



Schellekesveld 18

-

Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Schellekesveld 18

Vrijstaande woning met royaal bijgebouw op 9.450 m²

Deze vrijstaande woning met grote schuur is gelegen op een perceel van bijna 10.000 m² op een rustige locatie in het buitengebied van Berlicum. Vanuit de ruime L-woonkamer met serre heeft u een prachtig weids uitzicht over de landerijen. De woning beschikt over een dichte keuken met bijkeuken en een kelder. Op de eerste verdieping bevinden zich 5 (slaap)kamers en een badkamer. In de schuur bevindt zich een garage en de mogelijkheid voor het stallen van een caravan. Er is een vaste trap naar de ruime bergzolder. Zowel het woonhuis als de schuur zijn voorzien van een nieuw geïsoleerd dak.

Bijzonderheden

- Vrij uitzicht
- Bouwjaar 1966
- Woonoppervlakte 154 m²
- Perceeloppervlakte 9.450 m²
- Inhoud 610 m³
- Oppervlakte schuur 129 m²
- Vraagprijs € 795.000,- kosten koper



Vrijstaande woning met grote schuur

Vrij uitzicht over de landerijen

Vrijstaande woning met royaal bijgebouw op 9.450 m²

Deze vrijstaande woning met grote schuur is gelegen op een perceel van bijna 10.000 m² op een rustige locatie in het buitengebied van Berlicum. Vanuit de ruime L-woonkamer met serre heeft u een prachtig weids uitzicht over de landerijen. De woning beschikt over een dichte keuken met bijkeuken en een kelder. Op de eerste verdieping bevinden zich 5 (slaap)kamers en een badkamer. In de schuur bevindt zich een garage en de mogelijkheid voor het stallen van een caravan. Er is een vaste trap naar de ruime bergzolder. Zowel het woonhuis als de schuur zijn voorzien van een nieuw geïsoleerd dak.

Indeling begane grond: hal met meterkast en trap naar de eerste verdieping. De royale L-woonkamer beschikt over een sfeervolle gaskachel en erker met vrij uitzicht over de landerijen. De woonkamer biedt toegang tot de kelderruimte, keuken en serre. De serre heeft dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. Dichte woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur: koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasmachine. De keuken beschikt over een praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasapparatuur. Gang met toiletruimte (2015), kast en toegang tot de achtertuin.

Indeling eerste verdieping: via de overloop zijn 4 ruime slaapkamers te bereiken. De 5^e kamer is via een van de andere kamers te bereiken. De badkamer beschikt over een ligbad, douche, toilet en wastafel.

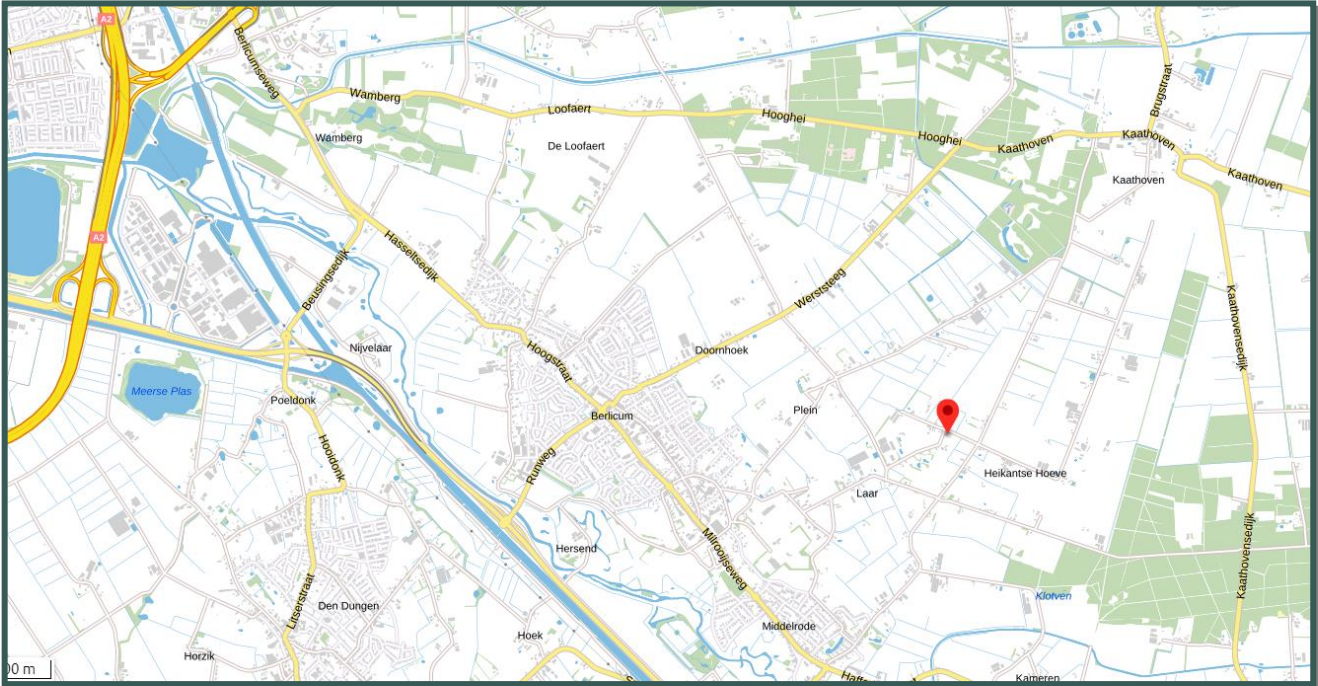
Indeling tweede verdieping: deze verdieping is te bereiken middels een vlizotrap en is niet nader ingedeeld. Hier is de cv-combiketel geplaatst.

Indeling bijgebouw: het bijgebouw is ingedeeld in 3 ruimtes, waaronder een garage en een open ruimte met dubbele openslaande deuren waar een caravan in past. Er is een vaste trap naar de grote bergzolder.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 795.000,- k.k.
Soort	Vrijstaande woning met bijgebouw
Type	Eengezinswoning
Aantal kamers	7 kamers
Gebruiksoppervlak wonen	154 m ²
Perceeloppervlakte	9.450 m ²
Inhoud woning	610 m ³
Oppervlakte bijgebouw totaal	129 m ²
Bouwjaar	1966
Ligging	In het buitengebied
Tuin	Rondom
Garage	In bijgebouw
Verwarming	Centrale verwarming / gaskachel
Isolatie	Muur- en dakisolatie; grotendeels isolatieglas

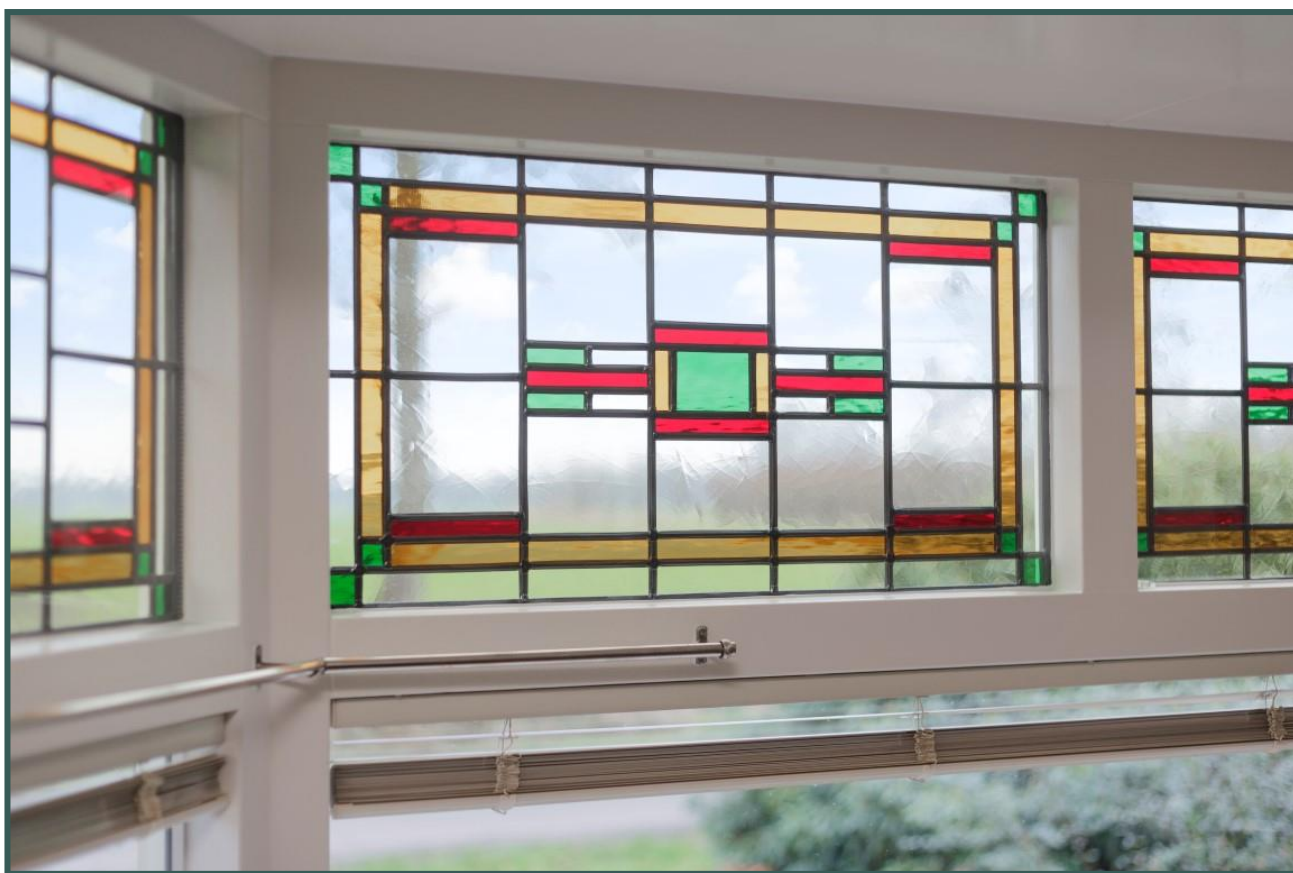
Digitale brochure www.brouwershonselaaar.nl & www.funda.nl





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



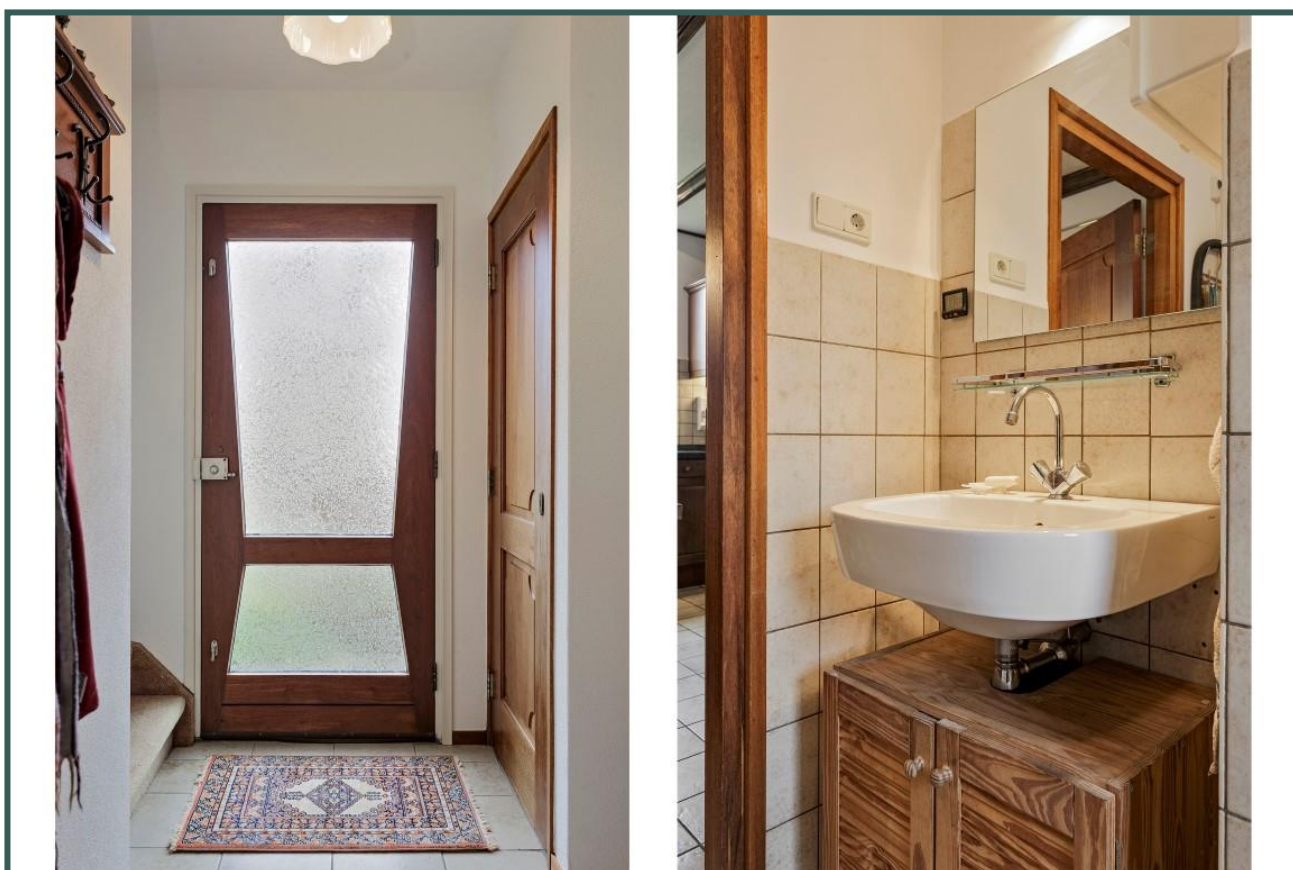
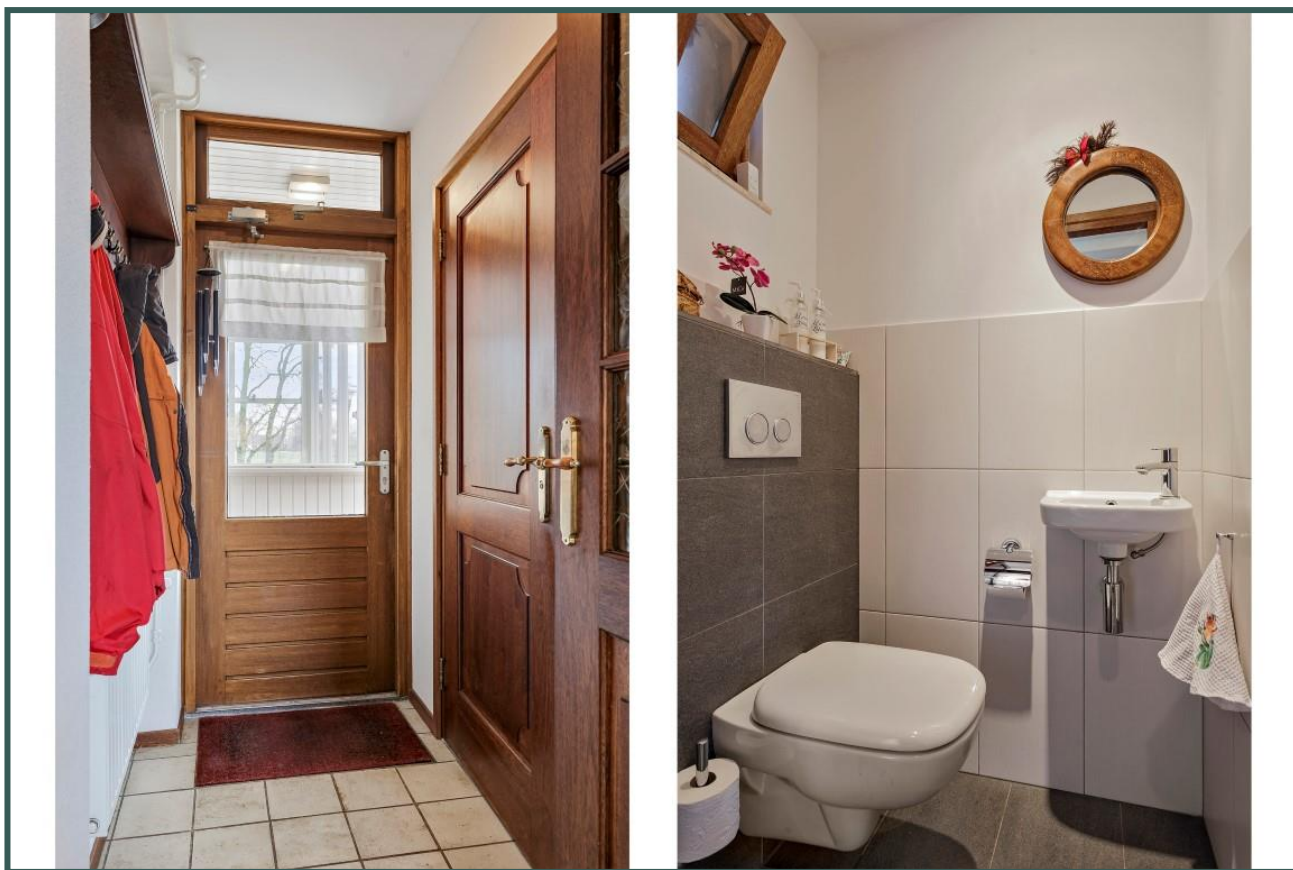


**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit









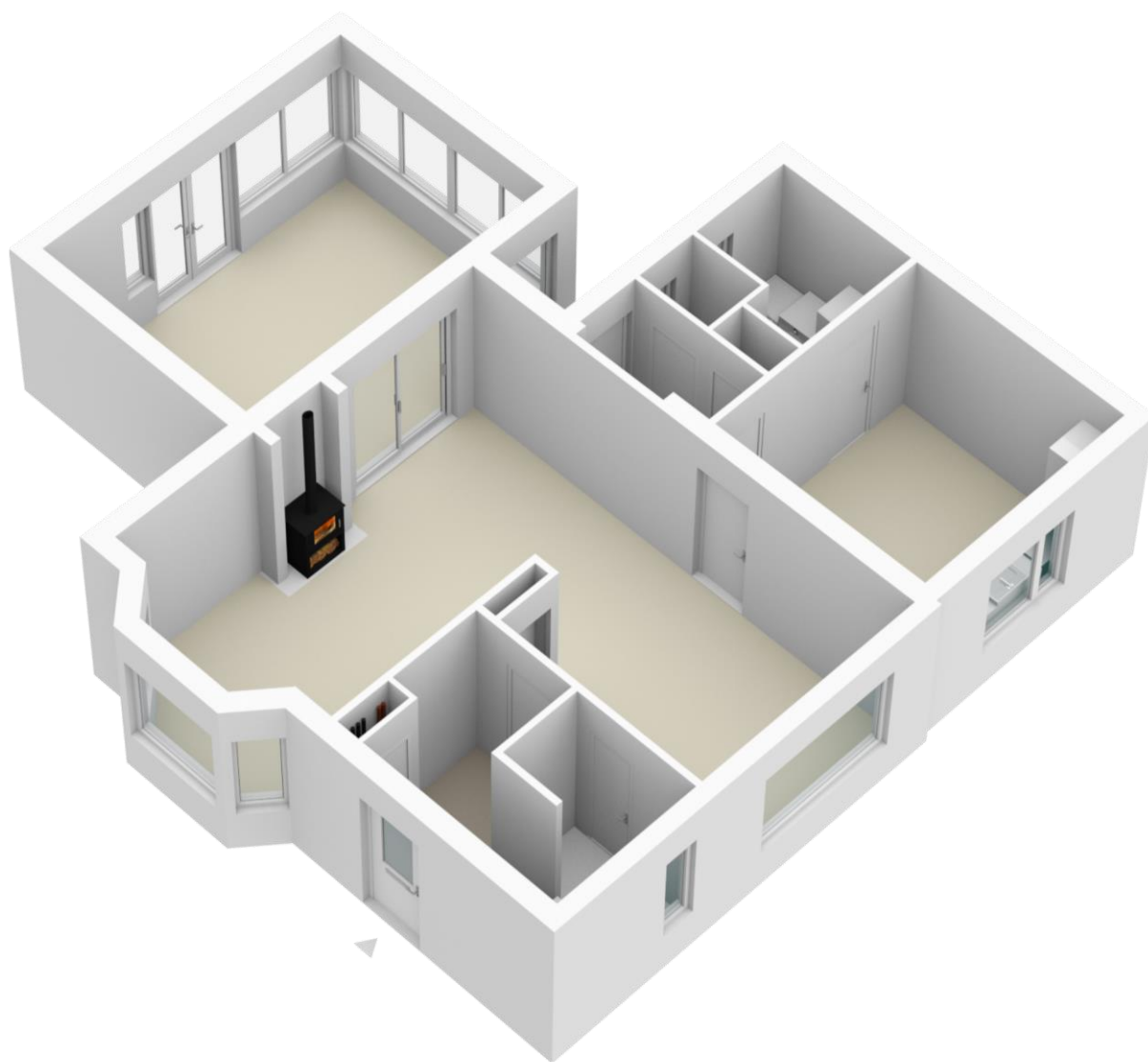
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



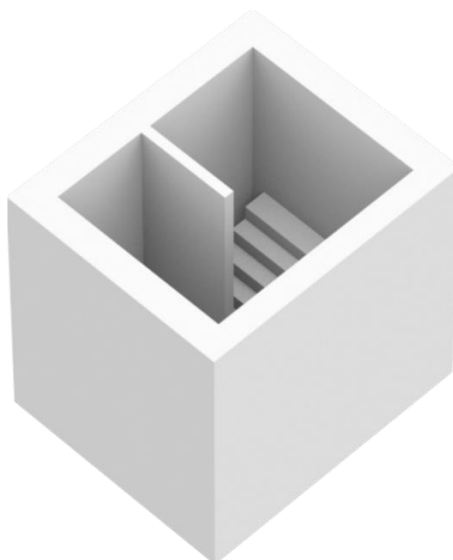
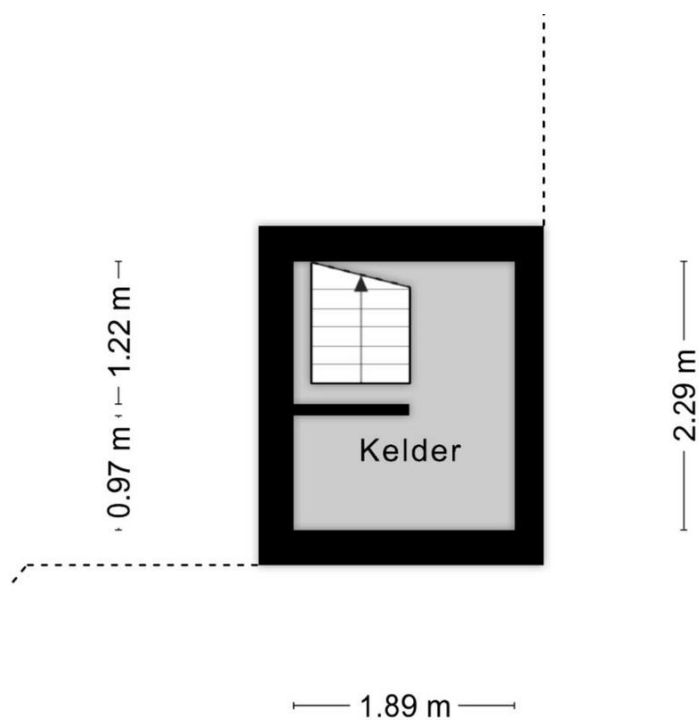
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Kelder



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

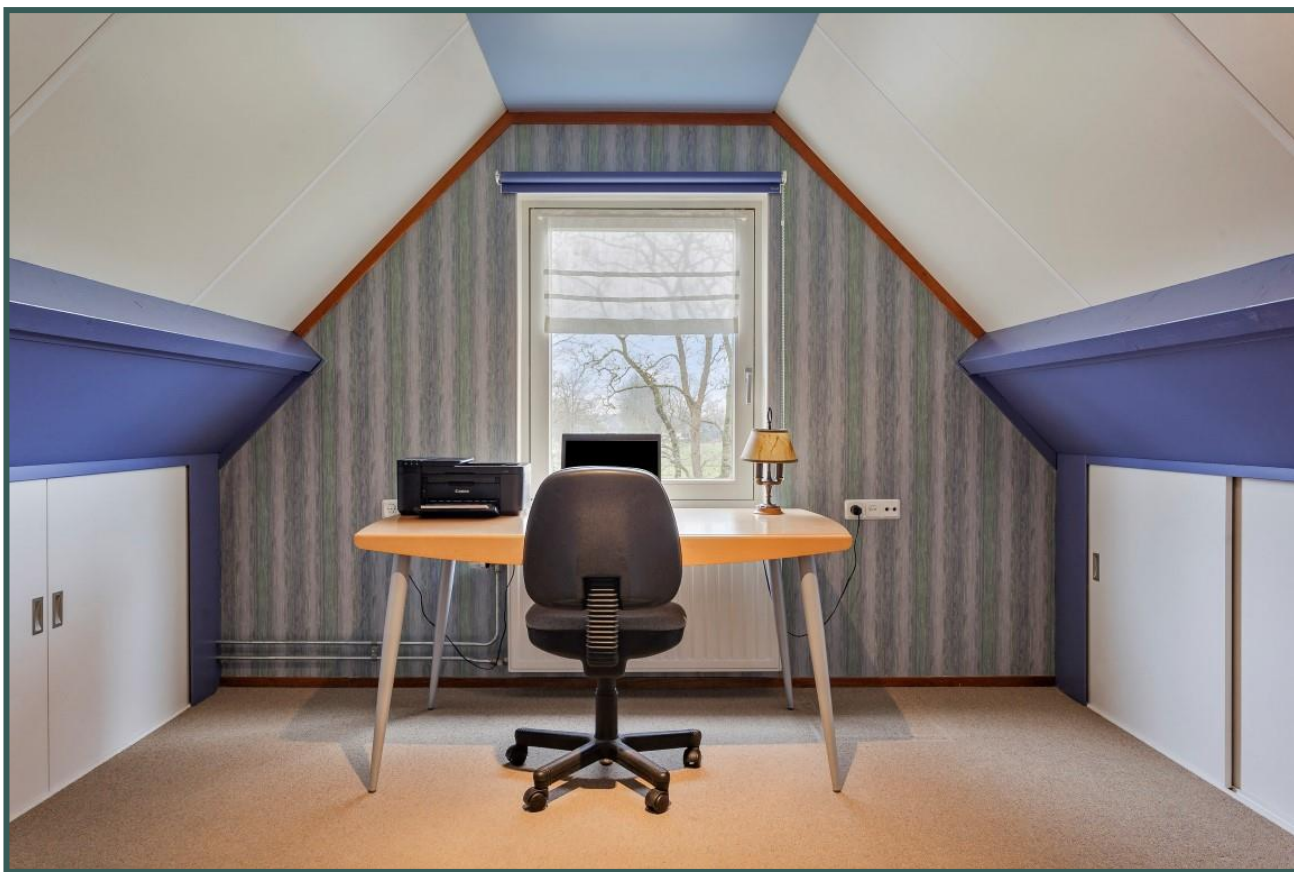


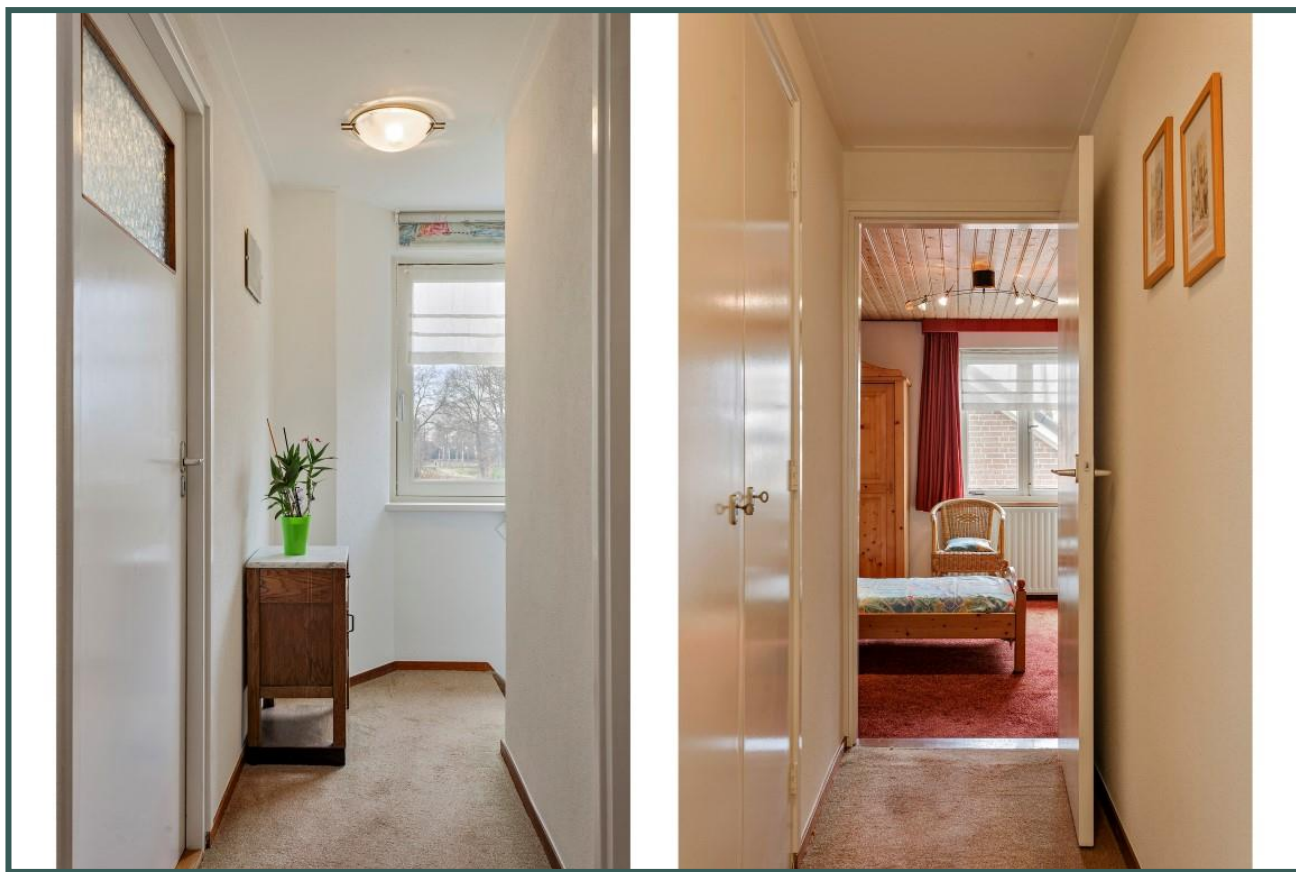














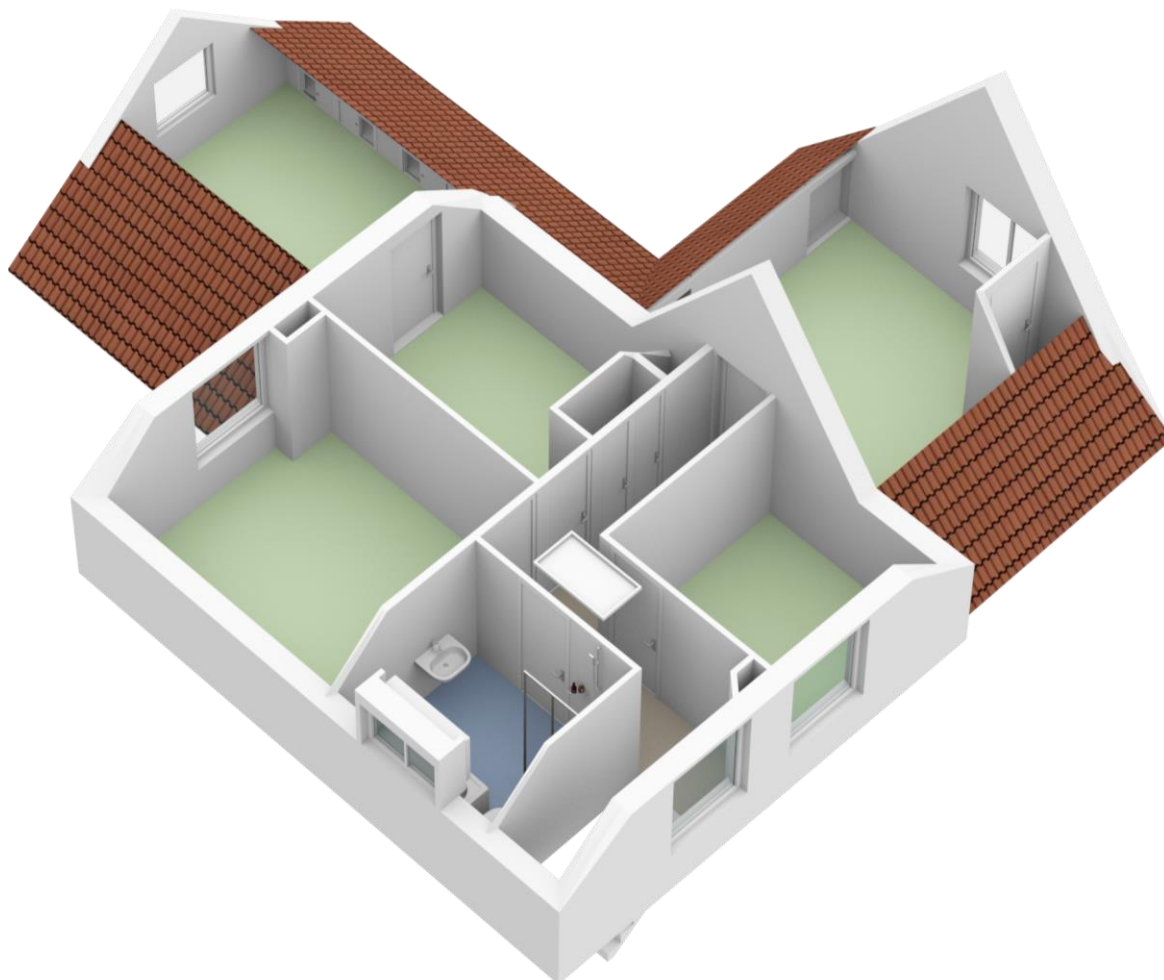
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



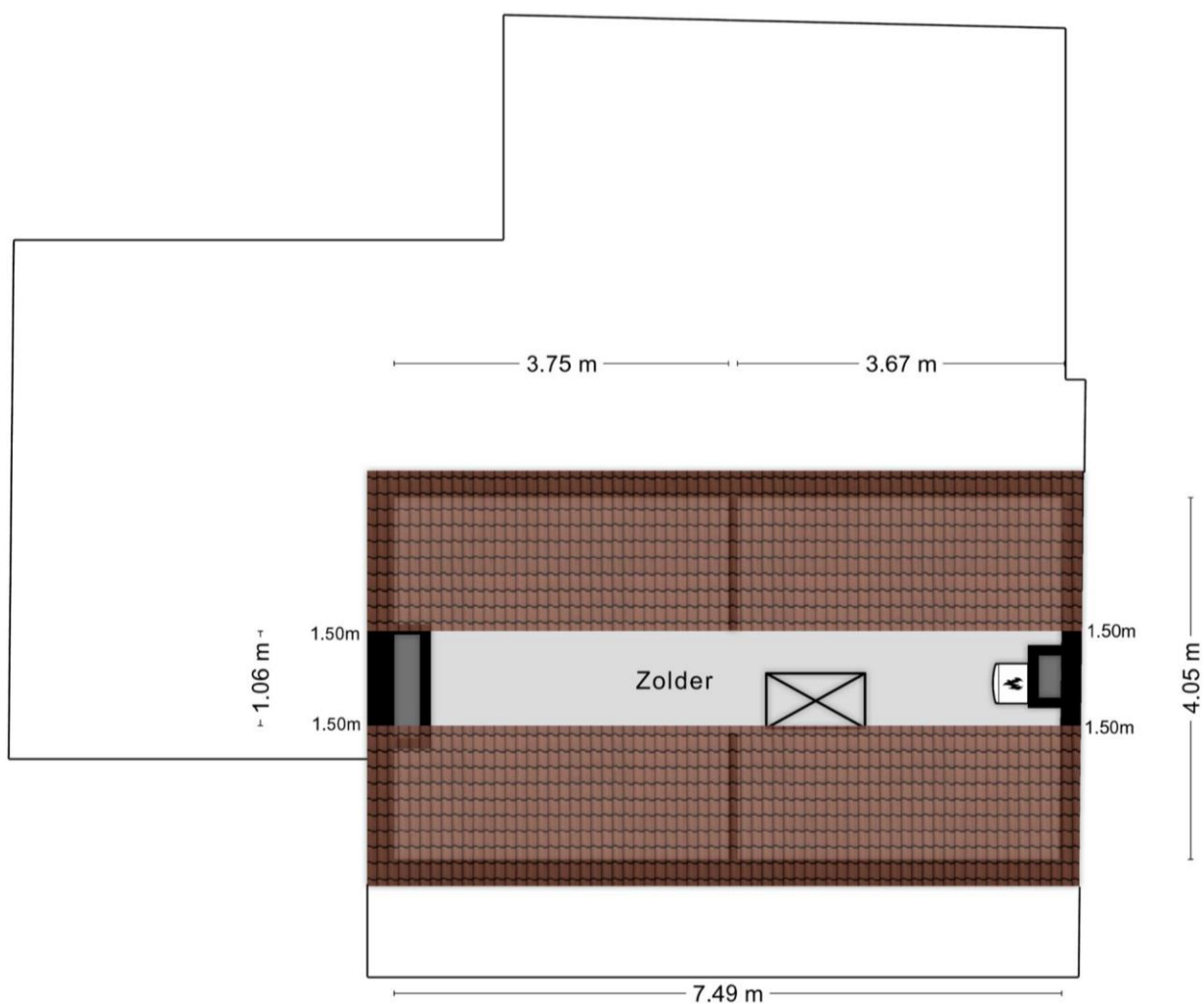
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



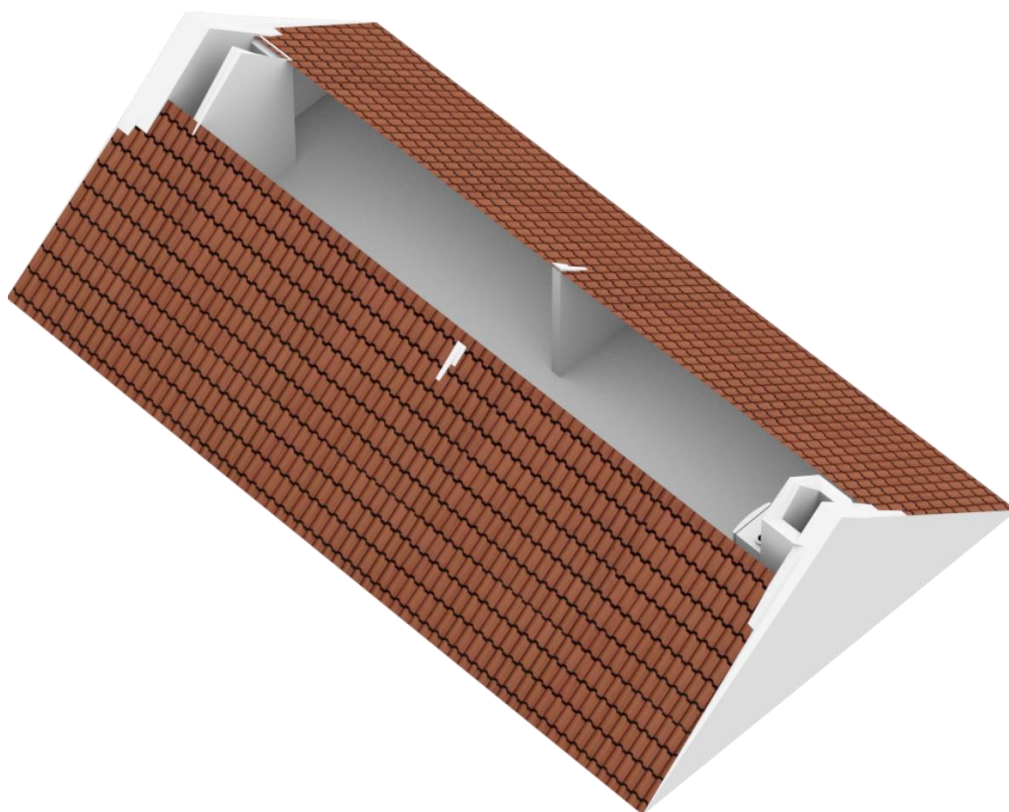
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

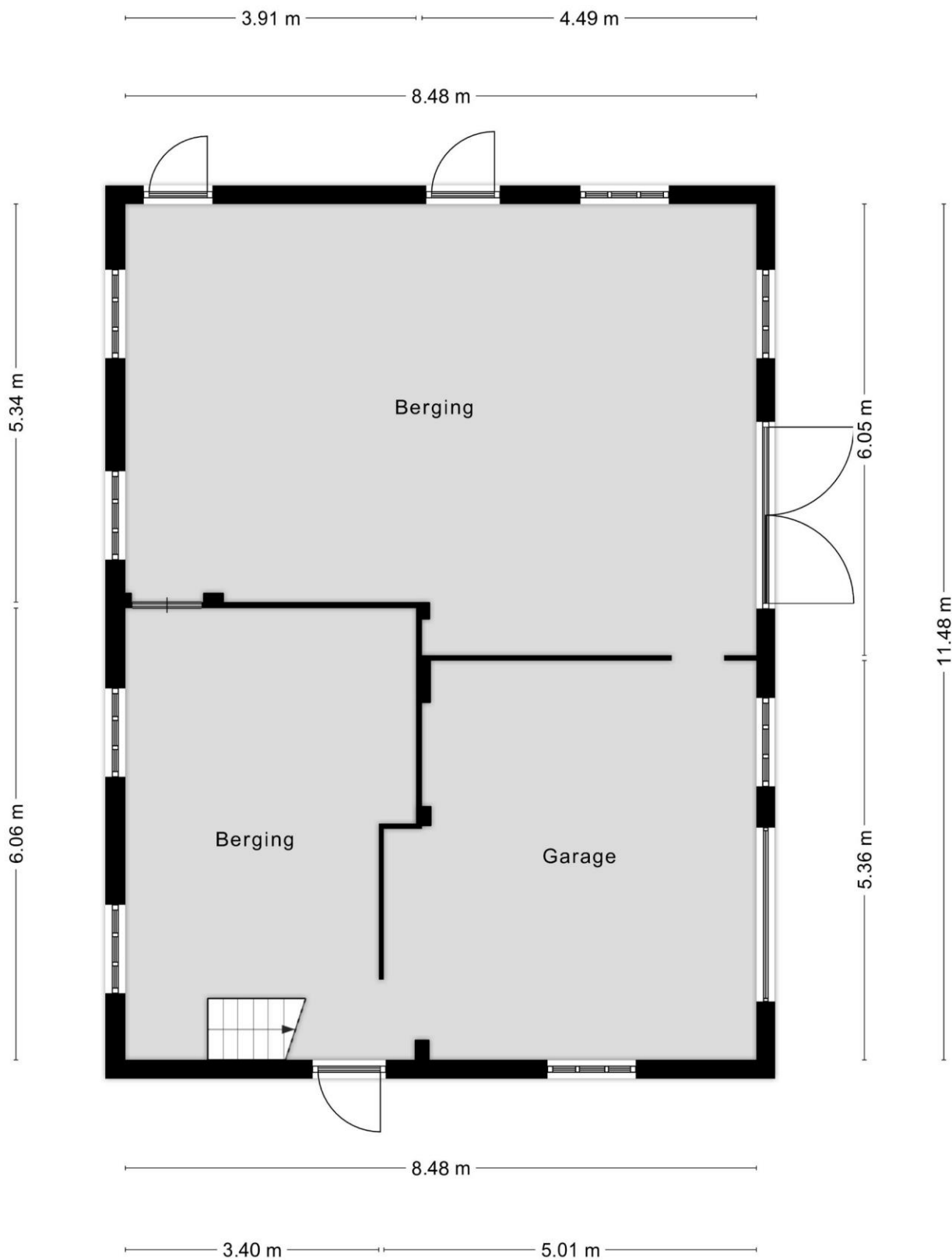
Makelaars van huis uit







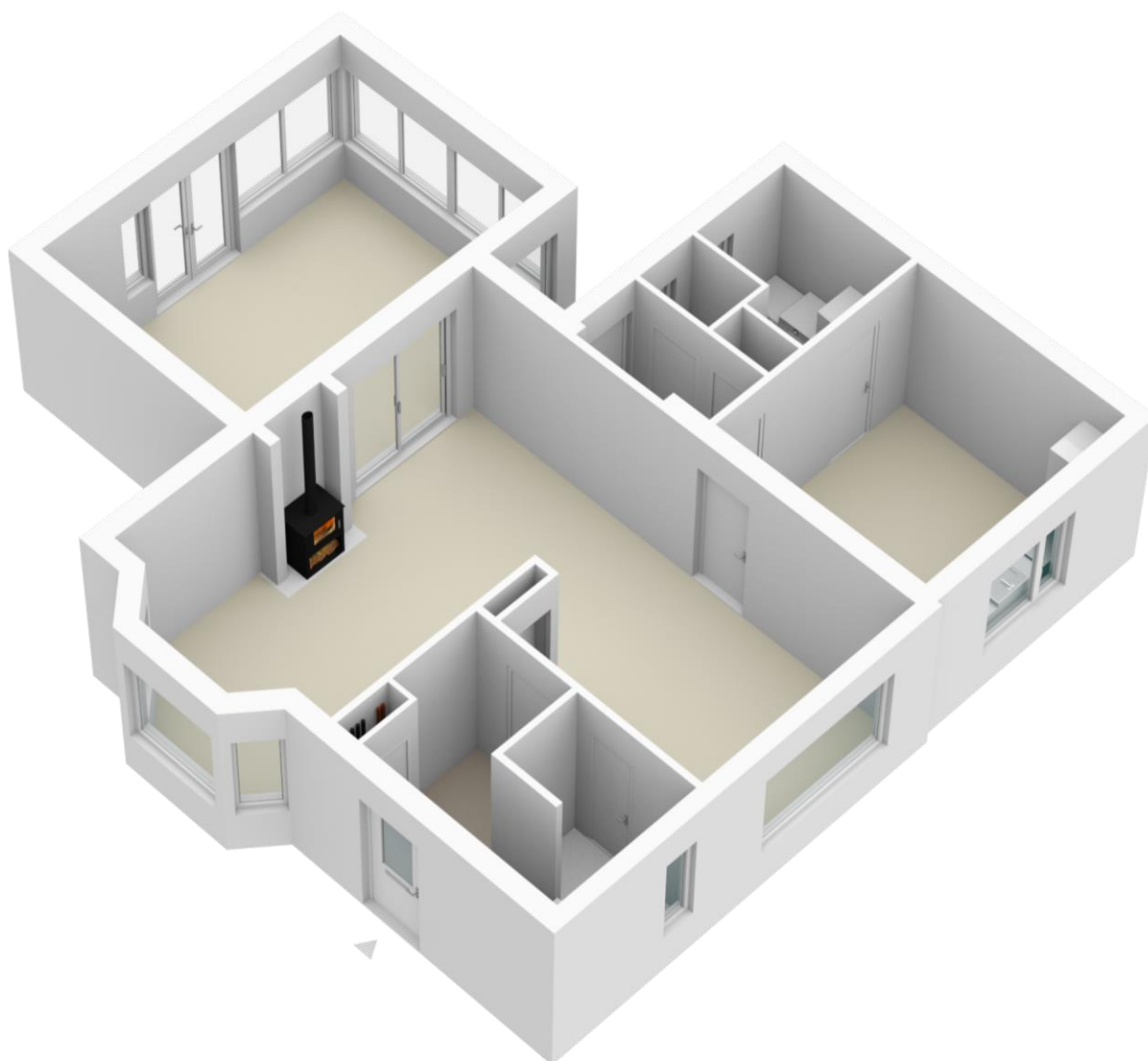
Bijgebouw begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



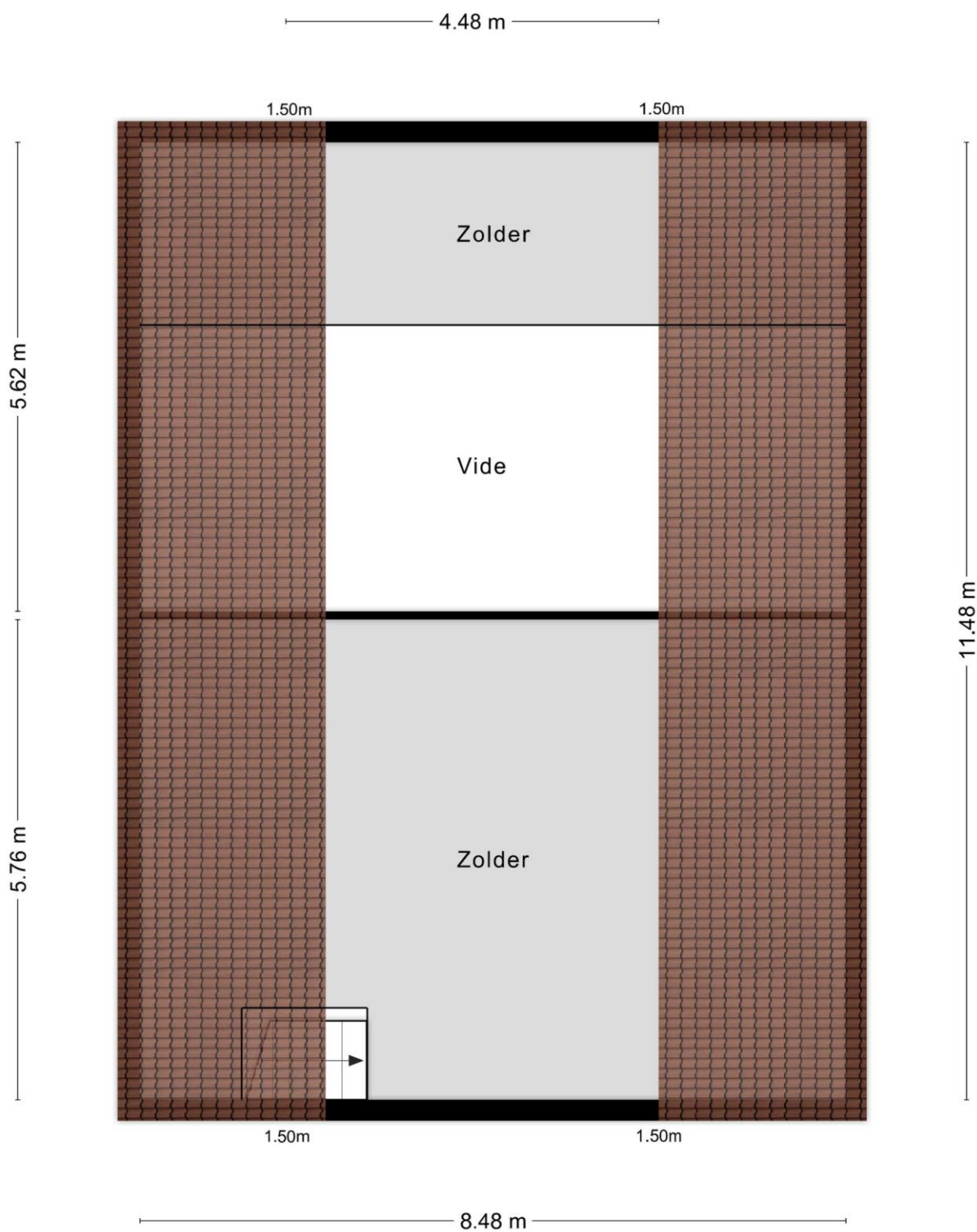
Bijgebouw begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



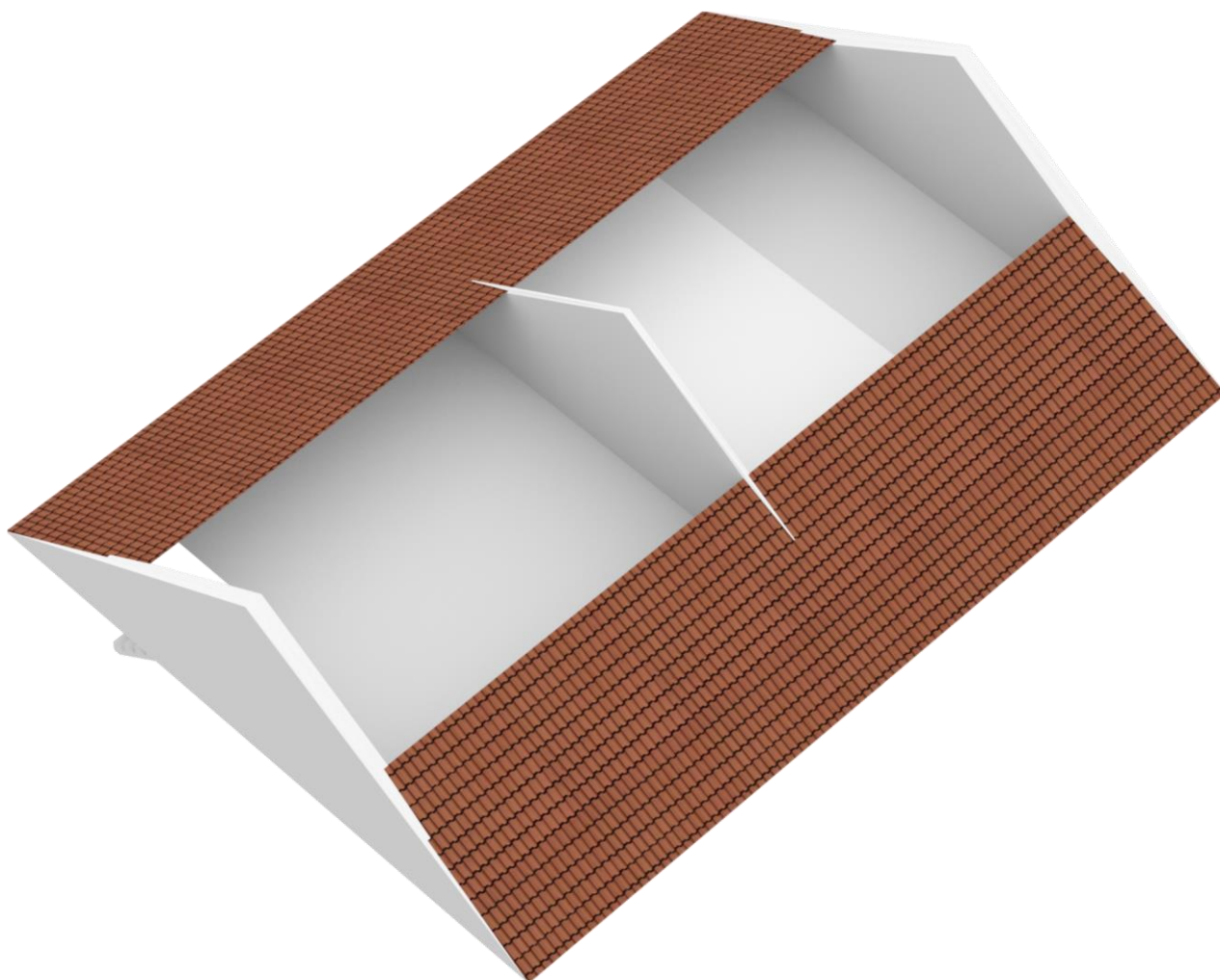
Bijgebouw eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Bijgebouw eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

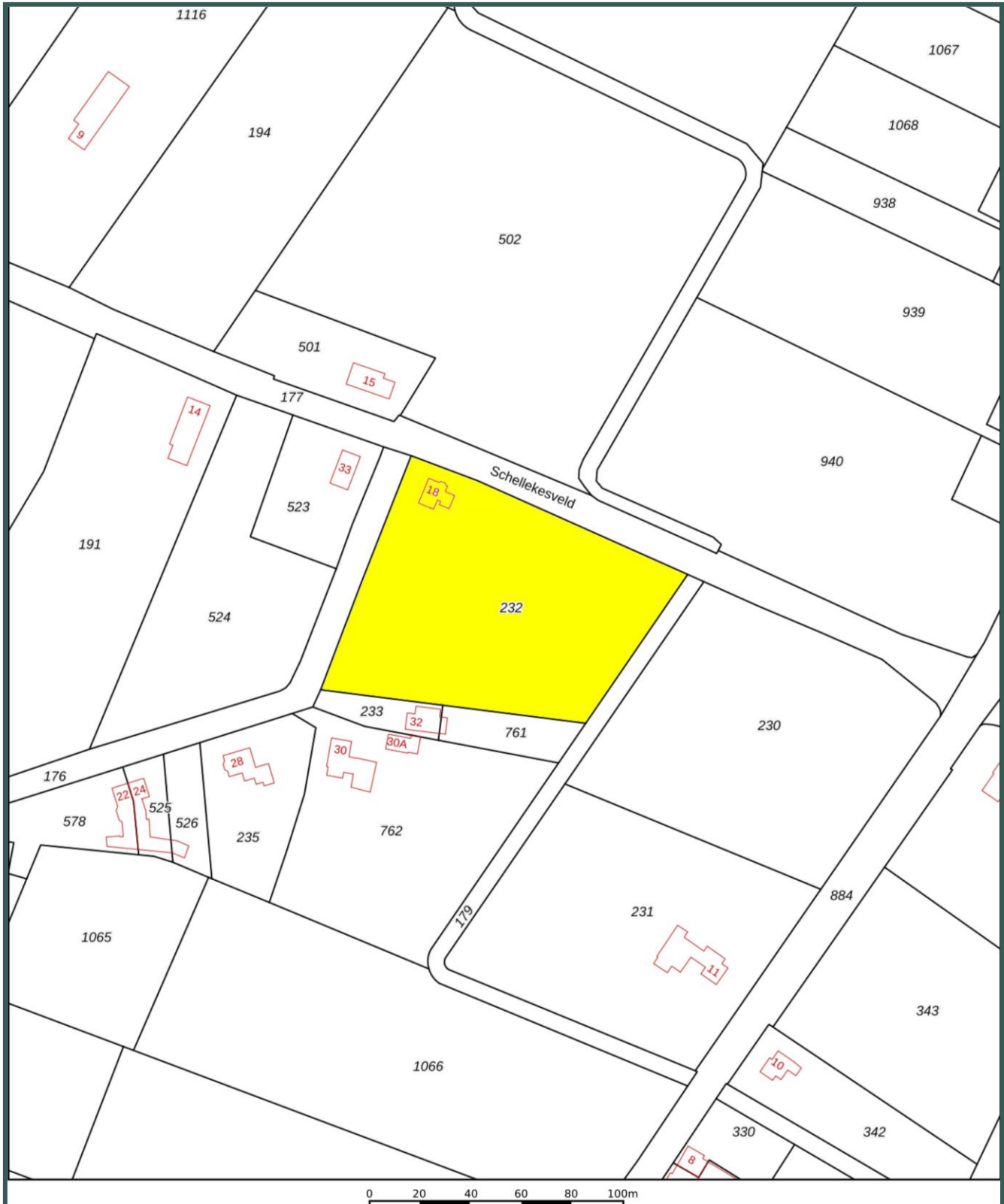




**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





Adres Schellekesveld 18
Postcode/plaats 5258 TM Berlicum
Sectie/Perceel M 232 9.450 m²



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Schellekesveld 18 - Berlicum**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- veiligheidssloten	X	0	0	0
- zonwering binnen	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	X	0	0	0
- vitrages	X	0	0	0
- losse horren/ rolhorren	X	0	0	0
- rolgordijnen	X	0	0	0
- vloerbedekking/ linoleum	X	0	0	0
- laminaat	X	0	0	0
- warmwatervoorziening te weten:				
- close-in-boiler	X	0	0	0
- cv-combiketel	X	0	0	0
- kachels (gas)	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- losse kasten, boeken-, legplanken	0	X	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl