



Smitse 8
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit.



Te Koop in Berlicum – Smitse 8

Vrijstaande Woning Met Garage

Deze vrijstaande woning met oprit en inbandige garage is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op korte loopafstand van het buitengebied (de Zomerdijk), diverse speeltuinen en het centrum. De woning beschikt over een ruime L-woonkamer, open keuken en bijkeuken op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst 4 slaapkamers en een complete badkamer en de tweede verdieping biedt ook nog tal van mogelijkheden. De verzorgde achtertuin beschikt over een veranda en is middels een poort aan de zijkant te bereiken. De woning beschikt over dak-, muur- en vloerisolatie en kunststof kozijnen met isolatieglas en rolluiken op de eerste verdieping.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met garage en mooie tuin in fijne woonwijk
- Bouwjaar 1988
- Inhoud 674 m³
- Perceeloppervlakte 423 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 172 m²
- Overige inbandige ruimte 22 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 29 m²
- Vraagprijs € 549.000,- kosten koper



Verrassend Ruime Vrijstaande Woning Gelegen In Kindvriendelijke Woonwijk

Vrijstaande Woning Met Garage

Deze vrijstaande woning met oprit en inpandige garage is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op korte loopafstand van het buitengebied (de Zomerdijk), diverse speeltuinen en het centrum. De woning beschikt over een ruime L-woonkamer, open keuken en bijkeuken op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst 4 slaapkamers en een complete badkamer en de tweede verdieping biedt ook nog tal van mogelijkheden. De verzorgde achtertuin beschikt over een veranda en is middels een poort aan de zijkant te bereiken. De woning beschikt over dak-, muur- en vloerisolatie en kunststof kozijnen met isolatieglas en rolluiken op de eerste verdieping.

Indeling begane grond: hal met toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. De ruime L-woonkamer beschikt over een sfeervolle open gashaard en schuifpui naar de achtertuin. Open hoekkeuken voorzien van onder- en bovenkasten en (inbouw)apparatuur: halogeen kookplaat (2018), afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en combi-oven/magnetron (2020). Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken. Deze praktische ruimte beschikt over een opstelplaats voor de wasmachine en toegang tot de garage en achtertuin. De garage is voorzien van dubbele deuren naar de oprit, een deur naar de overkapping in de achtertuin en een lichtkoepel. De begane grond is grotendeels voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.

Indeling eerste verdieping: de overloop biedt toegang tot de 4 slaapkamers en badkamer. Bijna alle kamers beschikken over praktische bergkasten en 1 slaapkamer beschikt over een toegang naar het platte dak. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. Vaste trap naar de tweede verdieping.

Indeling tweede verdieping: deze verdieping dient nog nader afgewerkt te worden, maar is al opgedeeld in een overloop, berging en extra (slaap-)kamer. De cv-combiketel bevindt zich op de overloop.

Algemeen: de woning beschikt over een oprit en een voor- en achtertuin. De verzorgde achtertuin met veranda is gelegen op het noordwesten en middels een poort aan de zijkant van de woning te betreden. De woning beschikt over dak-, muur- en vloerisolatie en kunststof kozijnen met isolatieglas en rolluiken op de eerste verdieping.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 549.000,- k.k.
Soort	Vrijstaande woning
Type	Eengezinswoning
Aantal kamers	6 kamers
Inhoud woning	674 m ³
Perceeloppervlakte	423 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	172 m ²
Overige inpandige ruimte	22 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	29 m ²
Bouwjaar	1988
Ligging	In woonwijk
Tuin	Verzorgd, gelegen op het noordwesten; achterom
Garage	Inpandig
Verwarming	Centrale verwarming; deels vloerverwarming
Isolatie	Dak-, muur- en vloerisolatie; isolatieglas

Digitale brochure www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit









**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





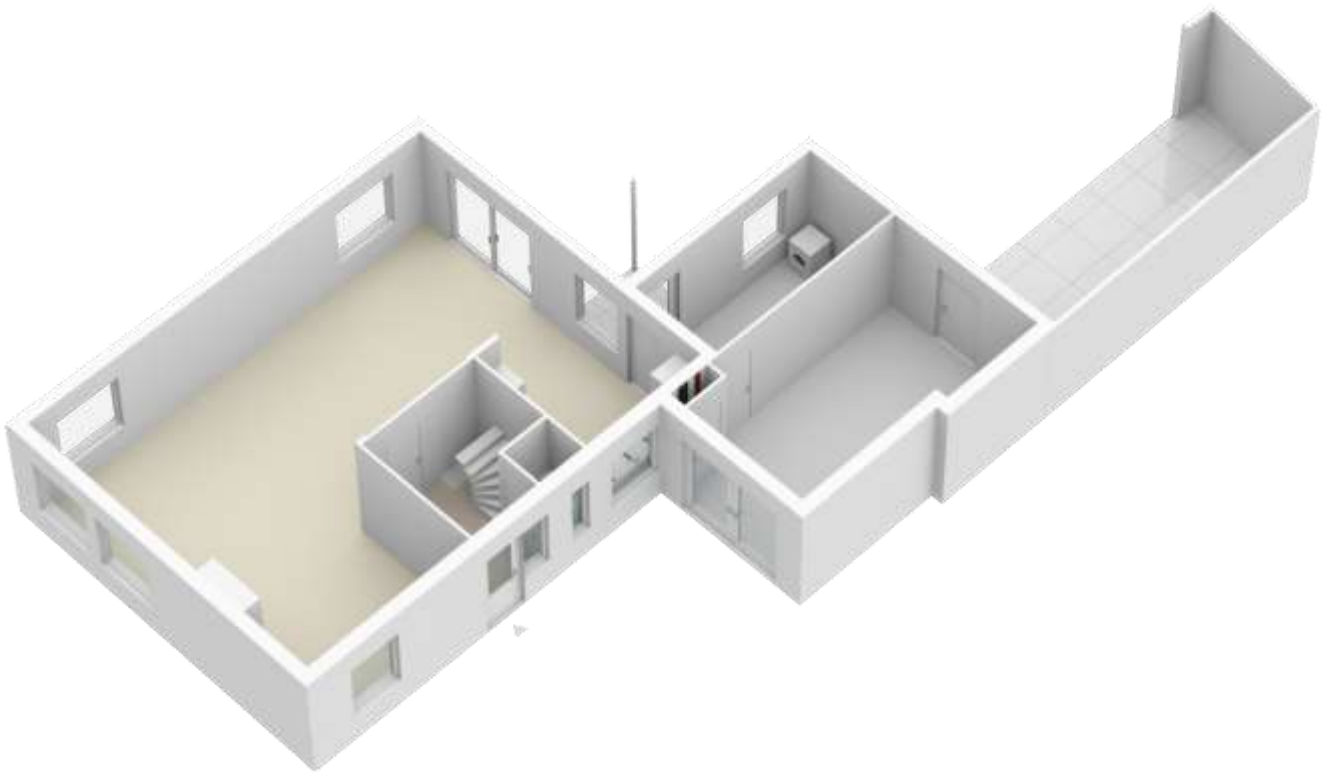
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit











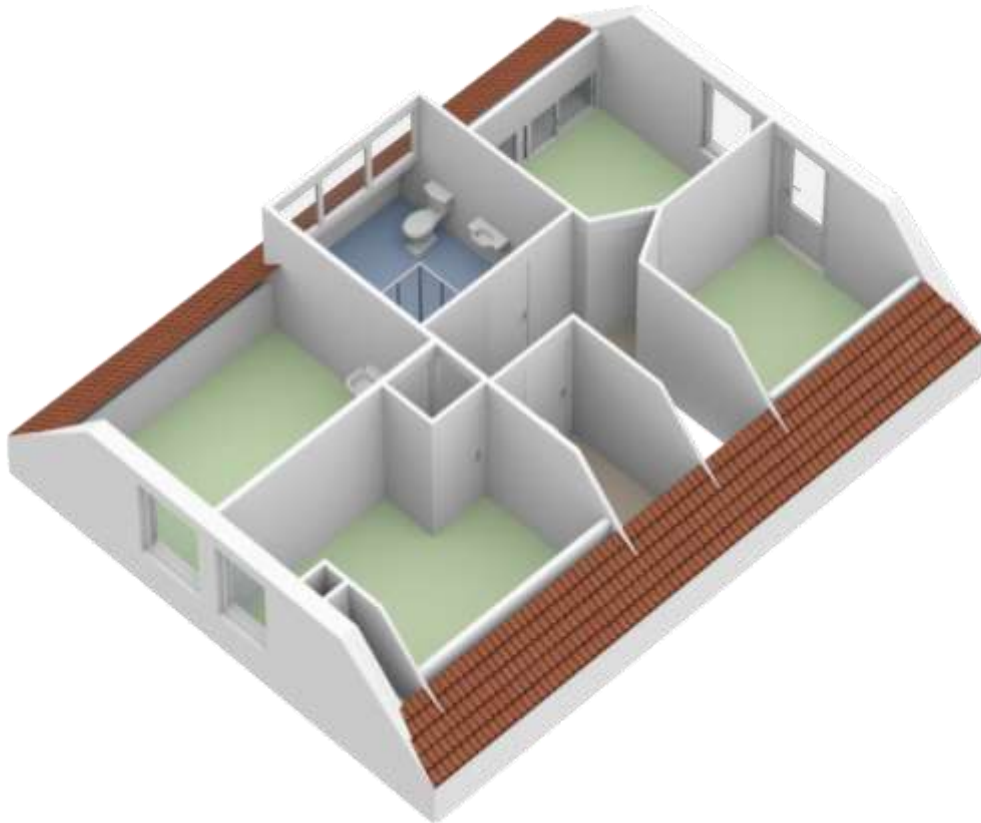
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping



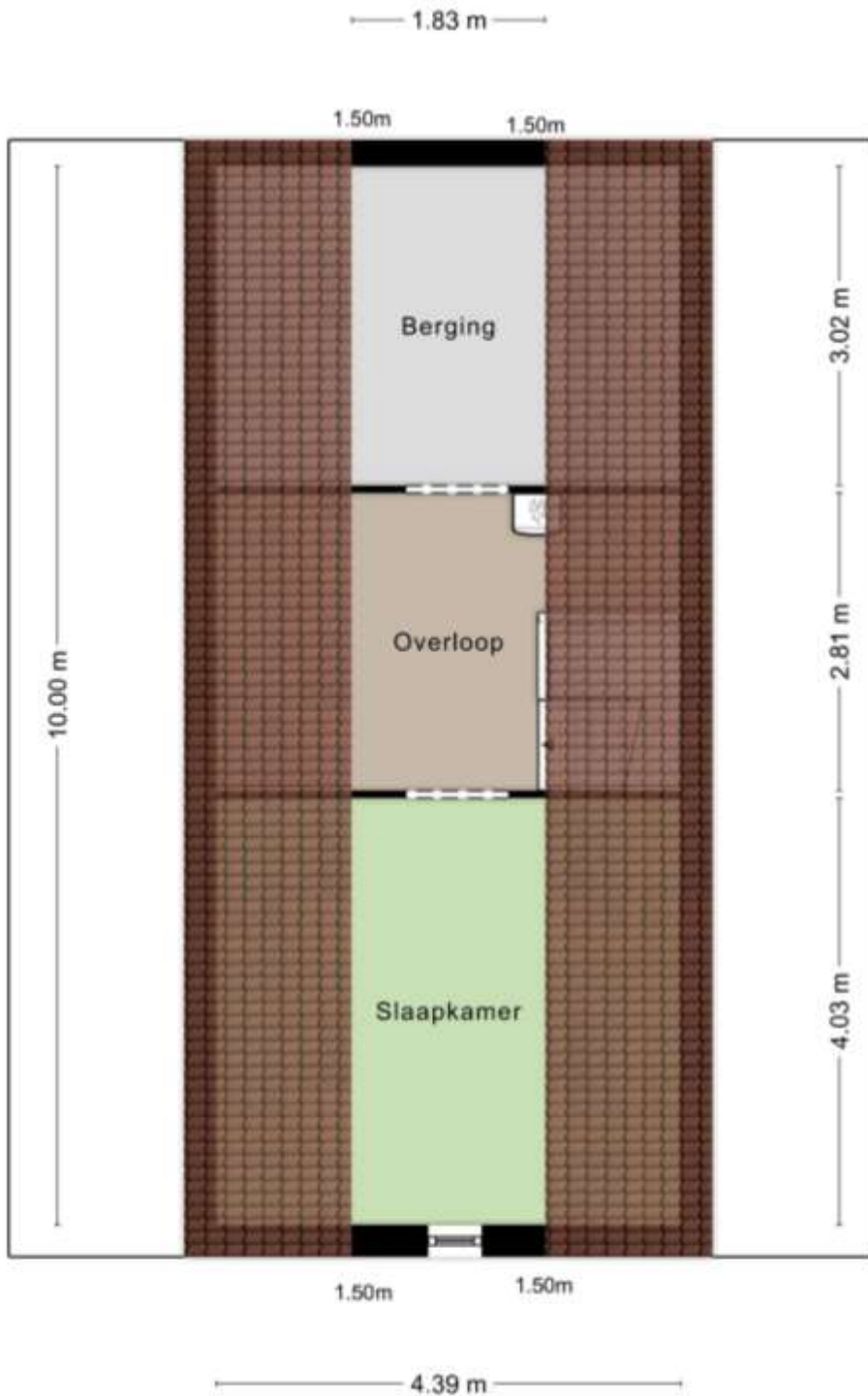
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







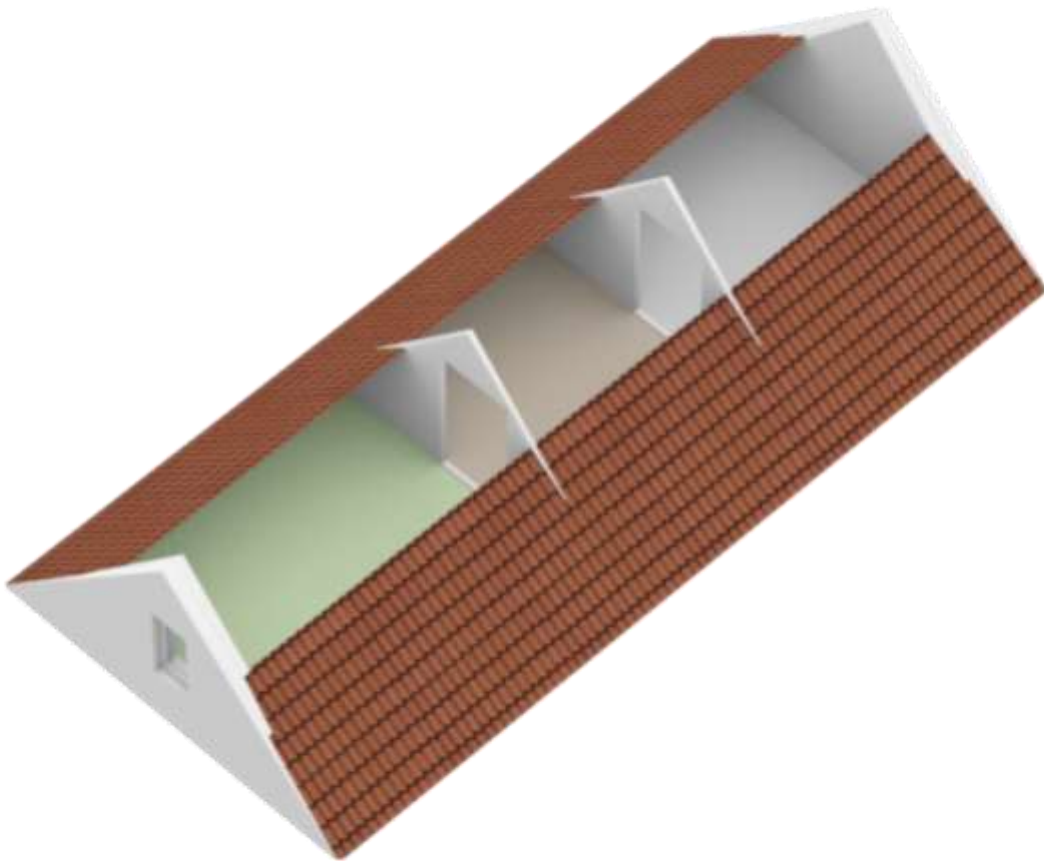
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





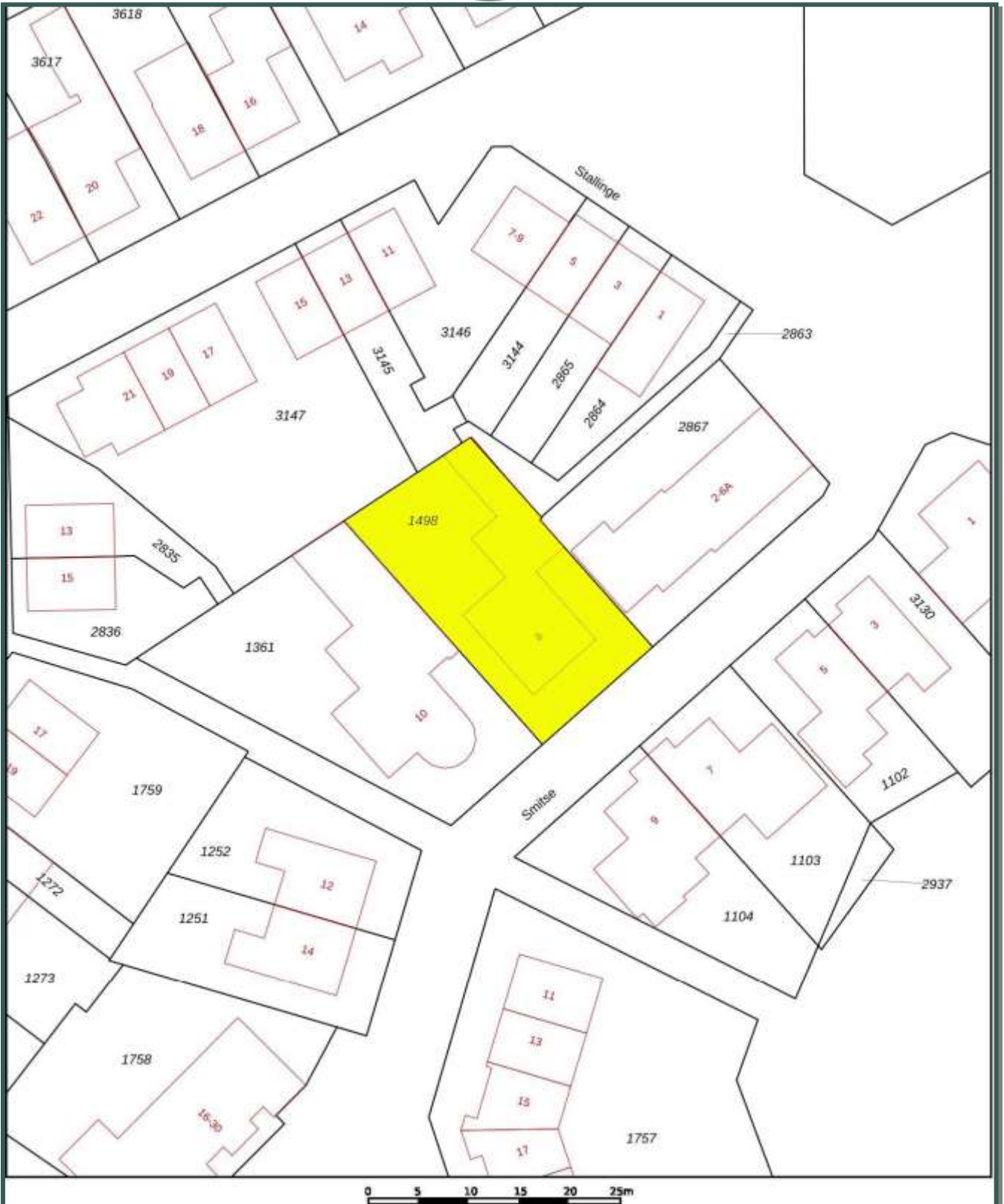




**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





Adres Smitse 8
Postcode/plaats 5258 JV Berlicum
Sectie/Perceel L 1498 423 m²



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Smitse 8, Berlicum**.

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- voet droogmolen	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- rolluiken/ zonwering buiten	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	X	0	0	0
- vitrages	X	0	0	0
- rolgordijn	X	0	0	0
- laminaat	X	0	0	0
- c.v. HR combiketel met toebehoren	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
- gas inbouwhaard (open)	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- halogeen kookplaat (2018), afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine,	X	0	0	0
- combi-oven/magnetron (2020)	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- werkbank en legplanken garage	X	0	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl