



INA BOUDIERSTRAAT 14

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

192 m²

PERCEELOPPERVLAKE

233 m²

INHOUD

762 m³

BOUWJAAR

2004

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

WAAUW!!! Wat een schitterend herenhuis is dit zeg! Bent u opzoek naar RUIMTE, RUIMTE en nog eens RUIMTE? En dan ook nog een ENERGIEZUINIGE woning?

Dan mag u deze woning met ontzettend veel woonruimte en energielabel A in Vroonermeer niet gemist hebben.

De woning beschikt o.a. over;

- een riante en tuingerichte woonkamer;
- luxe keuken met inbouwapparatuur;
- 5 ruime slaapkamers;
- Badkamer met ligbad;
- 33 m2 zonnepanelen uit 2020;
- royale garage.;

De riante woonkamer is tuingericht en meet circa 60 m². Deze kamer, die feitelijk uit twee riante delen bestaat, gaat over in de open keuken.

De achtertuin is fraai aangelegd en ligt op het Noordoosten

De heteluchtverwarming zorgt voor een constante en comfortabele warmte.

Verder is de woning voorzien van 33 m2 zonnepanelen uit 2020, die per jaar ca. 6700 kWh opbrengen.

De woning is gelegen in de Vroonermeer, een fraaie, moderne en jonge wijk met veel voorzieningen op korte afstand. Ook bent u met 10 minuten fietsen in het centrum van Alkmaar of met 5 minuten bij het NS-station (Noord)

Benieuwd hoe deze luxe en ruime woning aanvoelt? Maak dan snel een afspraak en kom kijken in deze prachtige woning!

Begane grond

U komt binnen in een knusse hal, waar lichte muren en idem marmeren vloer u langs de meterkast, deur naar de garage, vaste trap, toilet en de living in leiden.

In laatstgenoemde treft u de uitgebreide keuken aan de voorzijde, met aan uw linkerhand de riante woonkamer. Net als in de hal, zijn beide ruimtes voorzien van een nette lichte marmeren vloer.

In de keuken beschikt u over een zowel L-vormig als recht stenen aanrecht, met aan laatstgenoemde het 5-pits gasfornuis en de afzuigkap. Hier tegenover in een grote bijpassende kast vindt u de koel/vriescombinatie en een tweetal ovens, met onder het raam de vaatwasser en wasbak. Met de ramen op het zuidwesten is het hier heerlijk zonnig koken.

De rest van de begane grond bestaat uit zowel woon- als eetkamer, waar u voor beide volop de ruimte hebt. Al valt er ook zeker in de keuken zelf te dineren aan de luxe bar. In de woonkamer heeft u zowel uitzicht op de voorzijde van de woning als op de zonnige tuin op het noordoosten

Eerste verdieping

Ruime overloop, 3 ruime slaapkamers van respectievelijk 19 m², 14 m² en 9 m². De ruime badkamer is strak betegeld in zowel grijs als wit, waarbij het ligbad is voorzien van een speels tegelpatroon in verschillende tinten. Hier vindt u verder nog een riante douchecabine, zwevend toilet en een dubbele wastafel met spiegel en kastruimte. De etage is verder geheel afgewerkt met een laminaatvloer.

Tweede verdieping

Ook op de 2e verdieping beschikt u over twee grote (slaap)kamers, samen met de CV/wasruimte op de overloop zelf.

Zolder

Via vlizotrap bereikbare bergzolder over de gehele lengte van het huis.



Buitenruimte

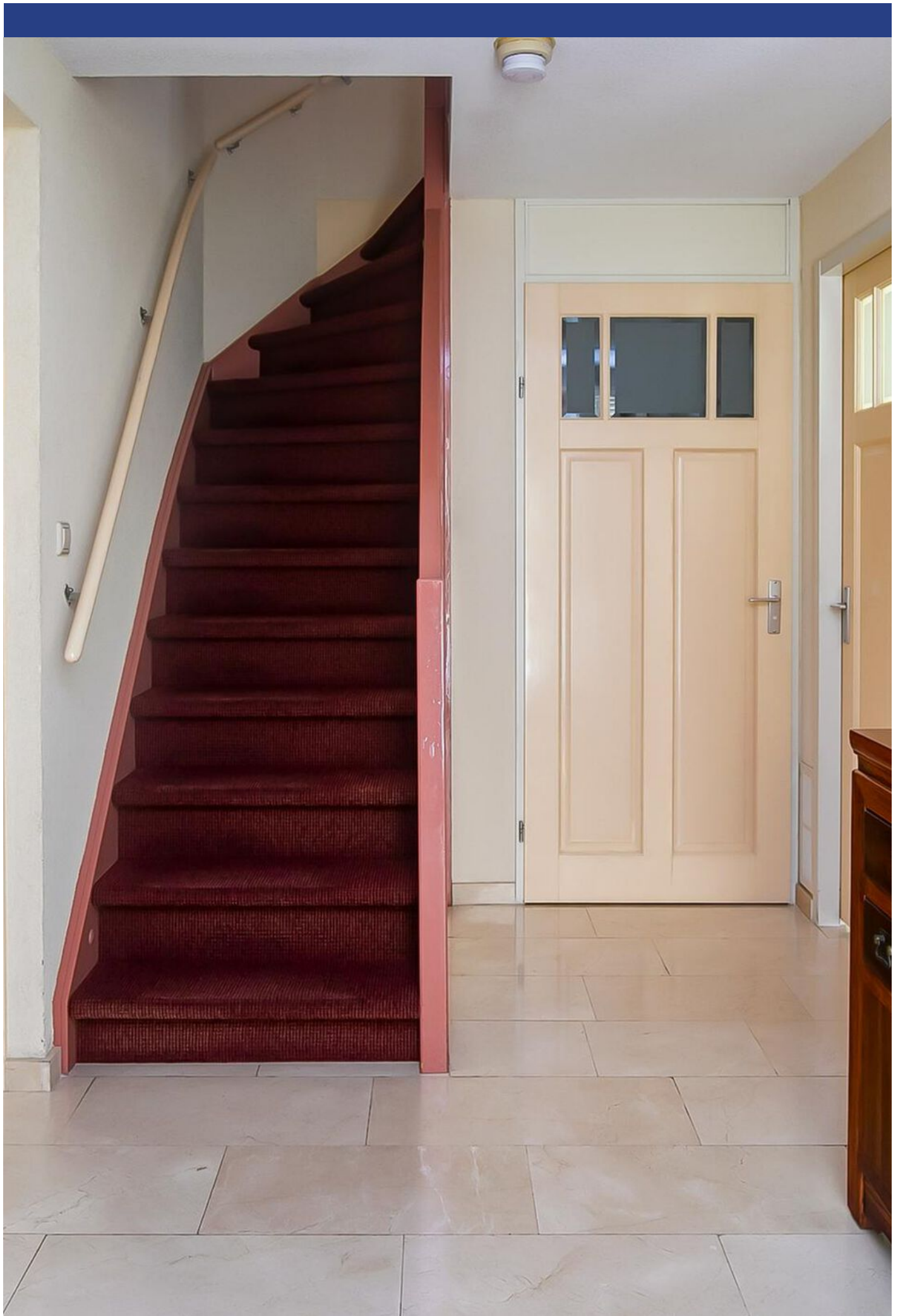
De achtertuin (2020) is vrijwel geheel betegeld in zowel lichte als donkere plavuizen en voorzien van een speels hoogteverschil. Zo beschikt u hier tussen de grote plantenbakken over meerdere fijne plekken om buiten te zitten, samen met een handige houten berging in de hoek van de tuin voor uw tuingereedschap en andere spullen.

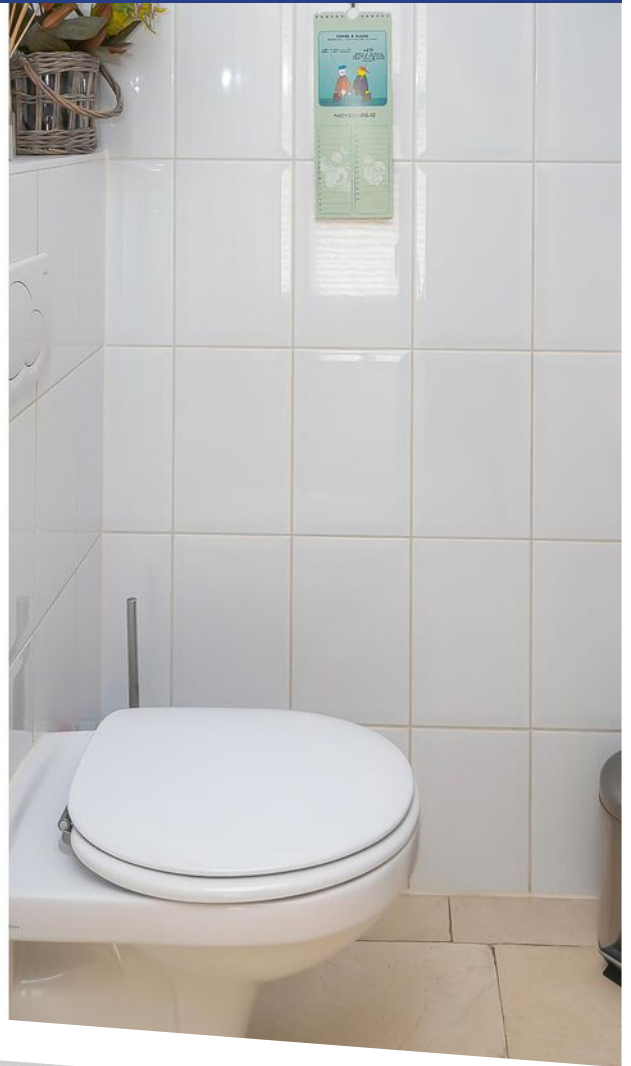
KENMERKEN:

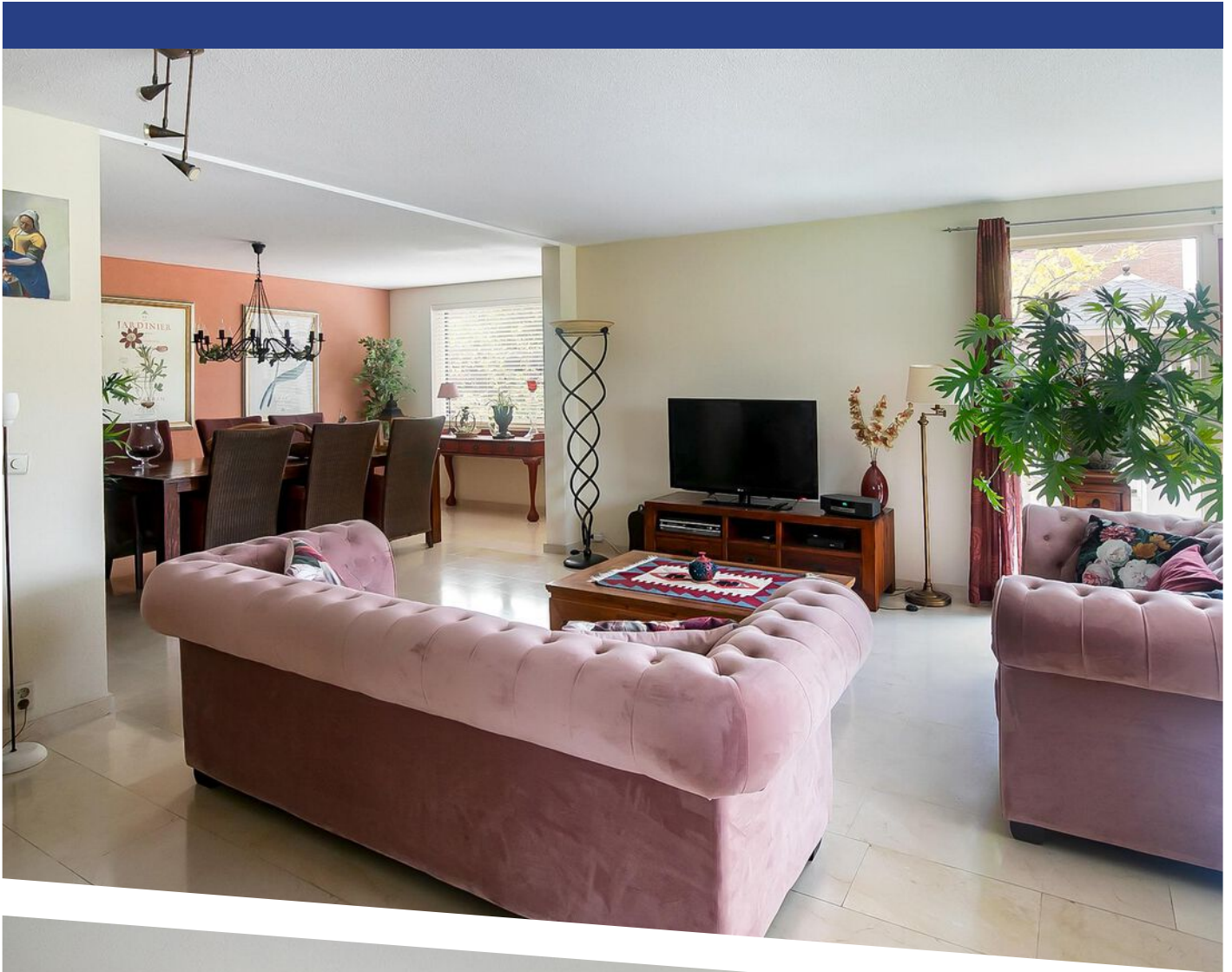
Bouwjaar 2005
Vloeroppervlak 268 m²
Woonoppervlakte 192 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)
Inhoud woning ca. 762 m³
Perceel, 233 m² op eigen grond
Energie label A geldig tot 14-12-2030

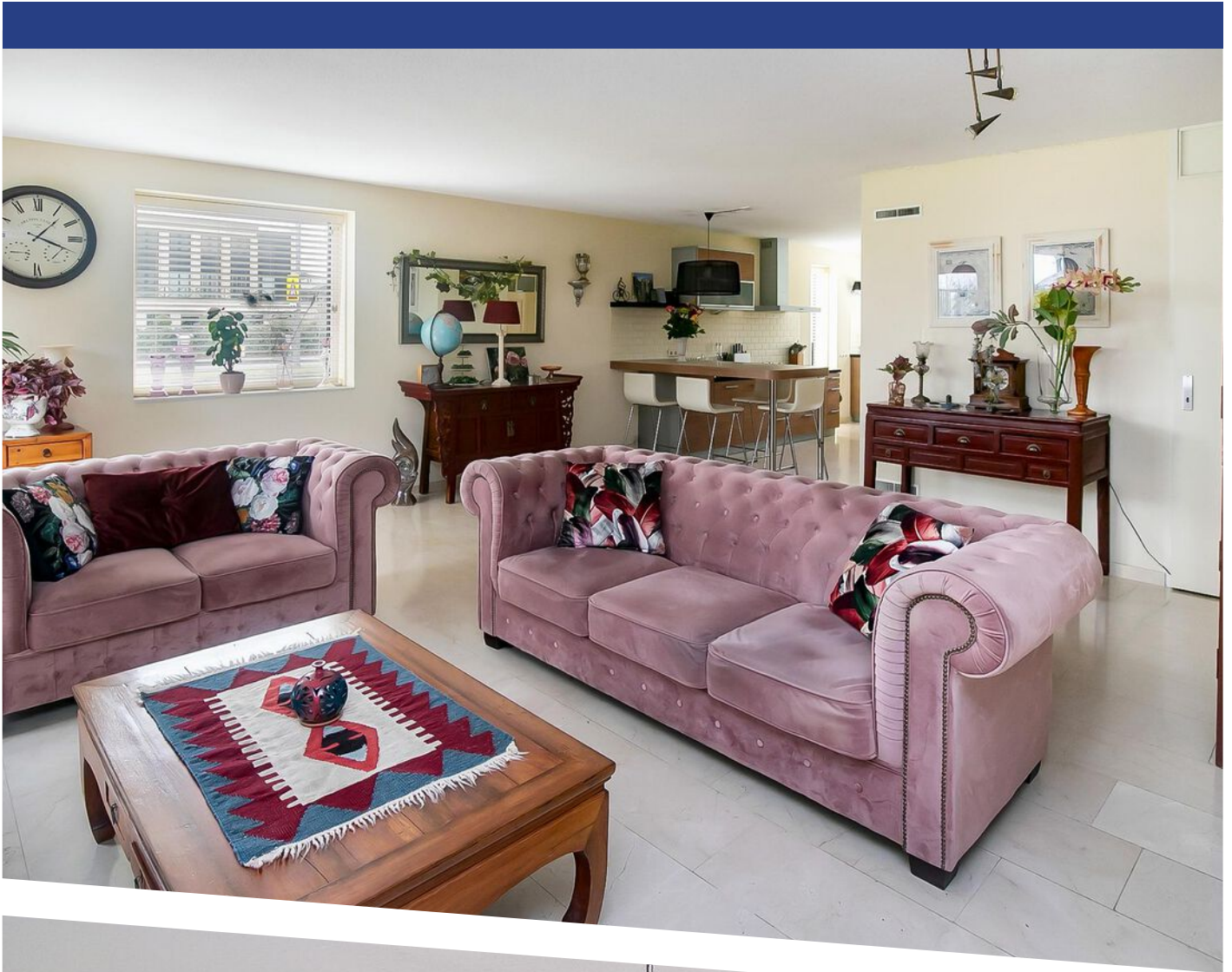
BIJZONDERHEDEN:

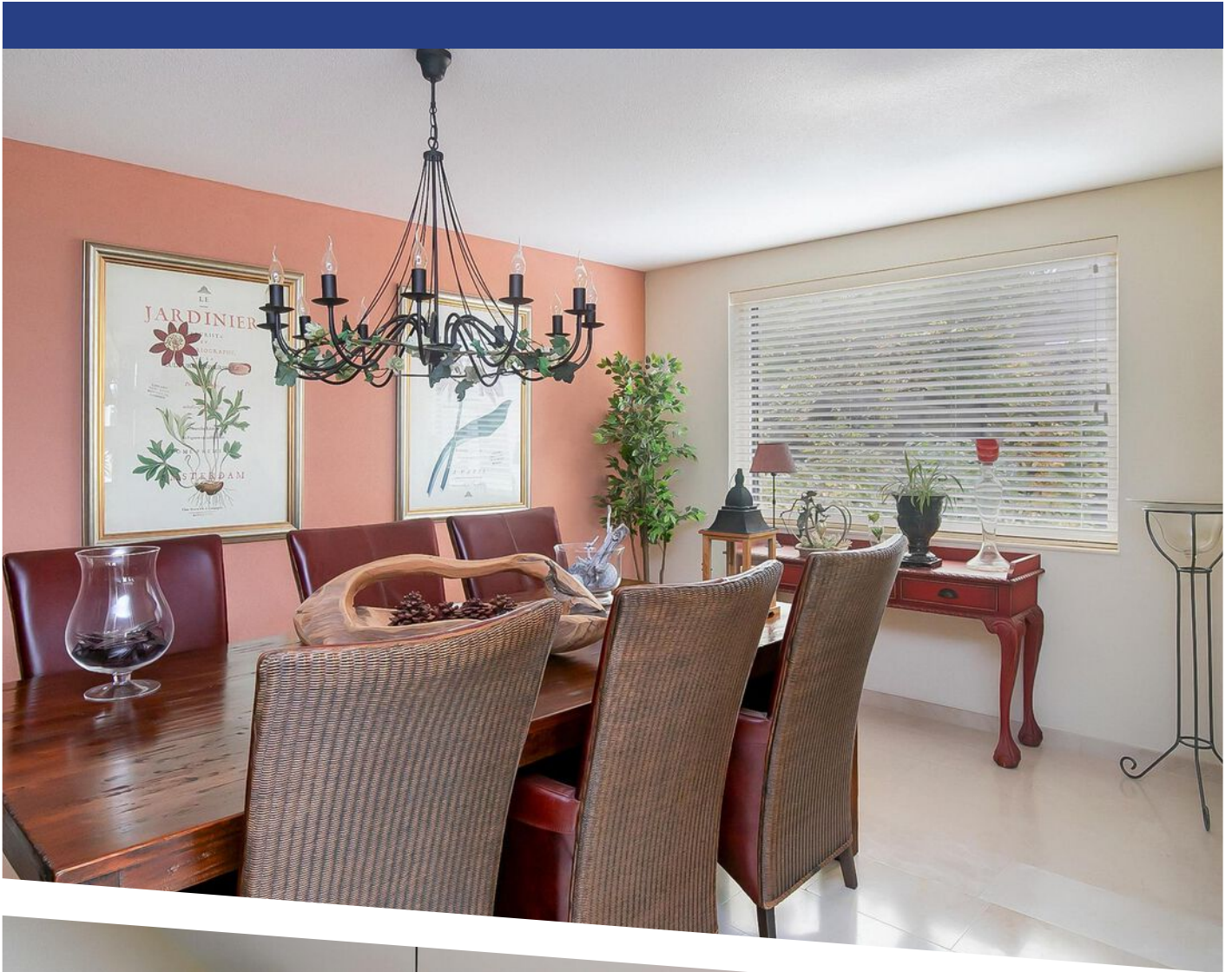
- riante instapklare hoekwoning
- 5 slaapkamers
- zowel ruime keuken als woonkamer
- heteluchtverwarming door de gehele woning
- elektrische vloerverwarming beneden
- uitgebreide keuken
- strakke badkamer met ligbad
- fijne tuin op het noordoosten inclusief houten berging
- winkelcentrum 'de Mare' op loopafstand
- kindvriendelijke omgeving
- speeltuinen, scholen en verenigingen vlakbij







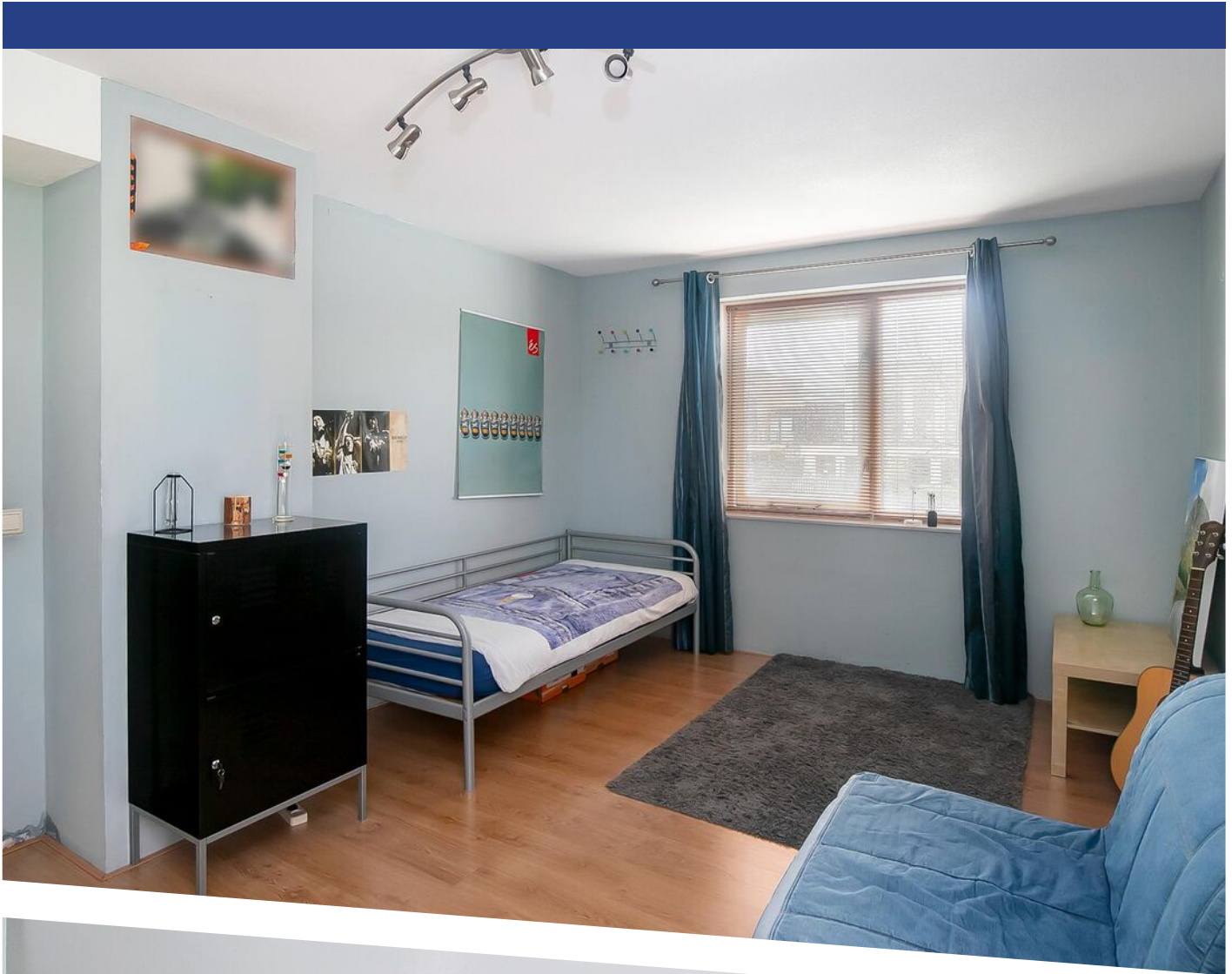


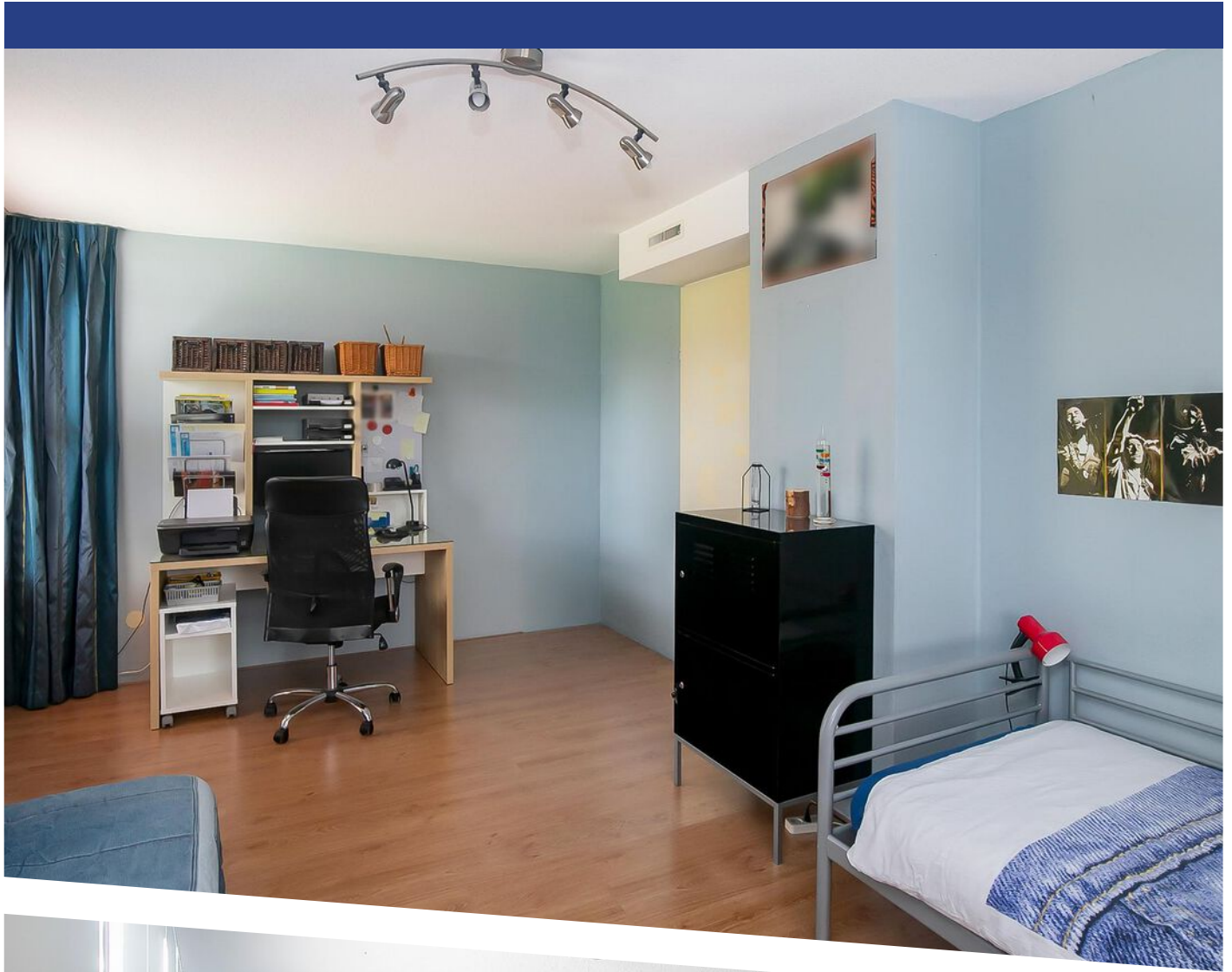


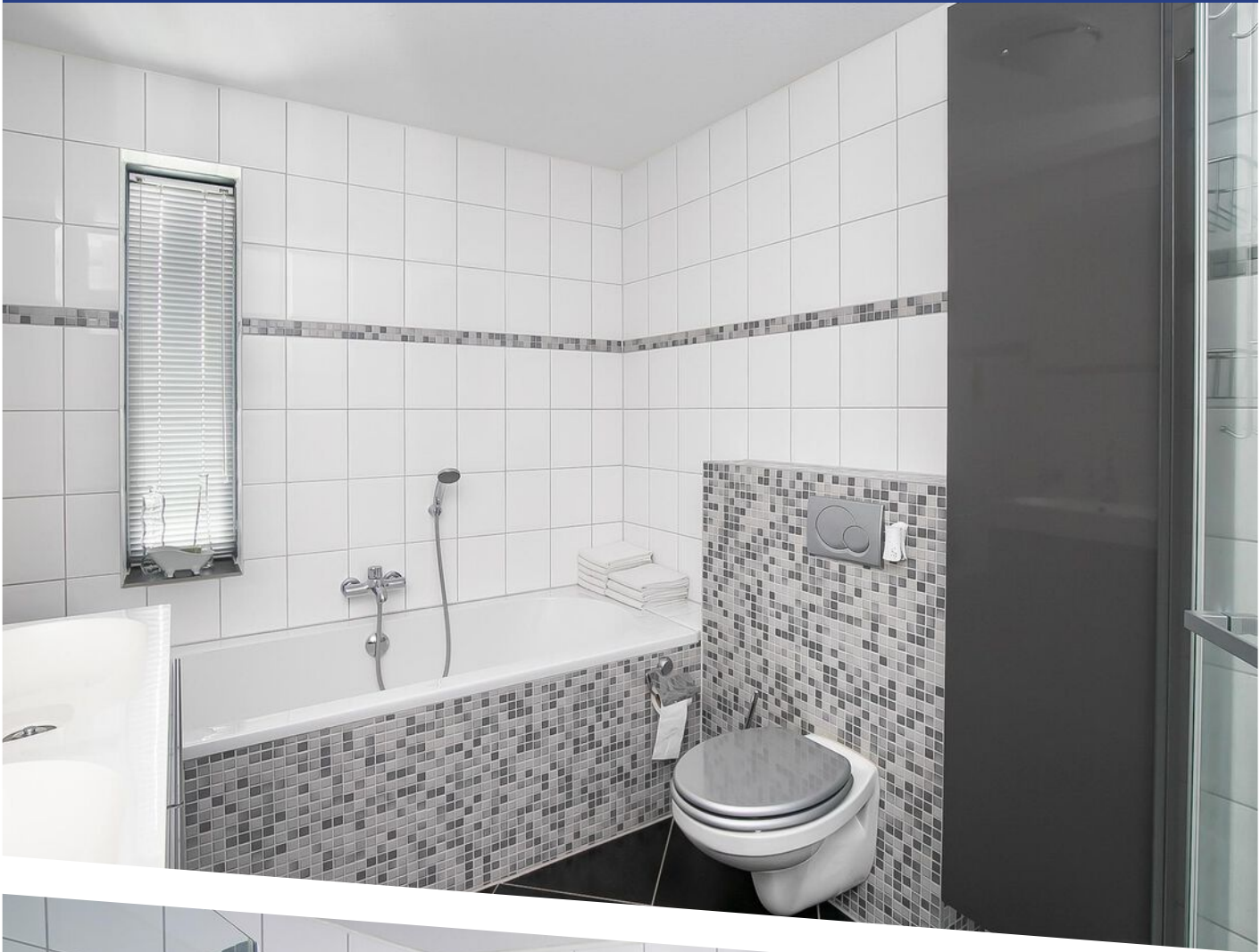






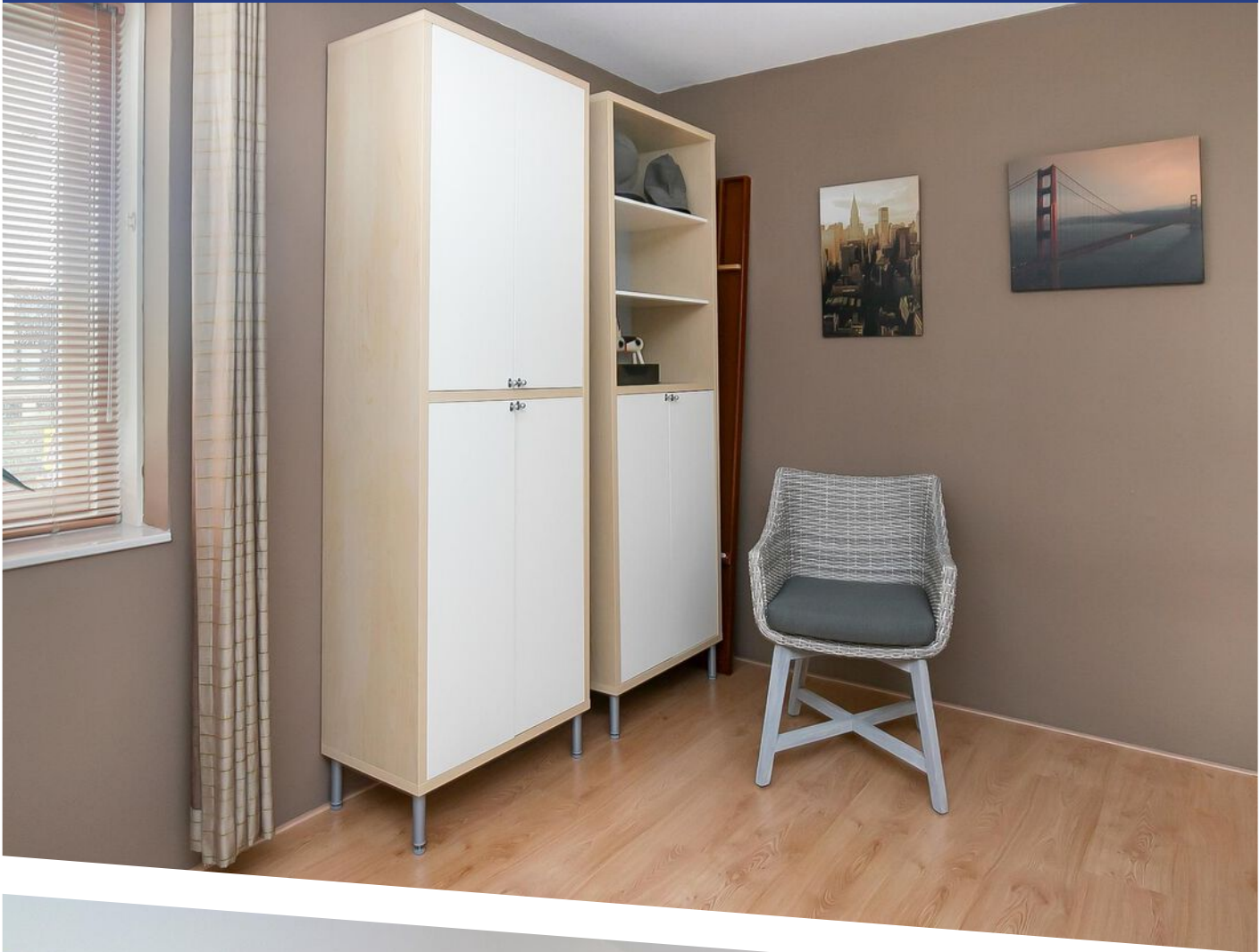




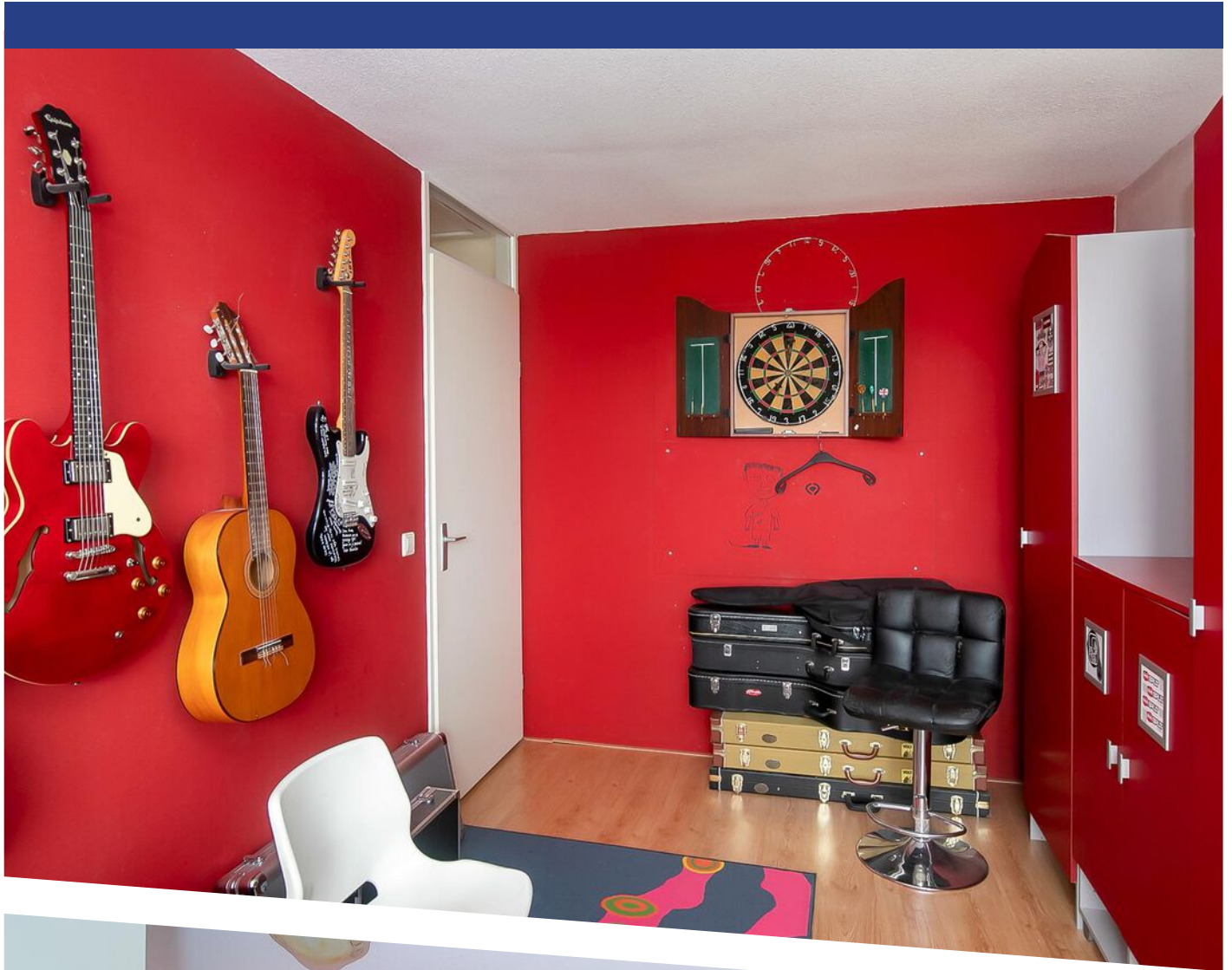




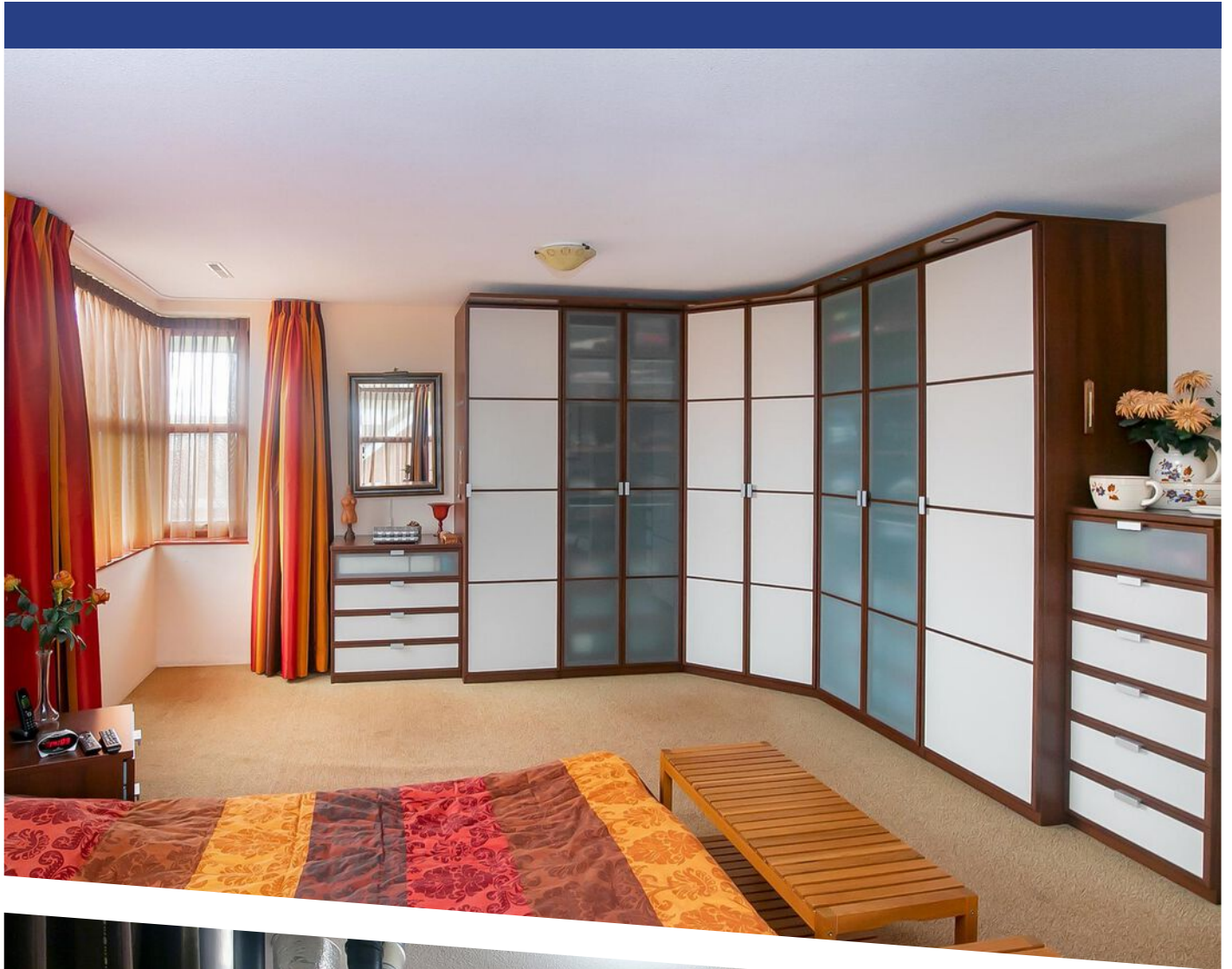


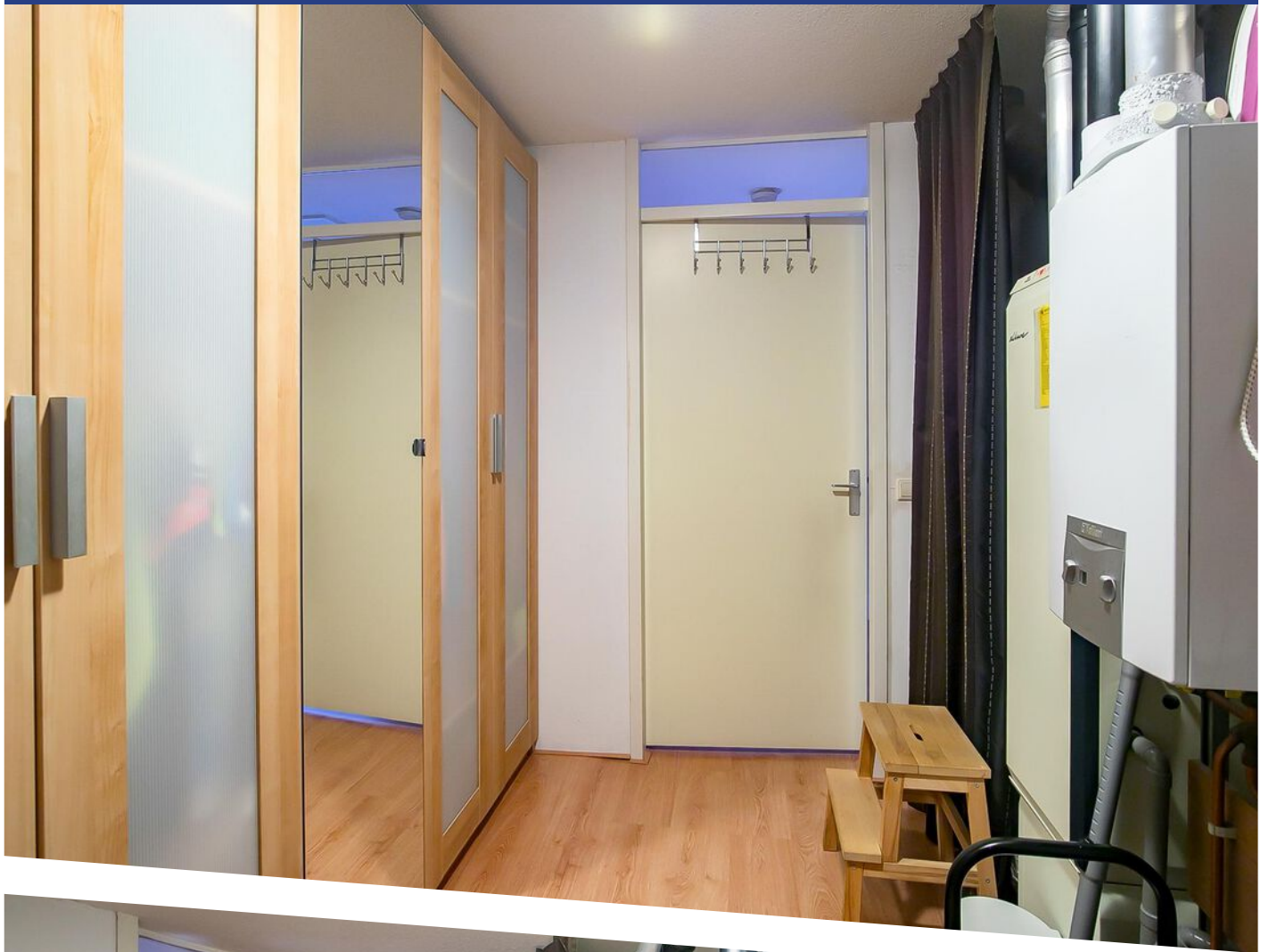


















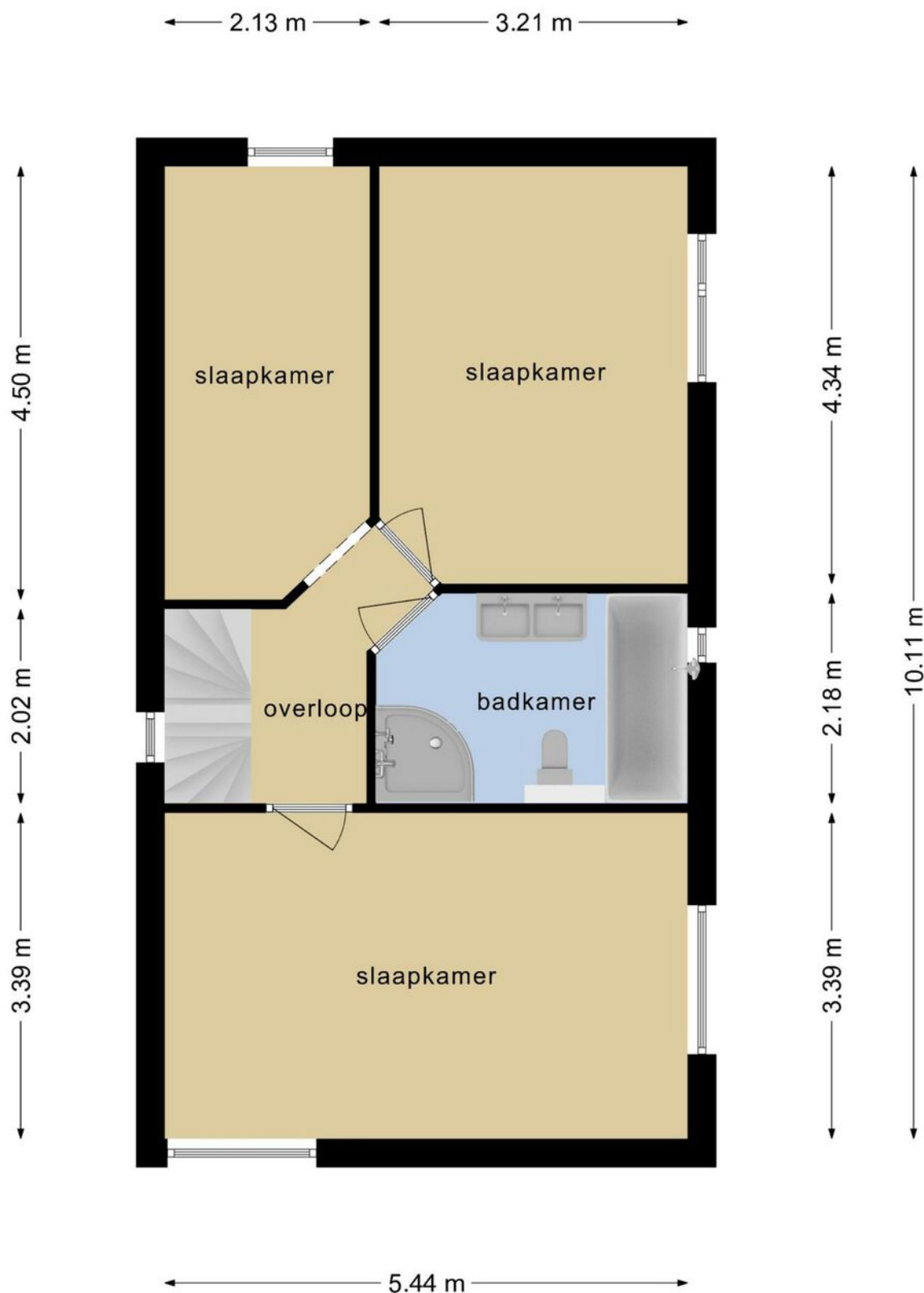






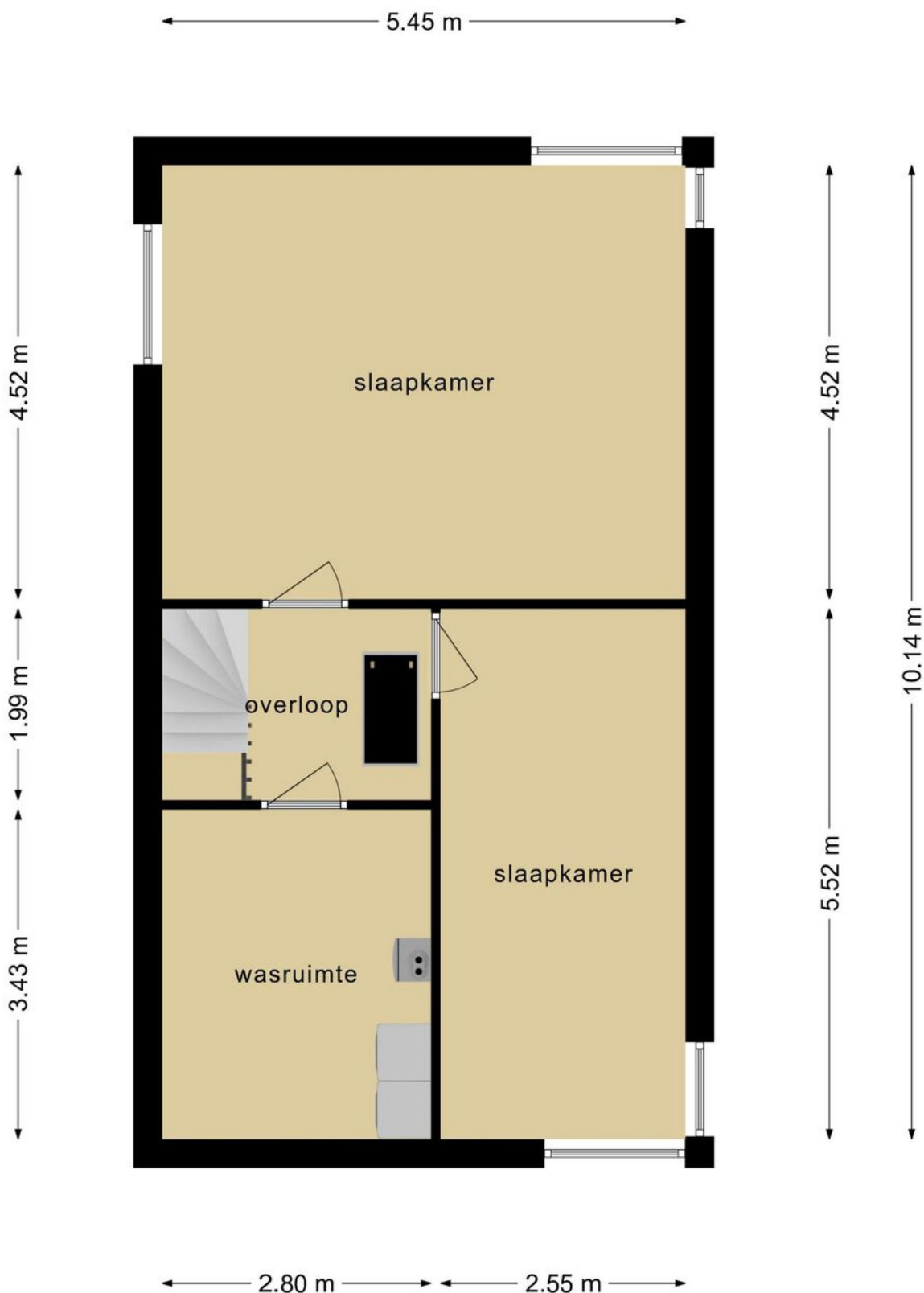
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



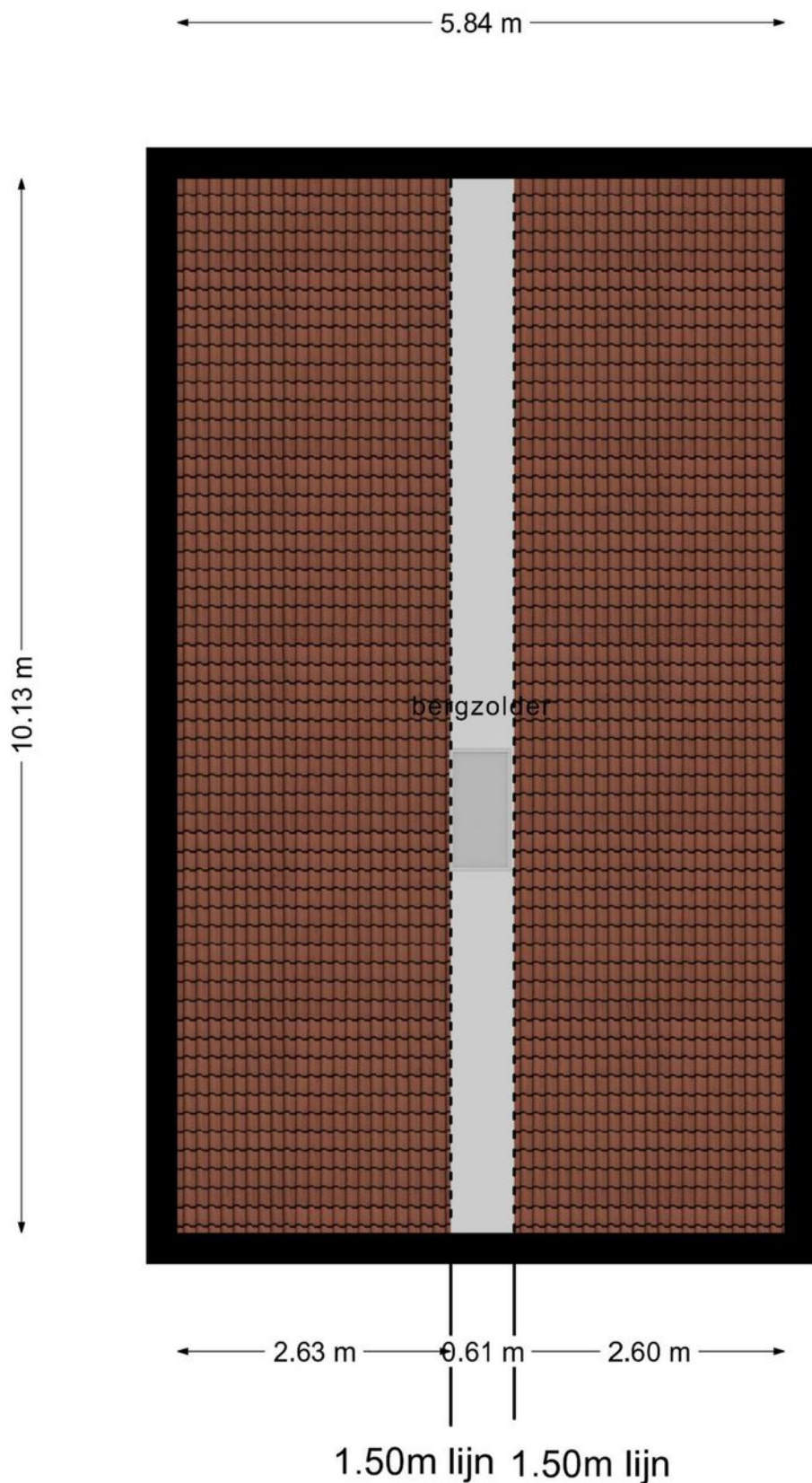
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



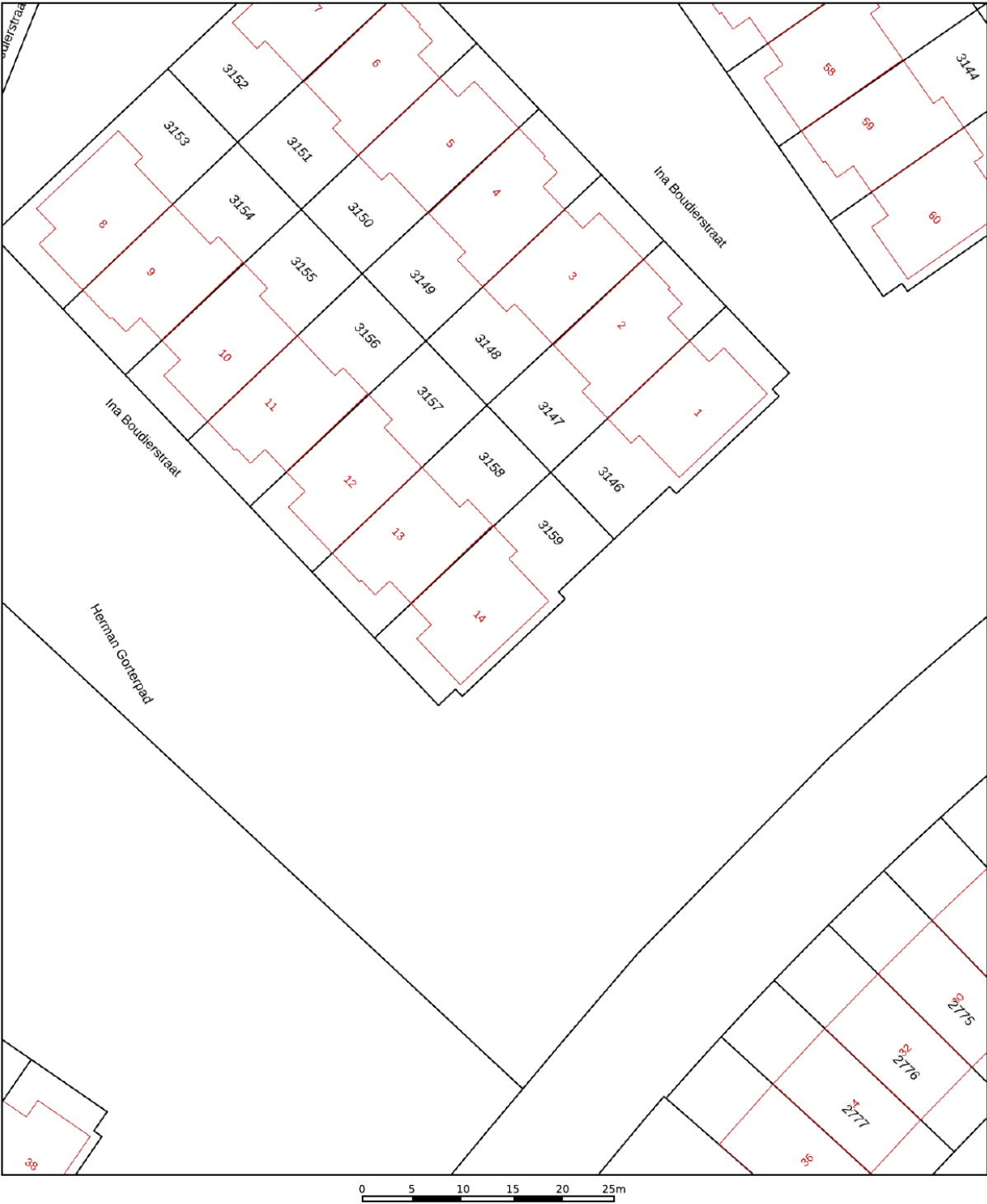
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie L

Perceel 3159

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2022

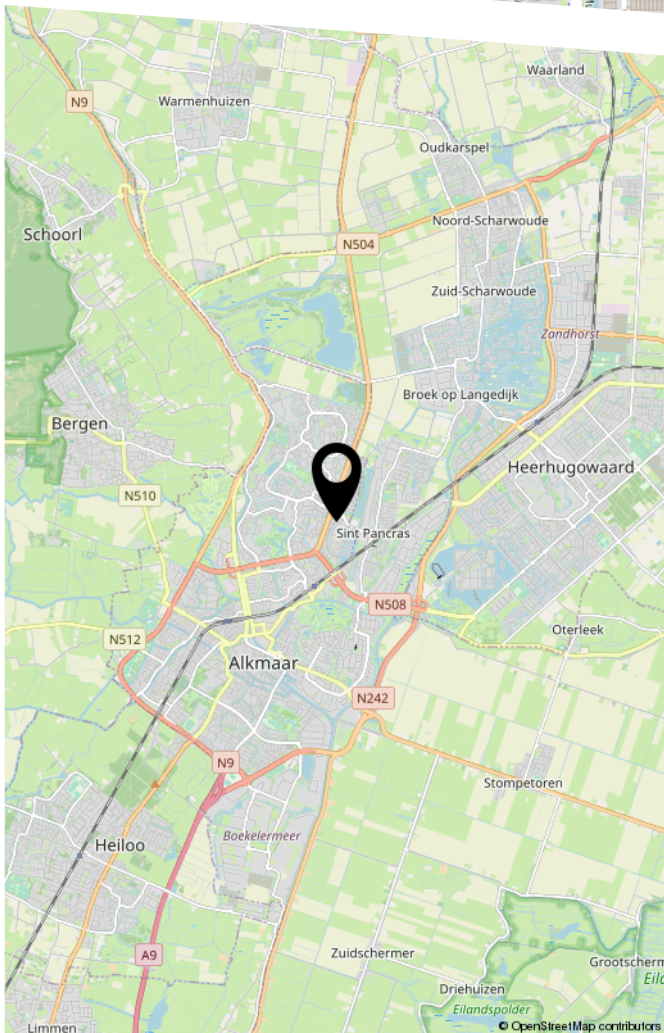
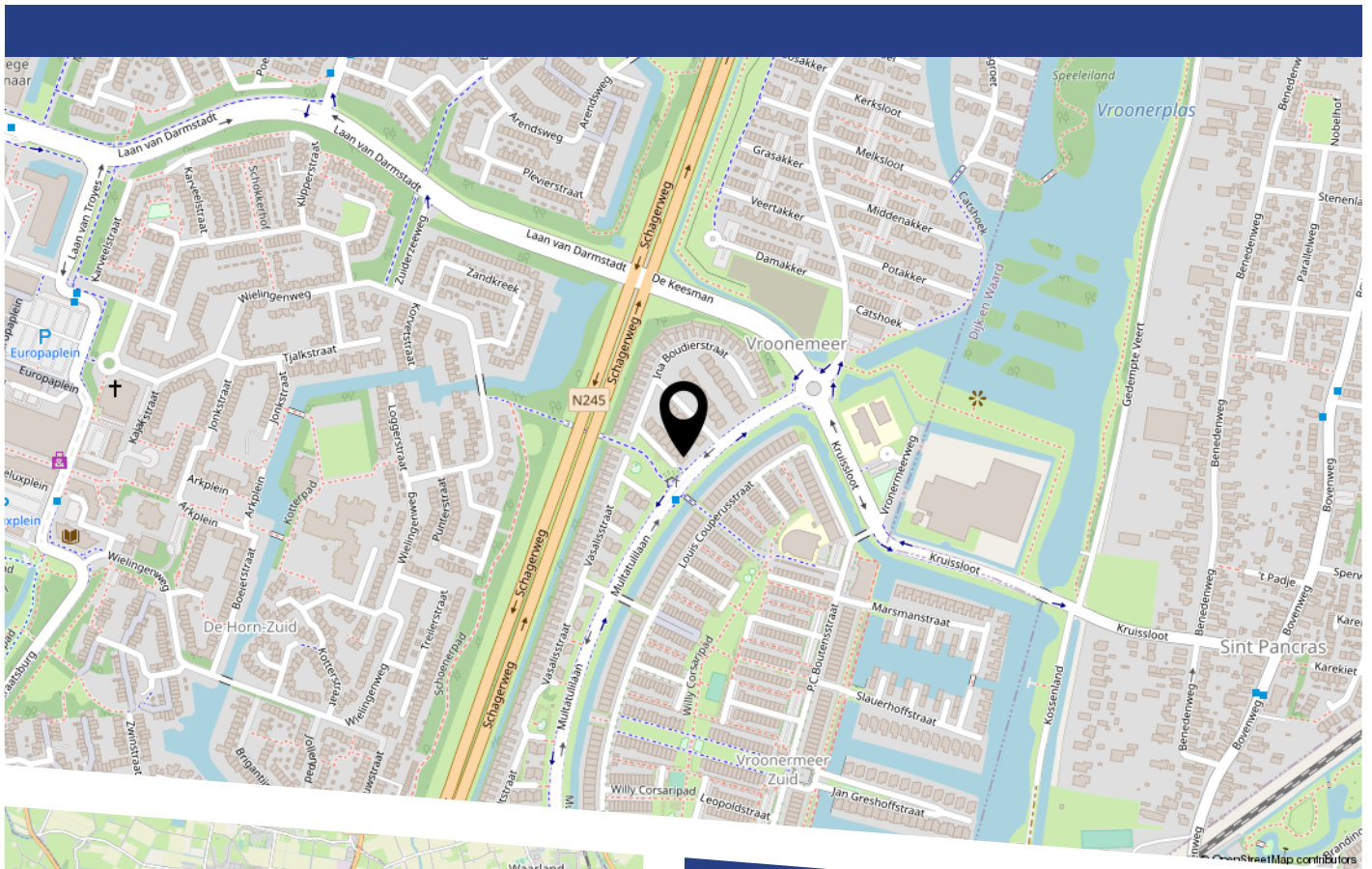
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

LIJST VAN ZAKEN

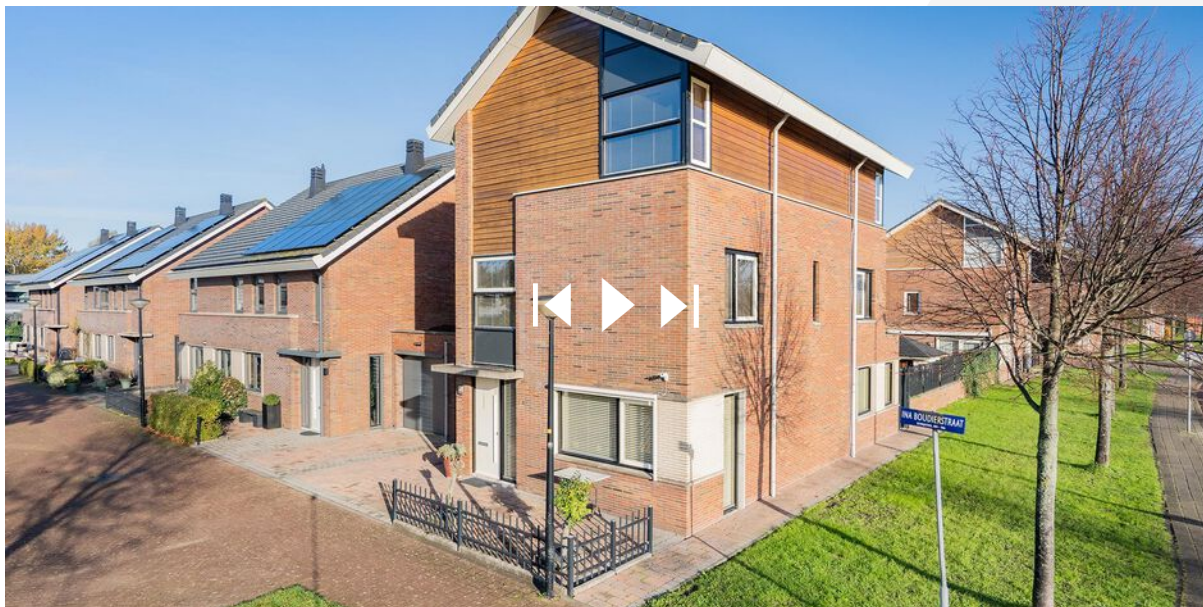
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.inaboudierstraat14.nl



Ina Boudierstraat 14, Alkmaar



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl