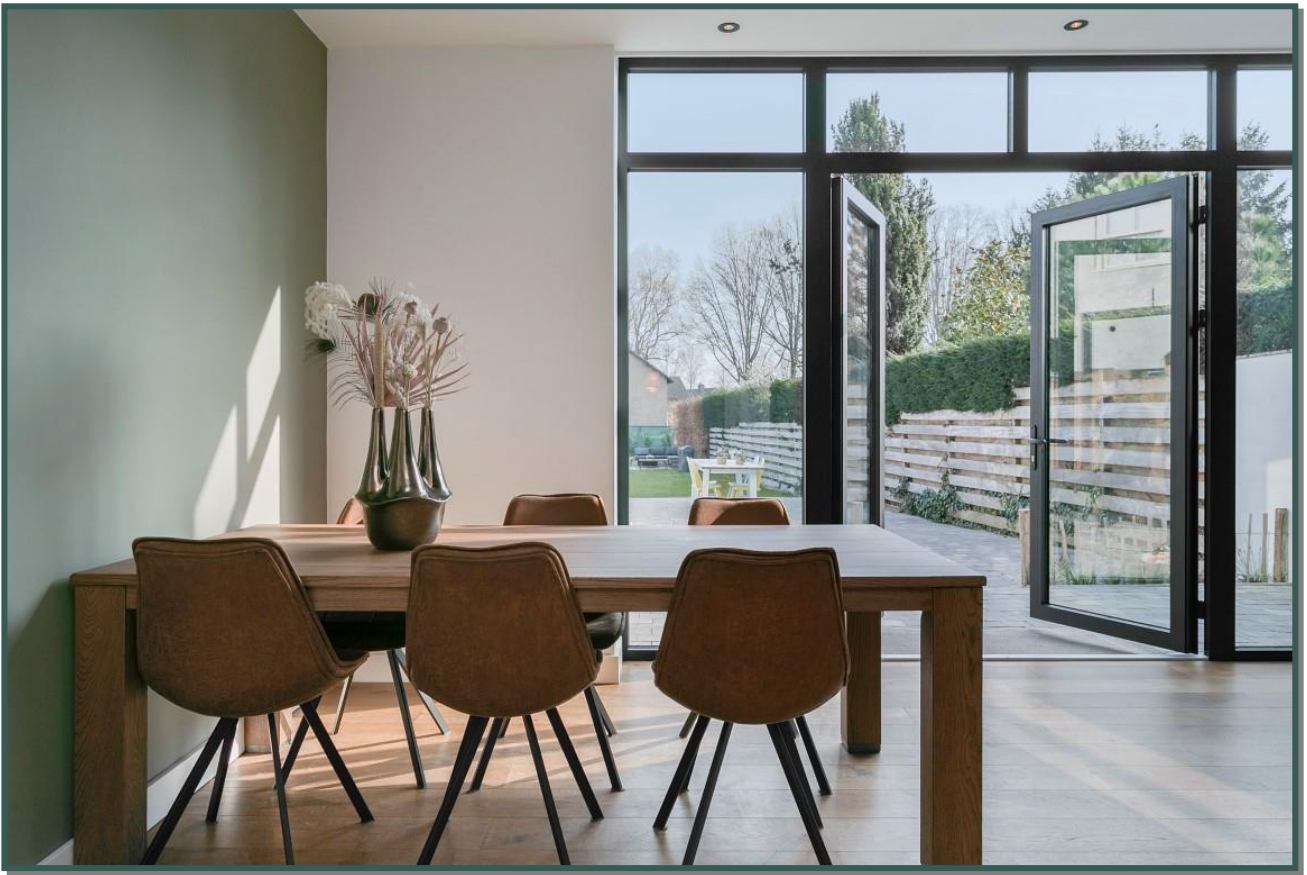


**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



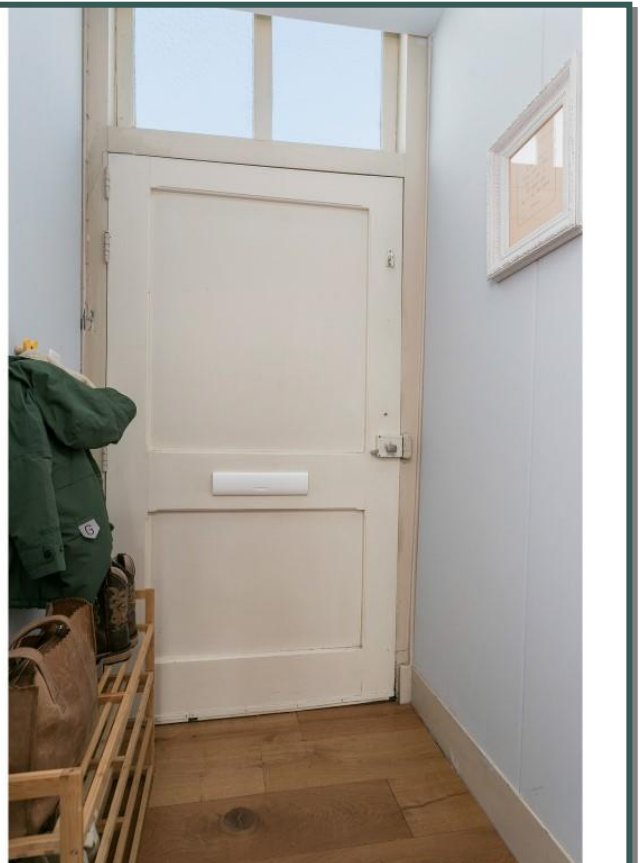


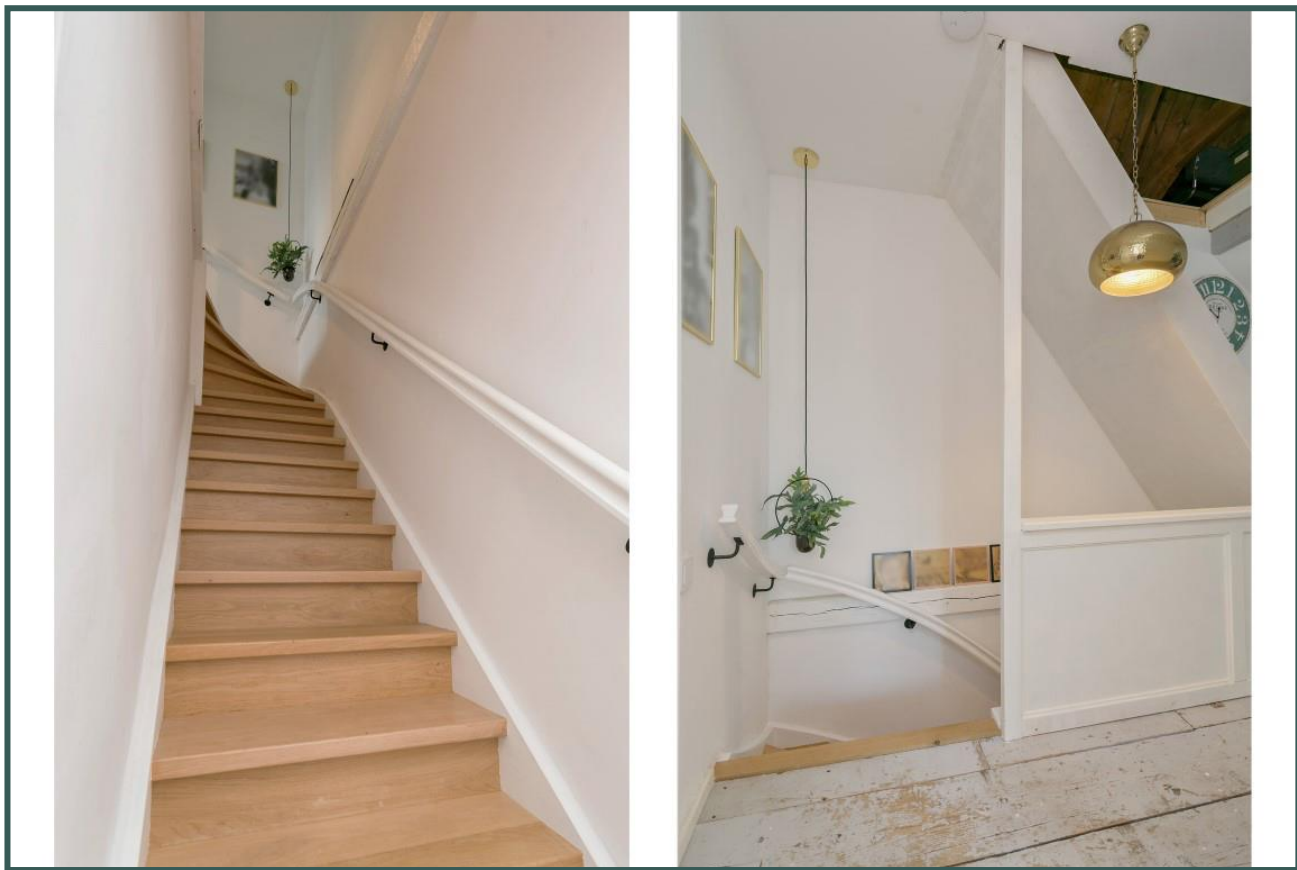














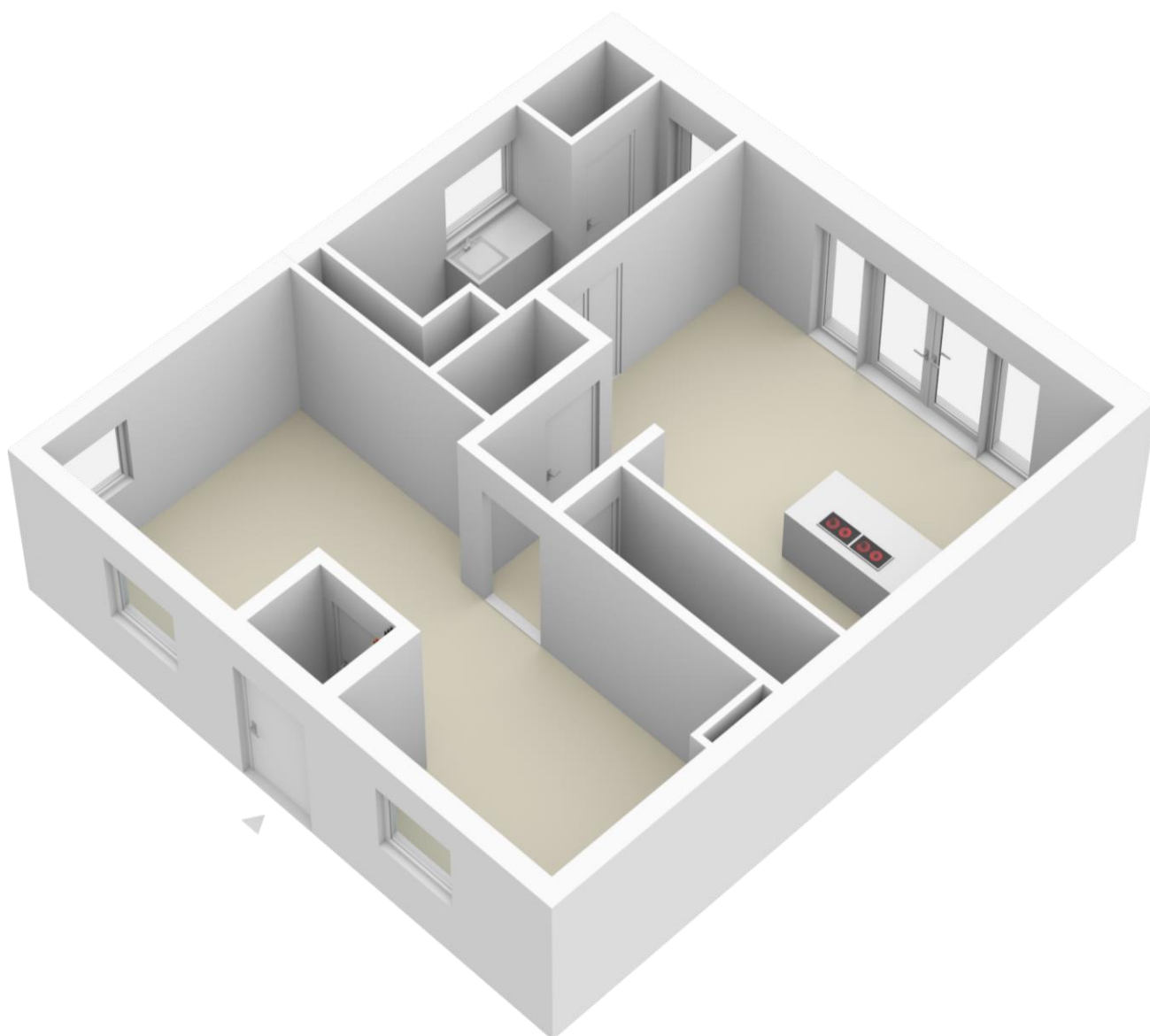
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Begane grond



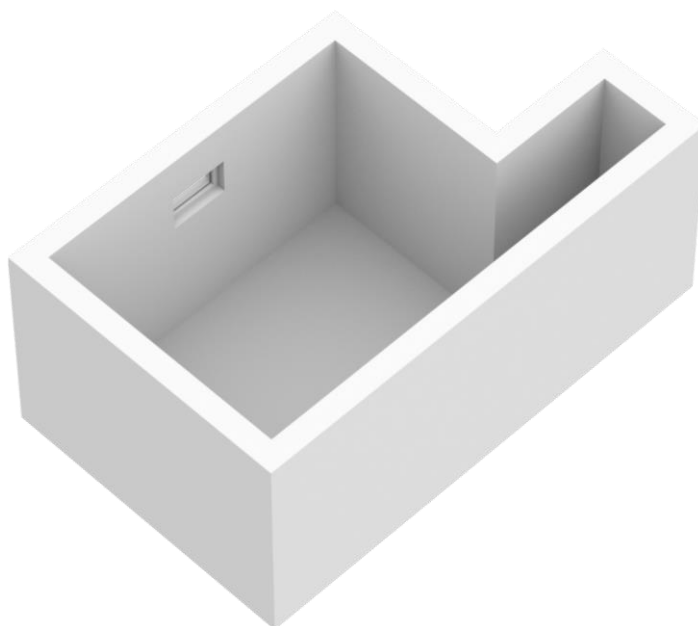
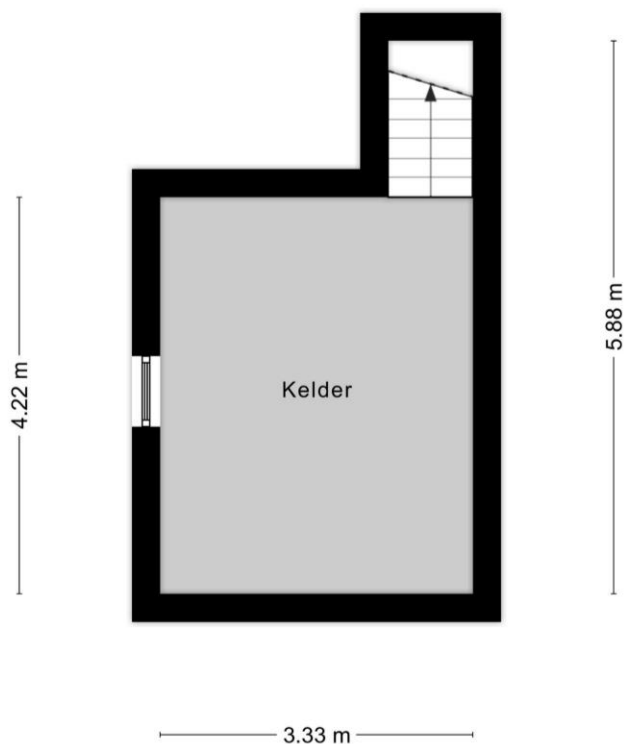
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



Kelder



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie













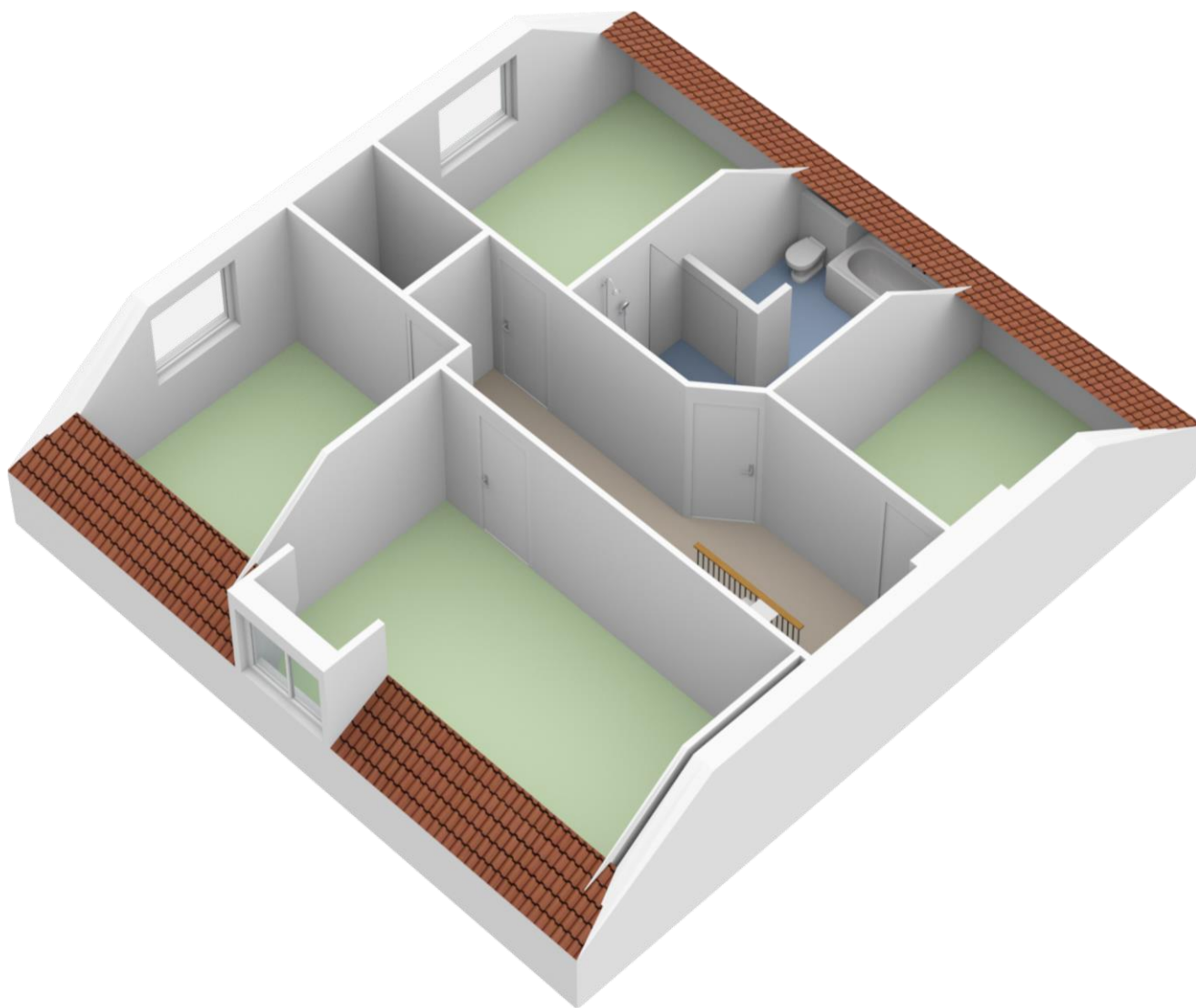
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping

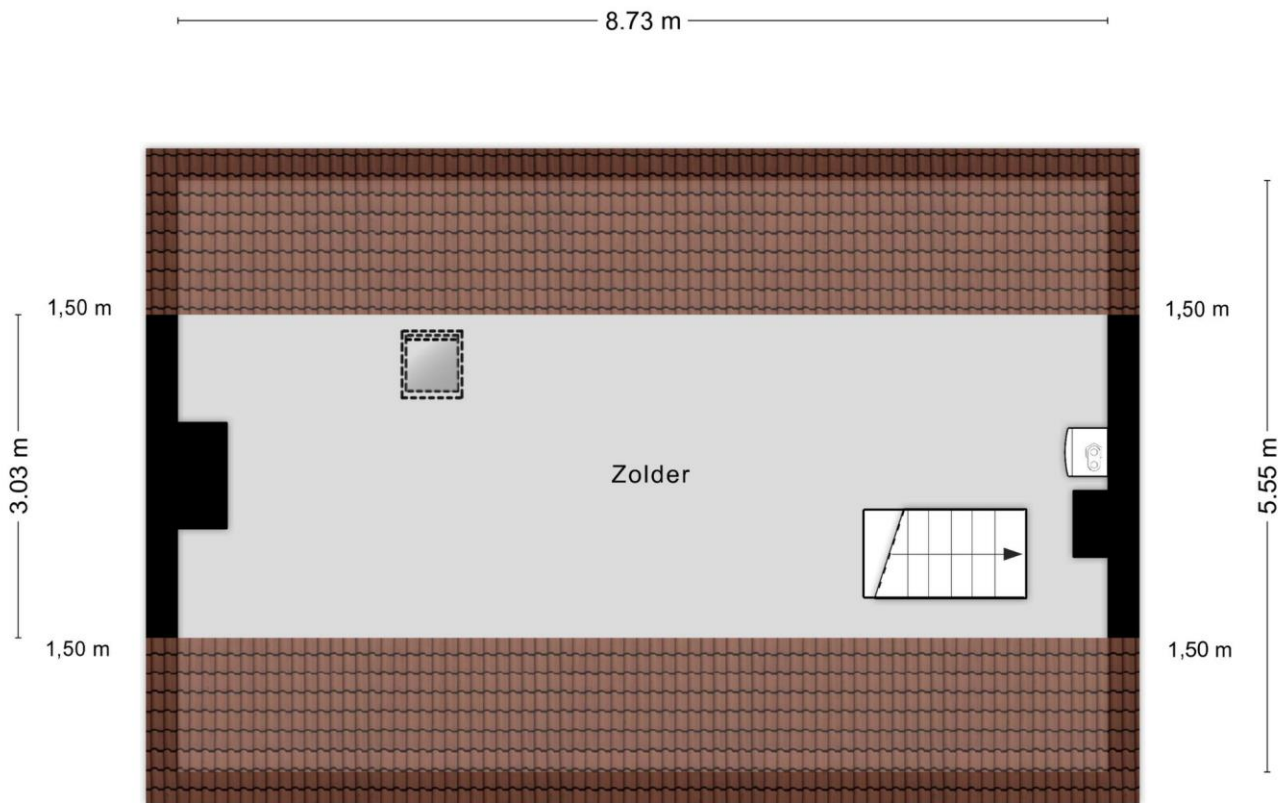


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





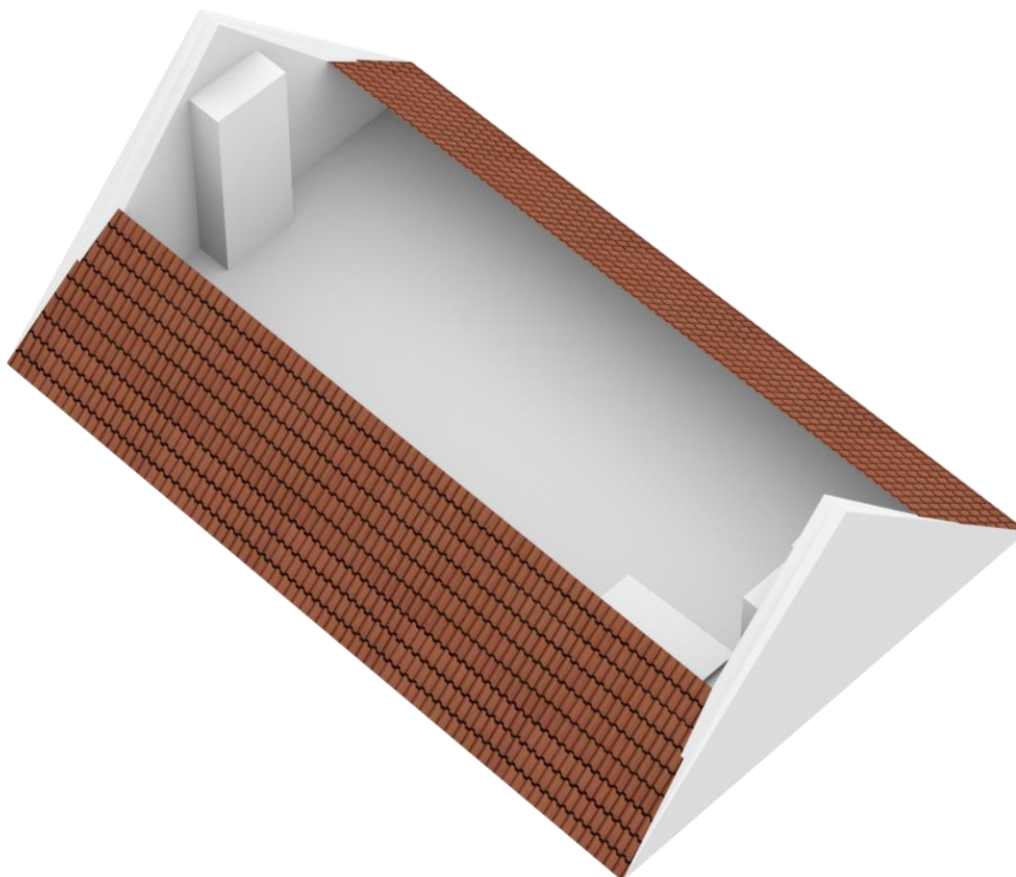
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

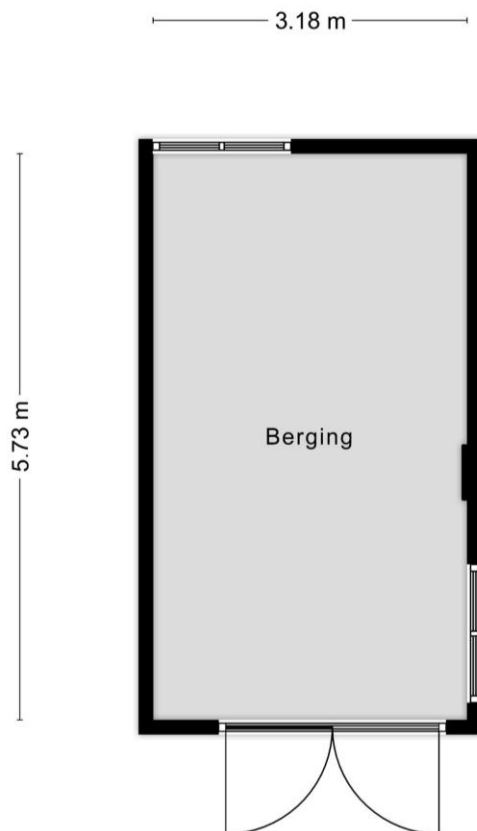








Berging



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Adres Raadhuisplein 19
Postcode/plaats 5258 BJ Berlicum
Sectie/Perceel H 3873 en 4014 617 m²



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Raadhuisplein 19 - Berlicum**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- buitenberging	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- veiligheidssloten	X	0	0	0
- zonwering binnen (jaloeziën)	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	X	0	0	0
- vitrages	X	0	0	0
- rolgordijnen + Velux gordijn	X	0	0	0
- houten vloer + lamelparket	X	0	0	0
- c.v. HR combiketel met toebehoren	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
- vuurkorf, aslade en pooksetje	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat, afzuigkap (recirculatie), 2x close-in-boilers, oven	X	0	0	0
- 2x vaatwasmachine (1 inbouw, 1 los)	X	0	0	0
- koelkast Smeg (los)	0	0	X	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl