



VAN LEEUWENHOEKSTRAAT 21

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

90 m²

PERCEELOPPERVLAKE

120 m²

INHOUD

371 m³

BOUWJAAR

1938

ENERGIELABEL

E

OMSCHRIJVING

Deze fijne tussenwoning is een heerlijke en goede plek om te wonen! Het is onder andere voorzien van twee ruime slaapkamers, een riante living, aparte leefkeuken en een diepe achtertuin op het zuidwesten.

Ook de ligging van de woning is ideaal. Het is gelegen in de geliefde en gewilde Zocherbuurt in Alkmaar in een rustige straat met genoeg parkeergelegenheid in de buurt.. Ook ben je zo in de gezellige binnenstad van Alkmaar, met al zijn leuke restaurants, kaasmarkt, grachten en de vele winkels. Kortom, hier hoef je je nooit te vervelen!

Indeling

Eerste verdieping

Via de hal kun je naar de woonkamer, keuken en het aparte toilet. Tevens bevindt zich hier de meterkast en een trapkast. De woonkamer heeft een authentieke uitstraling door de klassieke schouw en prachtige houten (grenen) vloer. Hier is genoeg plek voor een eet- en zitgedeelte.

De keuken in hoekopstelling is modern en strak ingericht met witte keukenkasten en een zwart werkblad. Hier is het fijn koken met vijf-pits gasfornuis, moderne afzuigkap, inbouwapparatuur en meer. Tevens bevindt zich hier de wasmachine aansluiting. Ook hier is ruimte voor een eettafel wat het een perfecte woonkeuken maakt.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is te bereiken via de trap in de hal. Hier vind je twee slaapkamers, de badkamer en een ruime vaste kast. De badkamer is strak ontworpen met zwarte en witte tegels. Hier is het heerlijk relaxen met ligbad, inloopdouche en wastafel. De masterbedroom is erg ruim en gelegen aan de voorzijde van de woning. Ook de tweede slaapkamer is ruim en biedt toegang tot een knus balkon.

Buitenruimte

De achtertuin is te bereiken via de deur in de keuken. Dit is een oase van rust en veel groen. Hier vind je een betegeld gedeelte, gras en een houten

berging. Dit maakt het de ideale tuin om meerdere lounge en eetplekken te creëren of lekker te spelen! Het bevindt zich op het zuidwesten wat betekent dat je veel van de zon kunt genieten.

Kenmerken:

Bouwjaar 1938

Vloeroppervlak 123 m²

Woonoppervlakte 90 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)

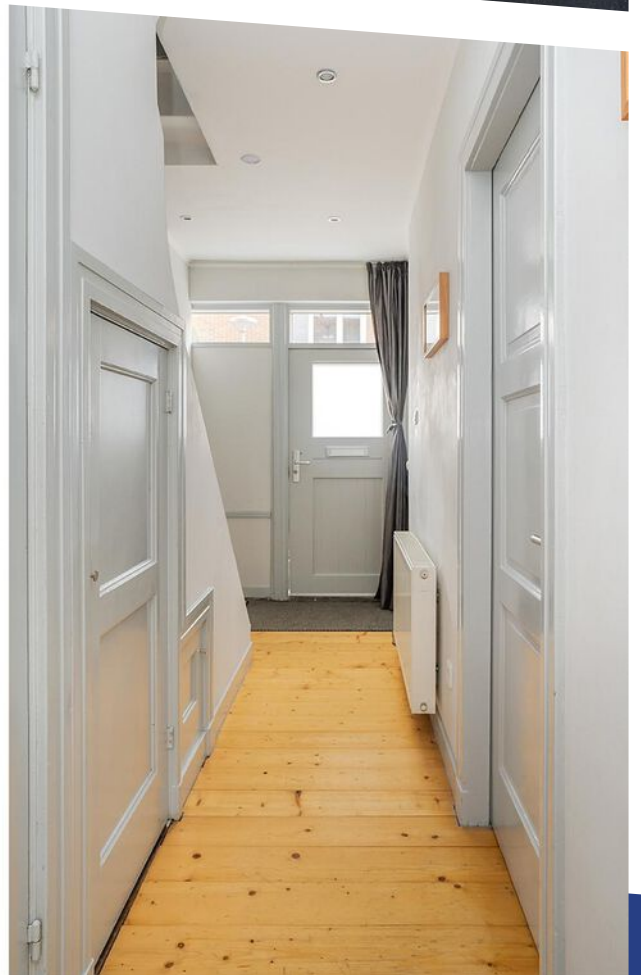
Inhoud woning ca. 371 m³

Perceel, 120 m² op eigen grond

Bijzonderheden:

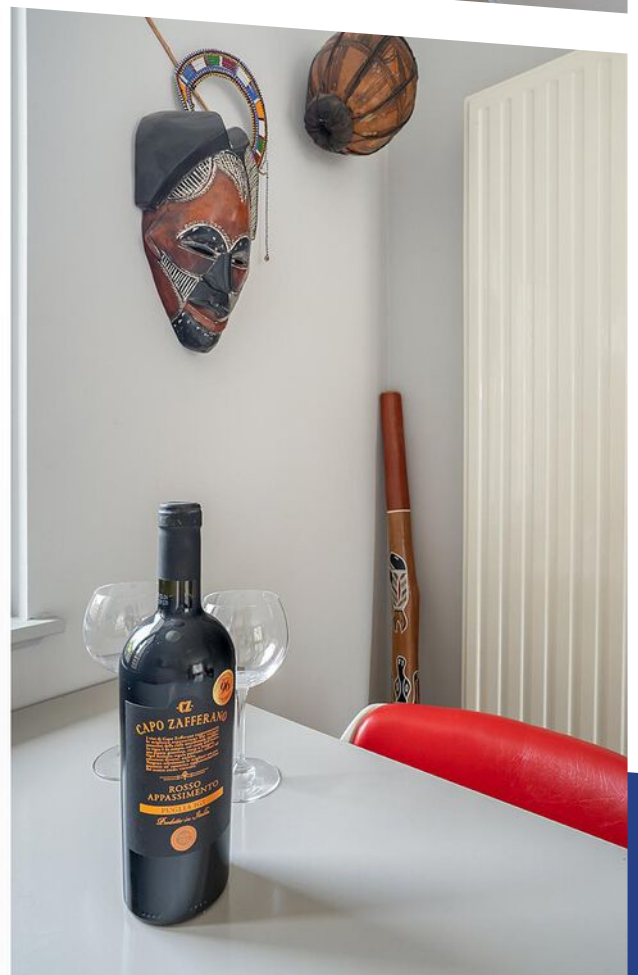
- Groene en goed bemeten achtertuin op het zuidwesten
- Twee ruime slaapkamers een 3e slaapkamer is goed realiseerbaar
- Op loopafstand van het bruisende centrum van Alkmaar
- Alle voorzieningen nabij
- Gelegen in de geliefde Zocherbuurt







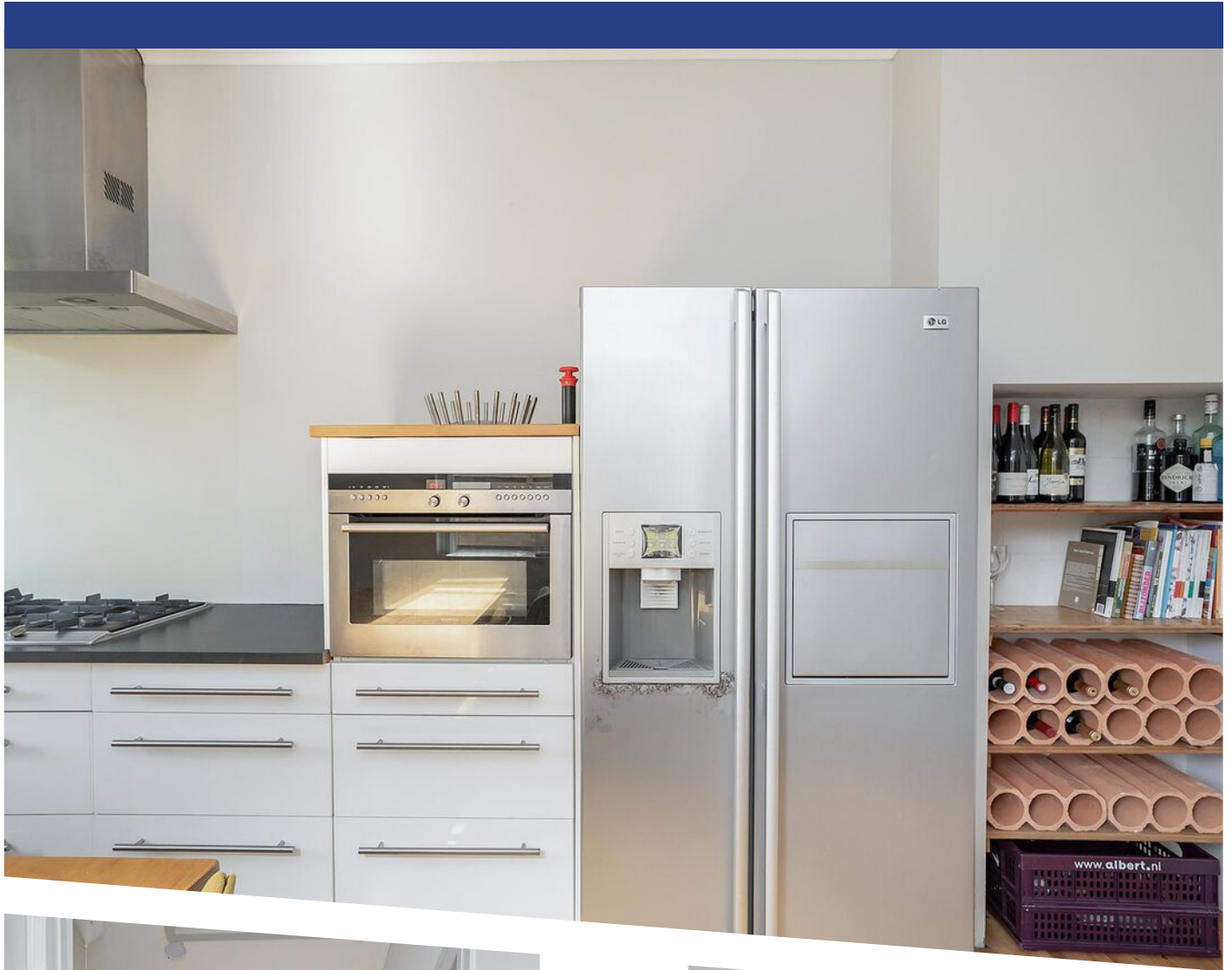














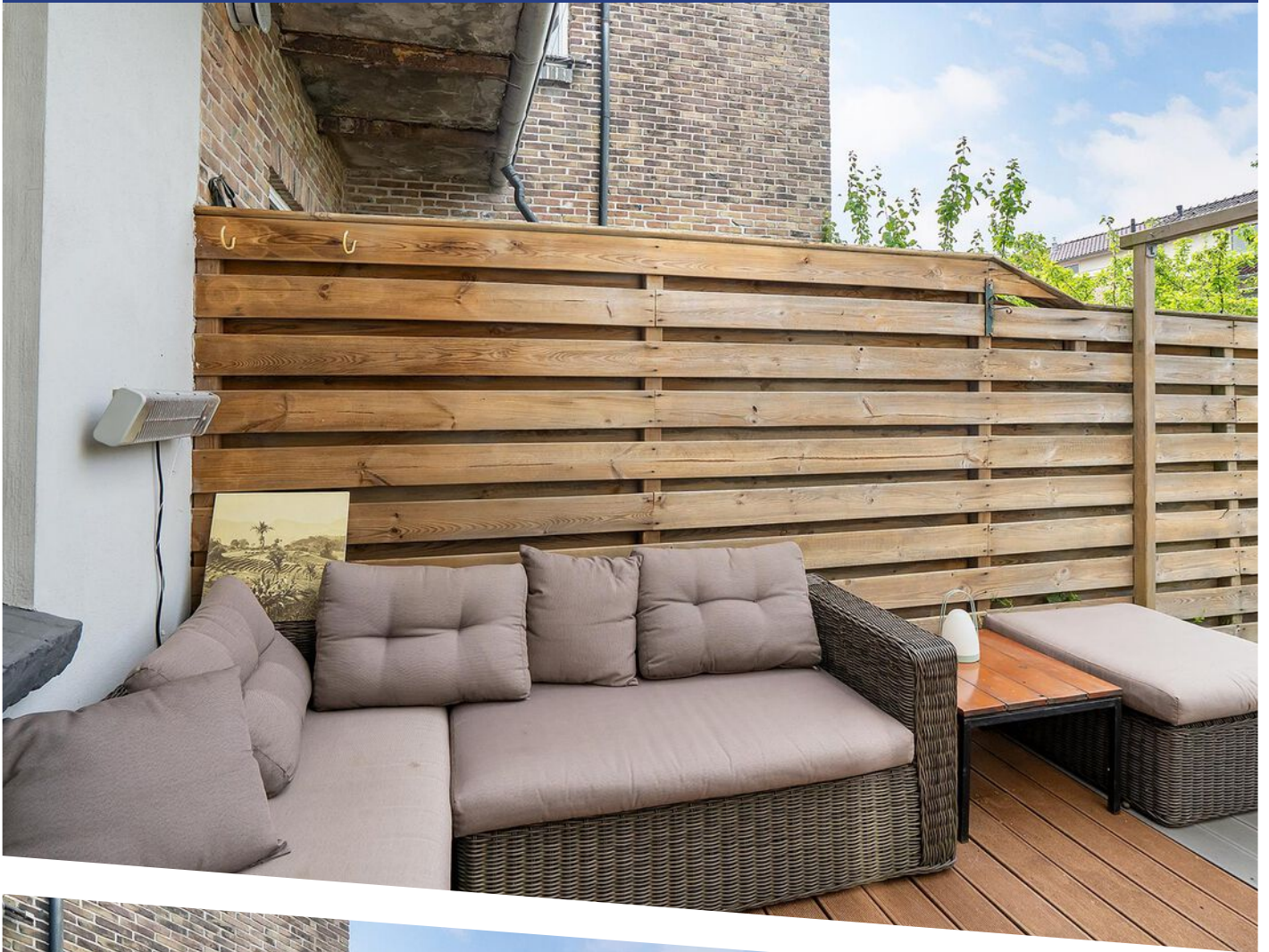


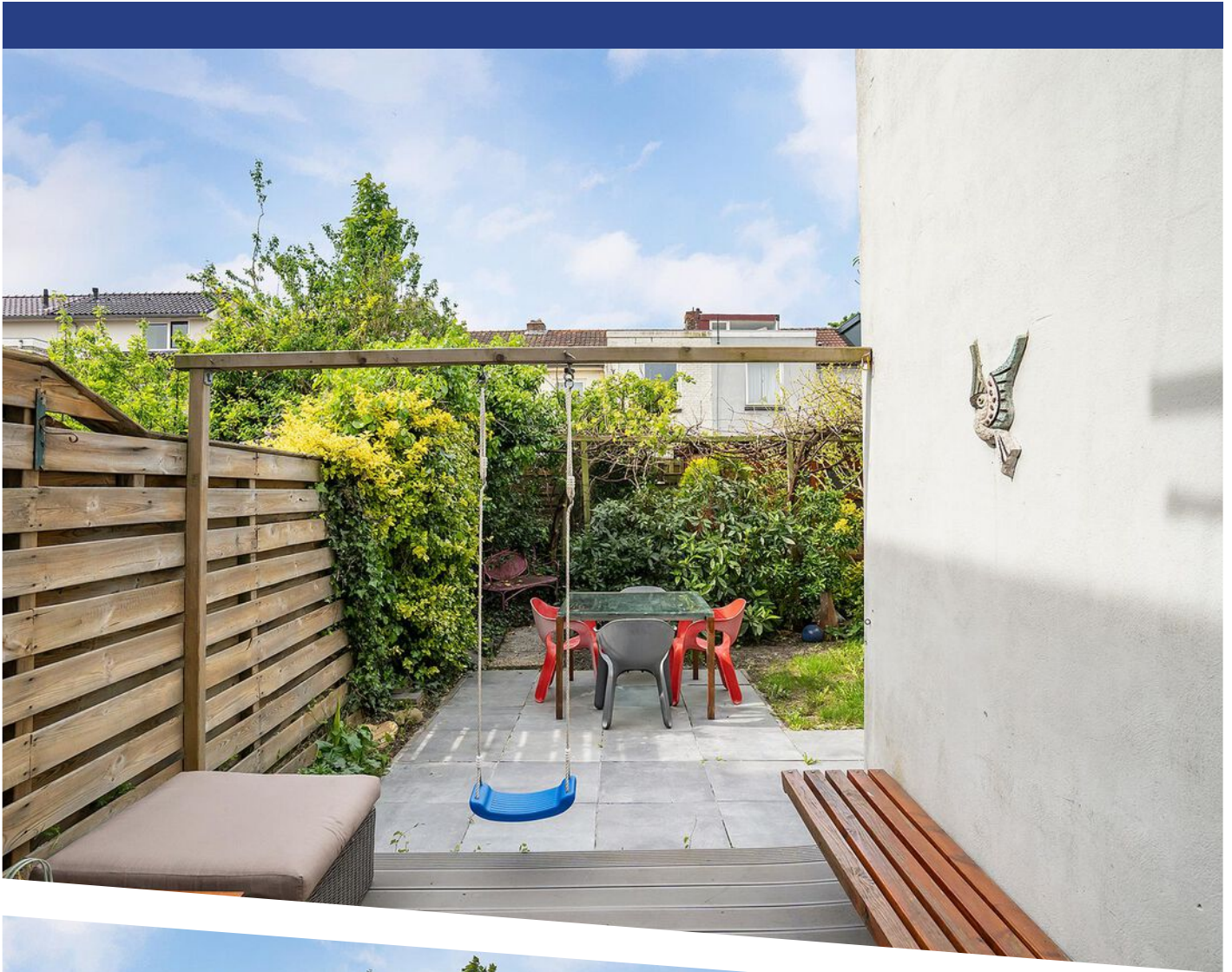




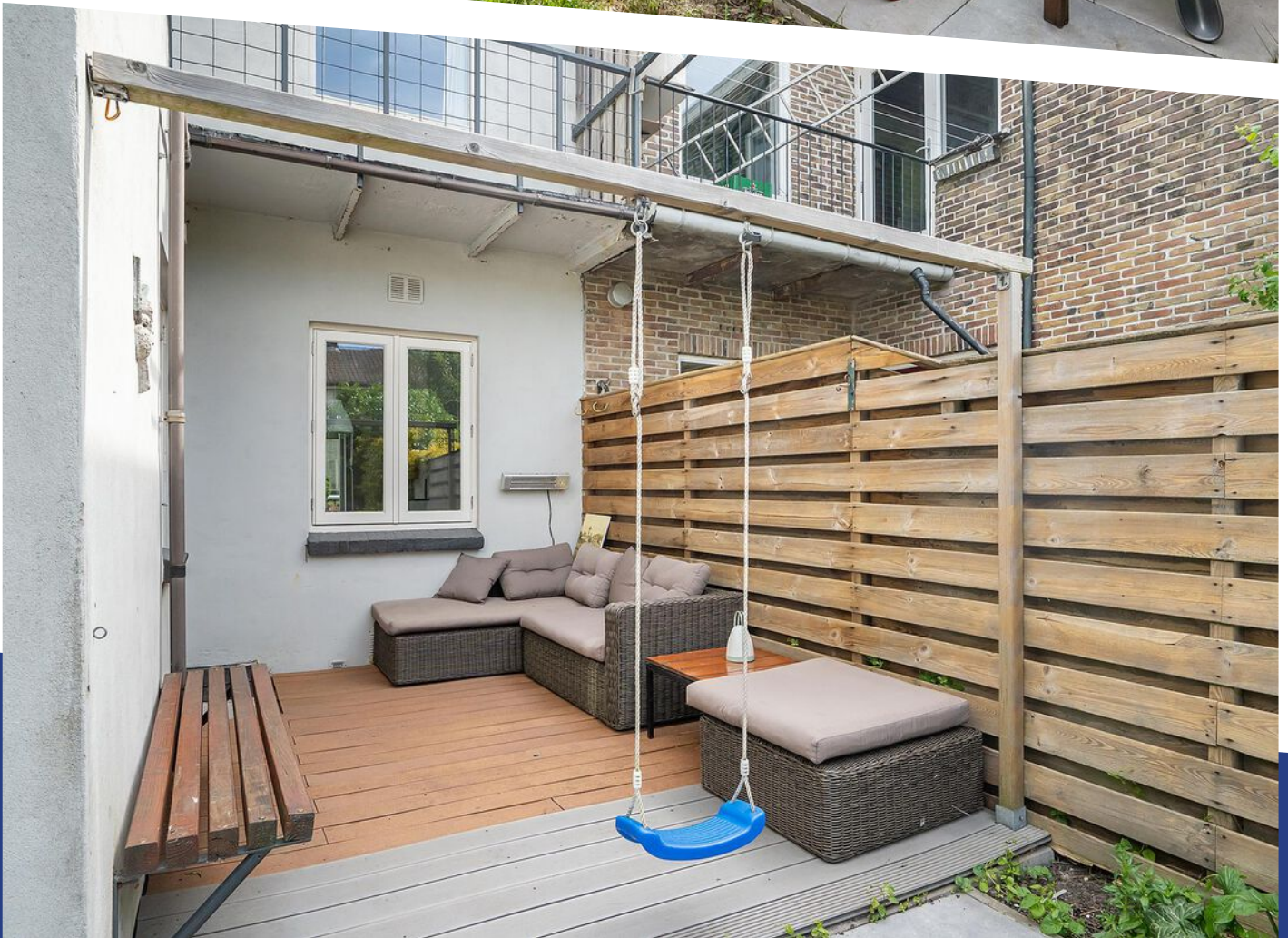
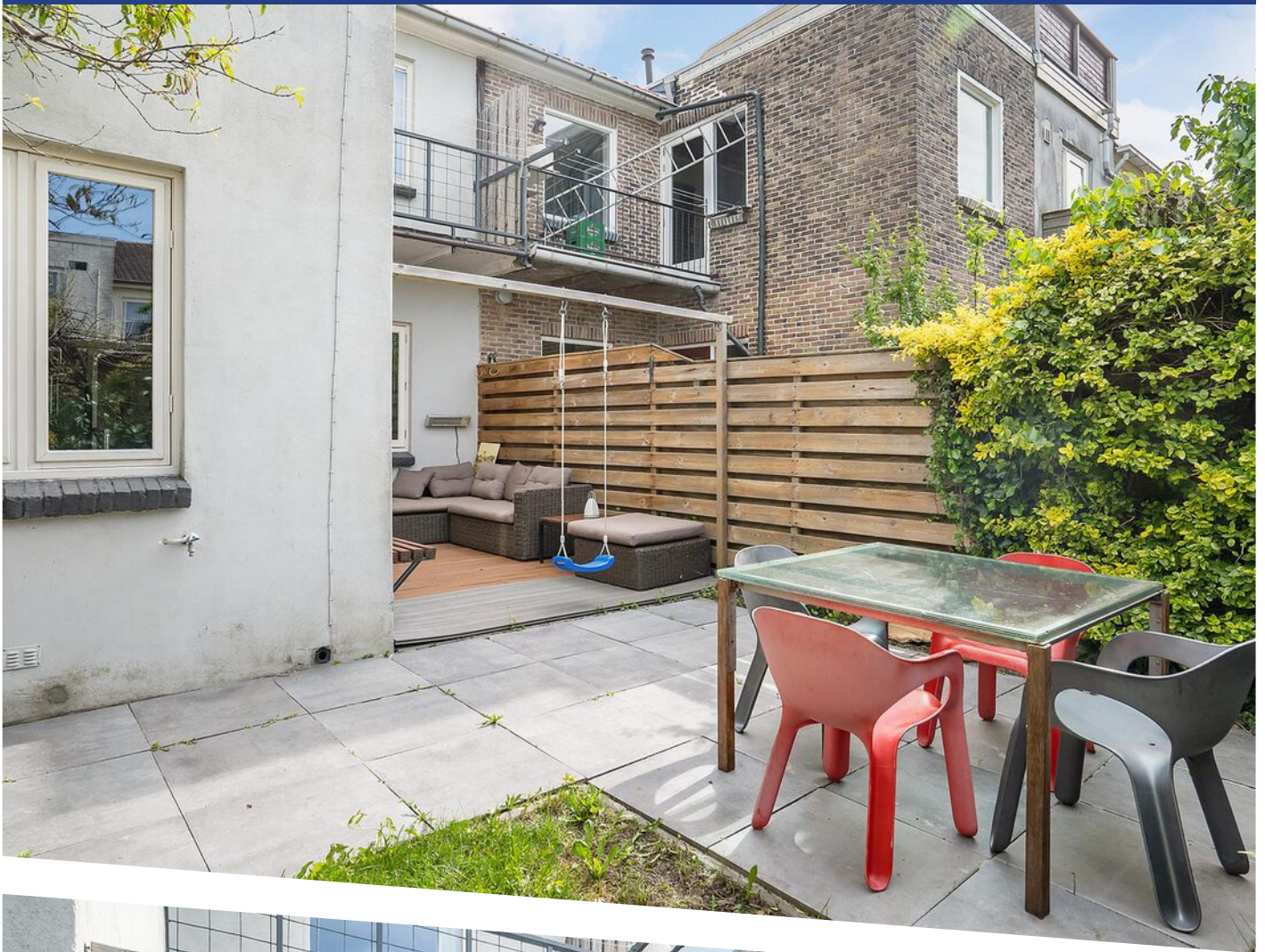


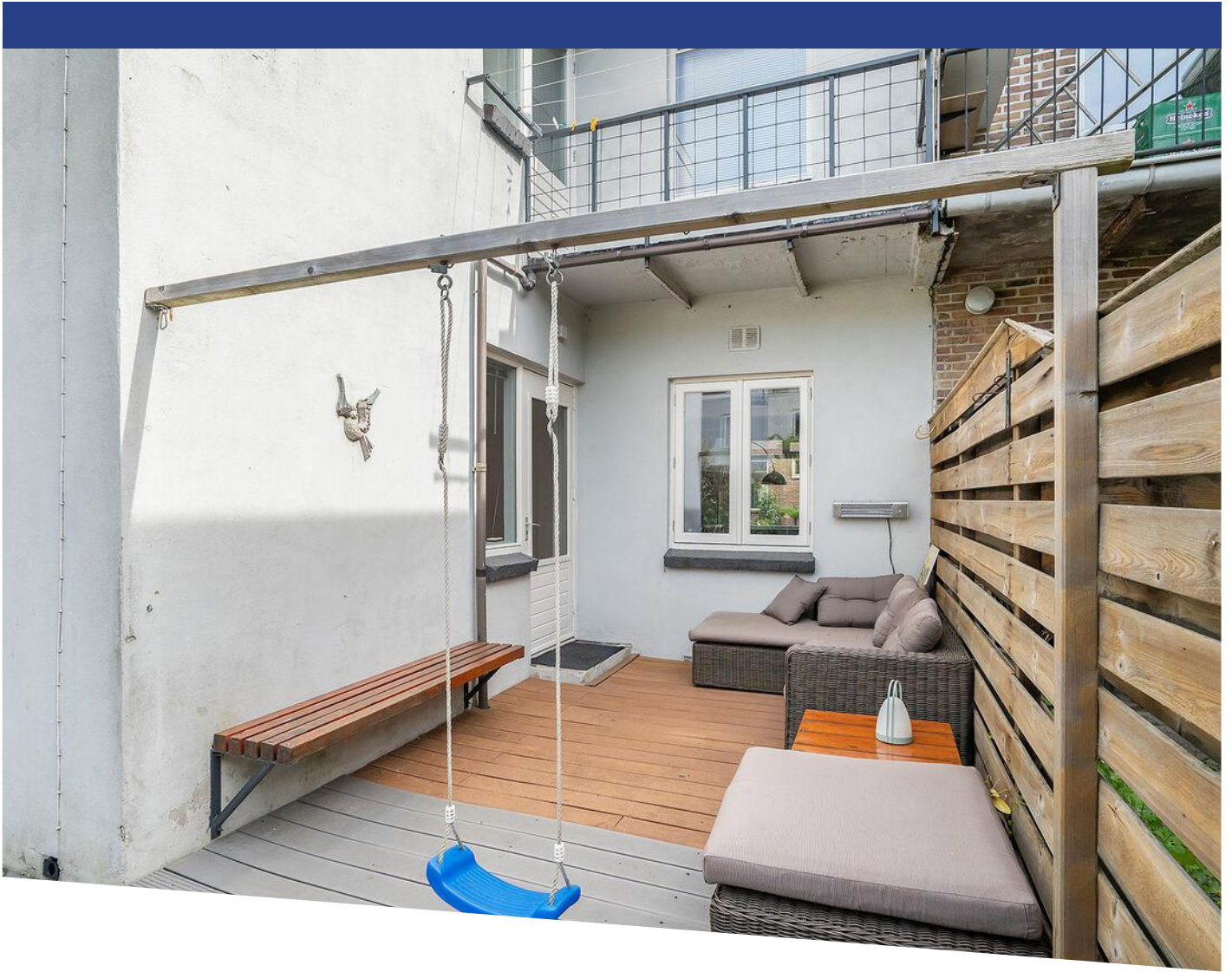














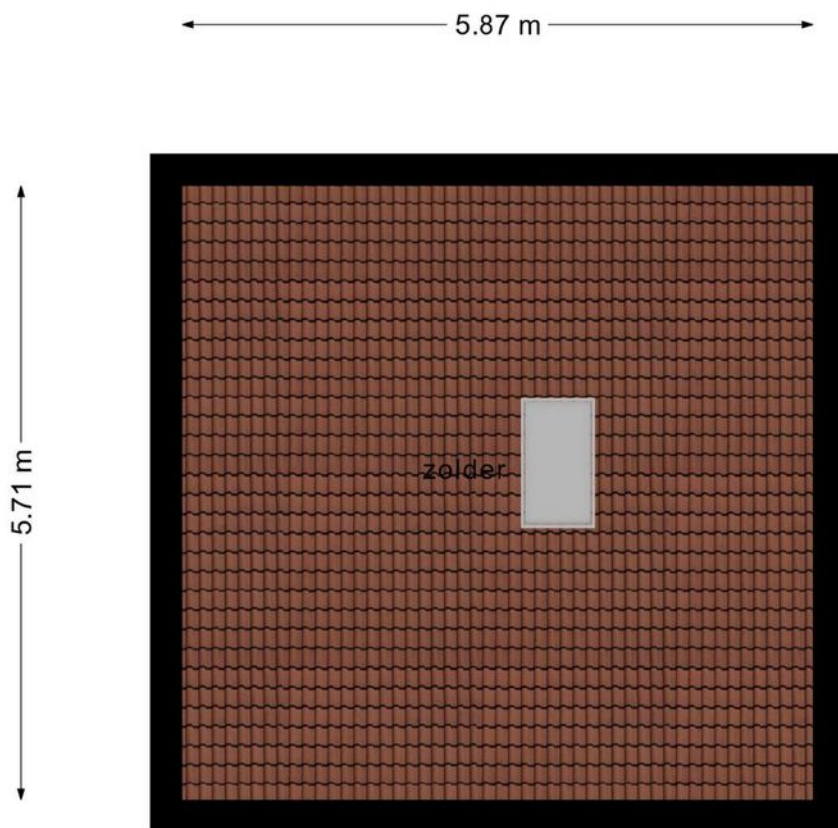
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



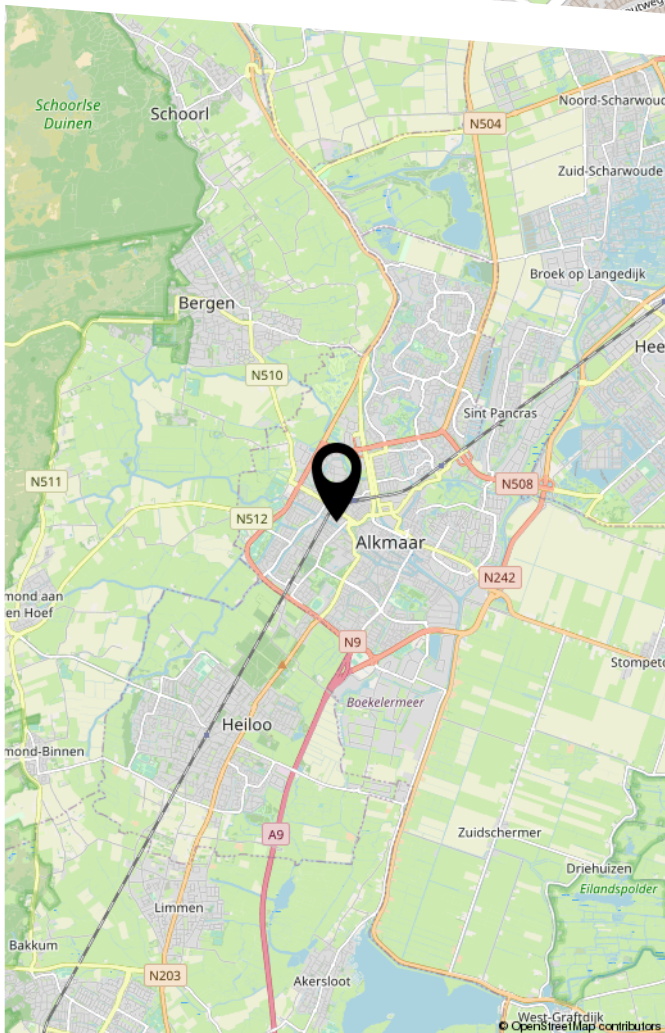
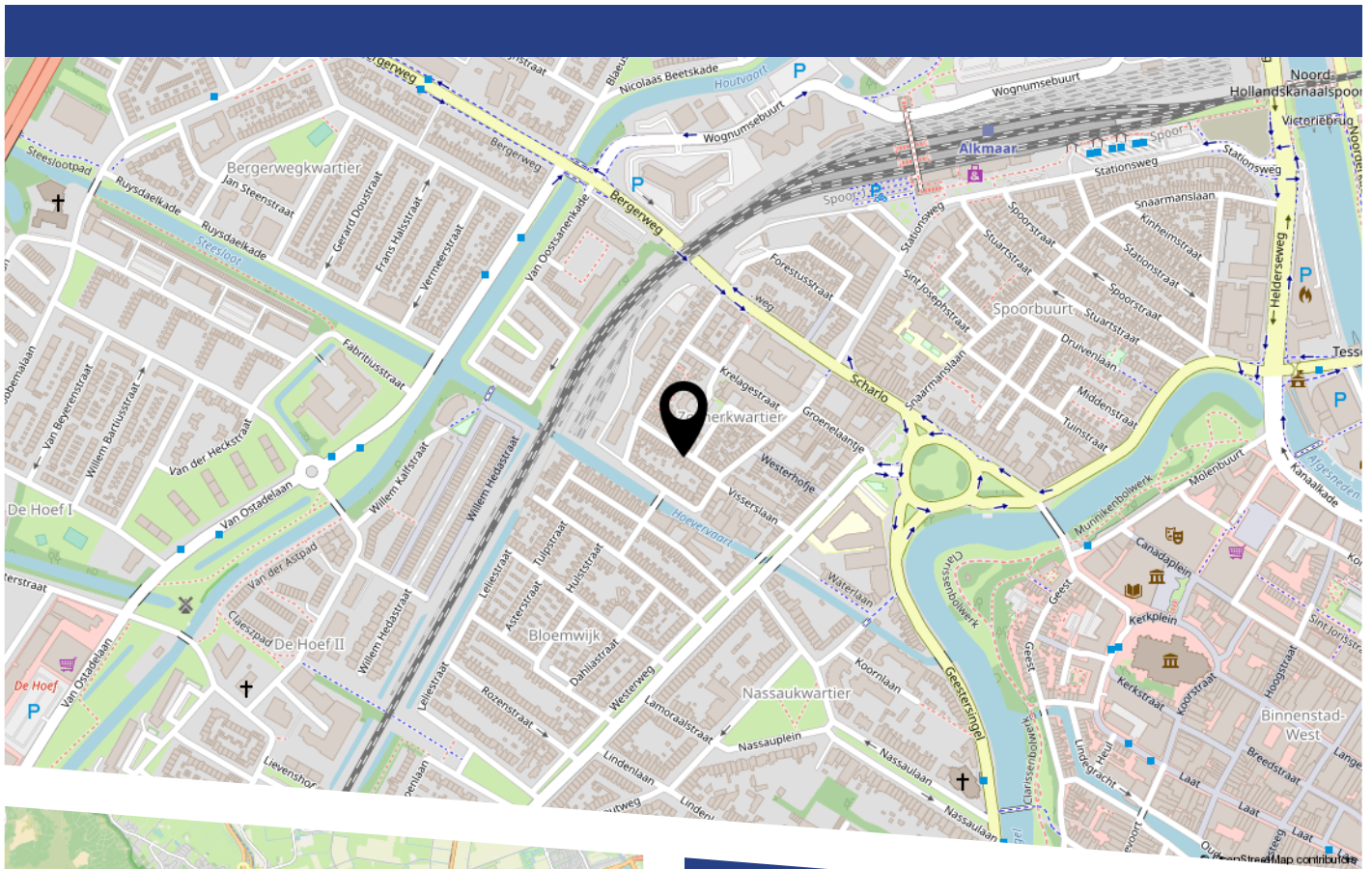
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Alkmaar	
	Vastgestelde kadastrale grens	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3563
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- Plafonieres	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- Plissé ?? Gordijn woonkamer blijft ook achter.	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Pannerekken	X		
- Wasmachine			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- Douche gordijn	X		
- Ligt een 2de nieuw toilet op de zolder voor 2de toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiator folie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Extra tegels, alles in de tuin eigenlijk	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinset lounge Tuinset tafel en stoelen	X		
- Reserve Tegels	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanleeuwenhoekstraat21.nl



Van Leeuwenhoekstraat 21, Alkmaar



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl