



ZUIDWIJKRING 47

HEERHUGOWAARD

VRAAGPRIJS € 445.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

135 m²

PERCEELOPPERVLAKE

282 m²

INHOUD

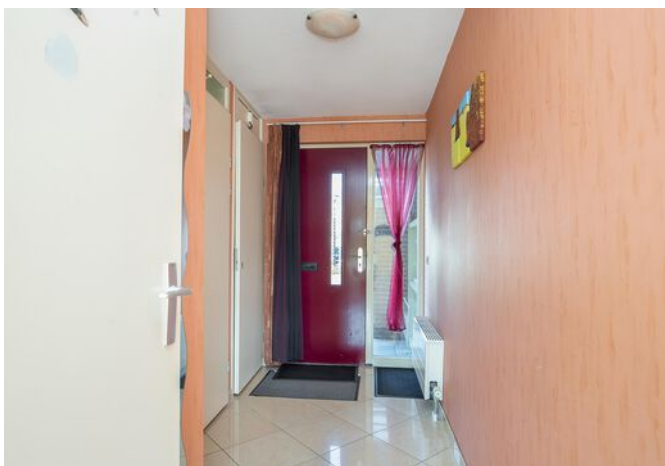
471 m³

BOUWJAAR

2000

ENERGIELABEL

A+



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime en brede woning met unieke ligging aan het water met veel privacy? Dan is deze woning met 4 royale slaapkamers, een inpandige berging, 8 zonnepanelen en de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming zeker iets voor u!

In deze woning zal u niet snel ruimte te kort komen! Wat een fijn en groot huis is dit zeg!

Deze keurig onderhouden eengezinswoning (2000) beschikt over een zeer brede (7.24 m) tuingerichte woonkamer die via de openslaande deur toegang geeft tot de onderhoudsvriendelijke en aan het water grenzende achtertuin op het zuidwesten zonder inkijk en dus over veel privacy beschikt.

Op het grote betegelde terras in de achtertuin kunt u heerlijk loungen en bijna de hele dag van de zon genieten!

Verder beschikt dit huis over een inpandige berging: een ideale plek die ruimte biedt voor alle spullen die u niet altijd direct nodig zult hebben.

Deze woning heeft 4 royale slaapkamers van gelijkwaardige grootte. En aangezien er geen enkele schuine wand in deze woning te vinden is, voorziet iedere kamer u van voldoende ruimte voor een (tweepersoons)bed en meerdere grote kasten. De kamers zouden tevens goed dienst kunnen doen als fijne studeer- of (thuis)werkplek! In de keurig afgewerkte badkamer vindt u een heerlijk ligbad waarin u in alle rust kan relaxen na een drukke dag. Verder ligt de woning in de zeer gewilde en kindvriendelijke Zuidwijk.

Vlakbij de woning bevindt zich een groot, groen speelgebied waar uw kinderen veilig en plezierig kunnen spelen. U geniet hier van rust en ruimte, maar dan wel op een super centrale locatie met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Kortom, gewoon een héél fijn en héél ruim familiehuis (aan het water!) op een echt fantastische toplocatie.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. Rechts van de voordeur zit een externe toegangsdeur tot de berging.

Entreehal met meterkast, gastentoilet met fonteintje en inpandige toegang tot de berging. Zeer brede, tuingerichte woonkamer met tegelvloer met vloerverwarming en open trapopgang naar de eerste verdieping. De achterpui voorziet de ruimte van ontzettend veel lichtinval waardoor de kamer nog ruimer aandoet. Via openslaande deur in de achterpui is er toegang tot de achtertuin. De achtertuin is fraai aangelegd, heeft nauwelijks tot geen inkijk daar er geen woning aan de overkant staan, hierdoor vrij zicht en veel privacy en tevens grenst aan het water en is op het zuidwesten gelegen.

De L-vormige keuken met buffetkast is straat gericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, combioven, Amerikaanse en losstaande koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Overloop, 4 royale slaapkamers met laminaatvloer. Luxe badkamer met tweede toilet, wastafel met meubel, ligbad en een aparte inloopdouche.

Bijzonderheden:

Ruim familiehuis met alleen maar rechte wanden

Zeer brede, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin

4 royale slaapkamers van gelijkwaardige grootte

Verwarming middels Stadsverwarming

Inpandig te bereiken berging

Parkeergelegenheid op eigen terrein, u kunt met gemak 2 auto's parkeren

Gelegen op een gewilde en centrale locatie met alle voorzieningen op een steenworp afstand

Uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam, Hoorn en de kust zijn gemakkelijk aan te rijden

Achtertuin aan het water en op het zuidwesten gelegen

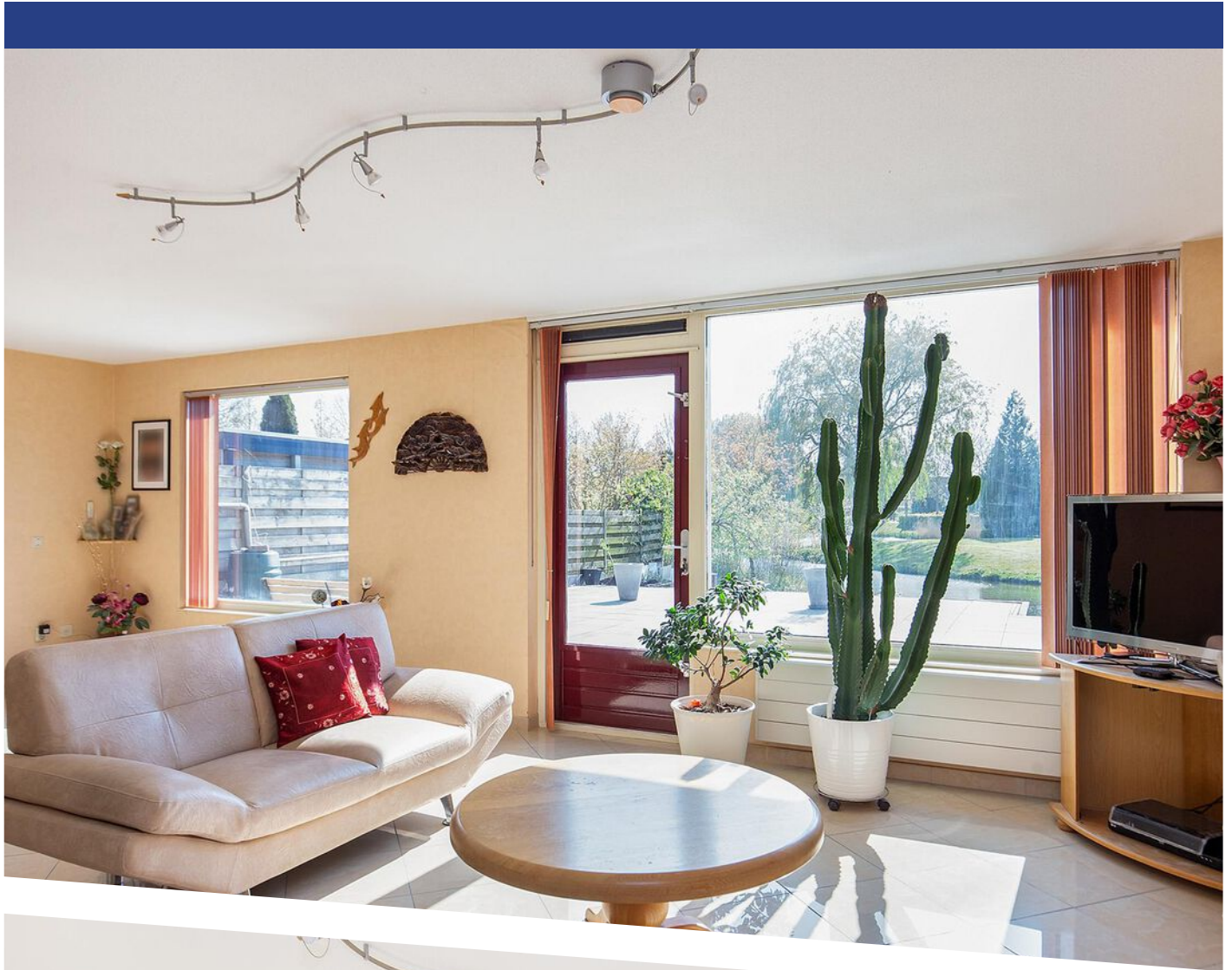
8 zonnepanelen

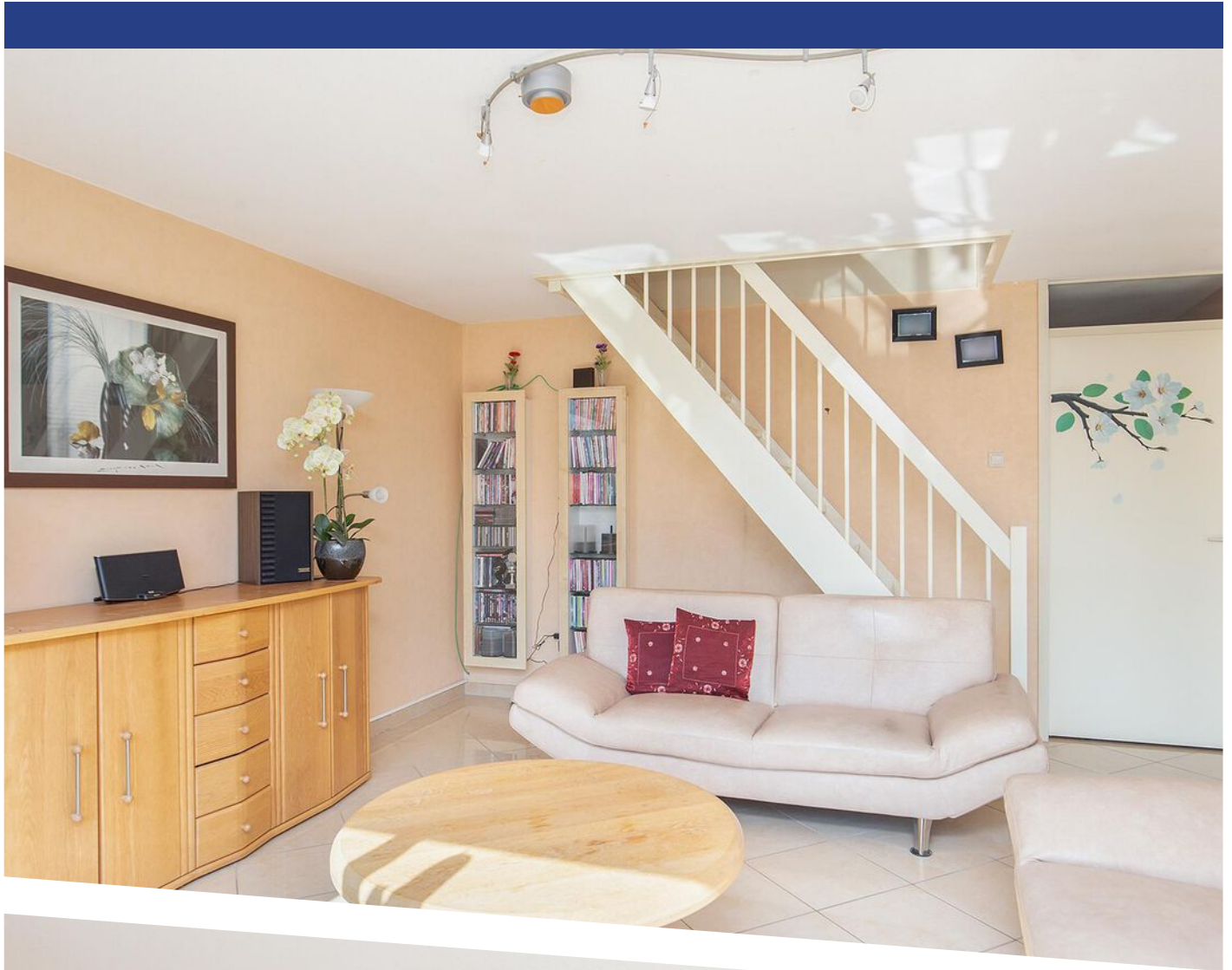
meterkast v.z.v. 3 fase meter (380v) aanwezig

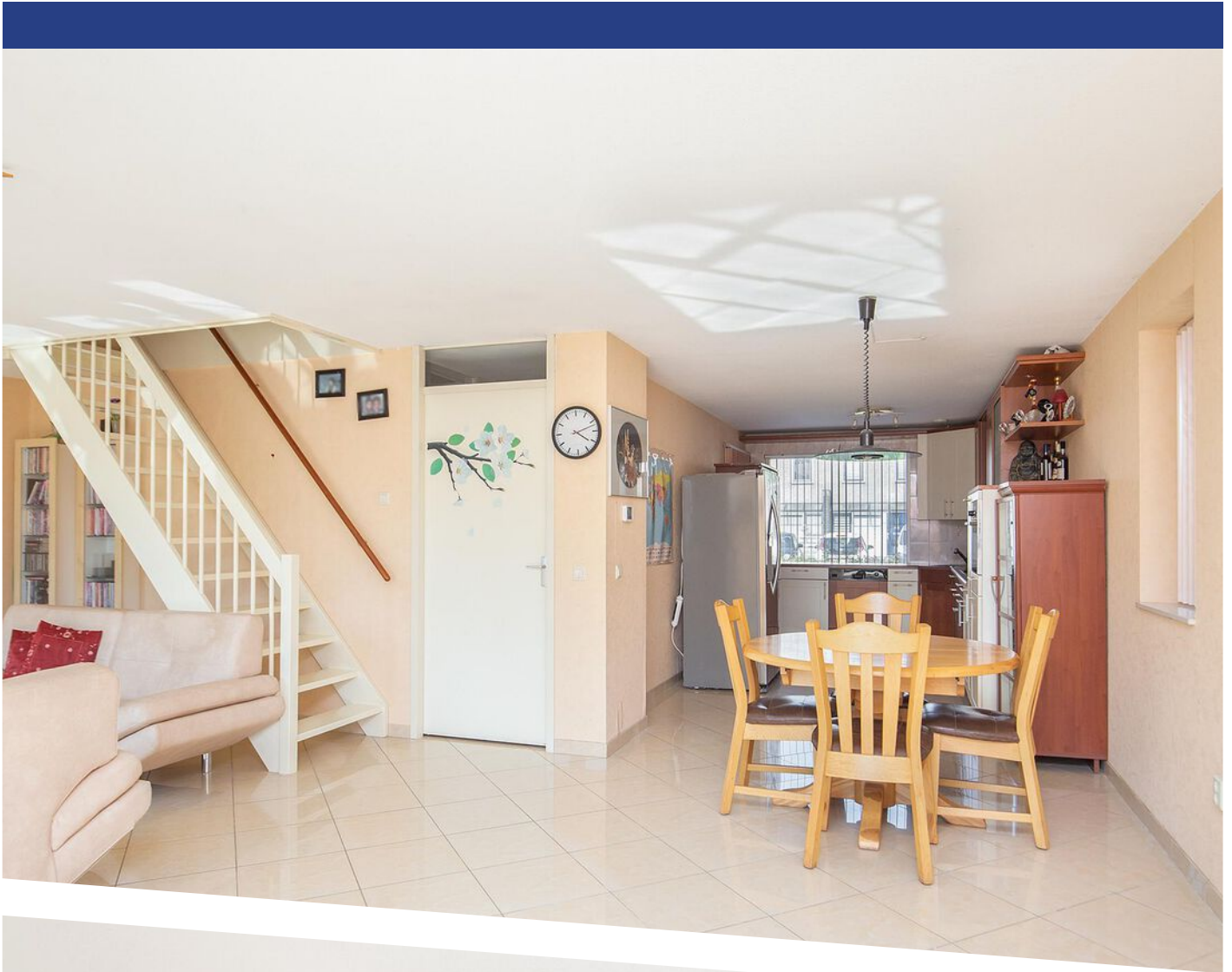
Volledig eigendom

Aanvaarding In overleg.

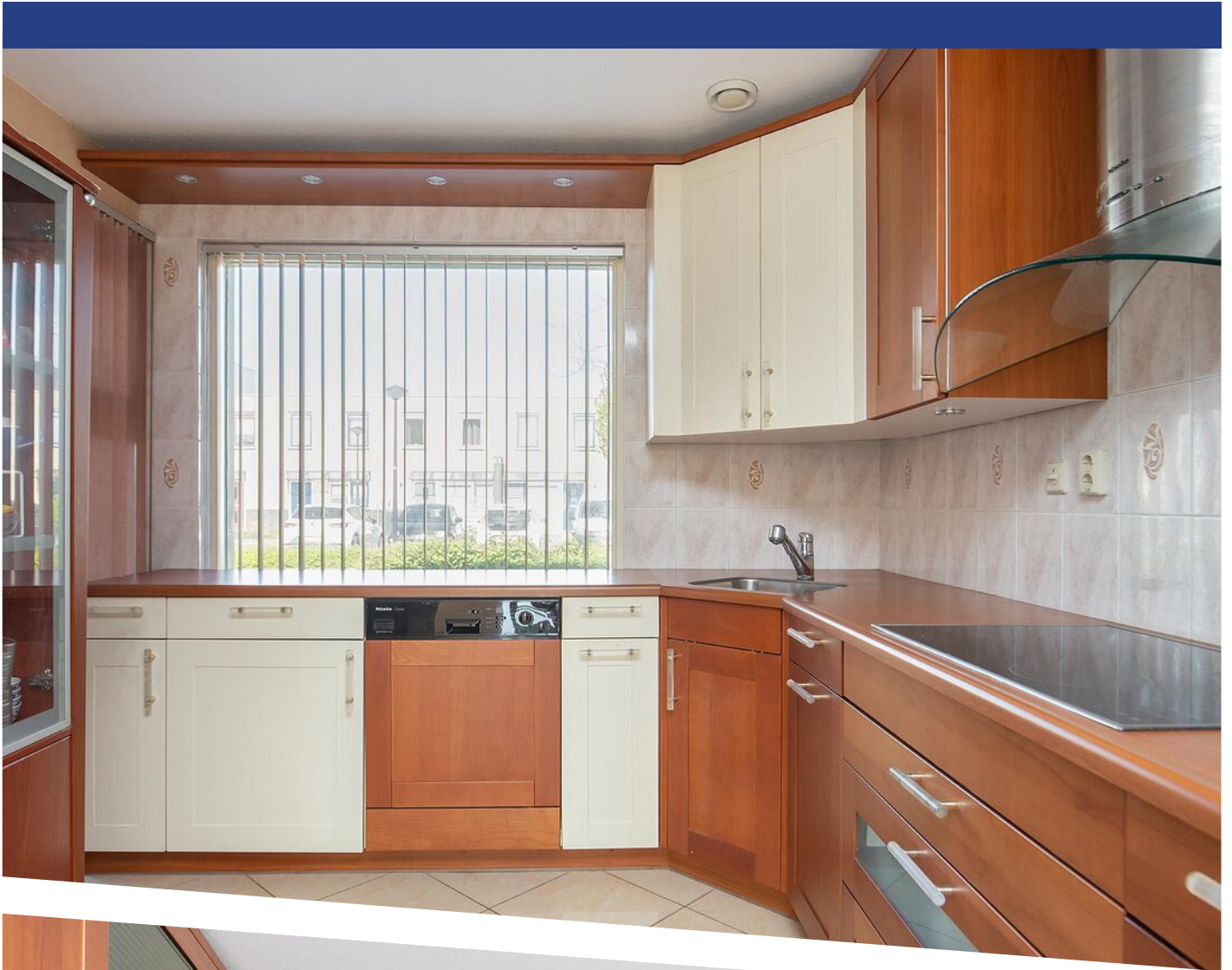


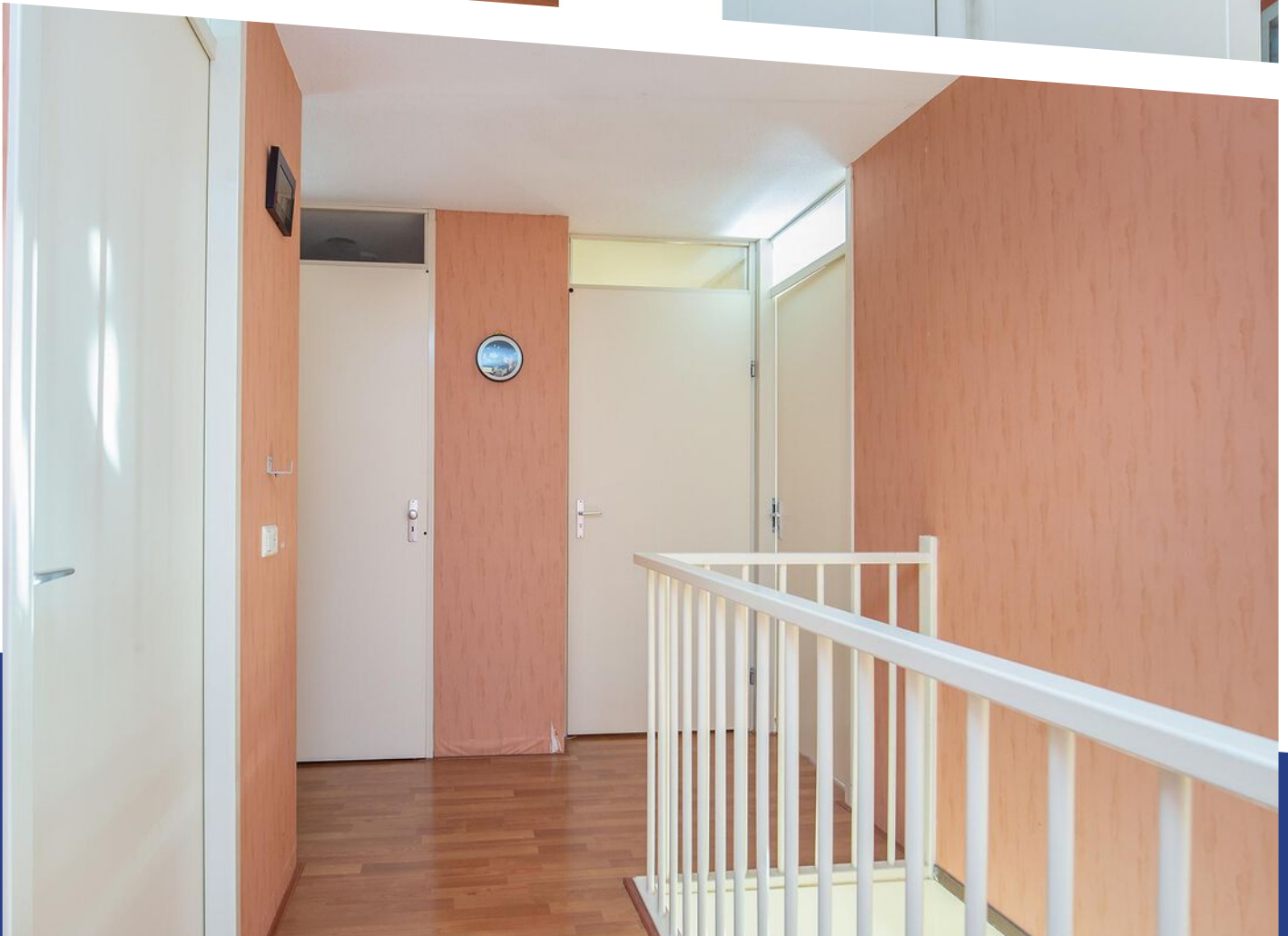






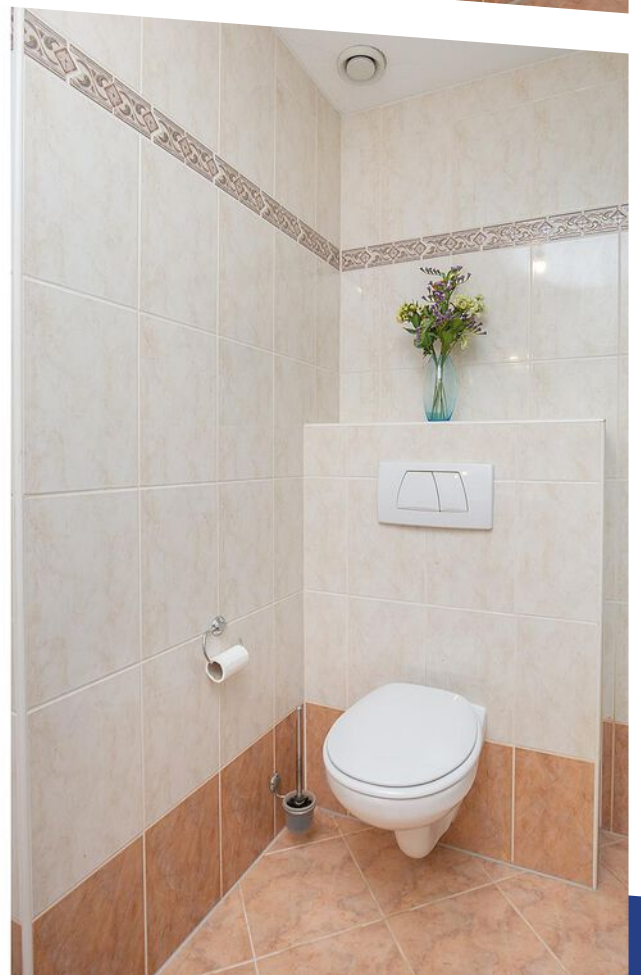






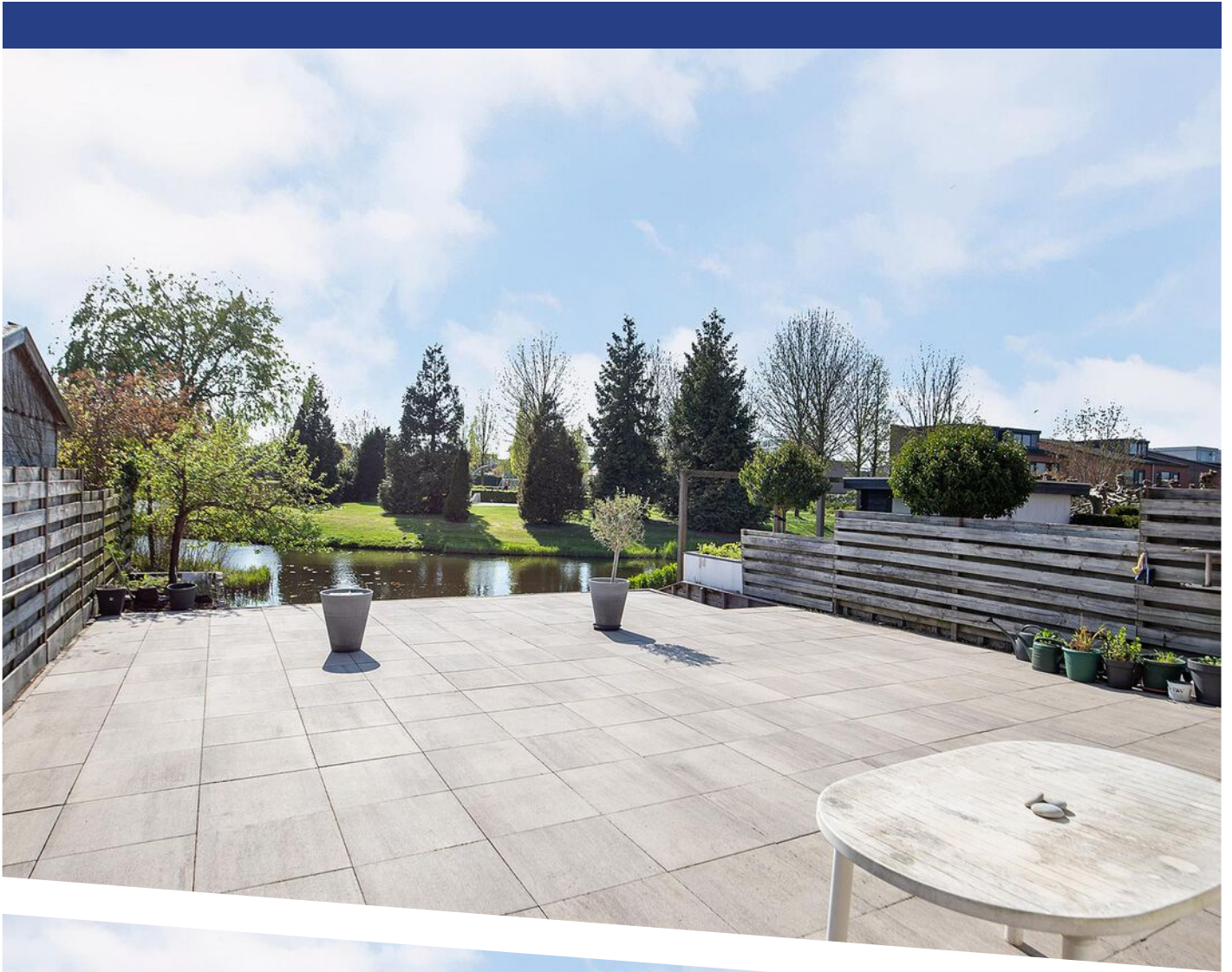


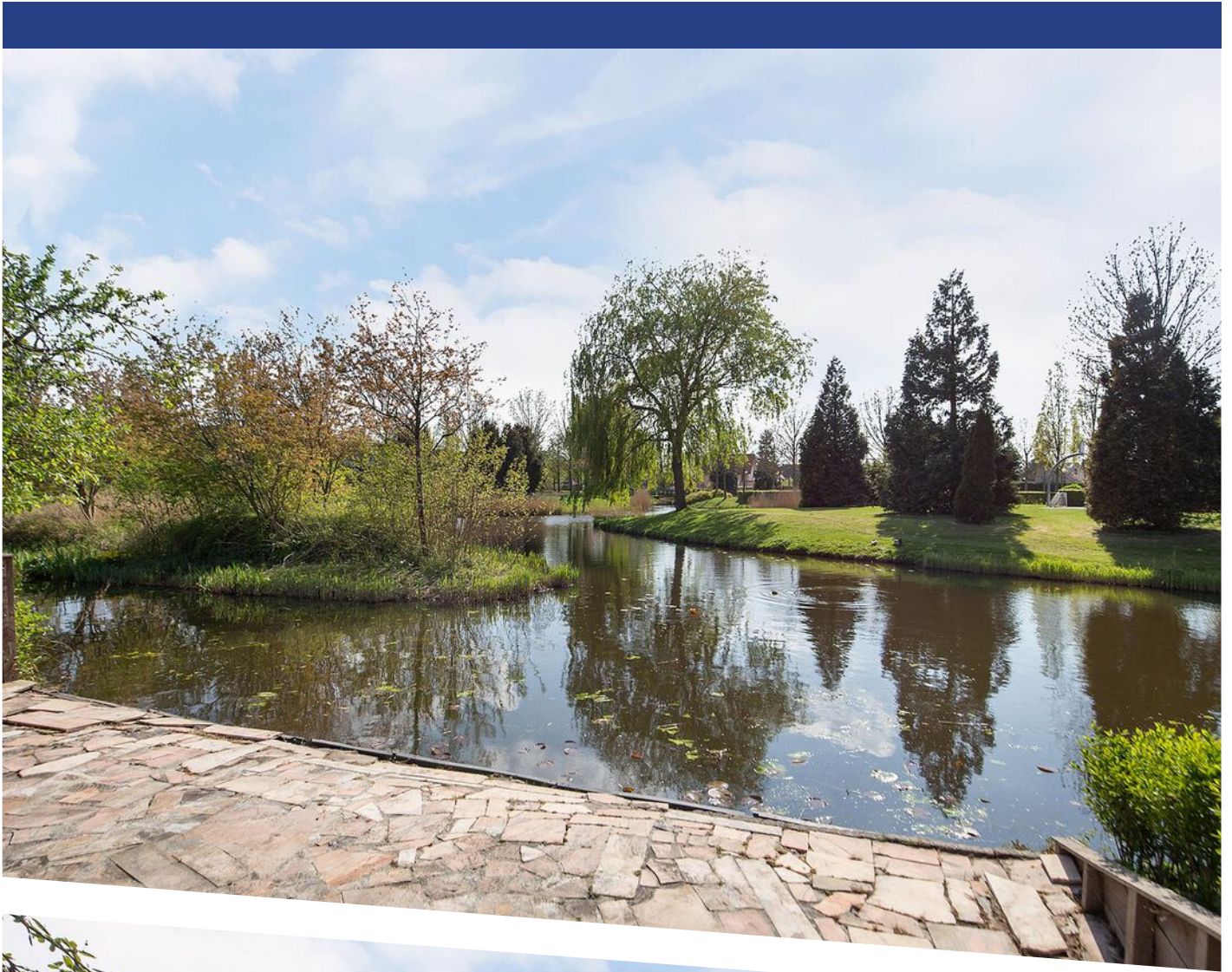


















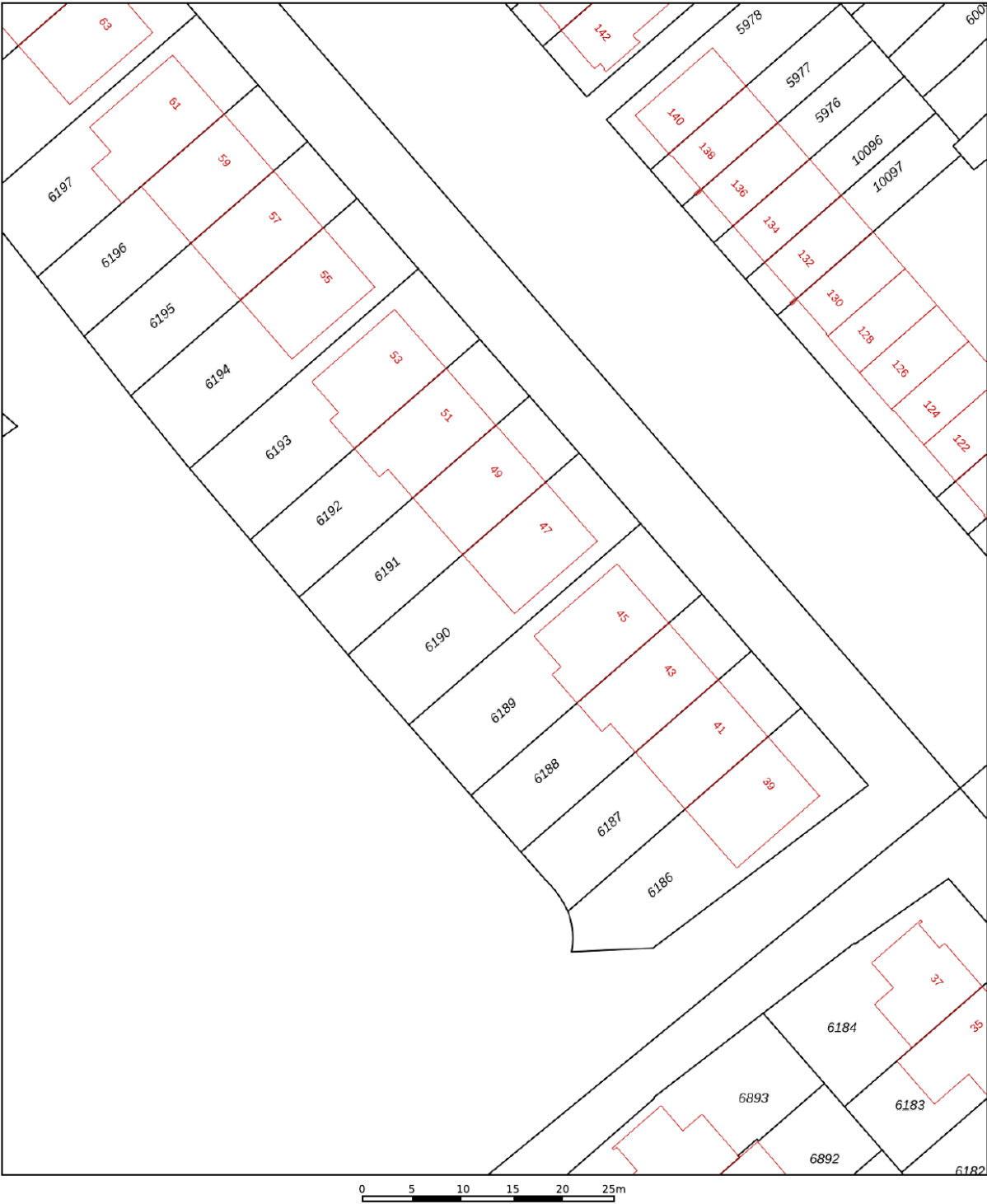
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie P

Perceel 6190

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2022

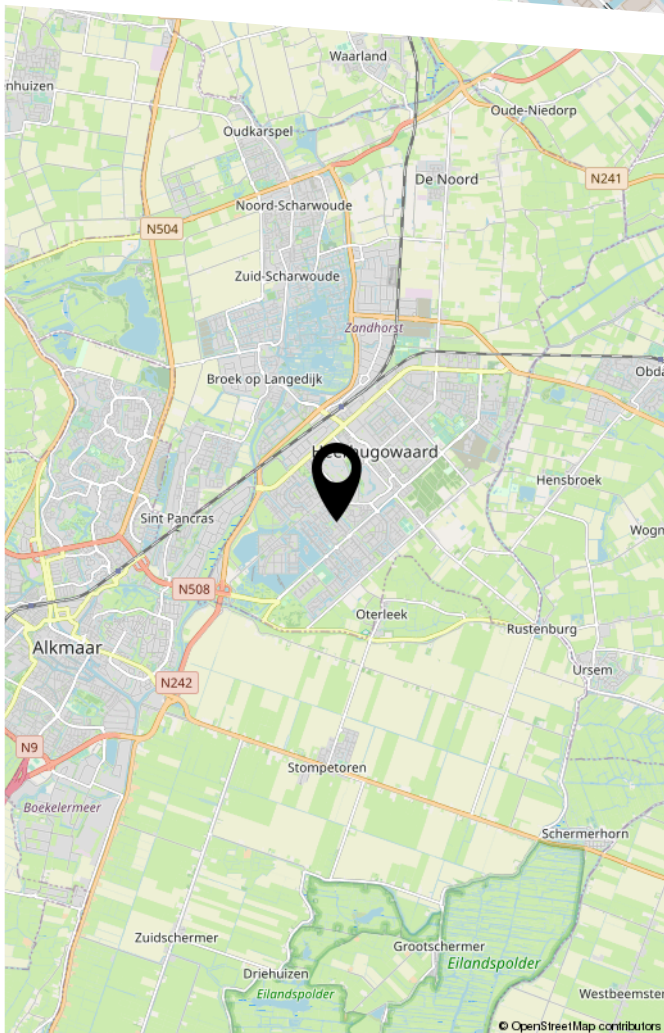
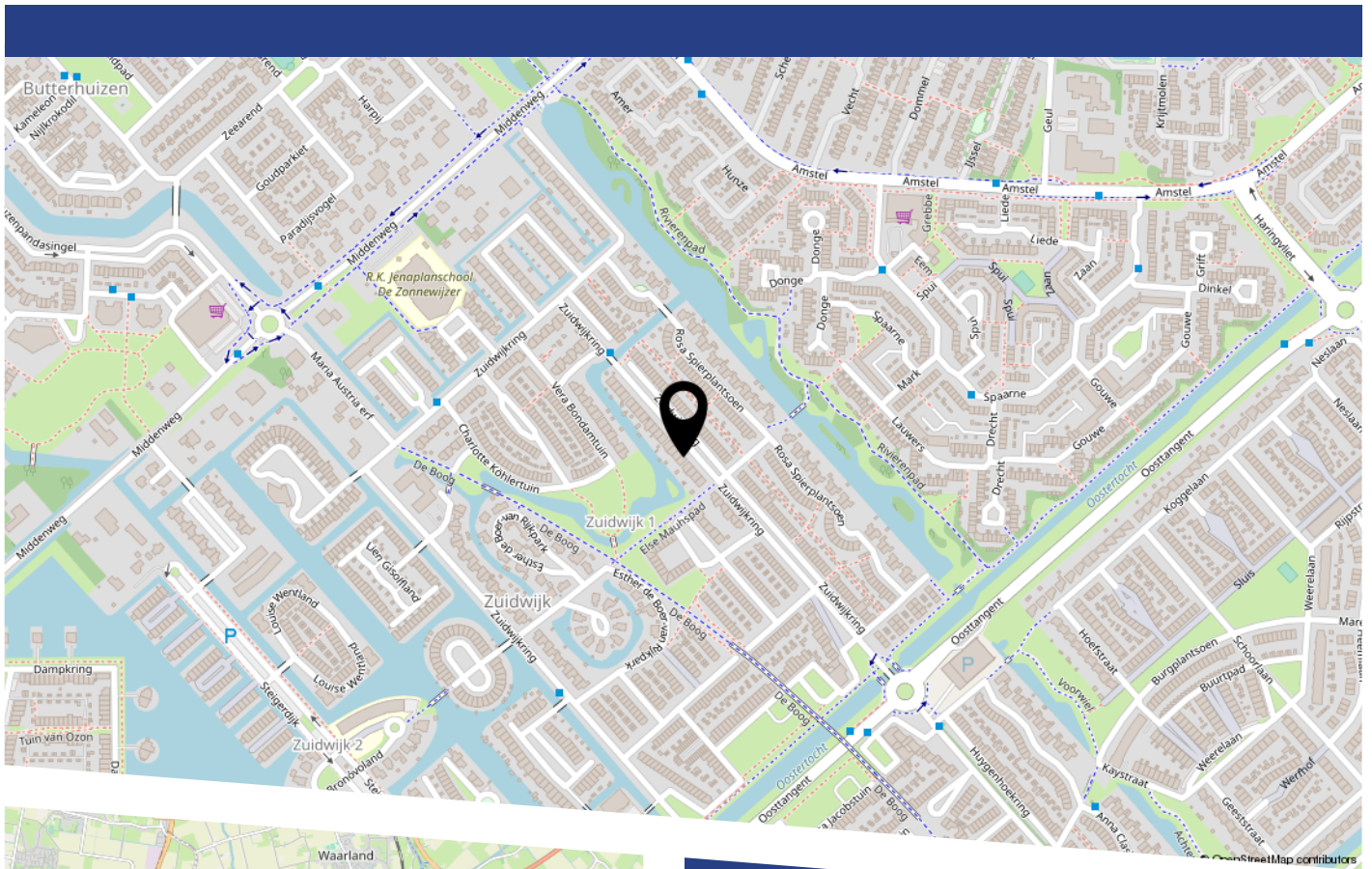
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Ja			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.goedvastmakelaars.nl



Zuidwijkring 47, Heerhugowaard



Heeft u vragen?
Bel Dennis!
06-15905515



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl