



Diepven 42
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Diepven 42

Vrijstaande woning met vrijstaande garage op ruim perceel

Aan het Diepven gelegen vrijstaande woning met vrijstaande garage, gelegen op een fraai hoekperceel van 451 m². Deze volledig geïsoleerde woning uit 1993 maakt levensloopbestendig wonen mogelijk door de extra slaapkamer en badkamer op de begane grond. Een combinatie van wonen met een aan huis gebonden beroep zou ook tot de mogelijkheden behoren. De woning heeft een mooie tuin en een grote vrijstaande garage met carport. Op de 1^e verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderberging. De woning is goed geïsoleerd, voorzien van vloer-, muur-, dakisolatie en isolatieglas in de gehele woning. (Energie label B). De leistenen tegelvloer beschikt over vloerverwarming.

Bijzonderheden

- Ruime vrijstaande woning met grote garage en carport
- Bouwjaar 1993
- Perceeloppervlakte 451 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 167 m²
- Overige in pandige ruimte 14 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 7 m²
- Externe bergruimte 40 m²
- Inhoud 672 m³
- Vraagprijs € 649.000,- kosten koper



Vrijstaande woning met vrijstaande garage op ruim perceel

Aan het Diepven gelegen vrijstaande woning met vrijstaande garage, gelegen op een fraai hoekperceel van 451 m². Deze volledig geïsoleerde woning uit 1993 maakt levensloopbestendig wonen mogelijk door de extra slaapkamer en badkamer op de begane grond. Een combinatie van wonen met een aan huis gebonden beroep zou ook tot de mogelijkheden behoren. De woning heeft een mooie tuin en een grote vrijstaande garage met carport. Op de 1^e verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderberging. De woning is goed geïsoleerd, voorzien van vloer-, muur-, dakisolatie en isolatieglas in de gehele woning. (Energie label B). De leistenen tegelvloer beschikt over vloerverwarming.

Entree, hal met trapopgang, meterkast, ruime woonkamer met openslaande tuindeuren. Leefkeuken met hoekkeuken inrichting met onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur; keramische kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast en vaatwasmachine. Er is voldoende ruimte voor een extra eethoek. Aansluitend is de bijkeuken met opstelplaats wasmachine en droger. HR combi ketel. Vanuit de gang is er toegang tot de slaapkamer (of werkkamer) op de begane grond. Deze kamer heeft een eigen badkamer met douche en wastafelmeubel. Indeling 1^e verdieping; overloop, 3 ruime slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een kastenwand. Badkamer met ligbad/douche combinatie, wastafelmeubel en wandcloset. Dan is er nog een vaste trap naar de 2^e verdieping. Deze zolderetage is niet nader ingedeeld. De woning is volledig geïsoleerd en de leistenen vloer op de begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Siertuin met terras, bestrating en flinke vrijstaande garage met bergzolder en oprit met carport.





Kenmerken

Vraagprijs	€ 649.000,- k.k.
Soort	Vrijstaande woning met vrijstaande garage
Type	Eengezinswoning, architectuur boerderij stijl.
Aantal kamers	5 kamers
Perceeloppervlakte	451 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	167 m ²
Overige inpandige ruimte	14 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	7 m ²
Externe bergruimte	40 m ²
Inhoud woning	672 m ³
Bouwjaar	1993
Ligging	In woonwijk
Tuin	Ruime tuin op het zuiden gelegen
Garage	Vrijstaand
Verwarming	Centrale verwarming middel HR combiketel, de begane grond is voorzien van leistenen tegelvloer met vloerverwarming
Isolatie	Dak- (Unidek isolatieplaten), vloer-, muurisolatie en isolatieglas in de gehele woning
Energie label	B
Digitale brochure	www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl
Media	Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen
Move/digitale omgeving	Bij de uitnodiging/afsprakenbevestiging heeft u de link voor het Move account ontvangen. Hier zijn nadere gegevens en achtergrond informatie van het pand te vinden.

BrouwersHonselaarMakelaars BV
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





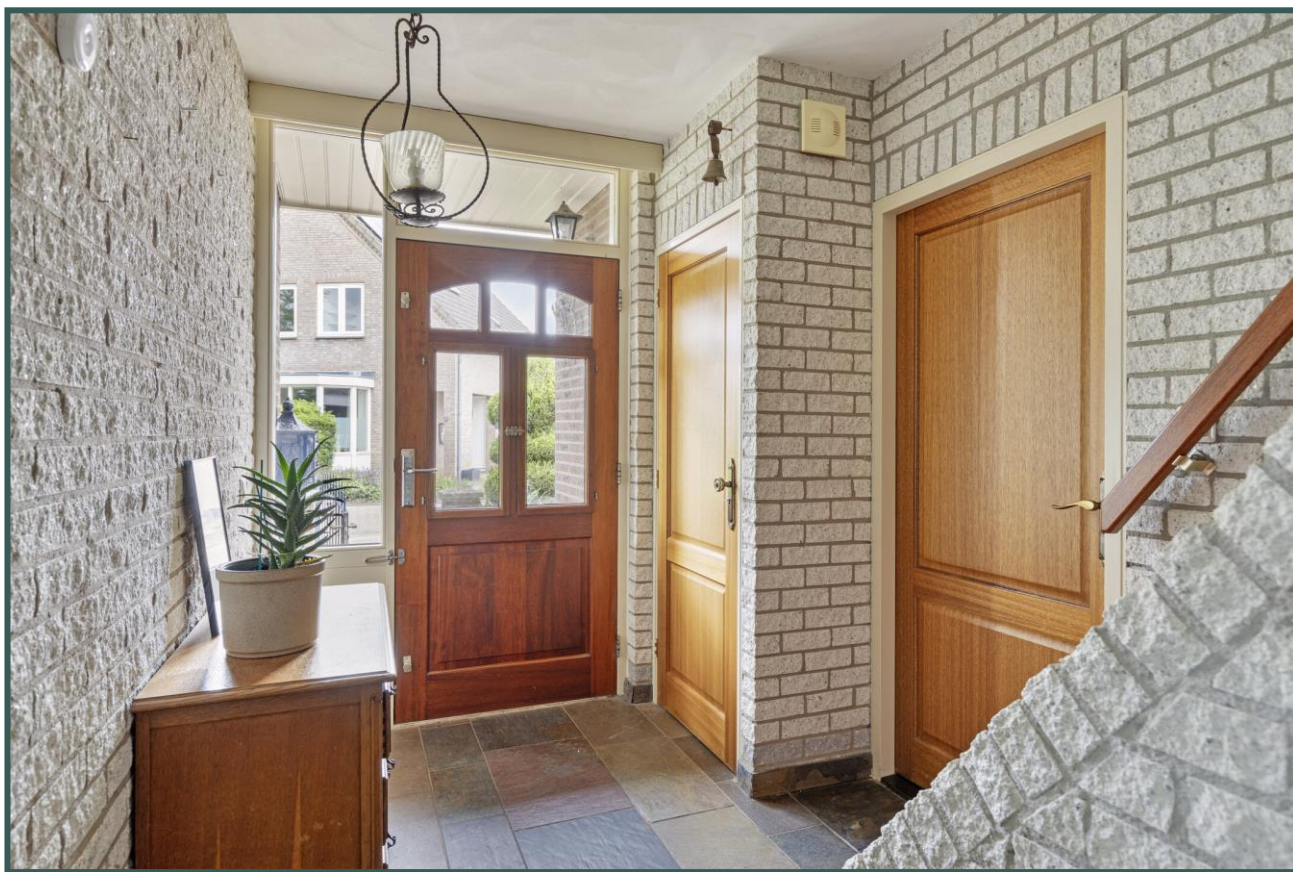
BROUWERS[®]
HONSELAAR

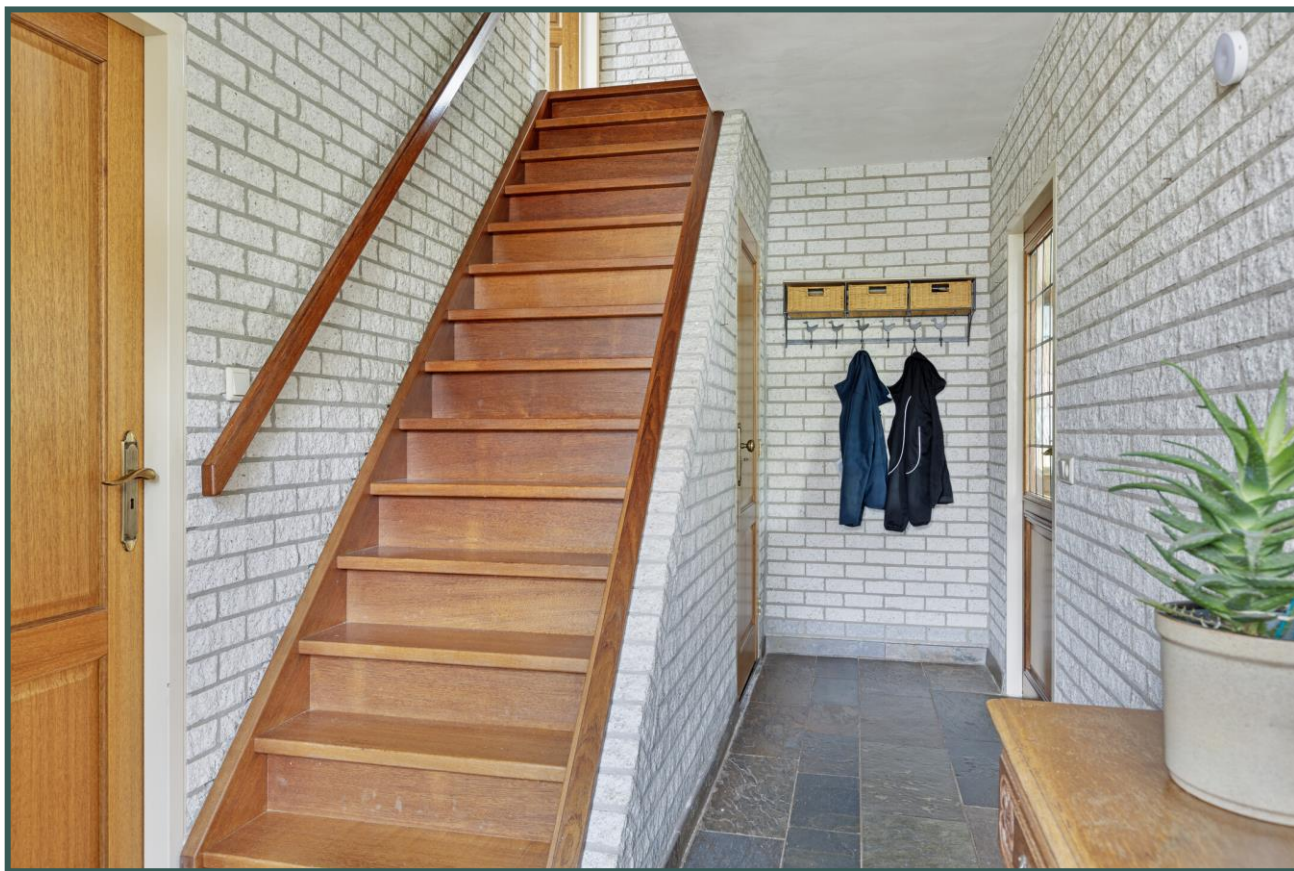
Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

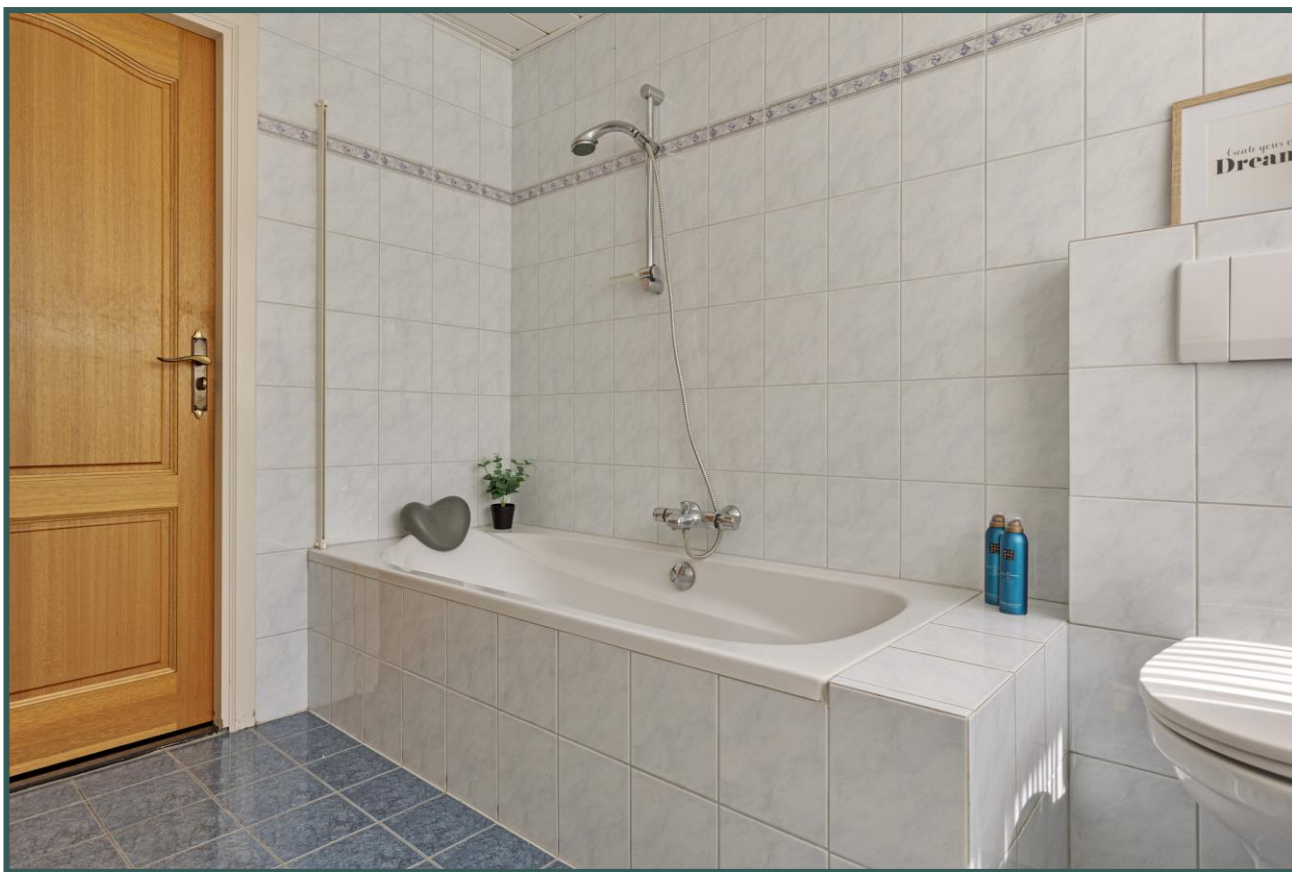






**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





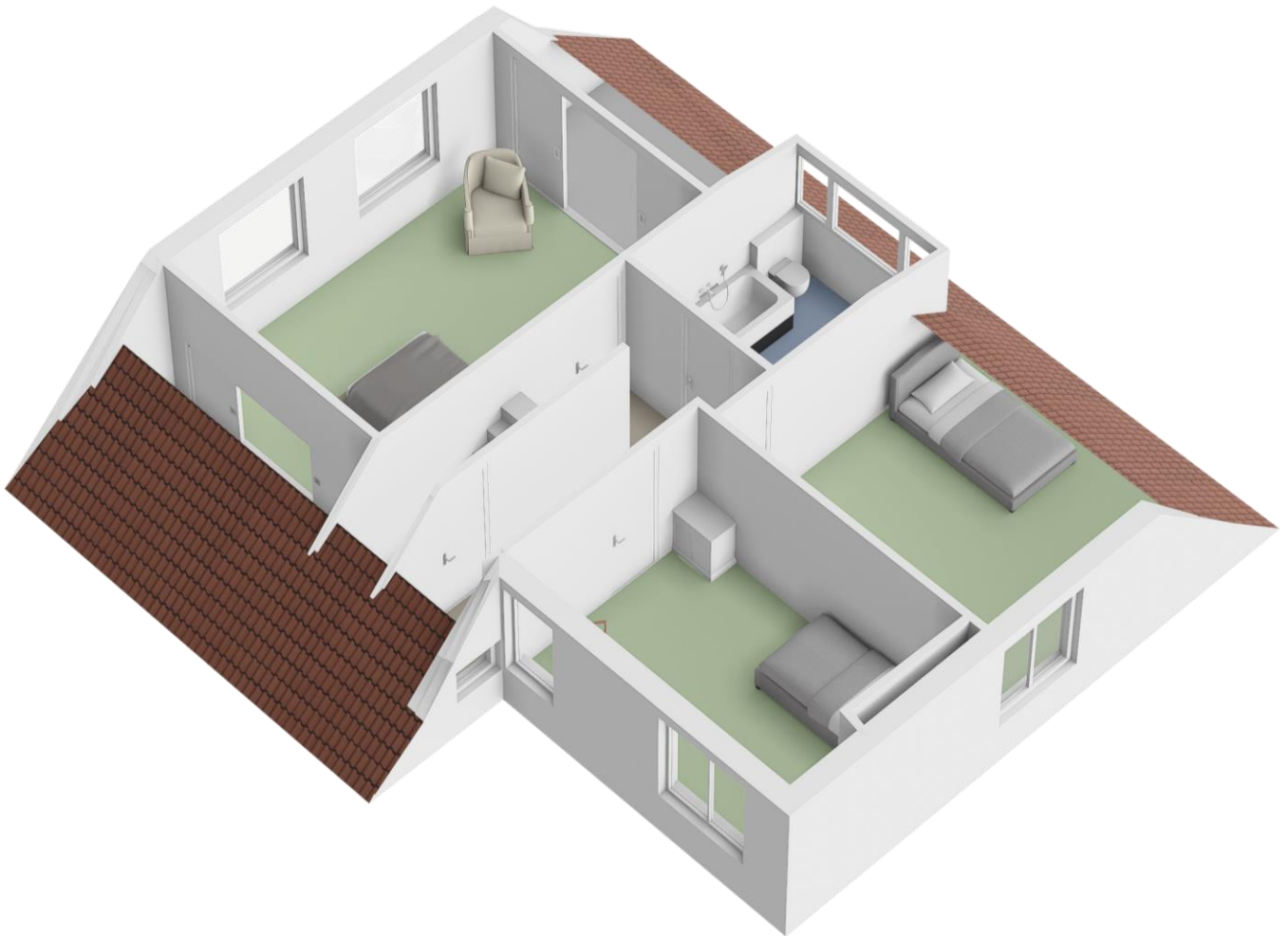
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping

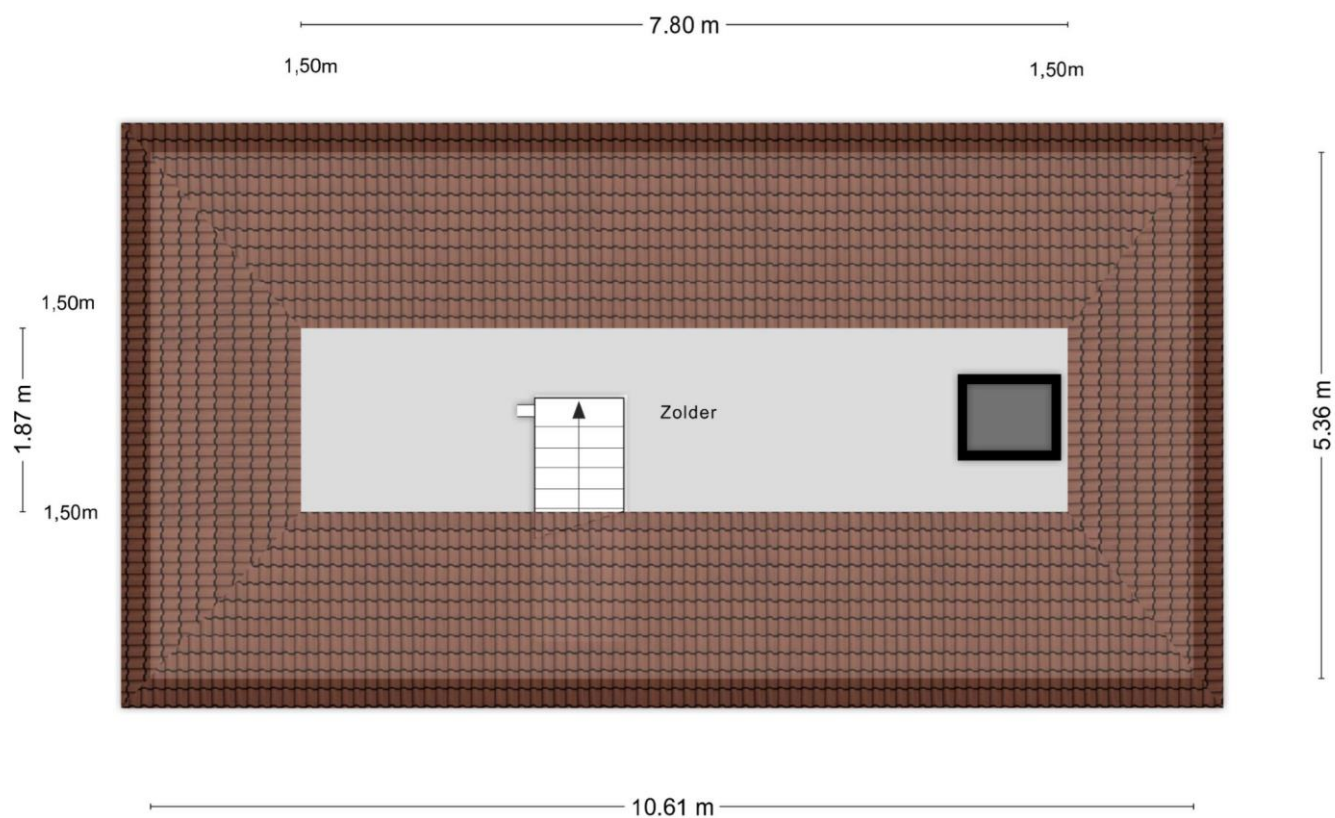


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





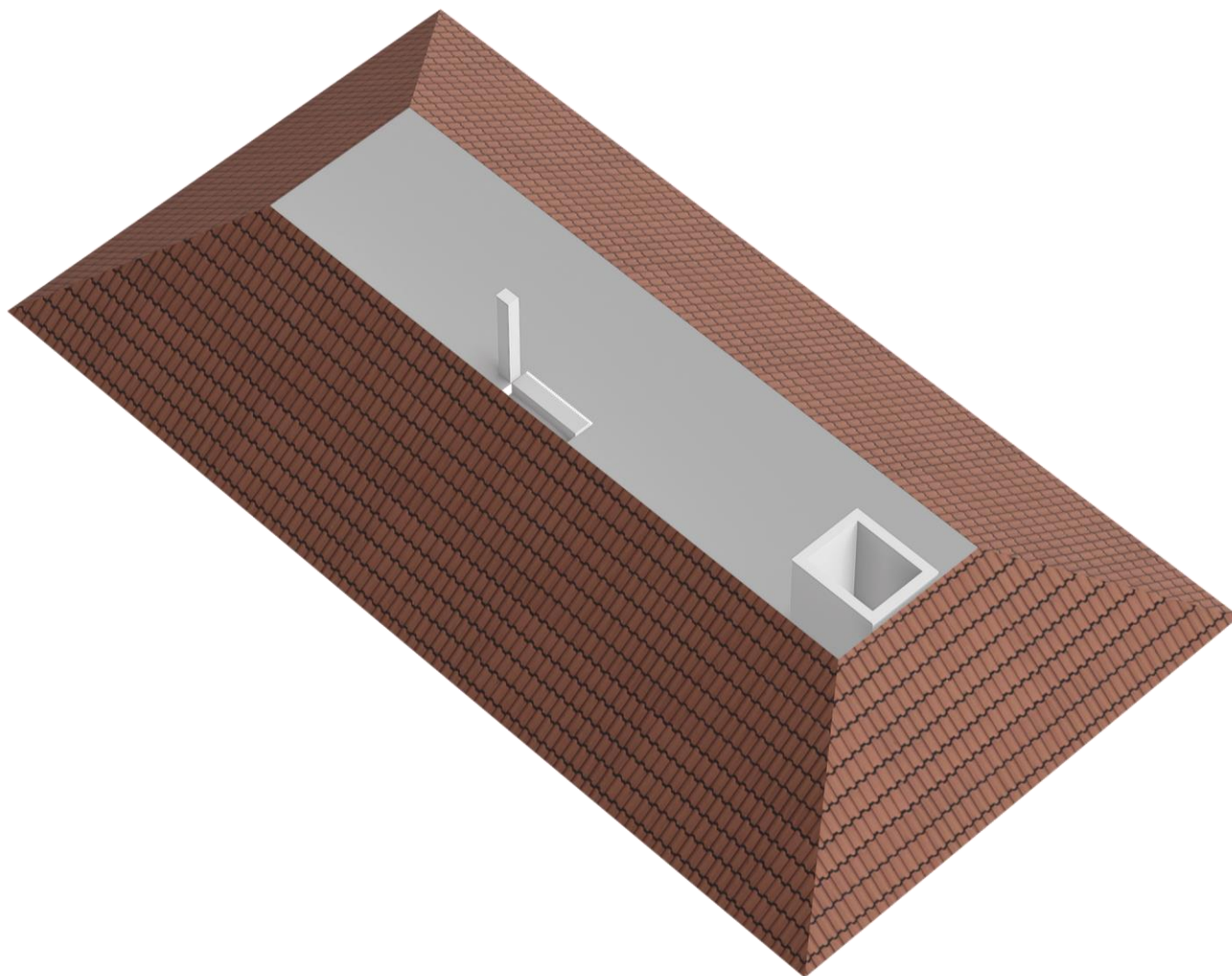
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



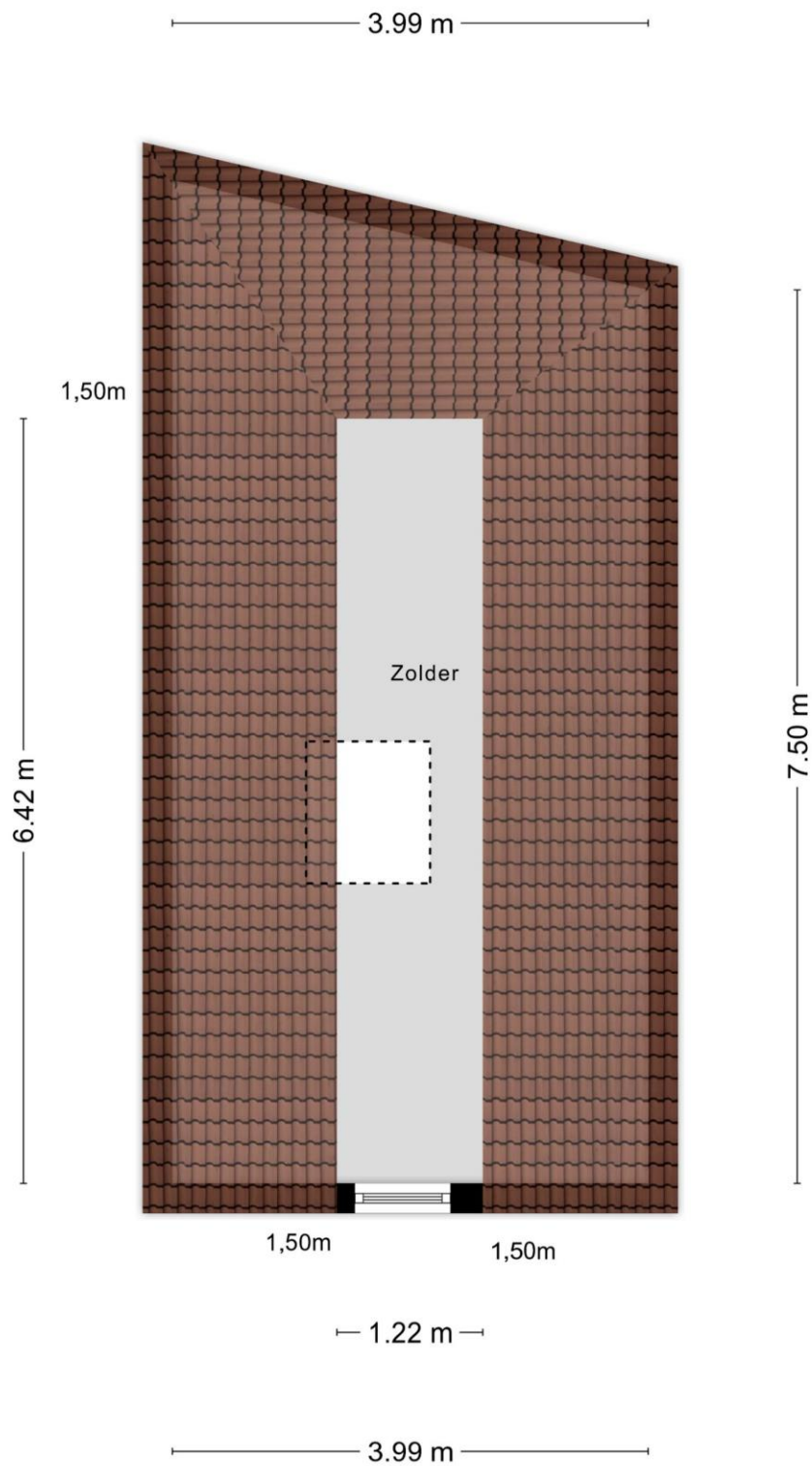
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



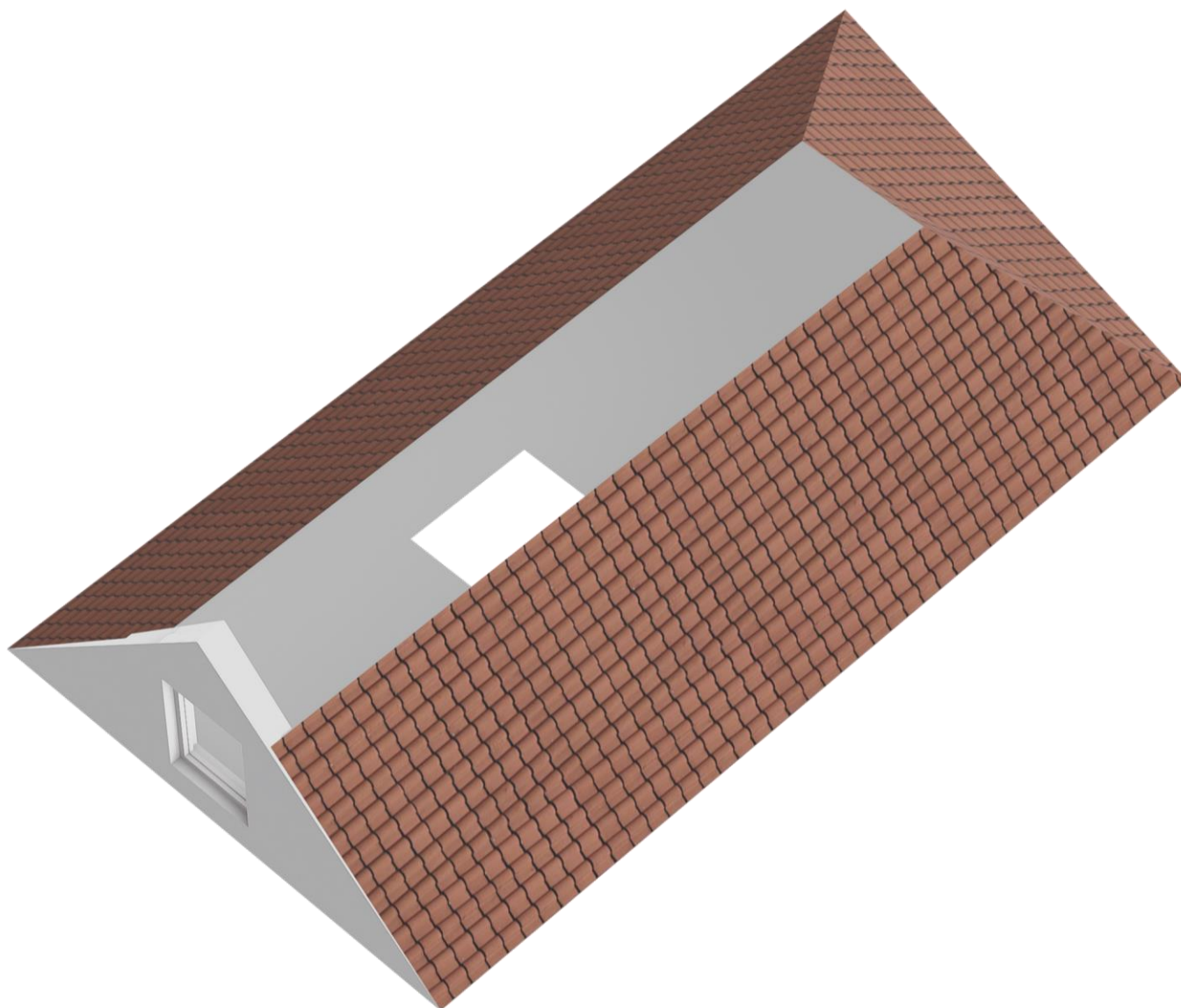
Zolder



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Zolder



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

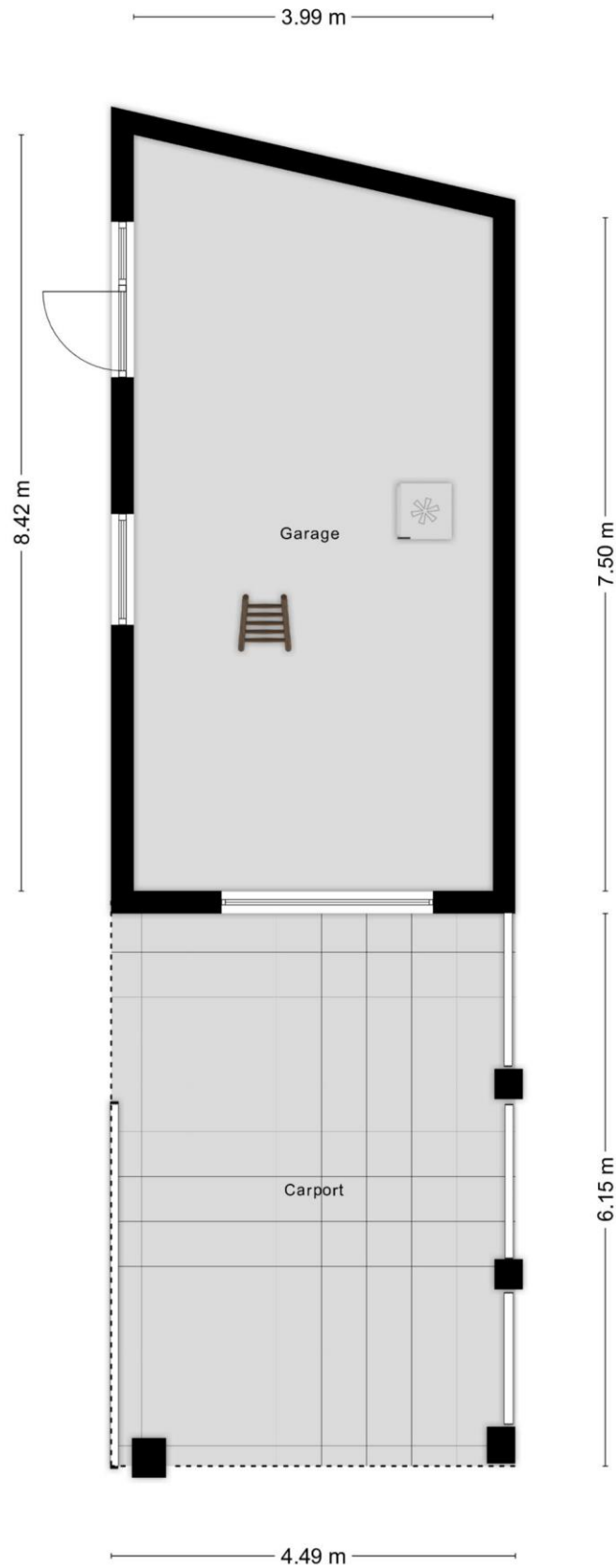








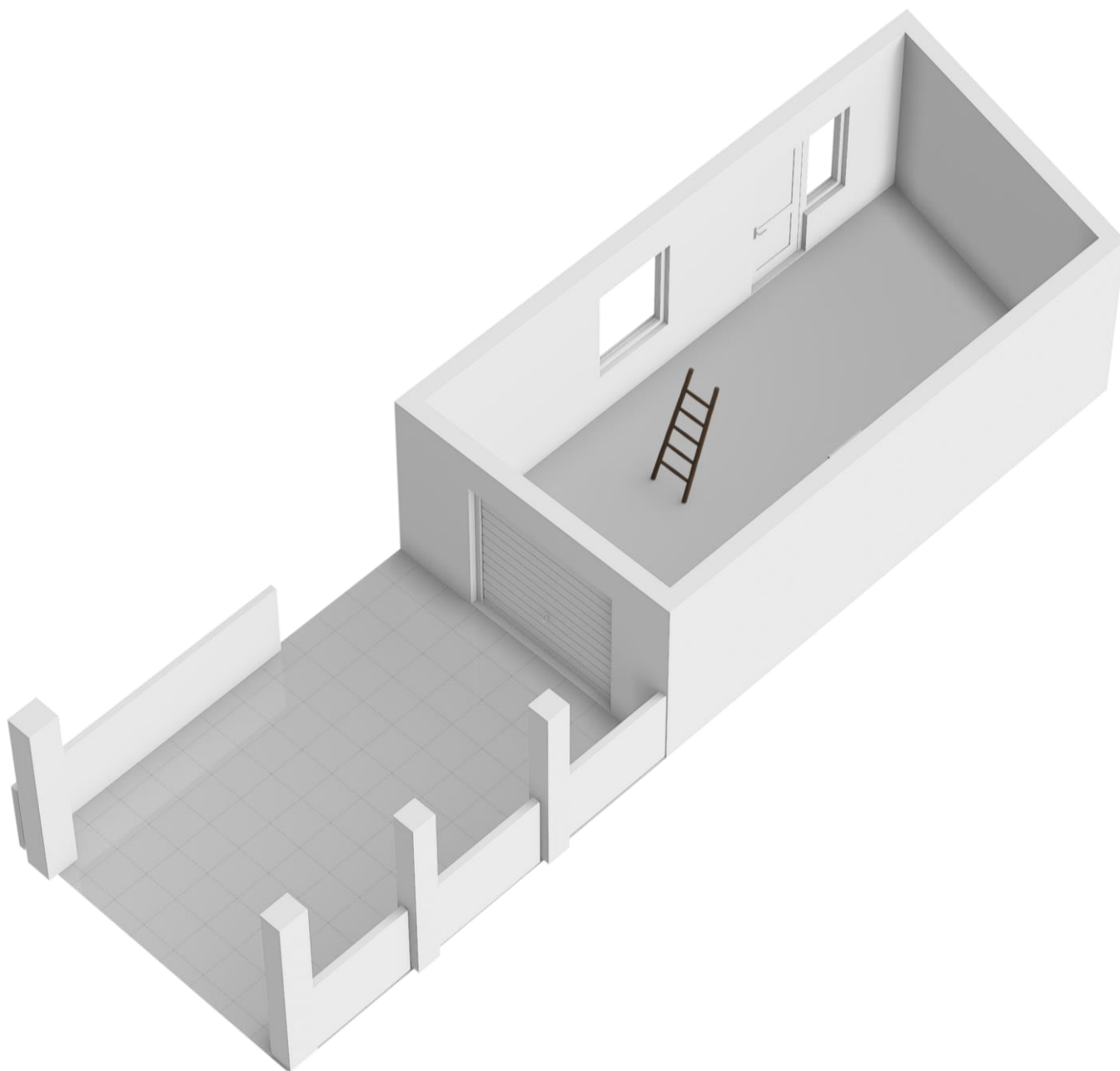
Garage



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Garage



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

Tuin



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tuin



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: BrouwersHonselaaar



Adres	Diepven 42
Postcode/plaats	5258 RB Berlicum
Sectie/Perceel	E 1704 451 m²



lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- combi oven/ magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- vaste	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires:				
- vaste	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel draadloos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders 2x	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- HR Combi ketel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten 1x	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bebouwing				
hondenhok	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl