



BOOMGAARDEN 32

BLOKKER

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

120 m²

PERCEELOPPERVLAKE

151 m²

INHOUD

396 m³

BOUWJAAR

1960-1970

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een keurige, lichte en ruime tussenwoning (ca.400m3) in een kindvriendelijke woonwijk welke netjes is onderhouden, met 3 slaapkamers (4e mogelijk), open en moderne keuken, een heerlijke badkamer met ligbad, onderhoudsvriendelijk en een zonnig gelegen achtertuin op het zuiden?

Dan mag u deze parel van een woning niet gemist hebben.

Bezichtigen? Wij geven u graag een persoonlijke rondleiding.

De woning heeft een lichte en ruime woonkamer voorzien van een strakke plafond-wandafwerking en laminaatvloer.

De open keuken is een sieraad in de woon/eetkamer en geeft een ruimtelijk en toch speels effect. In 2010 is de badkamer onder handen genomen en geheel vernieuwd. Er zijn 3 slaapkamers aanwezig en ruim voldoende bergruimte, verder is de woning nagenoeg in zijn geheel voorzien van kunststof kozijnen.

Deze woning ligt in een kindvriendelijk en gewilde wijk van Blokker, maar lekker rustig en met allerlei voorzieningen zoals: - Basisscholen, winkels, supermarkten, openbaarvervoer, alles op loop en fietsafstand.

INDELING WONING:

Begane grond

De ruime entree bevindt zich aan de voorzijde met noordelijk gelegen keurig verzorgde voortuin. In de ruime hal bevindt zich een toilet en meterkast.

Aansluitend komt u in een sfeervolle grootte woonkamer met keurige laminaatvloer.

Achterin de woonkamer bevindt zich een luxe keuken met granieten aanrechtblad en is voor de rest van alle gemakken voorzien zoals een 4 gas comfort met combimagnetron, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en voldoende kastruimte.

Via de keukendeur komt u via bijkeuken/berging met wasmachine en droger opstelling en loopt u zo ook de achtertuin in welke op het zuiden is gelegen

en is voorzien van goed en strak straatwerk, schuurtje en is de tuin middels een achterom bereikbaar.

1e verdieping:

Middels een vaste trap bereikt u de overloop, aan de achterzijde van de woning is de fraaie badkamer met een ligbad, inloopdouche, vaste was tafel en designradiator en separaat een toilet. Naast de badkamer bevindt zich een grote slaapkamer.

Aan de voorzijde slaapkamer 2 op deze verdieping. Hier is de gehele verdieping afgewerkt met dezelfde vloerafwerking, namelijk vloerbedekking.

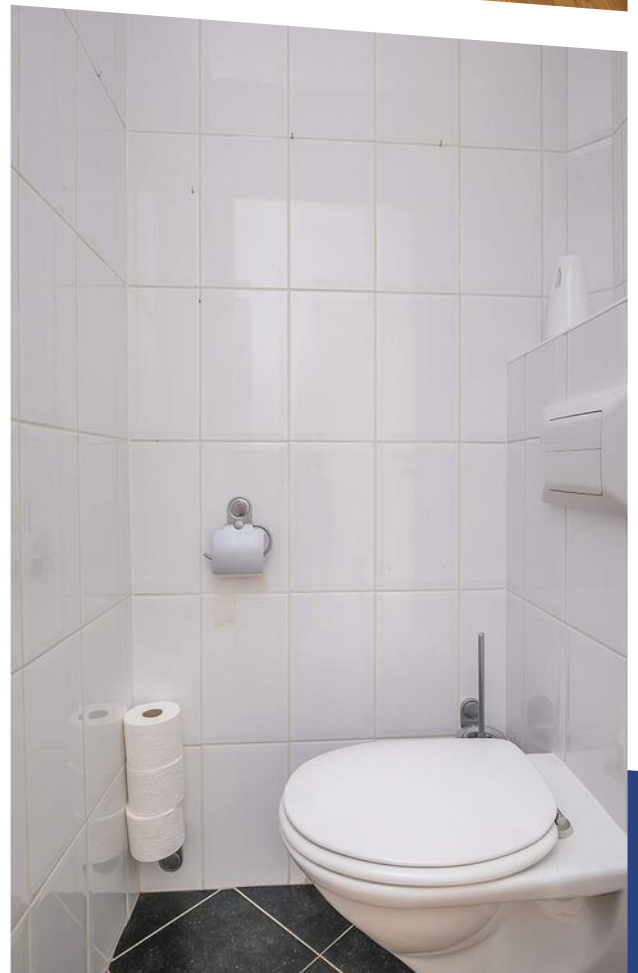
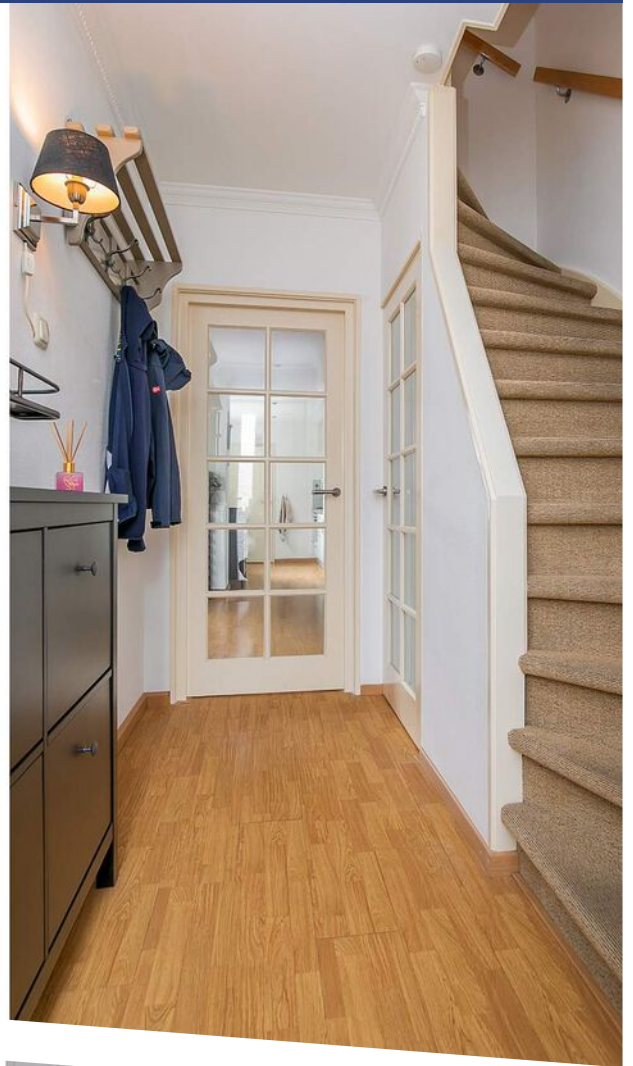
2e verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de voorzolder met opstelling cv-ketel (Remeha 2006) en binnen berging.

Op deze verdieping is een dubbele dakkapel geplaatst zodat de 2e verdieping een volwaardige verdieping is geworden met nog een slaapkamer, waar indien gewenst een 2e slaapkamer gemaakt kan worden. Ook is er voldoende bergruimte achter de knieschotten.







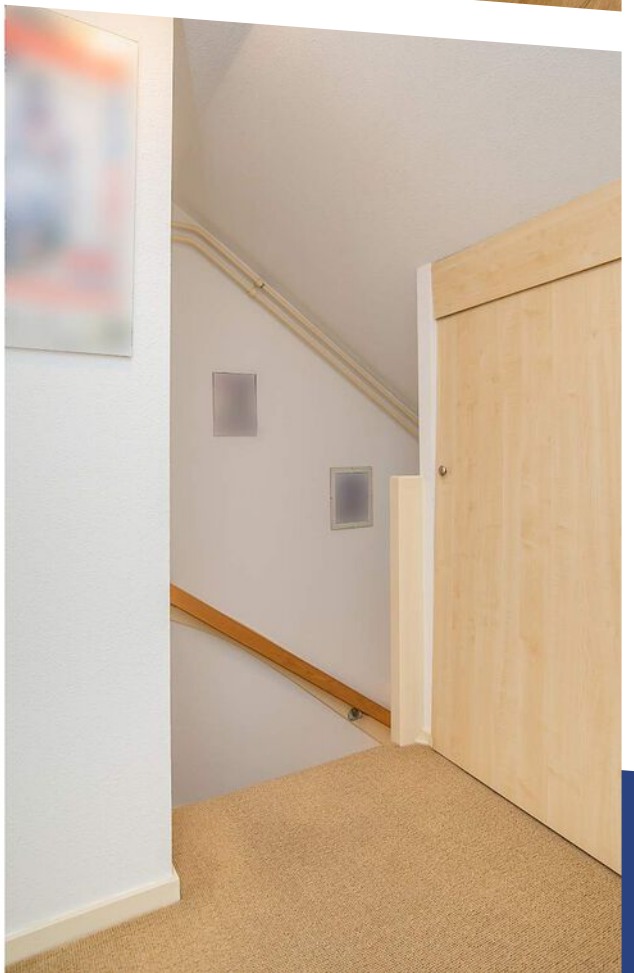










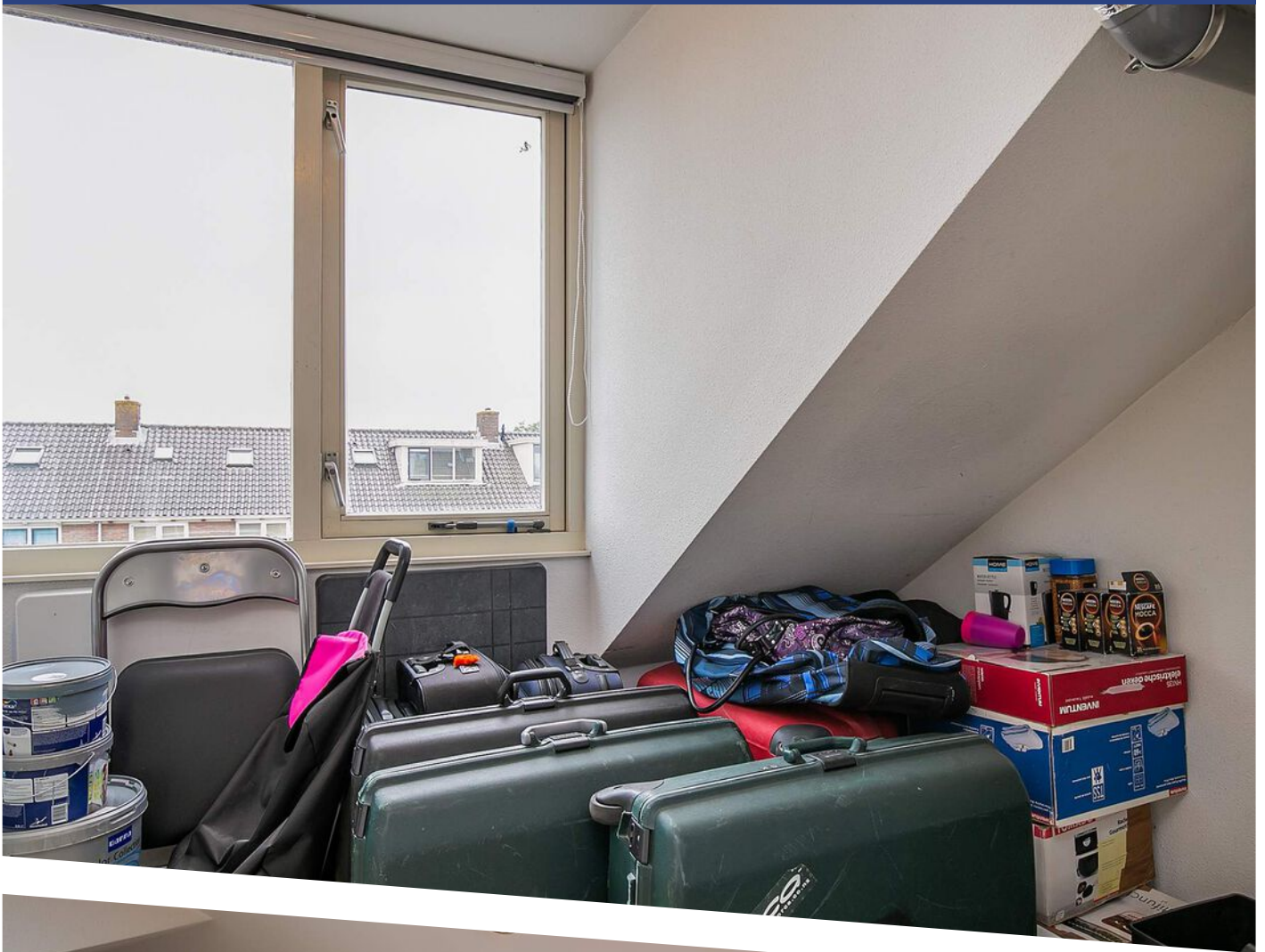














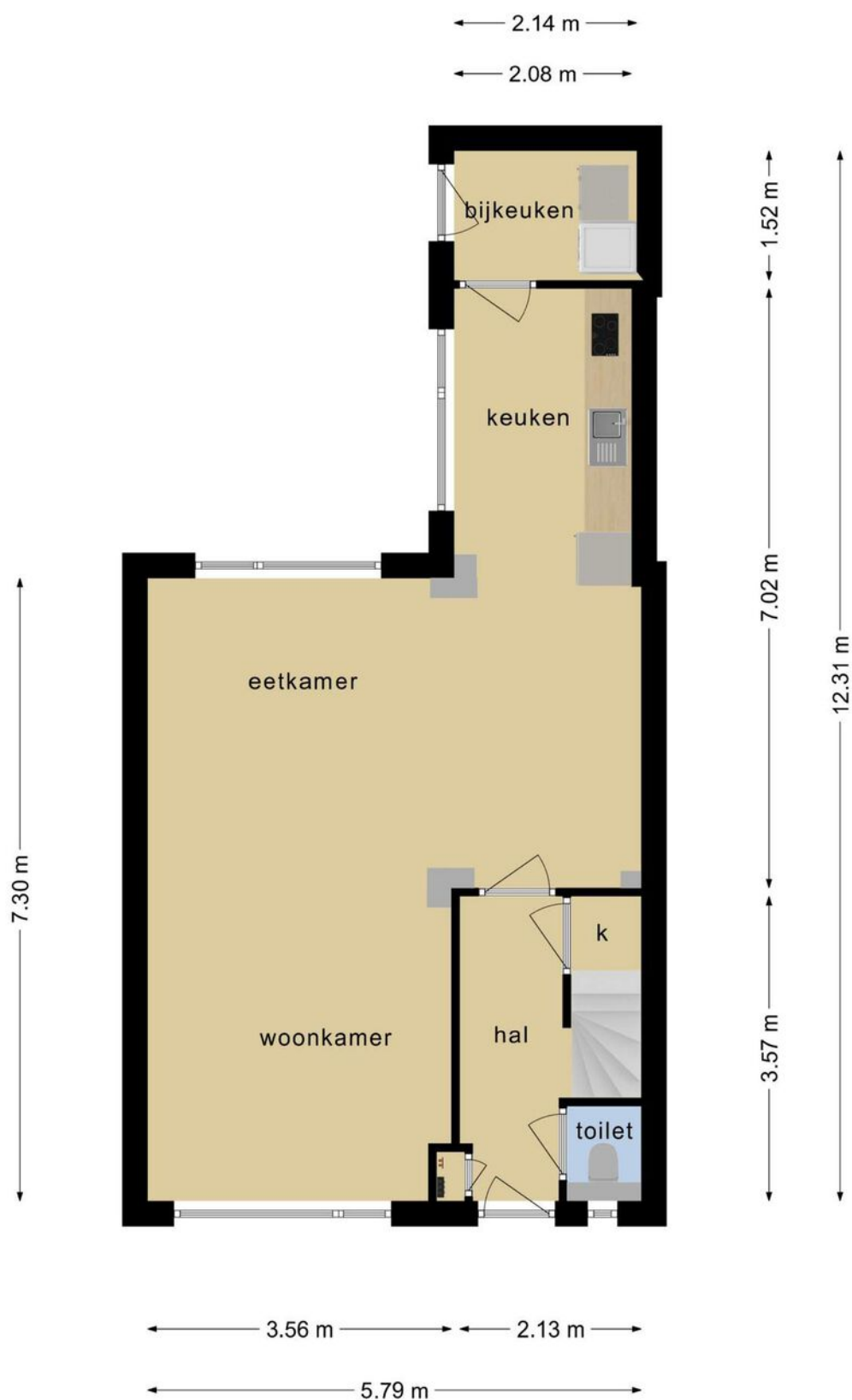






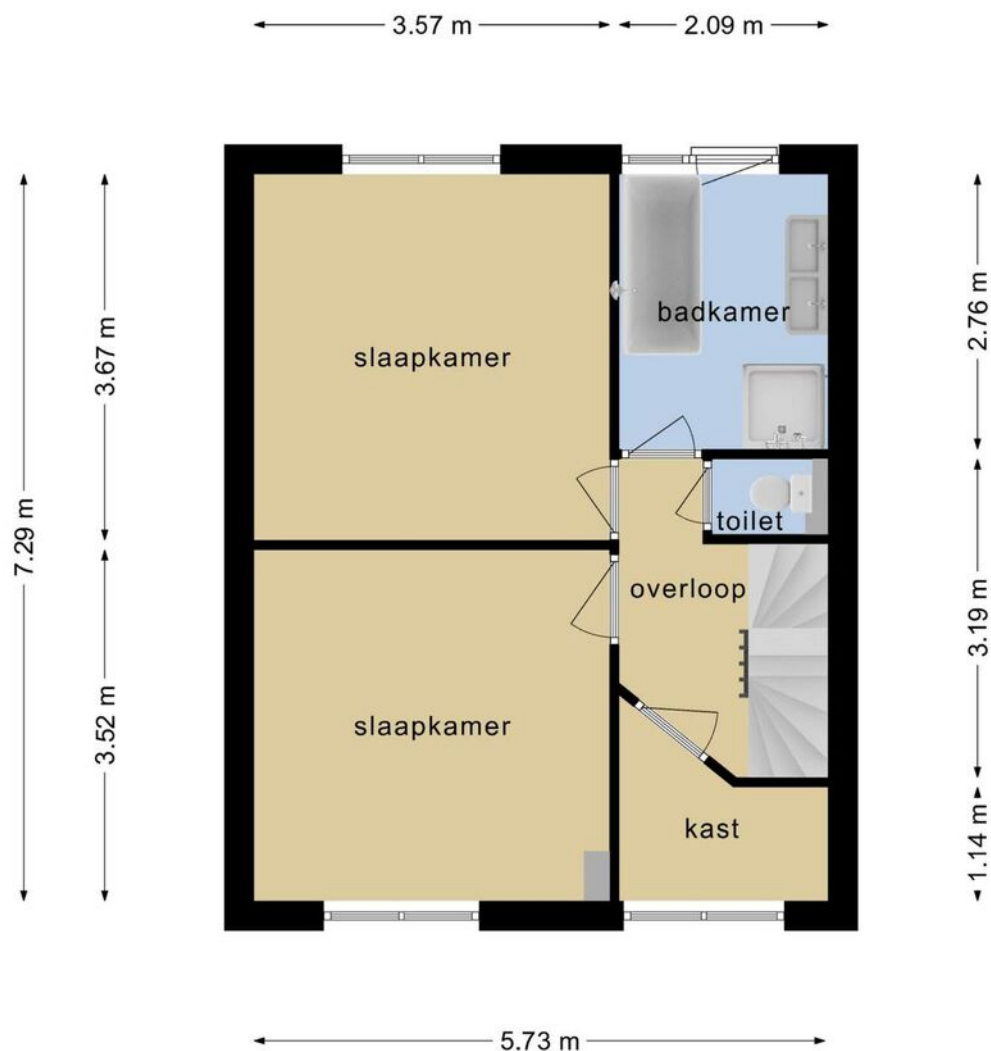




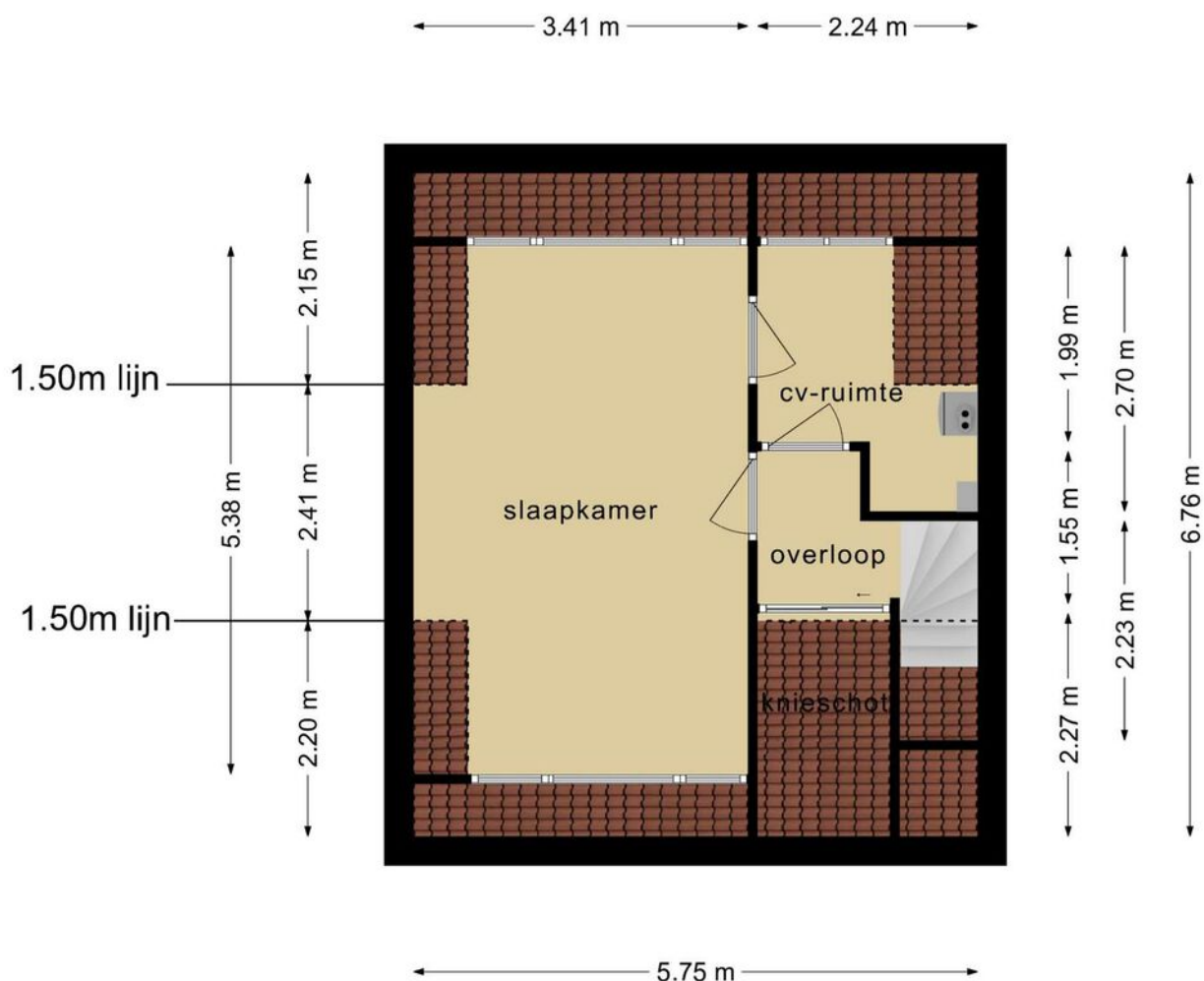


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

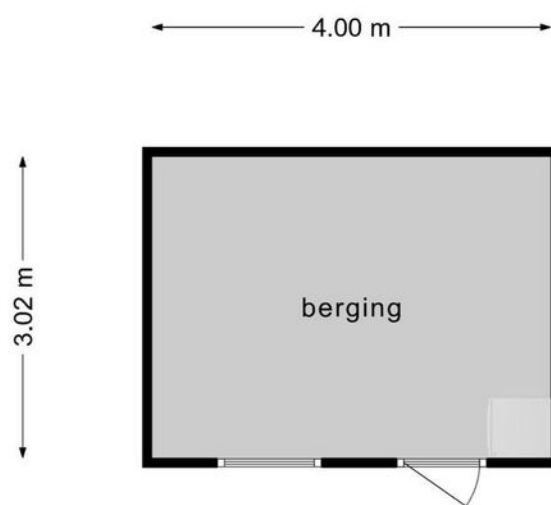


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

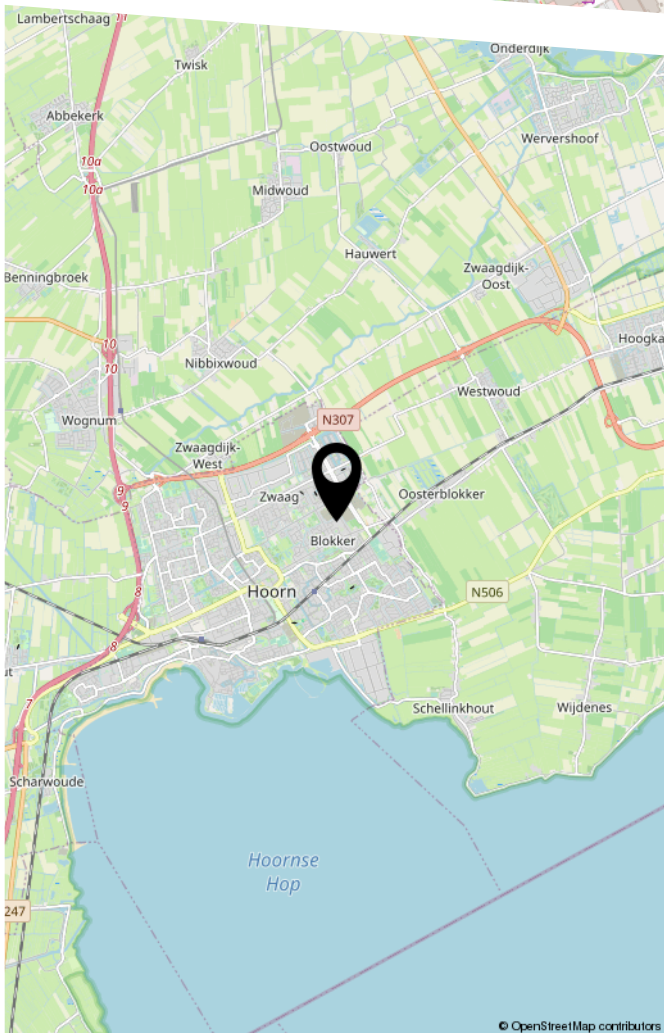
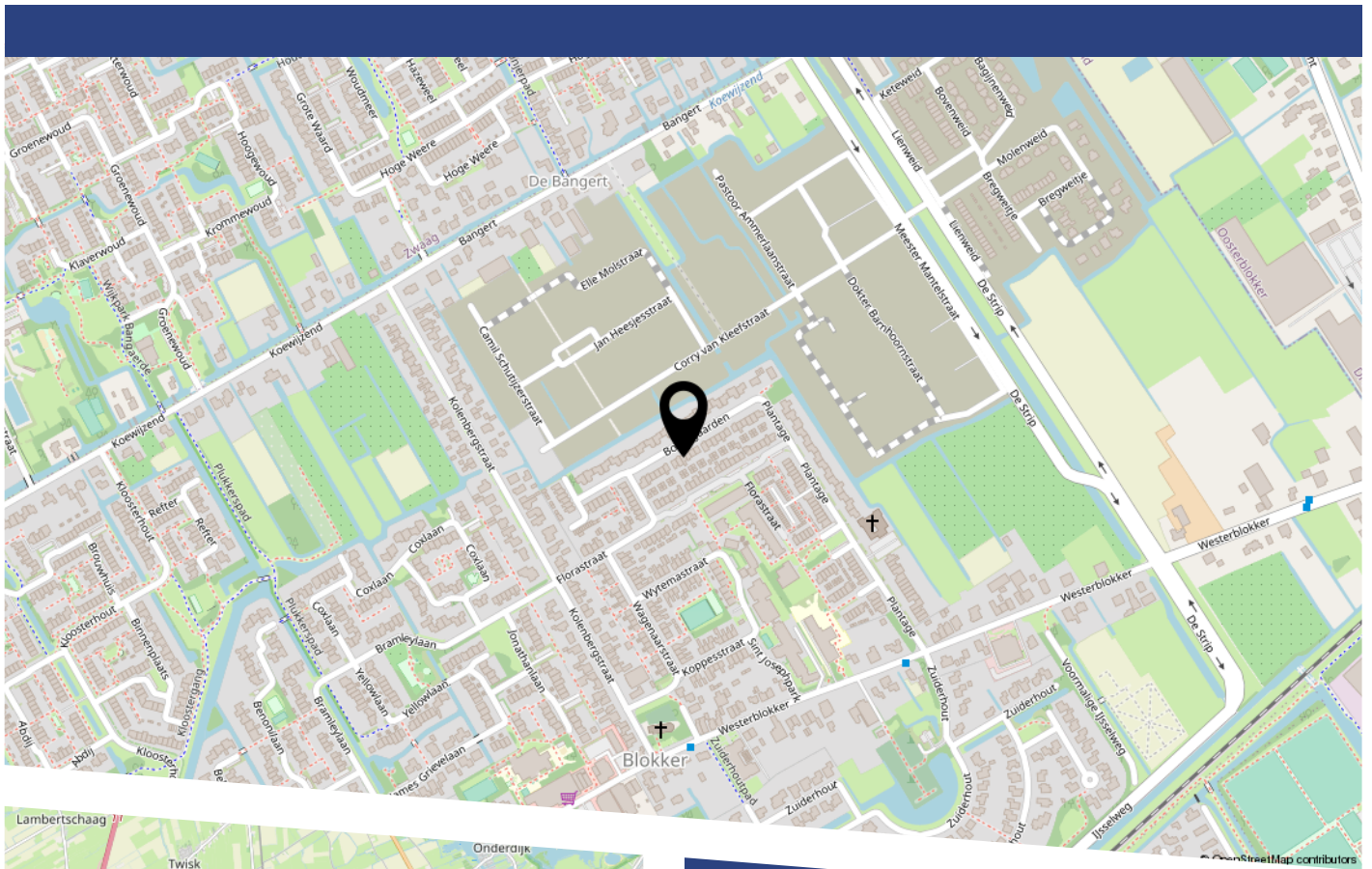
PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2x kasten slaapkamer achter tuinzijde	X		
- Legplanken met ophangbeugels inloop kast 1 verdieping en schuur		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Alle inbouw apparaten keuken	X		
- alle losse keuken apparaten		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- extra koelkast bijkeuken		X	
- 2 vriezers in de schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- WC Papierhouder		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Zeep/shampo/houder op het glas van de douche		X	
- regen douchekop en douche koppen	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Zonnescherm/zonwering achtergevel buiten in tuin	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- en radiatoren	X		
- Koolmonoxide melders	X		
- Camera in voordeur	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse planten in bakken en potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
reserve dakpannen/badkamer/tegels/en bijkeukentegels in buiten berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Houten schutting en kunststofschutting in achter tuin	X		
- Betonblokken en sierkiezels in voortuin	X		
Overig - Contracten			
App zonnepanelen moet op ander naam/gebruiker gezet worden bij Bongo Solar	Ja		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.goedvastmakelaars.nl



Boomgaarden 32, Blokker





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl