



Bosuilhage 8
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Bosuilhage 8

Royale Tweekapper Op Mooie Locatie

Prachtig gelegen royale tweekapper aan de rand van de populaire jonge woonwijk Schuurkerkpad. De woning is uitstekend afgewerkt en beschikt o.a. over een achtertuin op het zuidoosten, ruime woonkamer met aparte werkhoek, moderne hoogglanswitte keuken met kookeiland, 3 grote slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafels. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming m.u.v. de tweede verdieping. Het centrum van Berlicum, de basisschool en kinderdagopvang liggen op loopafstand.

Bijzonderheden

- Achtertuin op het zuidoosten
- Bouwjaar 2008
- Inhoud 731 m³
- Perceeloppervlakte 248 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 200 m²
- Vraagprijs € 725.000,- kosten koper



Royale Tweekapper

Vrije Ligging In “Het Schuurkerkpad”

Royale Tweekapper Op Mooie Locatie

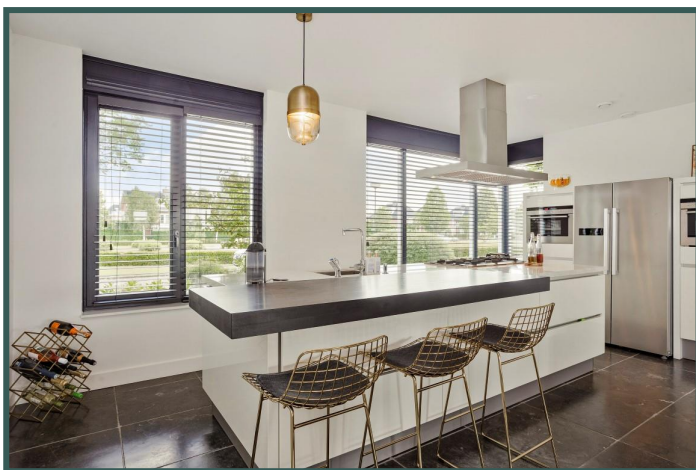
In de populaire woonwijk “Schuurkerkpad” gelegen prachtige tweekapper in dertiger jaren stijl met oprit en achtertuin op het zuidoosten. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met aangrenzende werkkamer, moderne open keuken en 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime slaapkamer op de tweede verdieping, die eventueel om te bouwen is naar 2 slaapkamers. Vrij gelegen aan de voorzijde aan ruim speelveld en korte afstand van het centrum van Berlicum, basisschool en kinderopvang.

Indeling begane grond: hal met meterkast, toiletruimte, trapkast en berging. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over openslaande tuindeuren en een ruime aangrenzende werkkamer. De glazen gashaard tussen beiden ruimtes zorgt voor een originele doorkijk. Moderne open keuken voorzien van hoge wandkasten met Amerikaanse koel-vriescombinatie, kookeiland, natuurstenen aanrechtbladen en inbouwapparatuur: Quooker, gaskookplaat met wokbrander, combi-oven/magnetron, combi-stoomoven en vaatwasmachine. De begane grond beschikt over een moderne tegelvloer met vloerverwarming.

Indeling eerste verdieping: overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Toiletruimte met wandcloset. 3 Slaapkamers. De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafels en designradiator. De verdieping is voorzien van fraaie laminaatvloeren en vloerverwarming.

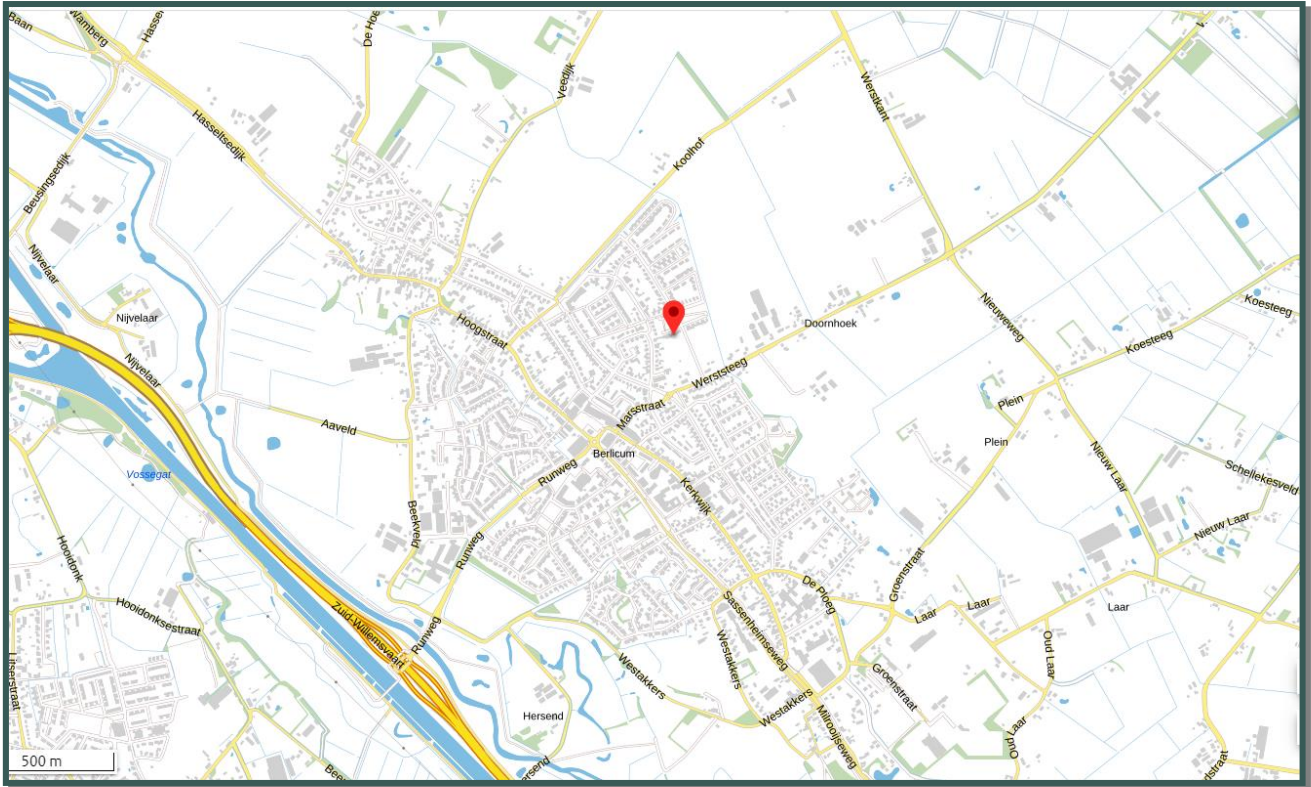
Indeling tweede verdieping: overloop met toegang tot de zeer ruime slaapkamer eveneens voorzien van laminaatvloer. Hier bevinden zich de HR-combiketel en de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Algemeen: De onderhoudsvrije, privacy biedende achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over fraai aangelegde terrassen. De woning is volledig geïsoleerd.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 725.000,- k.k.
Soort	2/1-kapwoning
Type	Eengezinswoning
Aantal kamers	6 kamers
Inhoud woning	731 m ³
Perceeloppervlakte	248 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	200 m ²
Bouwjaar	2008
Ligging	In woonwijk 'Schuurkerkpad'
Tuin	Voor- en achtertuin
Verwarming	Centrale verwarming/grotendeels vloerverwarming
Isolatie	Volledig

Digitale brochure

www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



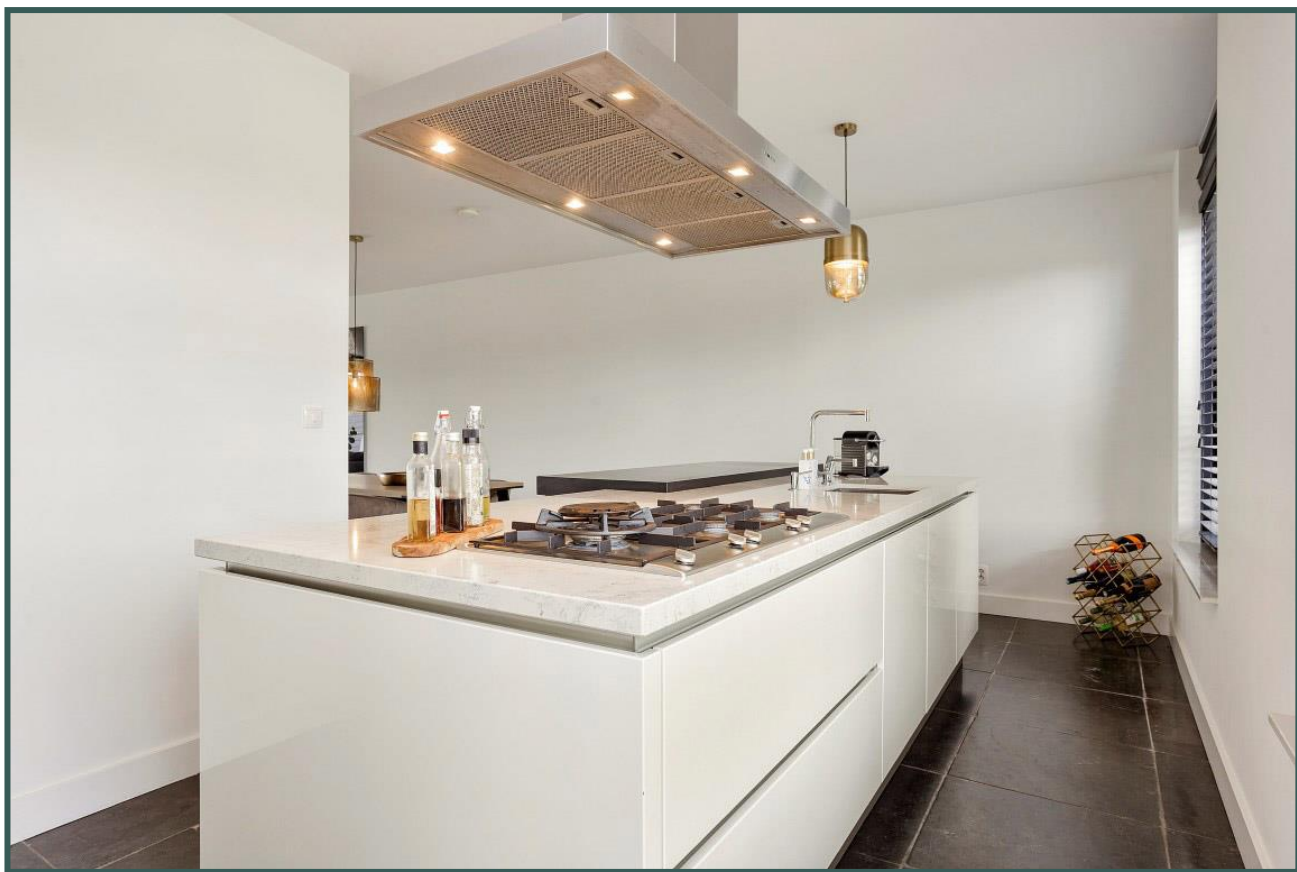


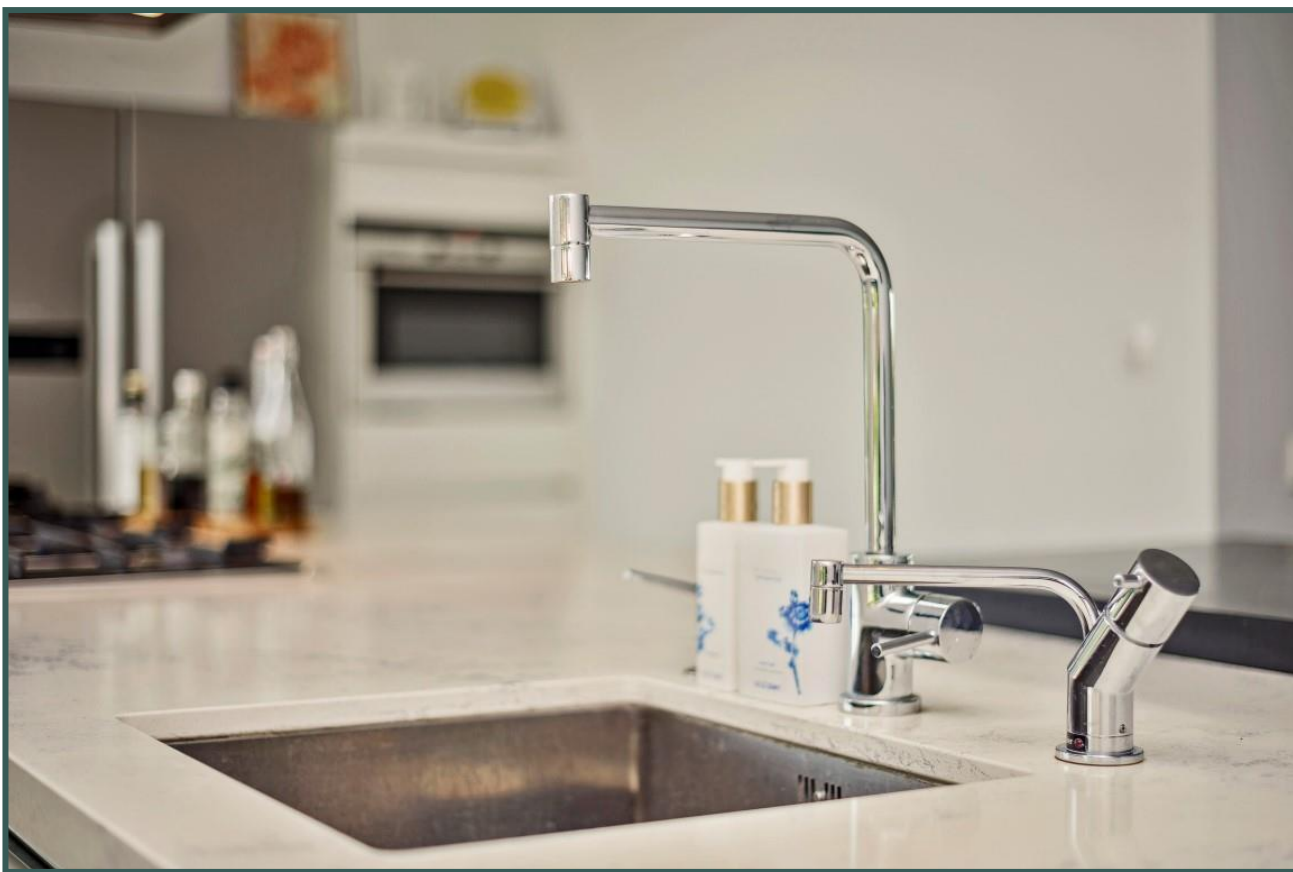
















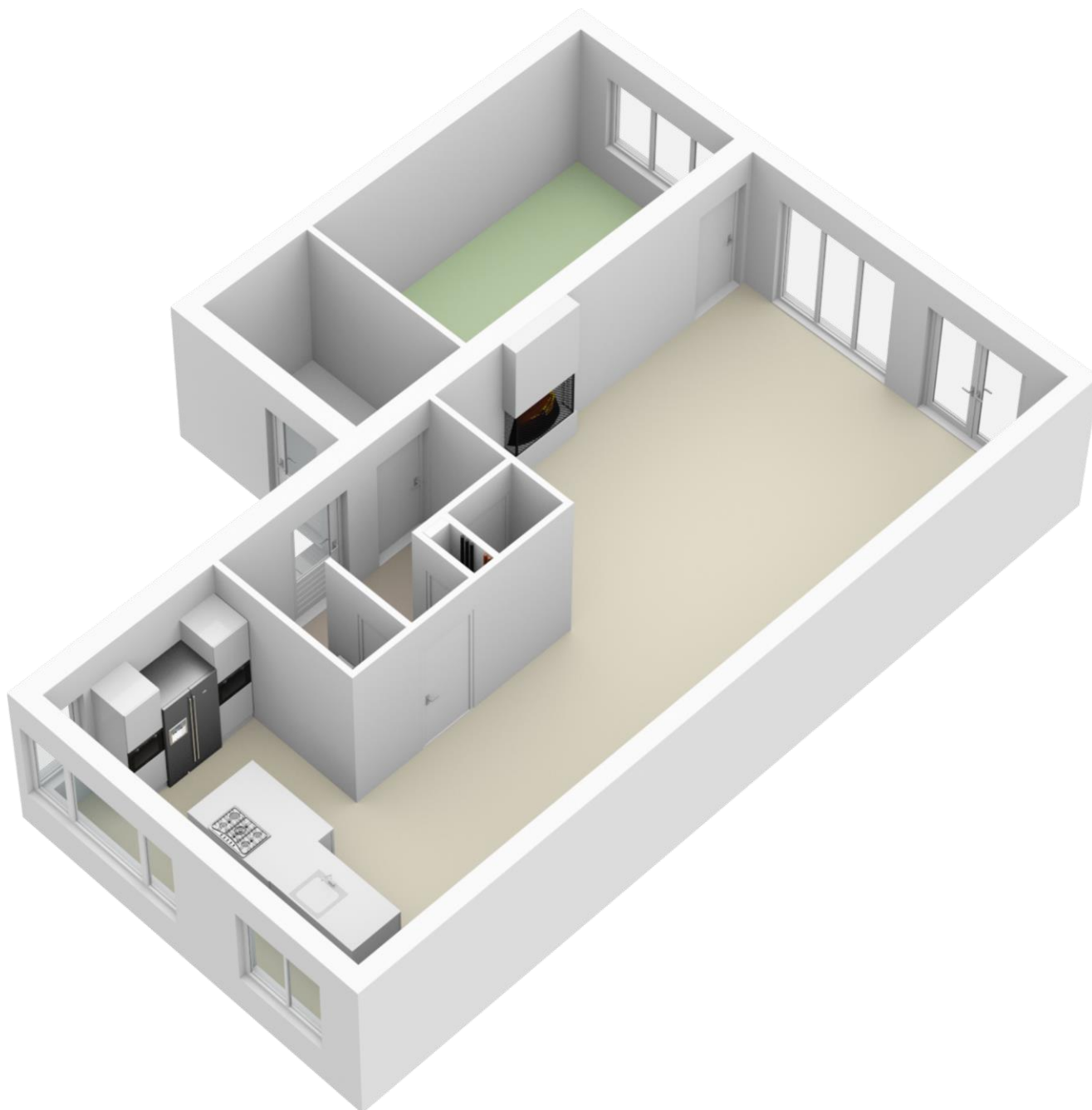
Begane grond



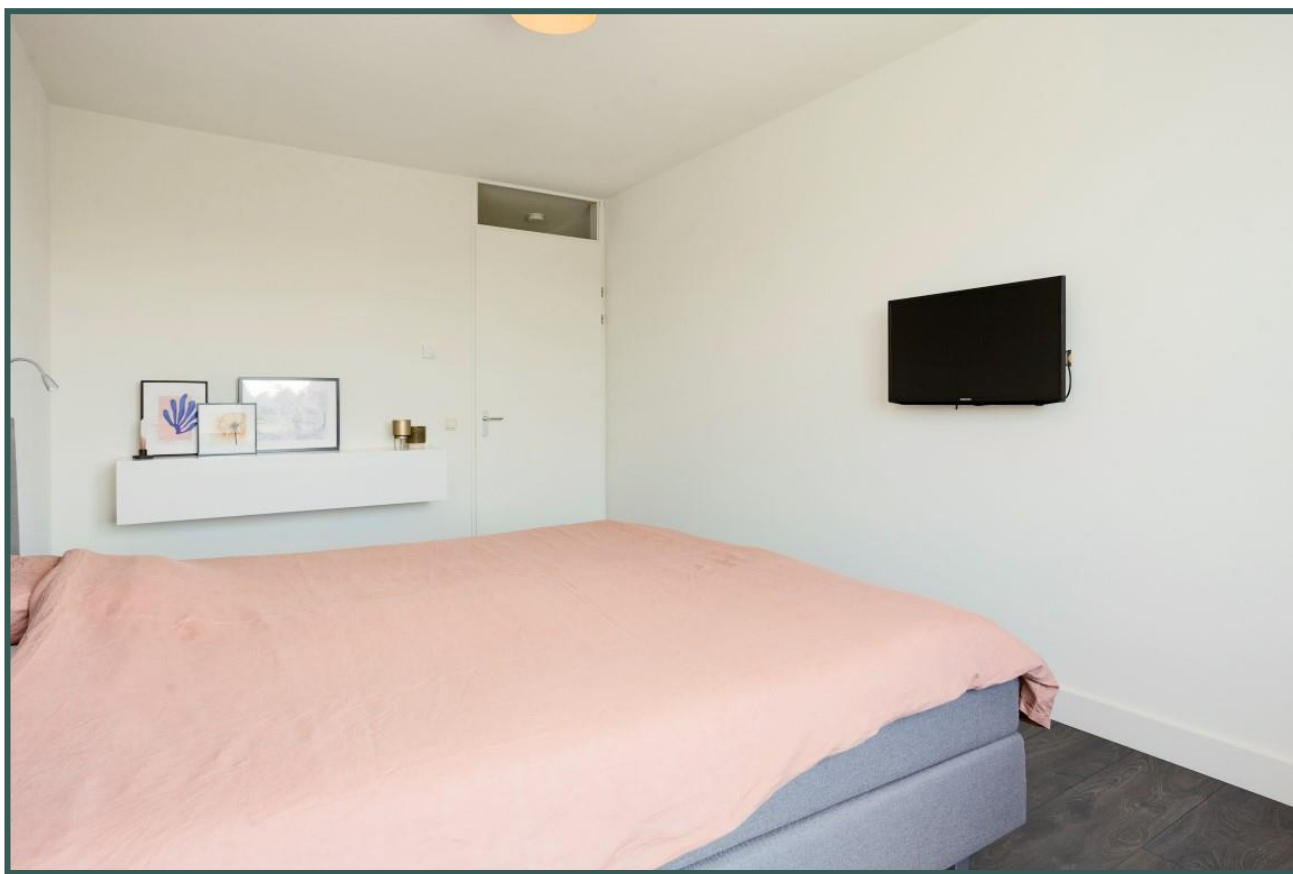
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

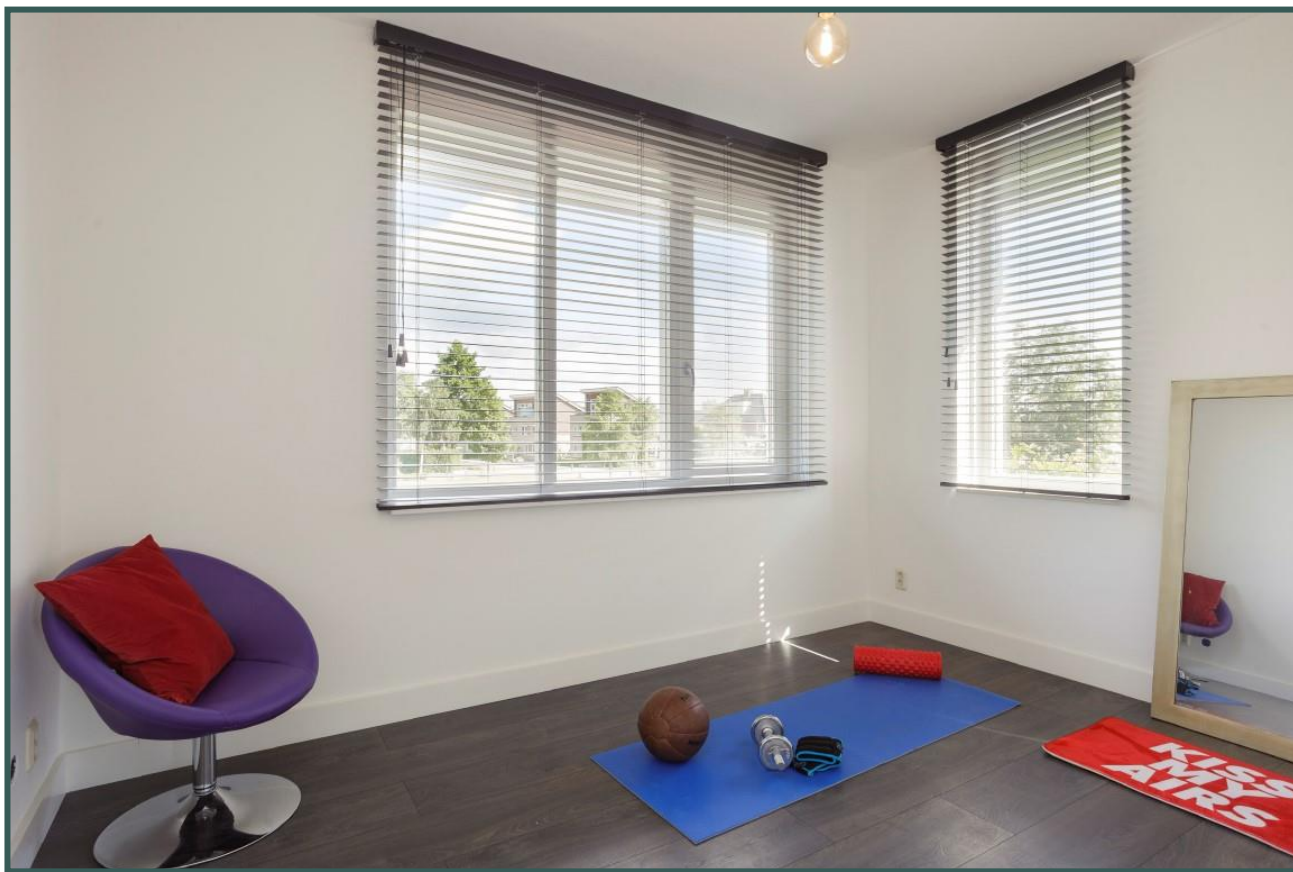
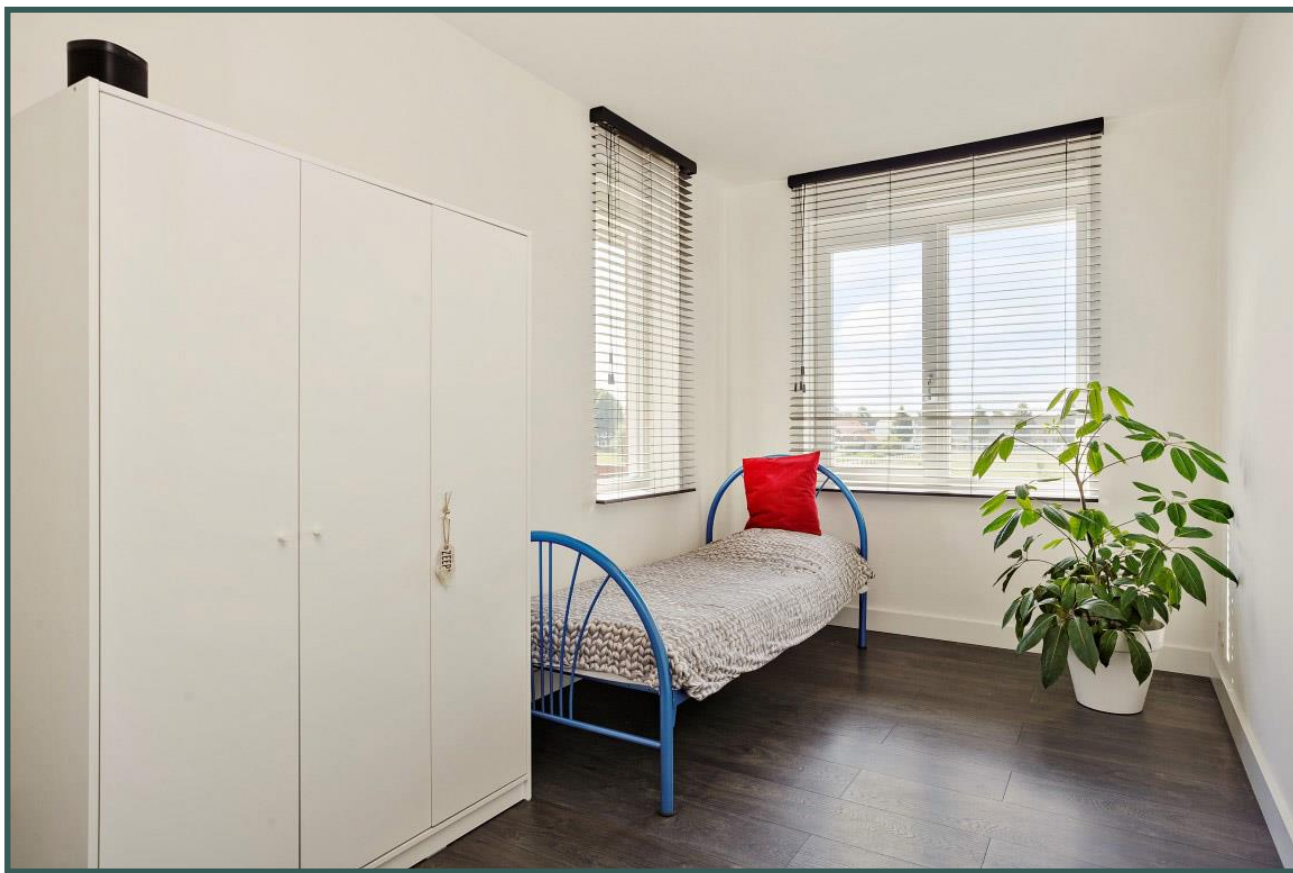


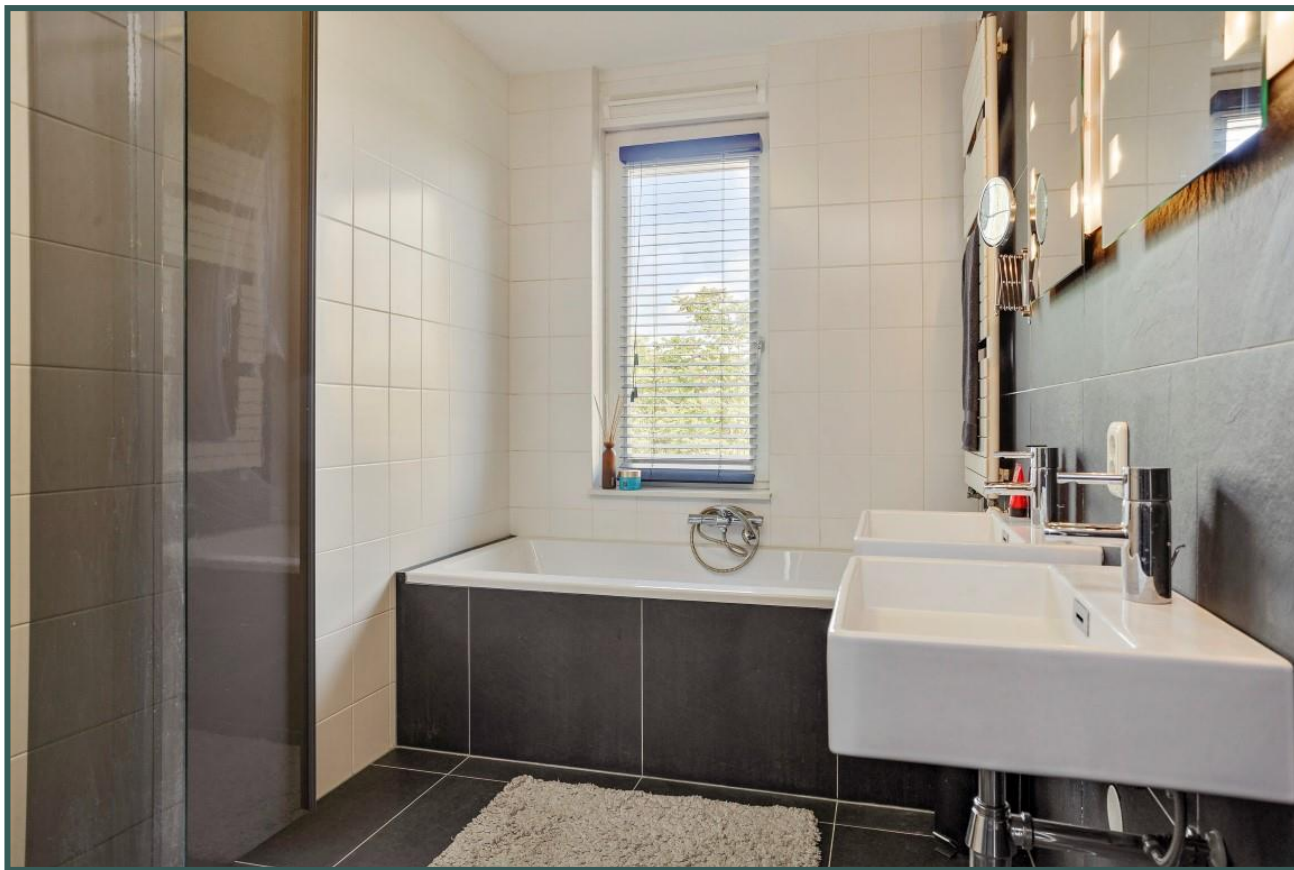
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie











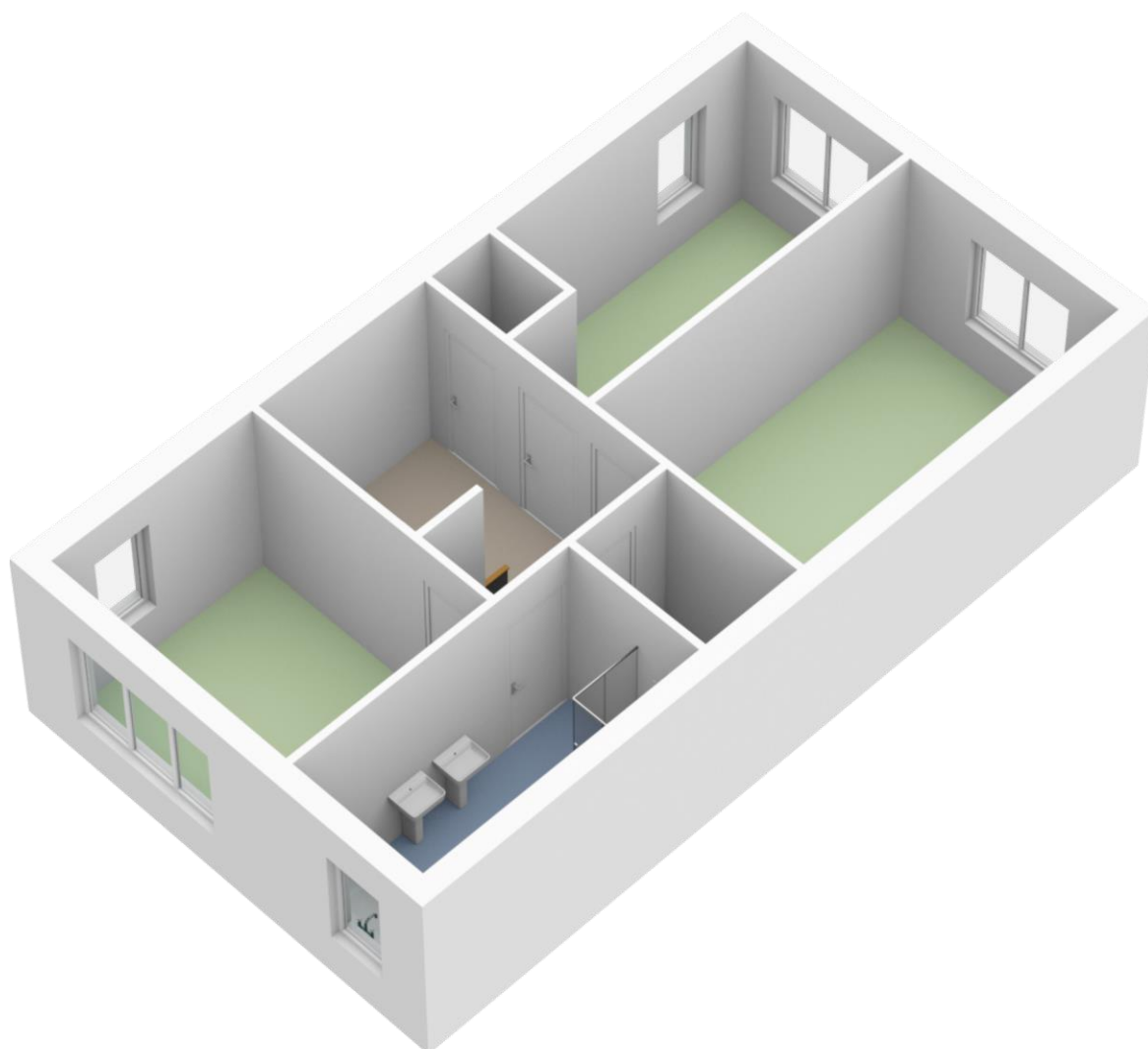
Eerste verdieping



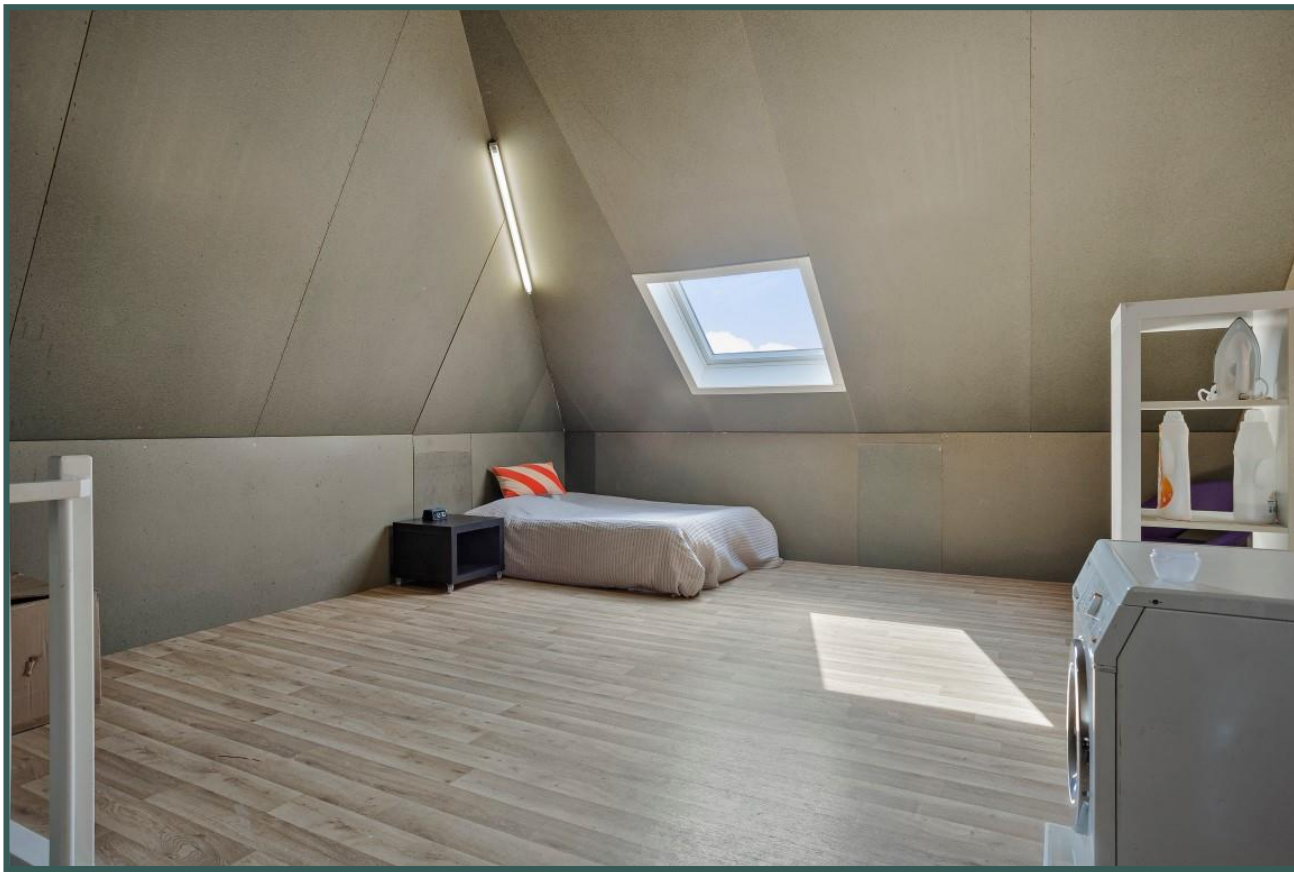
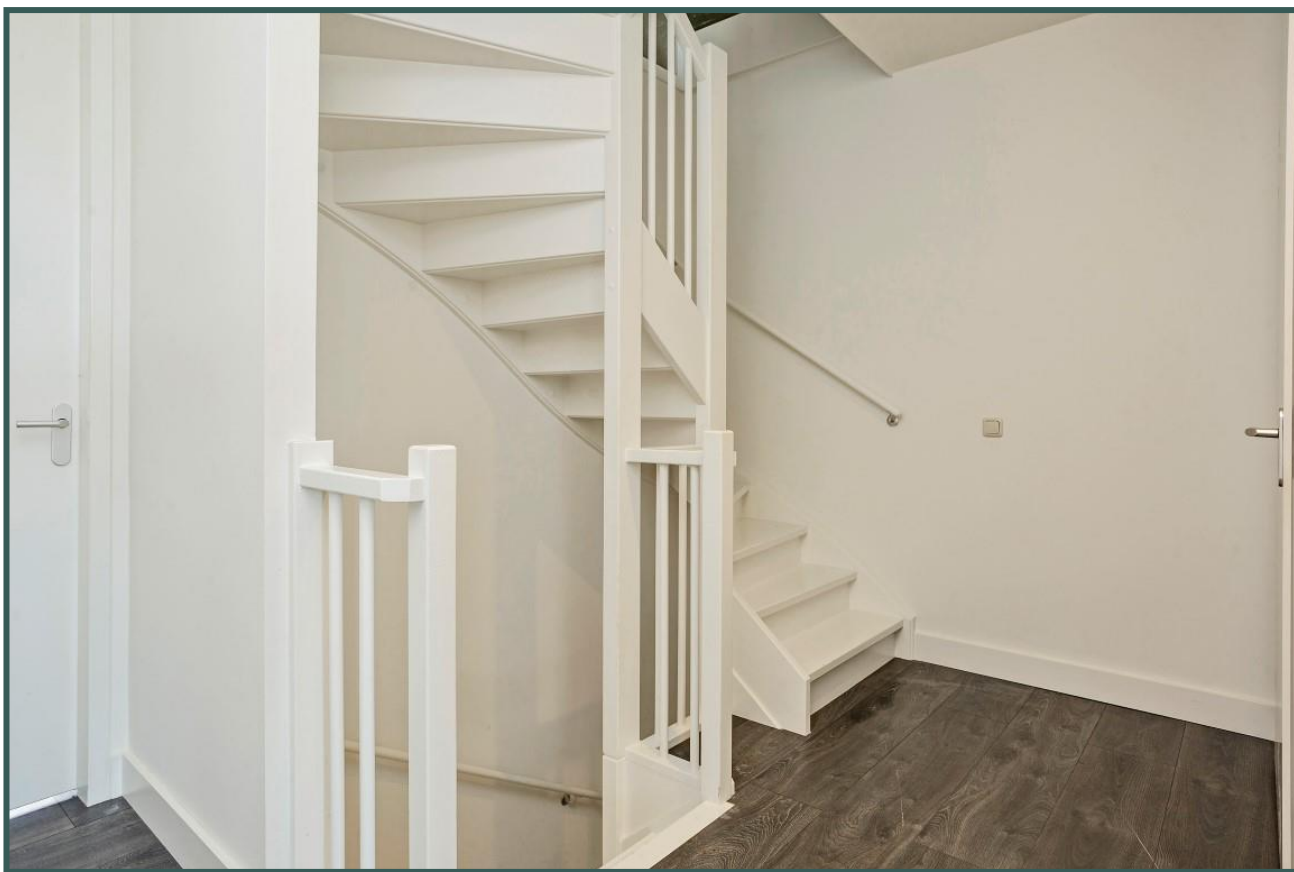
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping



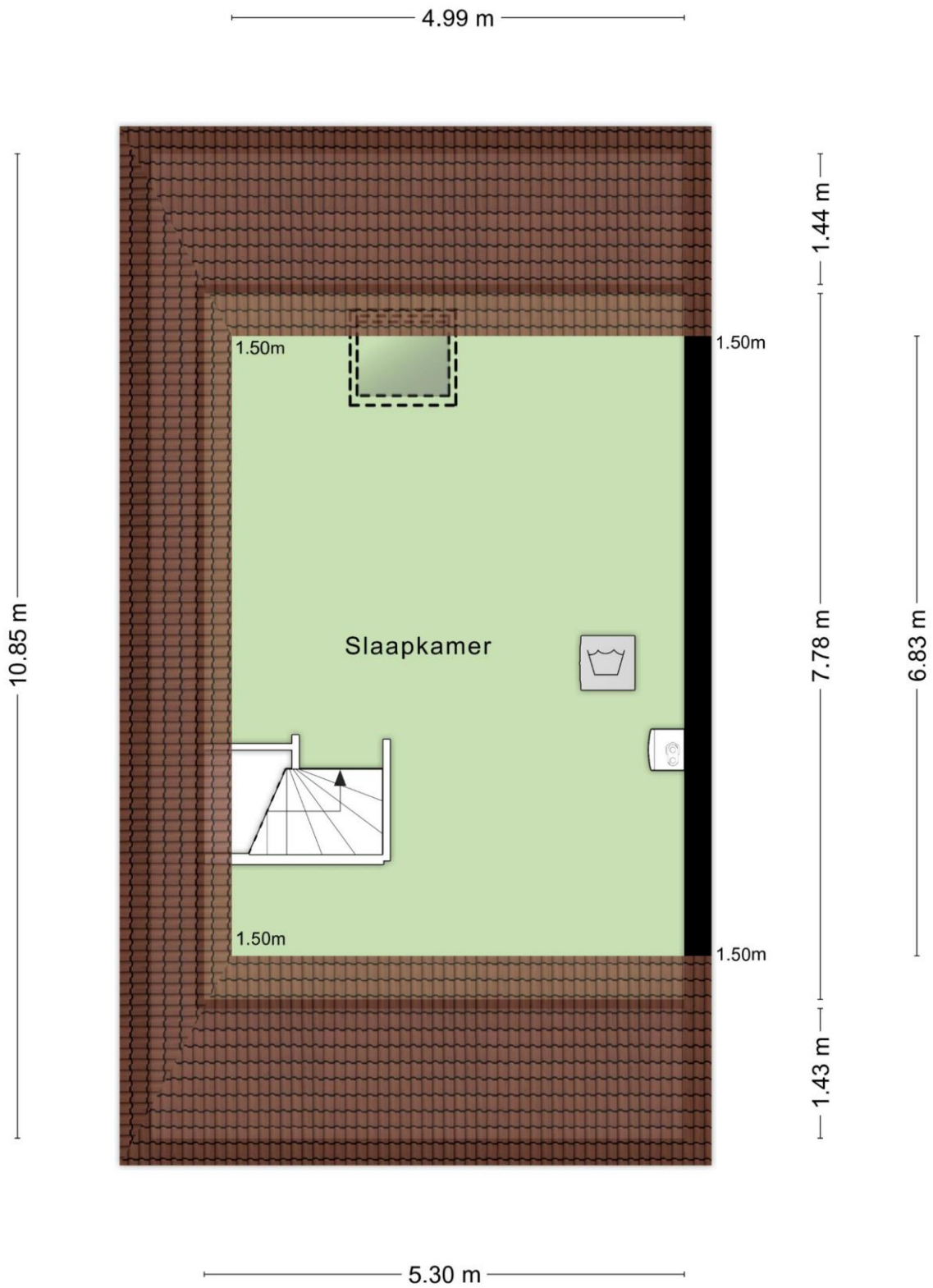
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







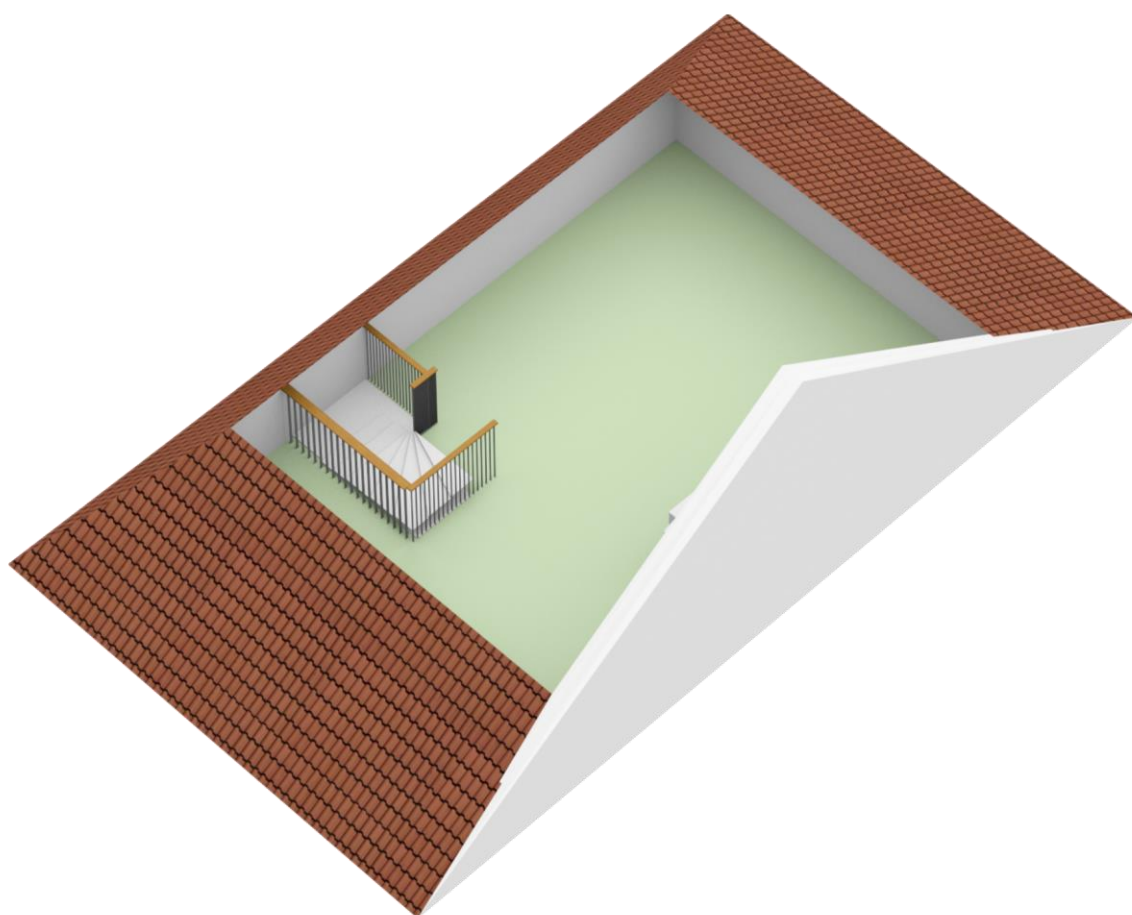
Tweede verdieping



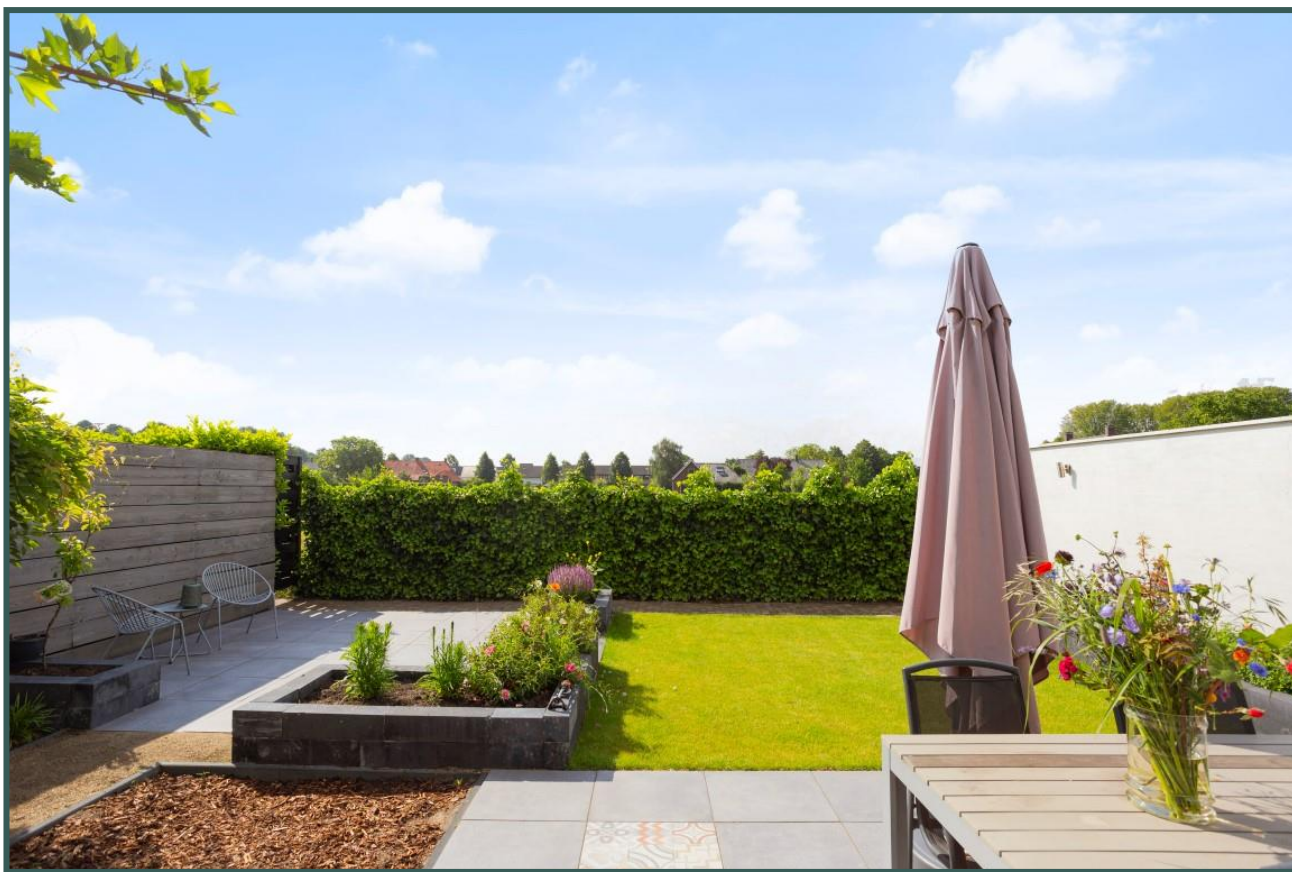
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tweede verdieping

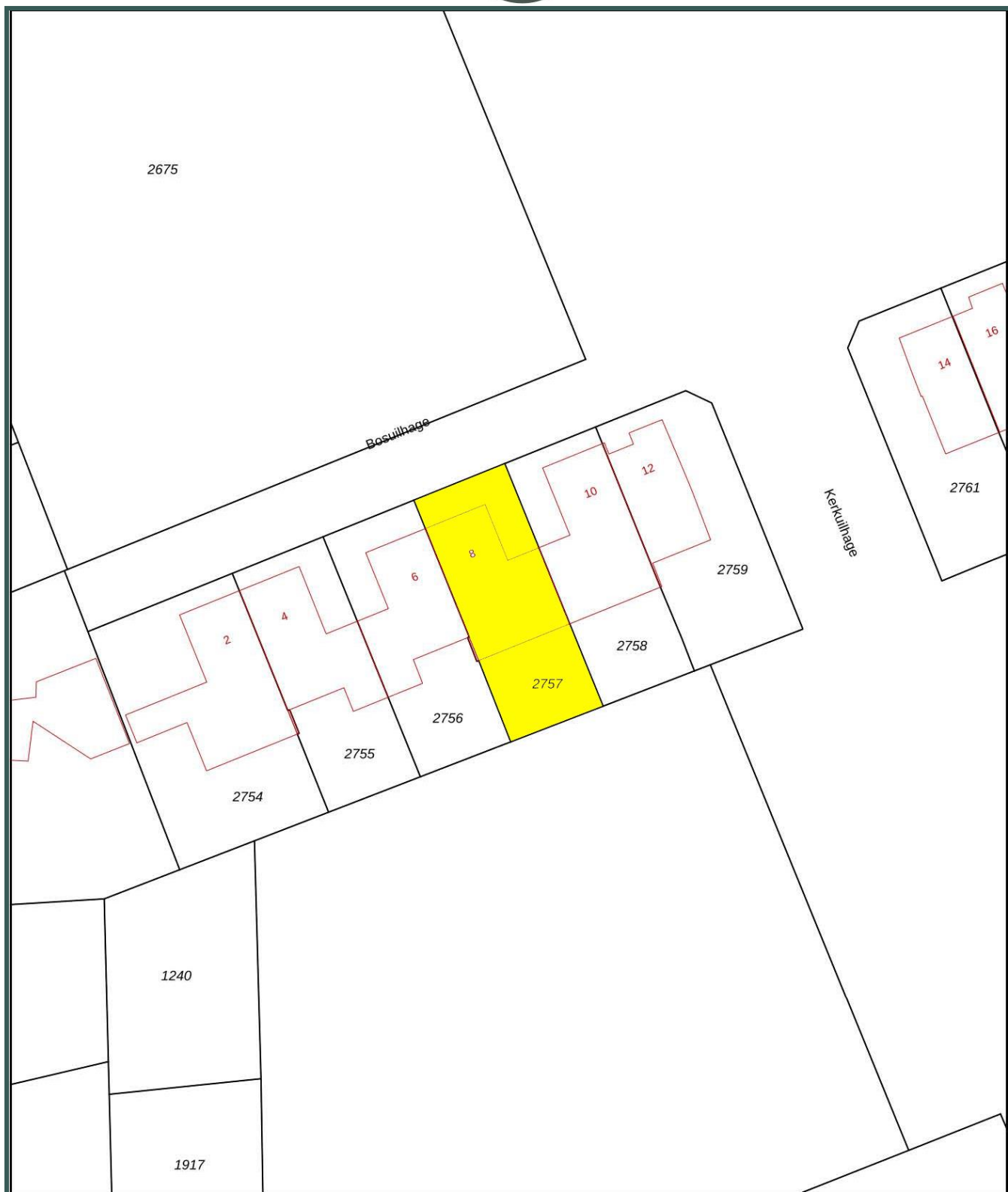


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie









Adres	Bosuilhage 8
Postcode/plaats	5258 XR Berlicum
Sectie/Perceel	L 2757 248 m²



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan de **Bosuilhage 8 – Berlicum**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- tuinhuisje/buitenberging	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- veiligheidssloten	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	X	0	0	0
- vitrages	X	0	0	0
- losse horren/ rolhorren	X	0	0	0
- laminaat	X	0	0	0
- warmwatervoorziening te weten:				
- boiler	X	0	0	0
- c.v. met toebehoren	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- gashaard	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat; afzuigkap; vaatwasmachine; combi-stoomoven	X	0	0	0
- combi-magnetronoven; koel-vriescombinatie; Quooker	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- spots en hanglampen	X	0	0	0
- losse kasten, boeken-, legplanken	0	X	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl