



WESTERWEG 283

HEILOO

VRAAGPRIJS € 750.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

133 m²

PERCEELOPPERVLAKE

401 m²

INHOUD

527 m³

BOUWJAAR

1915

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Wat een heerlijke woning is dit zeg! Bij binnenkomst voelt het dan ook gelijk goed en vertrouwd...

Deze verbouwde en gemoderniseerde vrijstaande woning met garage op een ruim perceel van maar liefst 401 m² eigen grond heeft het allemaal. Ruimte - lichtinval - privacy - gesloten landelijke keuken - zonovergoten en prachtige tuin op het westen - gestuukte wanden - zeer fraaie eikenhoutenvloer door de gehele woning - ruime garage en zeer goed onderhouden.

Nu al nieuwsgierig naar hoe deze instapklare woning in het echt aanvoelt? Bel dan ons kantoor voor een privérondeleiding/bezichtiging door deze fraaie woning en tuin!

Indeling

Bij binnenkomst in de zij-entree staan we in de hal van de woning. De hal geeft toegang tot de trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast en er is ruimte voor de garderobe. Als we de deur van de hal openen bereiken we de woonkamer. Bij binnenkomst vallen de grote voorramen direct op; u profiteert hier dan ook van een aangename inval van daglicht.

Het geheel is netjes afgewerkt met een prachtige eiken houtenvloer, de wanden en het plafond zijn gestuukt; wat zorgt voor een rustige en warme uitstraling.

Er is genoeg ruimte, waardoor u hier een comfortabele zithoek en een gezellig eethoek kunt creëren. Er is een vaste kastenwand en de aanwezige trapkast zorgt voor de extra bergruimte voor de stofzuiger en de nodige voorraad.

Via de woonkamer bereikt u een extra grote ruimte die nu gebruikt wordt als werkkamer, waardoor thuiswerken uitermate geschikt is. Liever een grotere woonkamer? Of een slaapkamer met badkamer beneden? Ook dit is realiseerbaar op de begane grond in deze woning!

De grote af te sluiten keuken heeft diverse recent geplaatste inbouwapparatuur (zoals een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en

vriezer) en door het raam heeft u zicht op de prachtige tuin gelegen op het westen.

De diverse kasten en lades zorgen voor voldoende bergruimte in de keuken. Tevens bevindt zich aansluitend nog een super handige bijkeuken, de c.v. ketel, het separate toilet, ook nog een separate was- en droogkamer en deur naar de tuin.

Op de eerste verdieping zijn 2 grote slaapkamers (voorheen 4) aanwezig. De voorslaapkamer heeft een wastafelmeubel met fonteintje en de gehele verdieping heeft een prachtige eiken houtvloer. In de badkamer heeft u de beschikking over een douchecabine, wastafel en 2e toilet. Tevens is er nog een luik met een vlizotrap naar de riante bergzolder, hier bergt u met gemak skispullen en kampeerspullen op.

De fraaie tuin biedt u alle rust na een dag hard werken en kunt u heerlijk op verschillende plekken genieten. Met de ligging van de achtertuin op het westen kunt u heerlijk in de zon zitten. De tuin heeft veelal volwassen bomen, gazon en beplanting, wat voor veel privacy en luwte zorgt.

De achtertuin is te bereiken middels beide zijkanten van de woning.

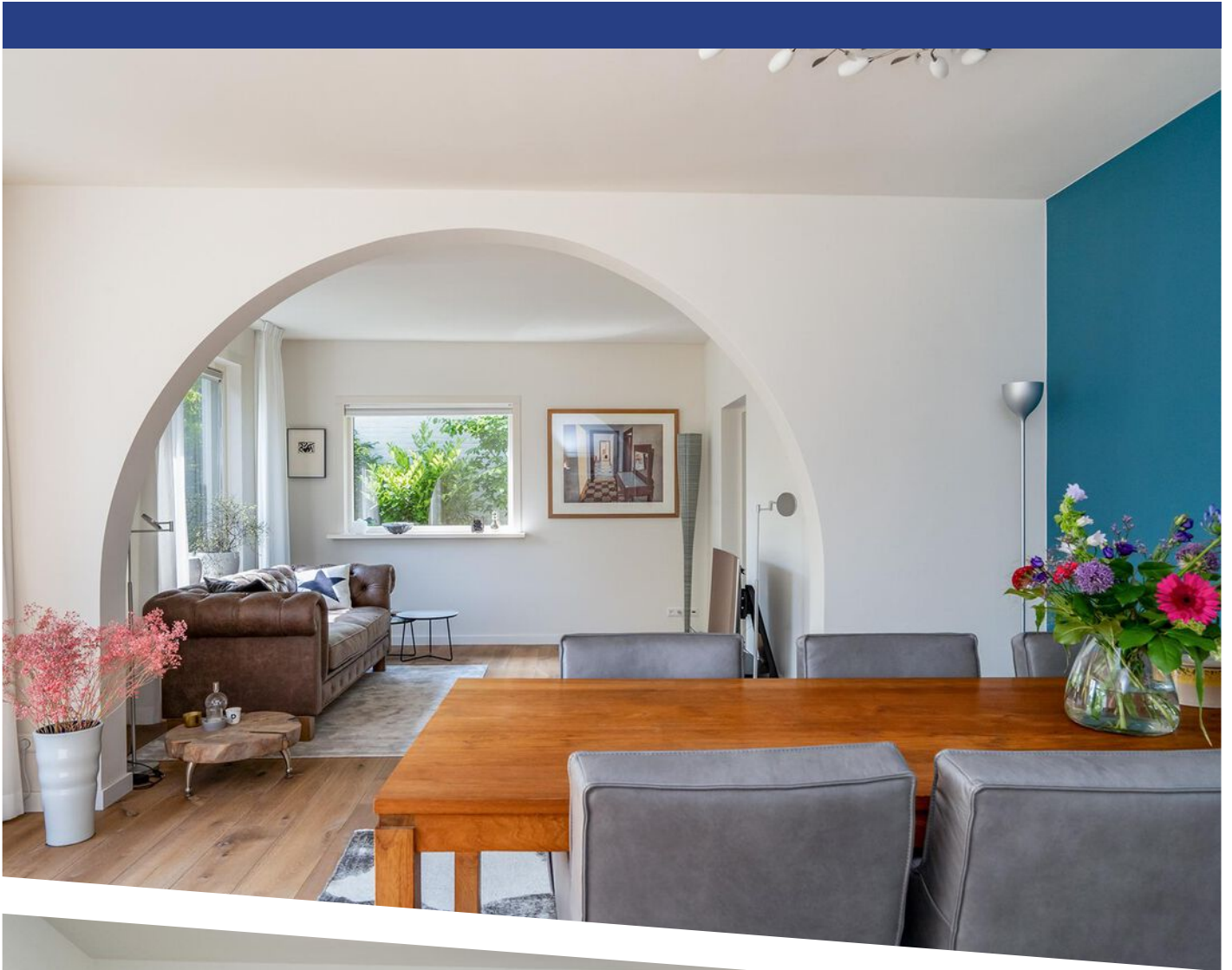
De vrijstaande garage biedt u de nodige opbergruimte voor uw tuingereedschap, fietsen, etc. en is afsluitbaar via openslaande deuren. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur maar ook op eigen terrein.

Het woonhuis vormt samen met de omliggende objecten een prachtige sfeervolle buurt. In dorpskern gelegen, dus NS-station, stations centrum met winkels, de bakker, het kopje koffie, de huisarts, de kerk, de apotheek, de scholen.... alles is op loopafstand.

Of wat dacht u van lekker winkelen in het overdekte winkelcentrum 't Loo, een ijsje halen bij Di Fiorentina of één van de heerlijke restaurants bezoeken die Heiloo rijk is. Al deze leuke aspecten behoren nu tot de mogelijkheden. In de directe omgeving zijn basisscholen, kinderopvang, zwembad, voetbalvereniging, atletiek, tennishal, buitenbanen en fitness.

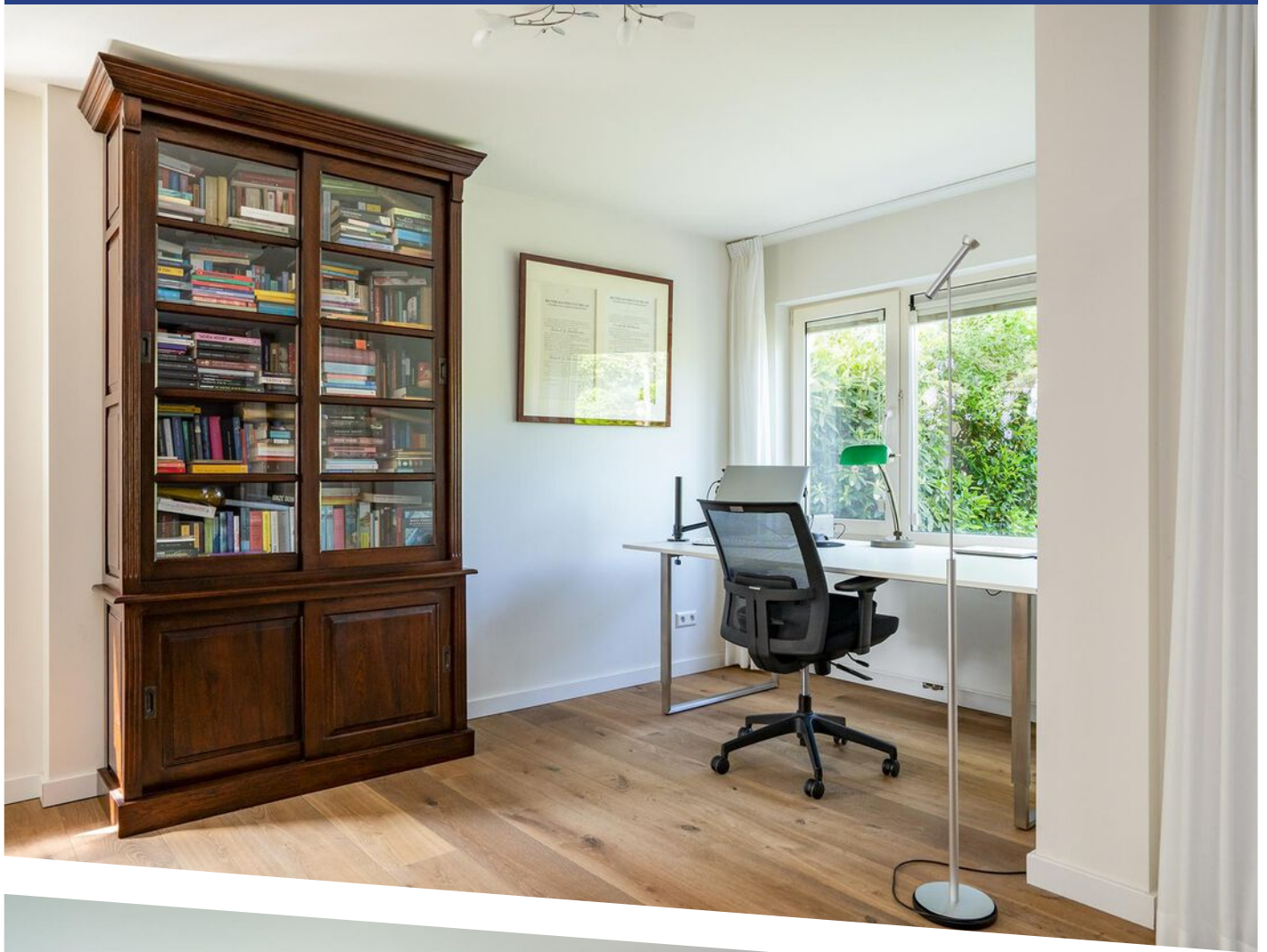


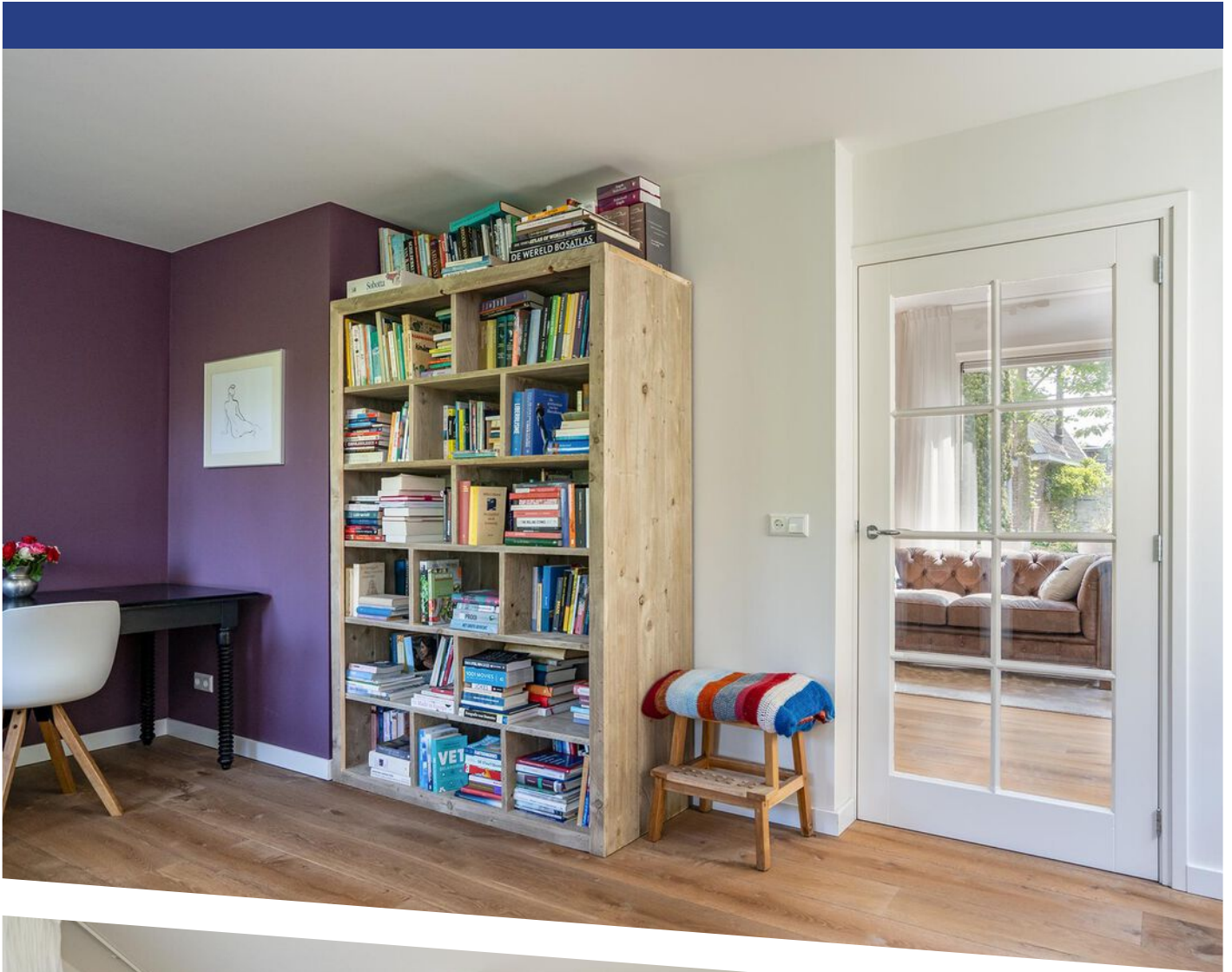








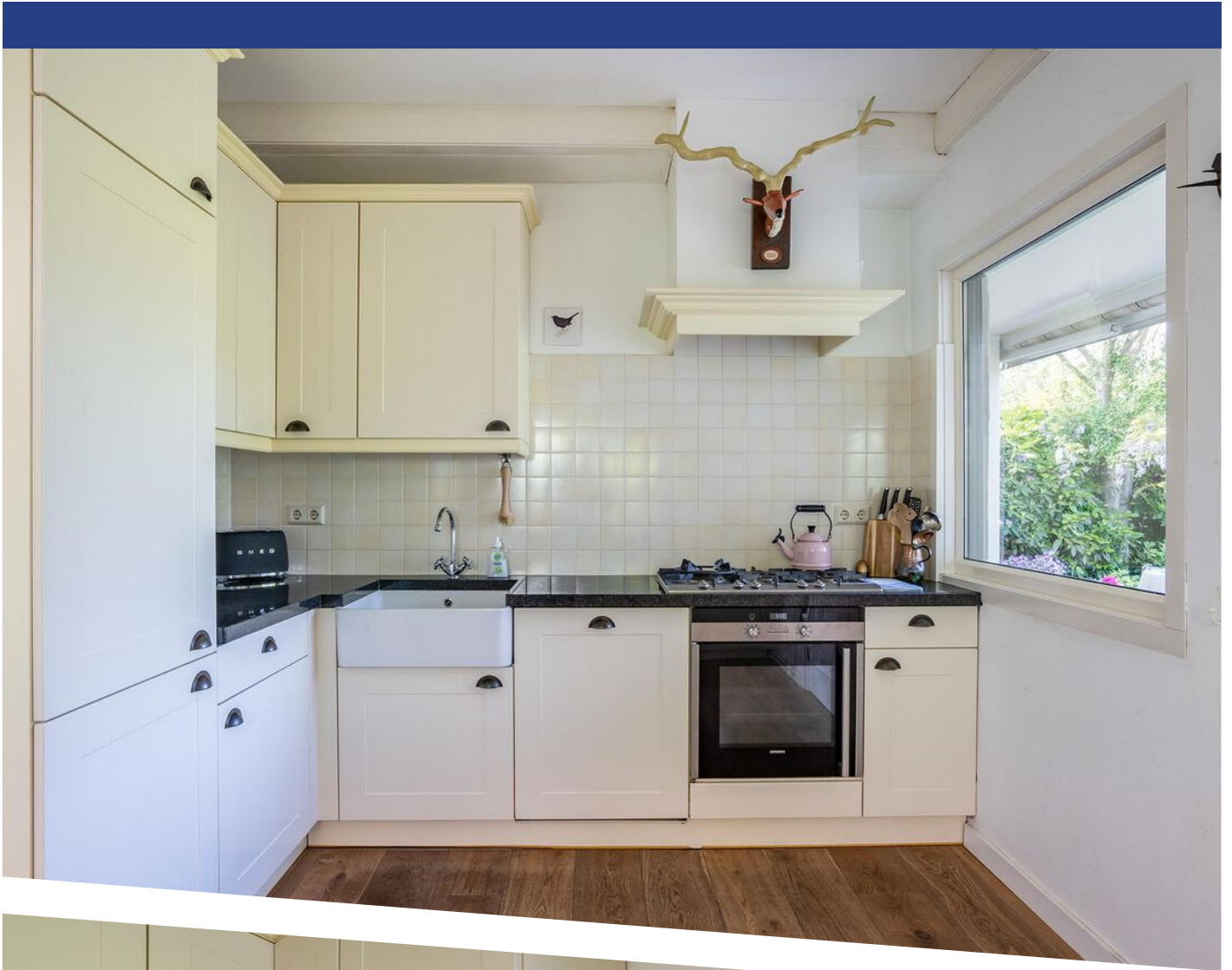


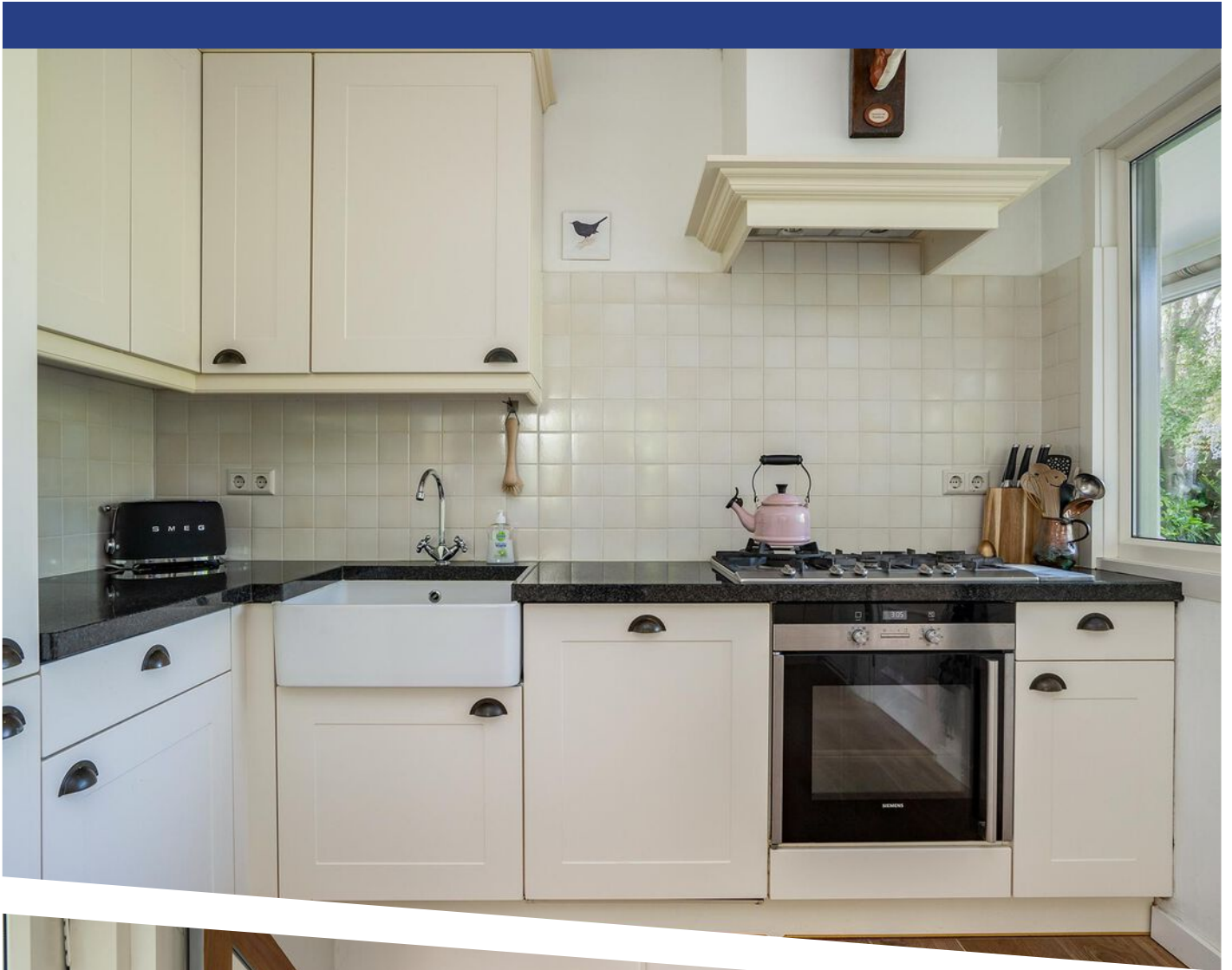


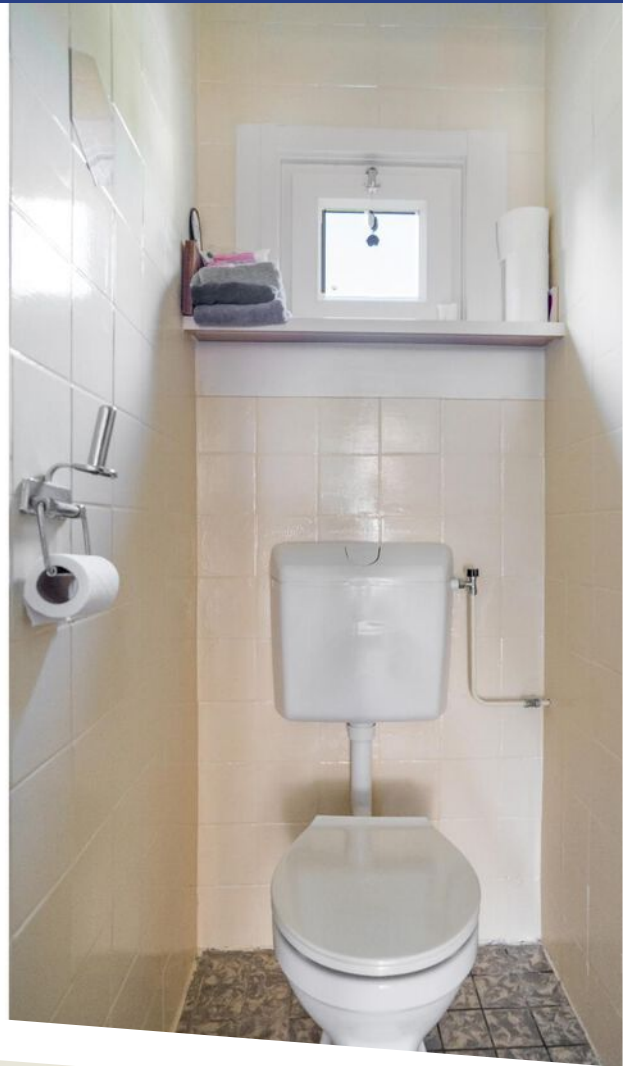


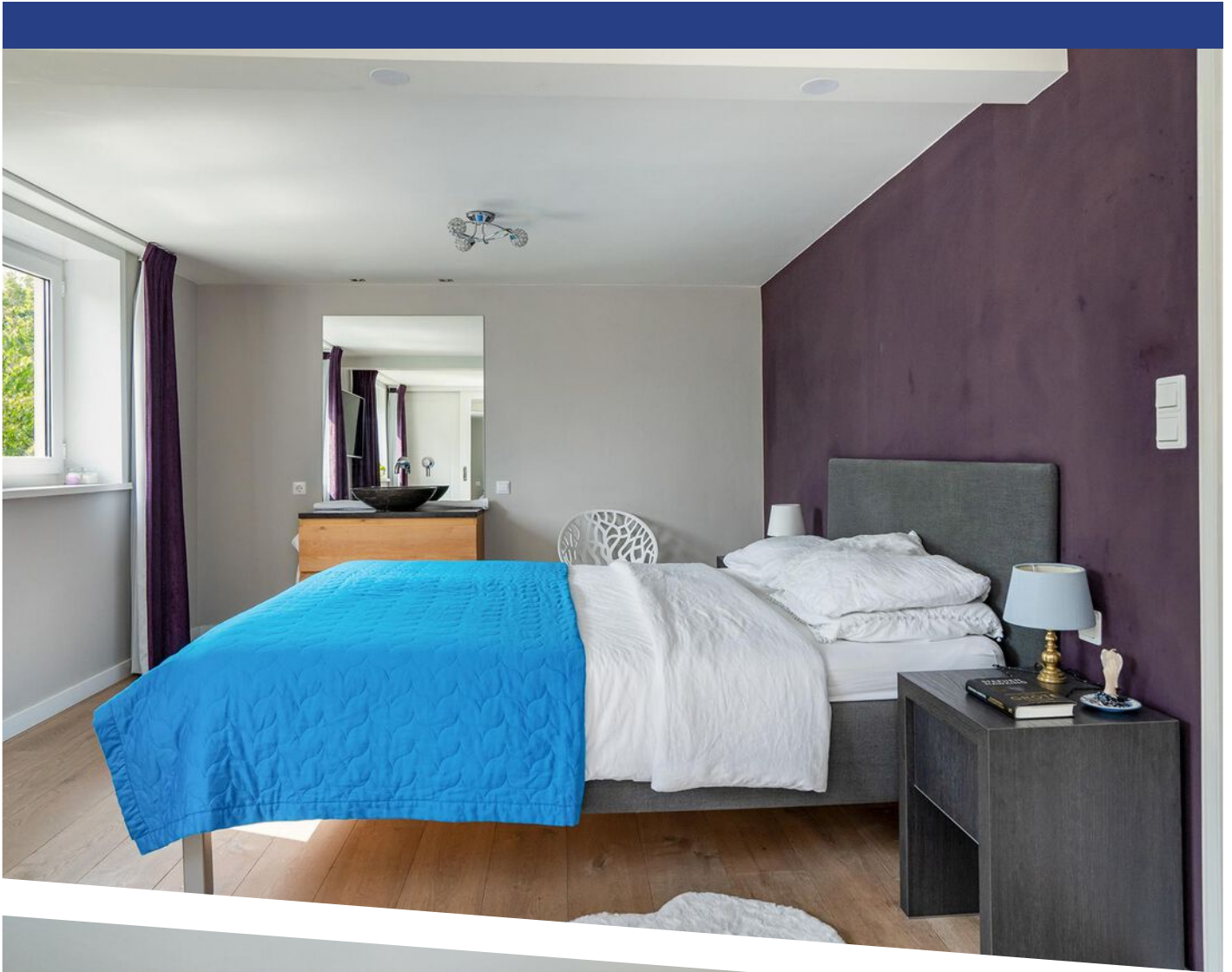












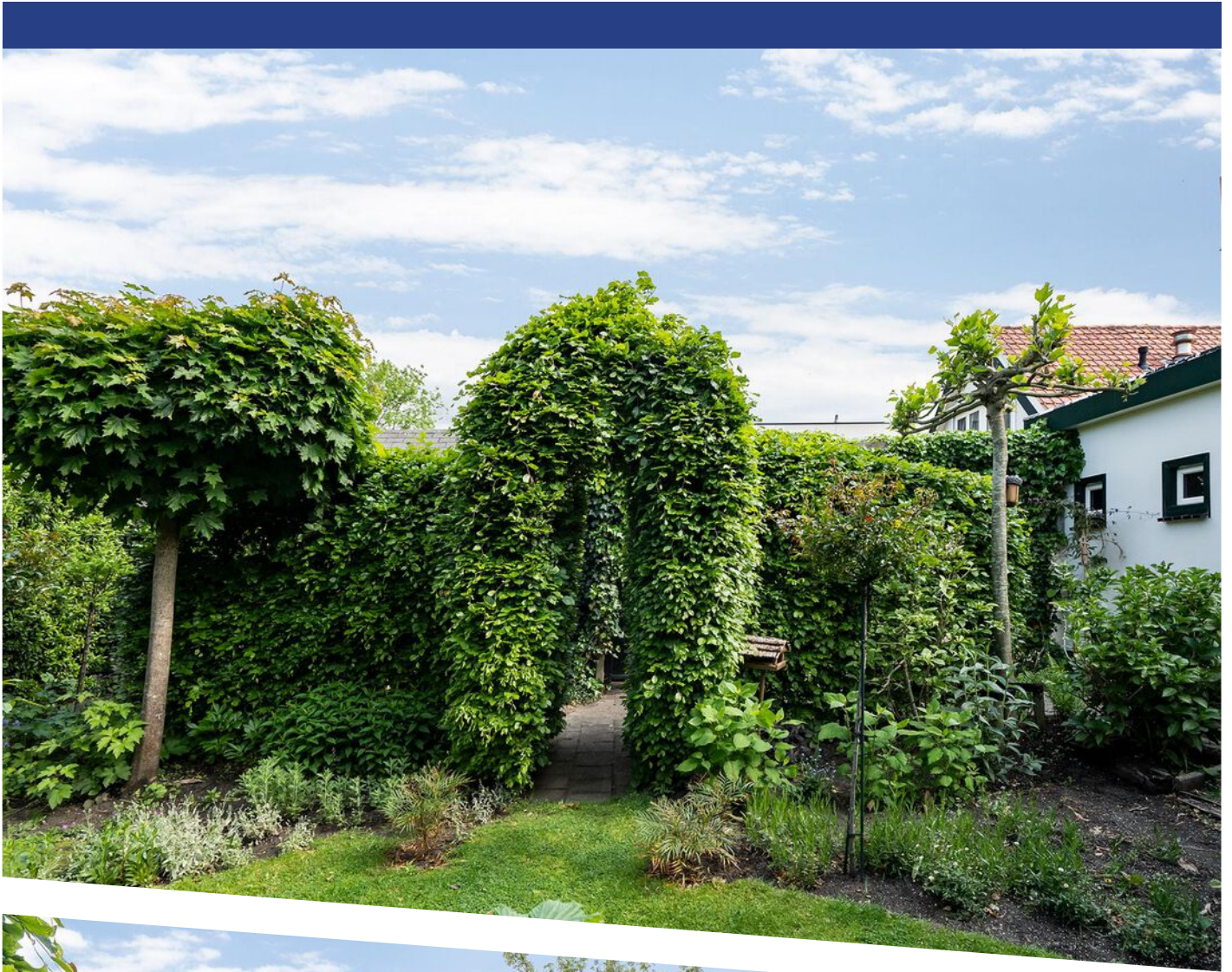


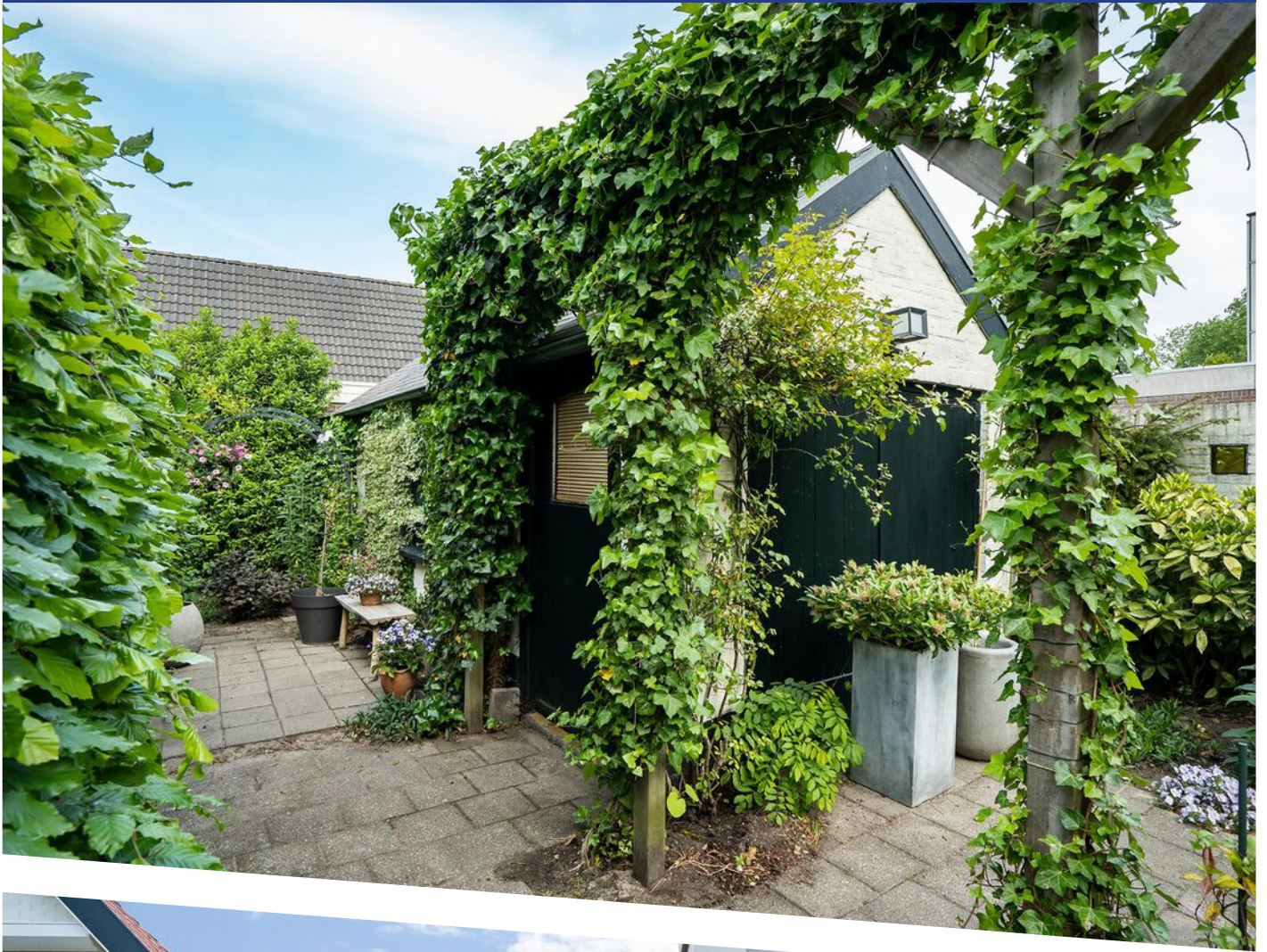
























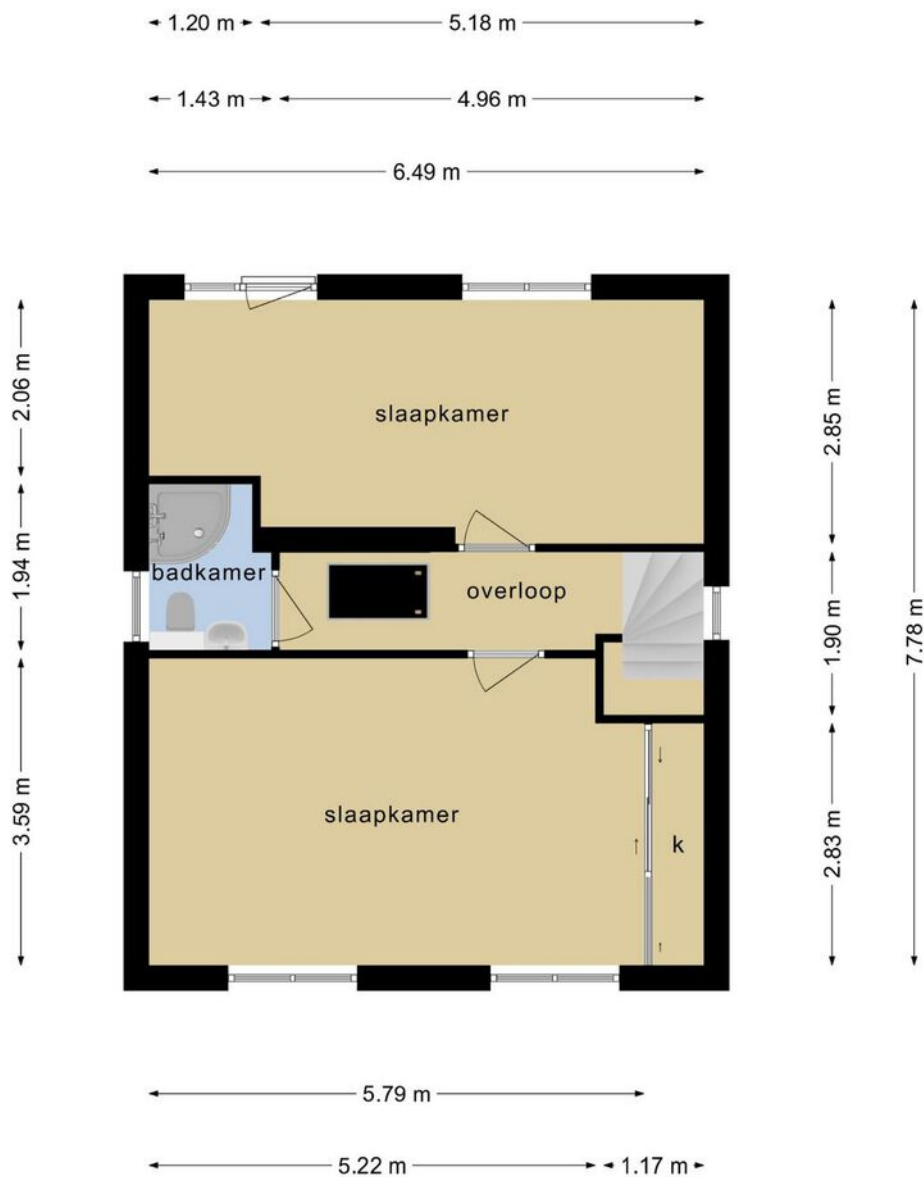






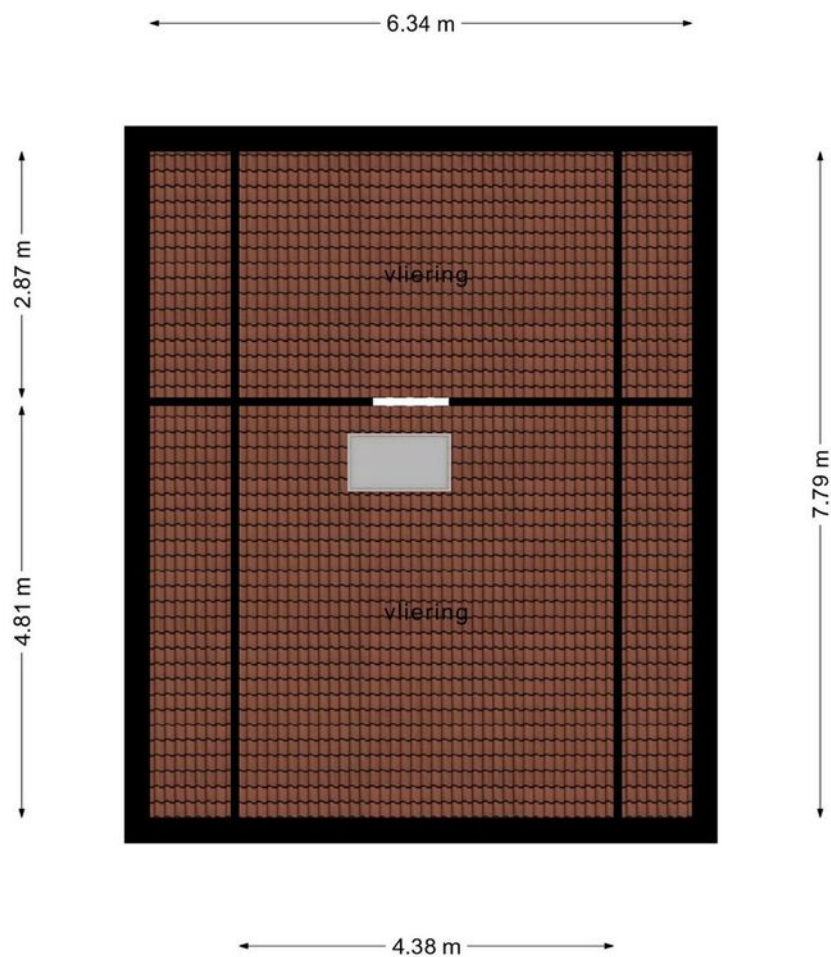
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



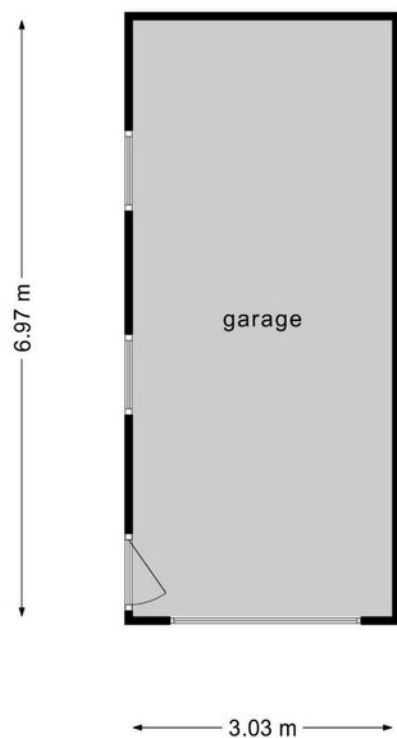
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

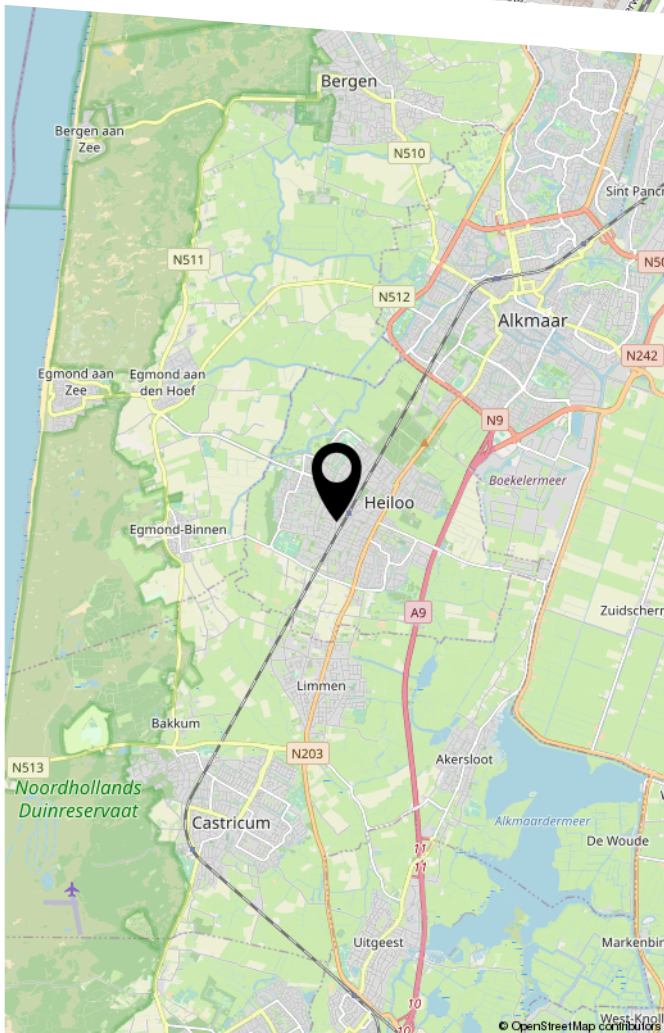
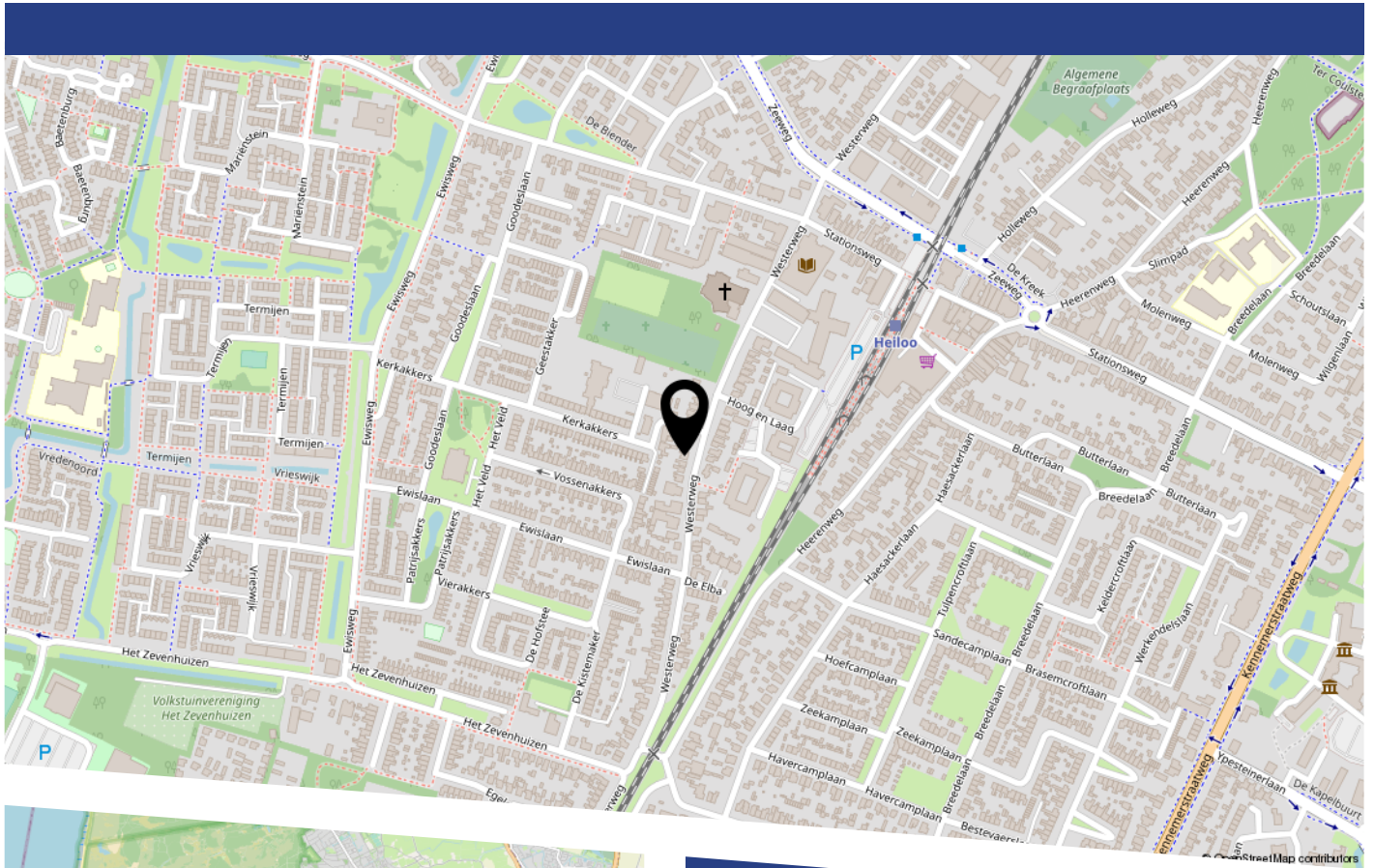


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Heiloo Sectie D Perceel 4213	kadaster 
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.westerweg283.nl



Westerweg 283, Heiloo



Scan deze code
en bekijk de woning
op uw mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl