



Ouwesteijn 43
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Ouwesteijn 43

Hoekwoning met eigen oprit en berging

Halfvrijstaand woonhuis met oprit en berging gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op loopafstand van het centrum. De woning beschikt over een L-woonkamer met open keuken, portaal met toiletruimte en trap naar de eerste verdieping met 3 slaapkamers, een badkamer met ligbad en een vaste trap naar de tweede verdieping. De grote achtertuin (circa 16 x 8 meter) met berging is gelegen op het westen en middels een achterom te bereiken.

Bijzonderheden

- Eigen oprit
- Bouwjaar 1986
- Inhoud 350 m³
- Perceeloppervlakte ca. 250 m²
- Woonoppervlakte 95 m²
- Oppervlakte berging 6 m²
- Vraagprijs € 375.000,- kosten koper



Hoekwoning met oprit

Grote achtertuin met vrijstaande berging

Hoekwoning met eigen oprit

Halfvrijstaand woonhuis met oprit en berging gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op loopafstand van het centrum. De woning beschikt over een L-woonkamer met open keuken, portaal met toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Eerste verdieping: overloop met vaste trap naar tweede verdieping, 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad. De grote achtertuin (circa 16 x 8 meter) met berging is gelegen op het westen en middels een achterom te bereiken.

Indeling begane grond: hal met meterkast. L-woonkamer met toegang tot de achtertuin. De de open hoekkeuken beschikt over spoelbak en afzuigkap. Portaal met toiletruimte en trap naar de eerste verdieping.

Indeling eerste verdieping: overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en badkamer. Badkamer voorzien van ligbad, toilet en wastafel. De badkamer en slaapkamer aan de achterzijde beschikken over een dakkapel. Vaste trap naar de tweede verdieping.

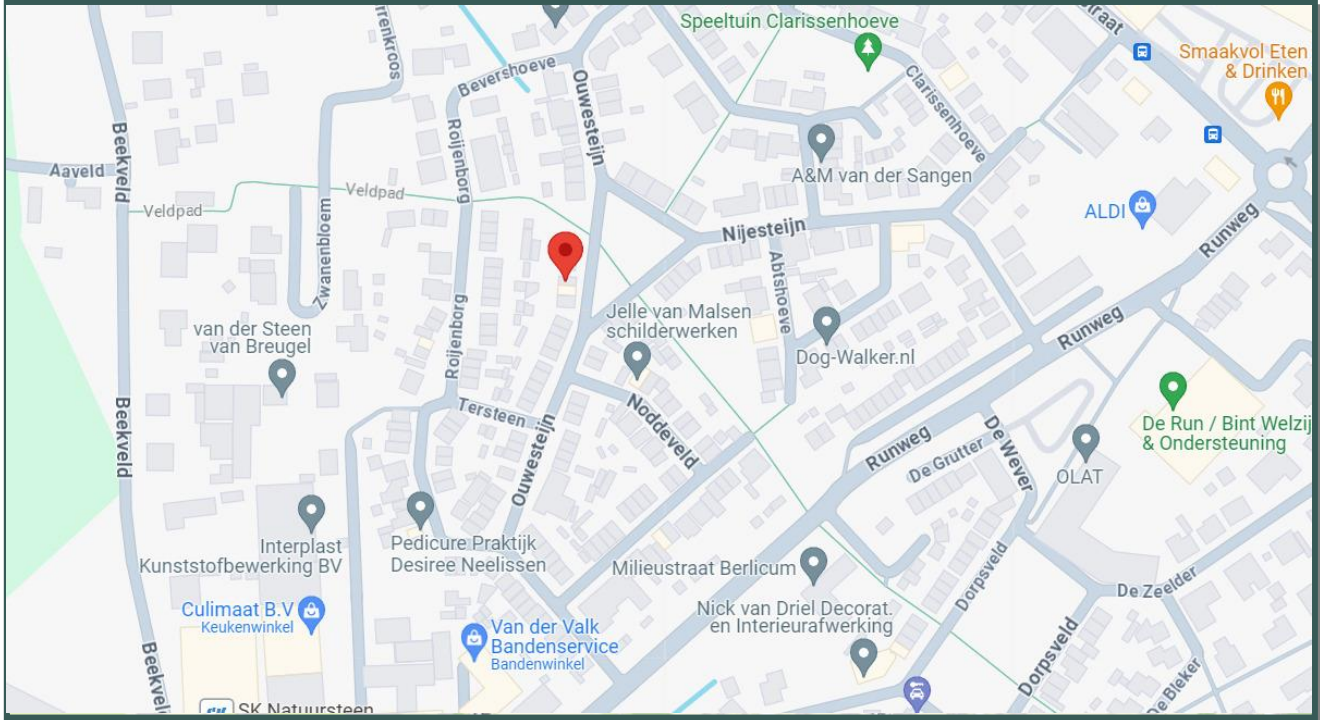
Indeling tweede verdieping: Niet nader ingedeelde ruimte. Hier is de cv-ketel geplaatst en bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine.

Algemeen: de woning beschikt over een oprit voor meerdere auto's en een circa 16 meter diepe en circa 8 meter brede achtertuin met berging en achterom. De woning beschikt over een energielabel C.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Soort	Hoekwoning met berging
Type	Eengezinswoning
Aantal kamers	5 kamers
Inhoud woning	350 m ³
Perceeloppervlakte	250 m ²
Woonoppervlakte	95 m ²
Oppervlakte berging	6 m ²
Bouwjaar	1986
Ligging	In woonwijk
Tuin	Gelegen op het westen; met achterom
Verwarming	Centrale verwarming
Energie label	C

Digitale brochure www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl

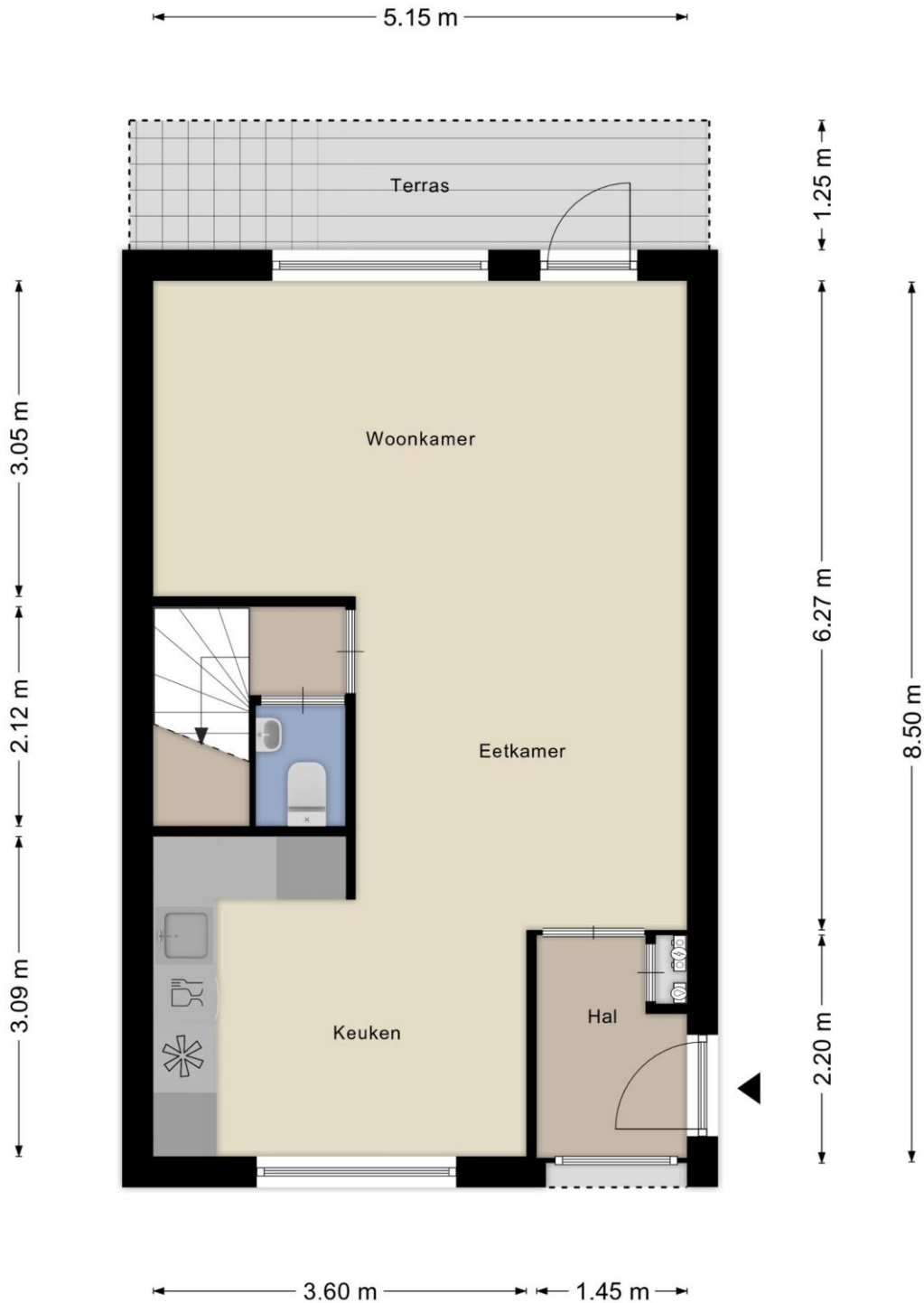








Begane grond



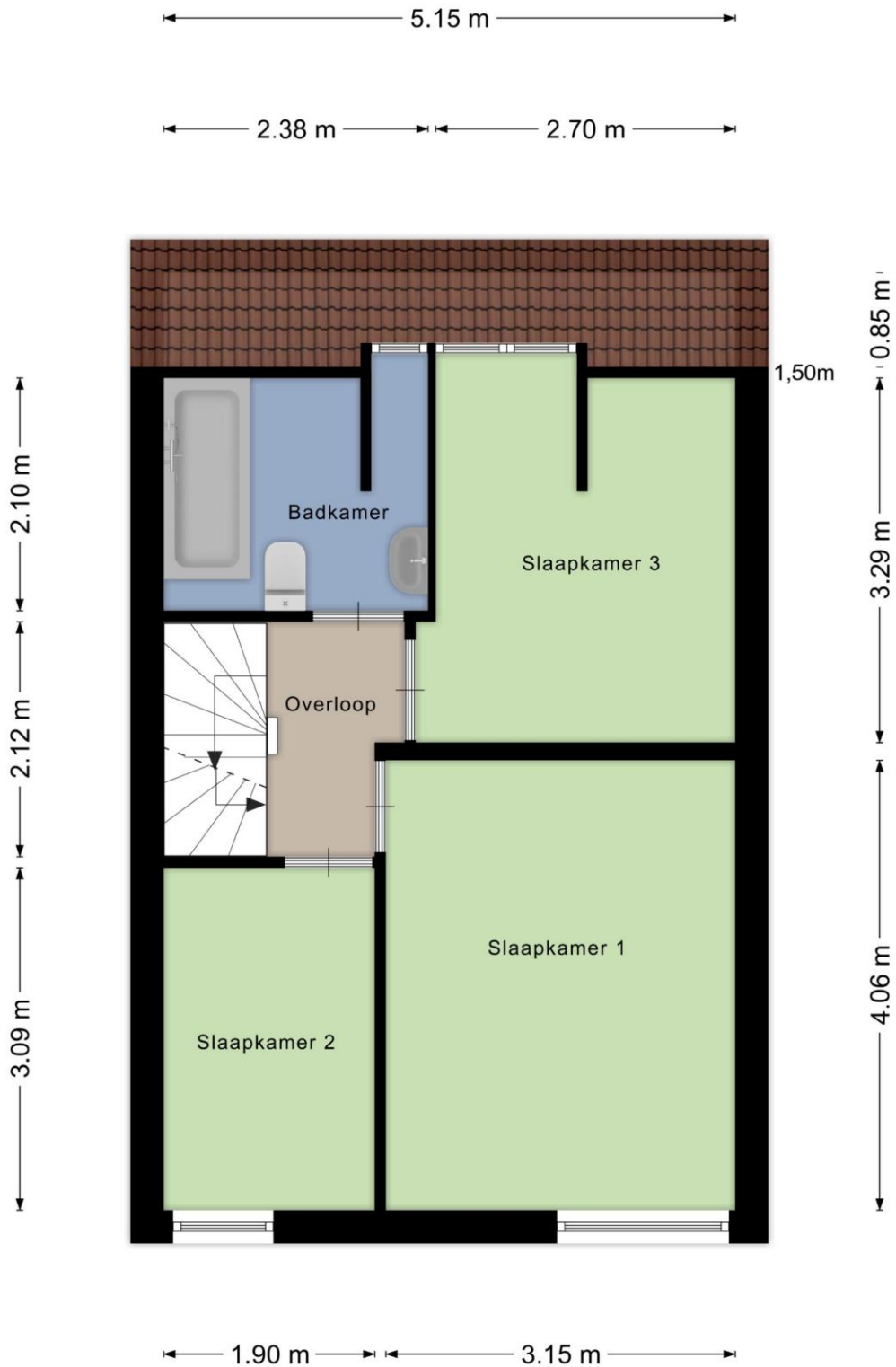
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







Eerste verdieping

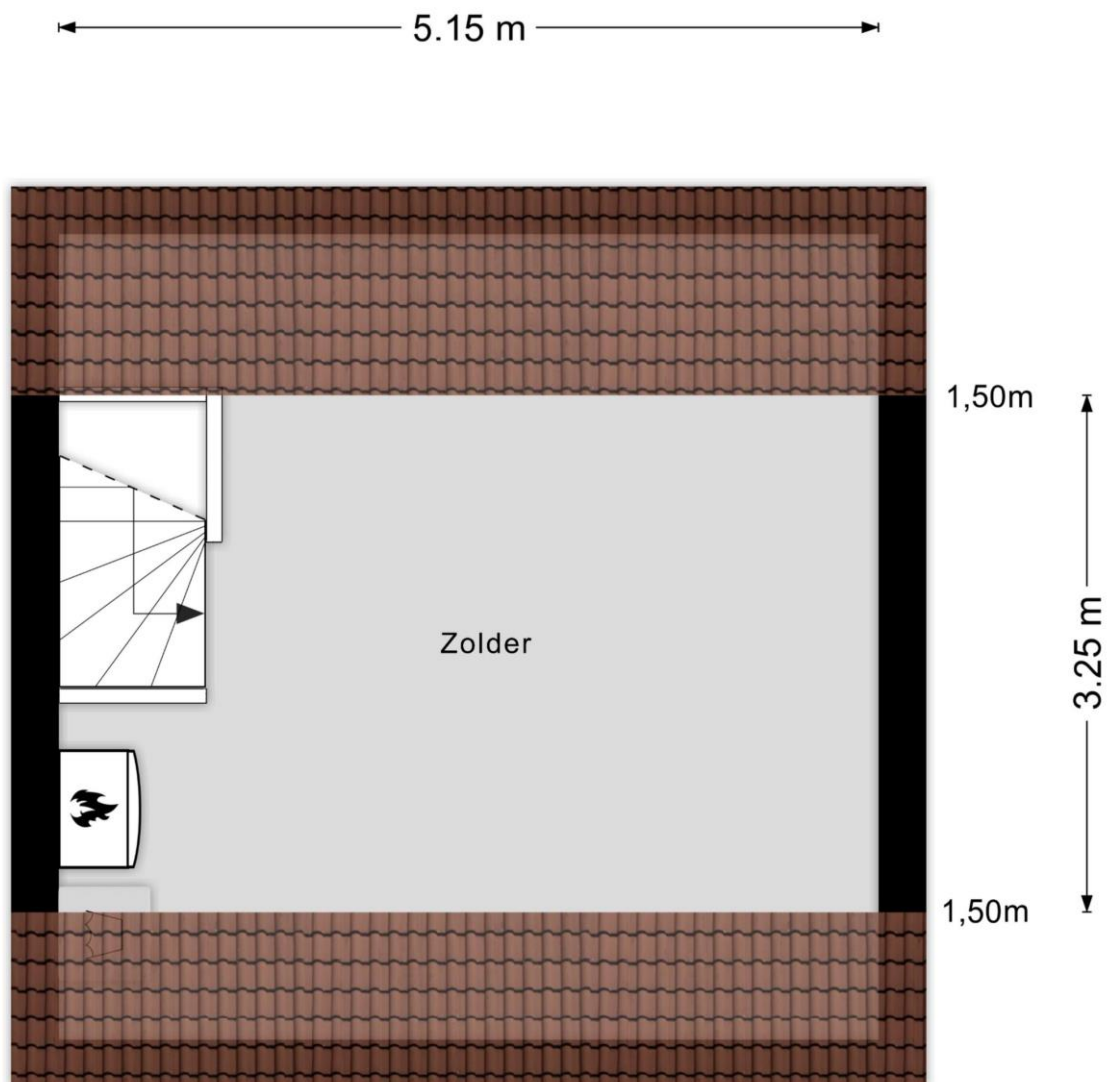


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







Kadastrale kaart

Uw referentie: BrouwersHonselaaar



Adres Ouwesteijn 43
Postcode/plaats 5258 PG Berlicum
Sectie/Perceel L 4341 ter grootte van 250 m²



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten. In veel gevallen zijn de originele bouwtekeningen in te zien bij de makelaar of gemeente. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl