



KONINGIN WILHELMINAWEG 22

SLOOTDORP

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

133 m²

PERCEELOPPERVLAKE

729 m²

INHOUD

537 m³

BOUWJAAR

1963

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Koningin Wilhelminaweg 22, Slootdorp

Laat je verrassen door deze keurige vrijstaande woning. Hier kom je aan niets tekort met ruime living, 5 slaapkamers en zeer riante voor- en achtertuin! Tevens is de woning instapklaar, wat betekent dat je hier direct kunt intrekken. Een ideale woning voor gezinnen dus.

De ligging van de woning is werkelijk prachtig: te midden van de uitgestrekte landerijen, waar het voelt als een oase van rust. Hier kan je dus heerlijk wandelen, fietsen en recreëren. Toch vind je op loopafstand een supermarkt, sportgelegenheid en een basisschool. Tevens zijn de uitvalswegen goed bereikbaar en ben je binnen enkele autominuten op de A7. Uniek wonen op een mooie locatie!

Indeling

Begane grond

De woning is te bereiken via een keurig aangelegde voortuin met ruim grasveld en stenen pad naar de voordeur. Je komt de woning binnen in een ruime hal die toegang geeft tot de open keuken, woonkamer, slaapkamer, toilet en wasruimte. De open keuken is modern ingericht met witte keukenkasten en zwart werkblad. Hier kom je aan niets tekort met 5-pits gasfornuis, diverse inbouwapparatuur, afzuigkap, vaatwasser en meer.

Wat direct opvalt in de woonkamer is de vele lichtinval, ruimte en de openslaande deuren naar buiten. Hier is dan ook genoeg plek voor een zitgedeelte en eetkamer, die middels een toog naadloos in elkaar overlopen. De slaapkamer op deze verdieping is ideaal in te richten als inloopkast of thuishok.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn maar liefst 5 slaapkamers en de badkamer gelegen. De master bedroom is met zijn ruim 7 meter breed zeer riant te noemen. De andere slaapkamers zijn kleiner, maar ook zeker volwaardige (kinder)slaapkamers te noemen. Aan ruimte dus absoluut geen gebrek bij deze woning!

De badkamer is keurig ingericht met witte en zwarte betegeling. Hier ben je voorzien van fijn ligbad, zwevend toilet, douche en wastafel in meubel.

Buitenruimte

Ook de achtertuin is zeer ruim. Momenteel vind je hier een betegeld terras, grasveld en een stenen berging en achterom aan de achterzijde waar je ook nog plek hebt voor 2 auto's. Dit maakt het een tuin met veel mogelijkheden. Tevens zorgen de keurige houten schutting en heggen voor veel privacy, waardoor je hier in alle rust kunt genieten van de zon!

Kenmerken:

Bouwjaar 1963

Vloeroppervlak 192 m²

Woonoppervlakte 133 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)

Inhoud woning ca. 537m³

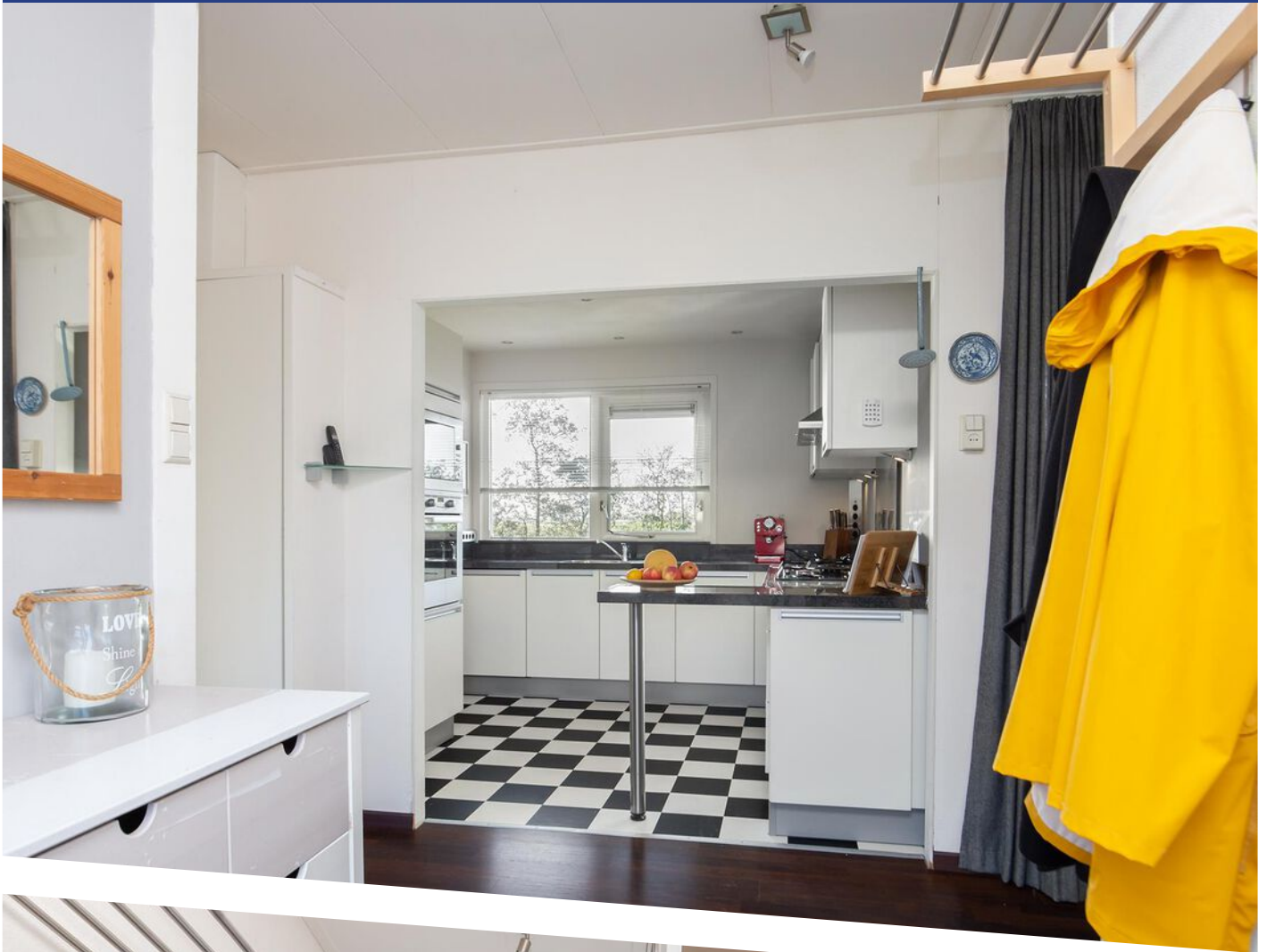
Perceel, 729 m² op eigen grond

Energie label voorlopig D (is in aanvraag)

Bijzonderheden

- Keurig onderhouden vrijstaande woning
- Prachtige omgeving
- 2 parkeerplaatsen achter de woning
- Voorzieningen nabij
- Uitvalswegen in de buurt
- Instapklaar
- Ruime voor- en achtertuin
- Stenen berging/garage in achtertuin
- 5 slaapkamers
- 14 zonnepanelen via zelfstroom kosten 60 euro per maand







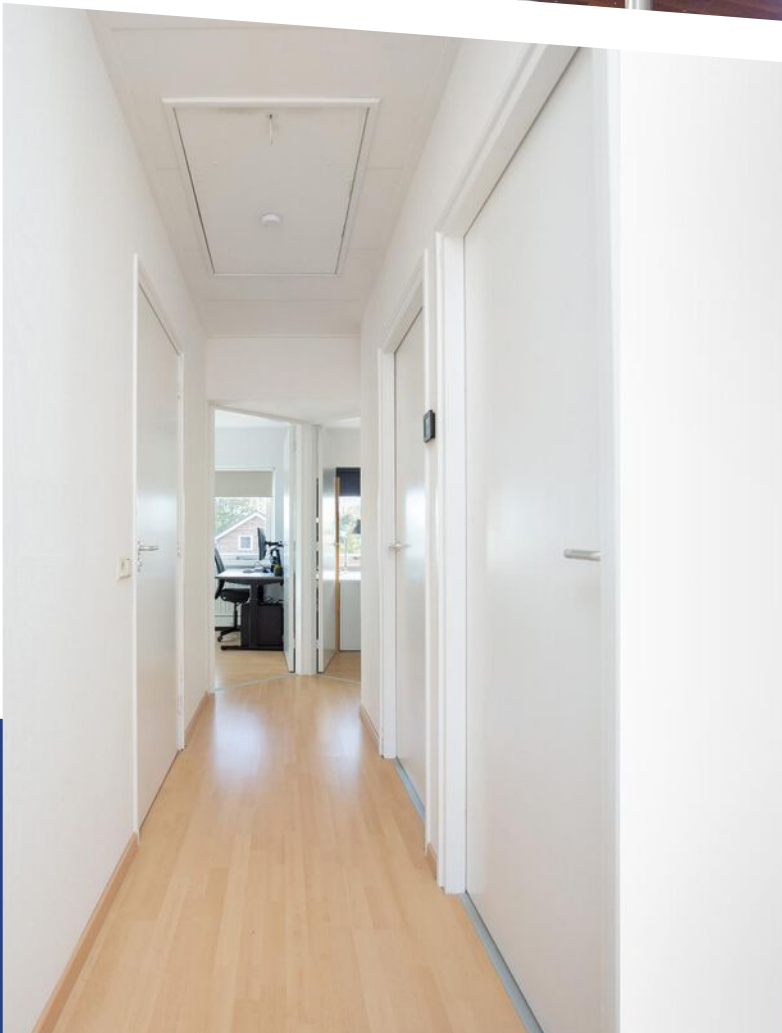




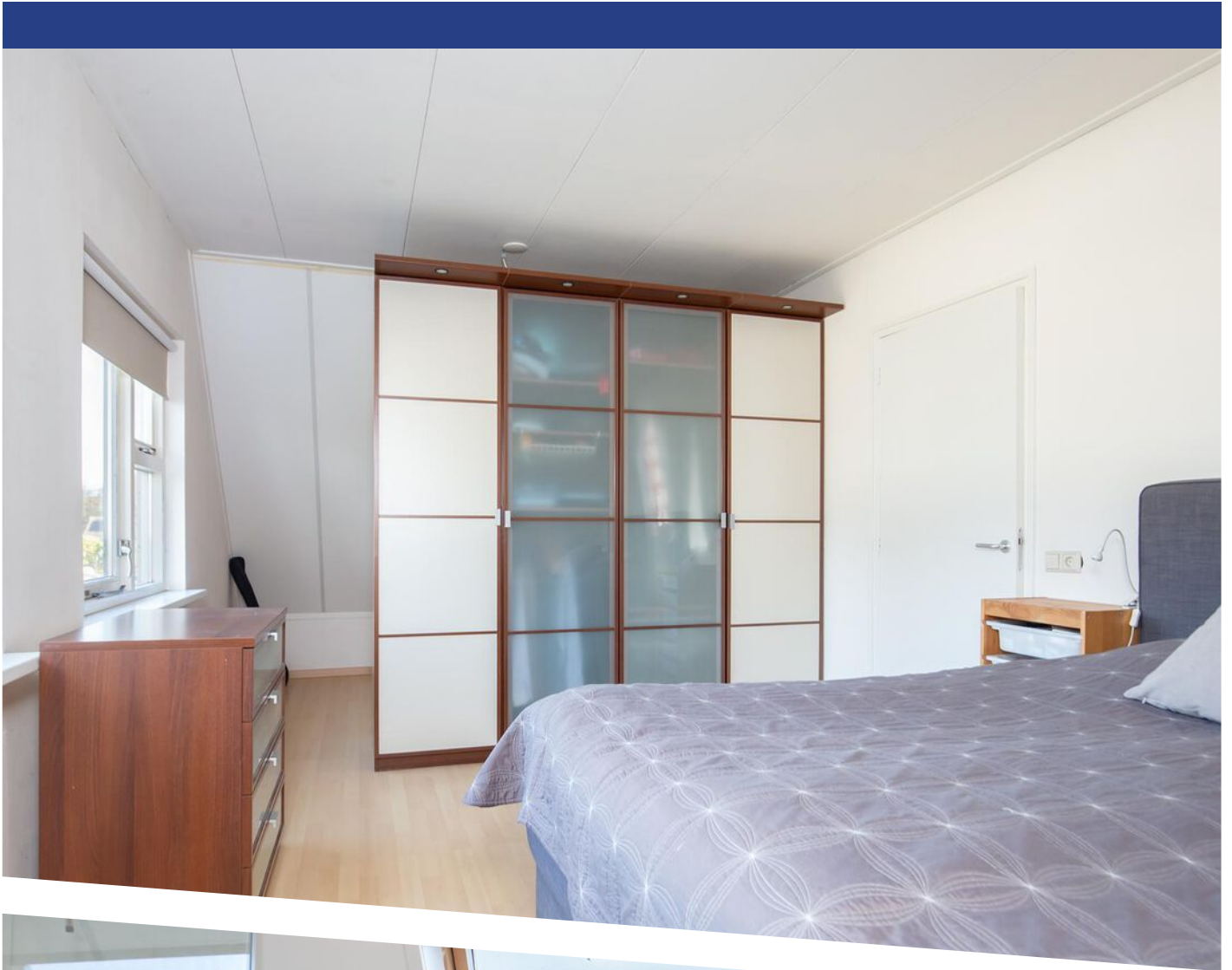


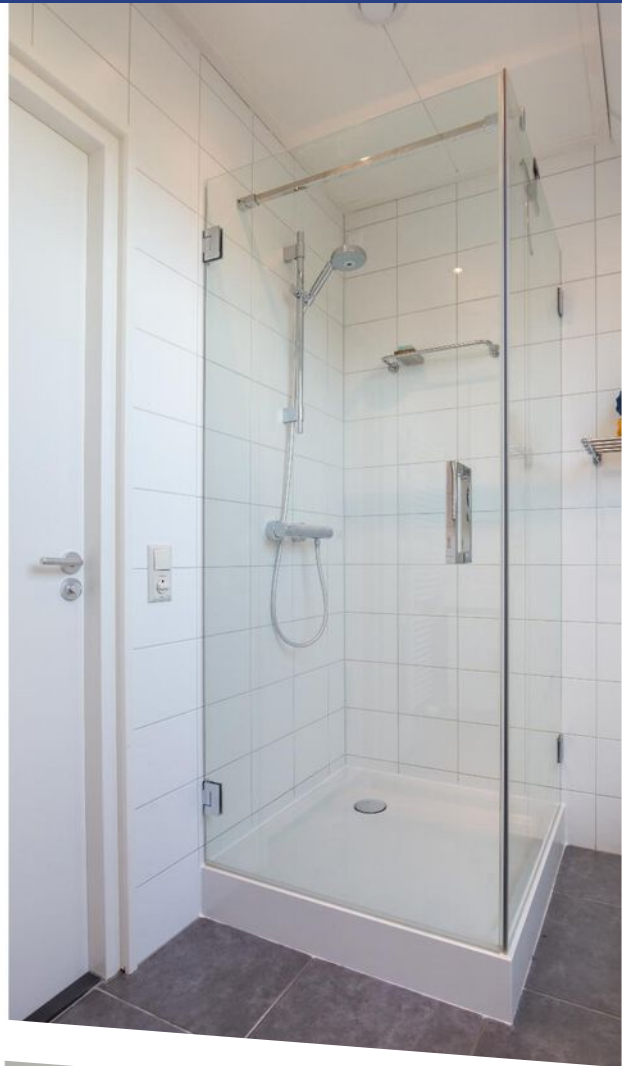








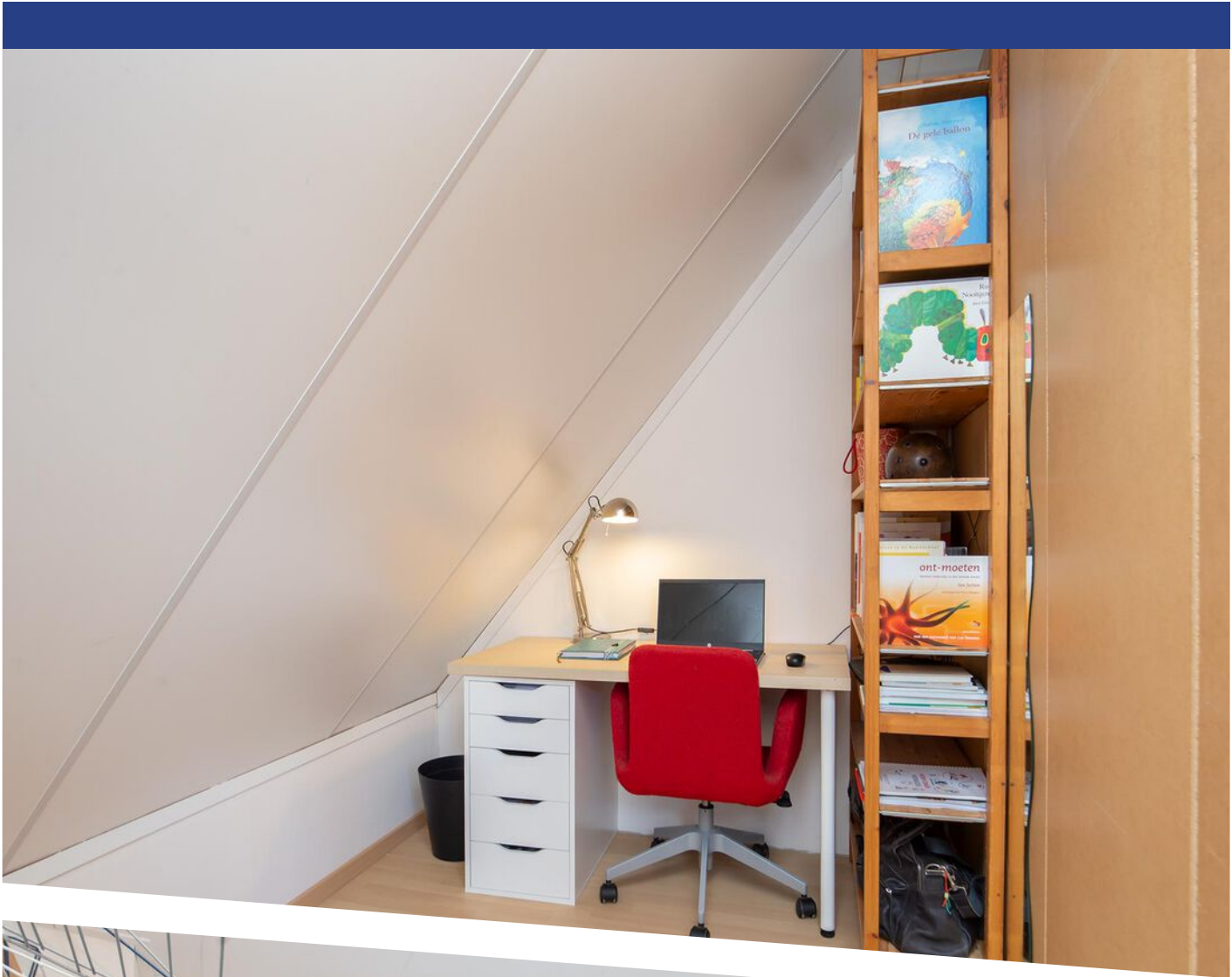


















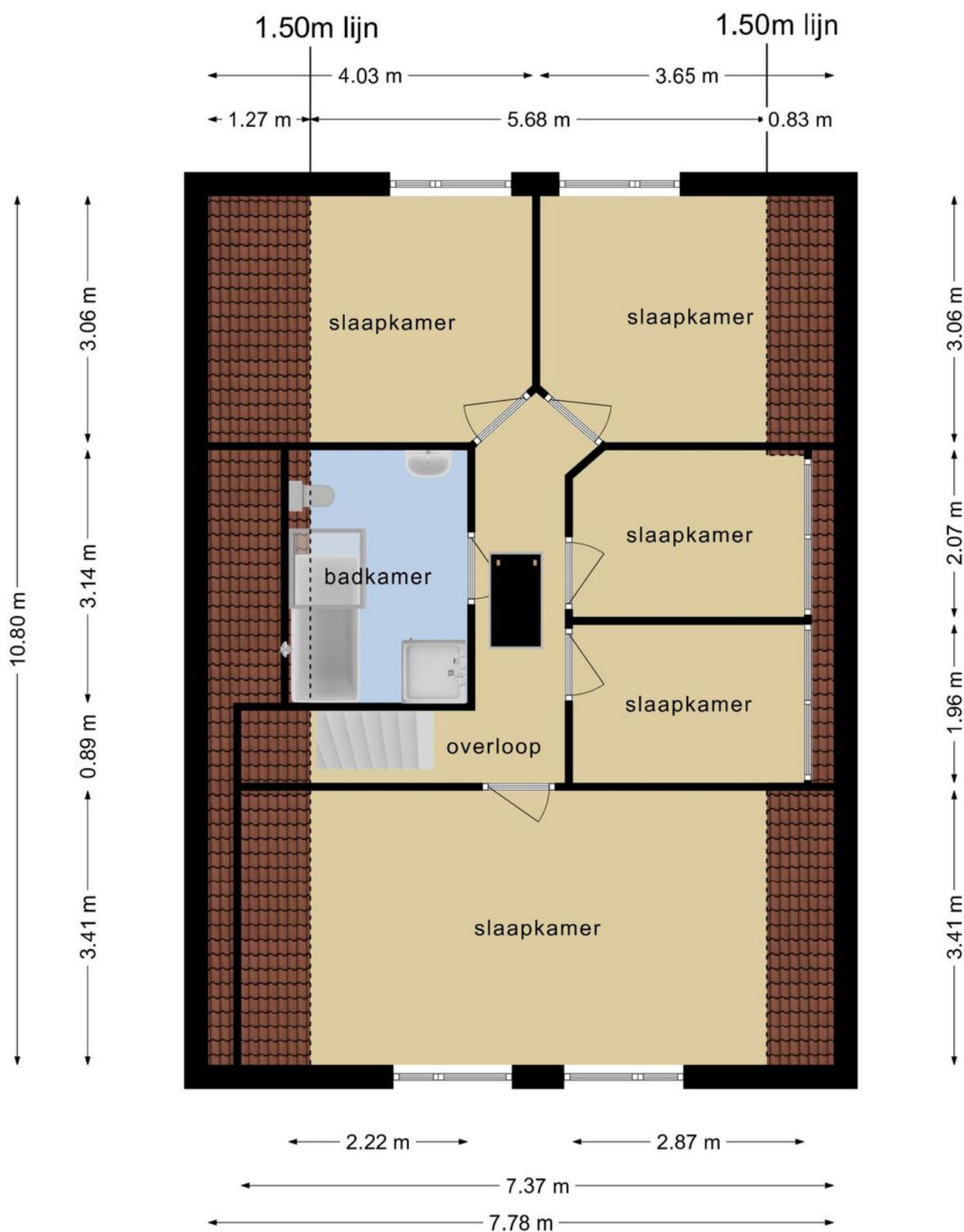






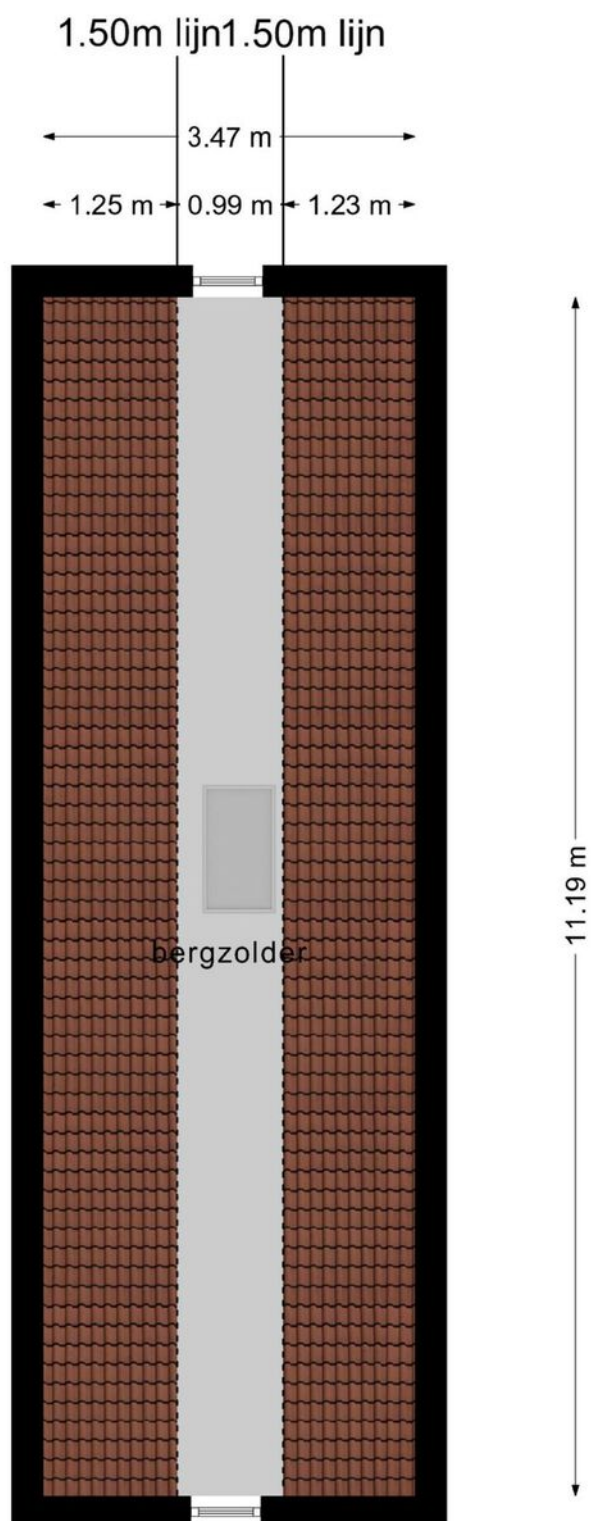
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



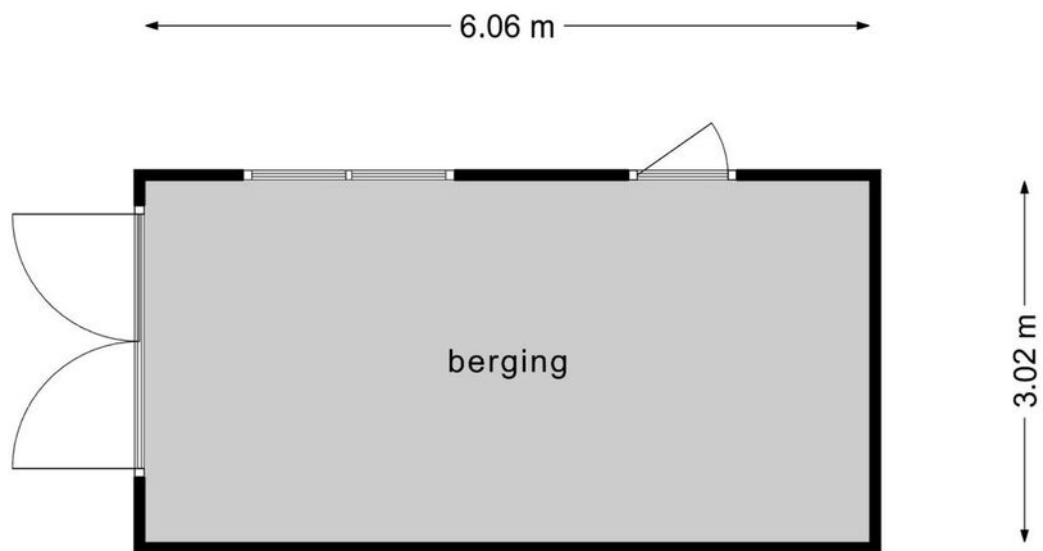
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

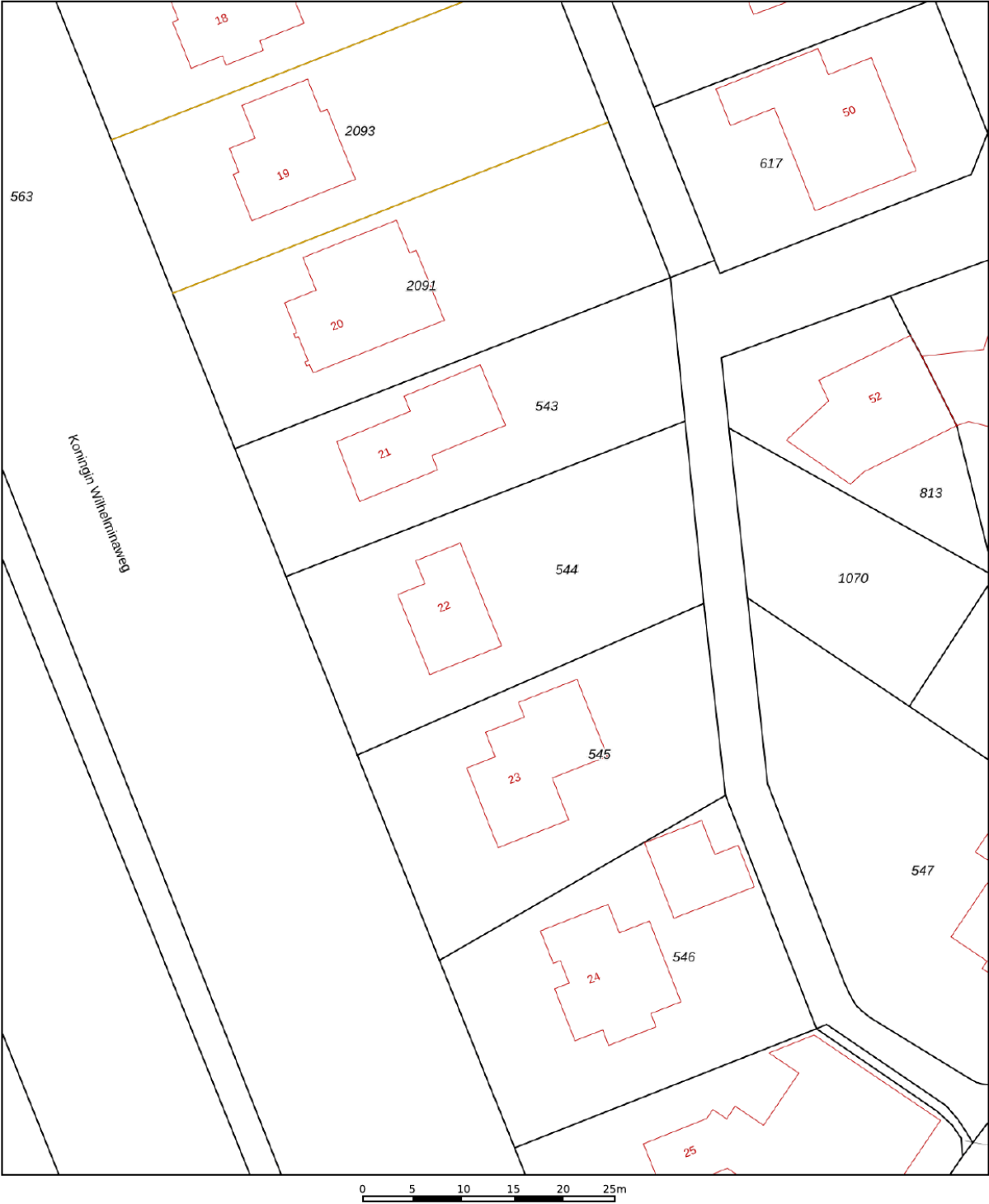


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



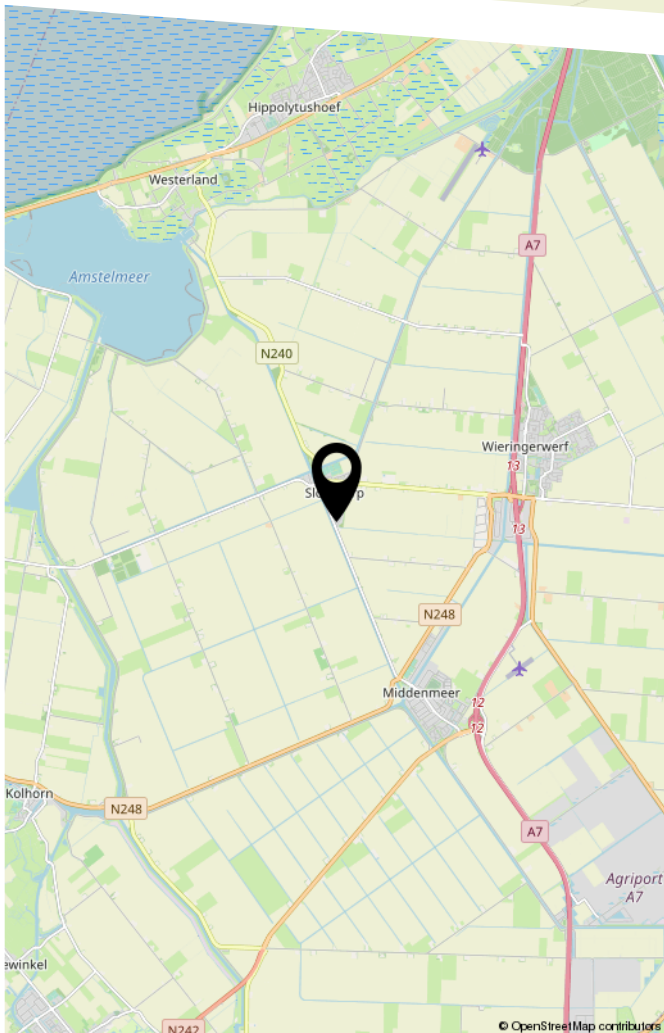
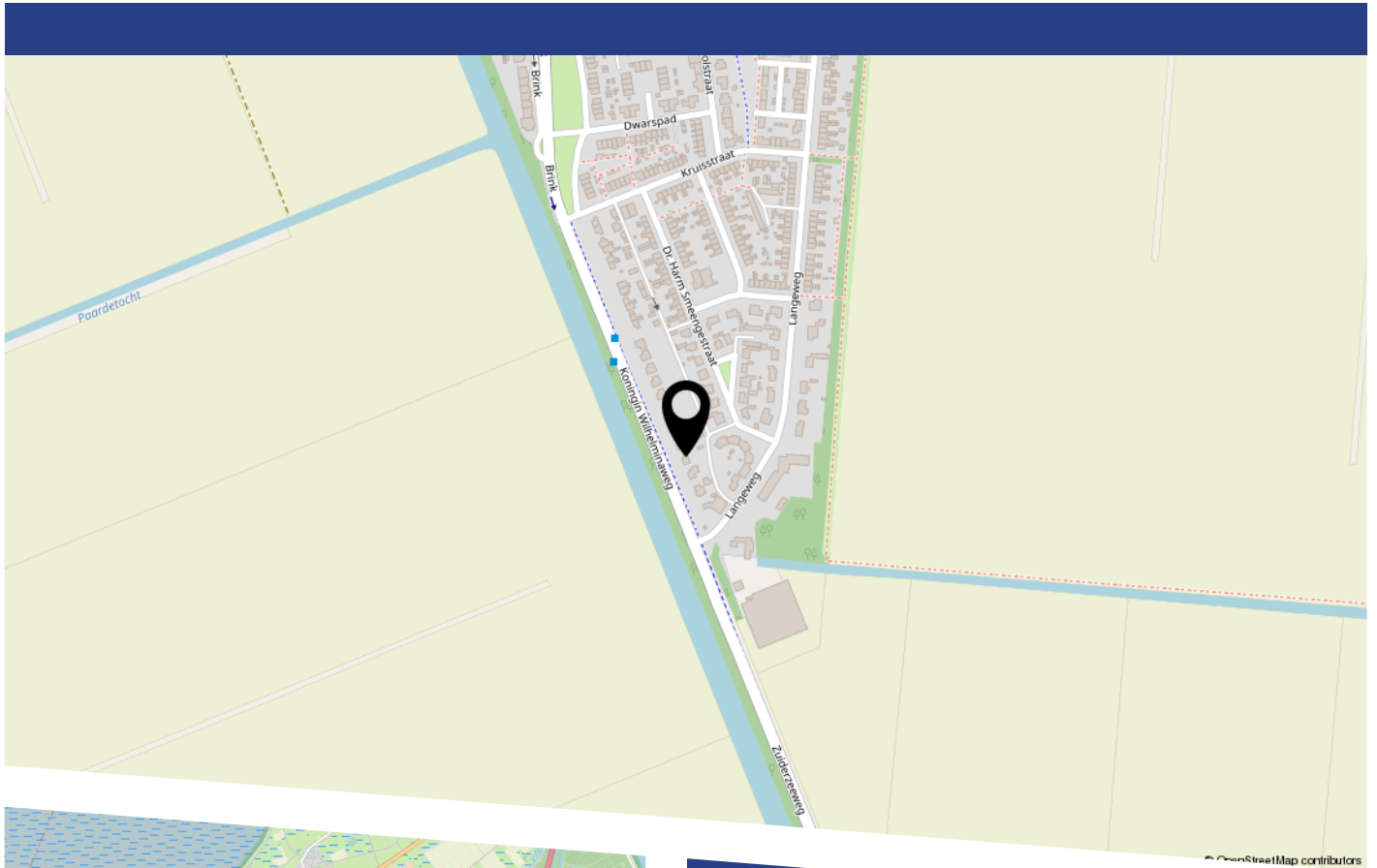
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Wieringermeer Sectie G Perceel 544 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---	---

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

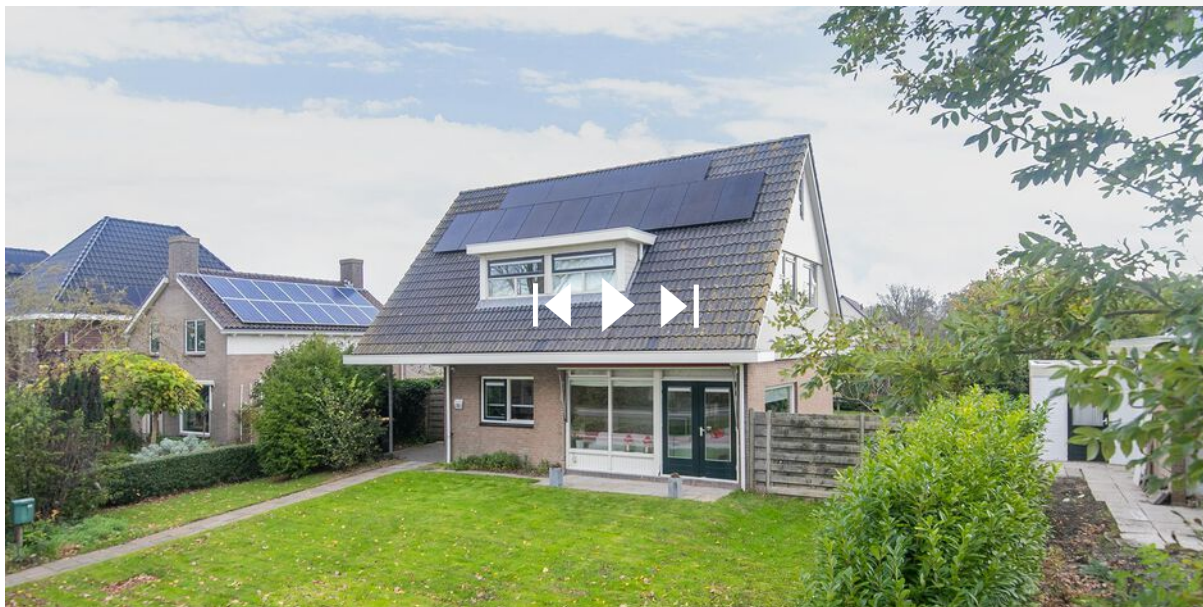
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Grasmaaier	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.koninginwilhelminaweg22.nl



Koningin Wilhelminaweg 22, Slootdorp



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl