



VERDRONKENOORD 101

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 600.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

149 m²

PERCEELOPPERVLAKE

247 m²

INHOUD

596 m³

BOUWJAAR

1677

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

Wat een plaatje is dit zeg!

Op een fantastische plek staat dit statige en monumentale grachtenpand met trapgevel en één van de grootste en mooiste achtertuinen in het centrum van Alkmaar. Aan de straat en gelijknamige gracht Verdrunkenoord mogen wij dit statige en monumentale grachtenpand aanbieden. Vol met authentieke elementen, 2 riante slaapkamers, een iets kleinere slaapkamer, een serre, een uitbouw met keuken en bijkeuken en een fijne besloten en zeer riante achtertuin met achterom. We kunnen het huis dan ook aan meerdere doelgroepen aanbevelen en geven u graag een persoonlijke rondleiding door het huis en haar prachtige tuin.

Wat locatie betreft kan het ook bijna niet beter, aan de rand van het bruisende centrum van Alkmaar heeft u de gezellige terrasjes praktisch voor uw deur. Uiteraard heeft u ook de nodige supermarkten binnen loopafstand en vindt u meerdere scholen in de buurt, wat dit ook voor kinderen een heel fijn plekje maakt.

Begane grond

Eenmaal binnen leiden een vestibule en een lange gang, voorzien van een marmeren vloer, u langs de open trap aan uw rechterhand en de deur naar de woonkamer aan uw linker. Laatstgenoemde beschikt deels over een gerookte parketvloer. De woonkamer bestrijkt de gehele lengte van het originele huis en daardoor heeft u hier ook zeker heerlijk de ruimte. De living aan de voorzijde beschikt over een open haard met authentieke marmeren schouw. Richting de achterzijde van het huis bevindt zich de eet-/achterkamer. Het parket wordt halverwege vervangen door een lichtgrijs laagpolig tapijt dat doorloopt tot aan de schuifpui. Terug op de gang komt u voorbij de trap uit in de keuken. Met veel kastruimte heeft u onder andere een gasfornuis, ventilatie in het raam, koel/vriescombinatie en een heteluchtoven tot uw beschikking. Daarbij kookt en spoelt u hier met uitzicht op de weelderige achtertuin. Aansluitend aan de keuken vindt u nog een handige bijkeuken, waar tevens de aansluitingen te vinden zijn voor de wasmachine en/of droger en

een extra deur naar buiten.

Eerste verdieping

De open houten trap brengt u op een overloop waar u uit 5 deuren kunt kiezen. Van links naar rechts leiden die naar: een gangkast, de riante slaapkamer, kleine slaapkamer/inloopkast, de badkamer en slaapkamer nummer 3. Doordat de eerste slaapkamer zich aan de voorkant van de woning bevindt heeft u hier een prachtig uitzicht op de gracht. De kamer aan de achterzijde biedt dan logischerwijs uitzicht op de prachtige, riante en besloten achtertuin, en heeft een eigen toegang tot het riante dakterras. Tevens vindt u hier nog een handige wastafel met spiegel en een ingebouwde kast voor extra opbergruimte. De keurig betegelde badkamer biedt het nodige comfort in de vorm van een fijn ligbad, ruime douchecabine inclusief zitje, een toilet en een wastafelmeubel.

Buitenruimte

JA de achtertuin! Wie heeft er zo'n achtertuin in het hartje van Alkmaar? U wellicht binnenkort? Een prachtige, smaakvol aangelegde achtertuin, welke begint na de schuifpui als betegeld terras. Hierna volgt een verhoging waar verschillende bloemen, struiken en bomen de tuin versieren. Omringd door schutting en bomen voelt het als een koninklijke binnenplaats, als u het ons vraagt, maar dan helemaal voor uzelf. Hier kunt u ook dan zeer privé dineren met vrienden en familie. Wat ook redelijk uniek en zeer welkom is, is de steeg op eigen grond waardoorheen u vanaf De Laet met de fiets zo uw achtertuin kan binnenlopen en deze in de schuur kunt plaatsen.

Nieuwsgierig geworden naar deze zeer unieke en fijne woonkans in de binnenstad van Alkmaar? Bel dan met ons kantoor voor een privé rondleiding door woning en tuin! Wij laten u graag alles van binnen en buiten zien.



Kenmerken

Bouwjaar anno 1677
Vloeroppervlak 189 m²
Woonoppervlakte 149 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)
Inhoud woning ca. 596 m³
Perceel, 247 m² op eigen grond

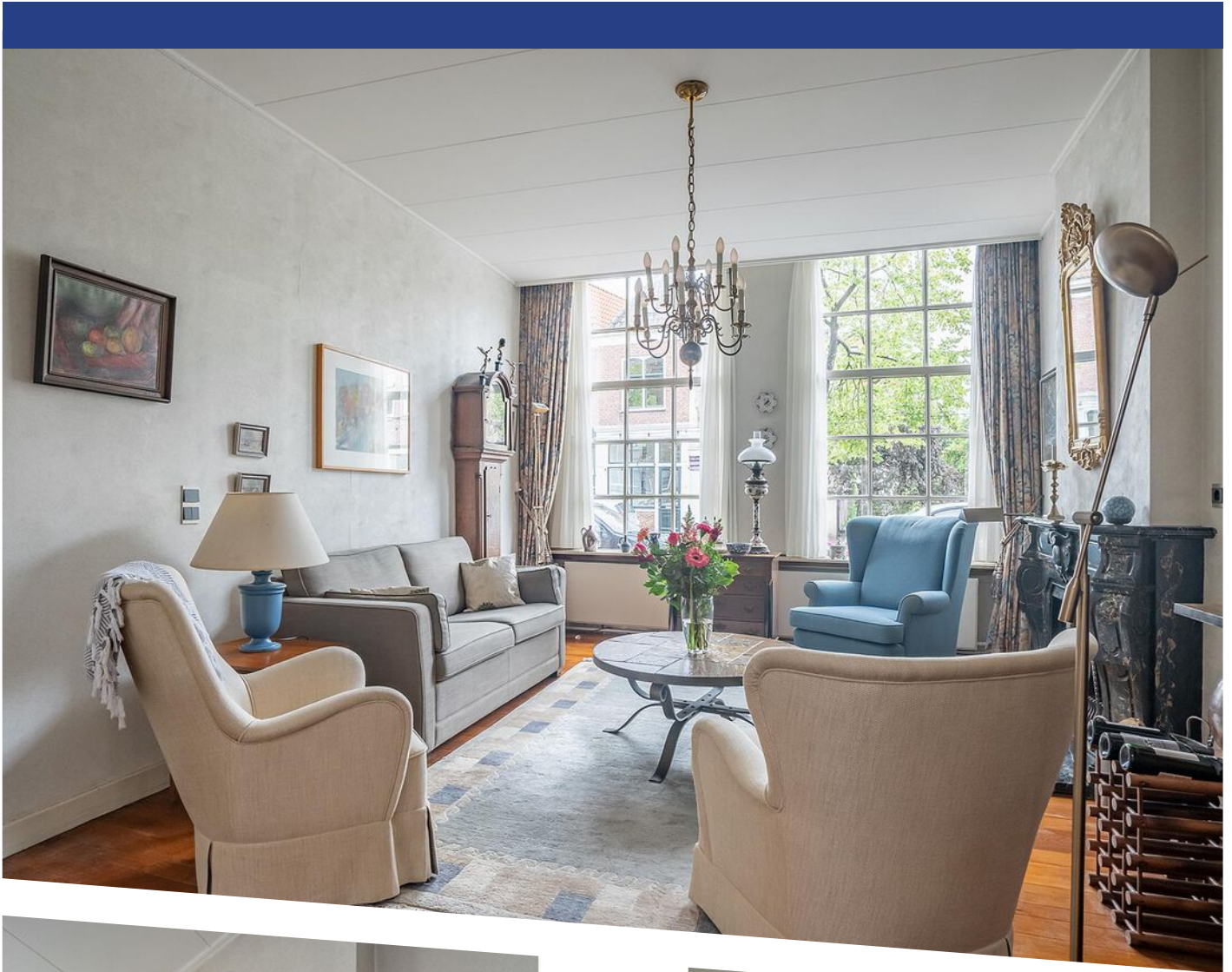
Bijzonderheden

monumentaal herenhuis (Rijksmonument)
toplocatie aan rand van centrum
3 slaapkamers
riante living en achterkamer
weelderige, riante en privacy volle achtertuin met achterom via steeg
overdekt terras
dakterras
uitbouw inclusief serre
247 m² eigen grond
optie tot koop van parkeerplaats in parkeerkelder aan Bloemstraat zeer nabij de woning.

Rijksmonumentomschrijving

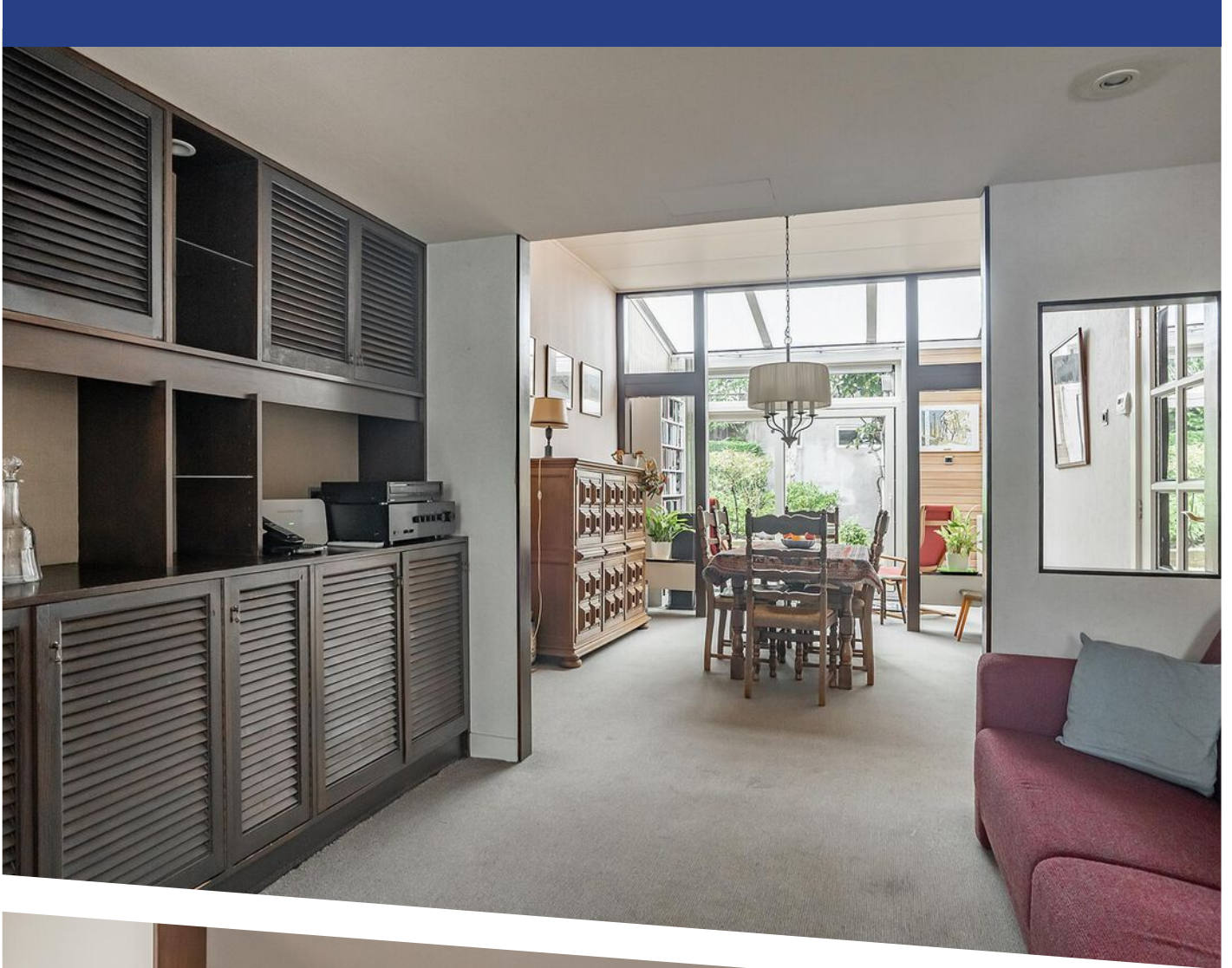
PAND met in cartouches Anno 1677 gedateerde trapgevel, waarvan de bekroning, geschraagd door twee vleugelstukken, bestaat uit twee pilastertjes met hoofdgestel, een segmentboogvormig fronton en een pijnappel. Tussen de pilasters een verdiept boogveld. Natuurstenen geprofileerde dekplaten op de treden en dito waterlijsten; boven het getoogd zolderluik een strek van een vroeger zolderlicht; strekken met natuurstenen aanzet en sluitstenen boven de negenruitsschuifvensters van de verdieping.







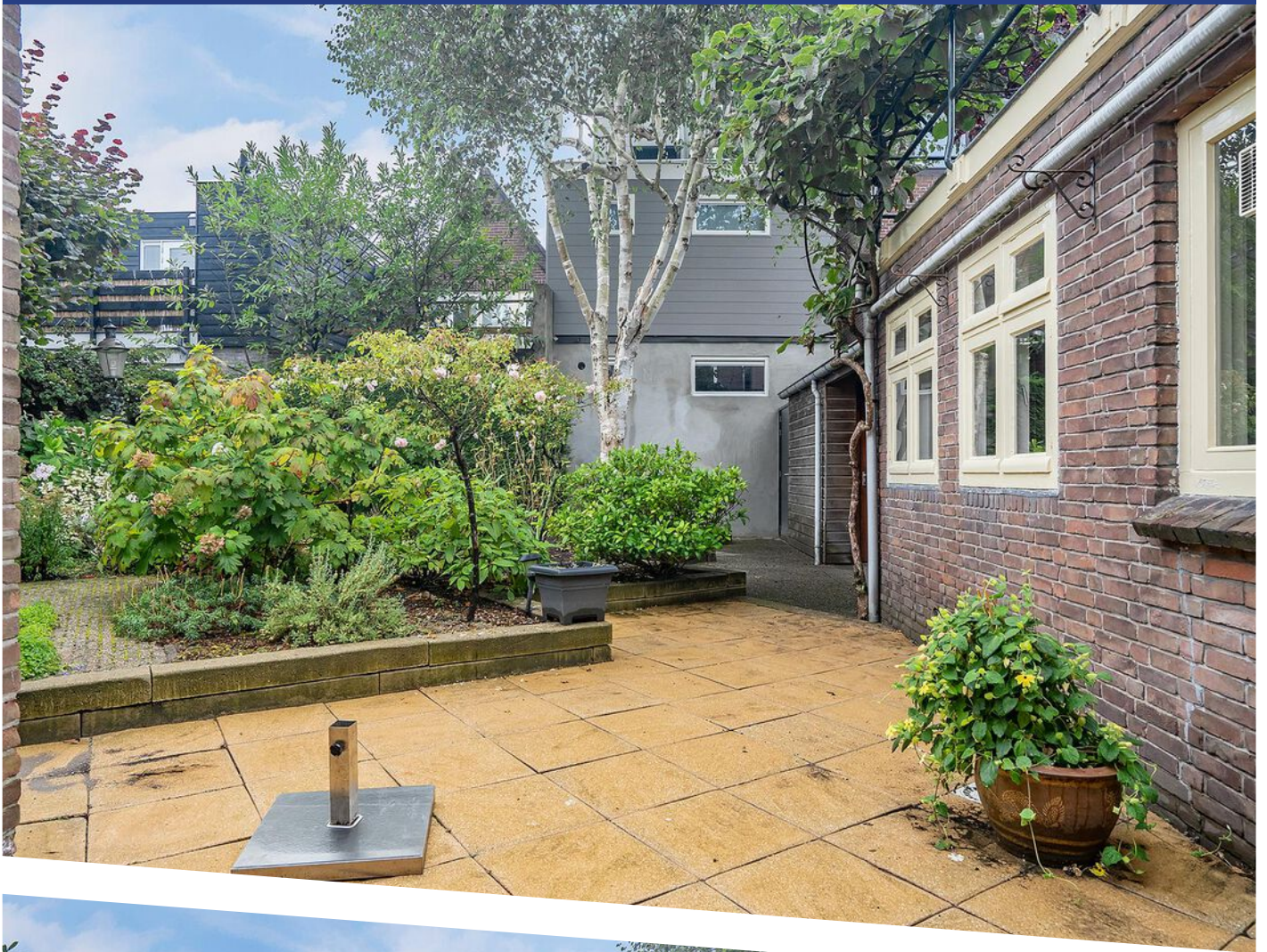










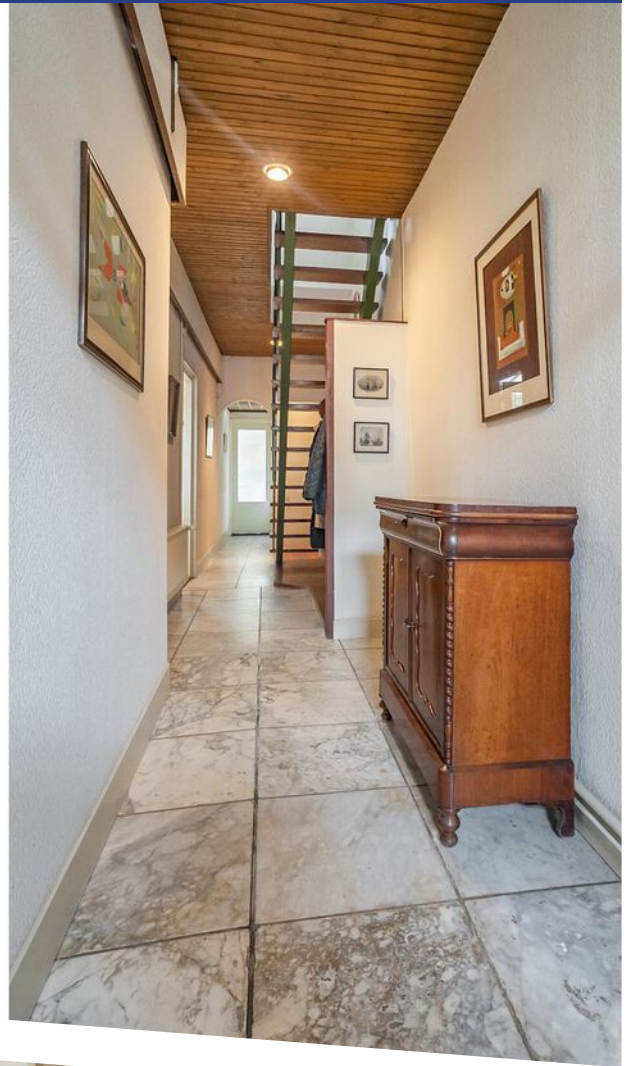


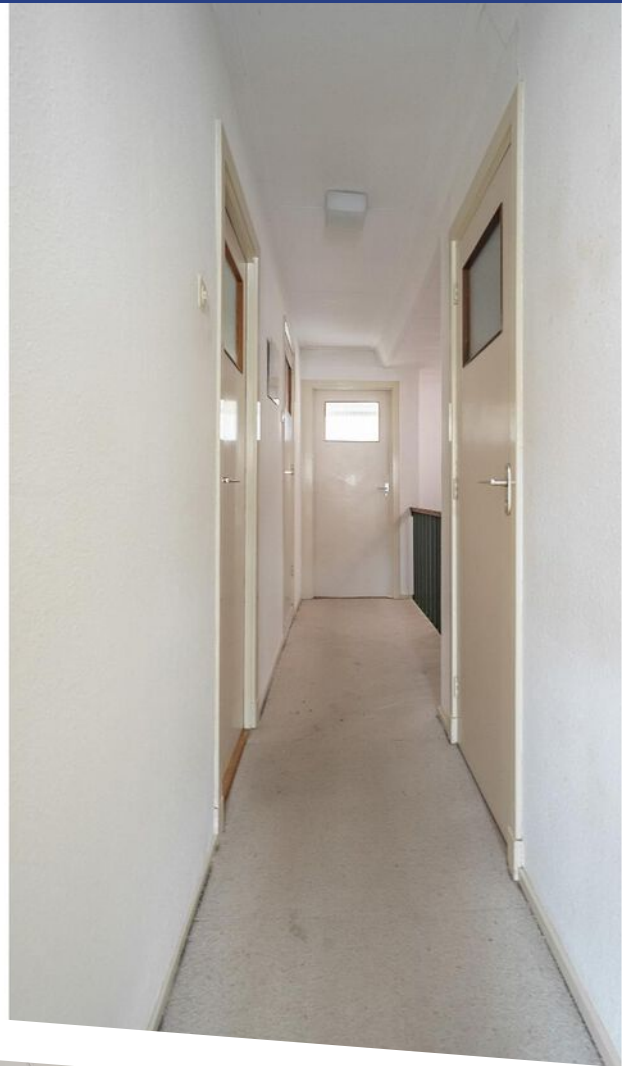


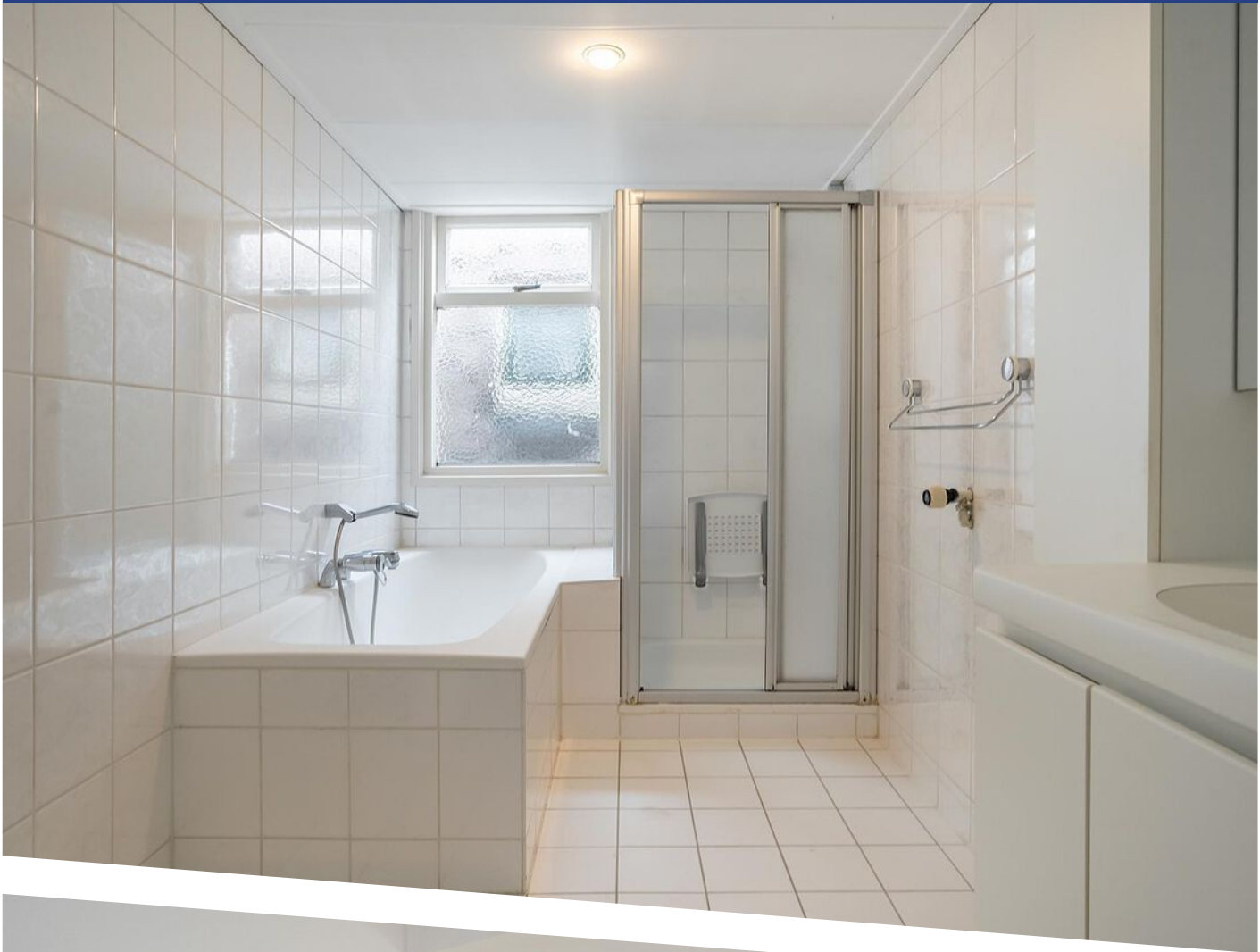


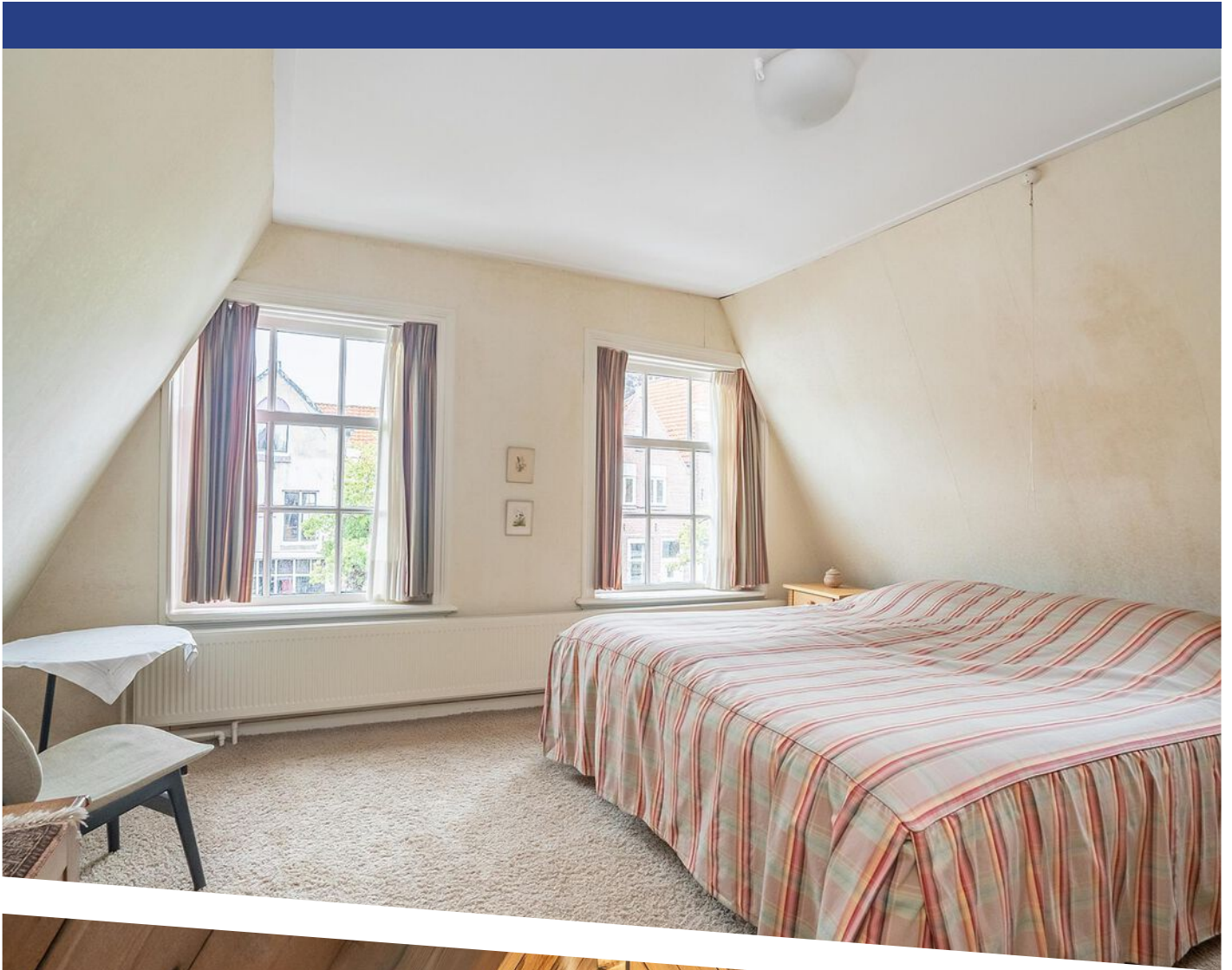






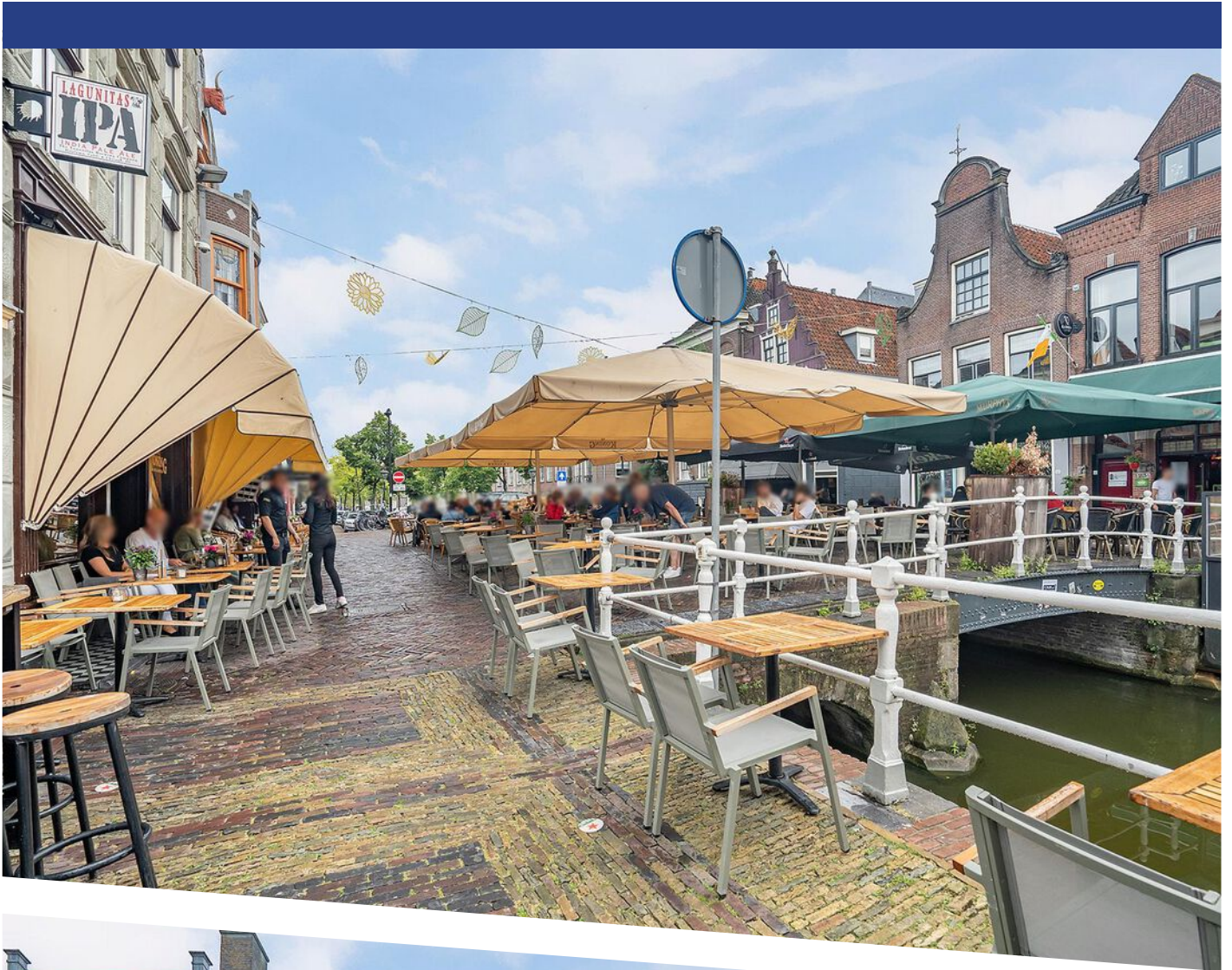
















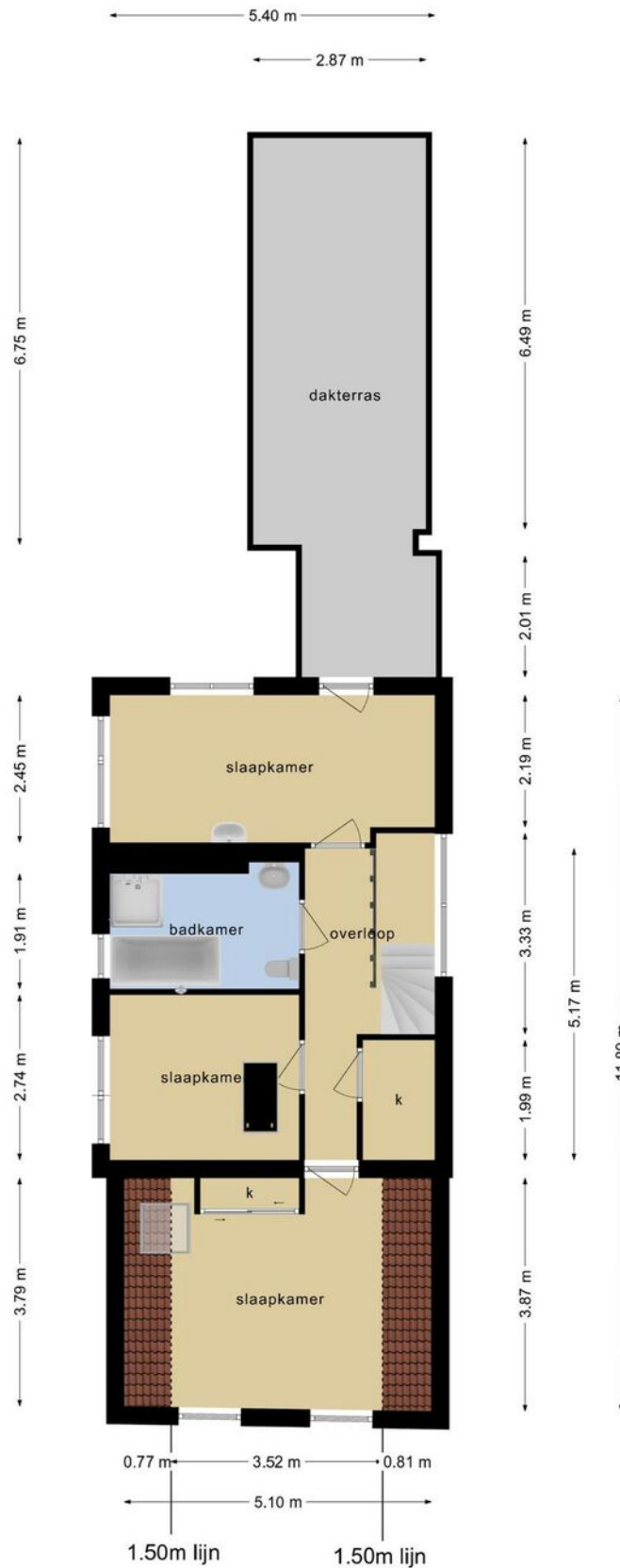






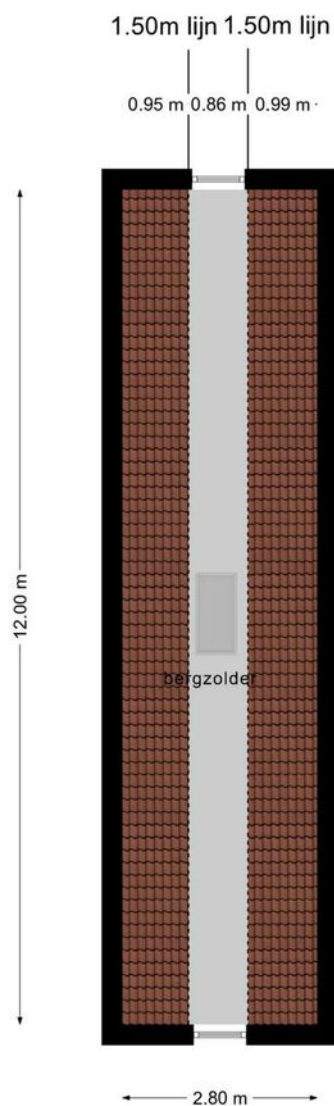
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



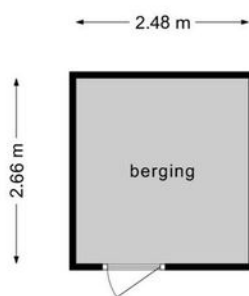
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



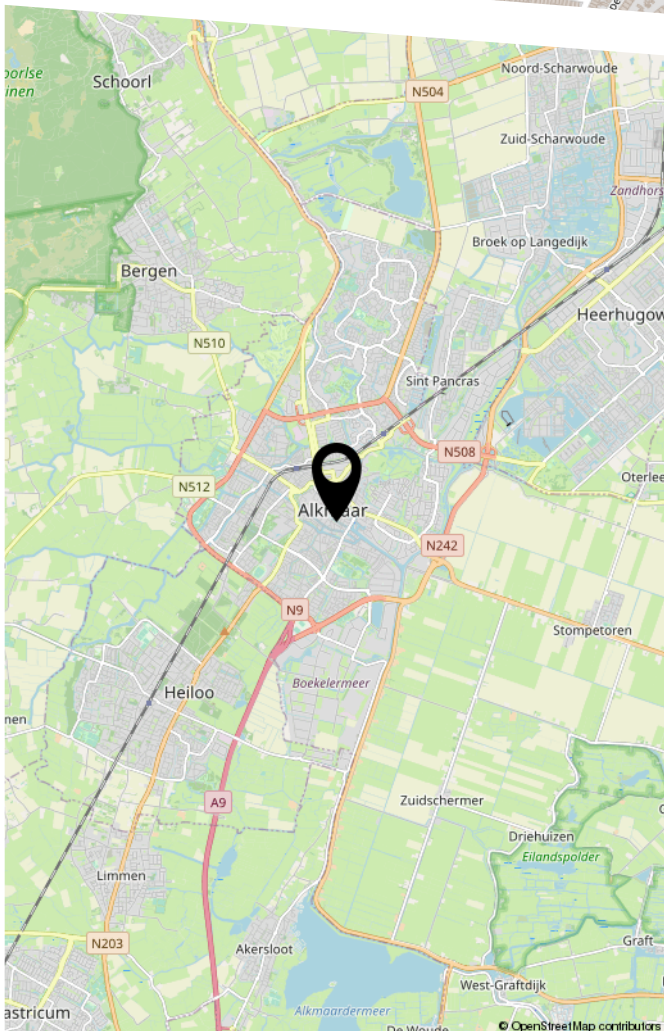
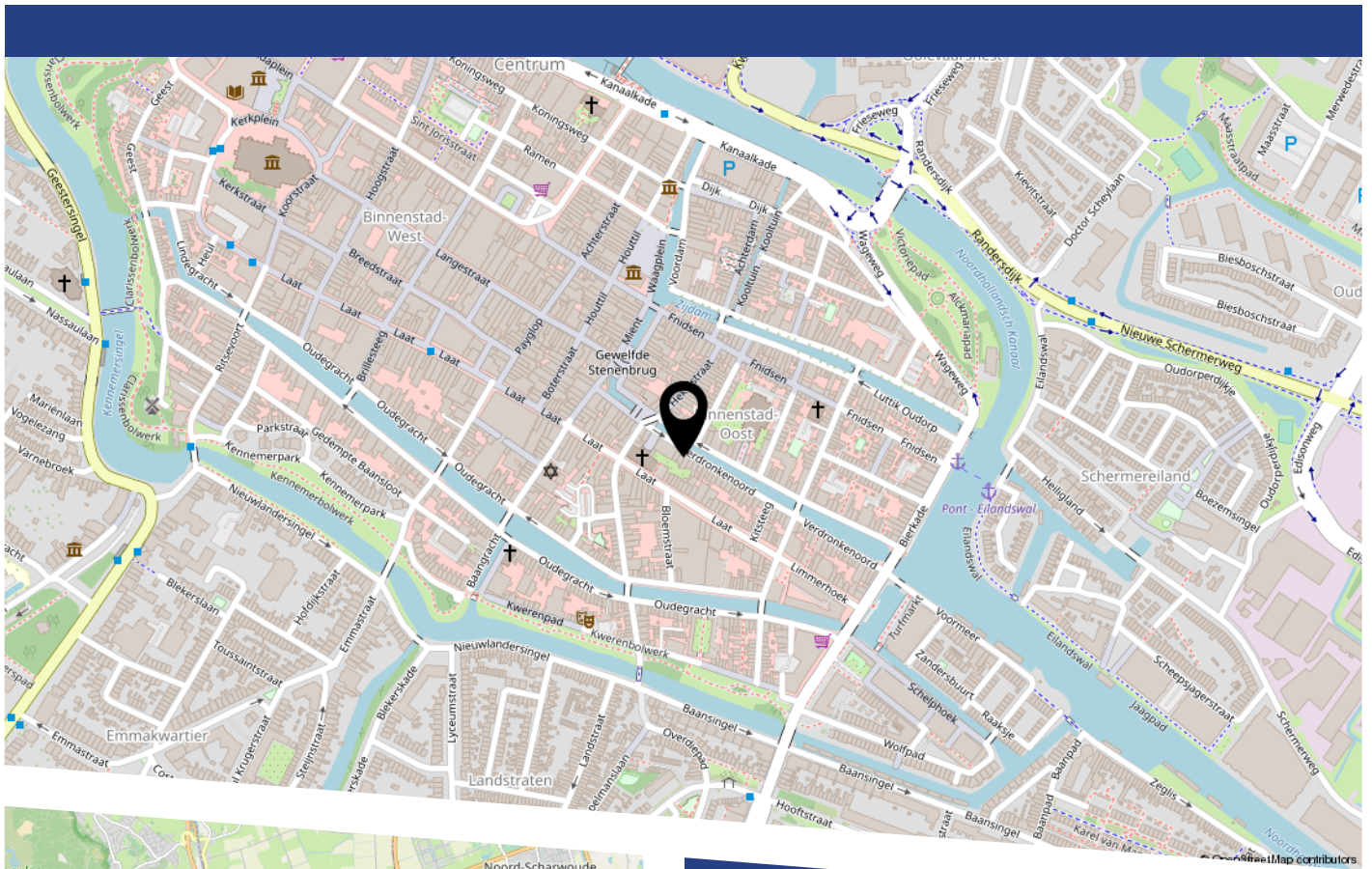
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie B Perceel 2060	
--	---	---

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- In woonkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- In slaapkamer voor			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- koelkast	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.verdronkenoord101.nl



Verdronkenoord 101, Alkmaar



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl