



RAADHUISSTRAAT 27 H62

DIRKSHORN

VRAAGPRIJS € 175.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
83 m²

PERCEELOPPERVLAKE
813 m²

INHOUD
307 m³

BOUWJAAR
2021-2030

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

WAT EEN BEAUTY IS DIT ZEG!

Deze sfeervolle, moderne en hagel nieuwe recreatiewoning, op een hoekperceel, welke te koop staat voor een knappe en aantrekkelijke vraagprijs biedt u een unieke buitenkans om heerlijk te recreëren in een rustige en ruim opgezette park met veel groen.

De ligging nabij zee, strand en duinen, nodigt uit tot mooie wandel- en fietstochten.

Deze recreatiewoning is zeer centraal gelegen in Dirkshorn (tussen Alkmaar en Schagen) op een zeer mooi en goed onderhouden Bungalowpark de Dirkshoeve.

De Bungalow is voorzien van half open keuken met koelkast, afwasmachine en afzuigkap heeft veel lichtinval en doet gezellig en knus aan.

De woonkamer is ruim opgezet en heeft tevens veel lichtinval. Aangrenzend zijn de twee slaapkamers gesitueerd,

Slaapkamer 1 3,50 X 2,60 mtr.

Slaapkamer 2 3,50 X 2,55 mtr.

De badkamer is voorzien van een ruime inloop douche, een wastafel en een toilet.

Zowel aan de voorzijde als de achterzijde van de woning bevindt zich een terras. Het terras aan de voorzijde van de woning ligt op het Zuidoosten en heeft een buiten openhaard. Het terras aan de achterzijde van de woning ligt in het Noordwesten en heeft een heerlijke veranda.

In de tuin aan de achterzijde staat een houten berging die geschikt is voor het opbergen van de tuinmeubelen en het plaatsen van de fietsen.

Tevens ook een heerlijke plek om te kunnen bbq'en!

Kenmerken;

Bouwjaar ca. 2022;

Gebruikopp 83 m2;

Bijzonderheden;

- In overleg met het park is het mogelijk het perceel in eigendom te verkrijgen. Daarmee vervalt het erfpachtcanon
- Erfpachtcanon € 7.285,- per jaar (15-04-2022) "jaarlijkse te indexeren met inflatiecijfer CPI"
- Parklasten op Dirkshoeve zijn van toepassing
- Goede verhuurmogelijkheden.
- Gunstige ligging centraal in het dorp, nabij winkels, zwembad en golfbaan
- Permanente bewoning is niet toegestaan

Over het Park;

Midden in het dorp Dirkshorn ligt Bungalowpark Dirkshoeve, een zeer rustig en ruim opgezet park met vooral veel groen. Op een terrein van ca 7,5 hectare staan 140 recreatiewoningen elk op een afgescheiden perceel grond met een oppervlakte variërend van 160 tot 500 m2.

Auto's worden langs de hoofdweg van het park geparkeerd zodat de rustige ligging van de woningen niet verstoord wordt. Voor kinderen is op het terrein een ruime speelplaats aanwezig met diverse speeltoestellen. Verder kan er Jeu-de-boules, tafeltennis en volleybal worden gespeeld.











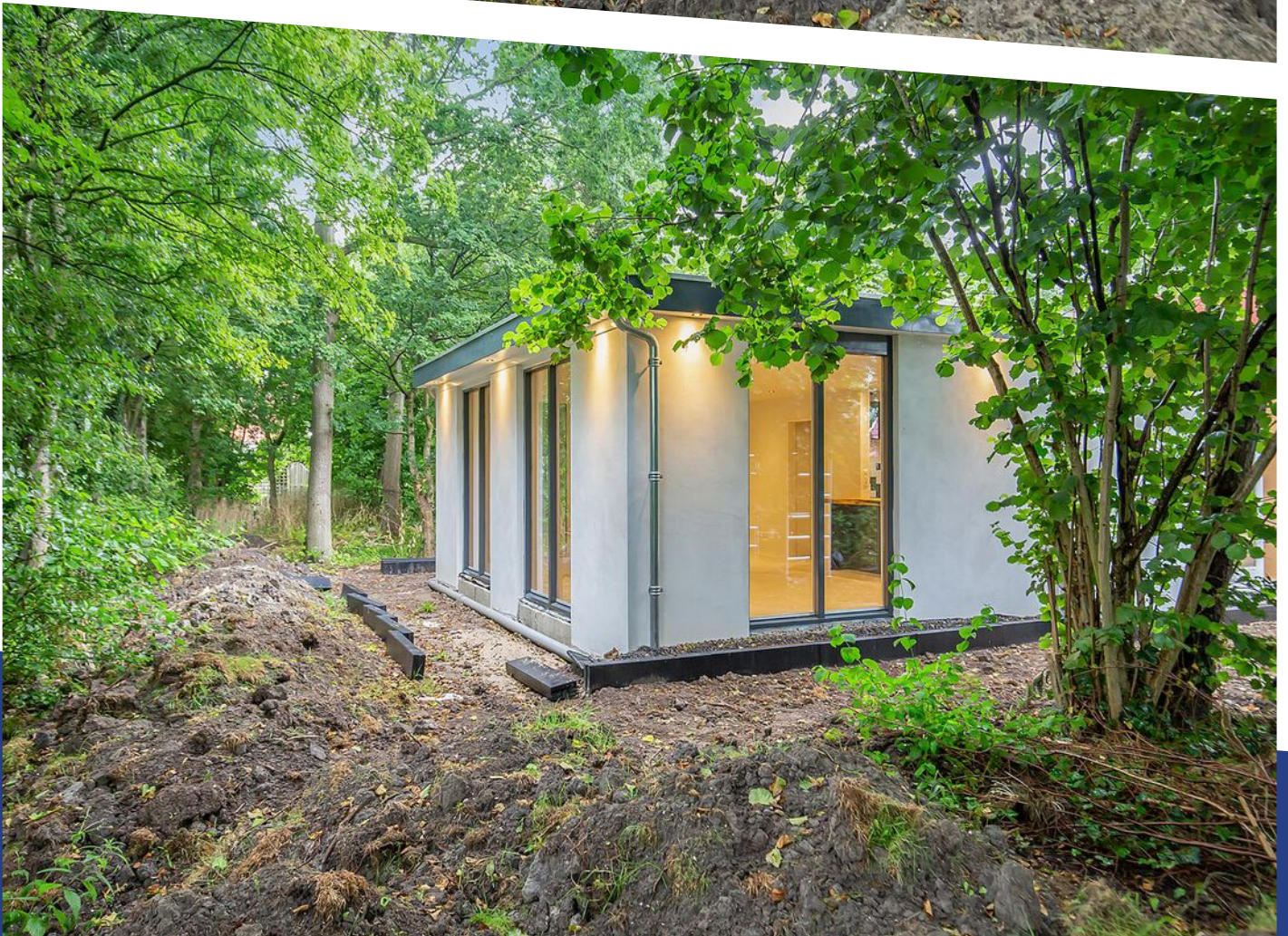


























Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

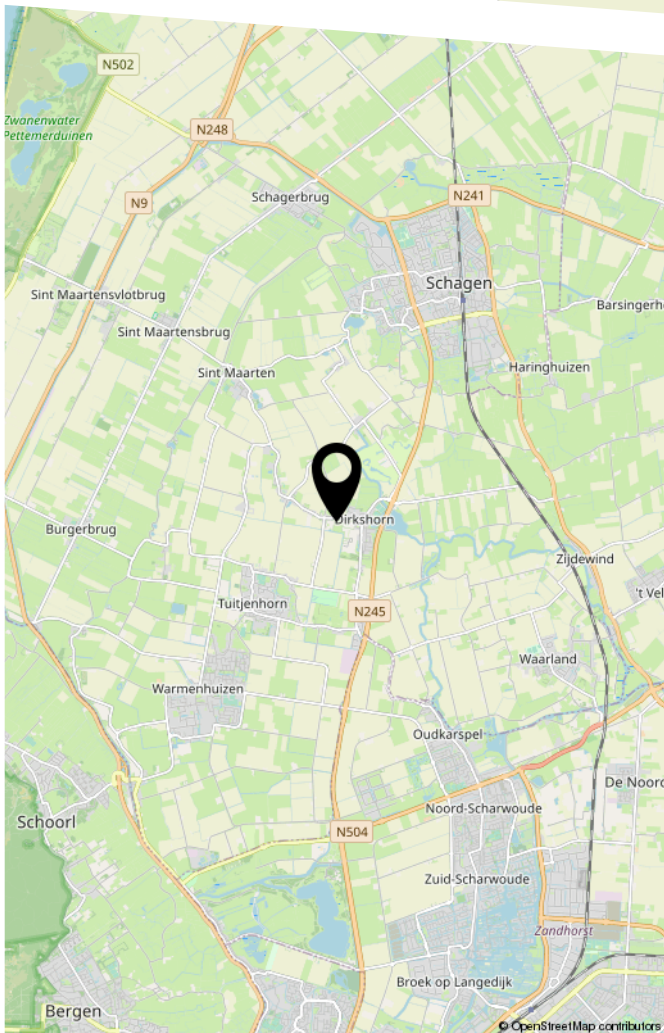
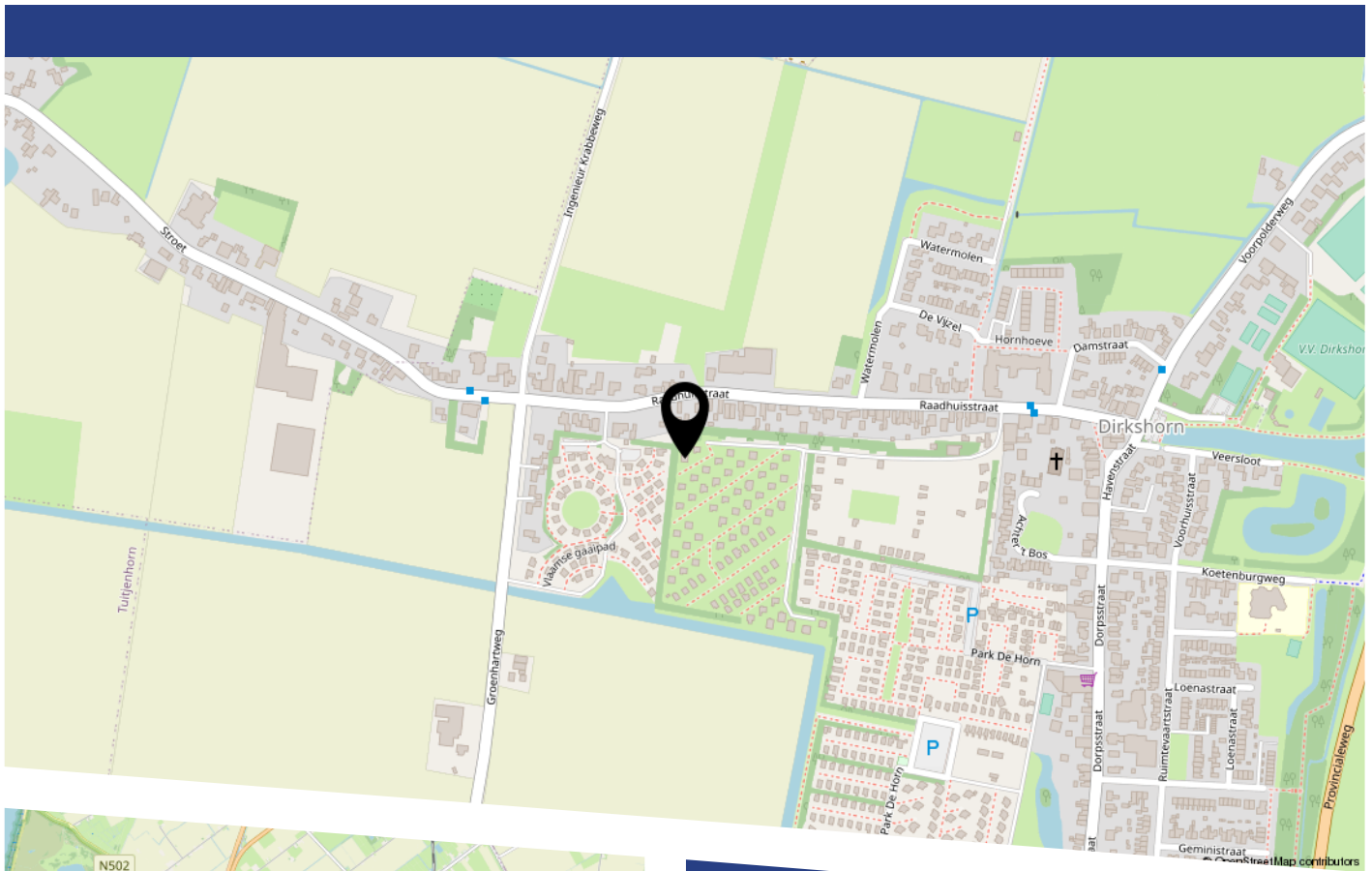


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Harenkarspel
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1715
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.goedvastmakelaars.nl



Raadhuisstraat 27 H62, Dirkshorn



Vragen?
Bel Dennis!
06-15905515



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl