



SPORTLAAN 35

SCHAGEN

VRAAGPRIJS € 180.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

56 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

184 m³

BOUWJAAR

2004

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Wat een geweldige buitenkans is dit!

Op een geweldige woonlocatie treft u deze complete en zeer betaalbare 2-kamer appartement aan op de eerste verdieping.

Een sfeervol, modern en super licht appartement met aansluitend een overdekt balkon waar het al snel heerlijk vertoeven is.

Dit fantastische 2-kamer hoekappartement maakt deel uit van een in 2005 gerealiseerd, kleinschalig appartementencomplex met een actieve VvE.

Het appartement heeft een zongerichte woonkamer met aansluitend de keuken, een moderne en onlangs vernieuwde badkamer, een royale slaapkamer, de wanden zijn strak afgewerkt in hedendaagse kleurstelling en is toentertijd speciaal gebouwd om starters een betere kans te geven op de woningmarkt en dat zo te houden!

Het appartement beschikt over een eigen berging en het balkon is gelegen op het zonnige zuidwesten. De ligging van het appartement is ideaal, in de nabije omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder supermarkt, sportverenigingen en scholen.

Op korte afstand bevinden zich de uitvalswegen en lopend naar de Markt / centrum van Schagen is zeer zeker goed te doen.

Benieuwd naar deze buitengewoon geweldige woonkans? Vraag dan snel een bezichtiging aan via/ op Funda en/of onze eigen website. (afspraak maken)

Alle aanvragen worden op volgorde van binnenkomst behandeld en opgevolgd. Wees er dus snel bij!

Begane grond:

Afgesloten entree met postvakken, intercominstallatie en trappenhuis. Eigen berging voorzien van elektra gelegen aan de achterzijde van het complex.

Indeling appartement:

Entree appartement met toegang tot toiletruimte en technische ruimte met hierin de cv-opstelling, wasmachine en drogeropstelling.

Vanuit de entree komt u in de woonkamer. De woonkamer is door de vele raampartijen een licht geheel. De openkeuken heeft een net keukenblok in hoekopstelling en is voorzien van de benodigde apparatuur.

Het appartement heeft een royaal bemeten slaapkamer. Vanuit de slaapkamer is het terras bereikbaar. Door de gunstige ligging kunt u hier al vroeg in het voorjaar genieten van de eerste zonnestralen. Aansluitend aan de slaapkamer treft u de badkamer. De badkamer is geheel betegeld, in lichte kleurstelling afgewerkt en uitgevoerd met douchehoek, wastafelmeubel en designradiator.

Kenmerken

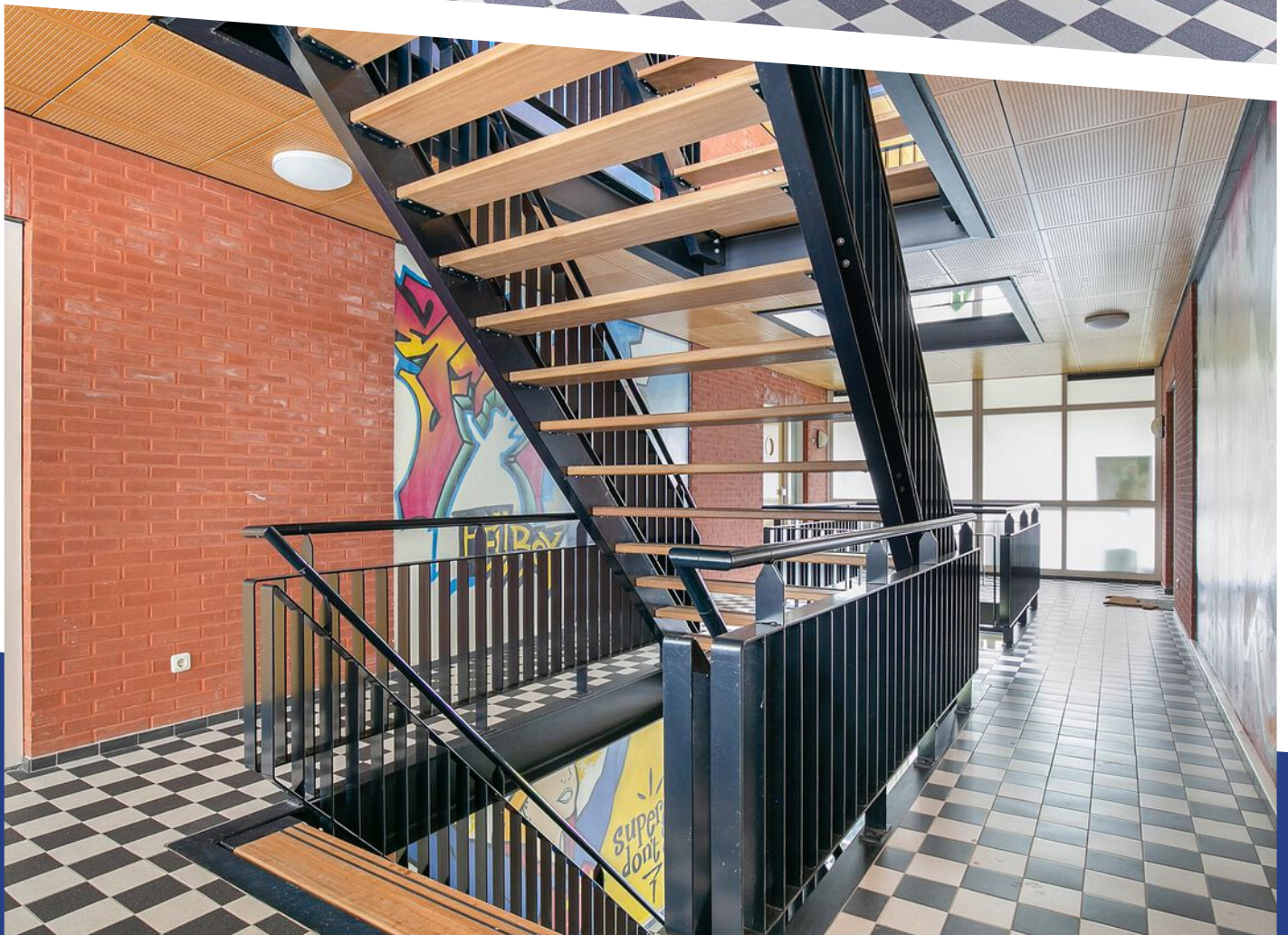
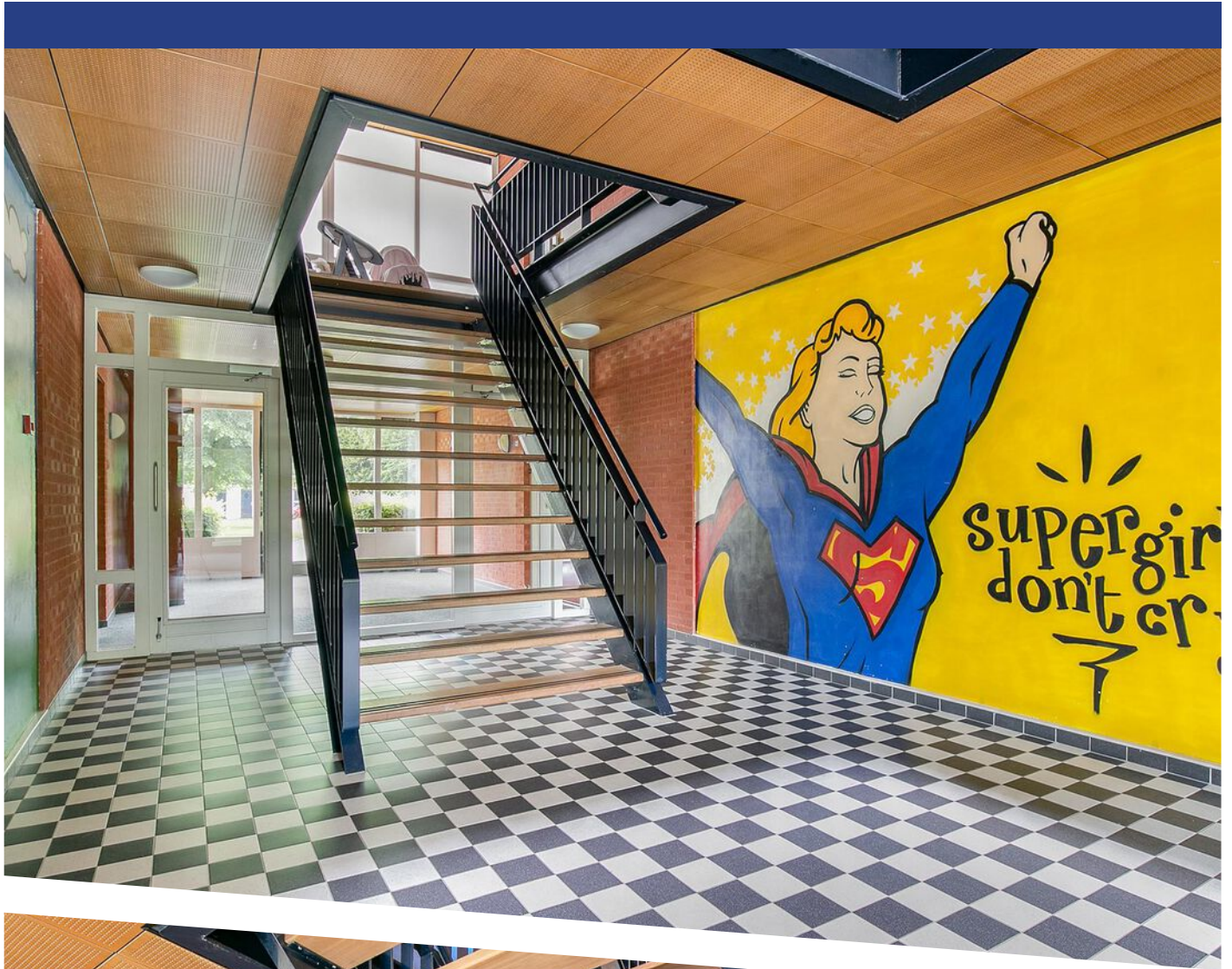
- Bouwjaar 2004
- Woonoppervlakte 56 m² (NEN2580 inmeetrapport is aanwezig)
- Berging 4 m²
- Balkon 6 m²
- Energielabel B geldig tot 20-01-2027

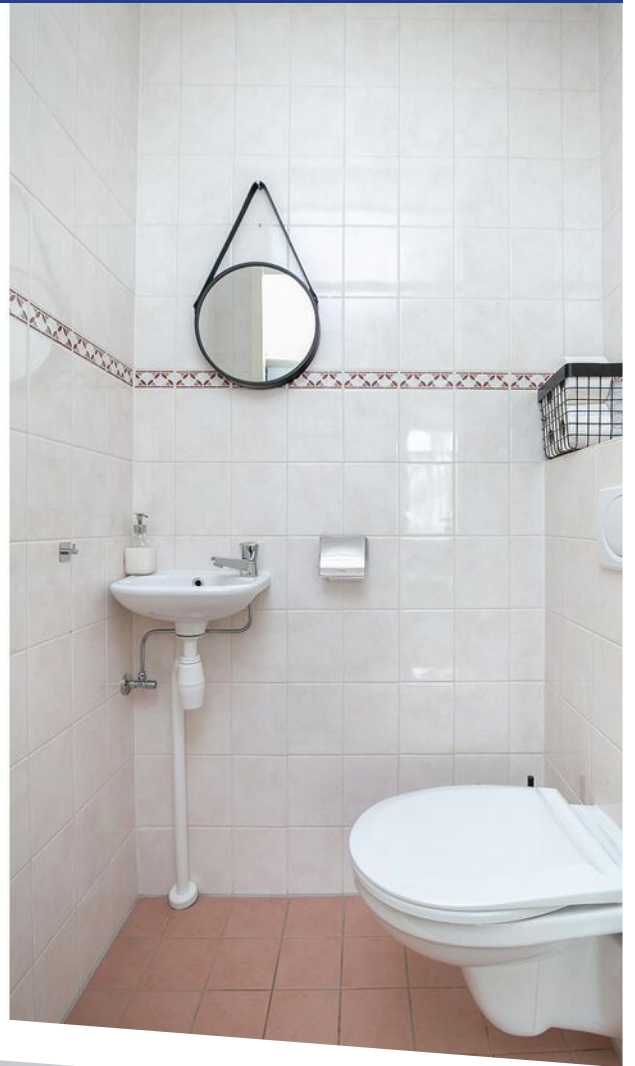
Bijzonderheden

- In de hal, woonkamer en slaapkamer ligt een laminaat vloer
- Moderne badkamer en keuken
- Instapklaar
- Veel lichtinval in het appartement door de vele en hoge raampartijen
- Balkon op het zuidwesten
- Intergas CV ketel en WTW uit 2005
- Gezonde Vereniging van Eigenaren. Servicekosten bedragen € 98,= per maand
- Lage energielasten per maand (€ 78)
- Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbeding is van toepassing
- Projectnotaris Welkers en Wardenaar te Schagen
- Rondom het appartement voldoende parkeergelegenheid
- Nabij uitvalswegen en supermarkt en sportfaciliteiten









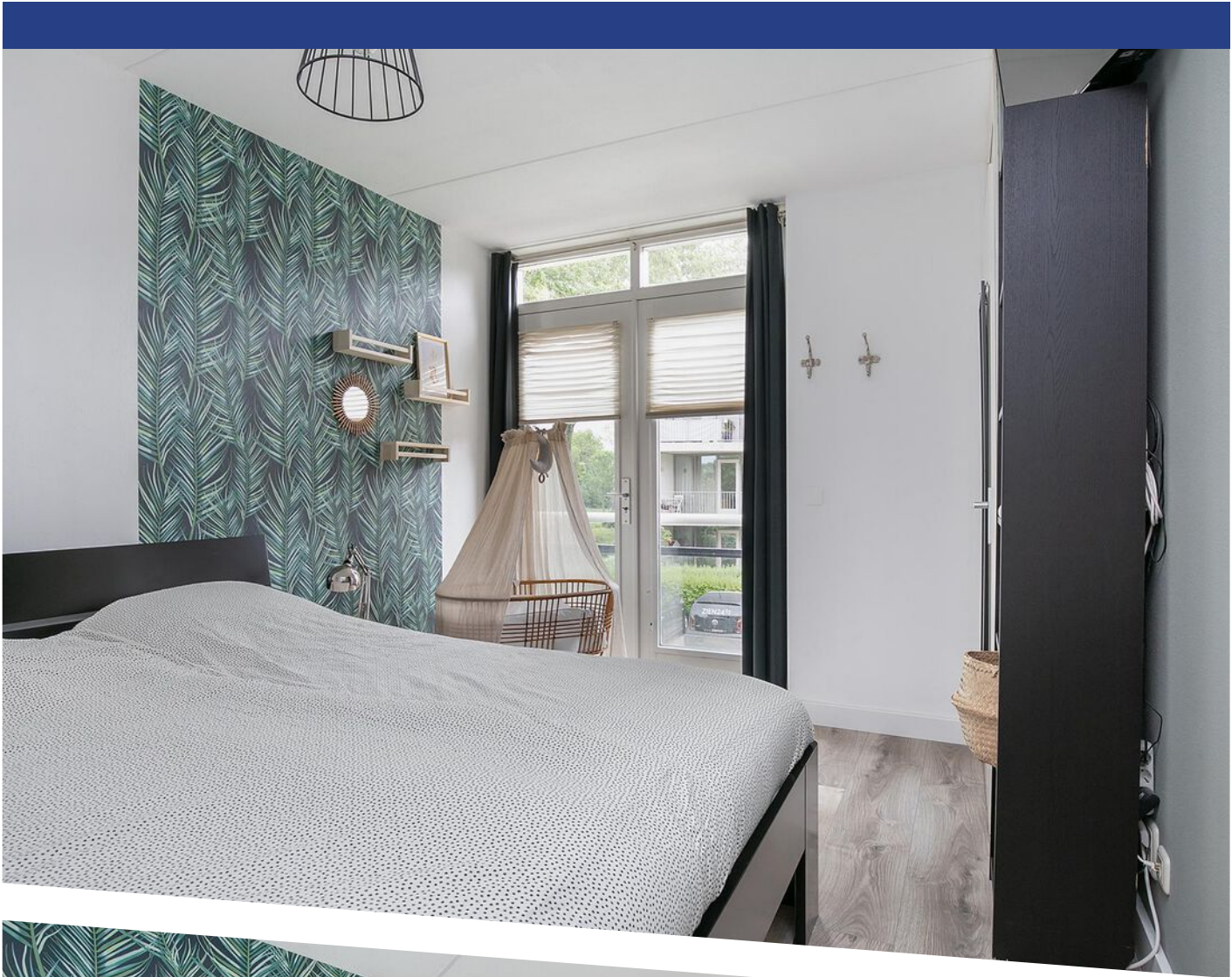


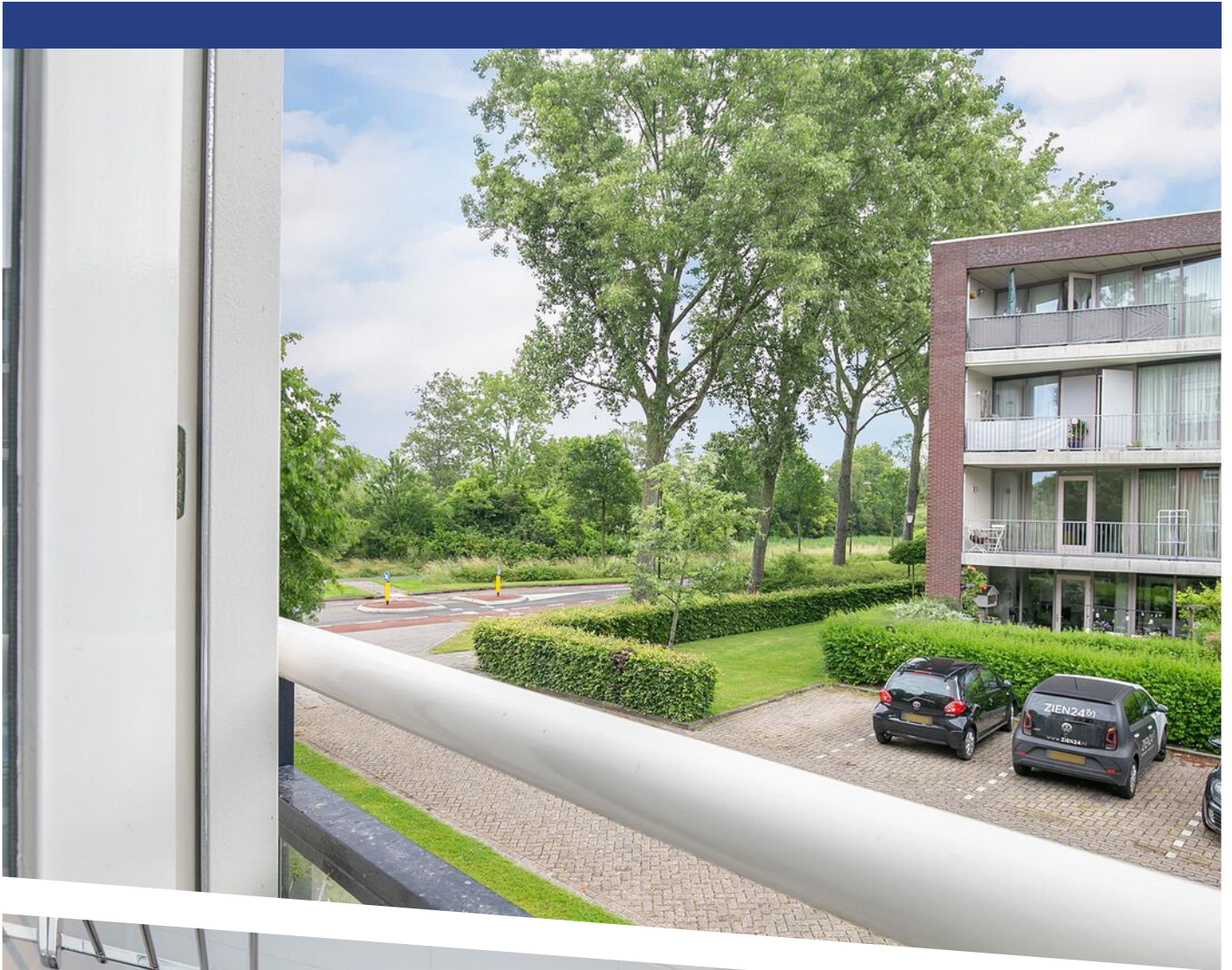




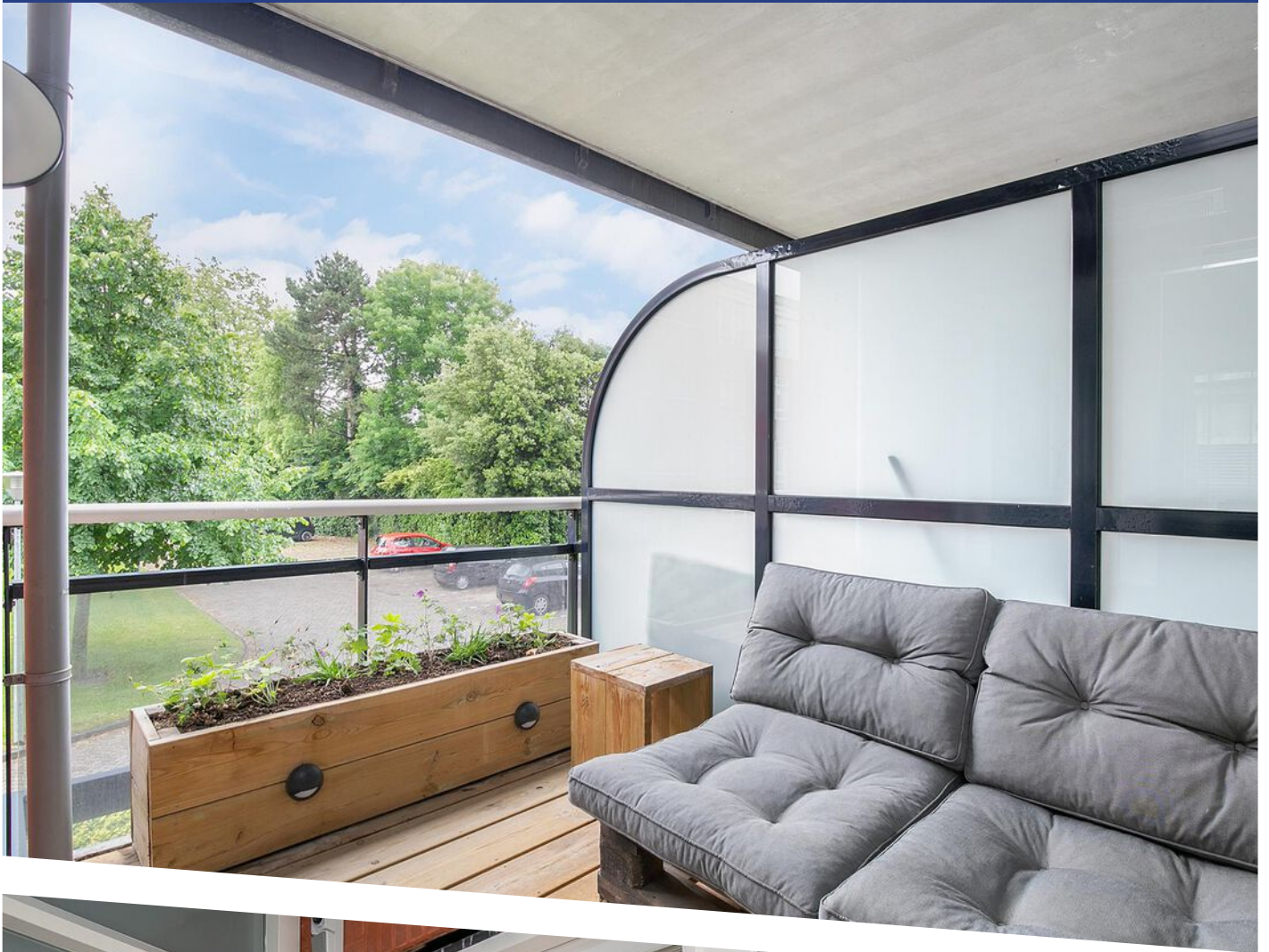












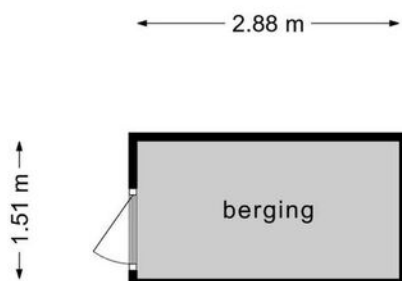




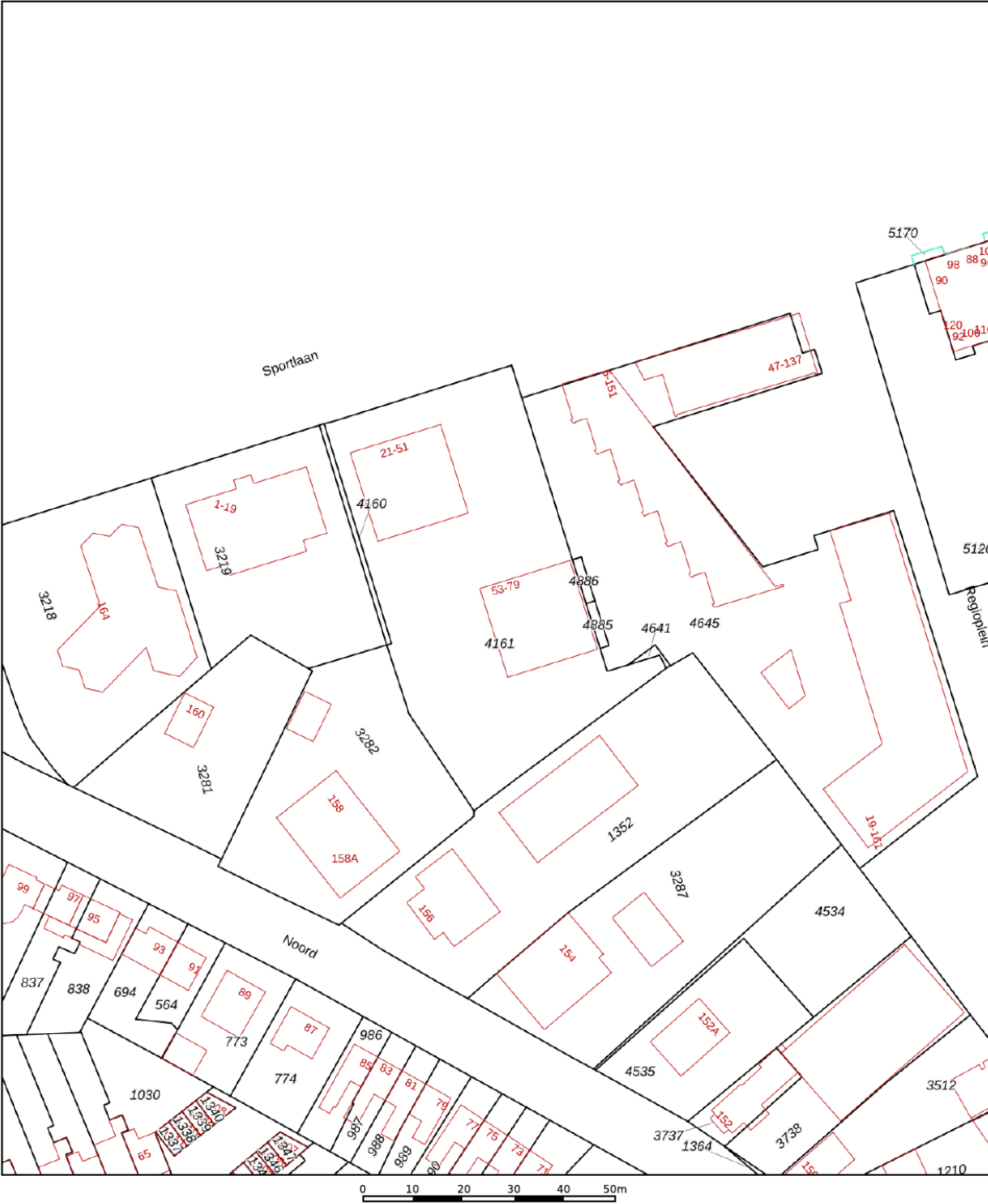


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Schagen

Sectie A

Perceel 4161

kadaster

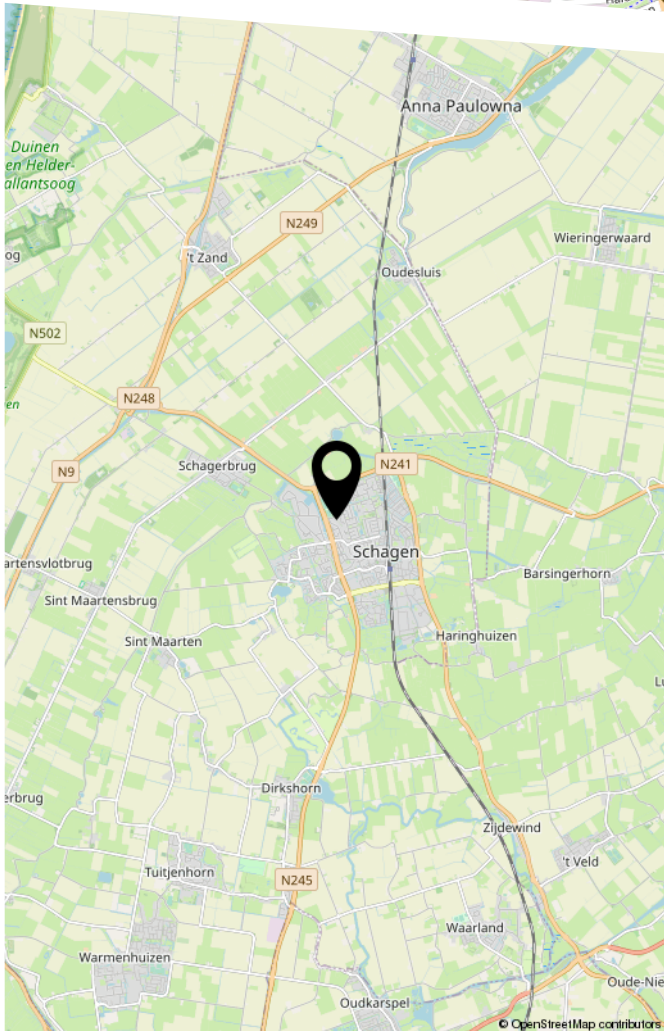
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in voorraadkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- afzuigkap			X
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser			X
Keukenaccessoires, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Leg planken keuken			X
- Verlichting onder kastjes			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel			X
- wastafelmeubel			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			X
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.sportlaan35.nl



Sportlaan 35, Schagen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl