

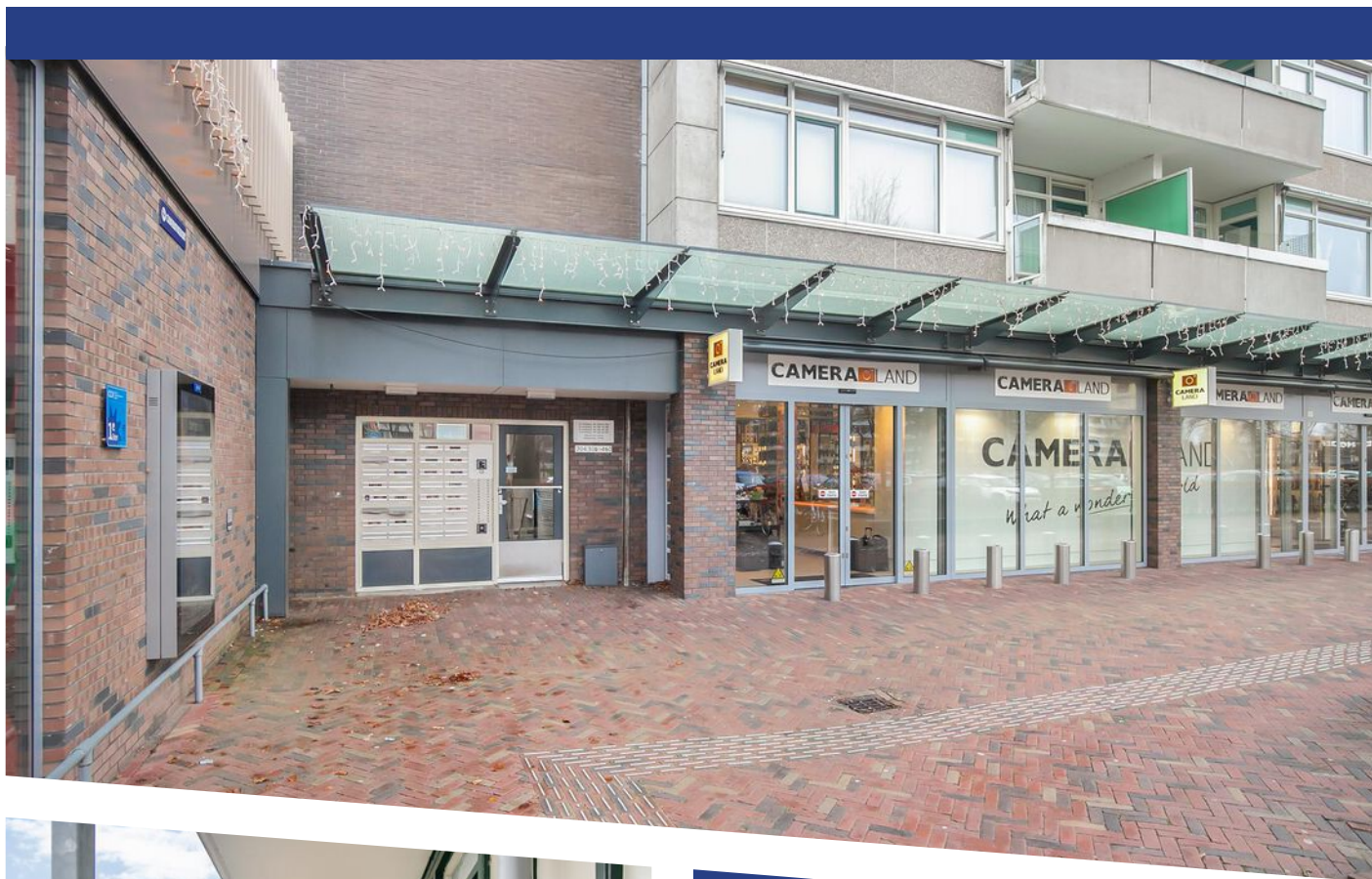


VAN OSTADELAAN 448

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 185.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

38 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

122 m³

BOUWJAAR

1967

ENERGIELABEL

G

OMSCHRIJVING

Ben jij een starter en/of ben je op zoek naar een keurig appartement? Dan is dit instapklare appartement absoluut iets voor jou! Het is onder andere voorzien van ruime living, 1 slaapkamer, een balkon, eigen berging en een spiksplinternieuwe badkamer!

Het appartement heeft een super centrale ligging: gelegen direct boven het winkelcentrum 'De Hoef'. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je alleen maar 'even naar beneden', ideaal!

Op korte fietsafstand bereik je het gezellige stadscentrum van Alkmaar en voor de forens is het treinstation alsmede de ringweg van Alkmaar met aansluiting op de A9 hartstikke dichtbij!

Appartement

Het appartement is te bereiken via een keurige centrale entree met intercomsysteem en lift! Bij het betreden van de woning kom je direct uit in de hal en keuken. Deze is voorzien van een goed en net keukenblok met inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, magnetron en koel-vriescombinatie.

Als je doorloopt kom je uit in de heerlijk lichte woonkamer, waar genoeg plek is voor het creëren van een eethoek en zithoek. Tevens geeft de woonkamer toegang tot een zonnig overdekt balkon op het zuidoosten, vanwaar je weids uitzicht hebt.

De badkamer is spiksplinternieuw en van alle gemakken voorzien met inloopdouche, toilet, verwarming en wastafel in meubel. Werkelijk waar een lust voor het oog!

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement. Deze biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een vaste kast. Tevens zit hier de wasmachineaansluiting.

Beneden in de onderbouw van het complex bevindt zich de berging van 3.09 x 1.41 mtr en biedt voldoende ruimte voor meerdere fietsen en andere spullen.

Wilt u dit fraaie appartement bezichtigen? Neem dan gerust contact met ons op.

Kenmerken

Bouwjaar 1967

Woonoppervlakte 38 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)

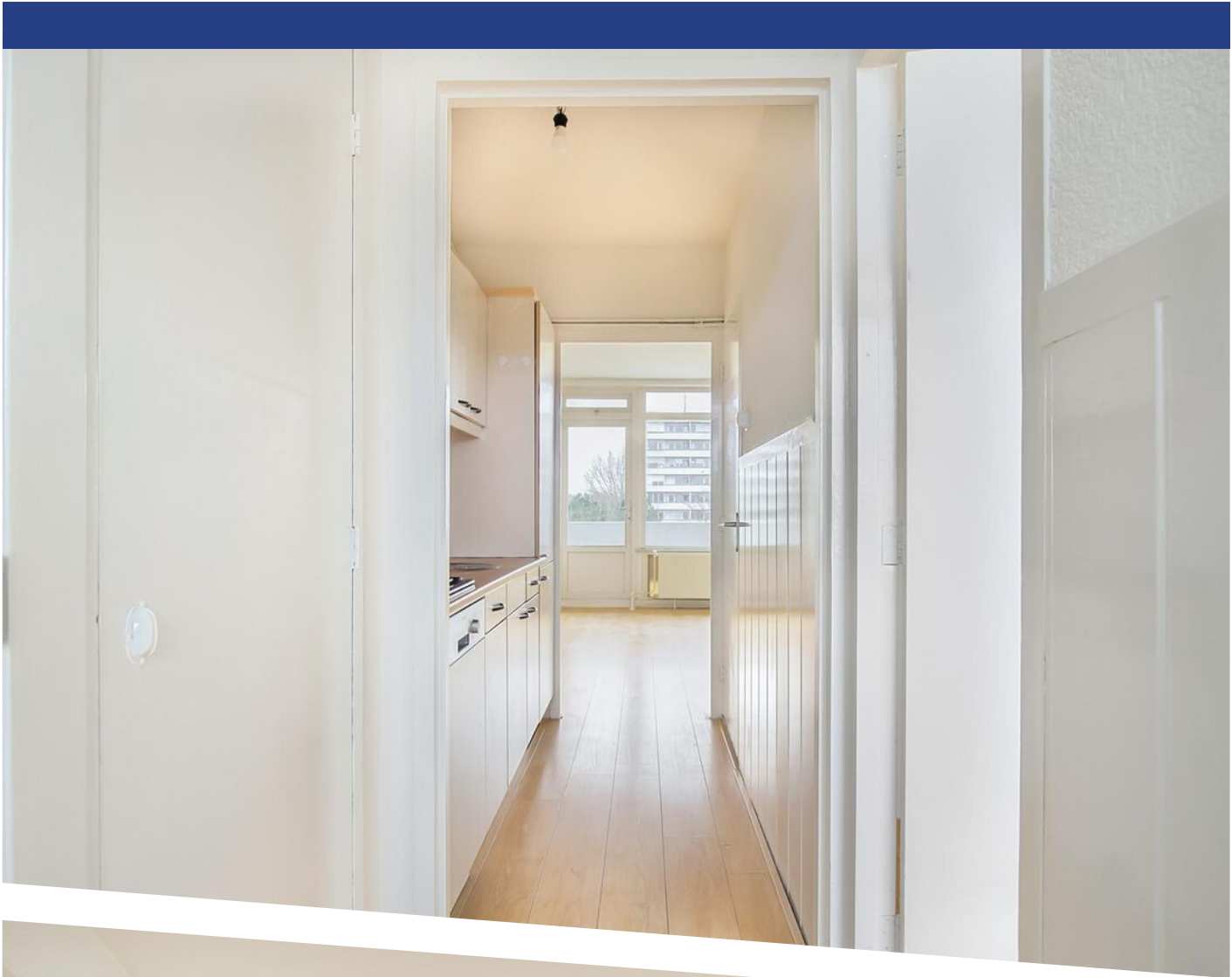
Inhoud woning ca. 122 m³

Energie label voorlopig G geldig tot 15-07-2032

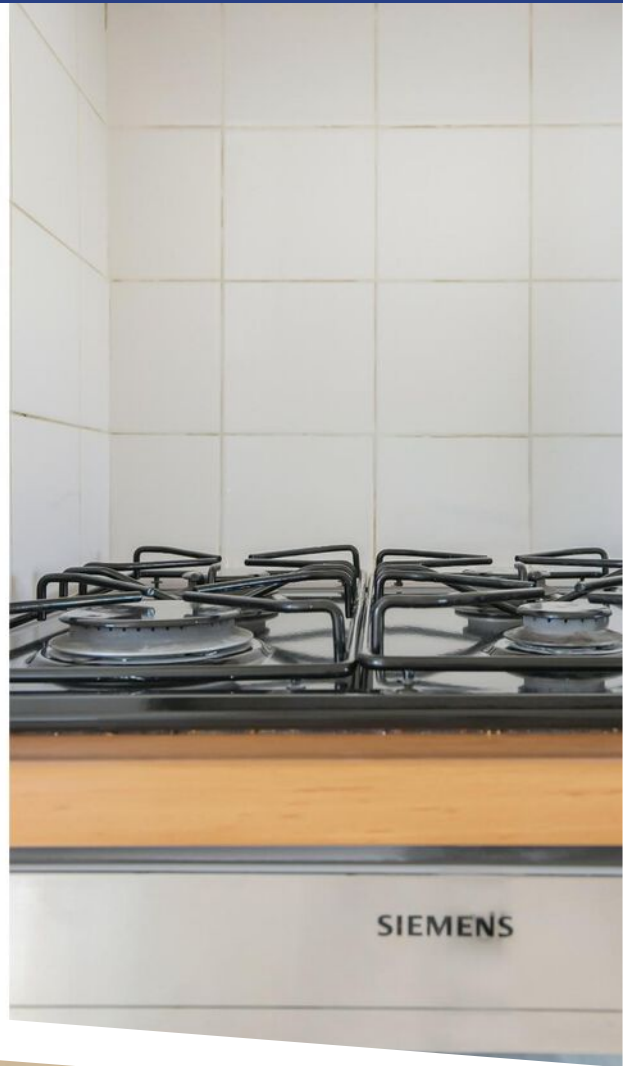
Bijzonderheden:

- Instapklaar appartement op bovenste etage (4e verdieping)
- Gelegen boven winkelcentrum "de Hoef" nabij uitvalswegen, treinstation en stadscentrum
- Nieuwe badkamer nov 2022
- Voldoende (gratis) parkeergelegenheid voor de deur
- Zonnig balkon op zuidoosten
- Gezonde en actieve VVE
- De servicekosten bedragen €242,- per maand, inclusief waterverbruik en voorschot stookkosten van +/- € 60,-
- Eigen berging in onderbouw van het complex
- De kozijnen aan de oostzijde zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van isolerende beglazing, de ramen aan de galerijzijde (slaapkamer en keuken) zijn nog enkele beglazing



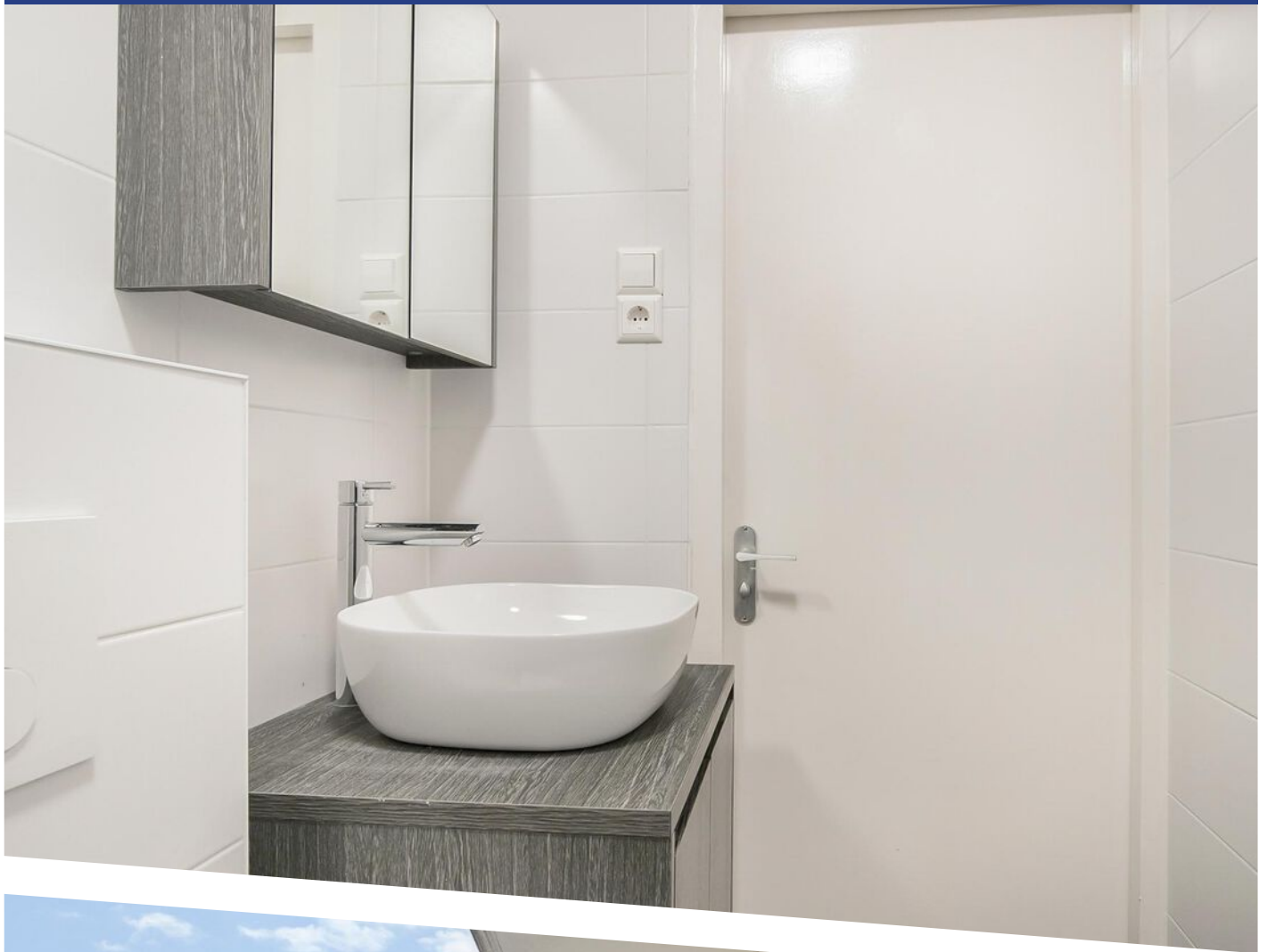














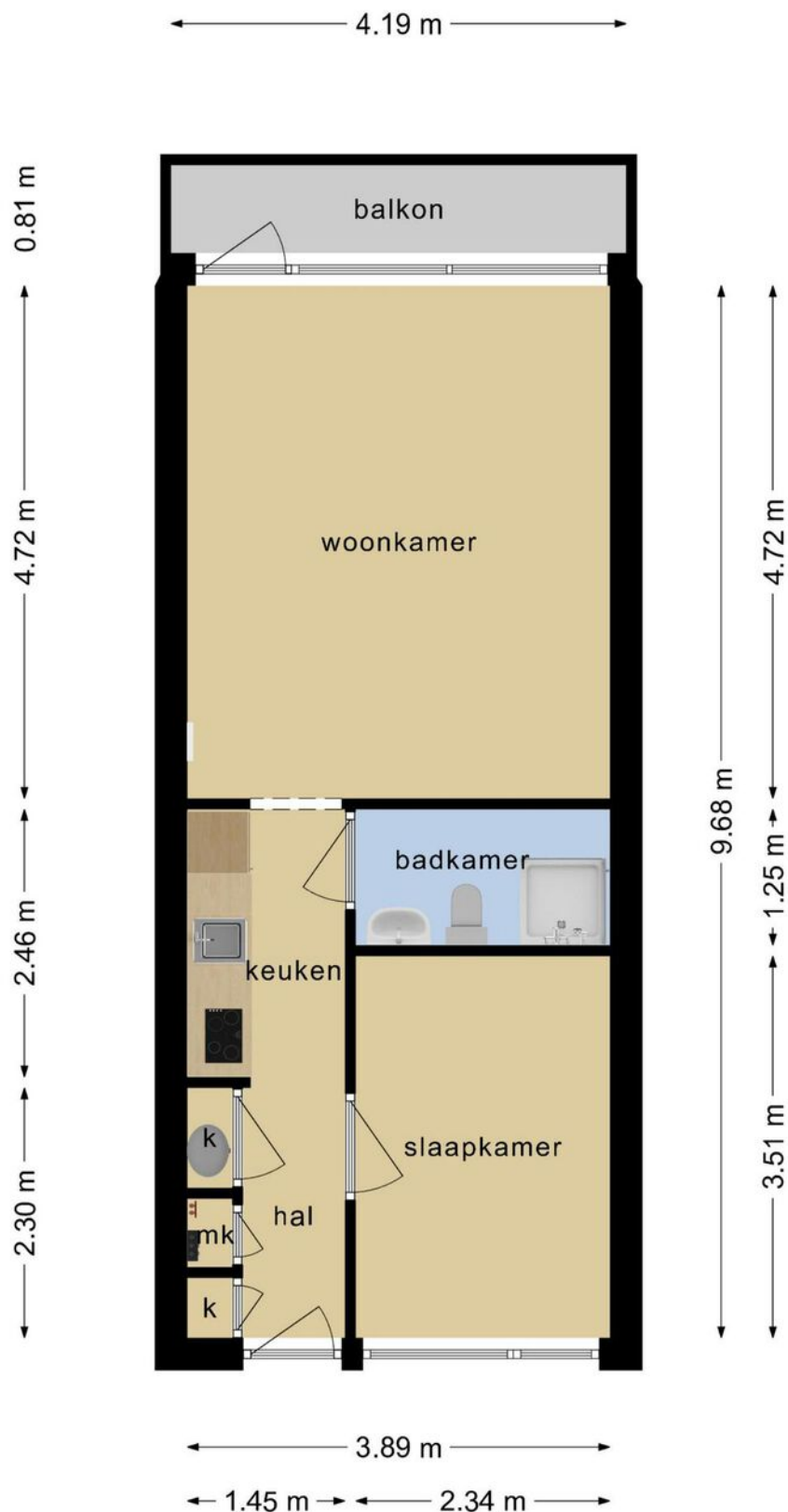






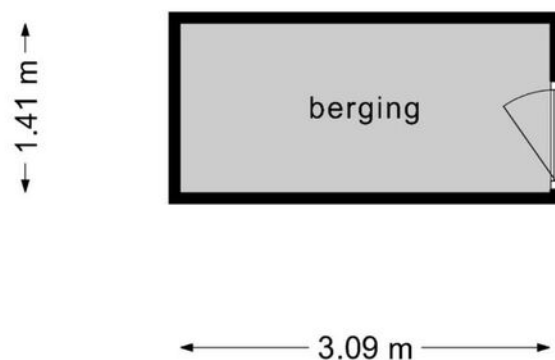






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1168
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

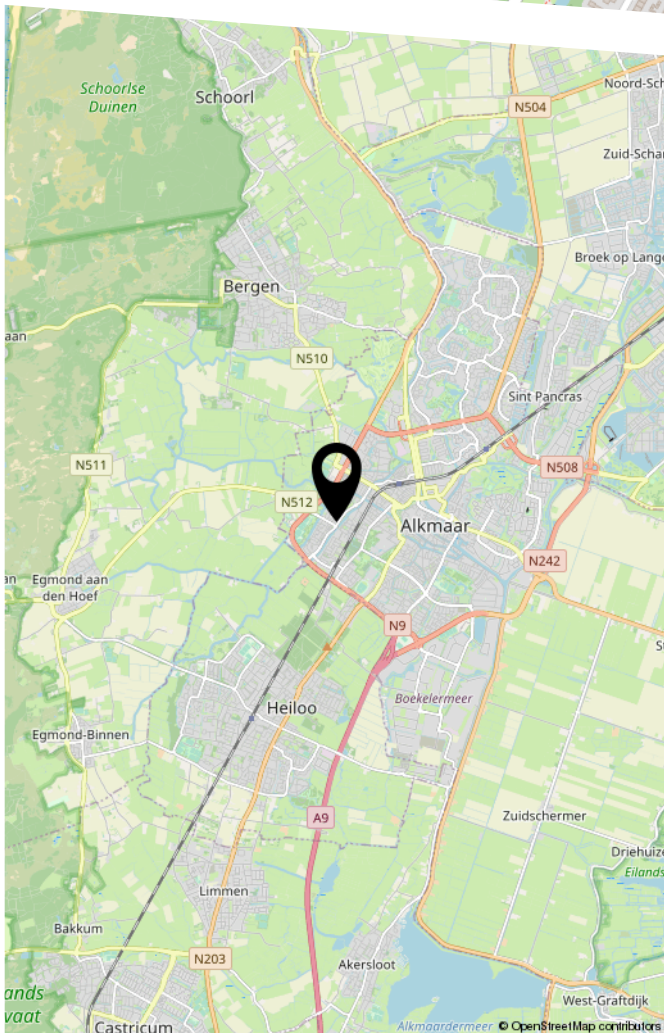
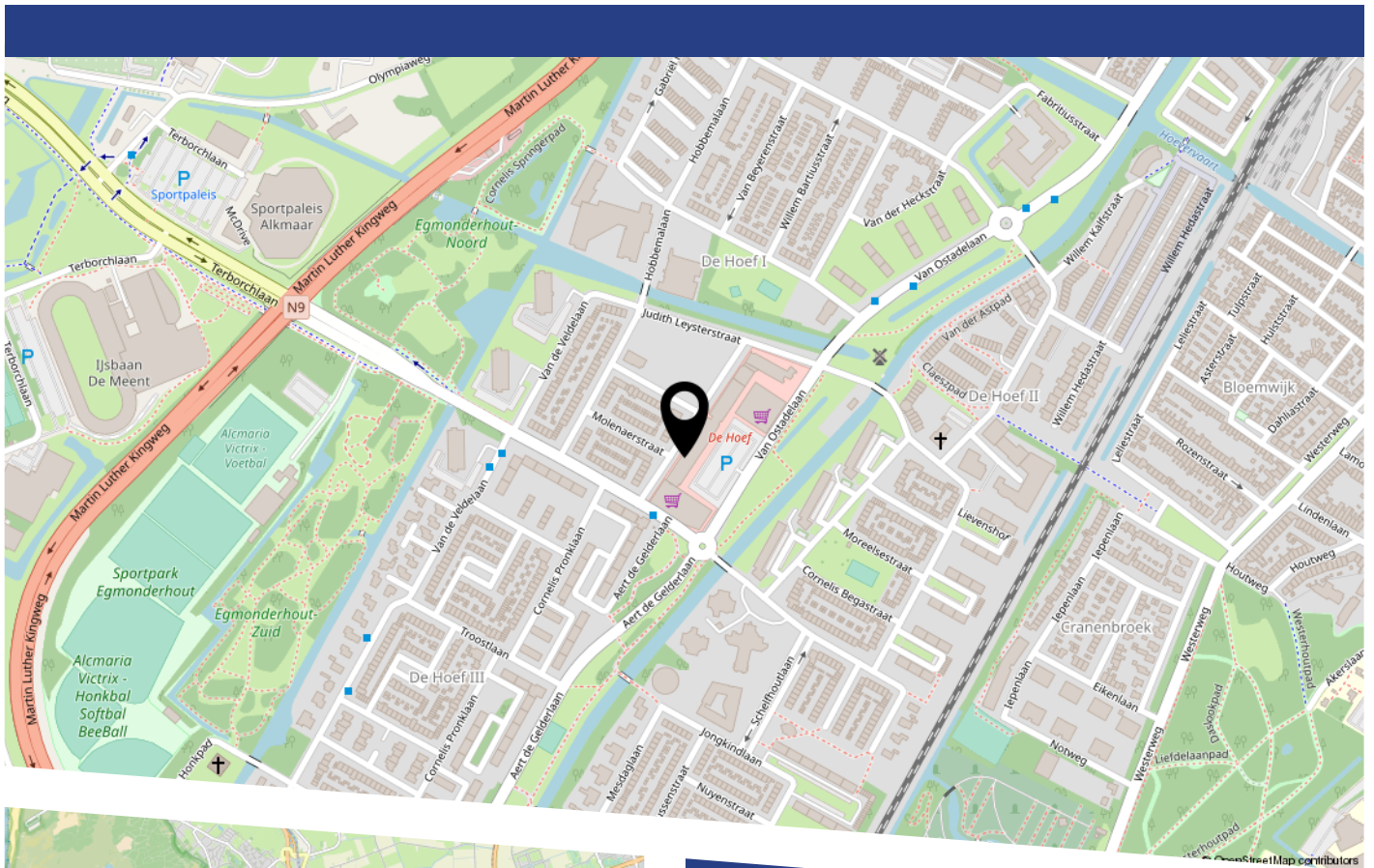
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanostadelaan448.nl



Van Ostadelaan 448, Alkmaar



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl