



GERRIT ACHTERBERGHOF 61

HOORN

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

135 m²

PERCEELOPPERVLAKE

217 m²

INHOUD

468 m³

BOUWJAAR

1995

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

OPEN HUIS

OP ZATERDAG 11 FEBRUARI BENT U TUSSEN 11.00 EN 12.30 UUR VAN HARTE WELKOM OM DE WONING VAN BINNEN TE KIJKEN ZONDER DAAR EEN APARTE AFSpraak VOOR TE MAKEN!

Uniek, sfeervol en tot in de puntjes verzorgd, dat zijn slechts enkele van de kenmerken van deze prachtige en royale hoekwoning. Met vier slaapkamers, een moderne leefkeuken, een badkamer, riante woonkamer, toilet en keurige achtertuin met overdekt terras is dit een perfecte woning voor gezinnen.

De hoekwoning is gelegen aan de Gerrit Achterberghof 61, in een relatief rustige en kindvriendelijke buurt. Voorzieningen zoals supermarkten, winkels, gezellige restaurants, scholen en een voetbalvereniging zitten in de buurt en daarnaast is de bereikbaarheid erg goed met uitvalswegen en openbaar vervoer (bushalte) dichtbij.

Begane grond

Vanuit de keurig betegelde voortuin is de voordeur te betreden van waaruit je binnenkomt in de hal, die een erg sierlijke tegelvloer heeft. Vanuit hier is er toegang tot het toilet, een trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De royale woonkamer heeft een ruim aanbod natuurlijk lichtinval dankzij de hoge ramen. Opvallend aan deze woonkamer is de cinewall met ingebouwde haard. Tevens verleent de woonkamer een doorgang naar de eetkamer en ruime keuken. De riante eetkamer heeft een unieke Portugese tegelvloer met een wit patroon op de donkere betegeling. Ook biedt de eetkamer toegang tot de leefkeuken en heb je dankzij de grote ramen zicht op de achtertuin die vanuit hier te betreden is.

Wat in de luxe leefkeuken de aandacht trekt zijn de zwarte hoogglans kasten met wit marmeren keukenblad. De keuken is voorzien van een inbouw oven, vaatwasser, inductie kookplaat met afzuiging en koel/vriescombinatie.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je aan op de overloop van waaruit je de badkamer, de tweede verdieping en drie kamers kunt betreden. Van de drie kamers zijn de twee grootste volwaardige slaapkamers en is de kleinste ideaal als opbergruimte of inloopkast te gebruiken. De keurige badkamer is voorzien van een douchecabine, twee chique wastafels en een zwevend toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is te betreden middels een vaste trap, waarna je uitkomt op de overloop. De overloop biedt toegang tot een slaapkamer, die in tweeën is gesplitst waardoor je het als slaap- en werkkamer kan gebruiken maar wat ook de mogelijkheid geeft om een deel als extra opbergruimte of inloopkast te gebruiken.

Buitenruimte

De achtertuin heeft grijze betegeling en is voorzien van wat groen en een sfeervol overdekt terras, waar je heerlijk kan loungen en dineren. Ook is via de achtertuin de stenen berging te betreden.

Kenmerken

Bouwjaar 1995;
Vloeroppervlak: ca. 160 m²
Gebruiksoppervlakte wonen: 135 m² (Meetrapport NEN2580 beschikbaar)
Inhoud: ca. 468 m³
Externe berging: ca. 8 m²
Perceeloppervlakte: 217 m² Eigen grond
Kadaster: Gemeente Alkmaar, sectie K, nummer 4060
Energie label: B

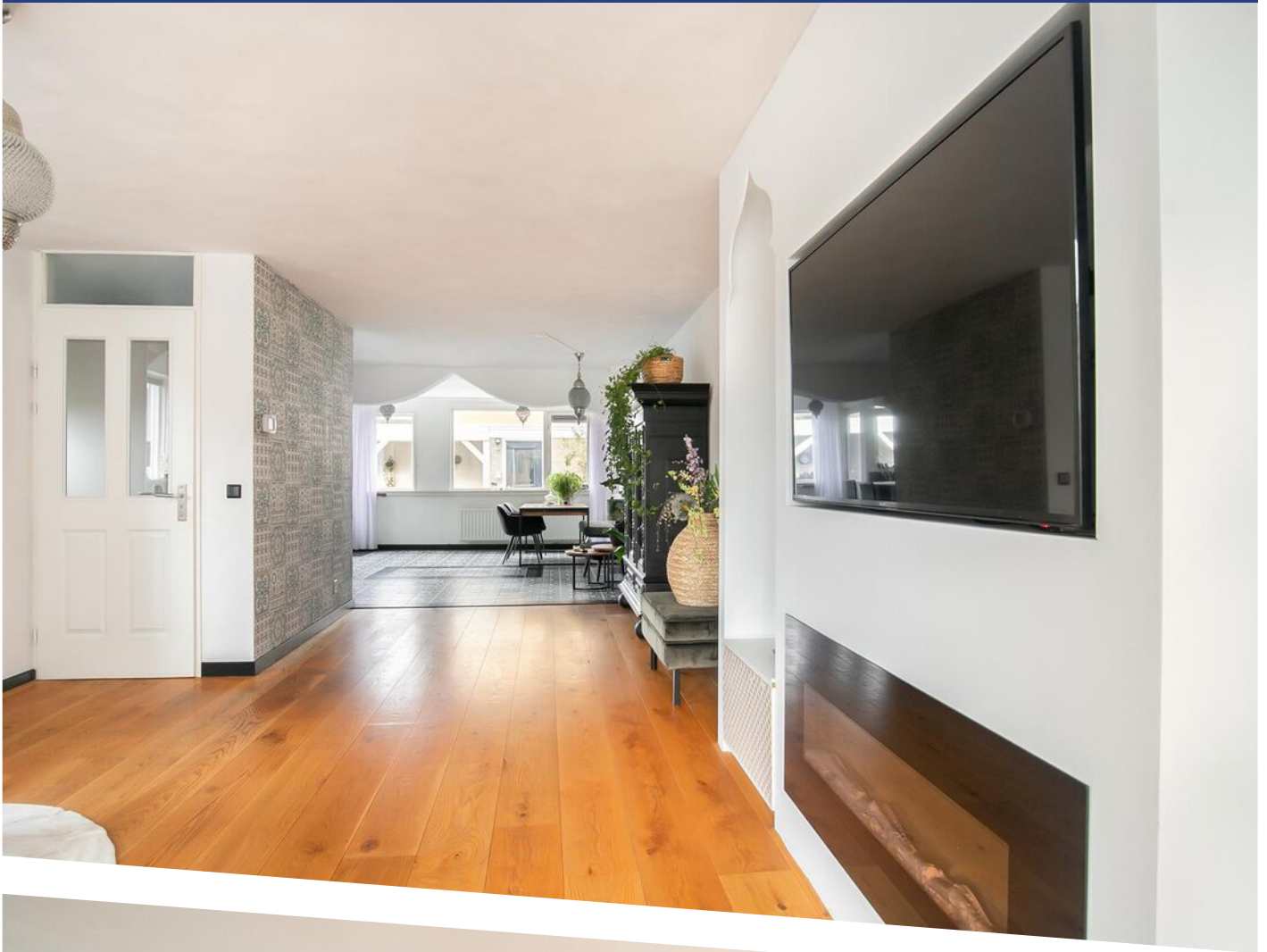
Bijzonderheden

- Kindvriendelijke buurt
- Vier slaapkamers
- Voorzien van 10 zonnepanelen
- Goed onderhouden woning
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Stenen berging
- Alle voorzieningen zoals het park, supermarkt, scholen,



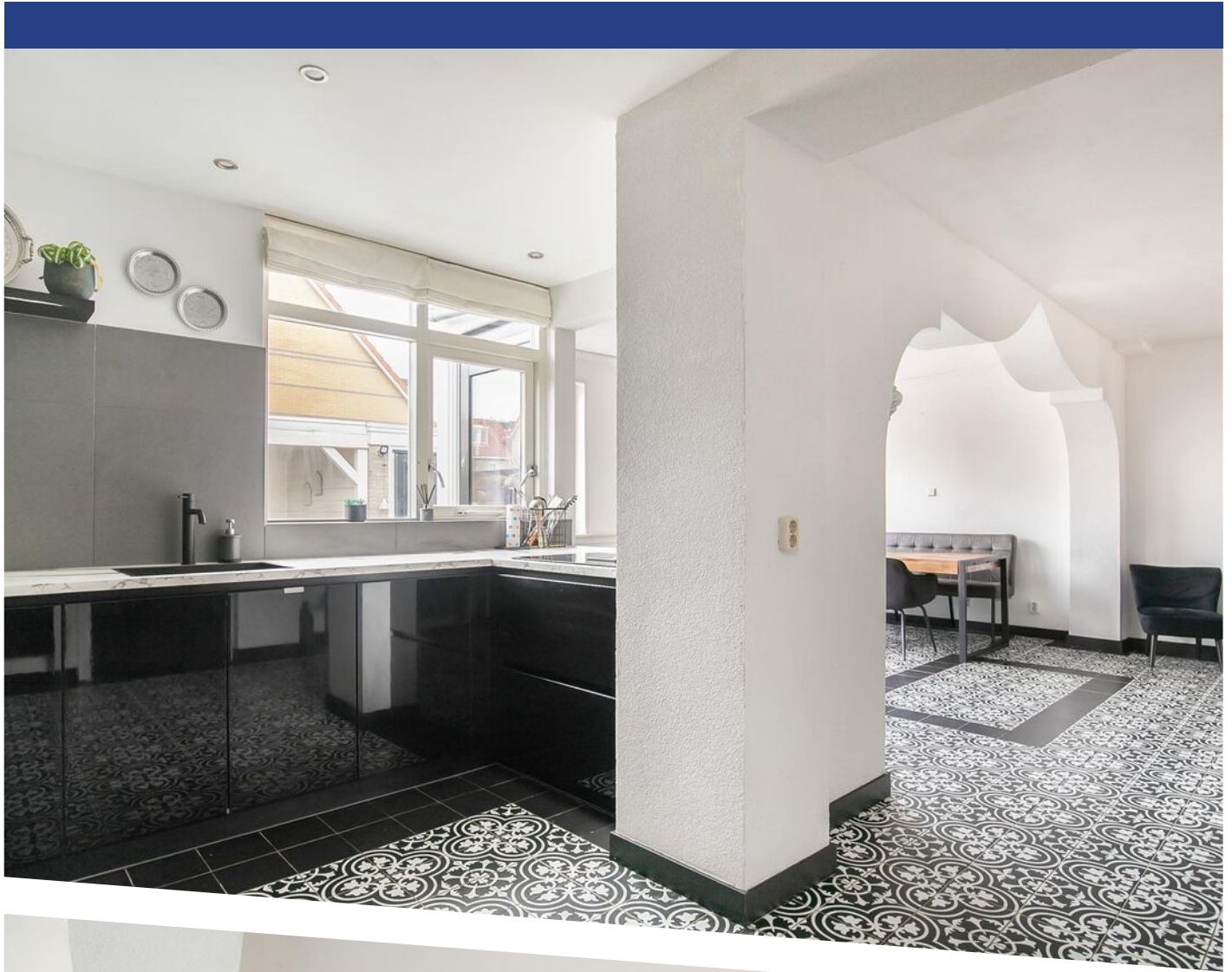






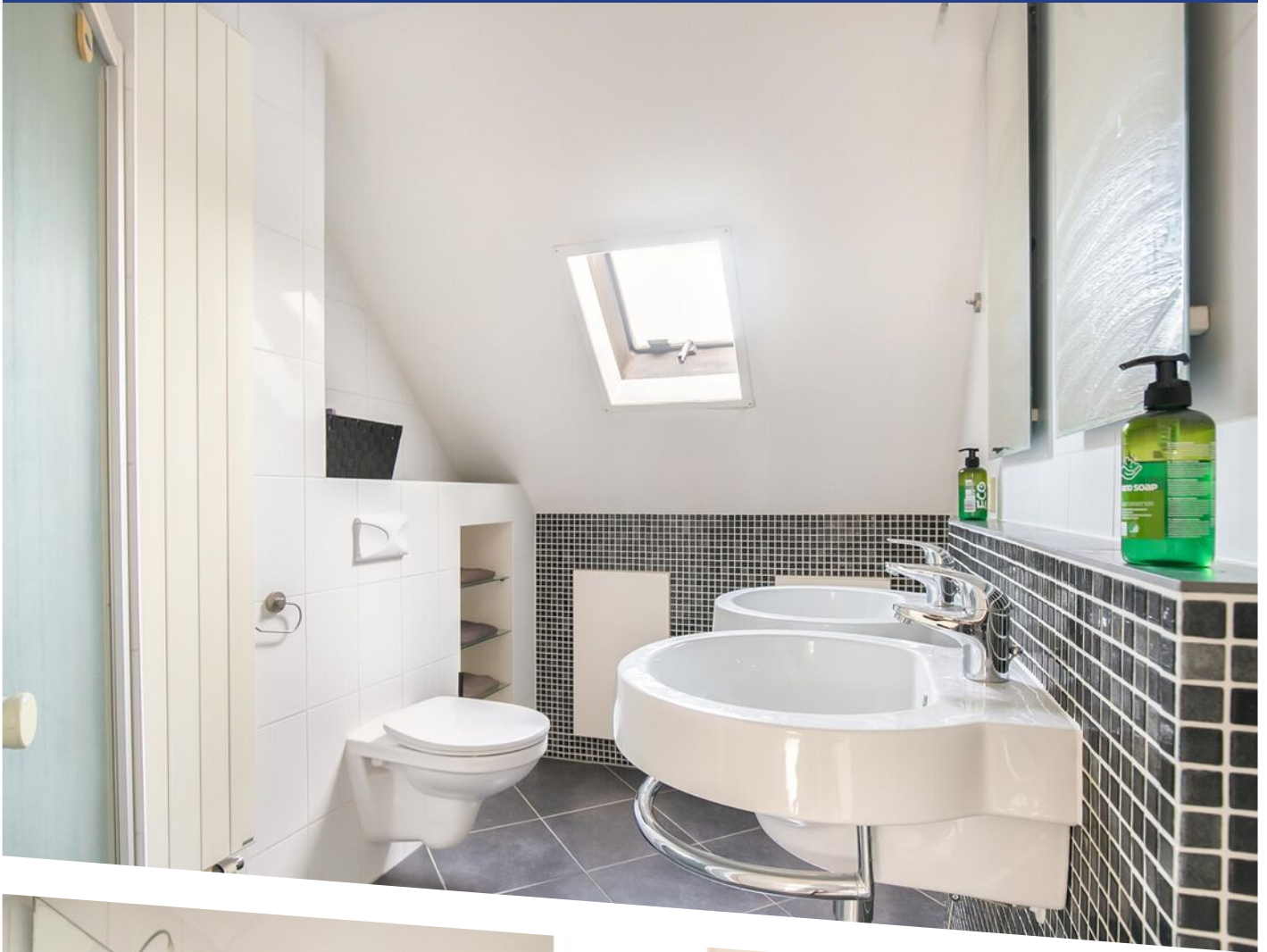


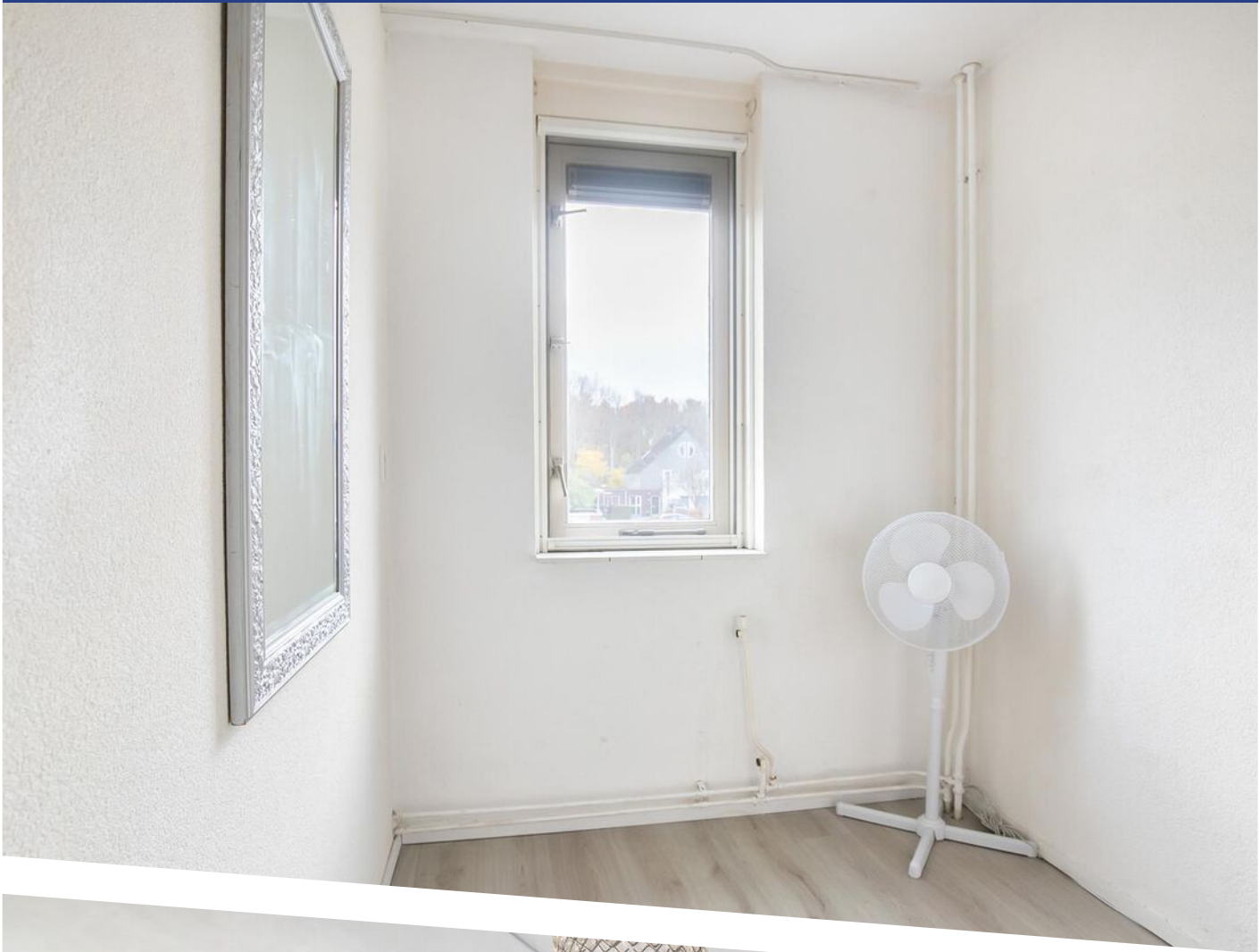






















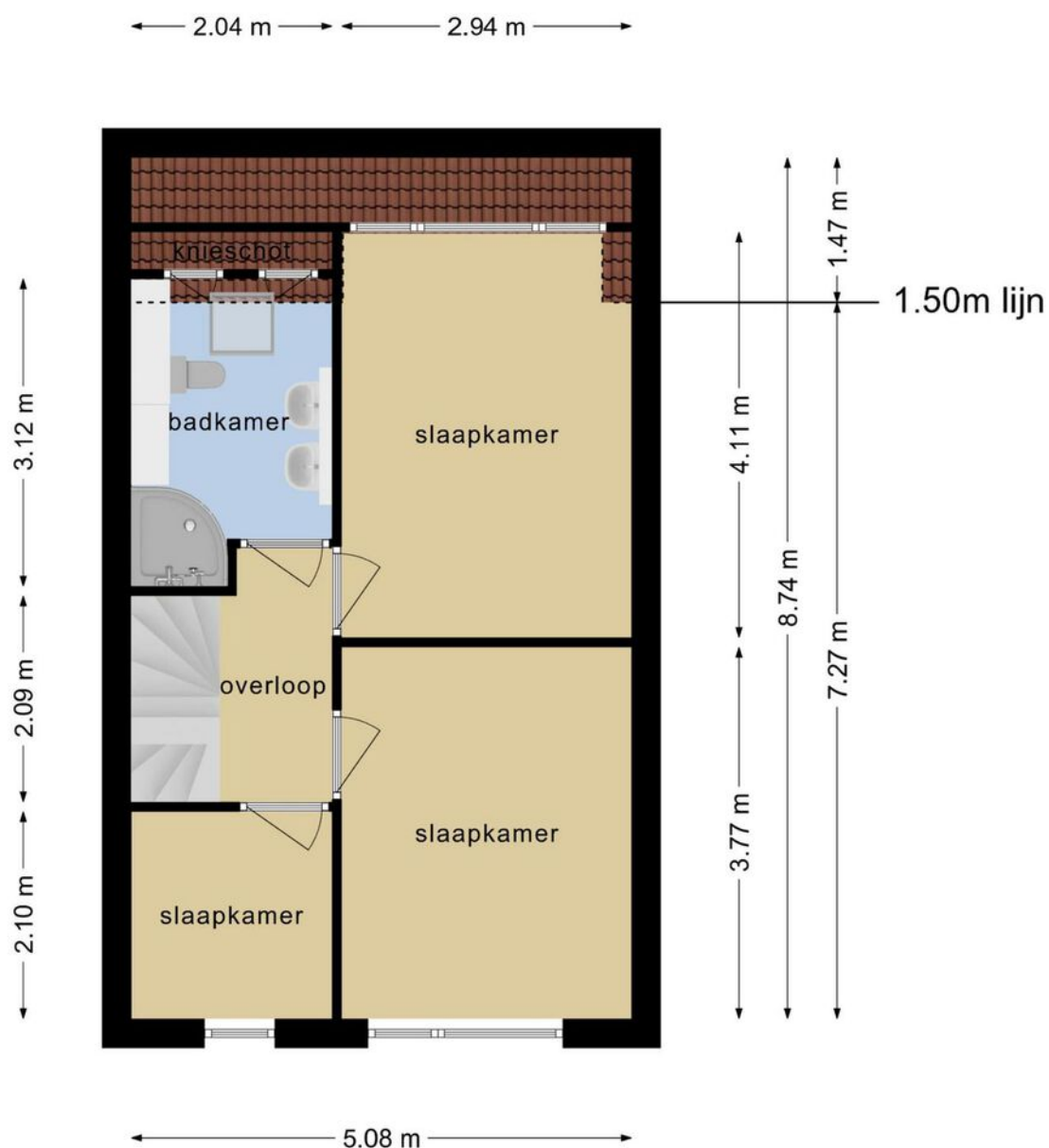






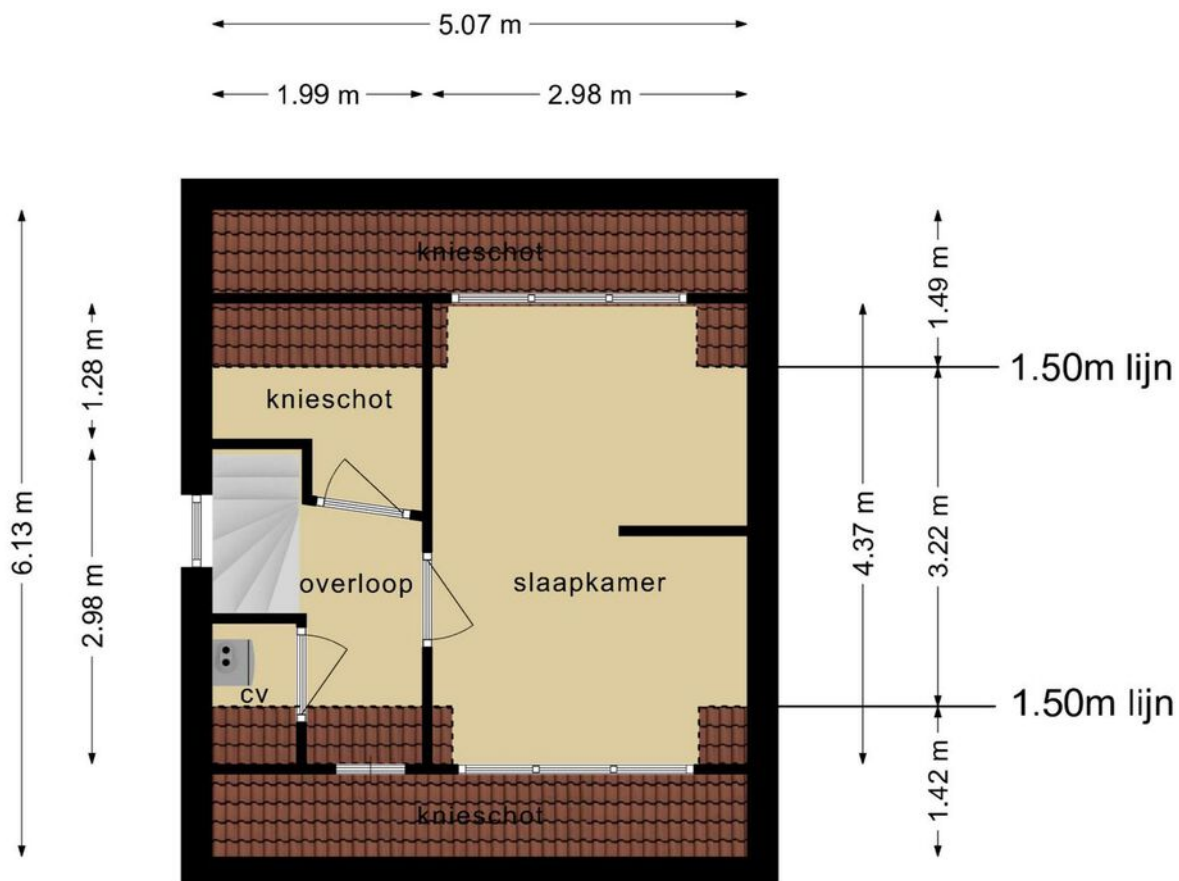
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



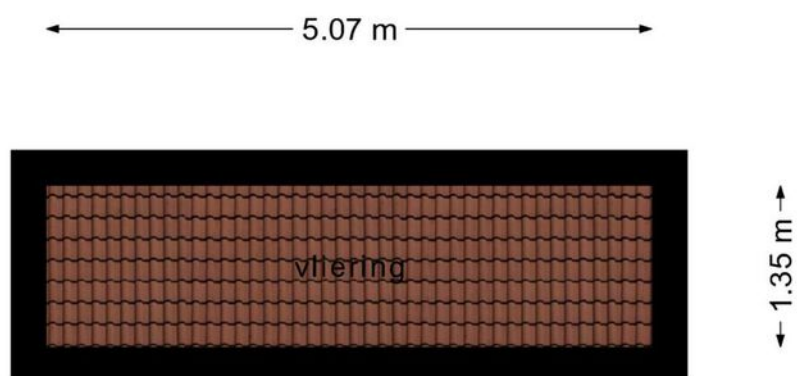
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



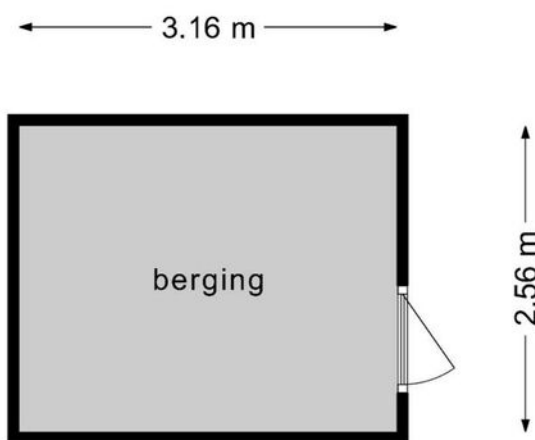
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



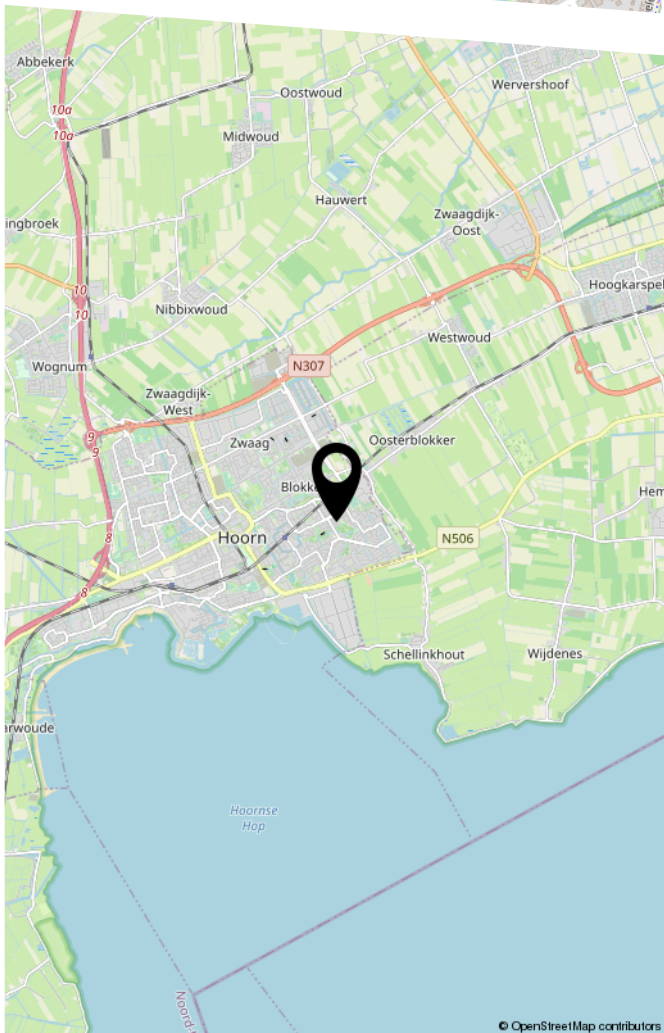
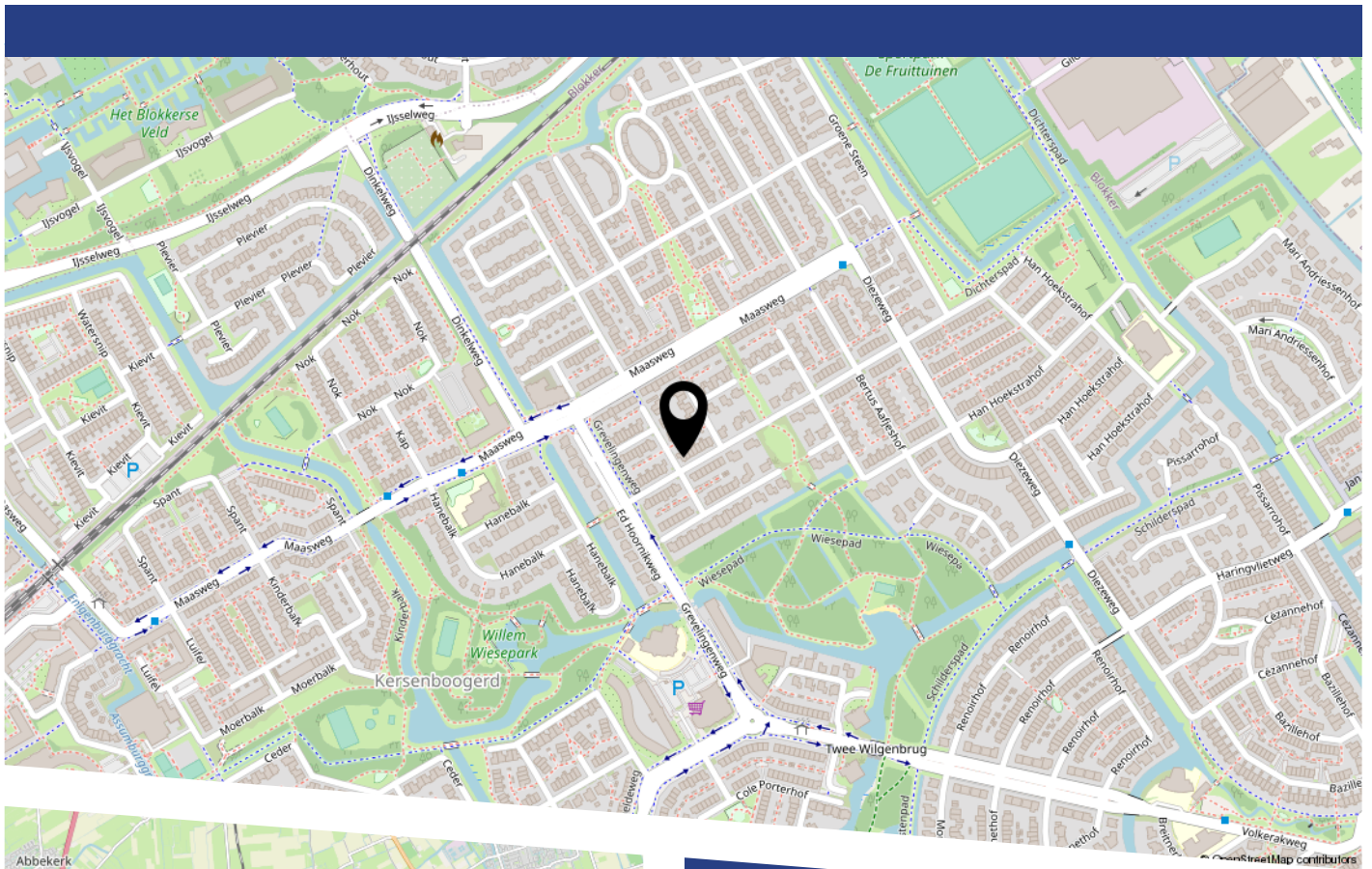
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)		X	
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hoofd slaapkamer blijft achter		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Lange zwarte planken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.gerritachterberghof61.nl



Gerrit Achterberghof 61, Hoorn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl