



Kerkwijk 28

-

Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum – Kerkwijk 28

Instapklare energiezuinige eengezinswoning in het centrum

Deze moderne en energiezuinige tussenwoning is gelegen op slechts een steenworp afstand van het winkelcentrum van Berlicum en de basisschool. Deze woning is op de begane grond voorzien van een ruime woonkamer met moderne keuken. Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers, een wasruimte en een moderne badkamer voorzien van ligbad en inloofdouche. Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime 3e slaapkamer. Het is mogelijk om hier eventueel een 4e slaapkamer te realiseren. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een achterom. De woning is volledig geïsoleerd. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats op het parkeerterrein achter de woning.

Bijzonderheden

- Energiezuinig
- Gelegen nabij de basisschool
- Gelegen in het centrum
- Tuin op het zuidwesten
- Bouwjaar 2015
- Gebruiksoppervlak wonen 125 m²
- Perceeloppervlakte 96 m²
- Inhoud 447 m³
- Oppervlakte berging 6 m²
- Vraagprijs € 425.000,- kosten koper



Instapklare energiezuinige woning in het centrum

Met eigen parkeerplaats

Deze moderne en energiezuinige tussenwoning is gelegen op slechts een steenworp afstand van het winkelcentrum van Berlicum en de basisschool. Deze woning is op de begane grond voorzien van een ruime woonkamer met moderne keuken. Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers, een wasruimte en een moderne badkamer voorzien van ligbad en inloofdouche. Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime 3e slaapkamer. Het is mogelijk om hier eventueel een 4e slaapkamer te realiseren. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een achterom. De woning is volledig geïsoleerd. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats op het parkeerterrein achter de woning.

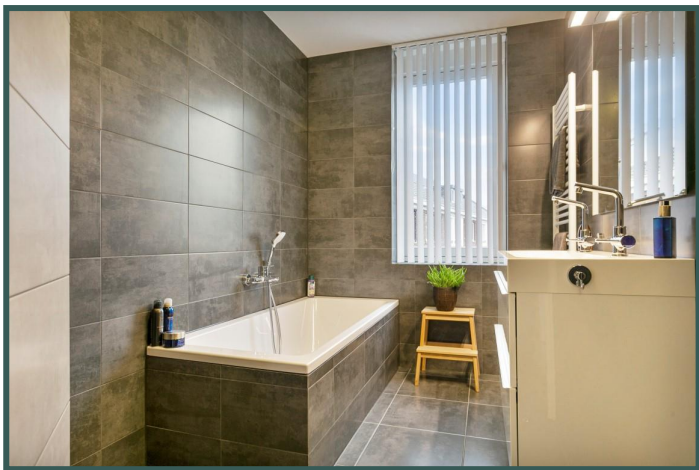
Indeling begane grond: hal met meterkast, toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De woonkamer beschikt over een praktische trapkast. Vanuit de woonkamer is de achtertuin te bereiken. De moderne keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van inbouwapparatuur: combimagnetron, vaatwasmachine op hoogte, koelkast, vriezer, gaskookplaat en afzuigkap. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Indeling 1^e verdieping: Overloop met toegang tot 2 zeer ruime slaapkamers, waskamer met toilet en aansluiting voor de wasmachine en droger en de badkamer welke is voorzien van een inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel met meubel. Er is een vaste trap naar de 2^e verdieping.

Indeling 2^e verdieping: Ruime 3^e slaapkamer voorzien van een Velux dakraam. Het is mogelijk om hier eventueel een 4^e slaapkamer te realiseren. Er is een aparte bergruimte, hier bevindt zich de c.v. installatie.

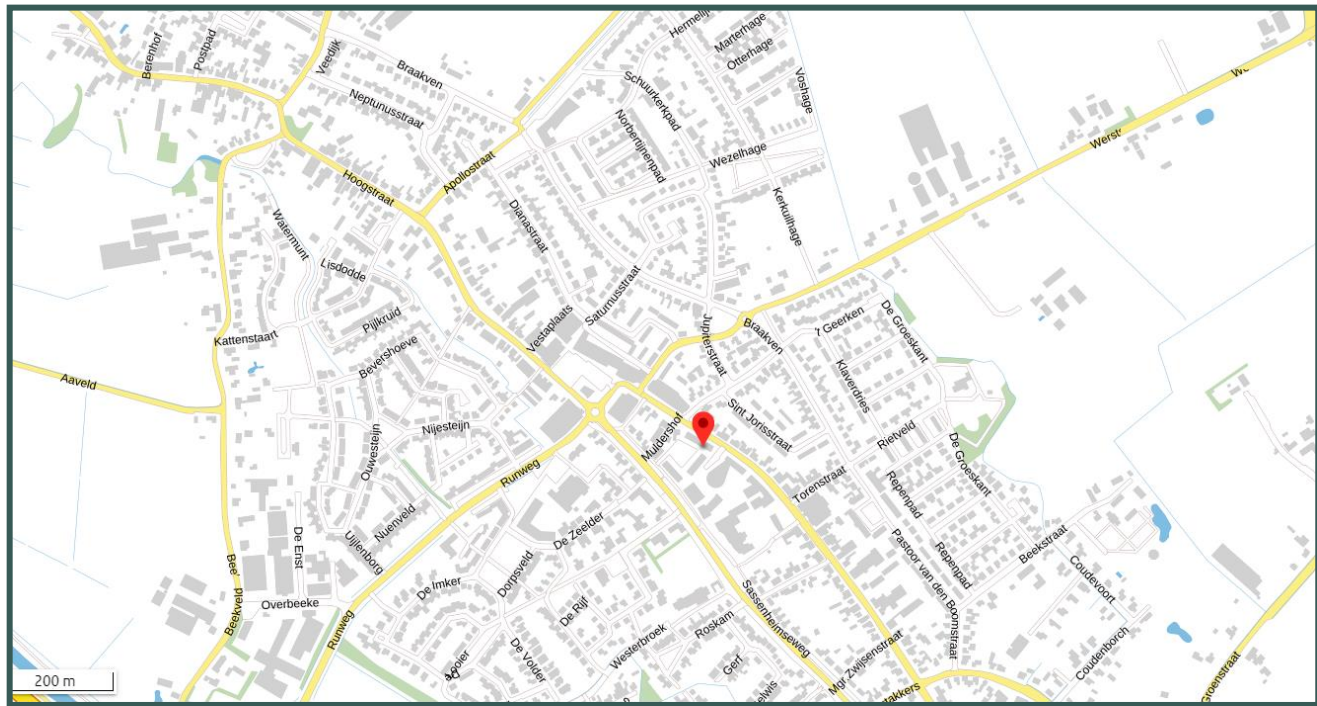
Tuin: De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van een houten berging en achterom. Er is een eigen parkeerplaats op het terrein aan de achterzijde van de woning.

Algemeen. De woning is volledig geïsoleerd en grotendeels voorzien van vloerverwarming. Ook is de woning voorzien van mechanische ventilatie.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Soort	Tussenwoning
Type	Eengezinswoning
Aantal kamers	4 kamers
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	96 m ²
Inhoud woning	447 m ³
Berging	6 m ²
Bouwjaar	2015
Ligging	In het centrum
Tuin	Gelegen op het zuidwesten met achterom
Parkeren	Eigen parkeerplaats op parkeerterrein
Verwarming	Centrale verwarming; gedeeltelijk vloerverwarming
Isolatie	Dak-, muur- en vloerisolatie; isolatieglas
Energie label	A

Digitale brochure www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl



BROUWERS[®]
HONSELAAR

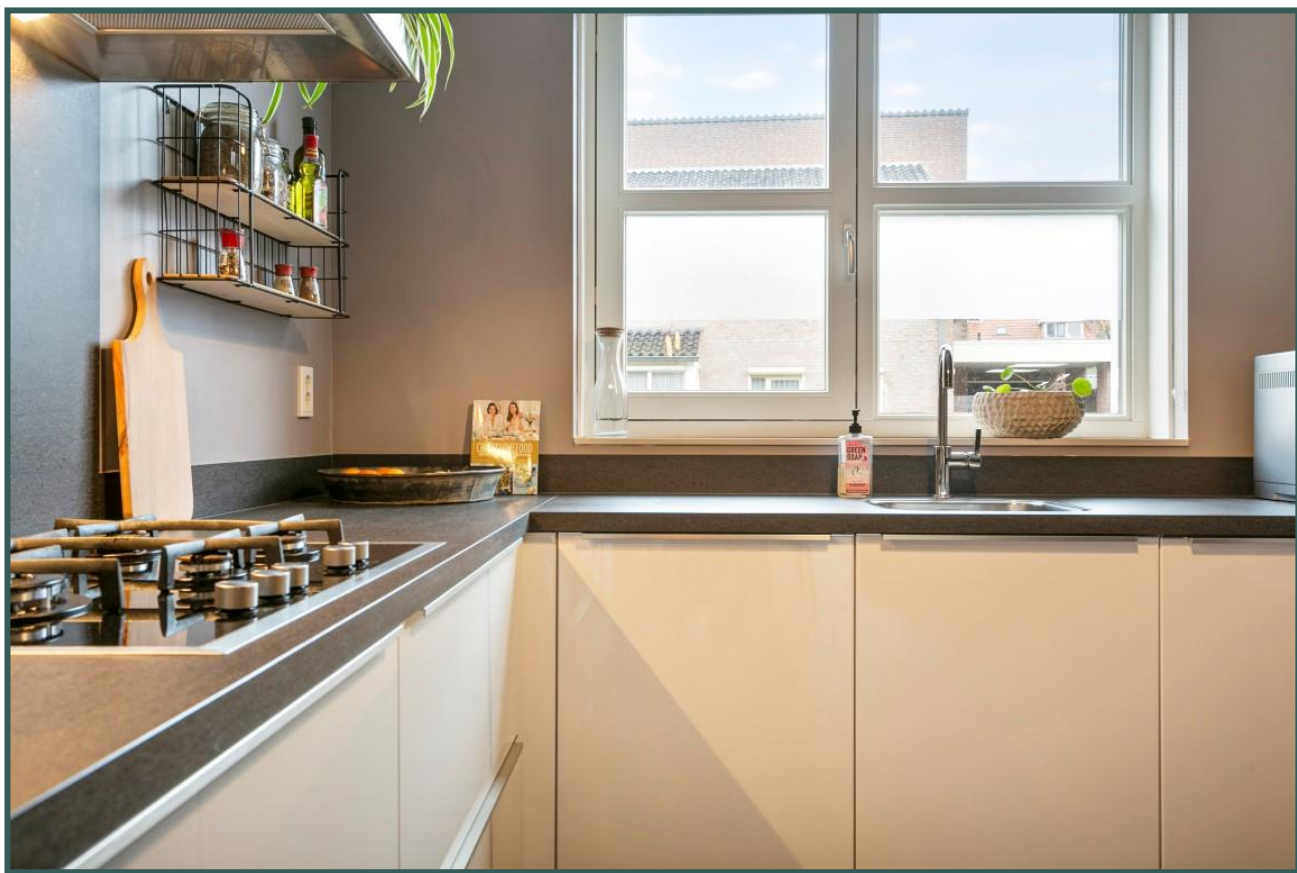
Makelaars van huis uit



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit

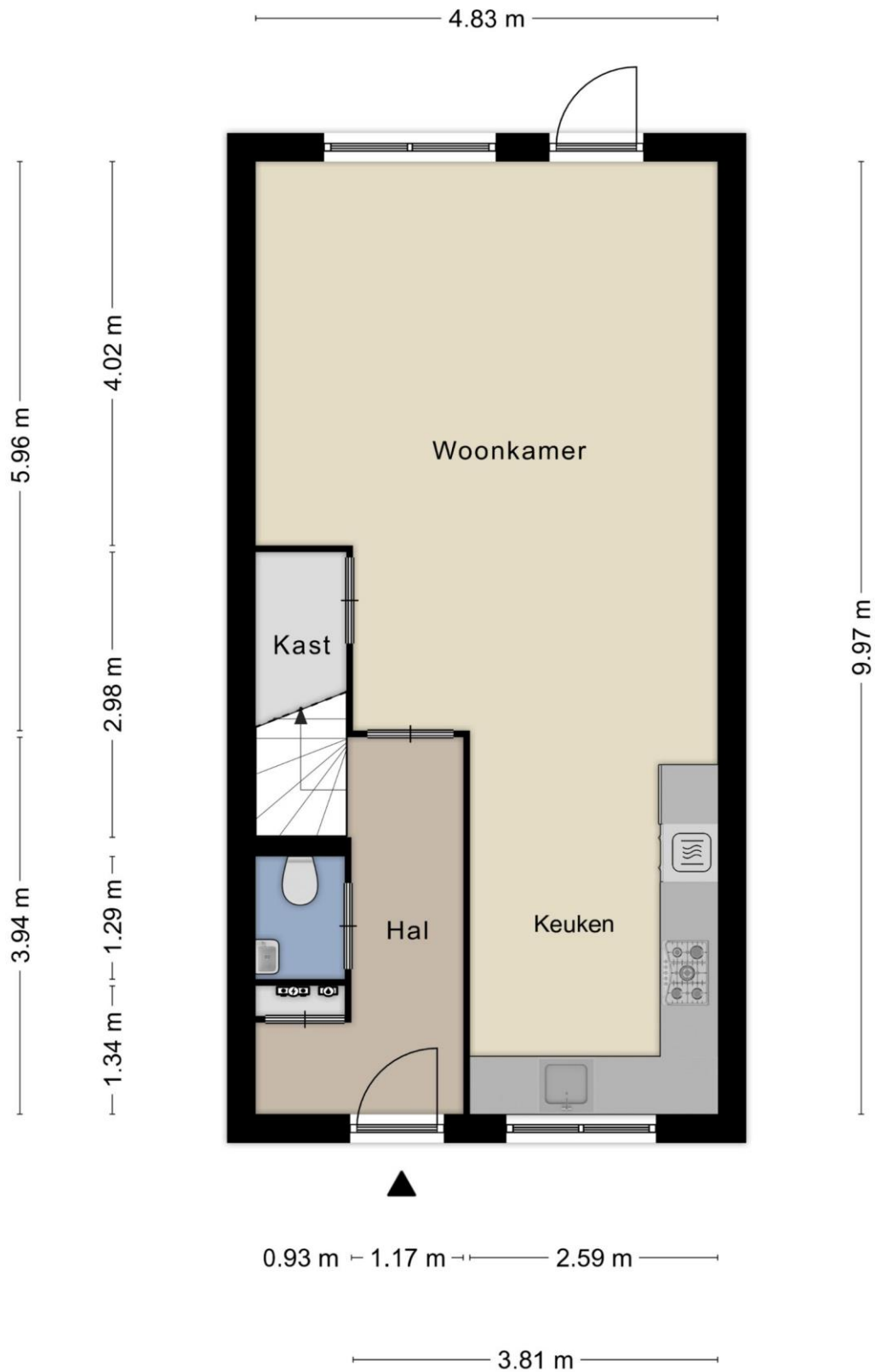








Begane grond



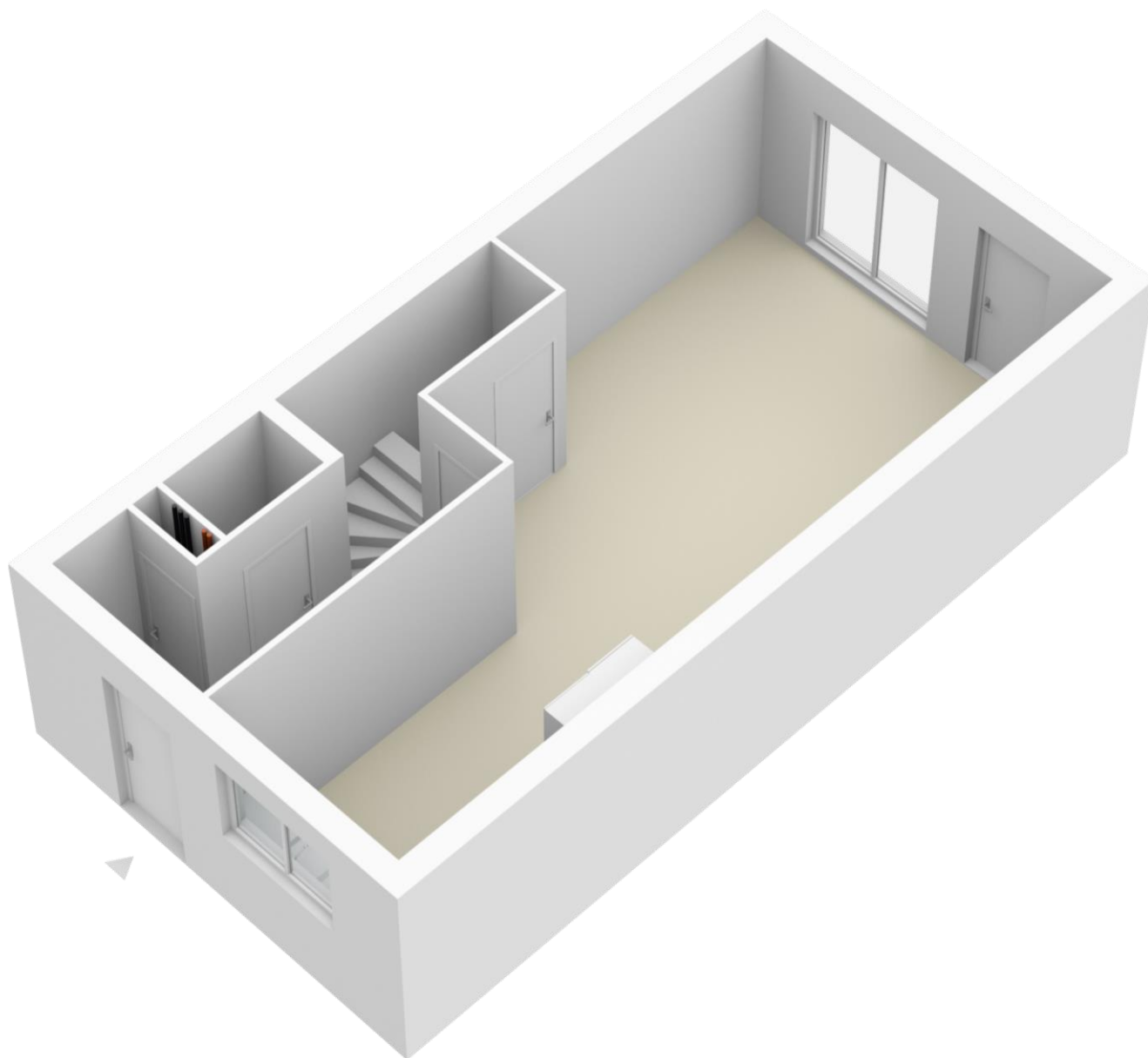
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

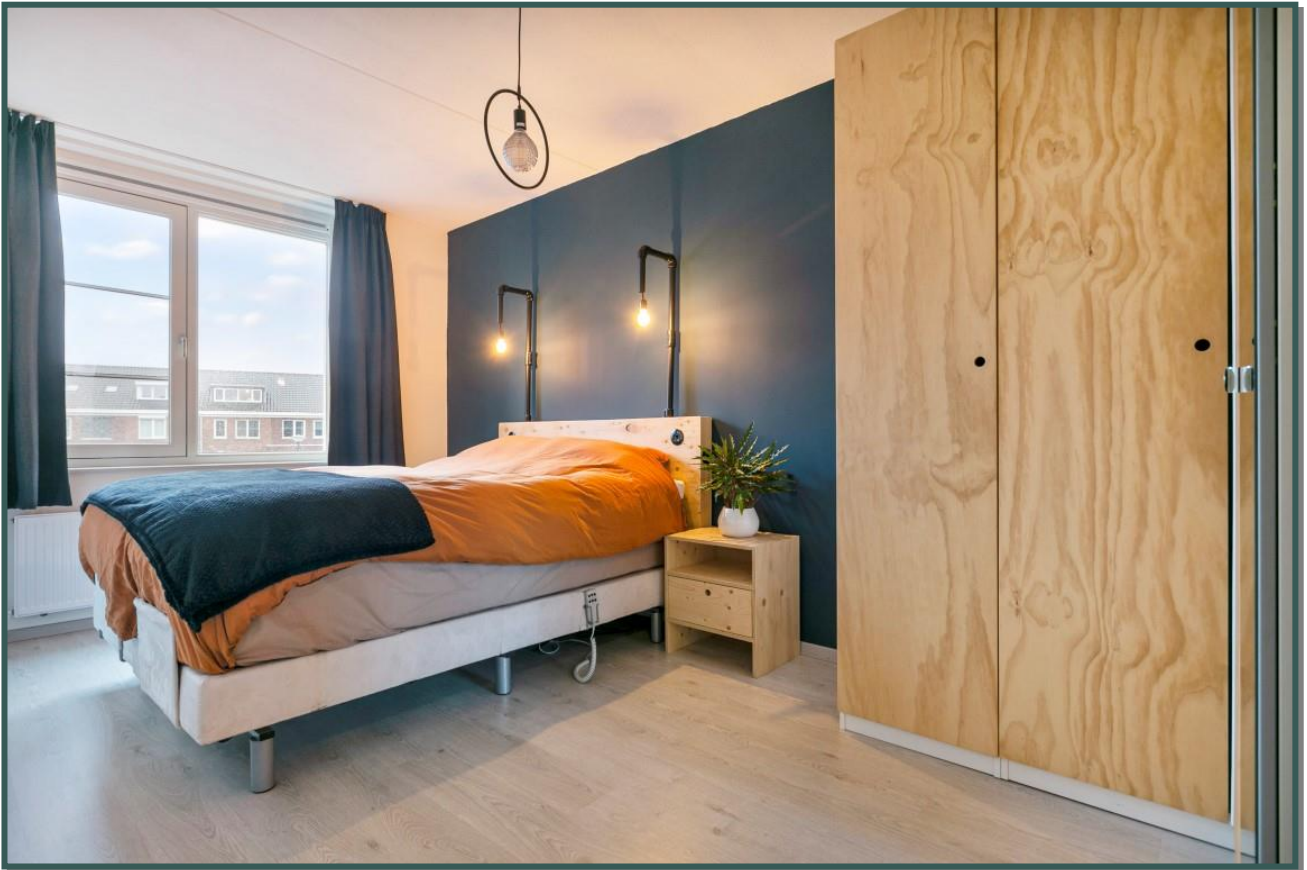
Makelaars van huis uit



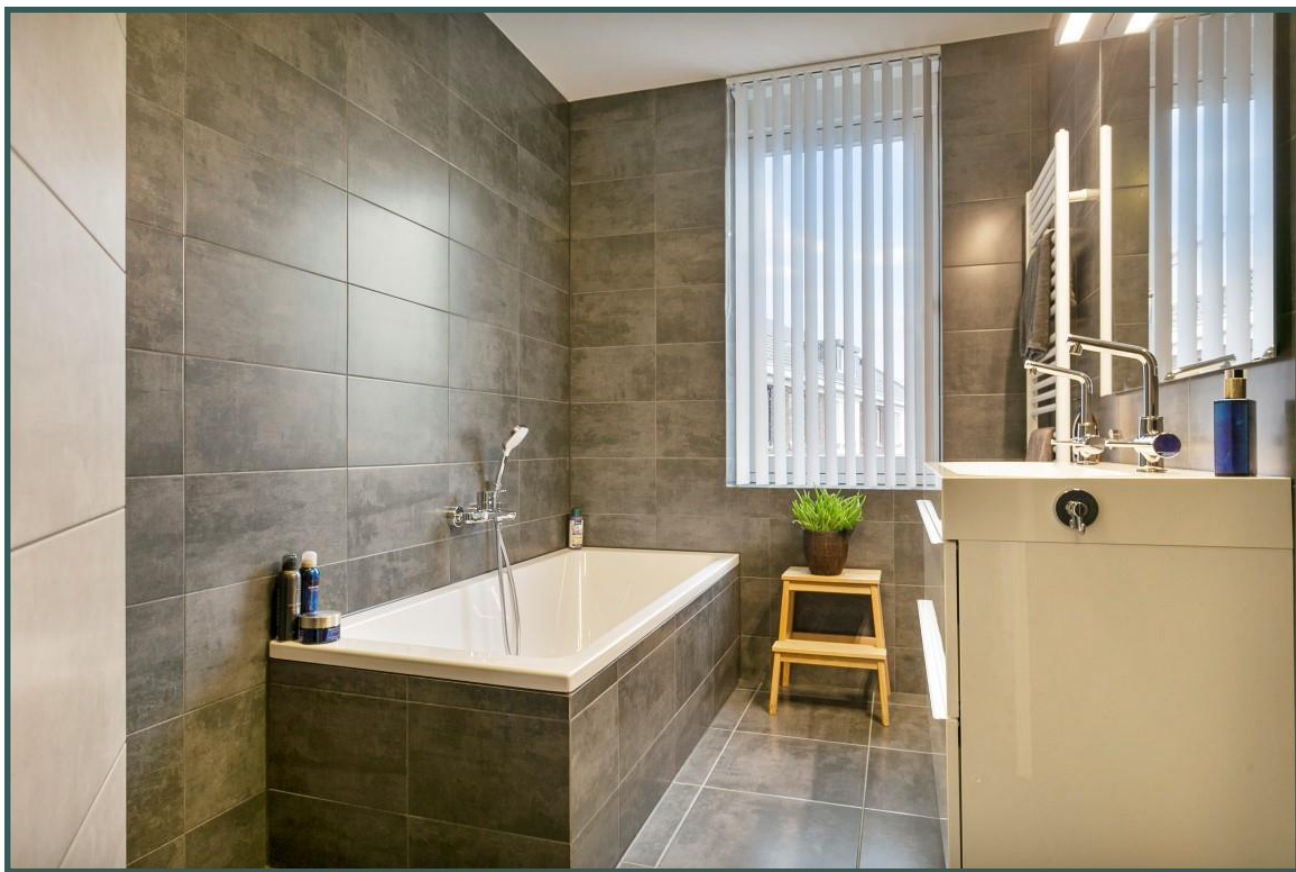
Begane grond

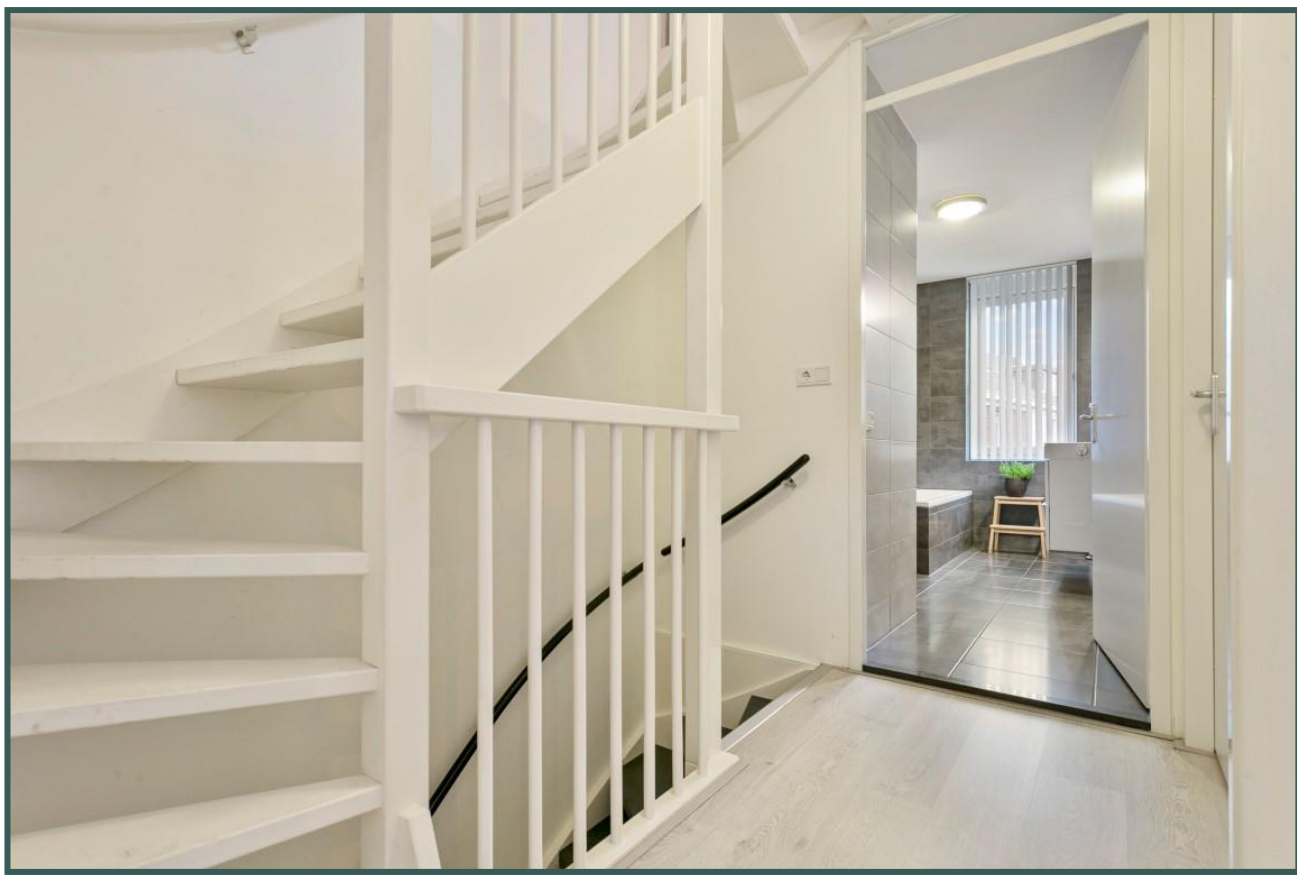


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



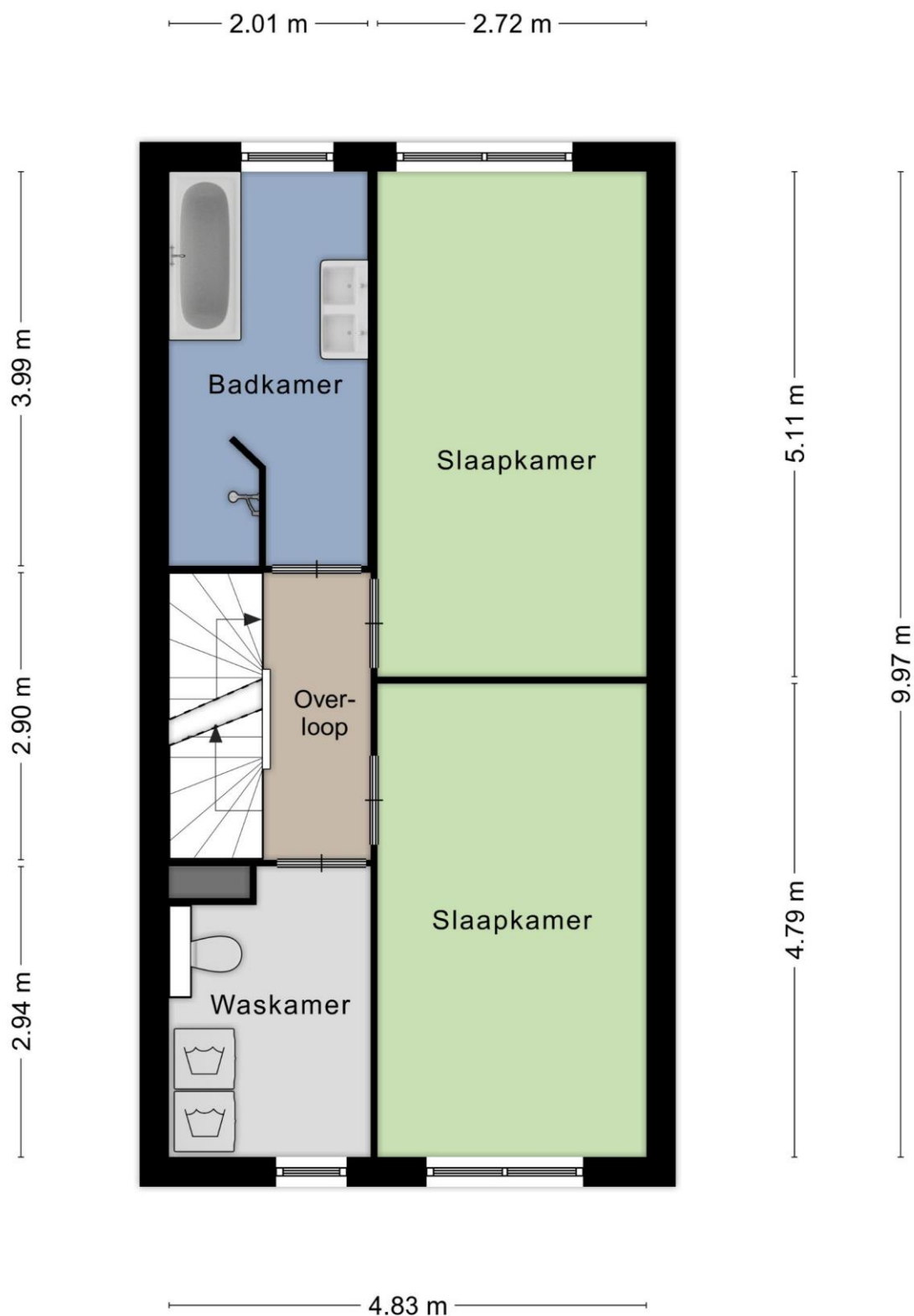








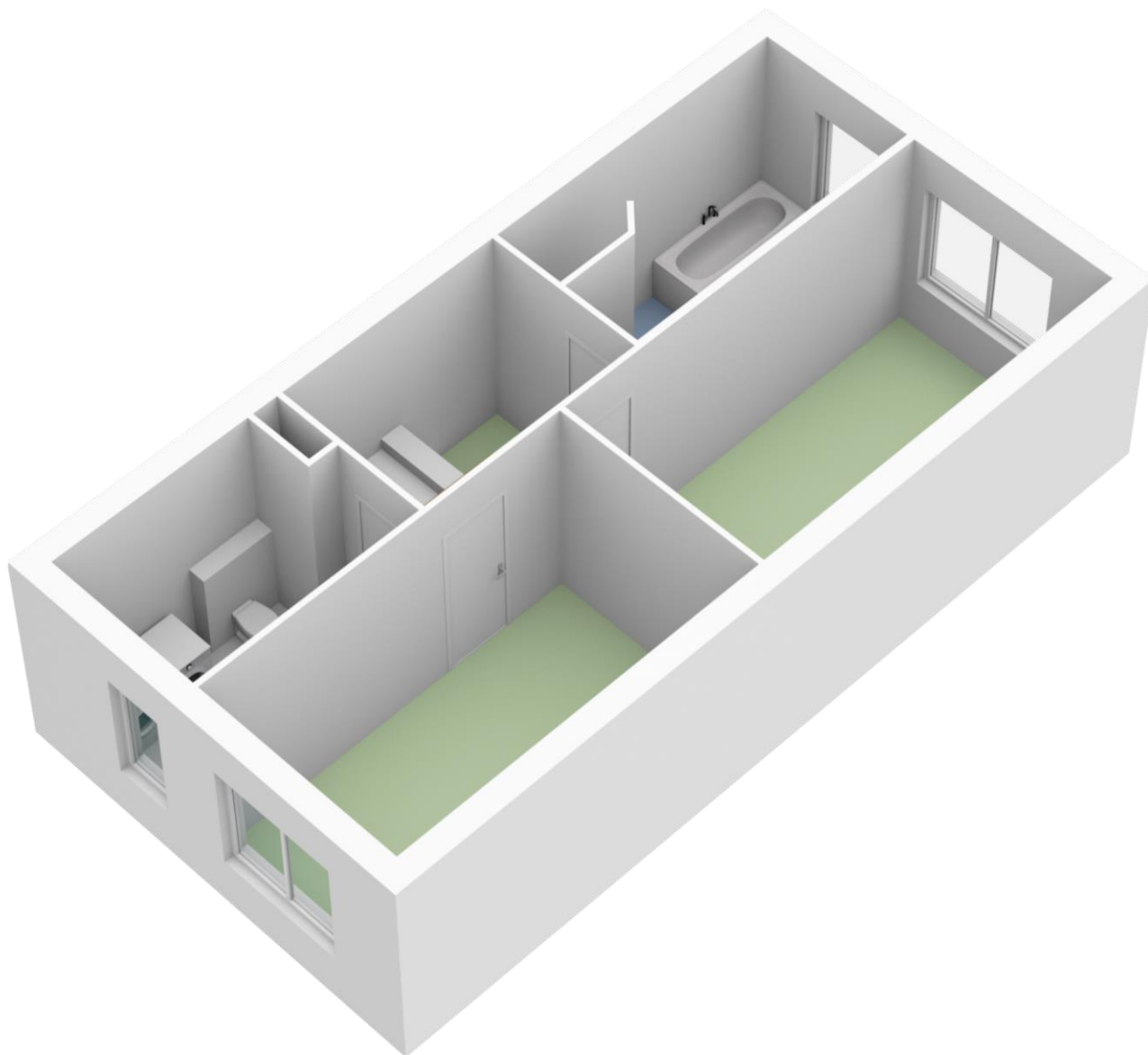
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

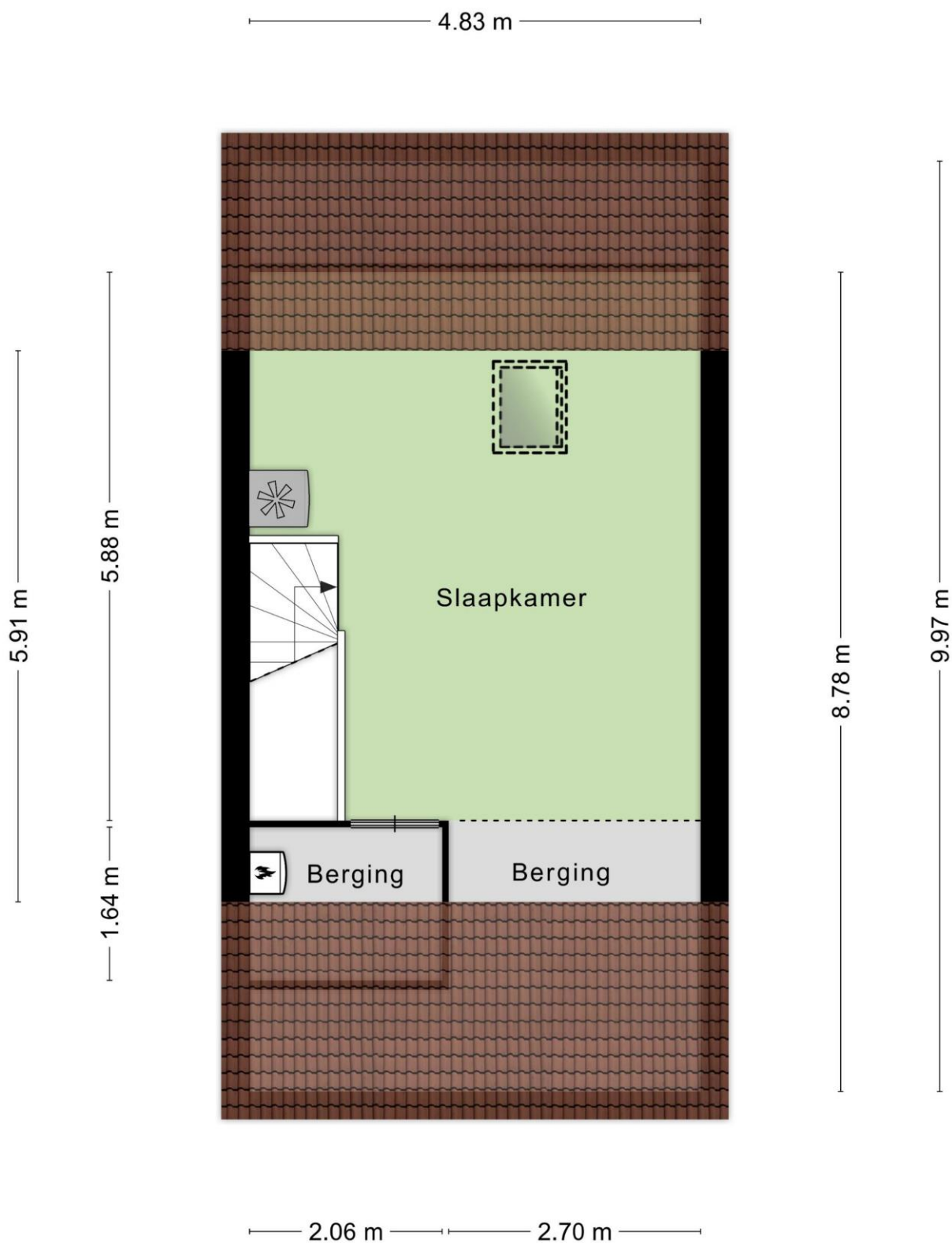
**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





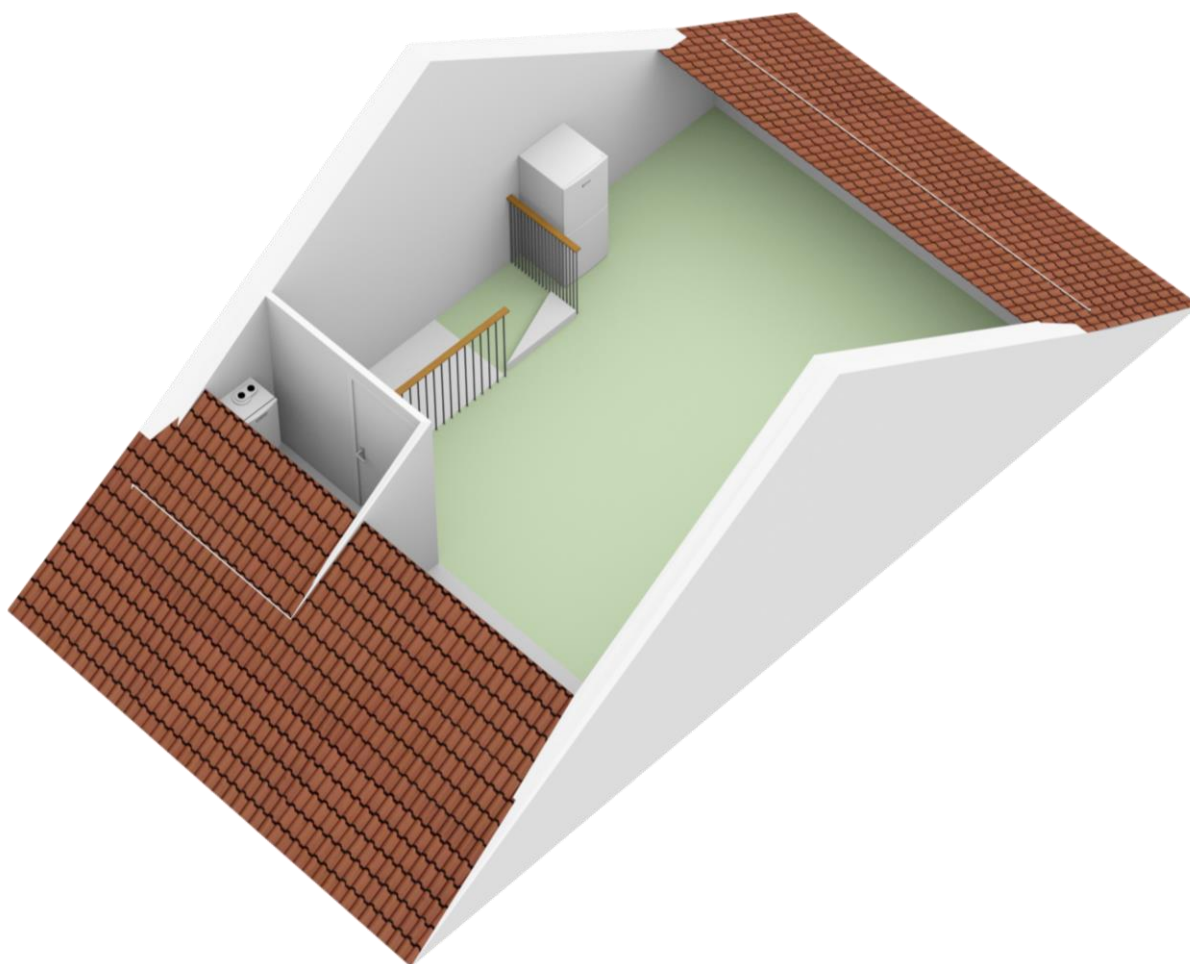
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

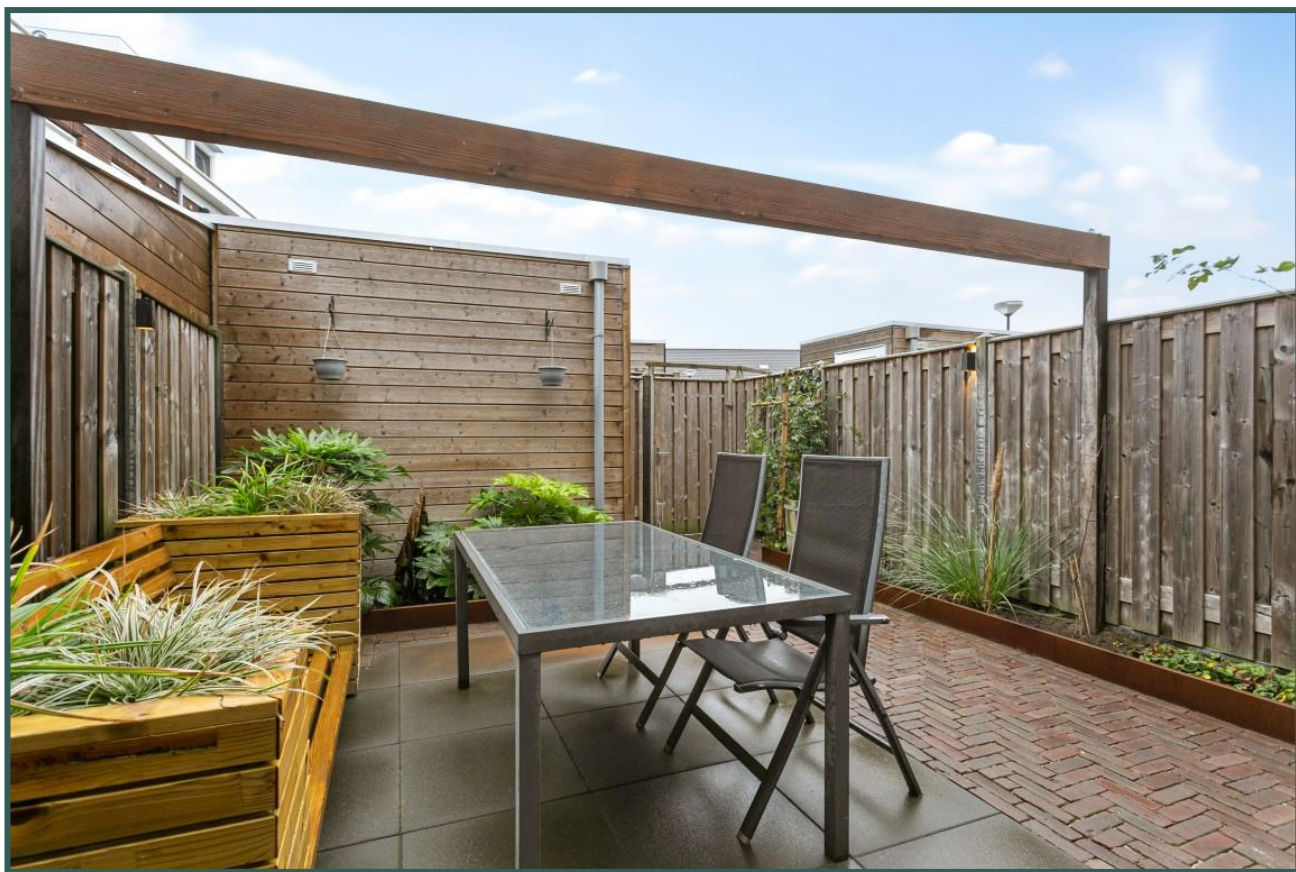


Tweede verdieping



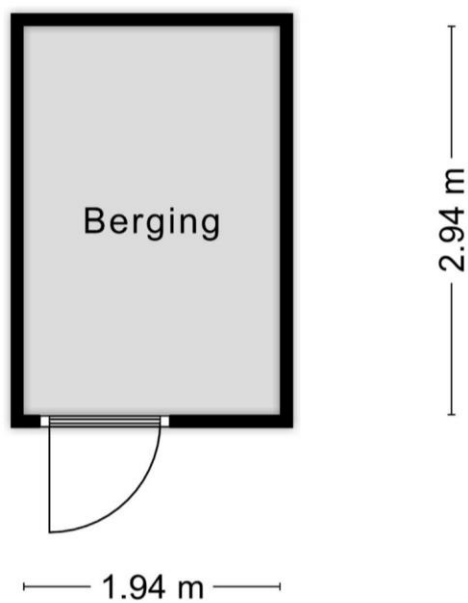
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





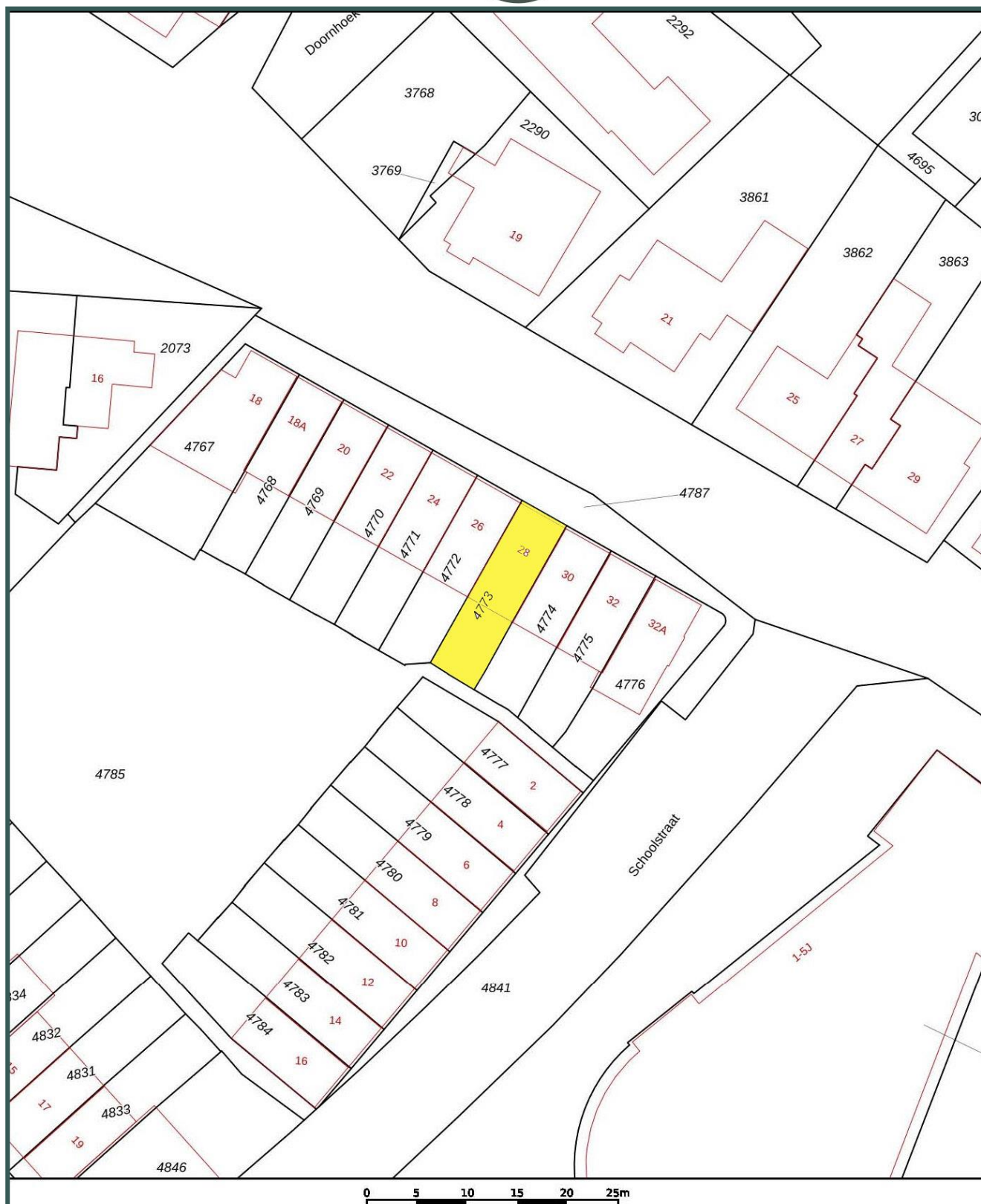


Berging



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





Adres	Kerkwijk 28
Postcode/plaats	5258 KC Berlicum
Sectie/Perceel	H 4773 96 m ²

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Kerkwijk 28, Berlicum**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	O	O	O
- buitenverlichting	X	O	O	O
- buitenberging	X	O	O	O
- brievenbus	X	O	O	O
- (voordeur)bel	X	O	O	O
- veiligheidssloten	X	O	O	O
- tarp/ schaduwdoek	X	O	O	O
- lamellen	X	O	O	O
- gordijnrails	X	O	O	O
- gordijnen	O	O	X	O
- losse horren/ rolhorren	X	O	O	O
- rolgordijnen	X	O	O	O
- laminaat	X	O	O	O
- warmwatervoorziening te weten:				
- via c.v. combi	X	O	O	O
- c.v. met toebehoren	X	O	O	O
- klokthermostaat	X	O	O	O
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	O	O	O
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- combi magnetron, vaatwasmachine, afzuigkap, gaskookplaat	X	O	O	O
- koelkast, vriezer	X	O	O	O
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	O	X	O	O
- wastafels met accessoires	X	O	O	O
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	O	O	O
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	O	O	O
- houten bank tuin	O	X	O	O



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheeken en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl