



KARVEELSTRAAT 38

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

120 m²

PERCEELOPPERVLAKE

155 m²

INHOUD

410 m³

BOUWJAAR

1978

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

DD **Karveelstraat 38** is gelegen in een kindvriendelijke en gewilde buurt met veel jonge gezinnen en scholen. De buurt is betrekkelijk rustig en er is geen doorgaand verkeer voor de deur. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van winkelcentrum de Mare, waar keuze is uit meerdere supermarkten en winkels. Het centrum van Alkmaar is op fietsafstand te bereiken. Ook zijn er verschillende bushaltes en uitvalswegen rondom de woning waardoor u binnen mum van tijd in omliggende steden en dorpen kunt zijn.

Deze ruime tussenwoning van 120m² is voorzien van grotendeels kunststof kozijnen met HR++ glas. De badkamer en het toilet zijn onlangs geheel gerenoveerd en ook de tuin is recentelijk opnieuw aangelegd. De woning heeft 4 slaapkamers en is daarmee bij uitstek geschikt voor gezinnen.

Begane grond

U treedt de woning binnen via de voortuin met ruime oprit. Vervolgens vindt u in de entreehal een toilet en de meterkast. Zodra u de woonruimte binnenloopt, treft u een lichte en open ruimte. Deze living nodigt uit om een ruime zithoek in te richten en een gezellige eethoek. In deze kamer bevindt zich een inbouwkast. De hoge schuifpui biedt een prettig uitzicht op de tuin en brengt de ruimte bovendien veel licht. De gehele ruimte is bedekt met plavuizen die tevens zijn doorgelegd naar de keuken. De halfopen keuken beschikt over een ingebouwde afzuigkap, een 5-pits gaskookplaat en veel werkoppervlakte. De keuken is ruim en biedt plek voor een eventuele extra tafel en de twee ramen in deze keuken brengen veel licht naar binnen.

Eerste verdieping

De overloop van de eerste verdieping geeft toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. Alle kamers zijn met een licht gekleurd laminaat afgewerkt. De grootste kamer heeft een grote inbouwkast die veel opbergruimte geeft. De onlangs gerenoveerde badkamer heeft een mooie, eigentijdse en moderne afwerking. De badkamer beschikt over een inloopdouche, zwevend toilet en brede wastafel met spiegelkast.

Tweede verdieping

De ruime zolderverdieping heeft een slaapkamer en een grote bergruimte. Zowel de bergruimte als de overloop van deze zolderverdieping kunnen na een kleine opknopbeurt erg mooie ruimtes worden. Op de verdieping is ook een wasmachine en droger aansluiting. De ruime slaapkamer is voorzien van ingebouwde kast onder het knieschot, wat nog eens extra opbergruimte geeft.

De buitenruimte

De riante achtertuin heeft ontzettend veel terras mogelijkheden. Meerdere zit- en eethoeken kunt u hier inrichten. Ook is er ruimte voor het plaatsen van een overkapping. Achterin de tuin is een kleine berging geplaatst die zeer geschikt is voor het opbergen van bijvoorbeeld kussens en tuingereedschap. Aan de voorkant van de woning is een ruime oprit waardoor u genoeg eigen parkeergelegenheid hebt. Ook is er ruimte voor het stallen van fietsen.

Kenmerken van de woning:

Bouwjaar 1978

Woonoppervlakte: 120 m² (NEN2580 meetrapport aanwezig)

Vloeroppervlakte: 152 m²

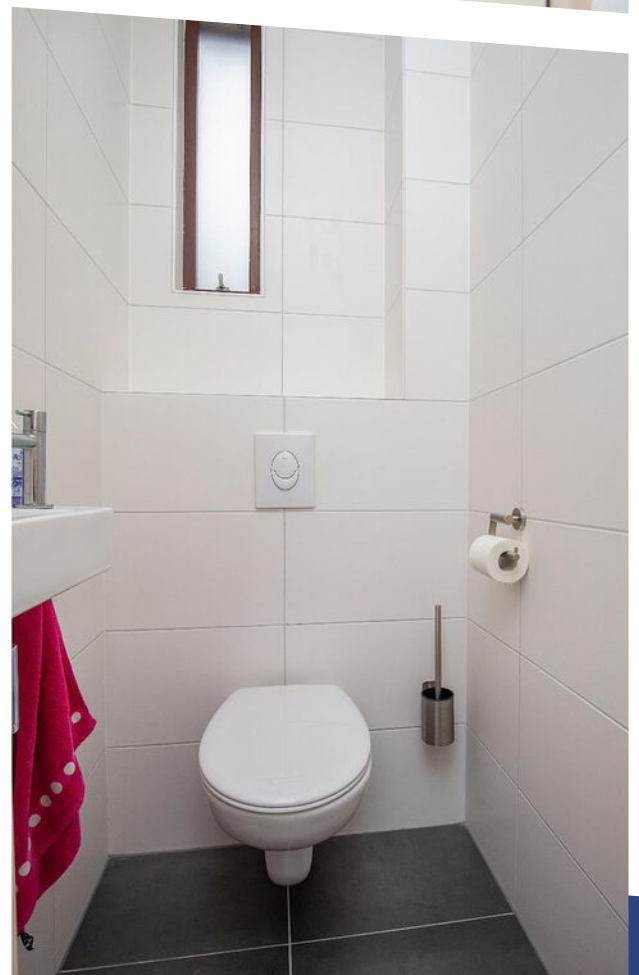
Inhoud 410m³

Perceeloppervlakte 155 m² (eigen grond)

De bijzonderheden van de woning:

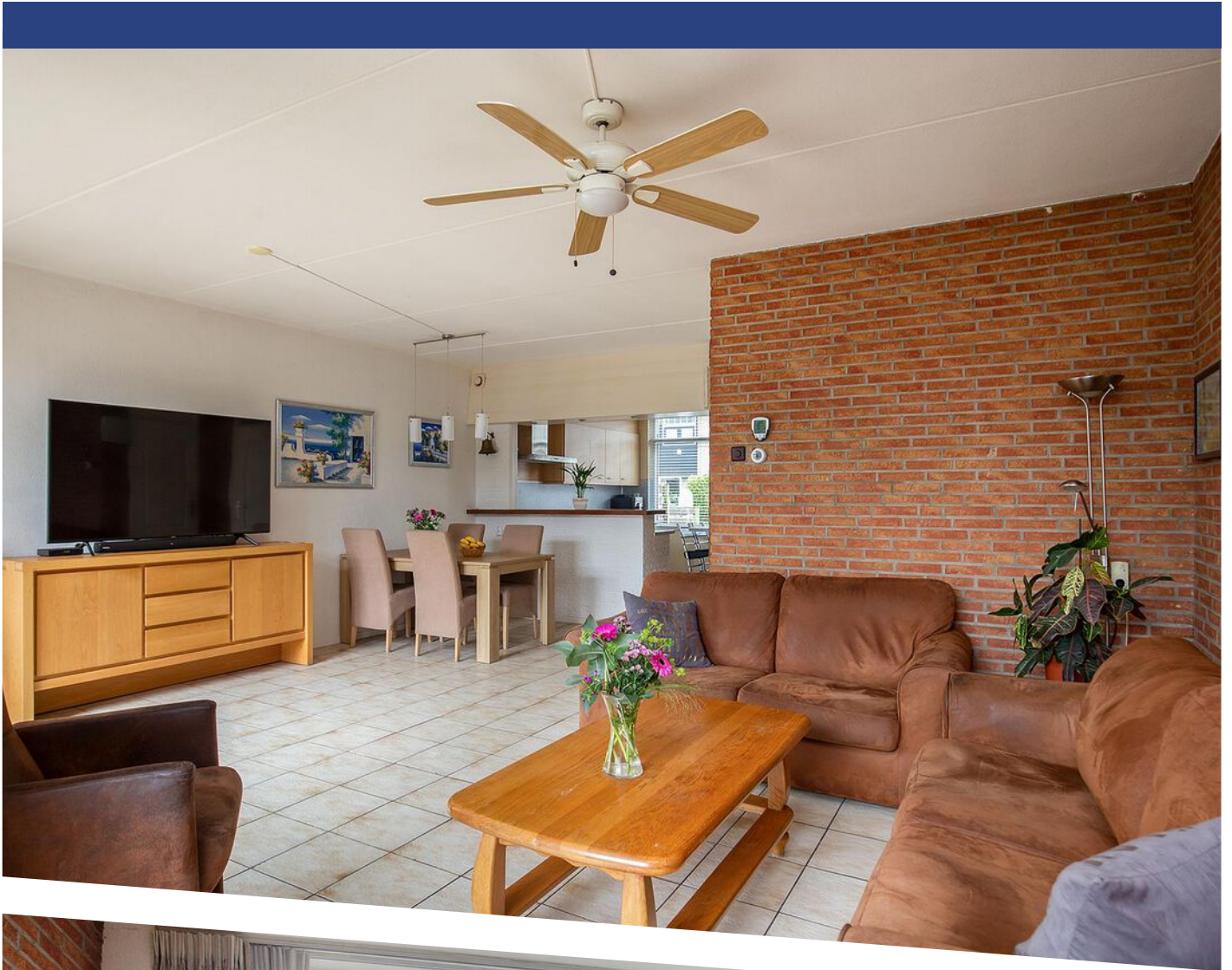
- Ruime tussenwoning van 120m²
- Dubbelglas met kunststof kozijnen
- Riante achtertuin
- Veel eigen parkeergelegenheid
- In gewilde en kindvriendelijke buurt
- Vlakbij winkelcentrum en bushaltes
- Meerdere scholen in de omgeving
- Nabij centrum van Alkmaar
- Gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen





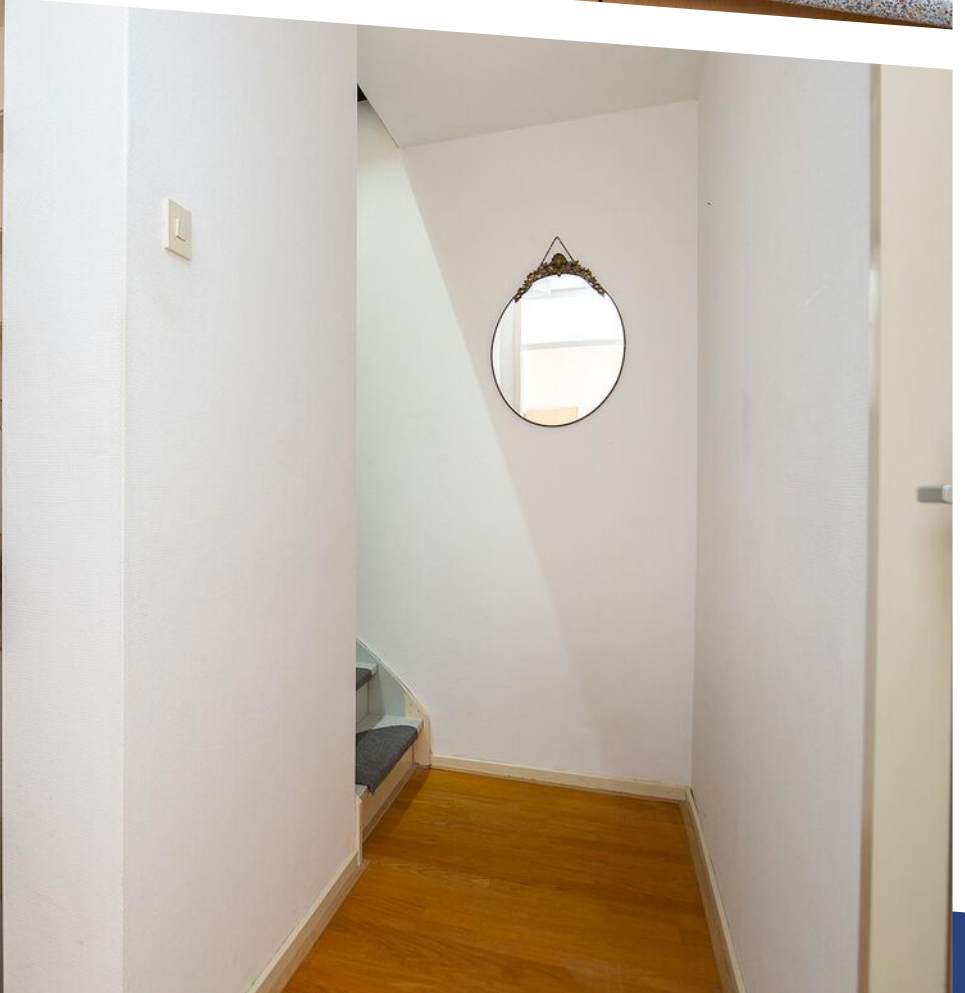










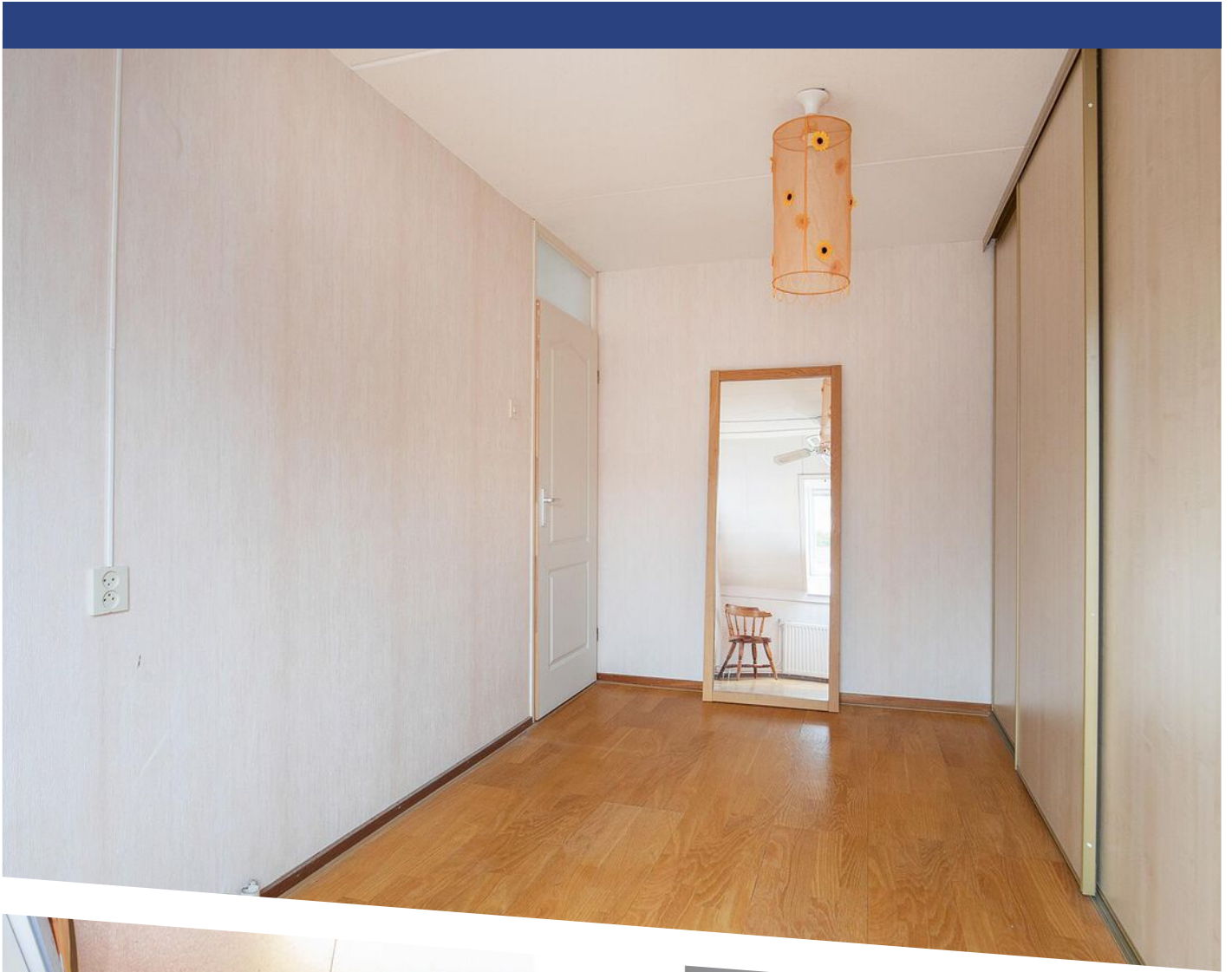








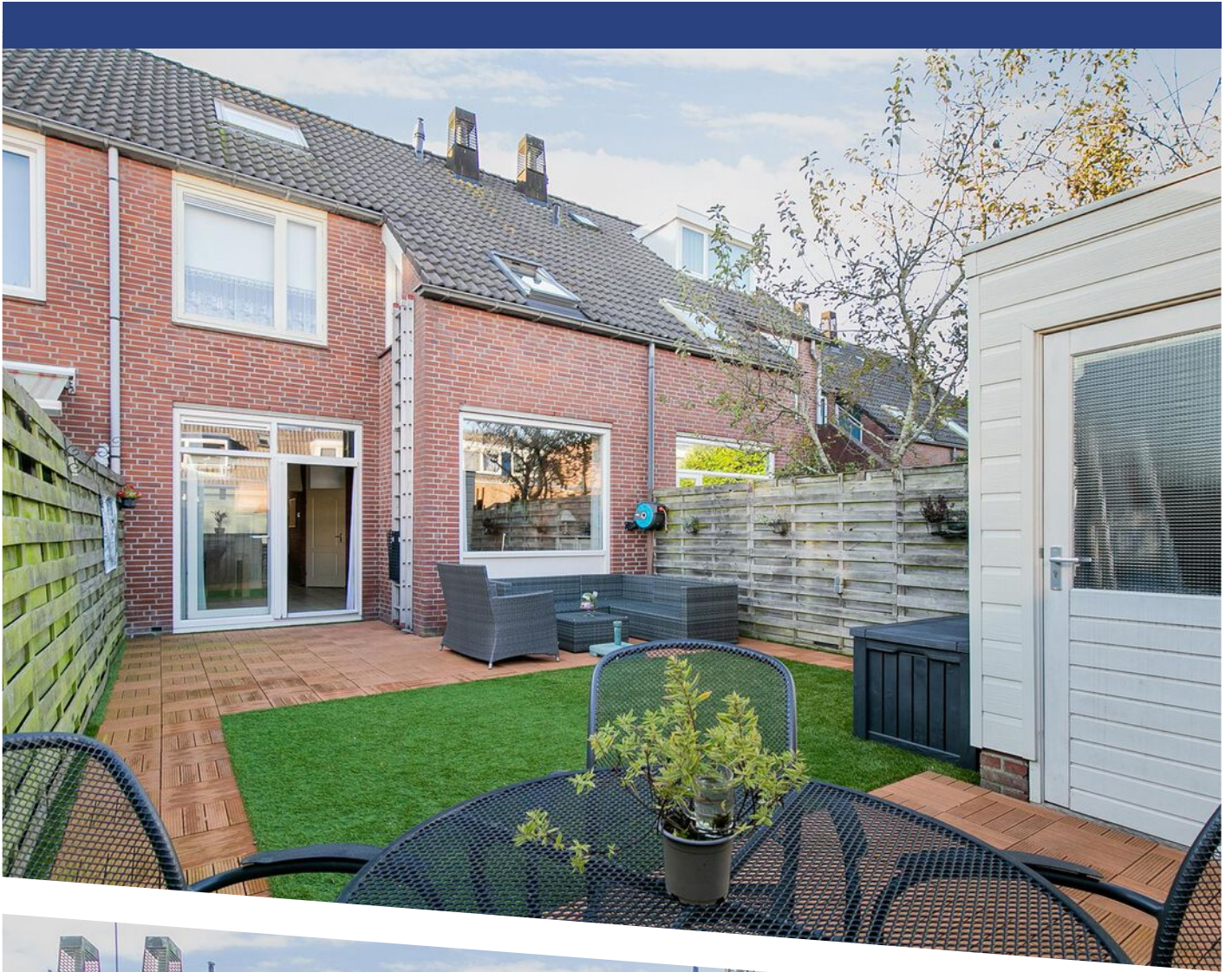


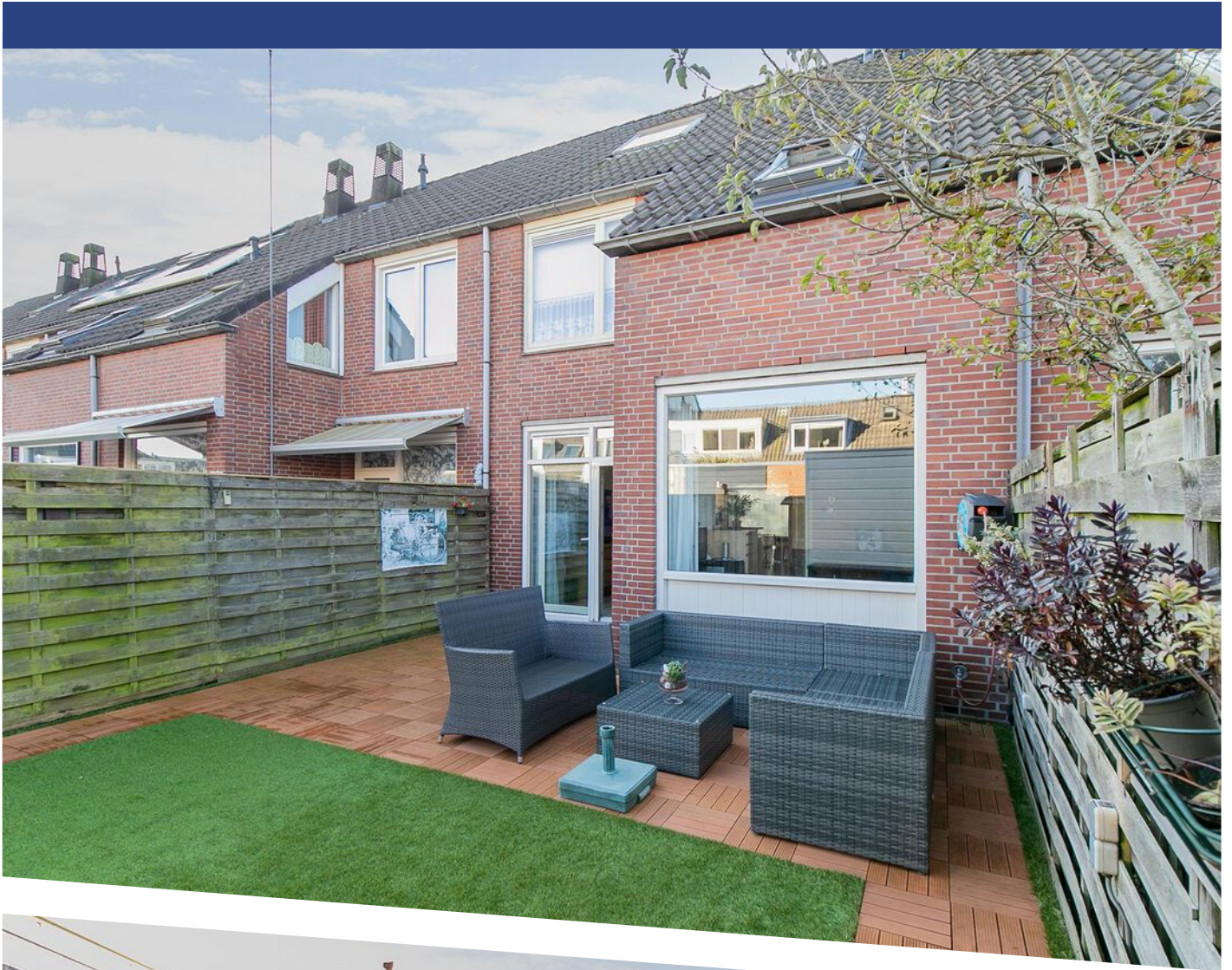


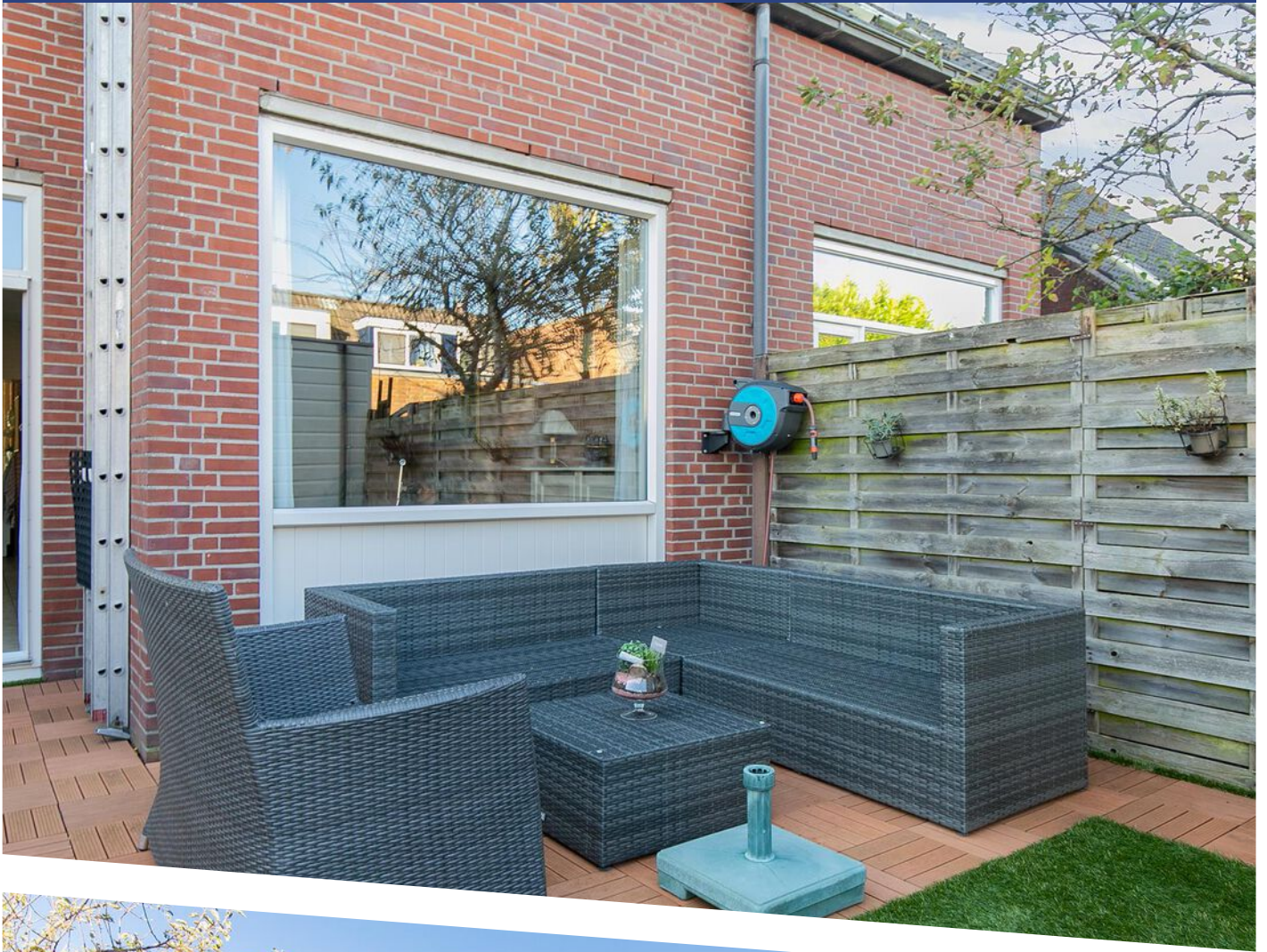










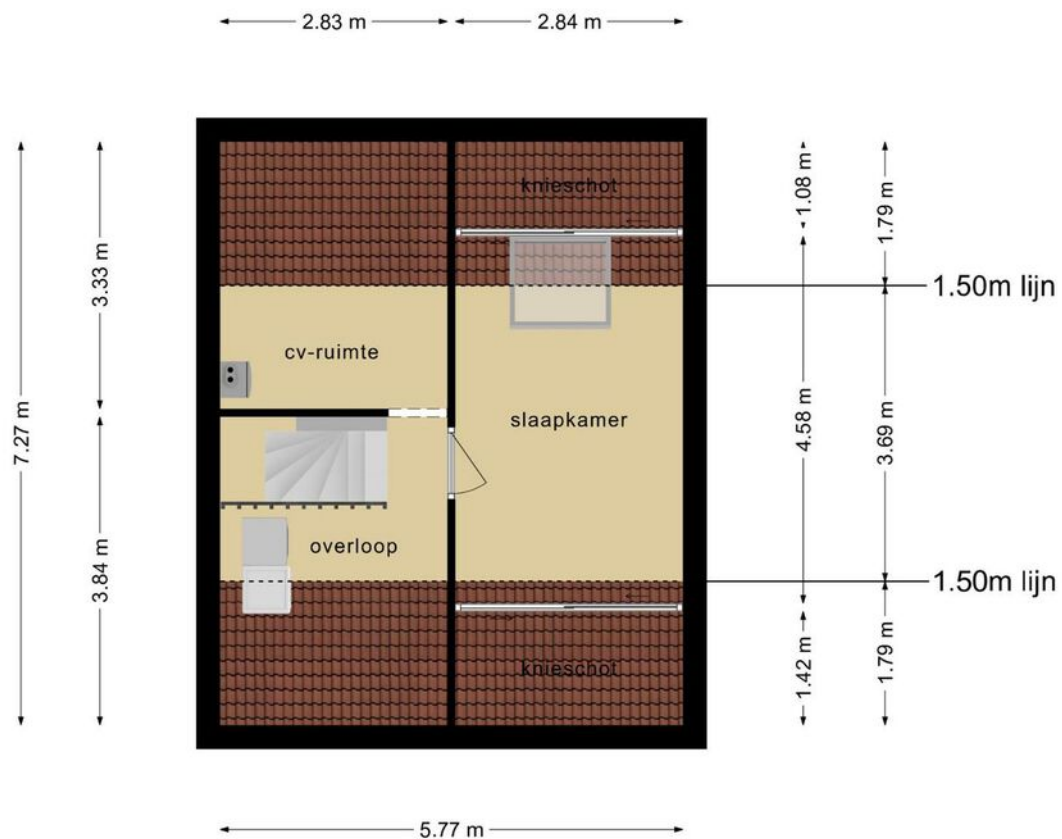






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

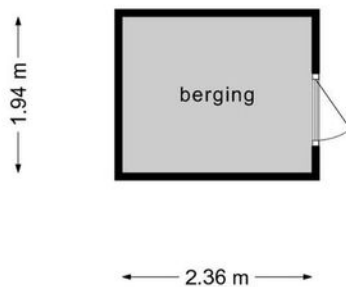


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

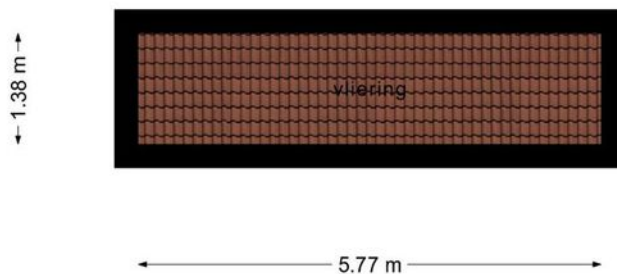


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	543
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

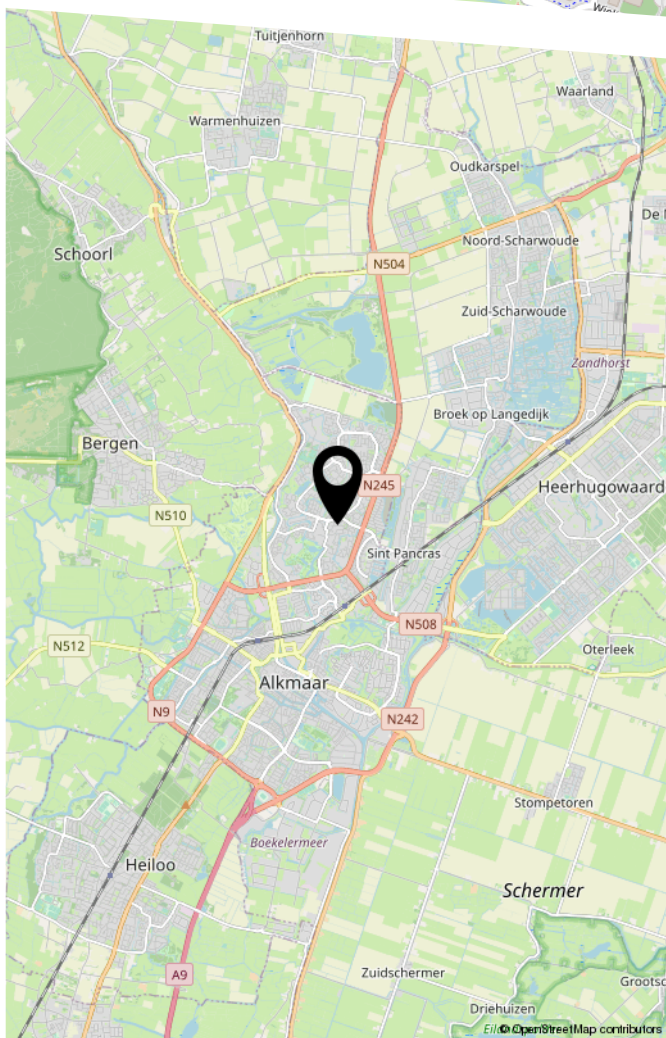
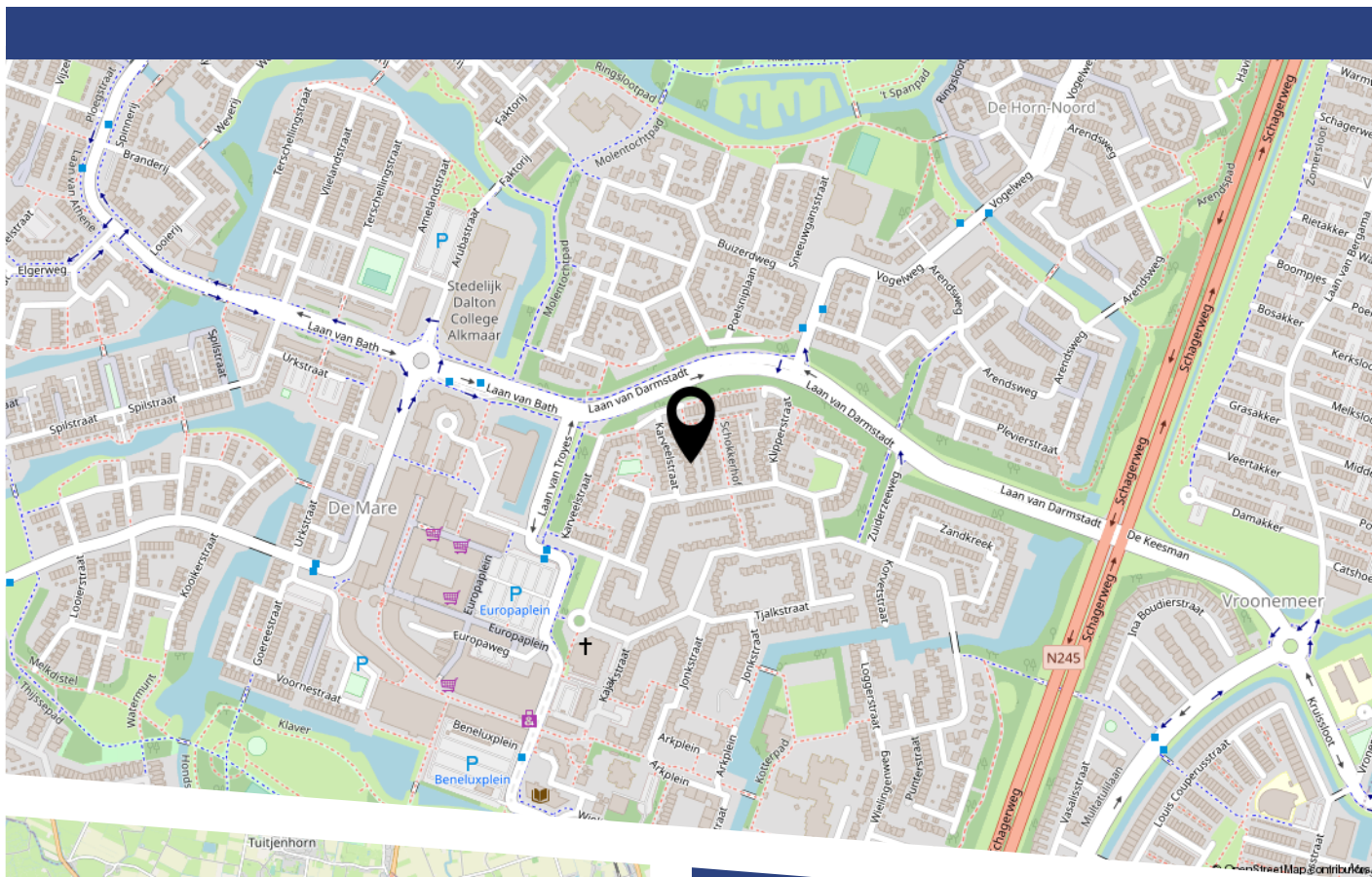
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De Karveelstraat 38 op de omgevingskaart!

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- 5 plafondventilators	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast met schuifdeuren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- Luxaflex keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.goedvastmakelaars.nl



Karveelstraat 38, Alkmaar





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl