



Diepven 17
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum – Diepven 17

Ruim UitGebouwde TweeKapper met Veranda En Berging

Gelegen in populaire woonwijk in Middelrode aan het Diepven op perceel van 214 m². De woning beschikt over een uitbouw woonruimte en een extra aangebouwde keuken. Hierdoor is er een ruime leefruimte op de begane grond ontstaan. Ook is er een berging en veranda aanwezig. De woning beschikt over totaal 3 slaapkamers op de eerste verdieping met een mogelijkheid voor een 4^e kamer op de tweede verdieping. De woning is volledig geïsoleerd en grotendeels voorzien van isolatieglas.

Bijzonderheden

- Ruime leefruimte op de begane grond.
- Bouwjaar 1991, aanbouw uit 2000
- Gebruiksoppervlak wonen 132 m²
- Perceeloppervlakte 214 m²
- Inhoud 502 m³
- Overige inpanidige ruimte 9 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 20 m²
- Vraagprijs € 449.000,- kosten koper



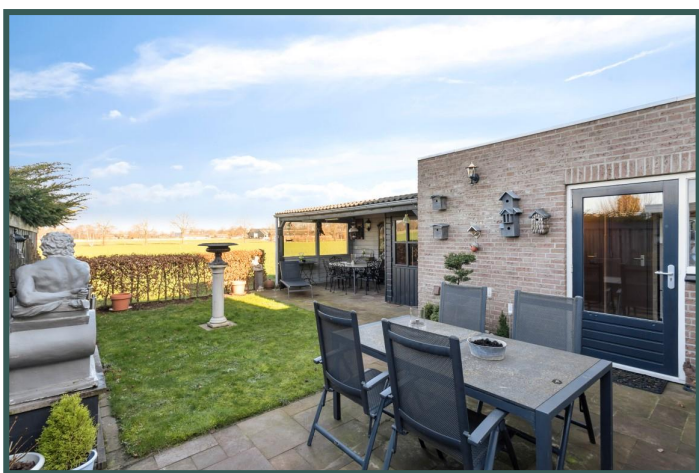
Ruim UitGebouwde TweeKapper Met Veranda Eengezinswoning met berging

Ruim UitGebouwde TweeKapper met Veranda En Berging

Gelegen in populaire woonwijk in Middelrode aan het Diepen op perceel van 214 m². De woning beschikt over een uitbouw woonruimte en een extra aangebouwde keuken. Hierdoor is er een ruime leefruimte op de begane grond ontstaan. Ook is er een berging en veranda aanwezig. De woning beschikt over totaal 3 slaapkamers op de eerste verdieping met een mogelijkheid voor een 4^e kamer op de tweede verdieping. De woning is volledig geïsoleerd en grotendeels voorzien van isolatieglas.

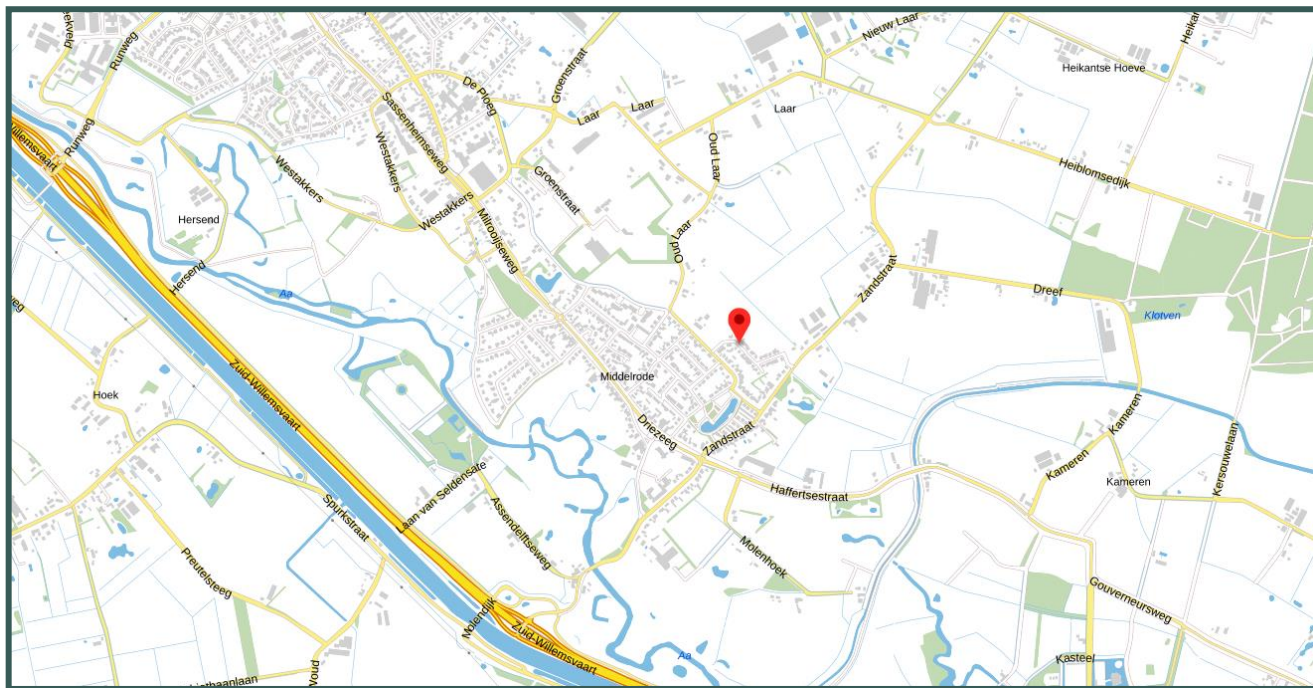
Entree met meterkast en toiletruimte (2012) met wandcloset en fontein. Woonkamer met trapkast en aangebouwde woonruimte te gebruiken als eetkamer. Ook voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Doorgang naar de extra aangebouwde keuken met hoekkeuken inrichting met onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap (2021), oven, magnetron (2021), vaatwasmachine, koelkast, close-in en boiler. De keuken is voorzien van praktische muurkasten, waarvan 1 voorzien met opstelplaats wasmachine. De begane grond (met uitzondering van de keuken) is voorzien van vloerverwarming. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig en een luxe badkamer (2012) uitgevoerd met ligbad, douchecabine, wastafel en toilet. Vaste trap naar open zolderetage met dakvenster. Eventueel te gebruiken als 4^e slaapkamer. De tuin is ingericht met gazon en terras en beschikt over een veranda. De woning is volledig geïsoleerd en grotendeels voorzien van isolatieglas.

Op de achtergelegen landerijen wordt nieuwbouw ten behoeve van woningbouw ontwikkeld.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Soort	Uitgebouwde 2/1-kapwoning
Type	Eengezinswoning met berging.
Aantal kamers	5 kamers
Gebruiksoppervlak wonen	132 m ²
Perceeloppervlakte	214 m ²
Inhoud woning	502 m ³
Overige inpandigte ruimte	9 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	20 m ²
Bouwjaar	1991, aanbouw uit 2000
Ligging	In Middelrode
Tuin	Gelegen op het noordoosten
Verwarming	Centrale verwarming dmv HR combiketel. vloerverwarming begane grond met uitzondering van de keuken/berging.
Isolatie	Dak-, muur- en vloerisolatie; isolatieglas (m.u.v. 1 raampje)
Digitale brochure	www.brouwershonselaaar.nl & www.funda.nl
Media	Video, 360 graden foto's en interactieve 2D/3D tekeningen beschikbaar op Funda.



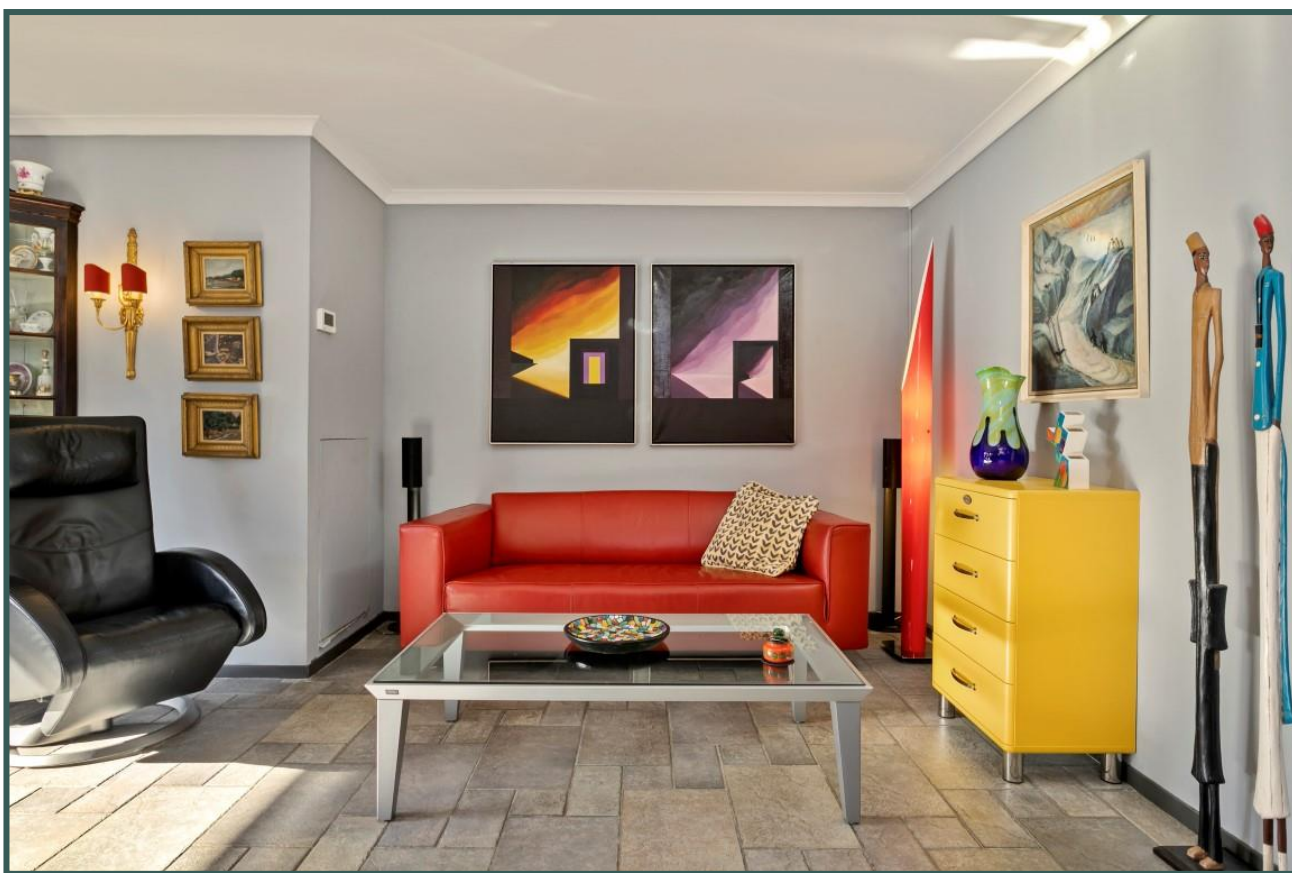
BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit

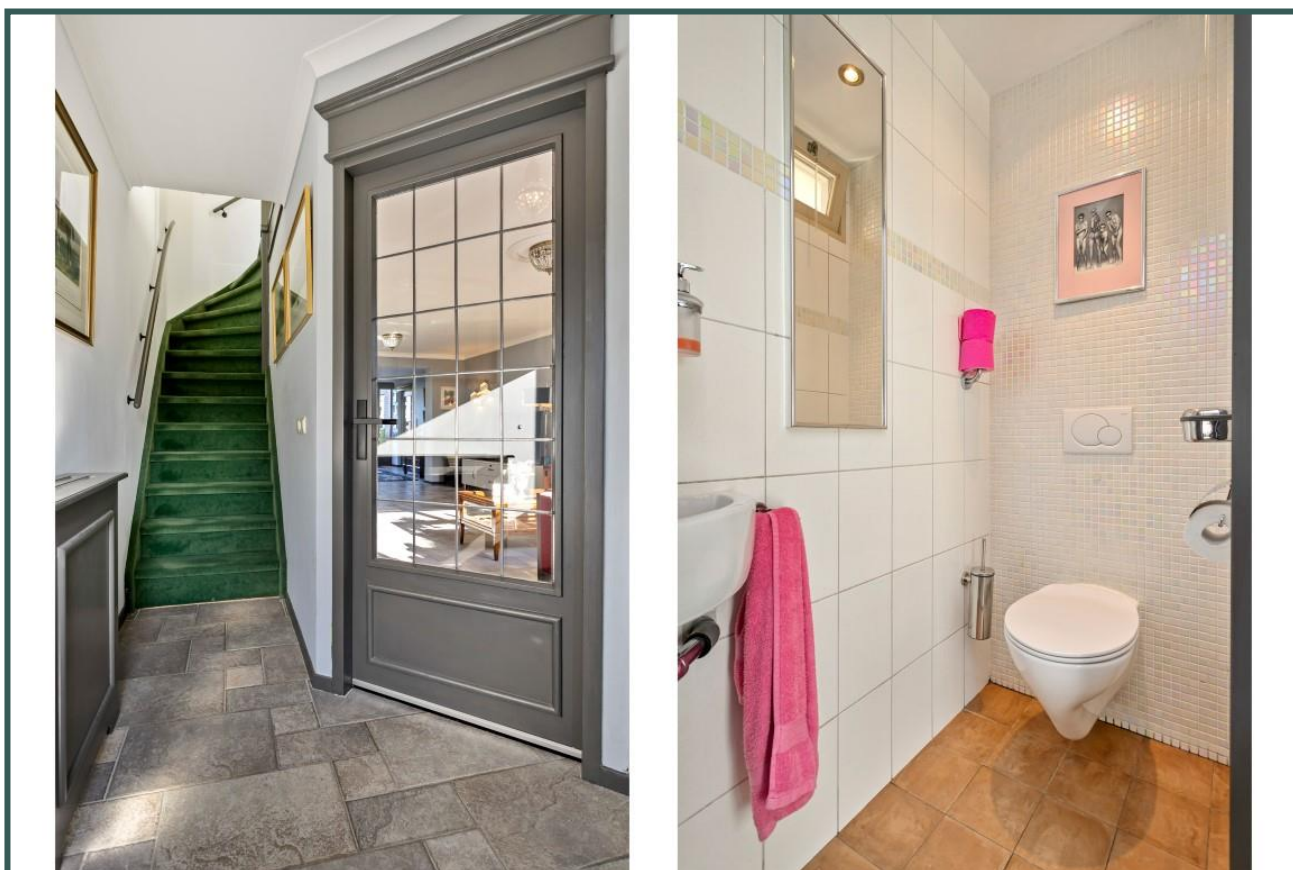


**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit









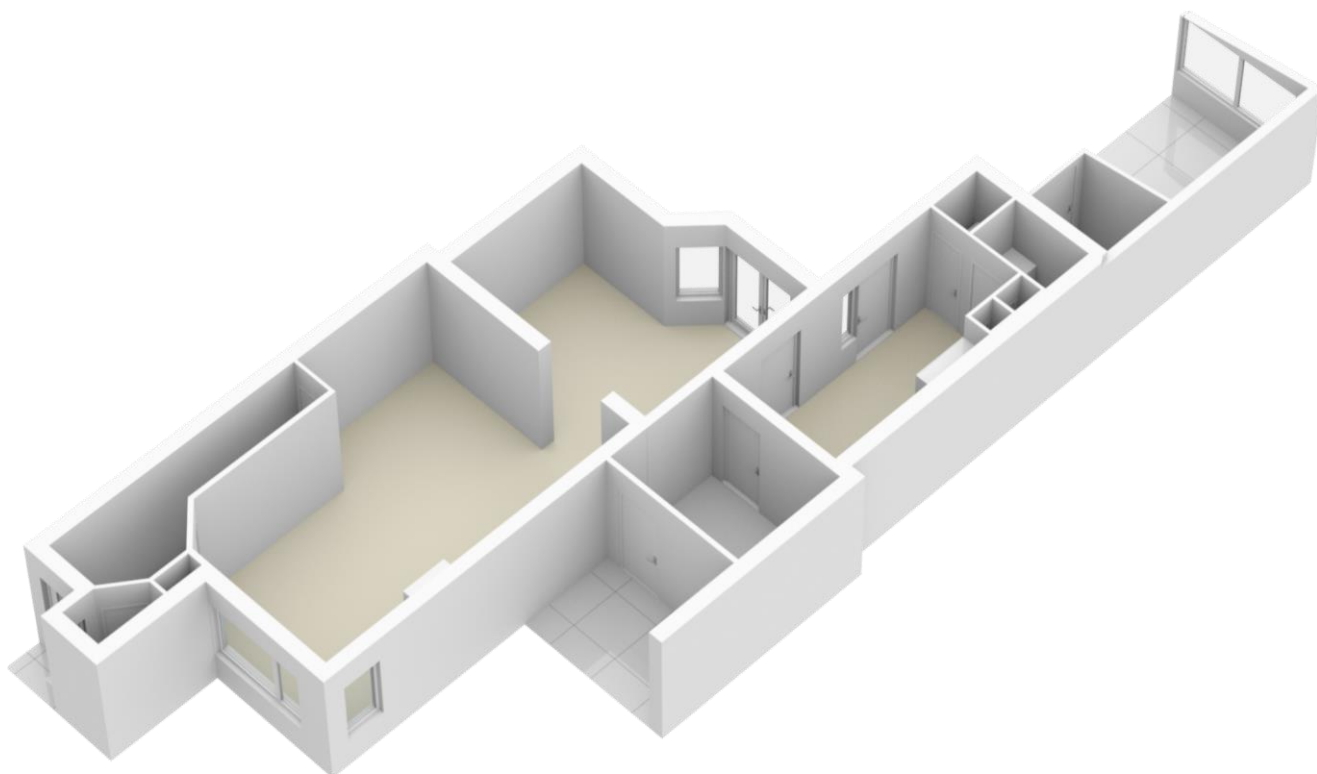
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Begane grond

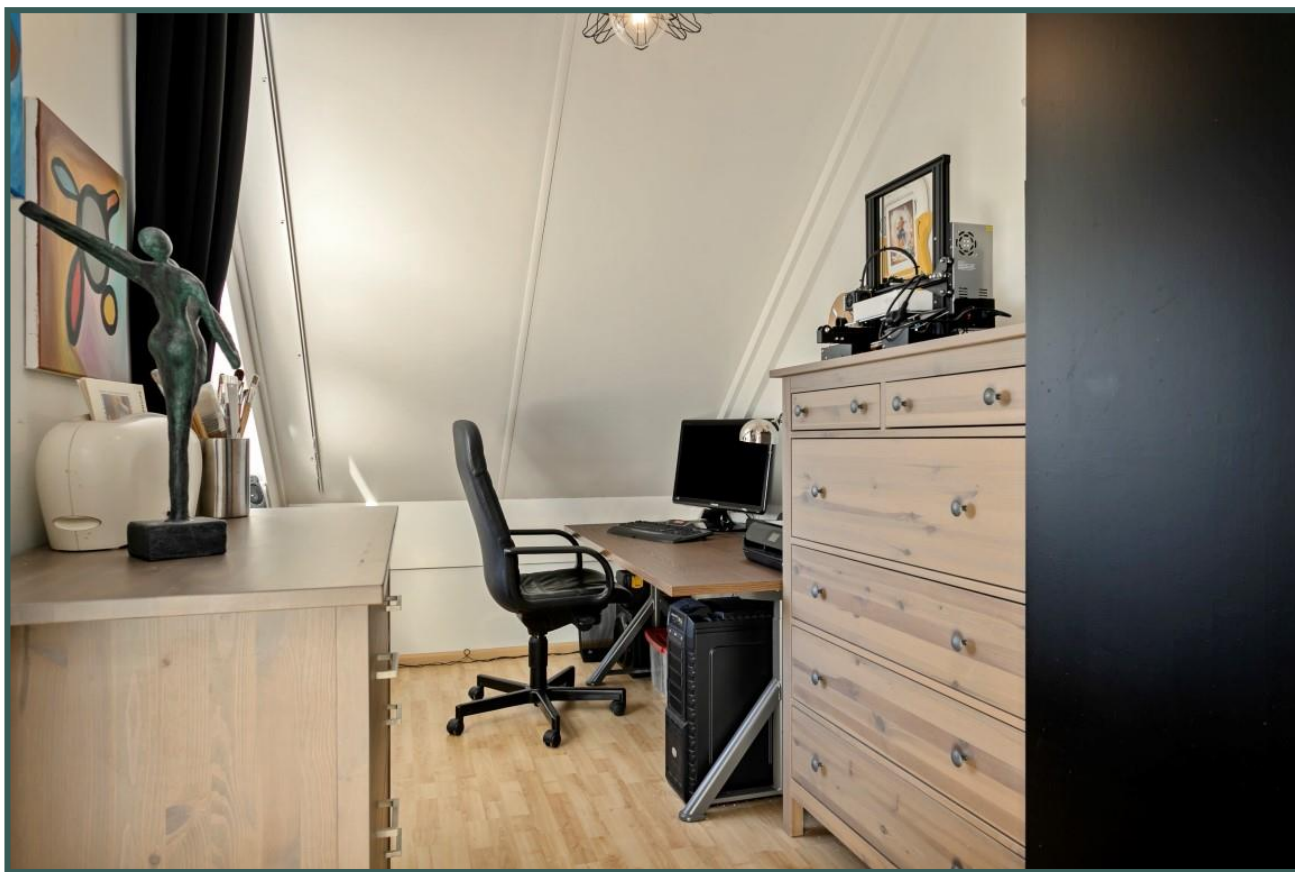


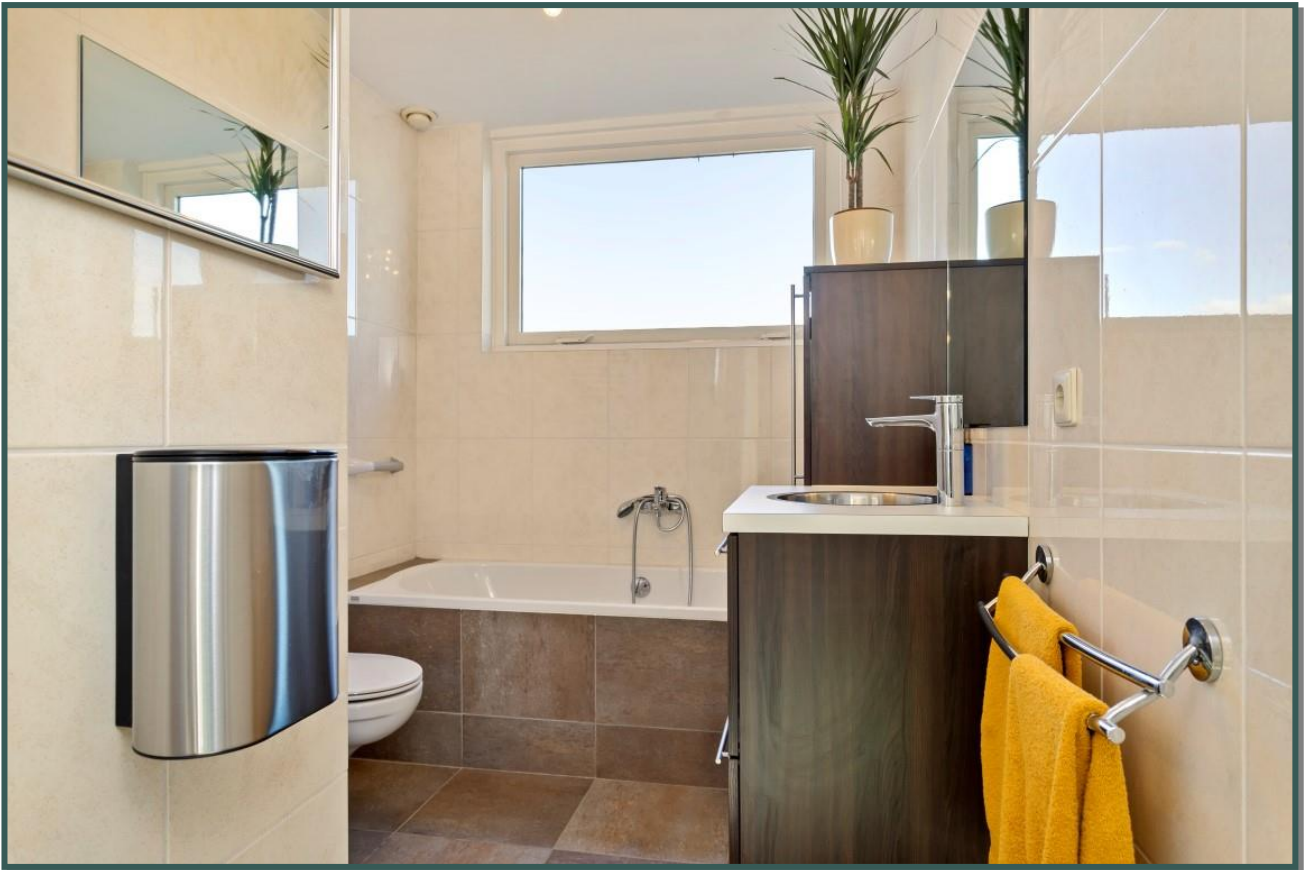
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



BROUWERS[®]
HONSELAAR

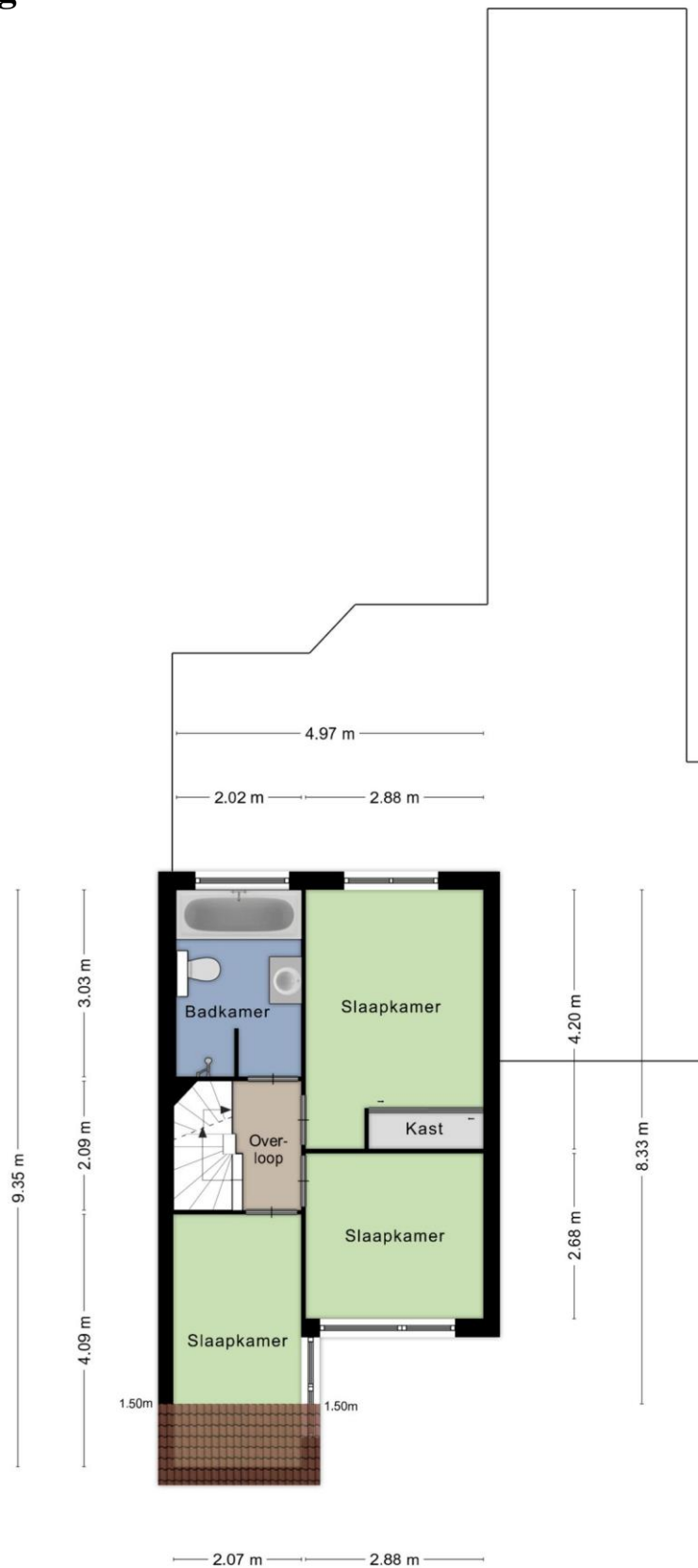
Makelaars van huis uit







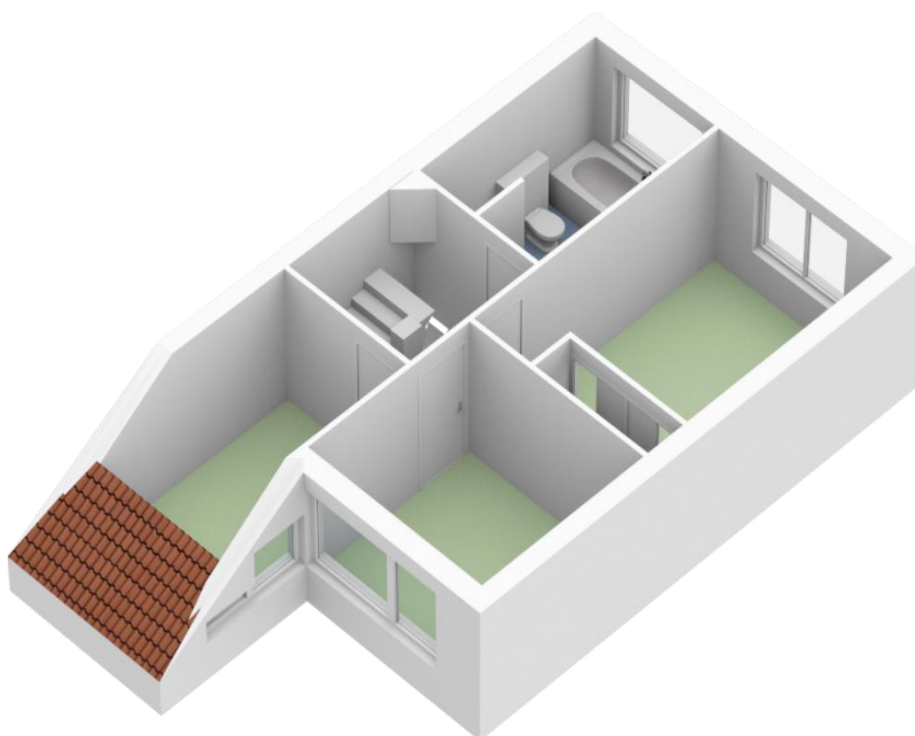
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping

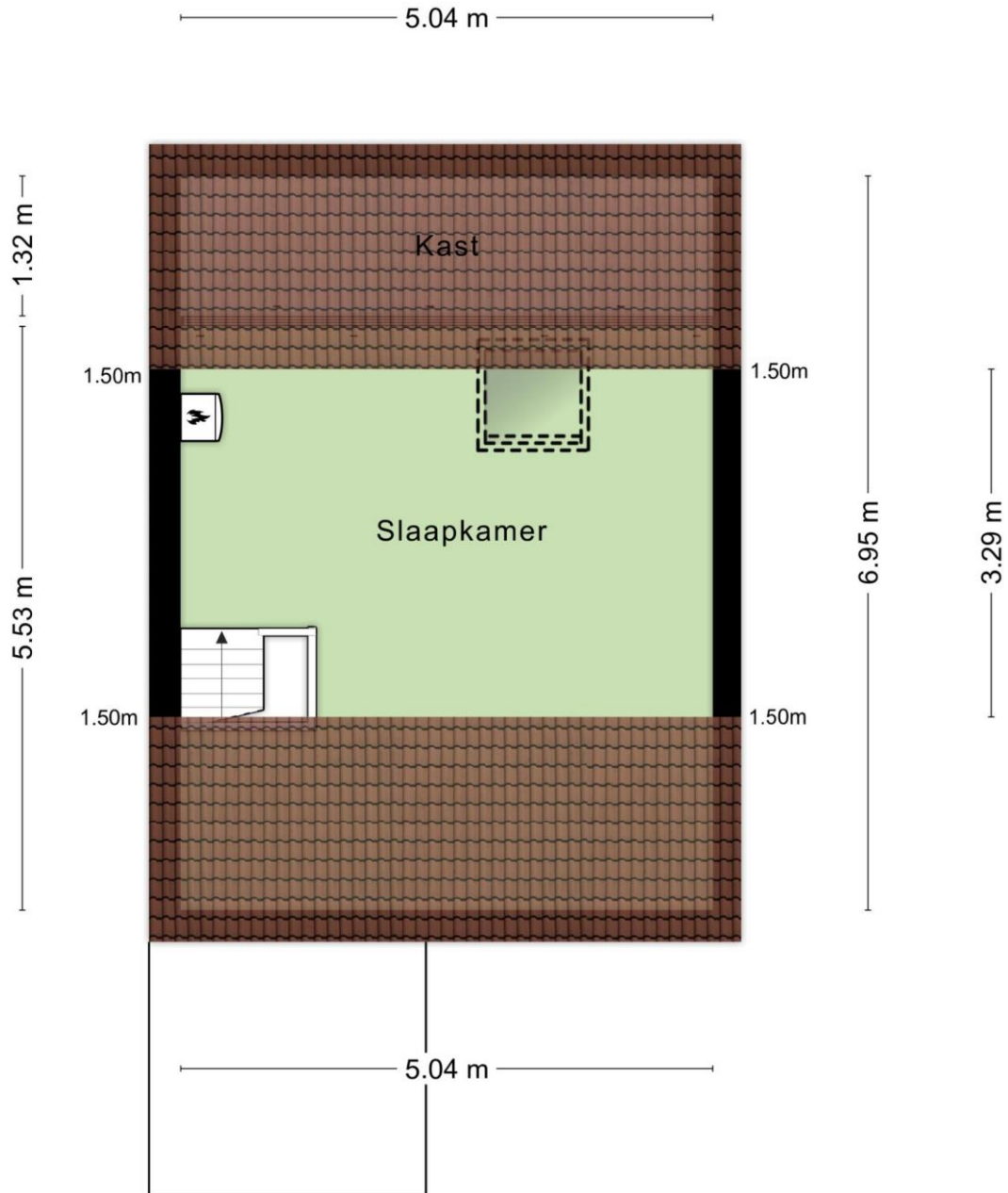


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





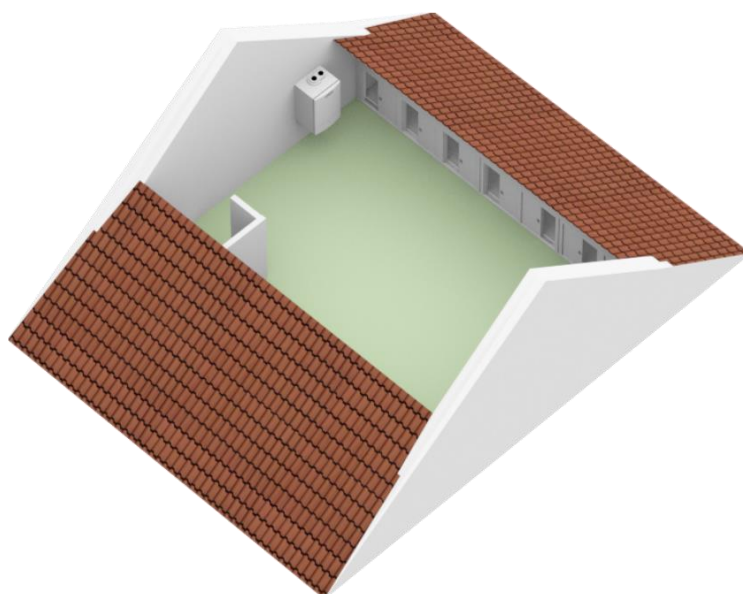
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

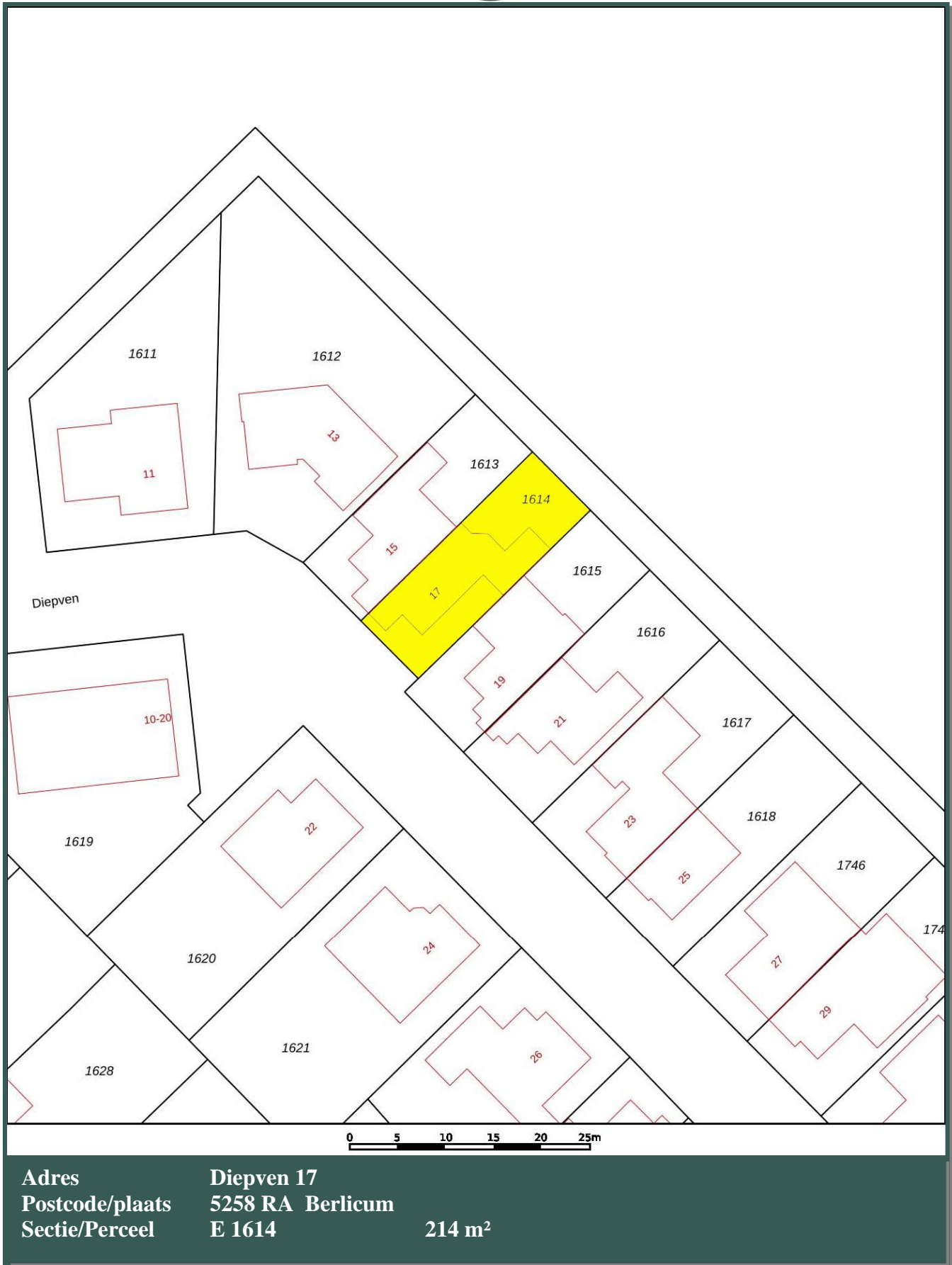




**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





Adres	Diepven 17
Postcode/plaats	5258 RA Berlicum
Sectie/Perceel	E 1614
	214 m ²



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Diepven 17 - Berlicum**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- 2 rolluiken/ 1 zonwering buiten	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	0	X	0	0
- horren	X	0	0	0
- rolgordijnen	X	0	0	0
- vloerbedekking/ laminaat	X	0	0	0
- c.v. HR combiketel met toebehoren	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
- schouw (sier)	X	0	0	0
- sierhaard	0	X	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasmachine, koelkast, magnetron (2021), boiler, oven, afzuigkap(2021)	X	0	0	0
- kookplaat	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- kasten	0	X	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl