



Mercuriusplein 38
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Mercuriusplein 38

Ruime maisonnette met balkon en zicht op het Mercuriusplein

In het centrum van Berlicum met uitzicht op het Mercuriusplein, bieden wij deze ruime maisonnette aan met balkon en eigen berging op de begane grond. Het appartement is gelegen over 2 verdiepingen. De woonkamer beschikt over een openhaardpartij en heeft toegang tot het brede balkon. Aan de galerijzijde is de open keuken gelegen. Op de bovenetage zijn 3 ruime slaapkamers en badkamer aanwezig. Het appartementengebouw is voorzien van muur- en dakisolatie. Het hele appartement beschikt over isolatieglas.

Bijzonderheden

- Ruim appartement gelegen in het centrum van Berlicum.
- Bouwjaar 1979
- Gebruiksoppervlak wonen 99 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 7 m²
- Externe bergruimte 8 m²
- Inhoud 356 m³
- Vraagprijs € 325.000,- kosten koper



Ruime maisonnette met balkon en berging

Woonappartement in het centrum gelegen

Ruime maisonnette met balkon en zicht op het Mercuriusplein

In het centrum van Berlicum met uitzicht op het Mercuriusplein, bieden wij deze ruime maisonnette aan met balkon en eigen berging op de begane grond. Het appartement is gelegen over 2 verdiepingen. De woonkamer beschikt over een openhaardpartij en heeft toegang tot het brede balkon. Aan de galerijzijde is de open keuken gelegen. Op de bovenetage zijn 3 ruime slaapkamers en badkamer aanwezig. Het appartementengebouw is voorzien van muur- en dakisolatie. Het hele appartement beschikt over isolatieglas.

Entree via centraal trappenhuis met videofoon en postvakken. Trapopgang naar de eerste verdieping; via galerij naar de entree van het appartement: gang met toiletruimte, meterkast en muurkast waar de HR combiketel is geplaatst. Woonkamer met openhaardpartij en visgraatparket. Het balkon is aan de voorzijde gelegen (zuidzijde). Open keuken met keukeninrichting met onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur: kookplaat, koelkast en afzuigkap. Bovenverdieping; overloop, 3 slaapkamers en badkamer met ligbad/douche-combinatie, toiletruimte en wastafel. Opstelplaats wasmachine.

Op de begane grond is in het bergingengebouw een eigen berging.





Kenmerken

| | |
|------------------------------|---|
| Vraagprijs | € 325.000,- k.k. |
| Soort | Maisonnette met balkon |
| Type | Woonappartement |
| Aantal kamers | 4 kamers |
| Gebruiksoppervlak wonen | 99 m ² |
| Gebouw gebonden buitenruimte | 7 m ² |
| Externe bergruimte | 8 m ² |
| Inhoud woning | 356 m ³ |
| Bouwjaar | 1979 |
| Ligging | Boven het winkelcentrum hartje Berlicum |
| Berging | Op begane grond |
| Verwarming | Centrale verwarming |
| Isolatie | Muur- en dakisolatie, dubbel glas |
| Energie label | C |
| | |
| Digitale brochure | www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl |
| Media | Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen |

BrouwersHonselaarMakelaars BV
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

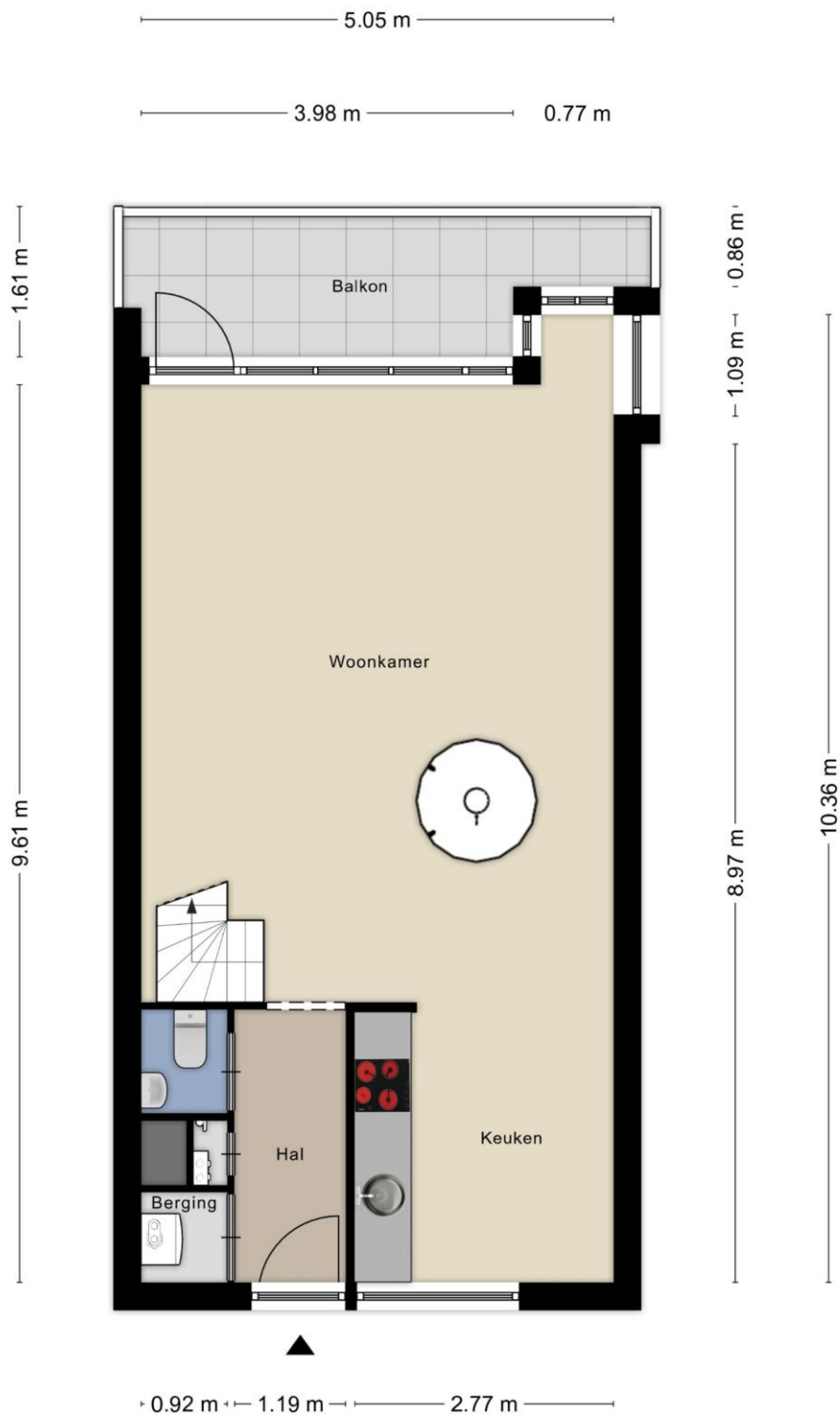








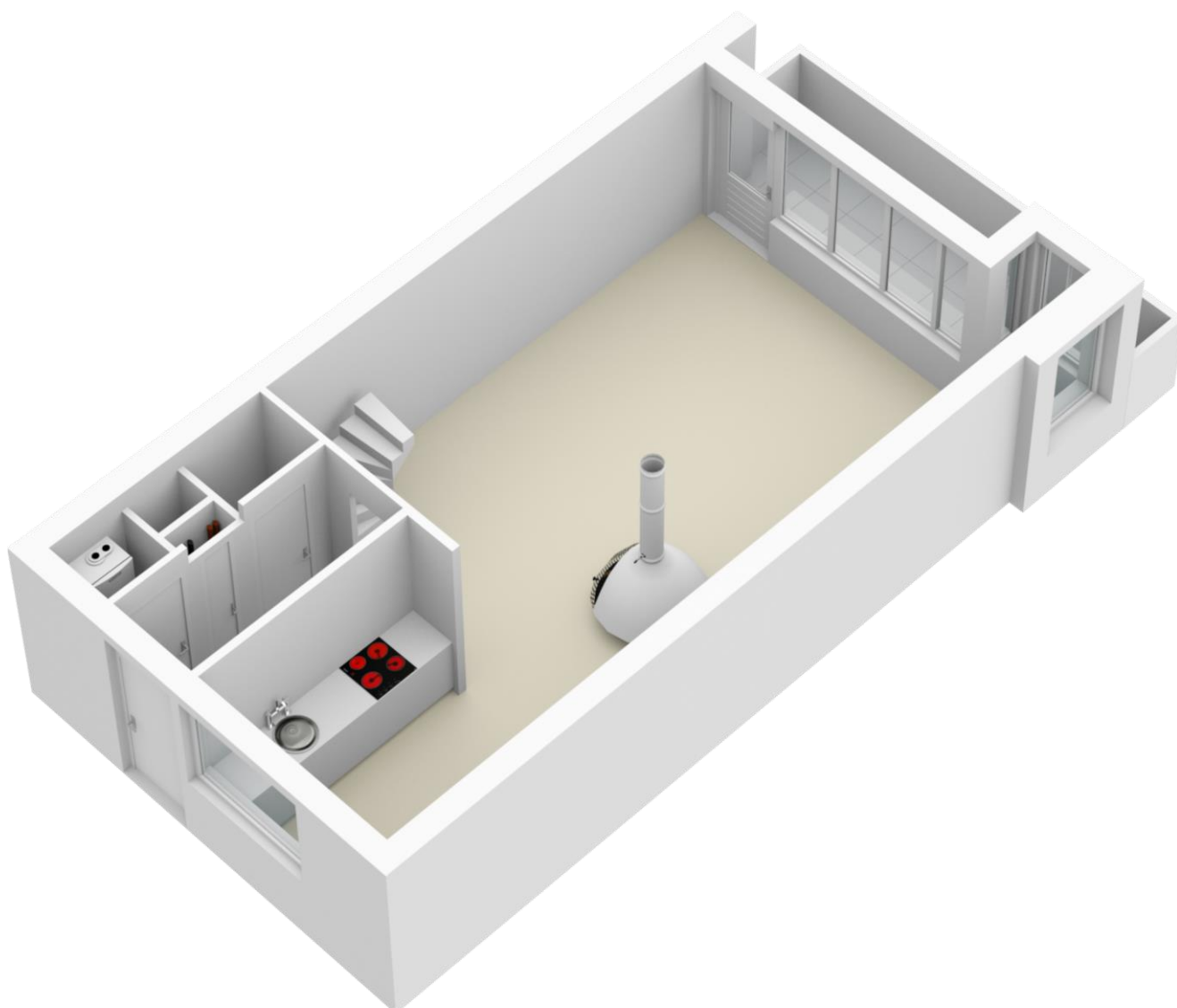
Woonetage



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Woonetage



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

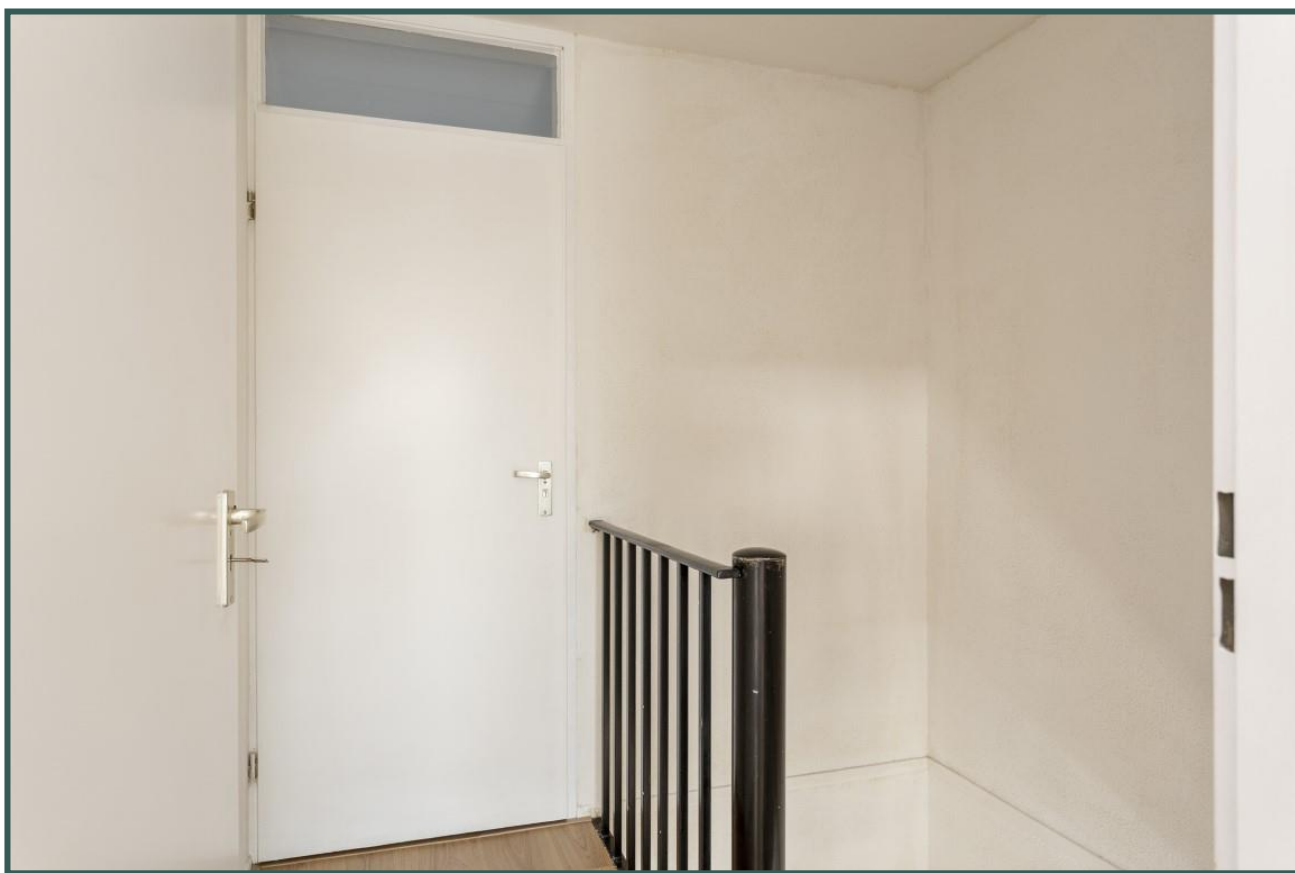
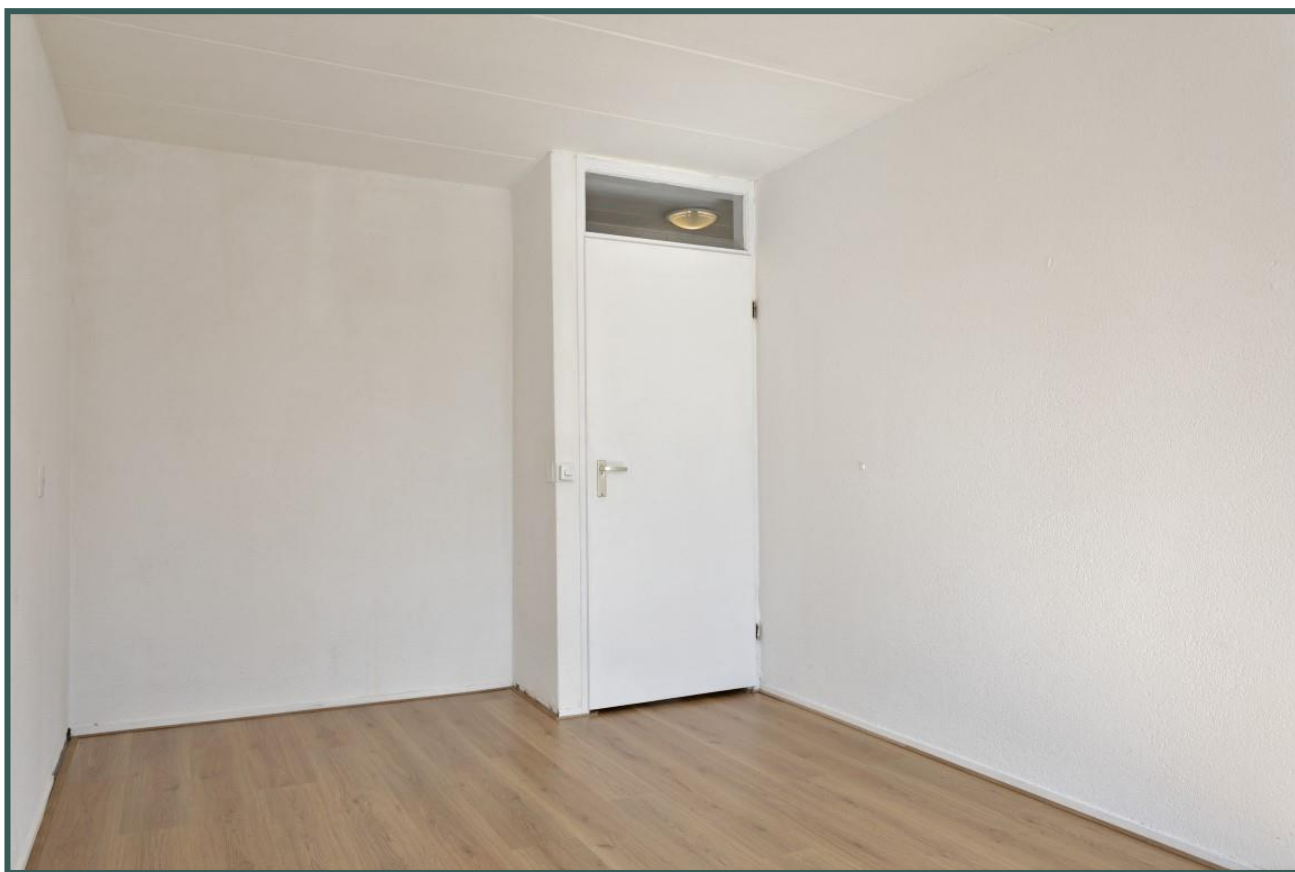
**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





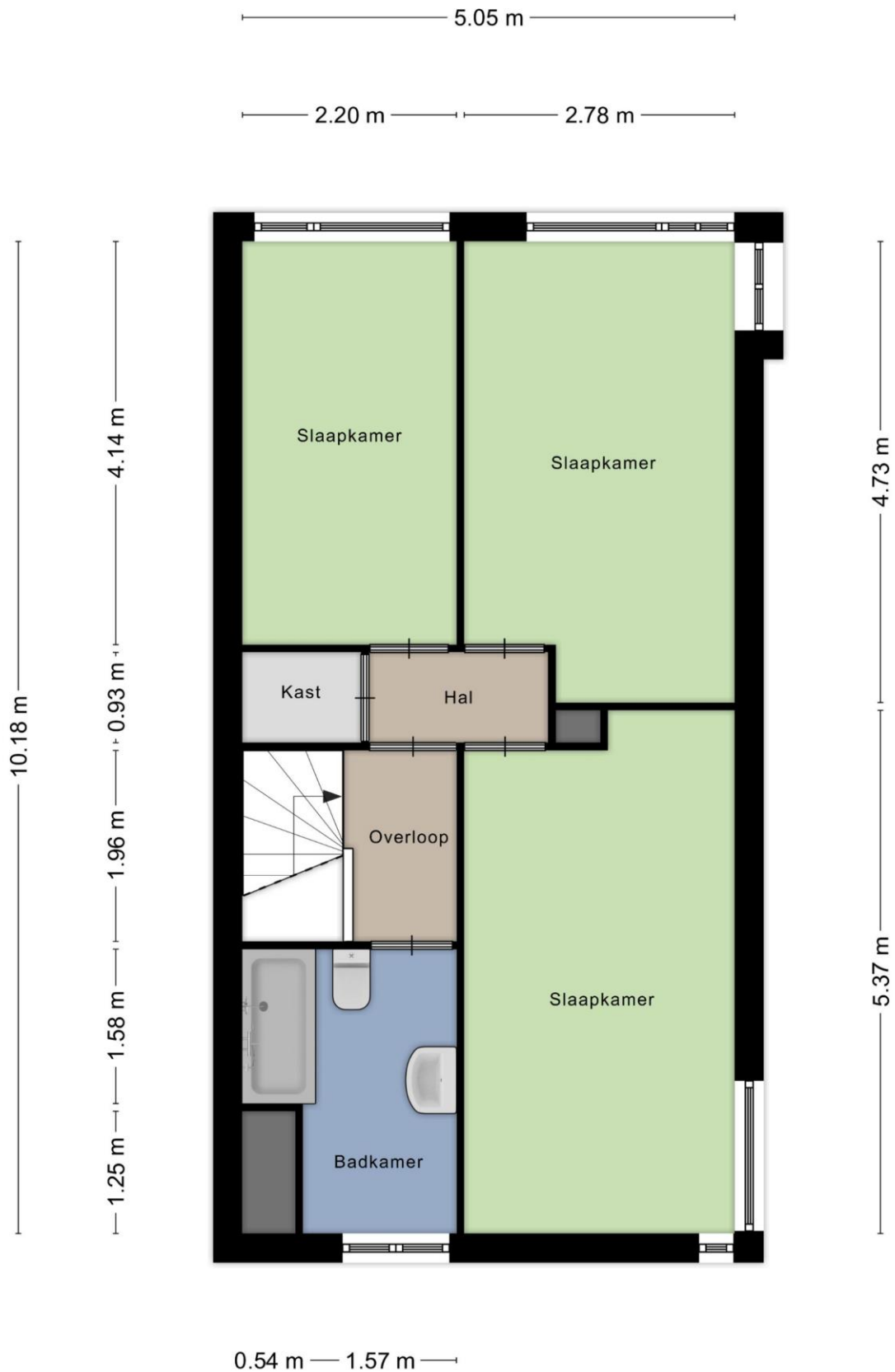








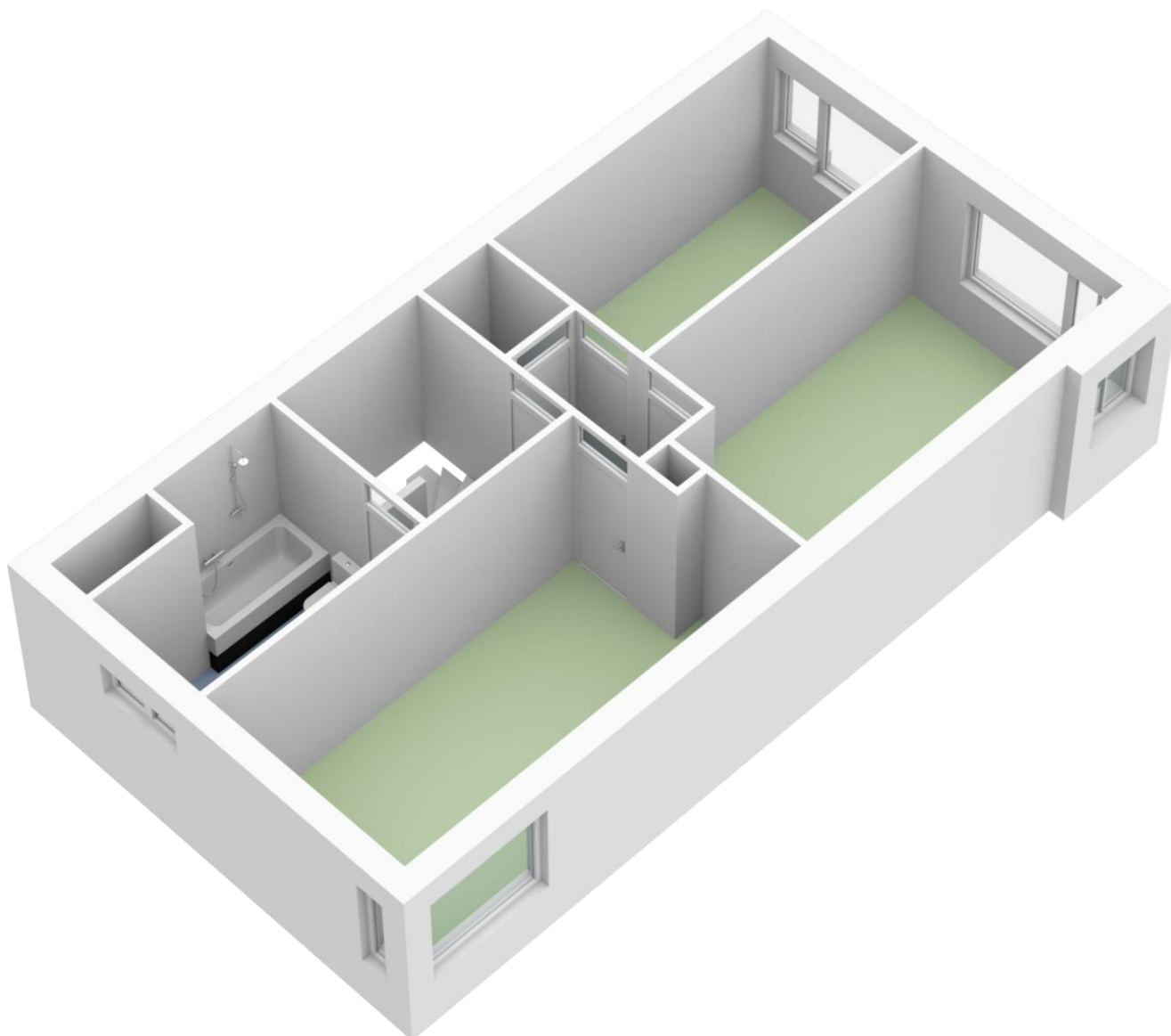
Bovenetage



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

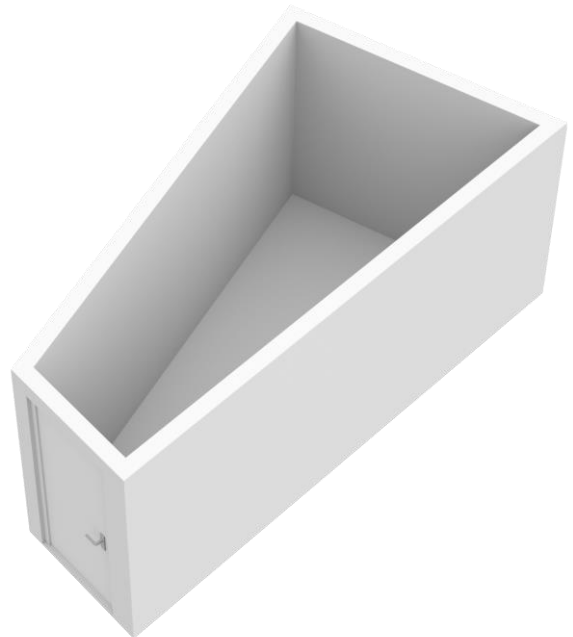
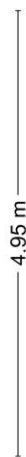
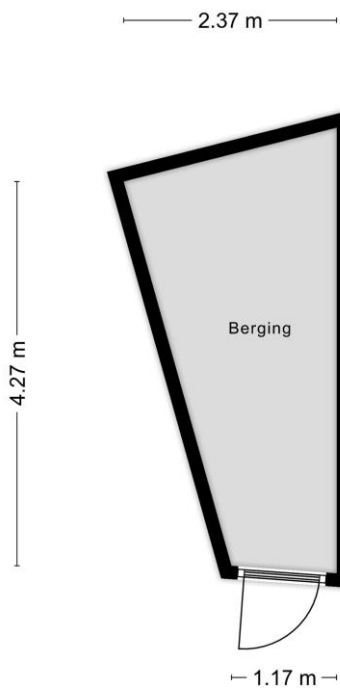


Bovenetage



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







Lijst van zaken

| Mercuriusplein 38 Berlicum | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Woning | | | | |
| Interieur | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - losse (hang)lampen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| - gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - gordijnen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - overgordijnen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - vitrages | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| - vloerbedekking | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - visgraatparketvloer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken en badkamer | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| - Kookplaat, afzuigkap, koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Toilet- en badkameraccessoires: | | | | |
| - Vaste toiletaccessoires | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vaste badkameraccessoires | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | | |
| Brievenbus | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel en videofoon | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders 2x | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| - CV-installatie (lease) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten elektrisch bedienbaar | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Overig | | | | |
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja | Nee | Gaat mee | Wordt overgenomen door koper |
| CV (combiketel) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl