



Pijlkruid 5
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Pijlkruid 5

Nieuwbouw vrijstaande woning met garage en grote tuin

Deze toekomstbestendige nieuwbouw vrijstaande woning met garage is gelegen in de populaire nieuwbouwwijk Beekveld. Deze super luxe woning is duurzaam en uiteraard gasloos uitgevoerd en de gehele begane grond (inclusief de garage) en 1^e verdieping beschikken over vloerverwarming en is er een lucht warmte pomp verwarmingssysteem met verkoelfunctie geïnstalleerd. Dus naast een lage energierekening hoef je in de toekomst niet meer te investeren in een nieuw verwarmingssysteem. Het huis heeft 10 zonnepanelen en is uitermate goed geïsoleerd. Zoek je een huis waar je direct zonder te verbouwen of renoveren wil gaan wonen. Dan is dit het geschikte woonhuis!

Bijzonderheden

- Nagelnieuw luxe afgewerkt vrijstaand woonhuis met ruime tuin
- 10 zonnepanelen, luchtwarmte pomp en vloerverwarming
- Bouwjaar 2024
- Perceeloppervlakte 513 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 147 m²
- Overige inpanidige ruimte 25 m²
- Inhoud 638 m³
- Vraagprijs € 895.000,- kosten koper



Deze toekomstbestendige nieuwbouw vrijstaande woning met garage is gelegen in de populaire nieuwbouwwijk Beekveld. Deze super luxe woning is duurzaam en uiteraard gasloos uitgevoerd en de gehele begane grond (inclusief de garage) en 1^e verdieping beschikken over vloerverwarming en is er een lucht warmte pomp verwarmingssysteem met verkoelfunctie geïnstalleerd. Dus naast een lage energierekening hoef je in de toekomst niet meer te investeren in een nieuw verwarmingssysteem. Het huis heeft 10 zonnepanelen en is uitermate goed geïsoleerd. Zoek je een huis waar je direct zonder te verbouwen of renoveren wil gaan wonen. Dan is dit het geschikte woonhuis!

Entree, hal met trap opgang (witte houten trap), meterkast, toiletruimte met wandcloset en fontein. Luxe sanitair en tegelwerk. Technische ruimte met installatie voor verwarming en warmwater. Living L-woonkamer. Open keuken met openslaande tuindeuren. Moderne keuken met wandmeubel en kookeiland, voorzien van inbouwapparatuur: Quooker, Bora inductie kookplaat met downdrafter, vaatwasmachine, koelkast/vries combinatie en combi oven magnetron. Toegang naar de aangebouwde garage. Ook voorzien van vloerverwarming. Eventueel te gebruiken als extra kamer of ten behoeve van een aan huis gebonden beroep. De begane grond is uitgevoerd met grote grijze vloertegel en glad stukwerk op wanden en plafonds. 1^e verdieping; overloop met 4 slaapkamers, waarvan 2 kamers uitgevoerd zijn met dakkapel. Eventueel zijn de voor en achterkamers samen te voegen. Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset. Grijs tegelwerk, luxe sanitair en accessoires. Wasruimte met opstelplaats wasmachine en droger. De bergzolder is met een vlizotrap bereikbaar. De woning is volledig en uitmuntend geïsoleerd naar de normen van de huidige tijd. De gehele woning (met uitzondering van voordeur) is uitgevoerd in onderhoudsvrije kunststof kozijnen met HR++ glas.

De woning is mooi op het ruime perceel gelegen. Er is een voortuin met oprit voor 2 auto's en pad naar de voordeur. De achtertuin beschikt over een terras.





Kenmerken

Vraagprijs	€ 895.000,- k.k.
Soort	Vrijstaande woning
Type	Villa met aangebouwde garage
Aantal kamers	5 kamers
Perceeloppervlakte	513 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	147 m ²
Overige inpandige ruimte	25 m ²
Inhoud woning	638 m ³
Bouwjaar	2024
Ligging	In nieuwbouwwijk Beekveld
Tuin	Nog niet aangelegd. Terras, en oprit aangelegd
Garage	Aangebouwd
Verwarming	Vloerverwarming begane grond en 1 ^e verdieping middels luchtwarmte pomp
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Zonnepanelen	Voorzien van 10 zonnepanelen
Energie label	

Digitale brochure www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl

Media Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen

Move/digitale omgeving Bij de uitnodiging/afsprakenbevestiging heeft u de link voor het Move account ontvangen. Hier zijn nadere gegevens en achtergrond informatie van het pand te vinden.

BrouwersHonselaarMakelaars BV
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl







**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



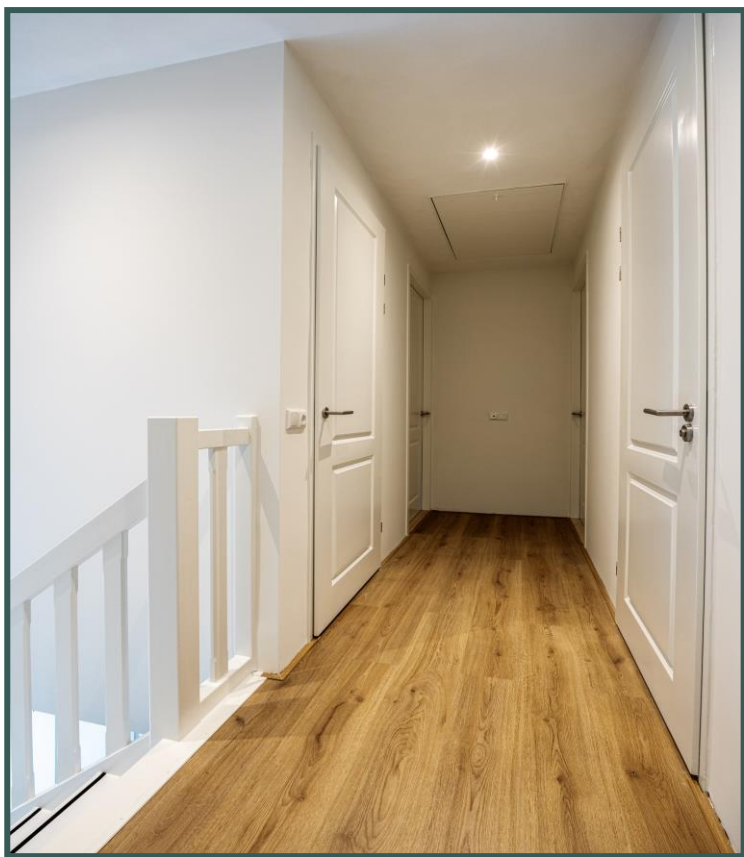




Begane grond



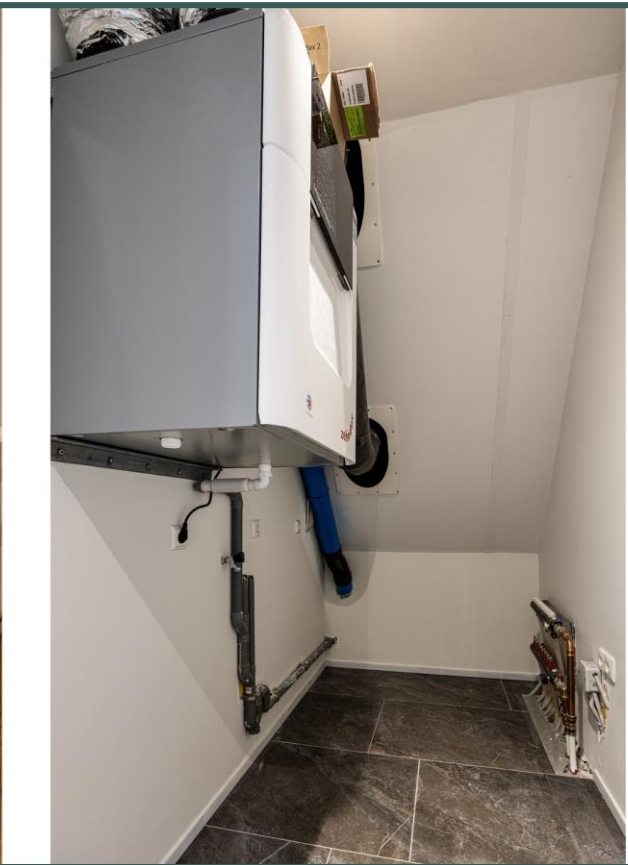
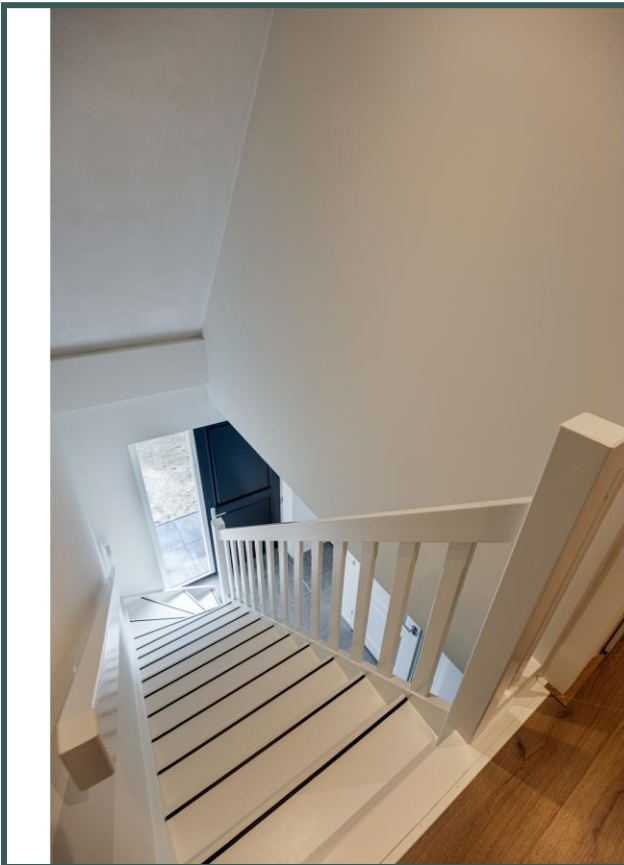
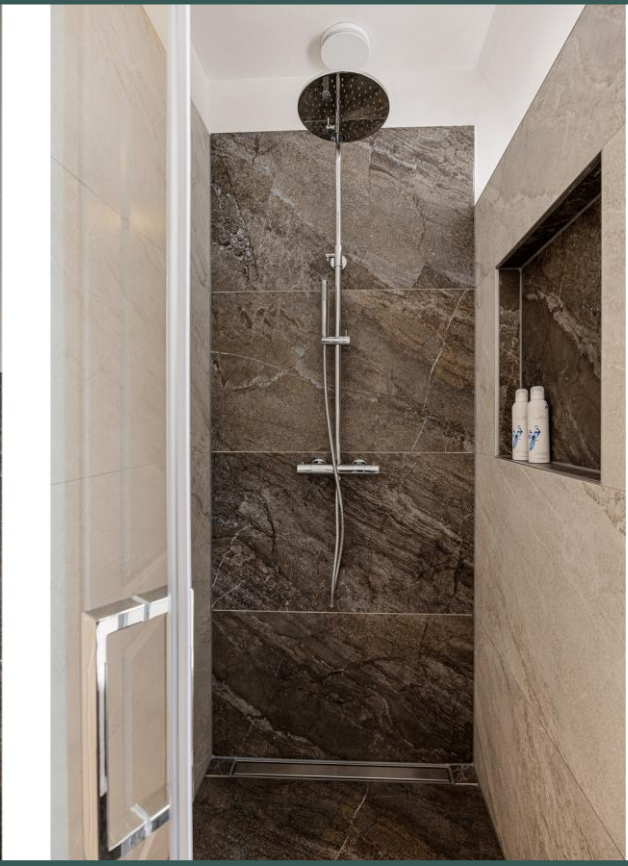
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





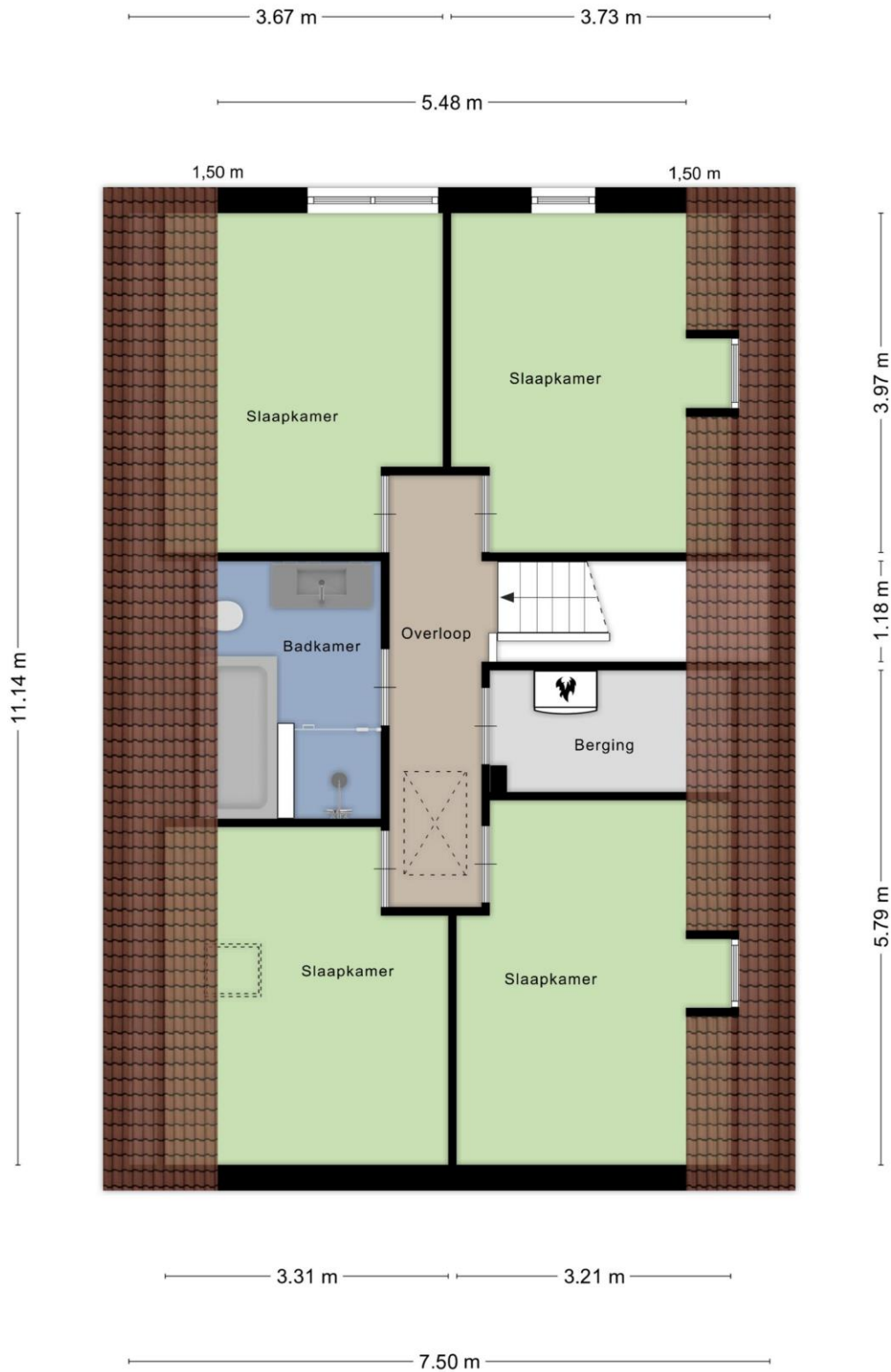








Eerste verdieping



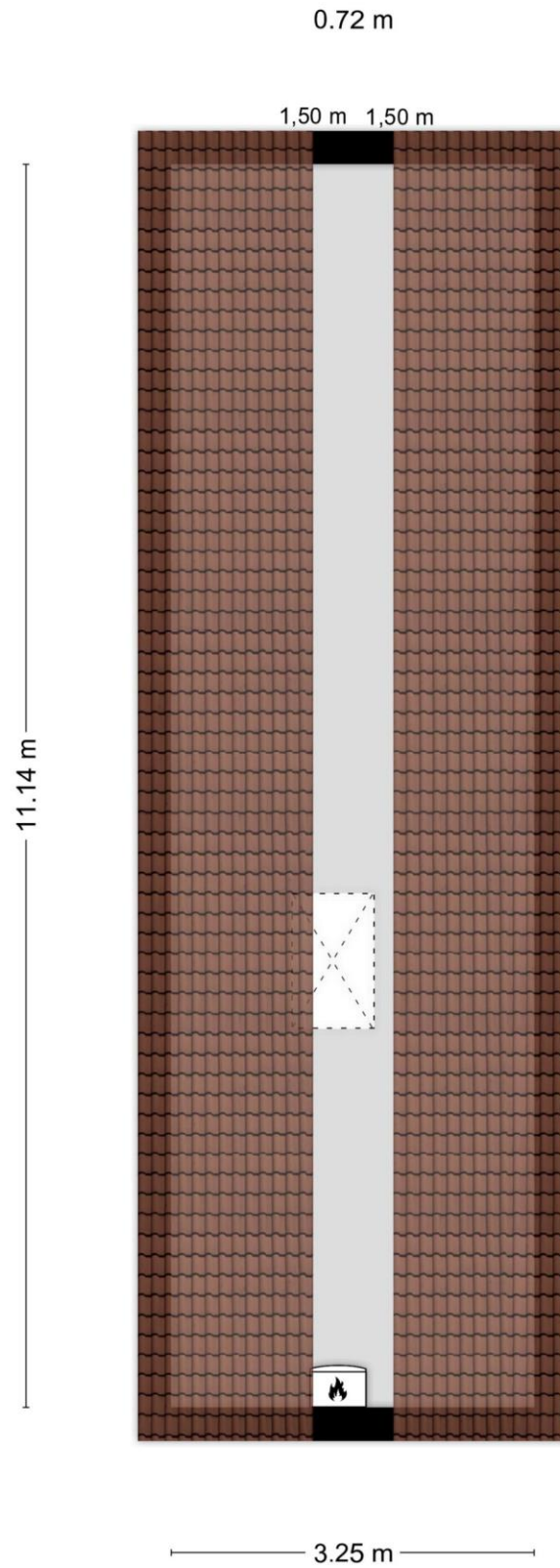
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



Zolder



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie











Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: BrouwersHonselaaar



Adres	Pijl kruid 5
Postcode/plaats	5258 BW Berlicum
Sectie/Perceel	L 4241
	513 m²



lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast/vriezer combi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bara rec. Inductie???	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- combi oven/magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- wc-bril soft close	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires:				
- Douchedeur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Spiegel led verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lucht warmtepomp met kiel?? + vloerverwarming	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WTW ventilatie (hele woning)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen 10 keer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating/grond	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oprit + terras	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheeken en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl