



Dorpsveld 17
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum – Dorpsveld 17

Direct Aan Het Dorpsveld Gelegen HoekWoning Met Garage

Direct aan het Dorpsveld gelegen in populaire woonwijk Westerbroek III te Berlicum zoeken wij voor deze eengezinswoning met garage een nieuwe eigenaar. Deze wijk kenmerkt zich door de rustige ligging, terwijl je op loopafstand van het Mercuriusplein zit en direct een goede verbinding hebt met de N279 en A2. De hoge hoekwoning beschikt over een woonkamer, leefkeuken aan de achterzijde van de woning, mooie badkamer, 2 slaapkamers op de eerste verdieping (oorspronkelijk 3) en 3^e slaapkamer op de 2^e verdieping met nog eens een bergzolder op de 3^e verdieping. De garage is aan de achterzijde gesitueerd, evenals de onderhoudsvrije achtertuin met terrasoverkapping.

Bijzonderheden

- Populaire eengezinswoning direct aan het Dorpsveld gelegen.
- Bouwjaar 1995
- Perceeloppervlakte 161 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 104 m²
- Overige in pandige ruimte 2 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 24 m²
- Externe bergruimte 19 m²
- Inhoud 385 m³
- Vraagprijs € 398.000,- kosten koper



Direct Aan Het Dorpsveld Gelegen Hoekwoning Eengezinswoning met garage

Direct aan het Dorpsveld gelegen in populaire woonwijk Westerbroek III te Berlicum zoeken wij voor deze eengezinswoning met garage een nieuwe eigenaar. Deze wijk kenmerkt zich door de rustige ligging, terwijl je op loopafstand van het Mercuriusplein zit en direct een goede verbinding hebt met de N279 en A2. De hoge hoekwoning beschikt over een woonkamer, leefkeuken aan de achterzijde van de woning, mooie badkamer, 2 slaapkamers op de eerste verdieping (oorspronkelijk 3) en 3^e slaapkamer op de 2^e verdieping met nog eens een bergzolder op de 3^e verdieping. De garage is aan de achterzijde gesitueerd, evenals de onderhoudsvrije achtertuin met terrasoverkapping.

Indeling begane grond: Entree, hal met meterkast en toiletruimte; wandcloset en fontein. De woonkamer met erker is gelegen aan de voorzijde van de woning met zicht op het Dorpsveld. Leefkeuken voorzien van hoekkeukeninrichting met onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur: close in boiler, combi oven/magnetron, vaatwasmachine, inductie kookplaat en afzuigkap. Via de tuindeur is de onderhoudsvrije achtertuin bereikbaar, welke beschikt over terrasoverkapping en zonneluifel (elektrisch). De garage is gelegen aan de achterzijde en via de tuin te bereiken.

Indeling eerste verdieping; overloop, 2 slaapkamers (oorspronkelijke 3 slaapkamers, maar 2 slaapkamers aan de voorzijde van de woning zijn samengevoegd tot 1 grote kamer). Nette badkamer, luxe afgewerkt met inloopdouche met regendouche, wastafel met dubbele kraan, ligbad en wandcloset. Vaste trap naar de tweede verdieping.

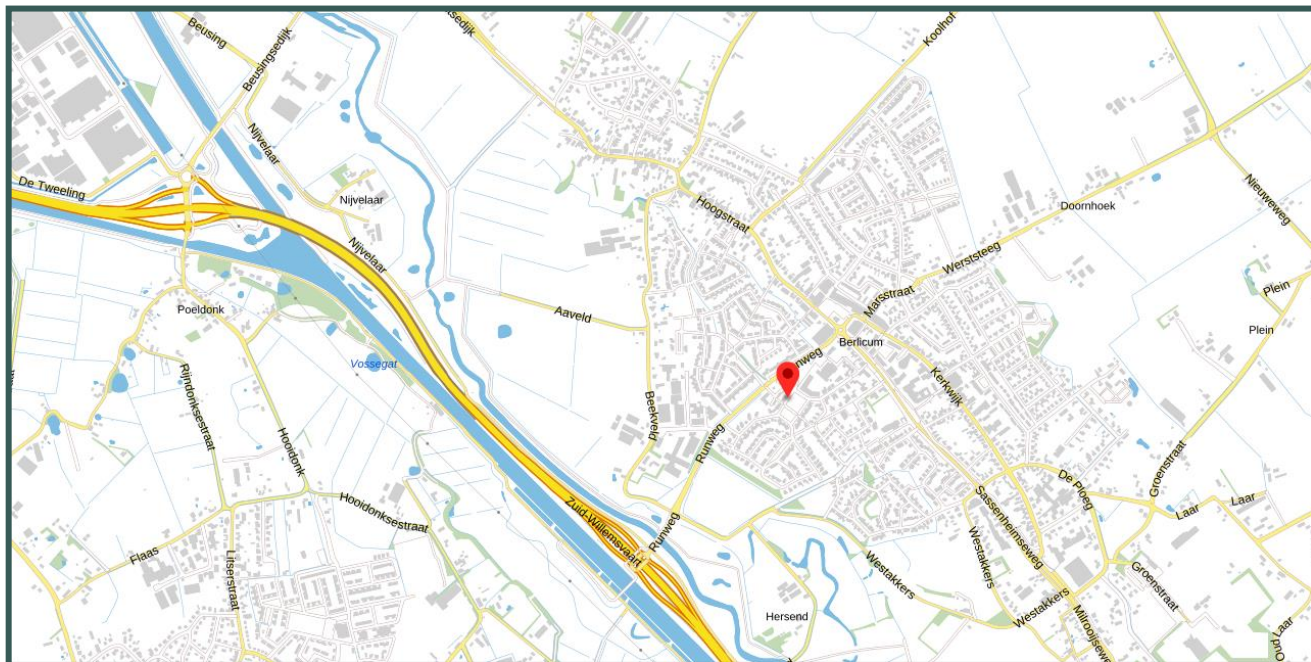
Indeling tweede verdieping: Overloop en grote slaapkamer. Vlizotrap naar de bergzolder (3^e verdieping).

Algemeen: De tuin beschikt over een achterom en aan de achterzijde gelegen garage. De terrasoverkapping met lichtkoepel heeft ook een elektrisch bedienbare zonneluifel. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van vloer-, muur- dakisolatie en isolatieglas.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 398.000,- k.k.
Soort	Hoekwoning
Type	Eengezinswoning met garage
Aantal kamers	4 kamers
Perceeloppervlakte	161 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	104 m ²
Overige inpandige ruimte	2 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	24 m ²
Externe bergruimte	19 m ²
Inhoud woning	385 m ³
Bouwjaar	1995
Ligging	Aan het Dorpsveld
Tuin	Onderhoudsvrij met achterom
Garage	Vrijstaande garage
Verwarming	Centrale verwarming
Isolatie	Vloer-, muur- en dakisolatie en isolatieglas.

Digitale brochure www.brouwershonselaaar.nl & www.funda.nl

Media Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen



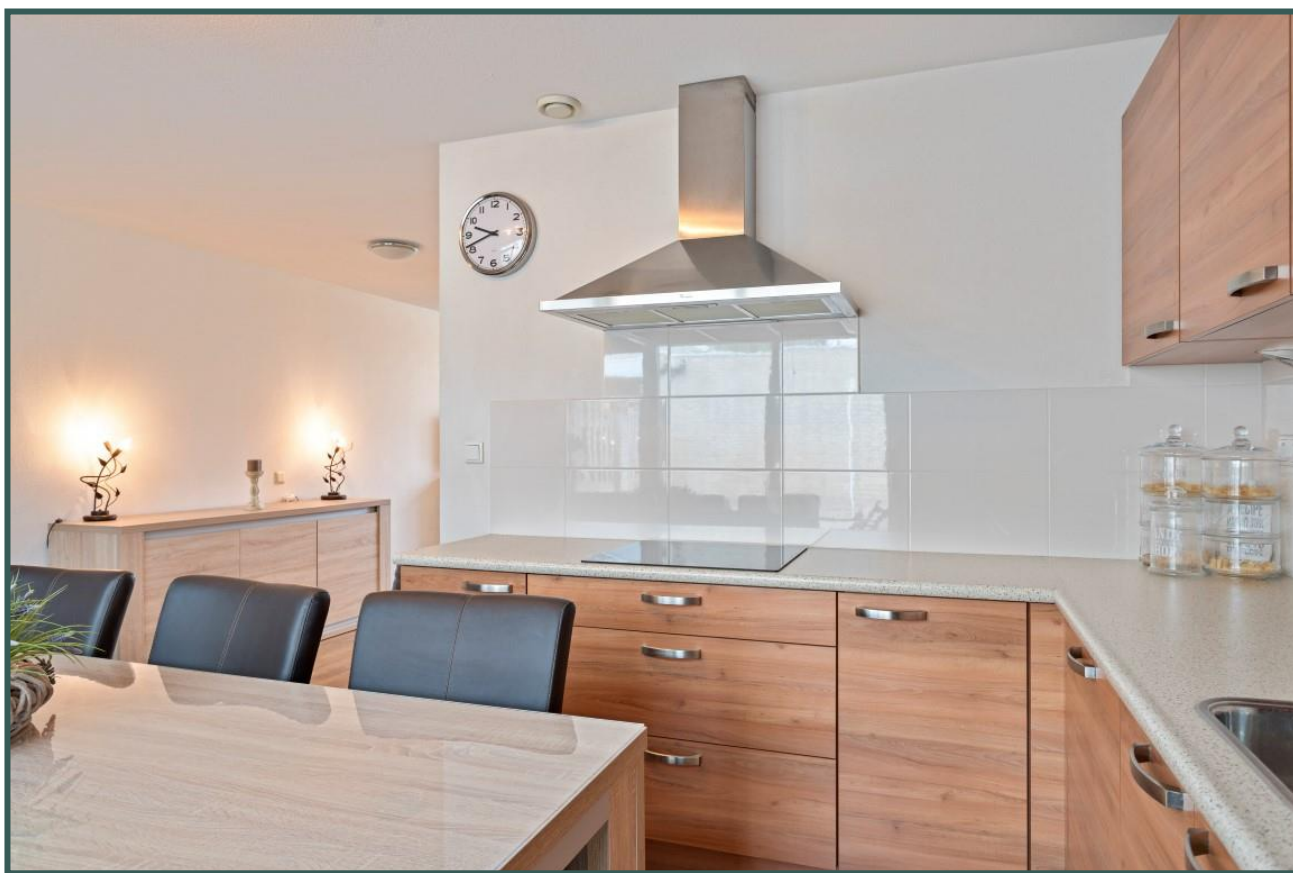




**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit









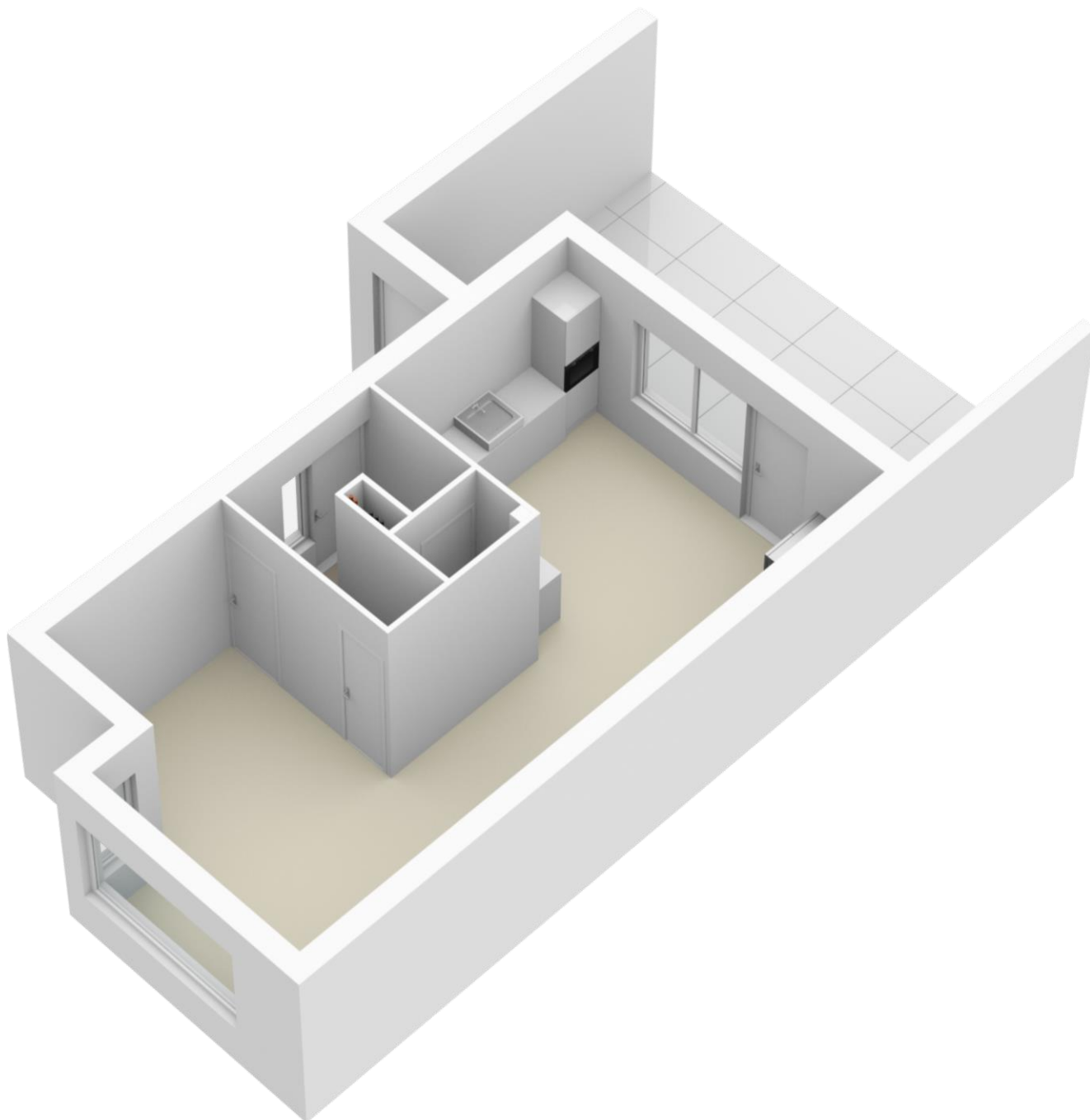
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



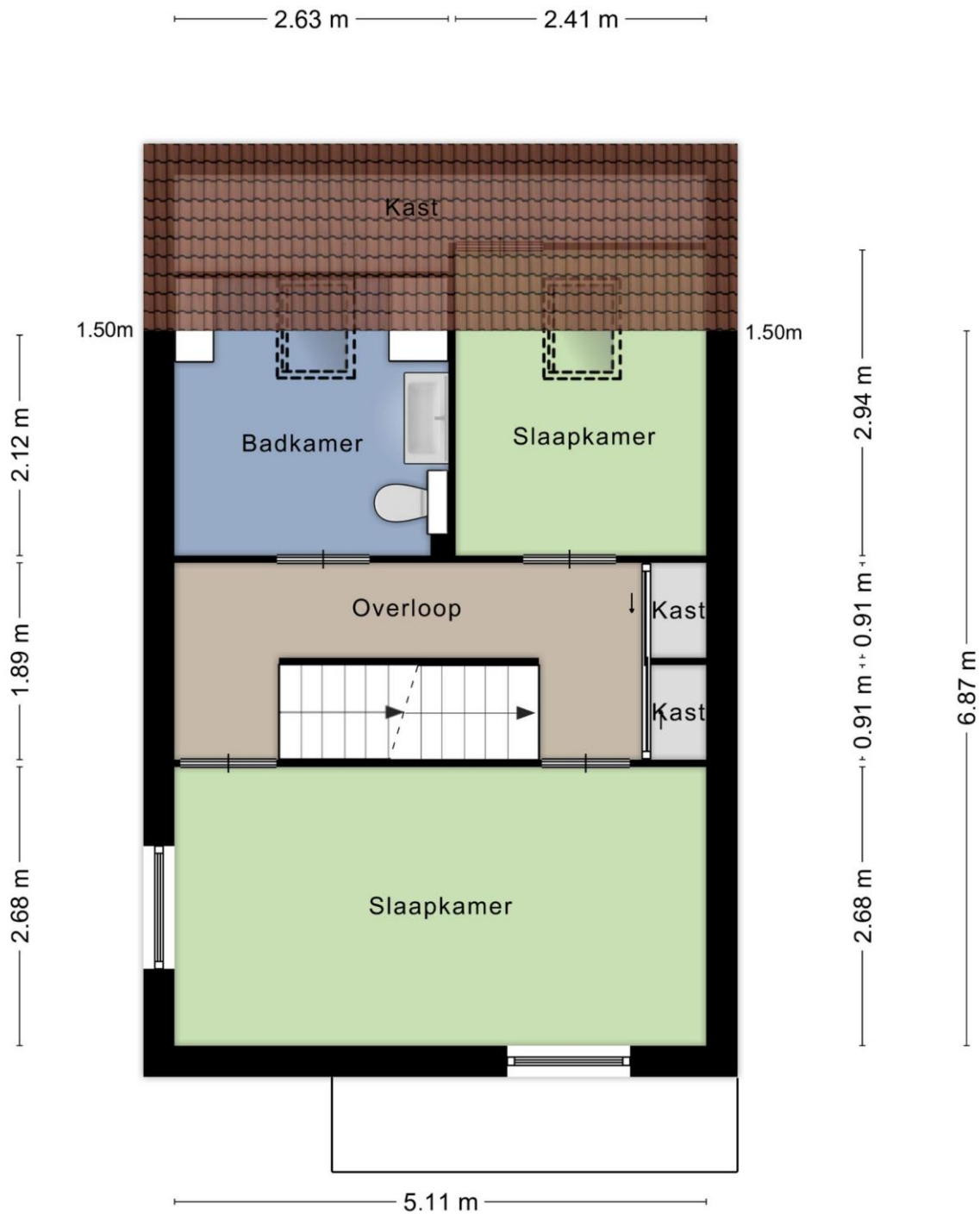








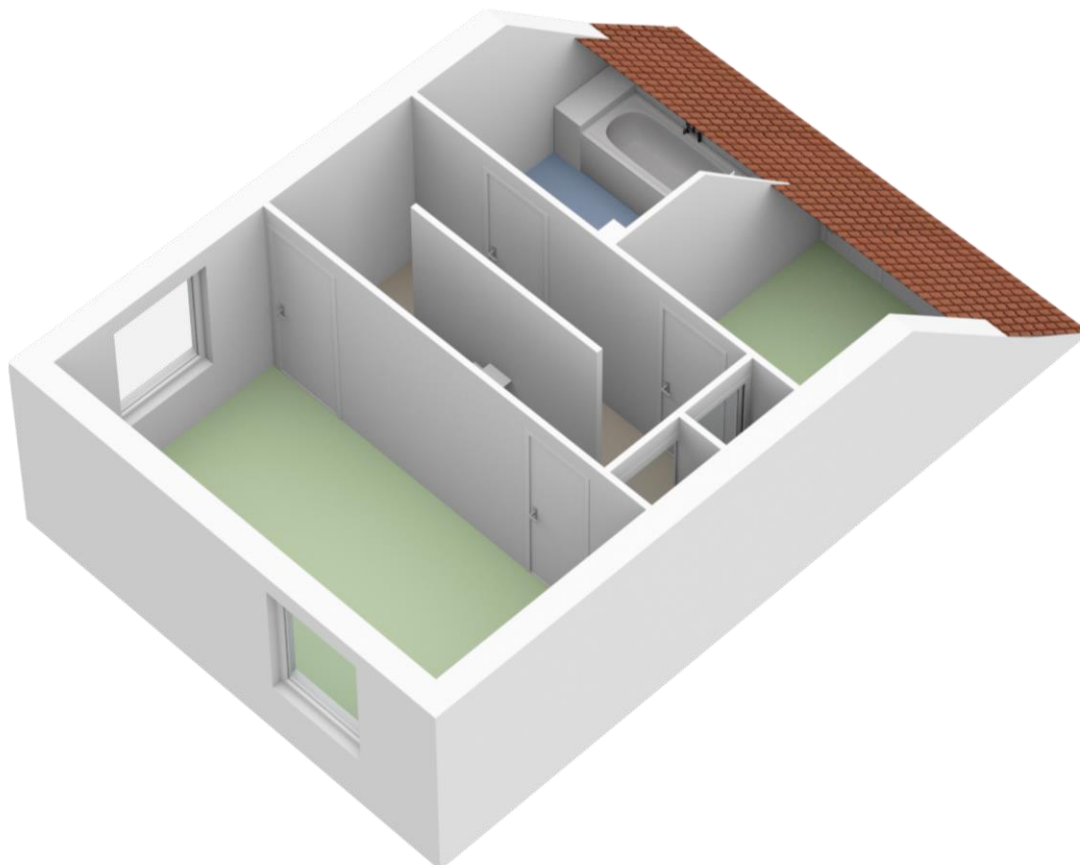
Eerste verdieping



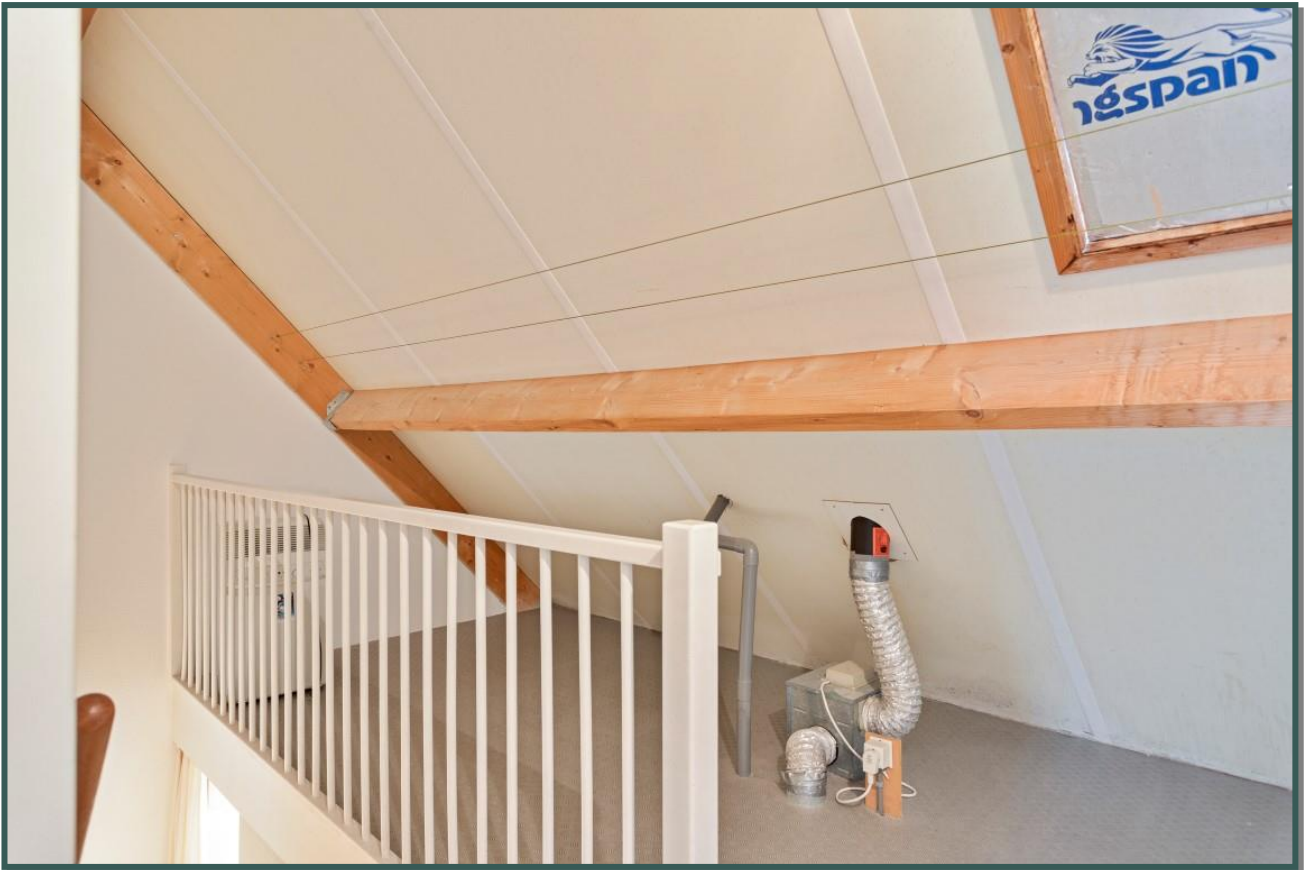
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping



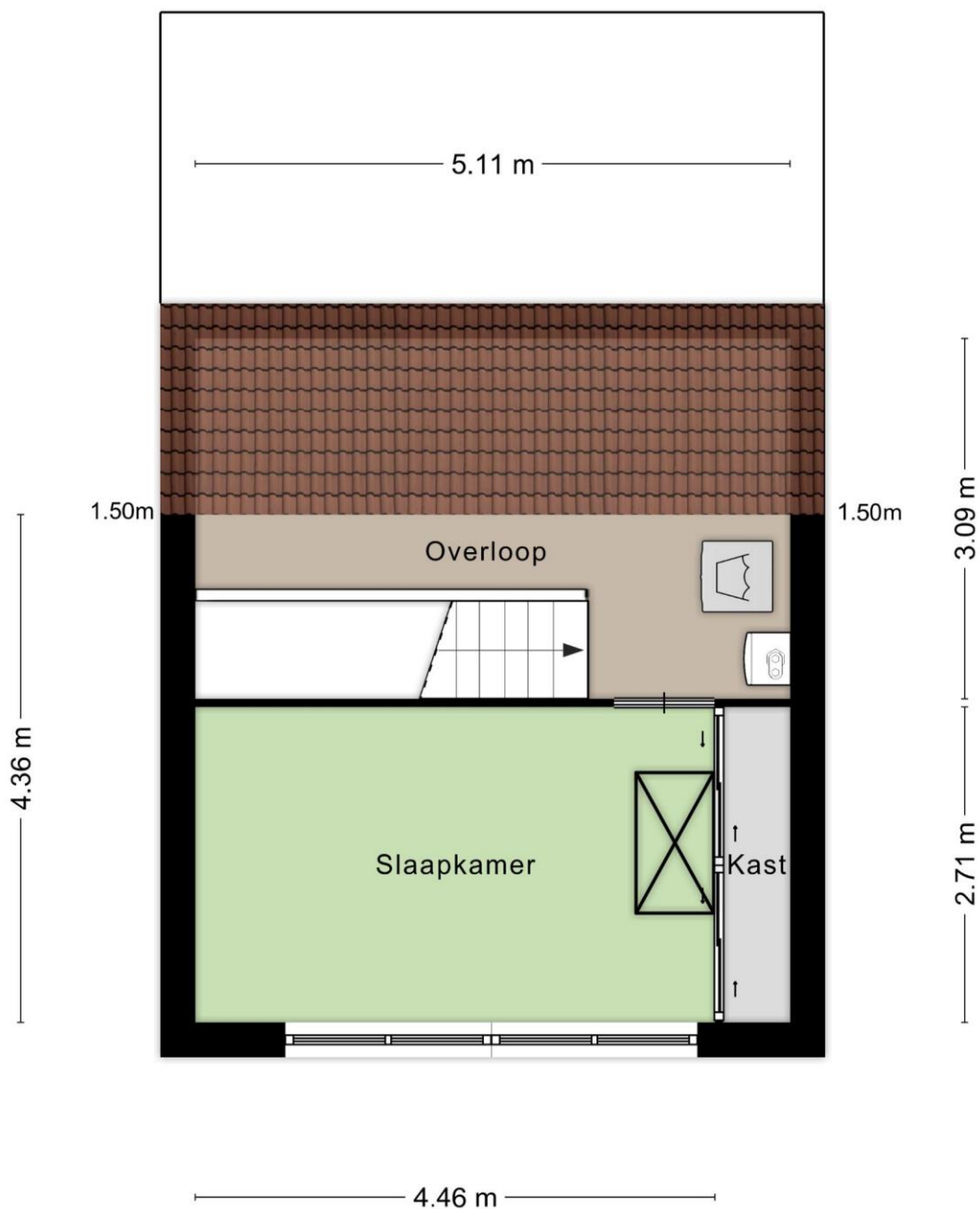
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







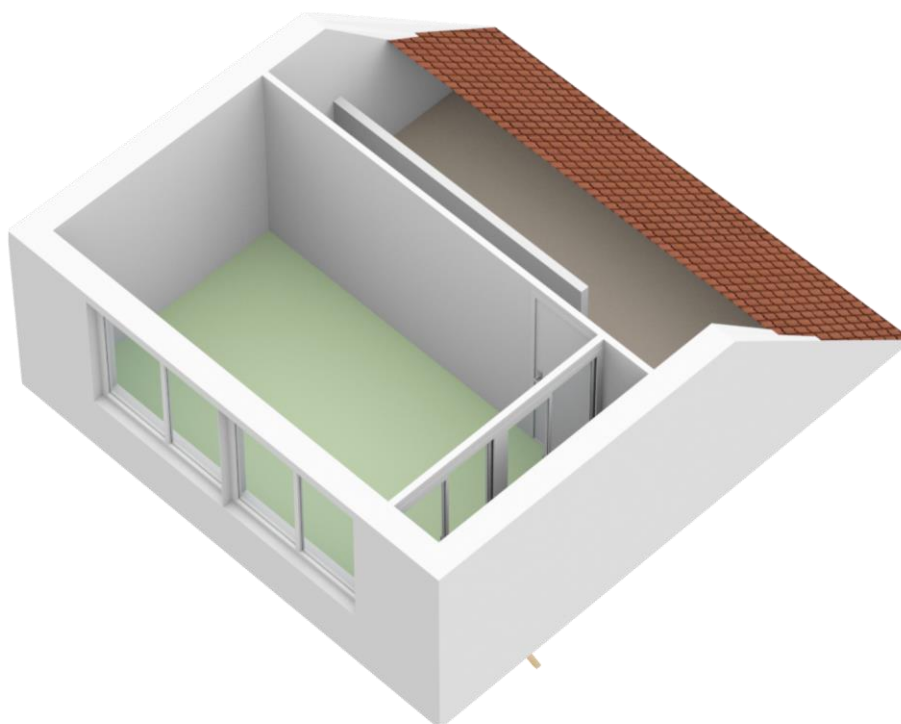
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



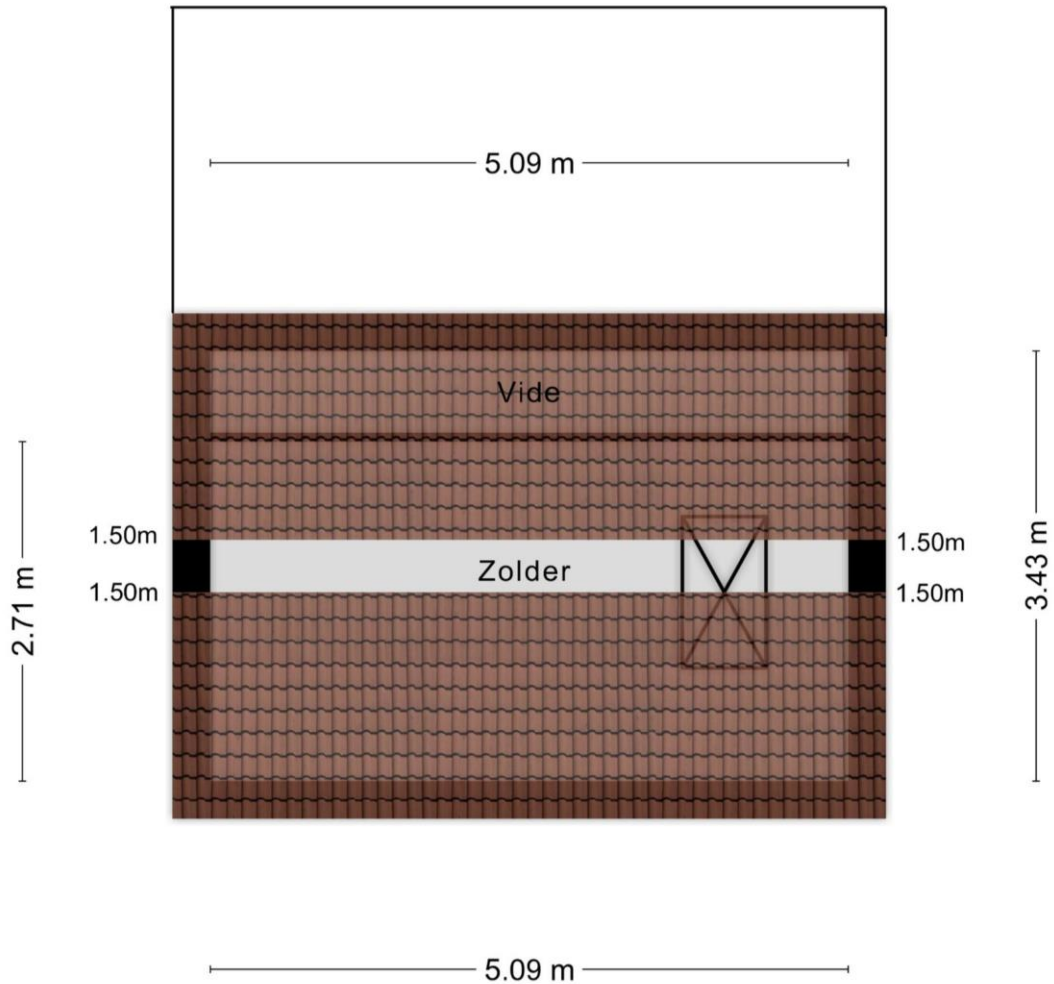
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



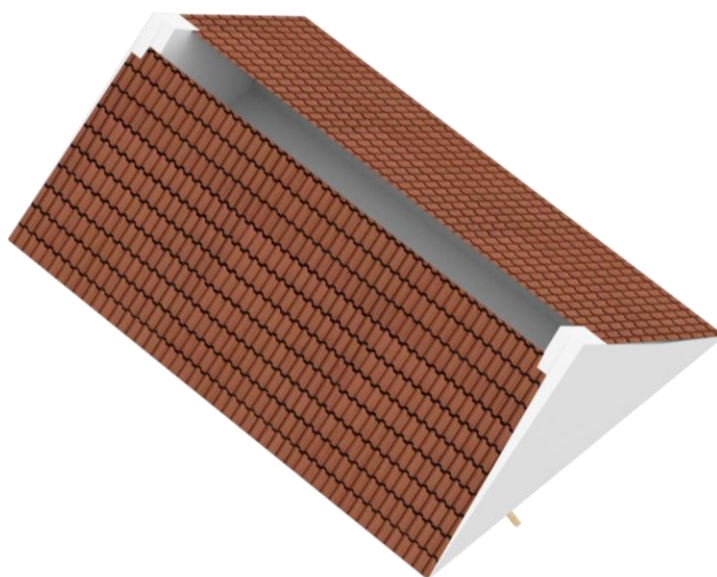
Derde verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Derde verdieping

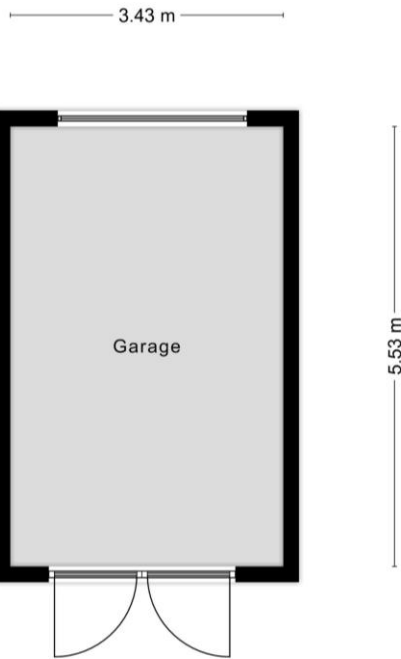


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





Garage



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







Adres	Dorpsveld 17
Postcode/plaats	5258 MB Berlicum
Sectie/Perceel	H 3985 161 m²



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Dorpsveld 17 te Berlicum**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- zonwering buiten (elektrisch)	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	0	X	0	0
- vitrages	0	X	0	0
- rolgordijnen	X	0	0	0
- laminaat en plaatjes trappen	X	0	0	0
- warmwatervoorziening te weten:				
- c.v. met toebehoren - HR combi	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- close in boiler, combi oven-magnetron, vaatwasmachine,	X	0	0	0
- inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig, inbouwspots	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- kasten	0	X	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0
- inbouwkasten 2x	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheeken en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl