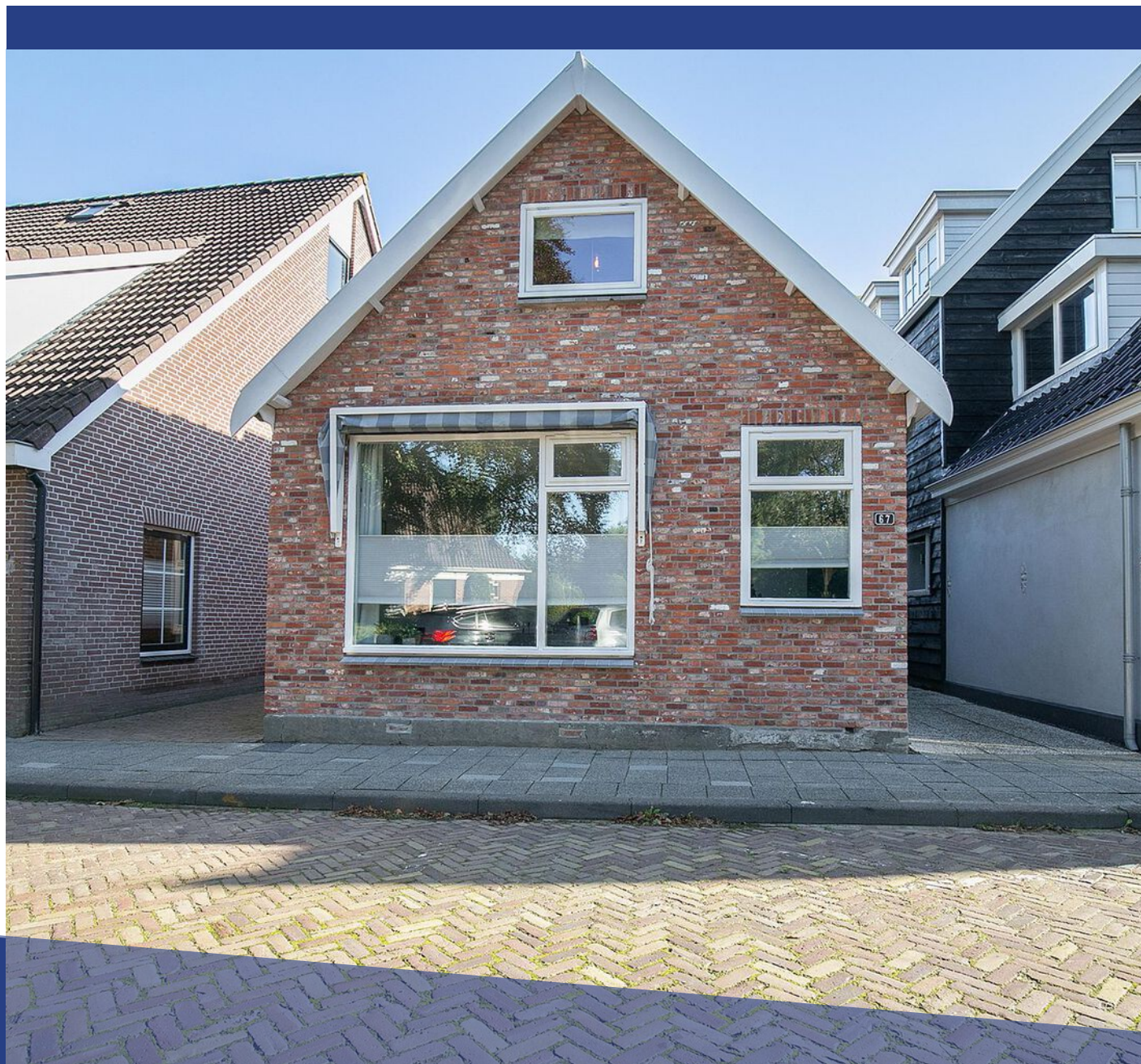




DORPEN 67

SCHAGEN

VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

54 m²

PERCEELOPPERVLAKE

187 m²

INHOUD

207 m³

BOUWJAAR

1940

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Aan een rustige straat te Schagen staat deze karakteristieke twee-onder-een kapwoning te koop, met de burens niet naast, maar achter je. Dit betrof in het verleden 1 gehele woning waarbij nu de voorste helft op jou wacht. Hier beschik je over een uitgebreide, landelijke keuken, een heerlijk lichte woonkamer, master bedroom op het zuidwesten en een diepe tuin inclusief houten berging.

Ook de locatie is top, zo woon je op loopafstand van het centrum, maar ook het treinstation. Daarbij ben je met de auto 1 afslag verwijderd van de Zuiderweg die je beide kanten op naar de snelweg brengt. Met tevens een college, basisscholen, speeltuin en skatebaan vlakbij is het behalve een rustige en groene ook een zeer kindvriendelijke omgeving.

Begane grond

De voordeur vind je aan de zijkant, eenmaal binnen getreden beland je in de nette, landelijke keuken. Een mat-zwart L-vormig aanrecht staat omringd door een glossy tegelwand en witte, houten kastjes. Daarbij ben je van alle gemakken voorzien dankzij allerlei inbouwapparatuur. Zo beschik je over een gasfornuis, heteluchtoven, afzuigkap, vaatwasser en een koel/vriescombinatie. Met op de vloer een lichte en echte houten vloer, daarnaast vind je hier ook nog een aantal deuren. Van links naar rechts leiden die naar de trap, een inbouwkast, woonkamer, nog een inbouwkast en de badkamer.

Laatstgenoemde betreft een bescheiden ruimte, maar geheel betegeld en dankzij een toilet en doucheruimte toch van het hoognodige voorzien.

De woonkamer is rianter van aard en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek aan de voorzijde van het huis. Met ramen uitkijkend op het zuidwesten is dit vooral na het middaguur ook een heerlijk zonnige kamer.

Eerste verdieping

De vaste, witte trap brengt je op een overloop die van een klassieke parketvloer is voorzien. Hier vind je

onder het schuine dak aan je rechterhand de CV- en tevens wasruimte. Waar recht tegenover de trap een slaapkamer te vinden is. Meer dan groot genoeg voor een tweepersoonsbed heb je hier ondanks het schuine dak nog heerlijk de ruimte. Daarbij is er nog voor extra opbergplek gezorgd achter de knieschotten.

Buitenruimte

De achtertuin staat op het noordoosten en is simpelweg te bereiken door terug de voordeur uit en langs het huis te lopen, waarbij je eerst de achtergelegen burens passeert. Hier kom je uit op een fijne, diepe tuin die op het noordoosten staat, met achterin een omvangrijke houten berging.

Kenmerken

Bouwjaar 1940

Vloeroppervlak 73 m²

Woonoppervlakte 54 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)

Inhoud woning ca. 207 m³

Percelen in totaal groot, 187 m² op eigen grond

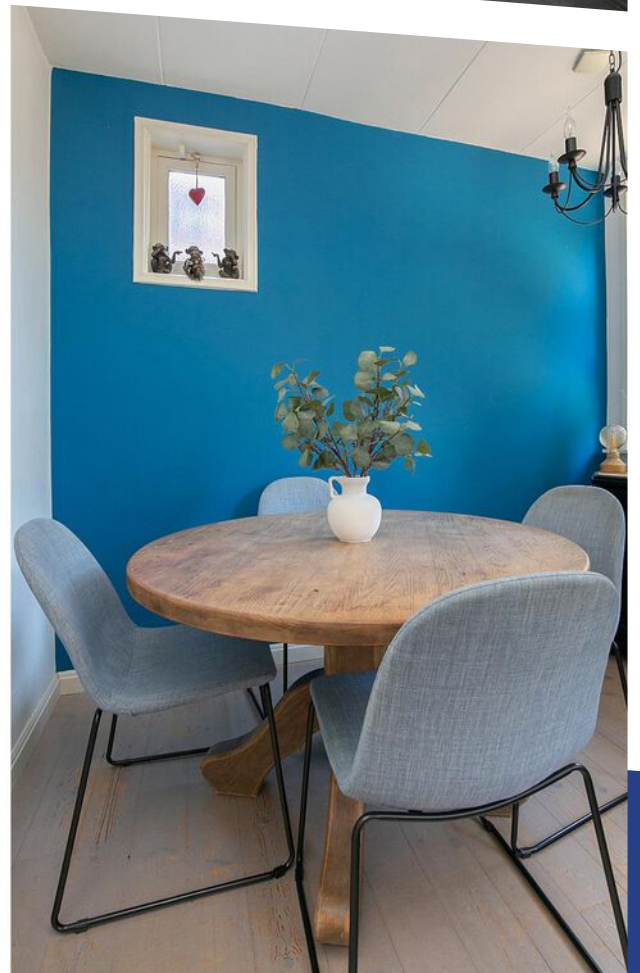
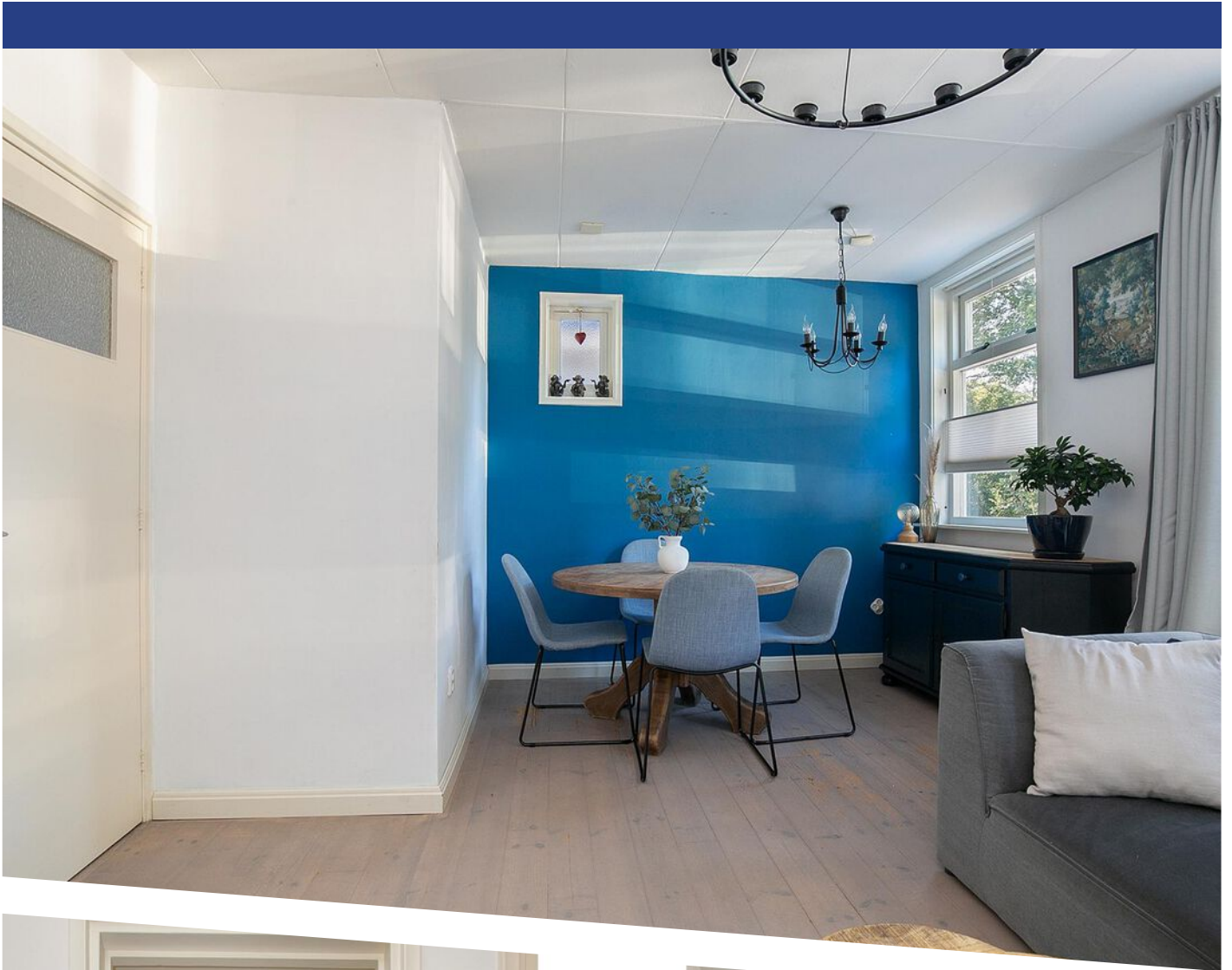
Energie label D geldig tot 16-09-2032

Bijzonderheden

- karakteristieke instapklare twee-onder-eenkapwoning
- diepe en zonnige tuin inclusief berging
- woonkamer en master bedroom op het zuidwesten
- op loopafstand van winkelcentrum, treinstation en woonboulevard
- kindvriendelijke omgeving dankzij scholen, speeltuin en skatepark
- vlakbij afslag naar snelweg







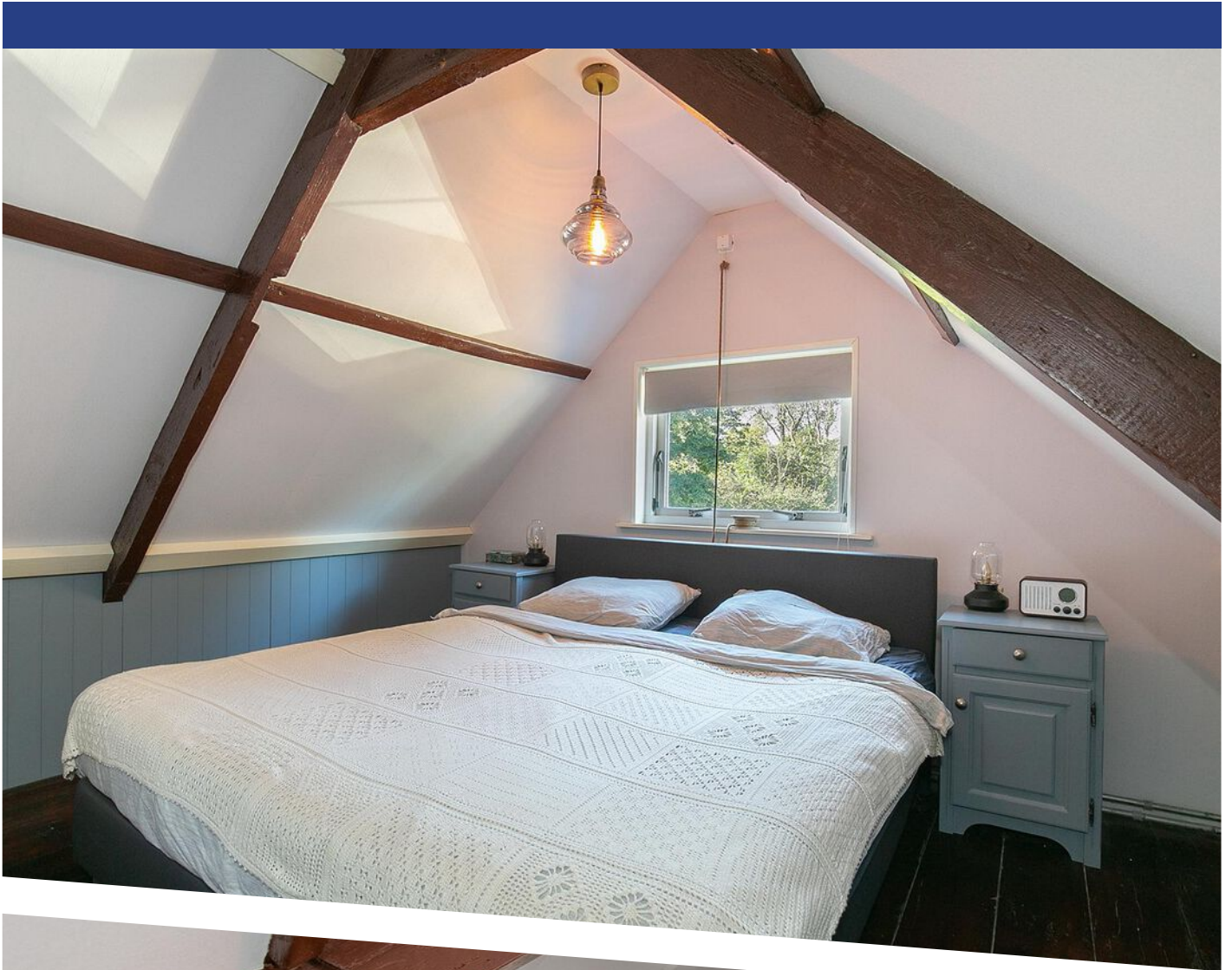


















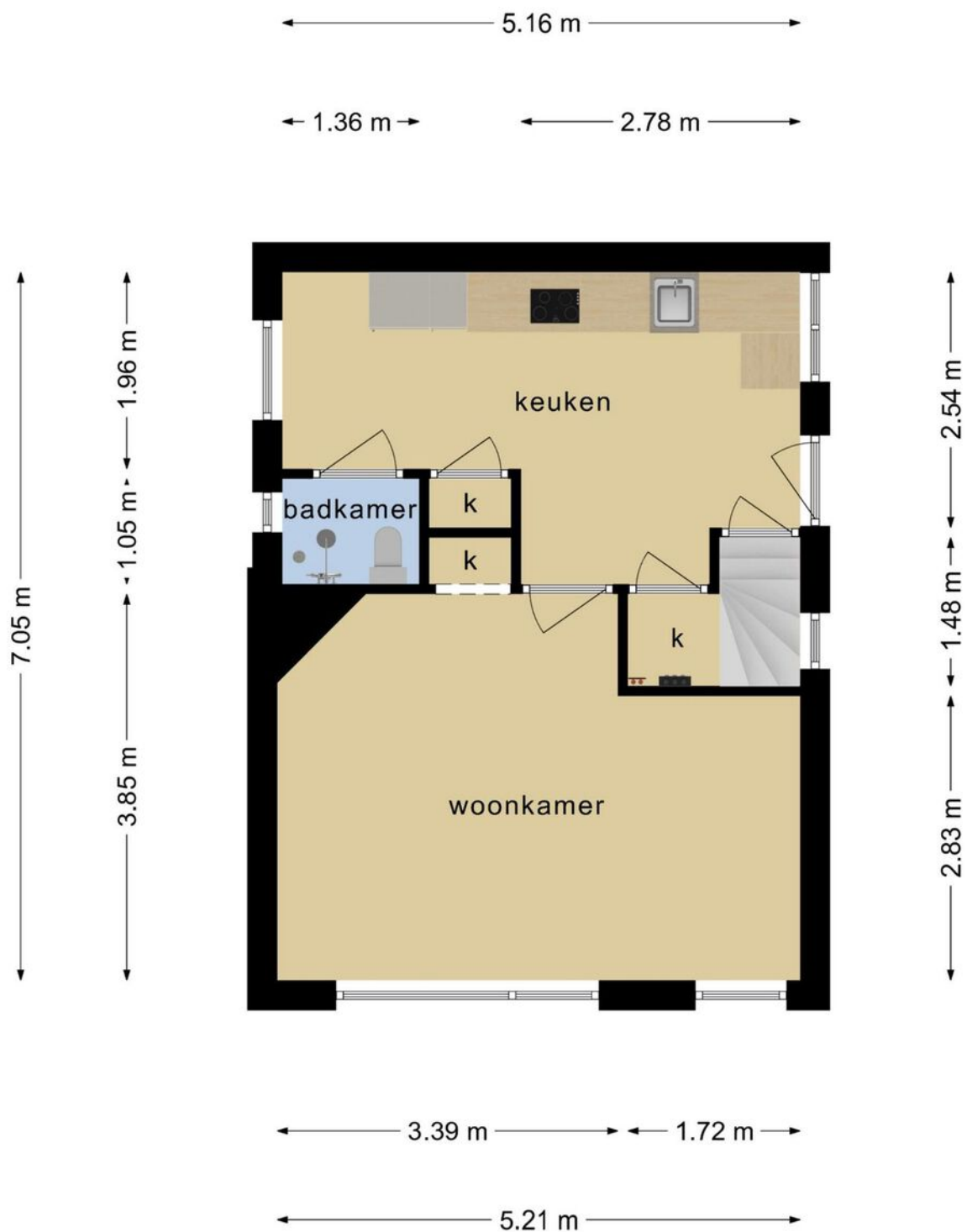






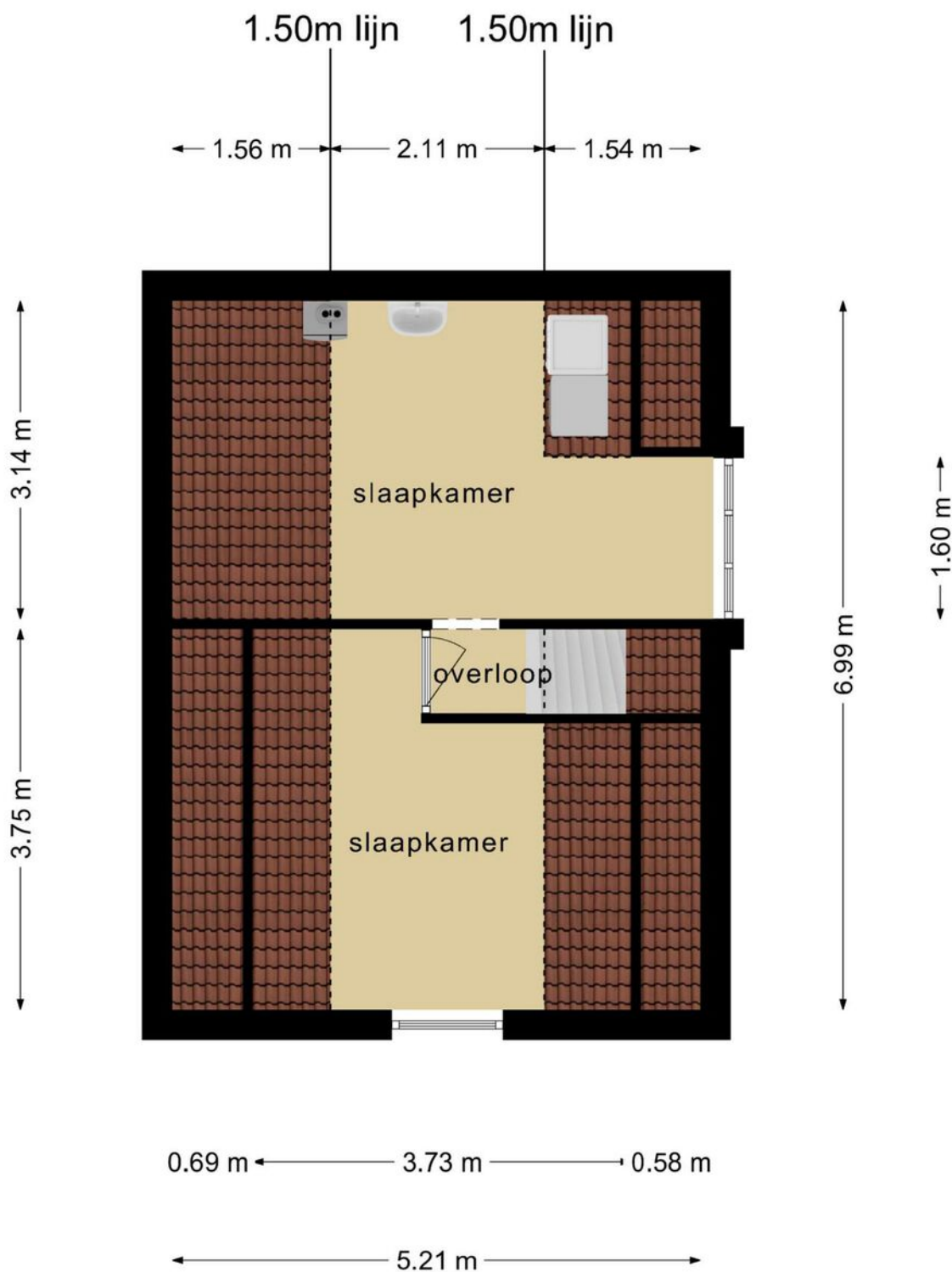






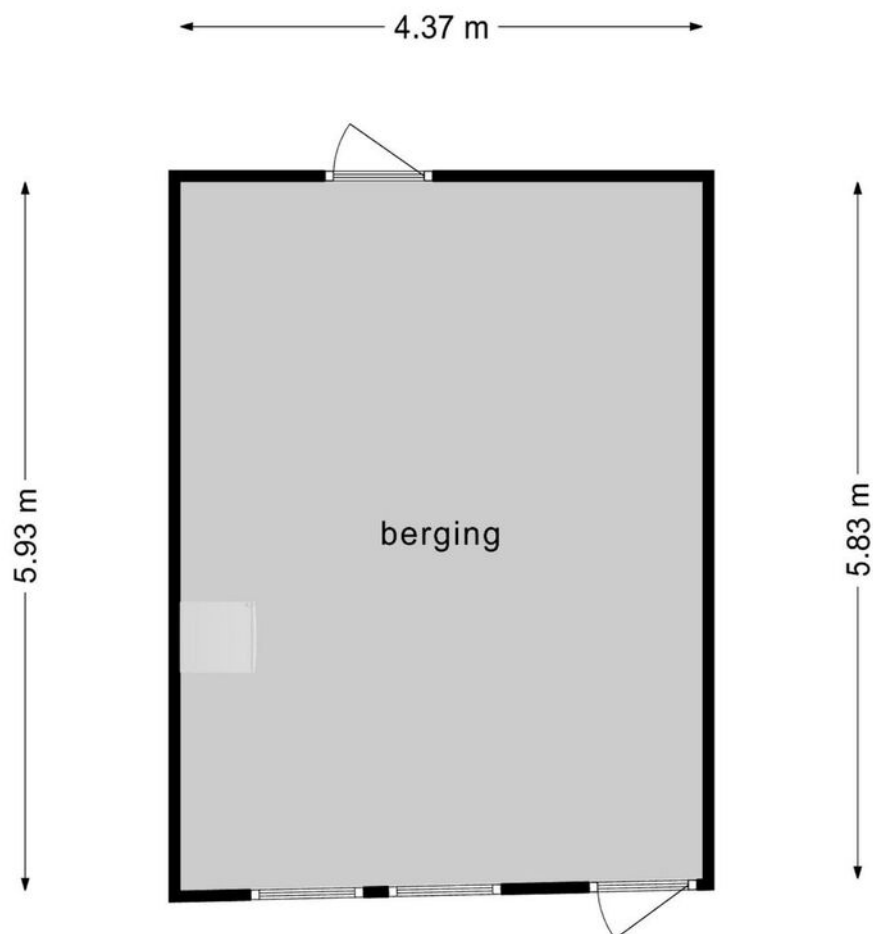
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

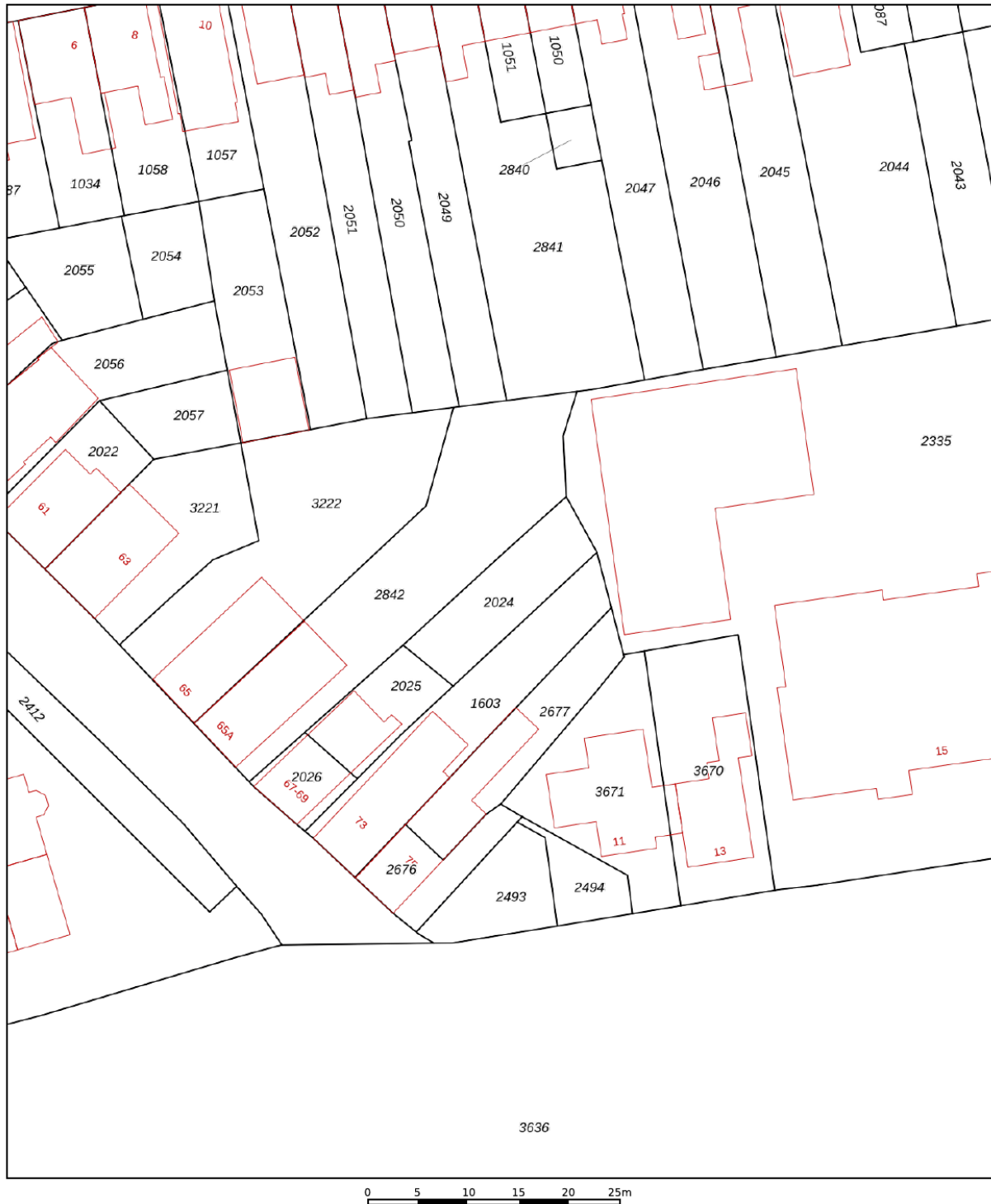


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

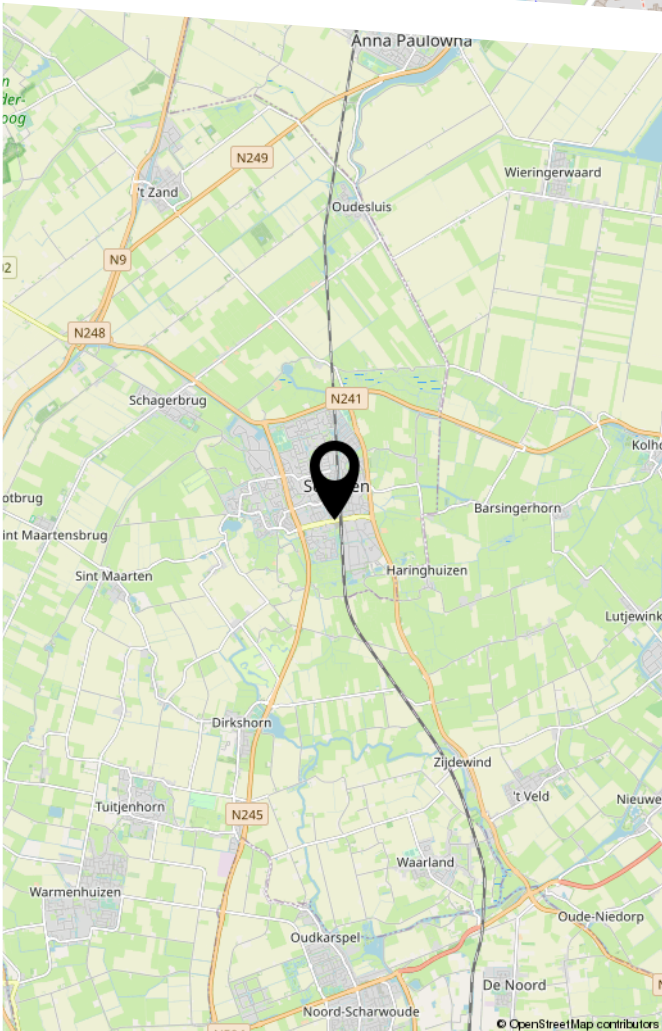
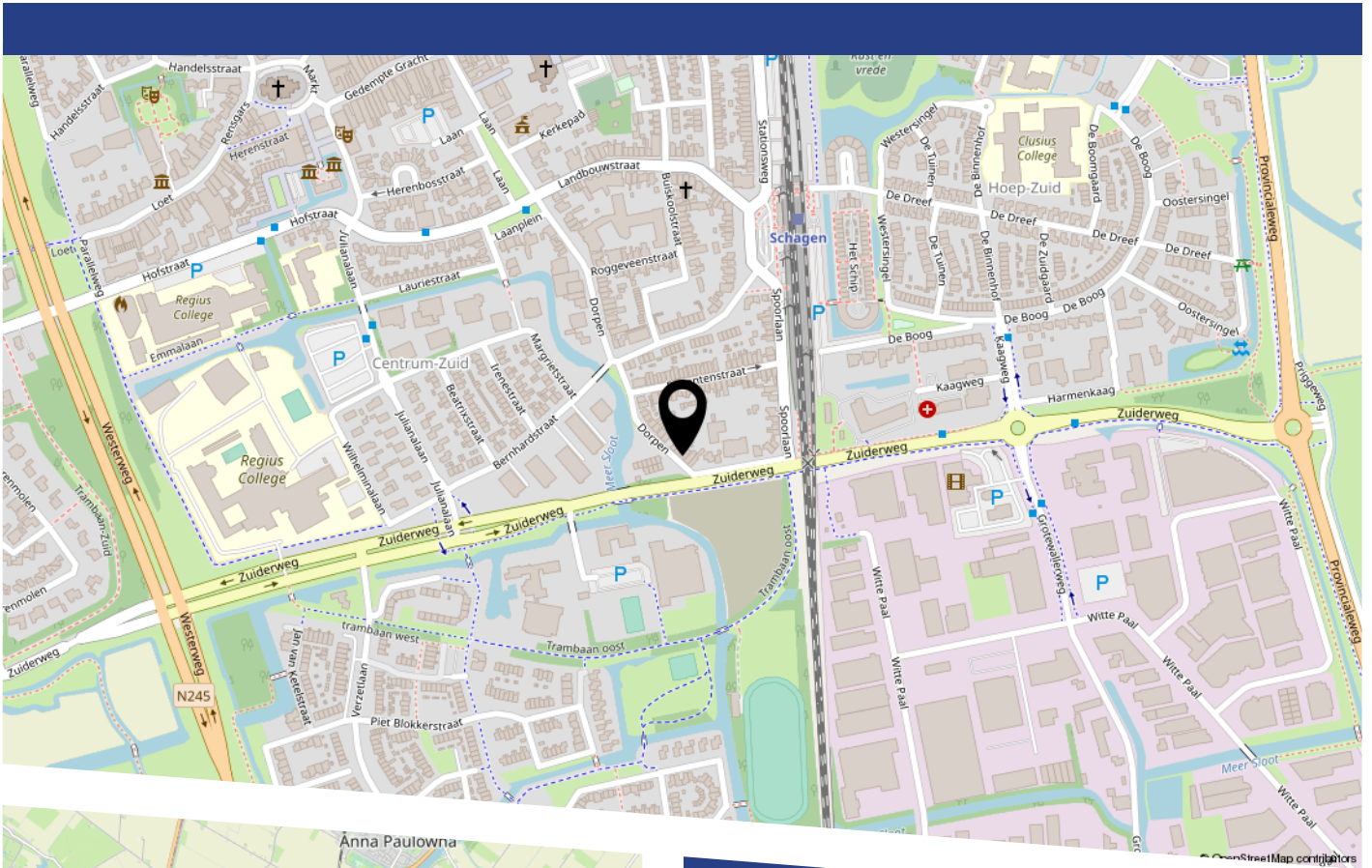


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Schagen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2024	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandplanken			X
- Losse kast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

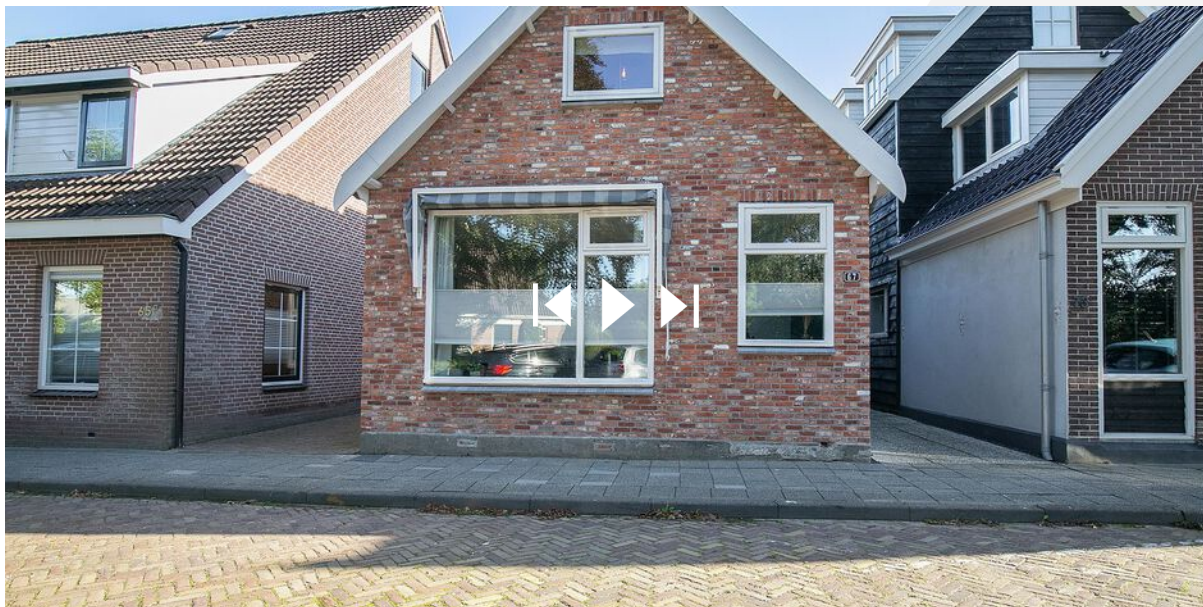
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Lounche set			X
- Buitenkachel		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.dorpen67.nl



Dorpen 67, Schagen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl