



Muldershof 9  
-  
Berlicum



BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



## Te Koop in Berlicum – Muldershof 9

### Keurig tweekamerappartement met balkon op centrumlocatie

Dit verzorgde tweekamerappartement met balkon en berging is gelegen in het centrum van Berlicum met alle voorzieningen op loopafstand. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het kleinschalige appartementencomplex en is middels een trap en galerij te bereiken. De woonkamer met half open keuken uit 2021 en het balkon zijn aan de voorzijde gesitueerd en de ruime slaapkamer en badkamer aan de achterzijde. Praktische fietsenberging voorzien van elektra op de begane grond.

#### Bijzonderheden

- Met eigen berging op de begane grond
- Bouwjaar 1988, badkamer in 2021 vernieuwd
- Lage service kosten
- Inhoud 173 m<sup>3</sup>
- Woonoppervlakte 56 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte berging 5 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte balkon 4 m<sup>2</sup>
- Bijdrage VvE € 56,68 per maand
- Vraagprijs € 275.000,- kosten koper

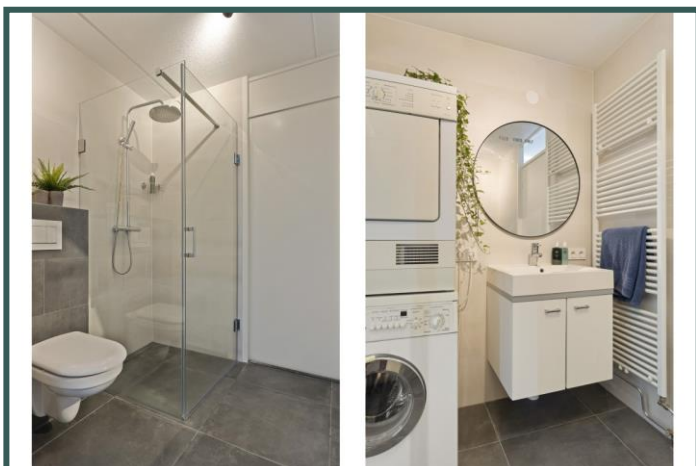


## Keurig tweekamerappartement in het centrum Met balkon en fietsenberging

### Keurig tweekamerappartement met balkon op centrumlocatie

Dit verzorgde tweekamerappartement met balkon en berging is gelegen in het centrum van Berlicum met alle voorzieningen op loopafstand. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het kleinschalige appartementencomplex en is middels een trap en galerij te bereiken. De woonkamer met half open keuken uit 2021 en het balkon zijn aan de voorzijde gesitueerd en de ruime slaapkamer en badkamer aan de achterzijde. Praktische fietsenberging voorzien van elektra op de begane grond

Indeling appartement: hal met meterkast en toegang tot de badkamer (2021) en woonkamer. De speels ingedeelde woonkamer biedt toegang tot het balkon en de slaapkamer. De half open keuken beschikt over voldoende kastruimte en inbouwapparatuur: vaatwasmachine, koelkast, combimagnetron, gaskookplaat en afzuigkap. De ruime slaapkamer biedt eveneens toegang tot de vernieuwde badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.





## Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Bijdrage VvE per maand	€ 58,68
Soort	Appartement
Type	Galerijflat
Aantal kamers	2 kamers
Inhoud appartement	173 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlak wonen	56 m <sup>2</sup>
Oppervlakte berging	5 m <sup>2</sup>
Oppervlakte balkon	4 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1988
Ligging	In centrum
Balkon	Gelegen op het noordwesten
Parkeren	Openbaar
Verwarming	Centrale verwarming

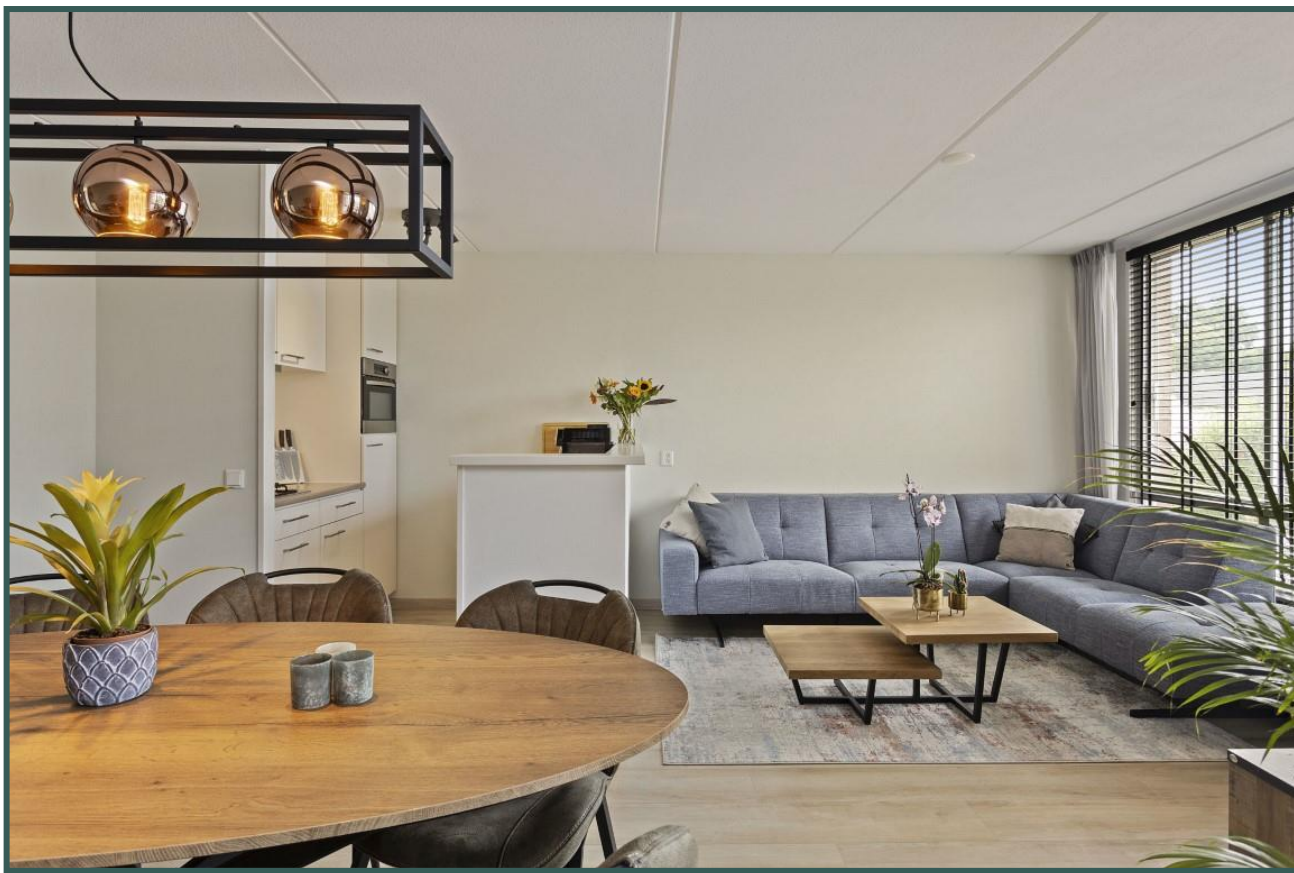
Digitale brochure [www.brouwershonselaar.nl](http://www.brouwershonselaar.nl) & [www.funda.nl](http://www.funda.nl)  
Media 2D/3D interactieve tekeningen, video en 360 graden foto's

**BrouwersHonselaarMakelaars BV**  
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum  
T. 073-5032062  
E. [info@brouwershonselaar.nl](mailto:info@brouwershonselaar.nl)  
I. [www.brouwershonselaar.nl](http://www.brouwershonselaar.nl)



**BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR

Makelaars van huis uit

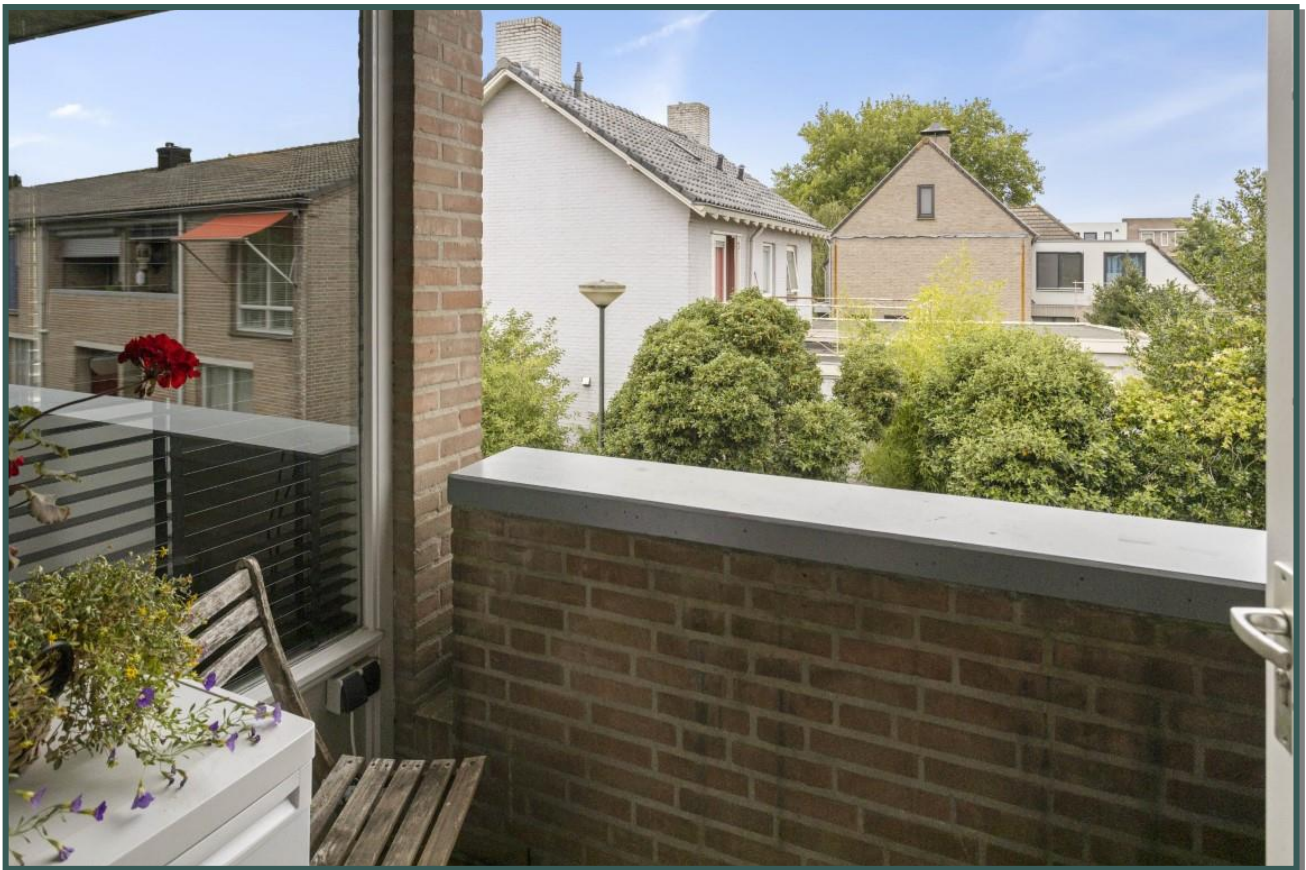






**BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit







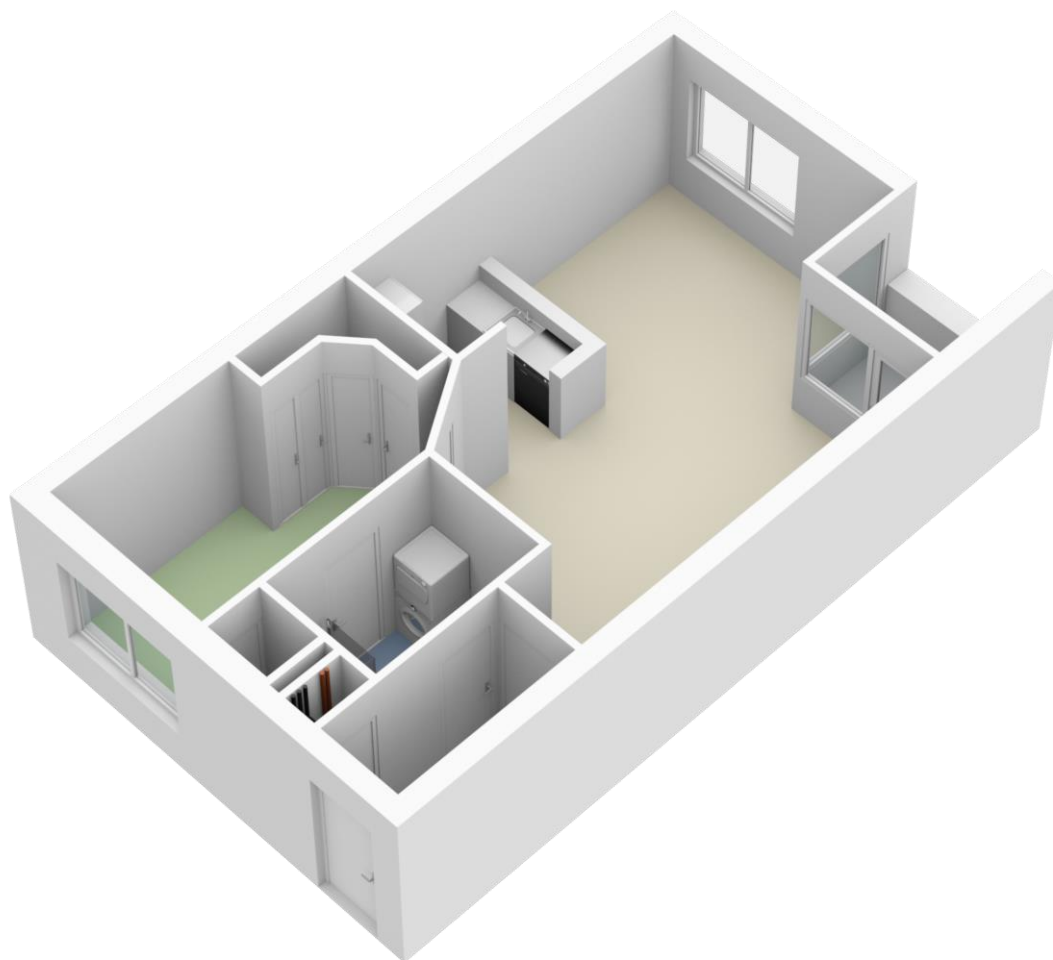
# Appartement



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



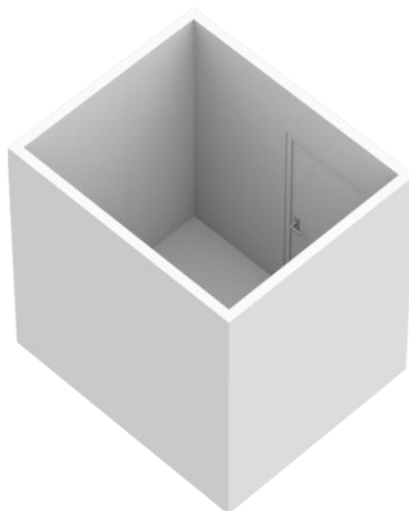
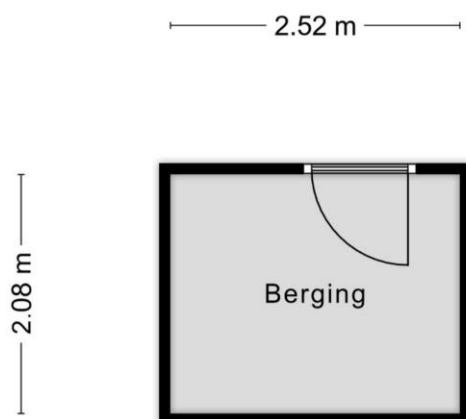
## Appartement



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



## Berging



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Nederlandse Vereniging van Makelaars  
in onroerende goederen NVM

## LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan de Muldershof 9 te Berlicum

	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
<b>ZAKEN</b>				
- buitenberging	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- ( voordeur)bel	X	0	0	0
- luxaflex binnen	0	0	X	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	X	0	0	0
- laminaat	X	0	0	0
- c.v. met toebehoren / HR Combiketel	X	0	0	0
- thermostaat	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasmachine	X	0	0	0
- gaskookplaat, afzuigkap (2021)	X	0	0	0
- koelkast	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- inbouwkast slaapkamer	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	0	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	0	0	0	0



## Algemene informatie:

### Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

### Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

### Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

### Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum  
T. 073-5032062  
E. [info@brouwershonselaar.nl](mailto:info@brouwershonselaar.nl)  
I. [www.brouwershonselaar.nl](http://www.brouwershonselaar.nl)





## Voorwaarden:

### Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

### Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

### Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

### Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

### Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum  
T. 073-5032062  
E. [info@brouwershonselaar.nl](mailto:info@brouwershonselaar.nl)  
I. [www.brouwershonselaar.nl](http://www.brouwershonselaar.nl)