



Marsstraat 8
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Marsstraat 8

Tussenwoning in centrum van Berlicum

Ruime, onderhoudsvriendelijke en energiezuinige tussenwoning in het centrum van Berlicum, op steenworp afstand van het levendige Mercuriusplein. Deze lichte doorzonwoning beschikt over een moderne luxe keuken, ruime badkamer, veranda en een diepe fraai aangelegde tuin. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Het huis is voorzien van zonnepanelen (2018) waardoor de energiekosten slechts € 107,60 per maand bedragen. Door de veranda is uitbreiding van de begane grond op eenvoudige wijze mogelijk.

Bijzonderheden

- Gelegen in hartje centrum Berlicum
- Bouwjaar 1970
- Inhoud 300 m³
- Perceeloppervlakte 214 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 116 m²
- Vraagprijs € 375.000,- kosten koper



Jaren 70 woning in hartje centrum Berlicum

Lichte doorzonwoning met gezellige tuin

Tussenwoning in centrum van Berlicum

Ruime, onderhoudsvriendelijke en energiezuinige tussenwoning in het centrum van Berlicum, op steenworp afstand van het levendige Mercuriusplein. Deze lichte doorzonwoning beschikt over een moderne luxe keuken, ruime badkamer, veranda en een diepe fraai aangelegde tuin. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Het huis is voorzien van zonnepanelen (2018) waardoor de energiekosten slechts € 107,60 per maand bedragen. Door de veranda is uitbreiding van de begane grond op eenvoudige wijze mogelijk.

Begane grond: Via de voortuin en bestraat tuinpad komt men in de hal met toilet, de lichte doorzonkamer met mooie houten vloer en de moderne keuken met inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en combimagnetronoven. Via de keuken betreedt men de gezellige tuin met overkapping, borders, schuur en achterom.

1^e Verdieping: op deze verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers en een ruime badkamer met hoekbad, douchecabine, dubbele wastafels en designradiator. In de voormalige badkamer bevindt zich het toilet, extra wastafel en aansluiting voor wasmachine.

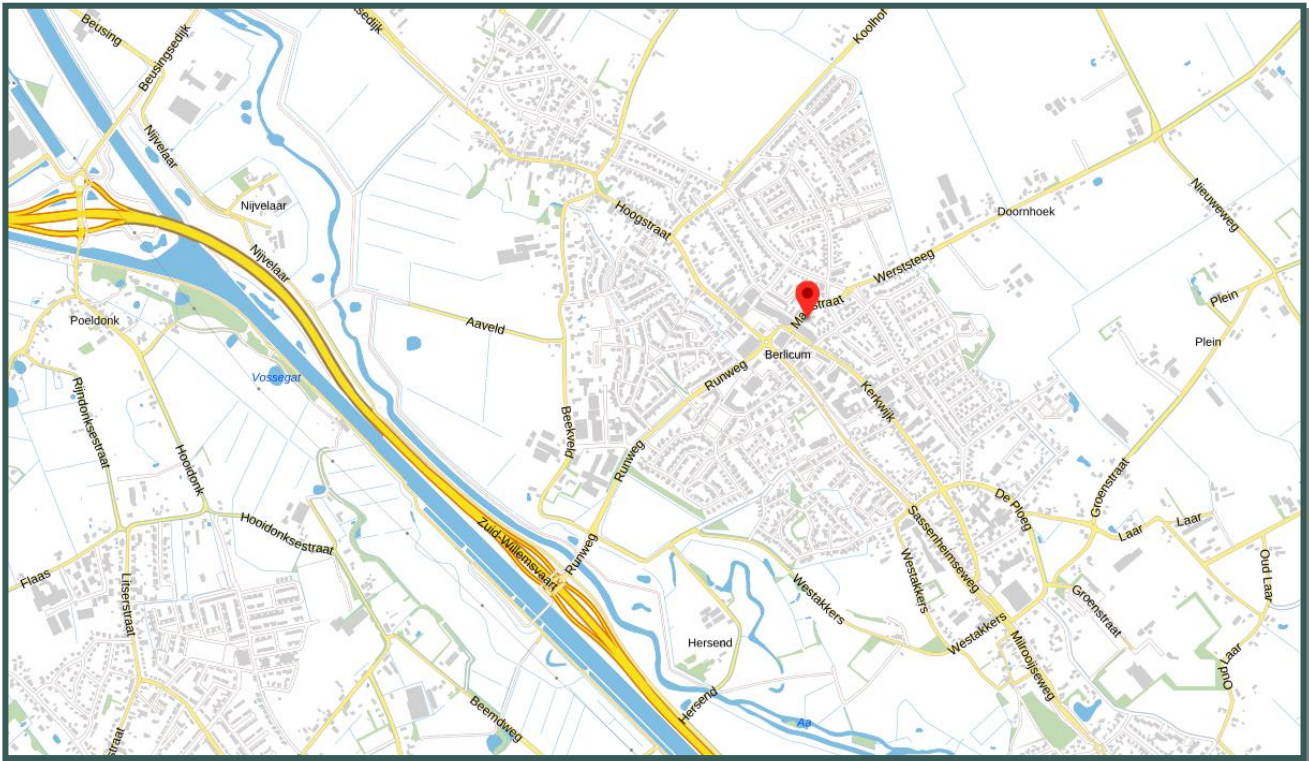
2^e Verdieping: via een vaste trap bereikt met de 2^e verdieping waar een 3^e slaapkamer is en voldoende opbergmogelijkheid. 2 Velux dakvensters zorgen voor natuurlijke lichtinval.

De achtertuin biedt veel privacy en heeft mooie vaste begroeiing, een sfeervolle overkapping en een stenen schuur met achterom.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Soort	Tussenwoning
Type	Eengezinswoning
Aantal kamers	4 kamers
Inhoud woning	300 m ³
Perceeloppervlakte	214 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	116 m ²
Externe bergruimte	14 m ²
Bouwjaar	1970
Ligging	Gelegen in het centrum van Berlicum
Tuin	Zuidwest
Verwarming	Centrale verwarming
Verduurzaming	7 zonnepanelen
Energie label	C
Energiekosten	€ 107,60 per maand
Onderhoud	kunststof kozijnen

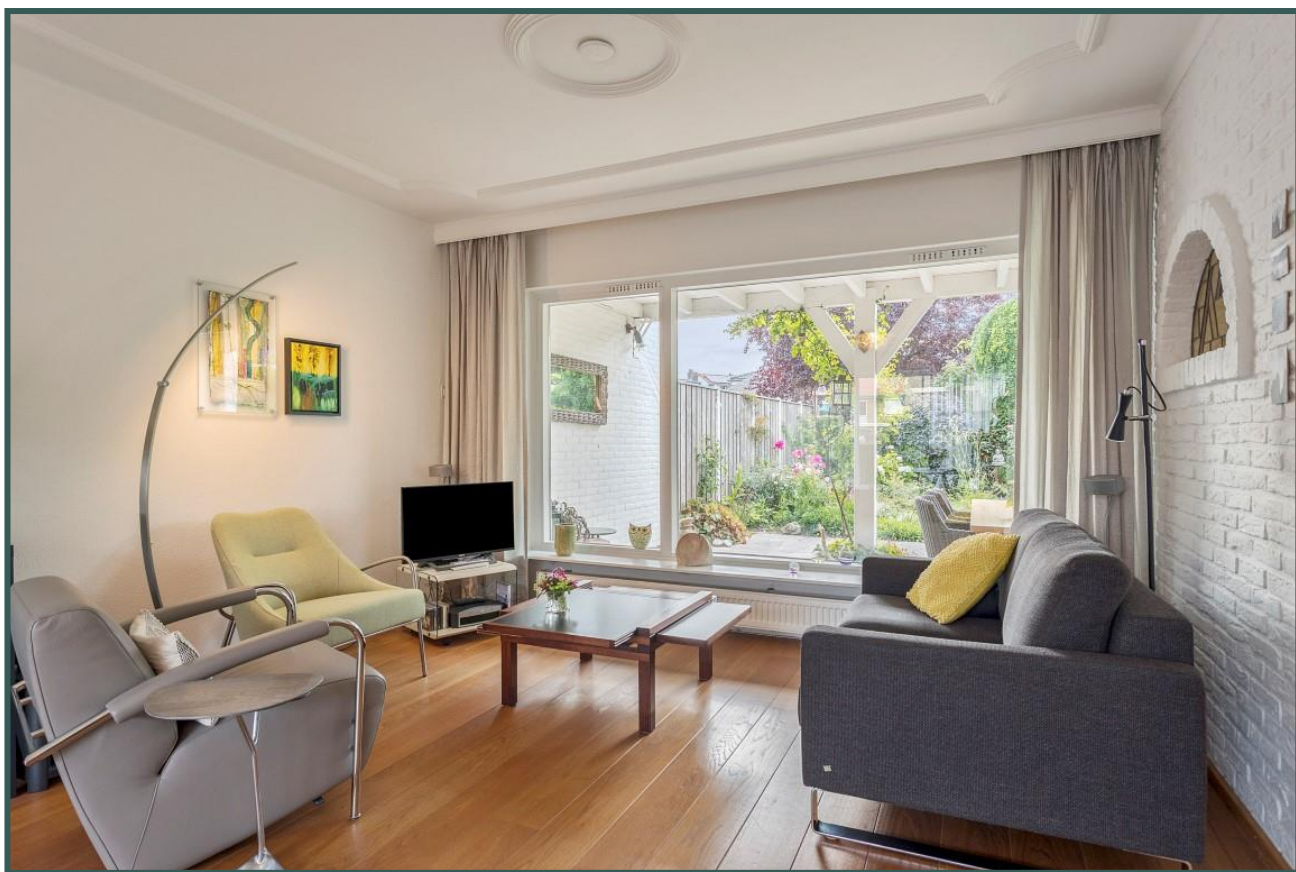
Digitale brochure www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit







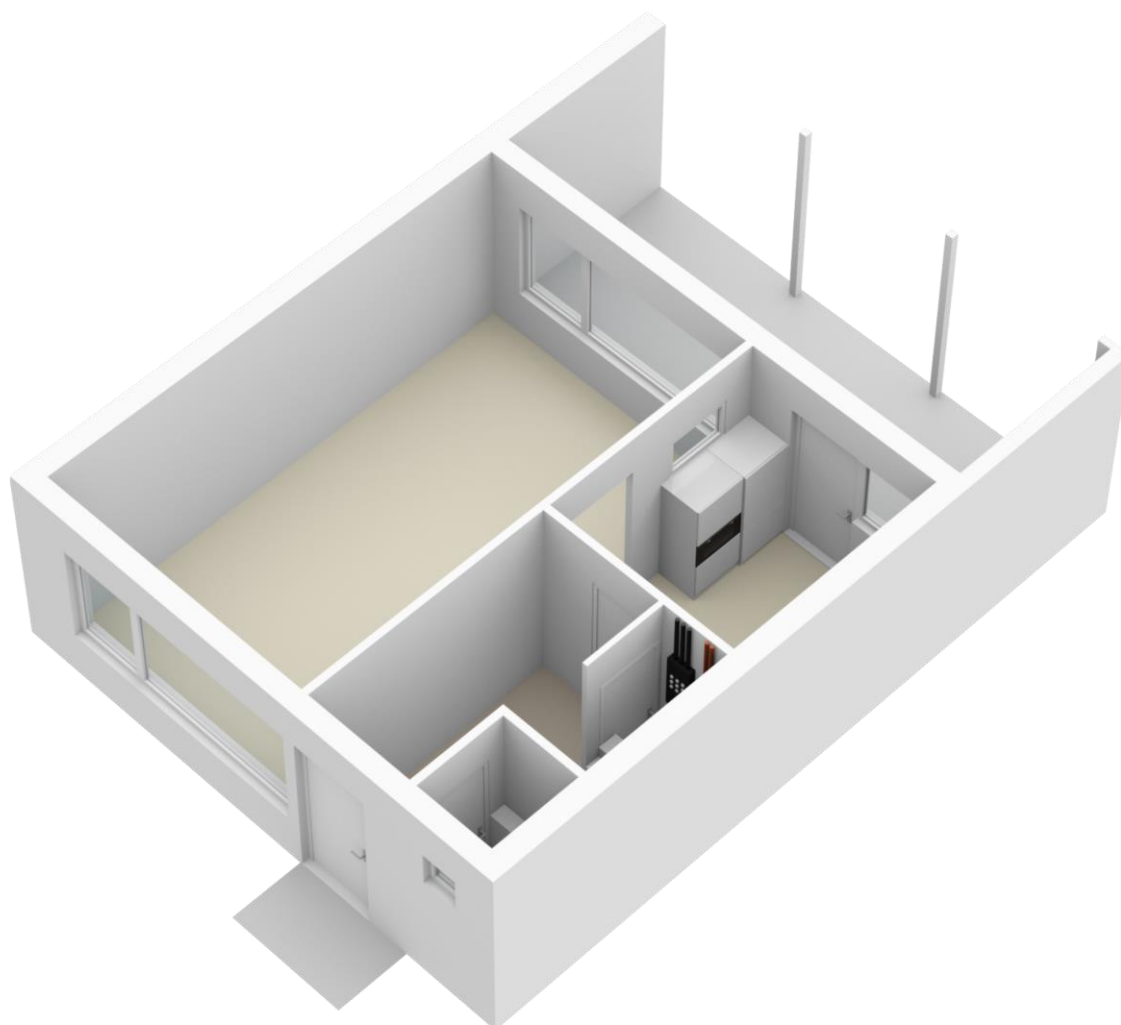
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Begane grond

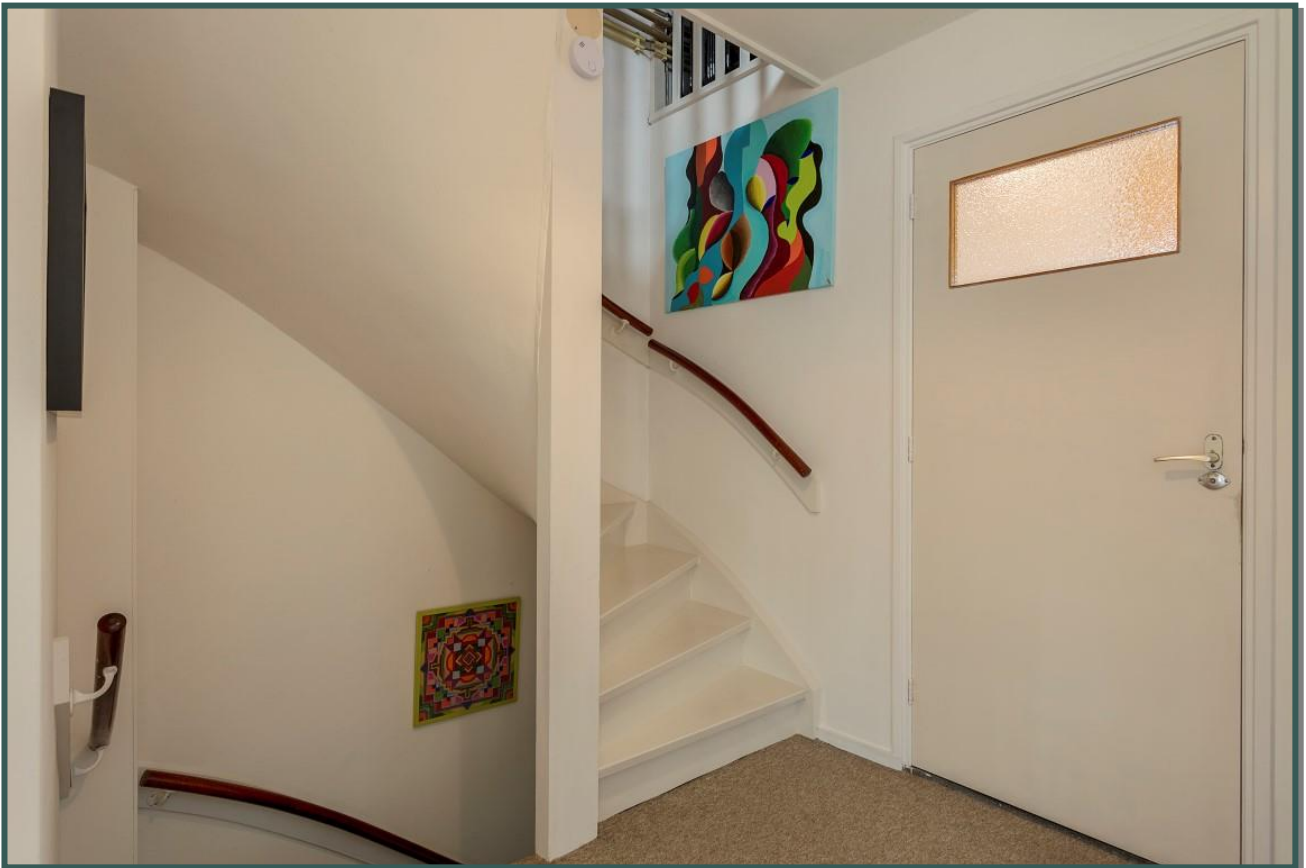


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie











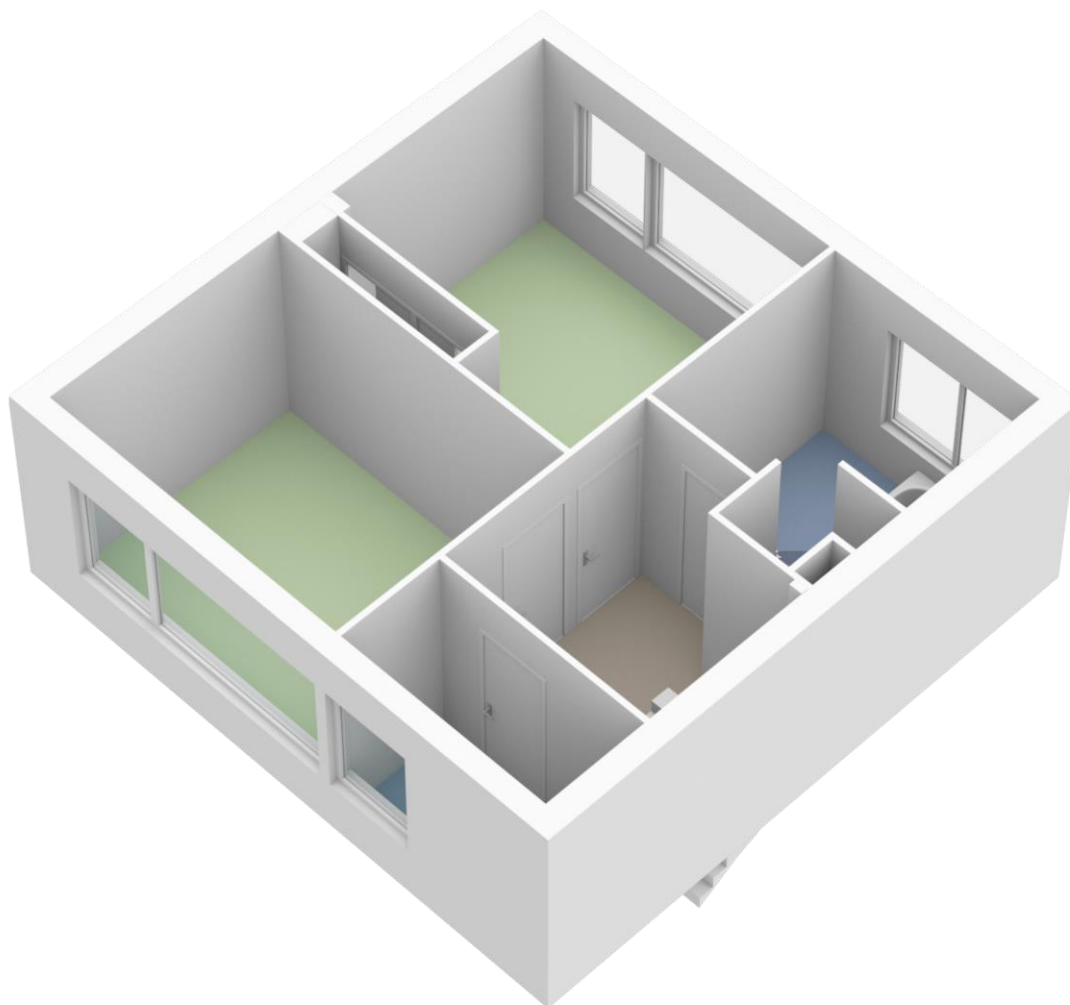
1^e Verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



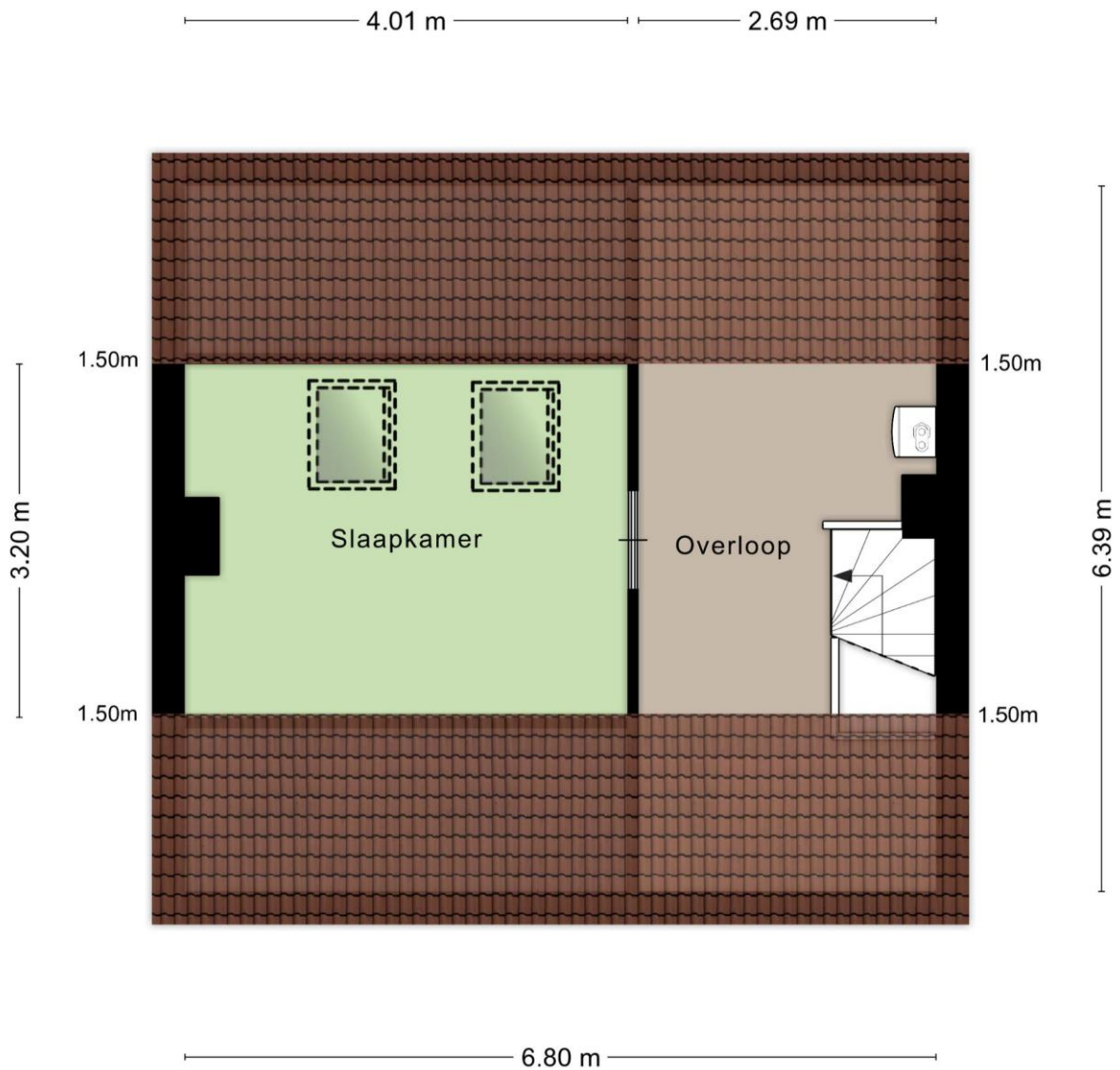
1^e Verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



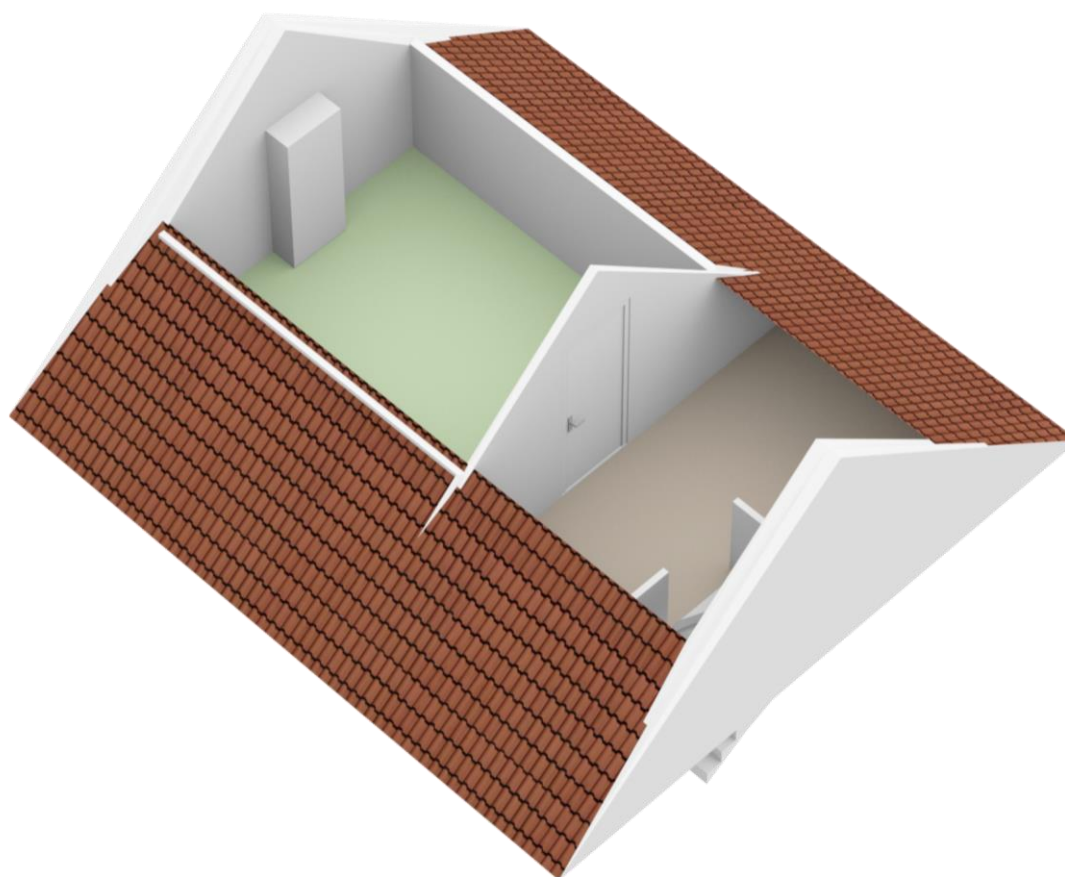
2^e Verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



2^e Verdieping



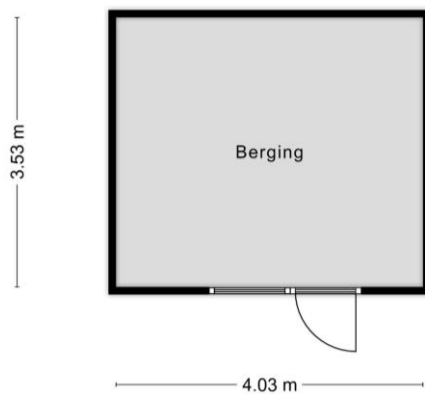
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



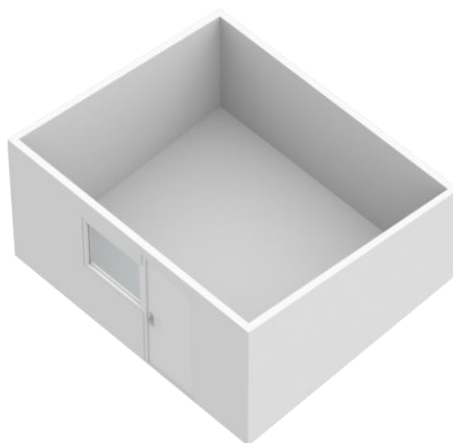




Berging



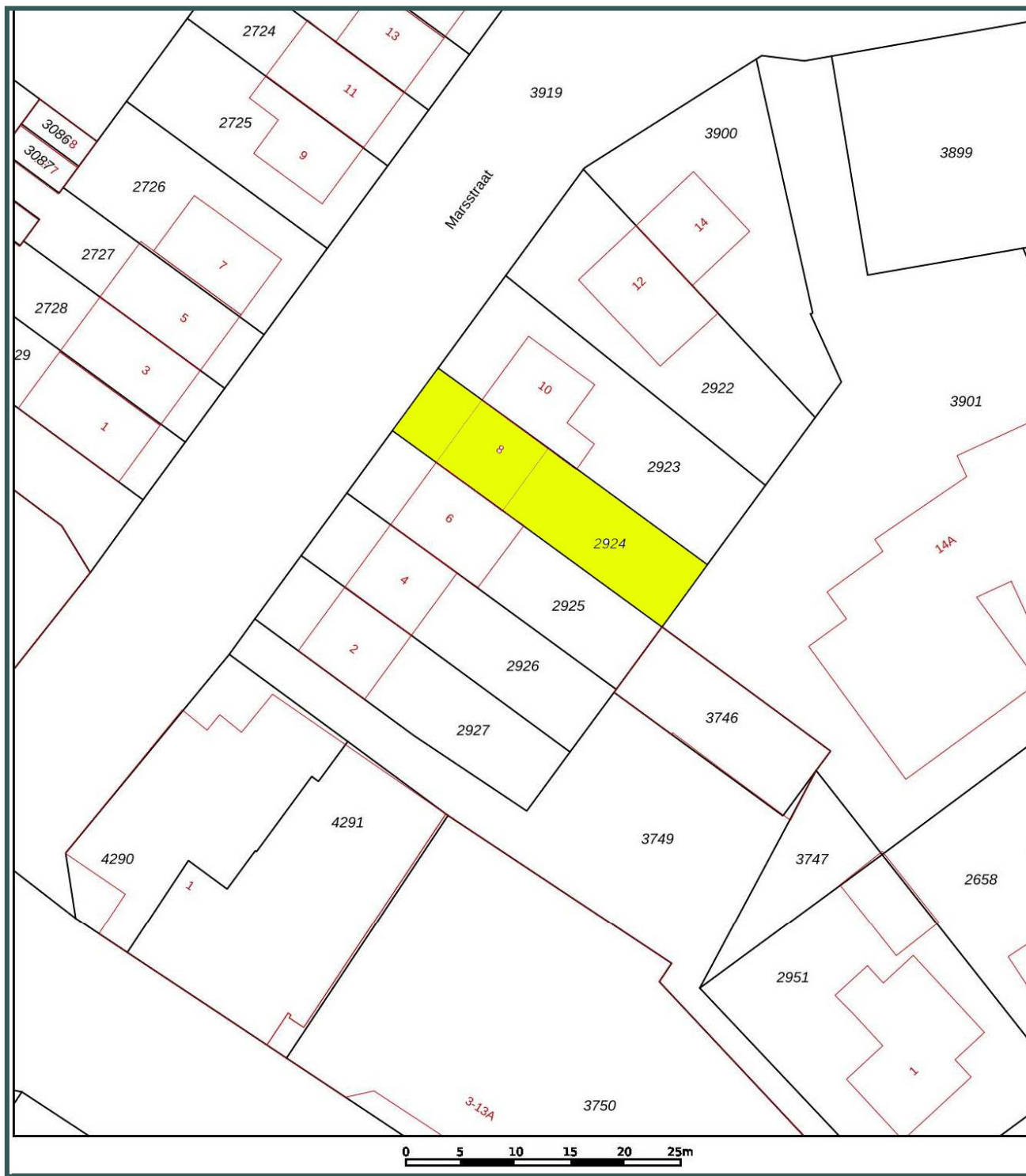
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Kadaster



Adres	Marsstraat 8
Postcode/plaats	5258 HE Berlicum
Sectie/Perceel	H 2924
	214 m²



Lijst van zaken

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- veiligheidssloten	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	X	0	0	0
- vitrages	X	0	0	0
- losse horren/ rolhorren	X	0	0	0
- rolgordijnen	X	0	0	0
- vloerbedekking/ linoleum	X	0	0	0
- parketvloer/laminaat	X	0	0	0
- c.v. met toebehoren	X	0	0	0
- thermostaat	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat, afzuigkap, koelkast	X	0	0	0
- vaatwasmachine, combi-magnetron	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- kasten (3 stuks)	X		0	0
- losse kasten, boeken-, legplanken	0	X	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0
- garderobekast slaapkamer	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl