

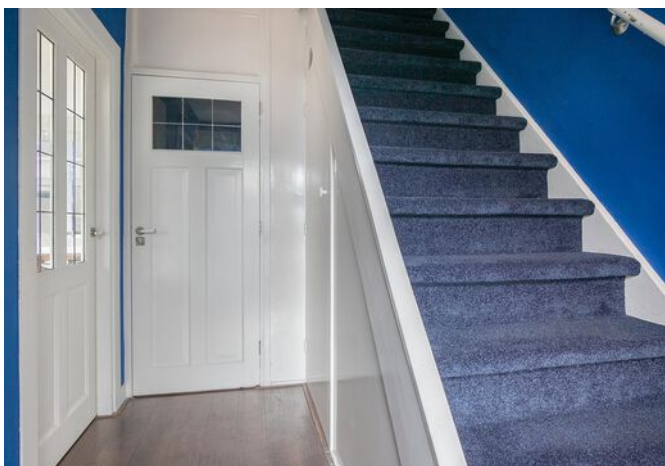
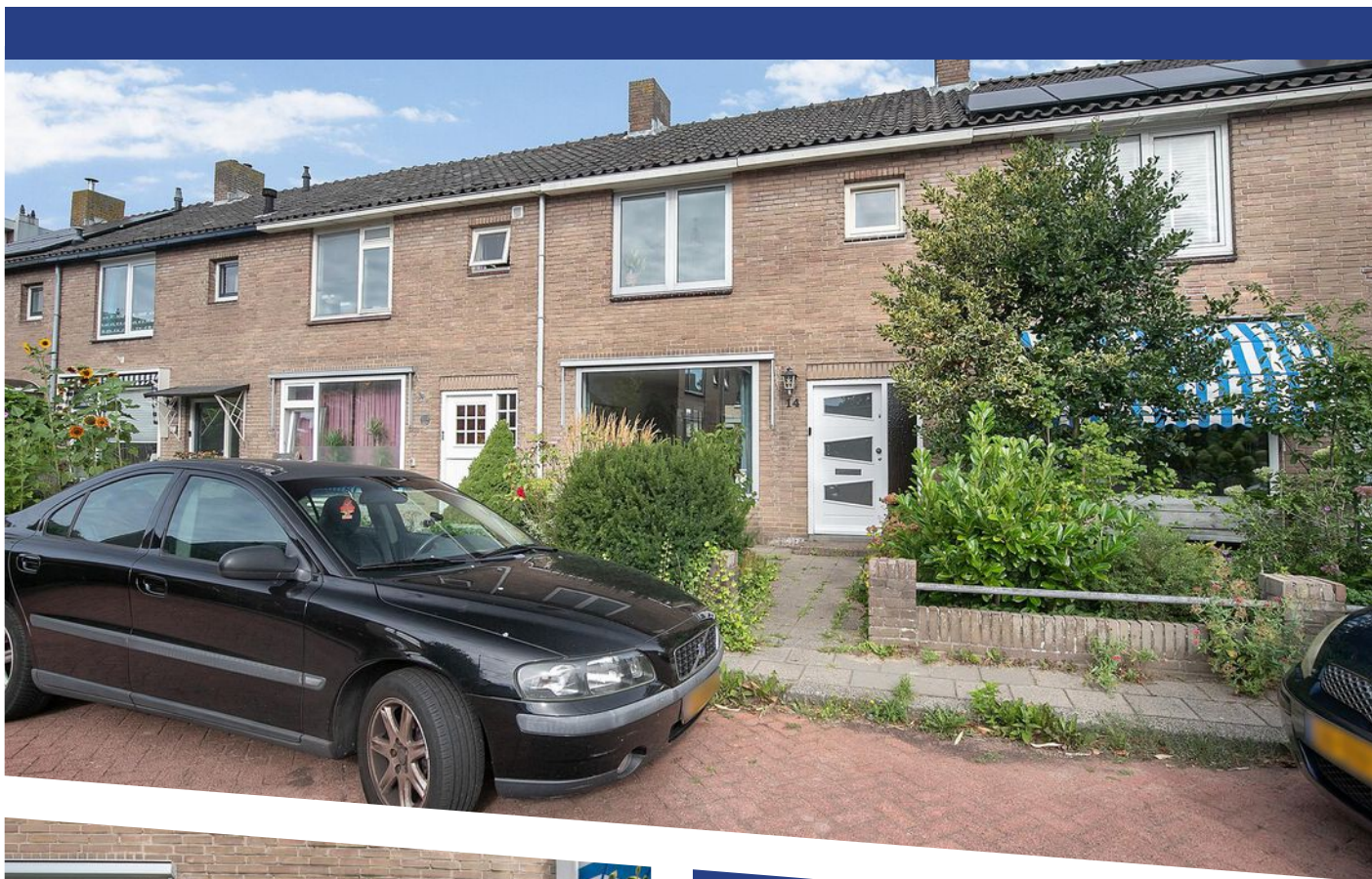


SEINESTRAAT 14

HEEMSKERK

VRAAGPRIJS € 319.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

105 m²

PERCEELOPPERVLAKE

141 m²

INHOUD

349 m³

BOUWJAAR

1962

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Deze fijne tussenwoning is een fijne plek om te wonen voor gezinnen! Gelegen in een rustige buurt te Heemskerk. De woning kan hier en daar misschien wat vernieuwing gebruiken, maar dat is aan de andere ook wel weer leuk, zodat u het helemaal naar eigen wens kan verbouwen. Verder betreft het een woning met 3 slaapkamers, zonnige woonkamer, landelijke keuken en een tuin met zowel zon als schaduw kunnen we dit huis aan meerdere doelgroepen aanbevelen.

Wat locatie betreft heeft u alles in de buurt, zo bevindt u zich op loopafstand van zowel het winkelcentrum Europaplein, als het treinstation, een basisschool en een speeltuin. Dit is dan ook zeker een kindvriendelijke omgeving. Daarbij heeft Heemskerk meerdere parken en plantsoenen in de aanbieding voor een heerlijke frisse neus.

Begane grond

Eenmaal binnen komt u uit op een knusse hal waar alles behalve de luxe parketvloer blauw of wit is. Hier vindt u behalve de kapstok, de meterkast, het toilet, de gestoffeerde trap naar boven en de deur naar het woongedeelte.

Naast dezelfde parketvloer als in de hal vindt u hier meer landelijke elementen terug, zoals de kaal gelaten bakstenen muur en de houten omlijsting van de radiator. Ook is het hier dankzij grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde heerlijk licht.

Voorbij de eetkamer aan de achterkant vind je de keuken. Deze is wat aan vernieuwing toe maar biedt alsnog een hoop opties. Zo zit er al een moderne inductiekookplaat in, een afzuigkap, combi-oven, koelkast en is er onder het aanrecht plek voor een vaatwasser. Ook vindt u hier de deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

De blauwe trap brengt u op een even zo blauwe overloopt, voorzien van een nette visgraatvloer. Laatstgenoemde komt ook terug in de 2 slaapkamers op deze verdieping.

Als eerste treft u aan uw linkerhand de badkamer, die een hele leuke toevoeging is op de speelsheid van dit huis. Zo vindt u op de vloer een decoratief tegelpatroon, met 2 verschillende glossy tegels op de muren. De badkamer is dan ook 1 grote inloopdouche, inclusief zitbank en wastafel.

De twee slaapkamers volgen hierna, elk heerlijk ruim met meer dan genoeg plek voor een tweepersoonsbed. Daarbij beschikken ze allebei over een grote ingebouwde wandkast.

Als laatste vindt u hier een multifunctionele kamer die dienst doet als zowel wasruimte als toilet. Hier is dan ook ruimte naast het toilet gemaakt en voor aansluitingen gezorgd voor uw wasmachine en/of droger.

Tweede verdieping

Als u de trap naar zolder volgt komt u als eerste uit op een overloop die is omgetoverd tot inloopkast, hierna volgt een derde slaapkamer onder het schuine dak. Waar u dankzij het dakkapel alsnog een boel loop/sta ruimte overhoudt naast een tweepersoonsbed. Ook is er voor extra kastruimte gezorgd achter de houten wanden en knieschotten.

Buitenruimte

Ook de achtertuin op het noordwesten biedt een heleboel mogelijkheden. Hij is grotendeels betegeld, waarbij er twee delen zijn vrijgehouden voor de groene vingers. Met aan weerszijden een fijne zitplek kunt u heel de dag kiezen of u in de zon of de schaduw zit.

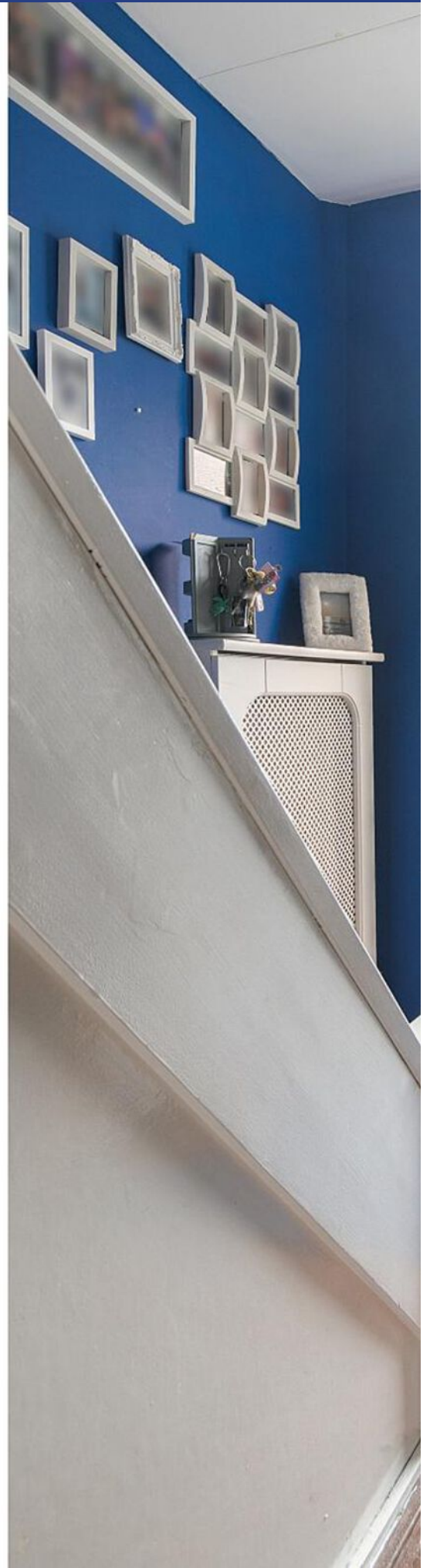


Kenmerken:

Bouwjaar 1962 (aanbouw, bouwjaar; 1976)
Vloeroppervlak 126 m²
Woonoppervlakte 105 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)
Inhoud woning ca. 349 m³
Perceel, 141 m² op eigen grond
Energie label D

Bijzonderheden:

riante tussenwoning aan een rustige straat
3 slaapkamers
Vlakbij uitvalswegen naar A9/A22
Vlakbij speeltuin Maasstraat
tuin met zowel zon als schaduw op het noordwesten
hier en daar wat vernieuwing nodig
houten berging
op loopafstand van winkelcentrum en basisschool

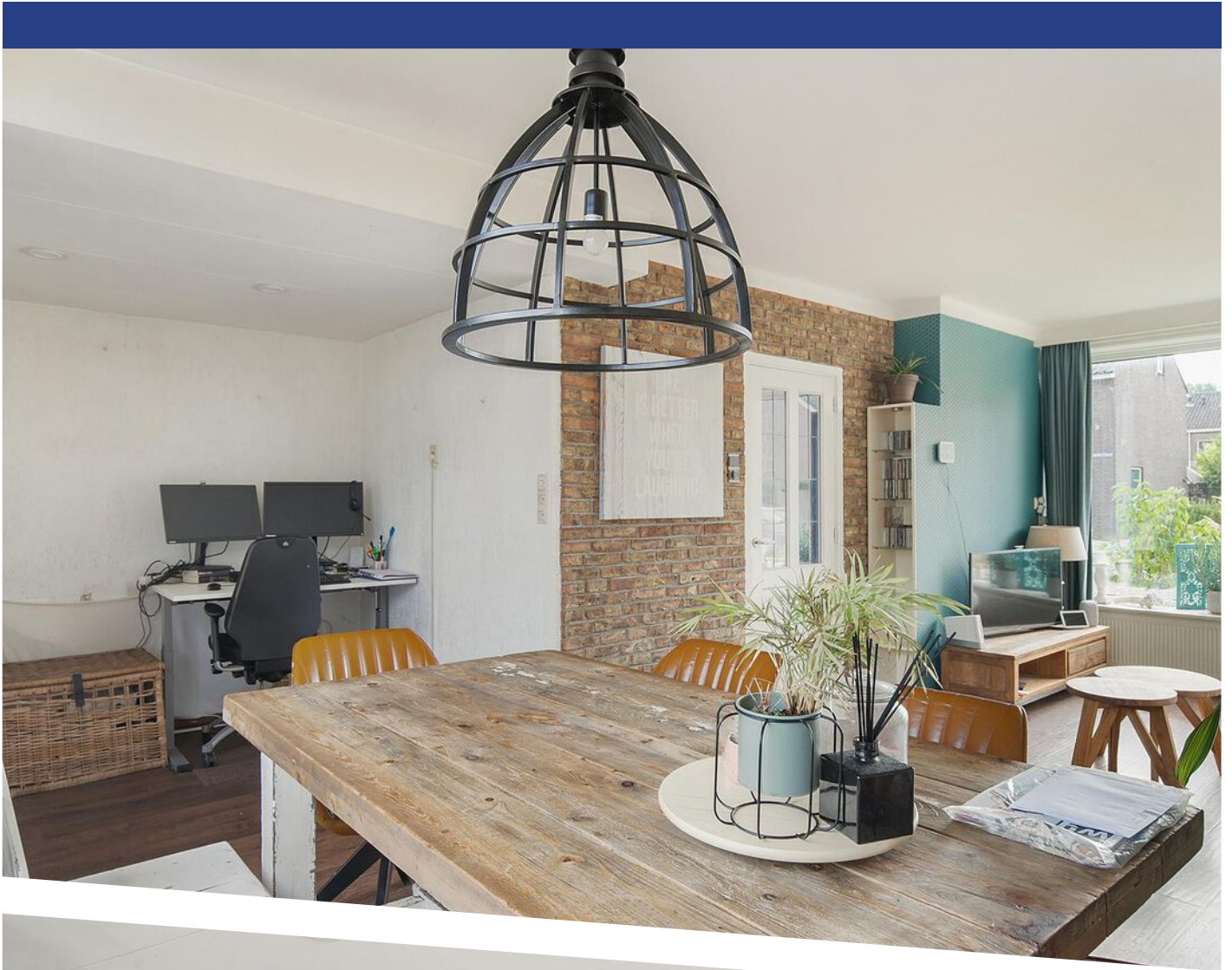


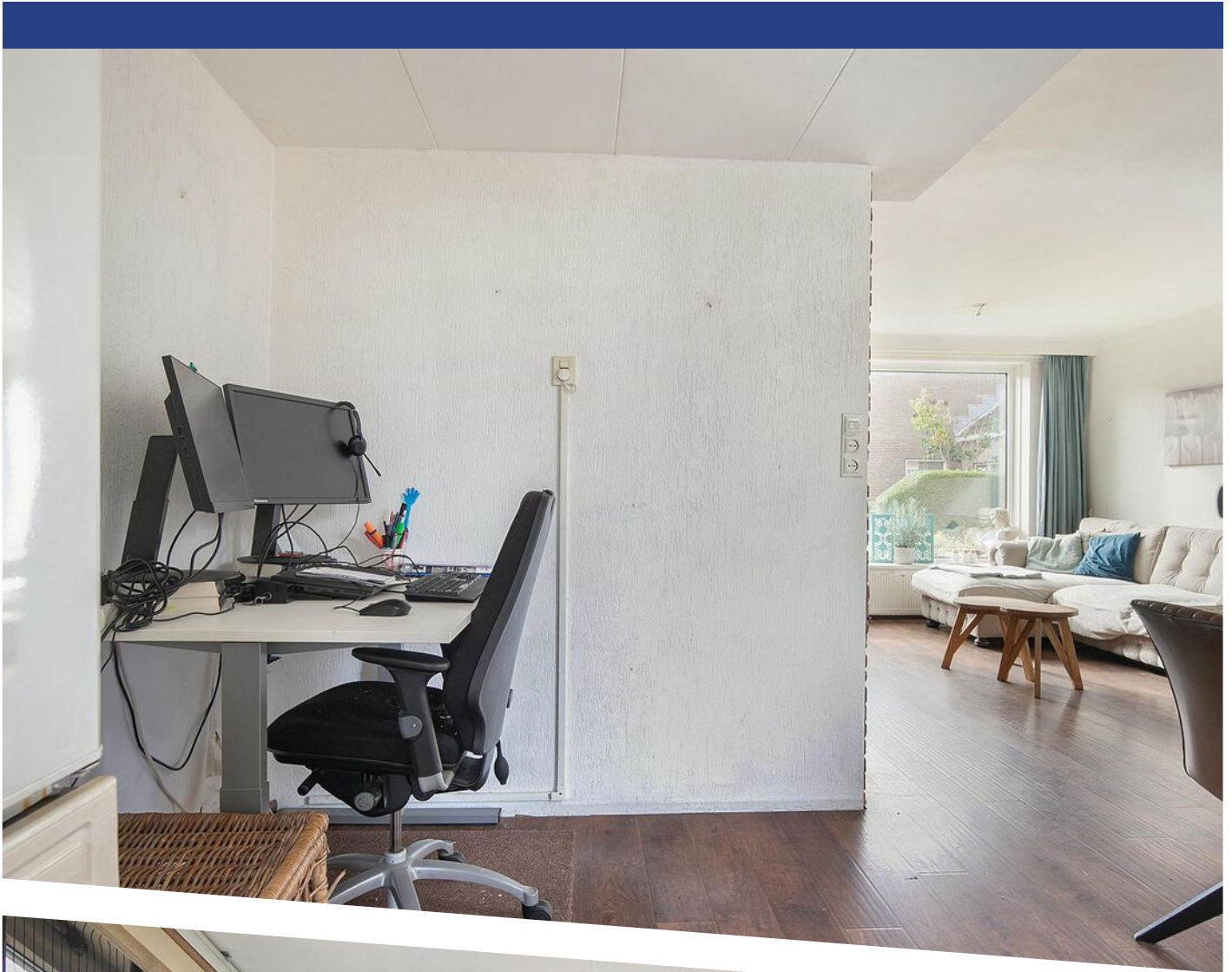


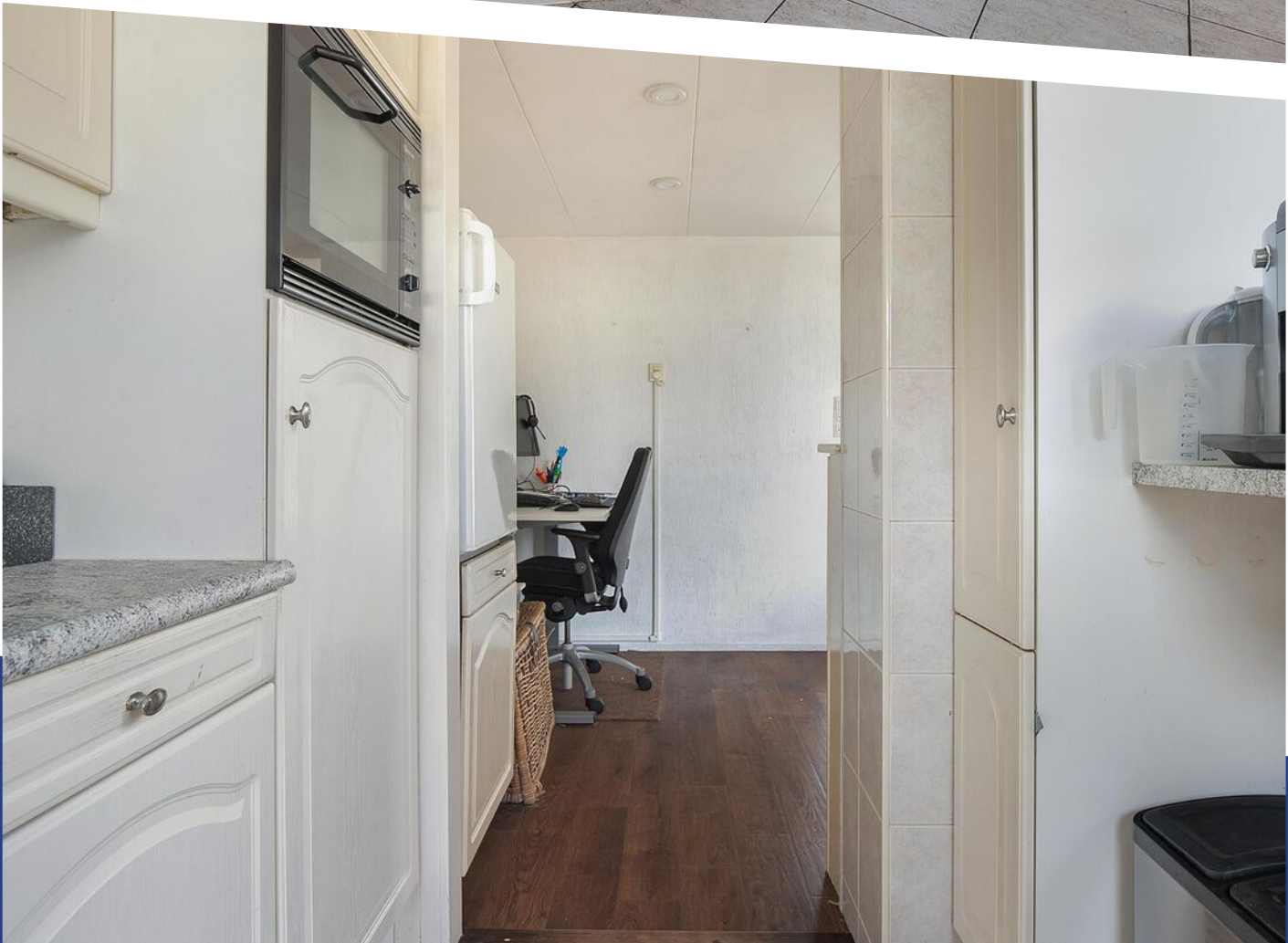


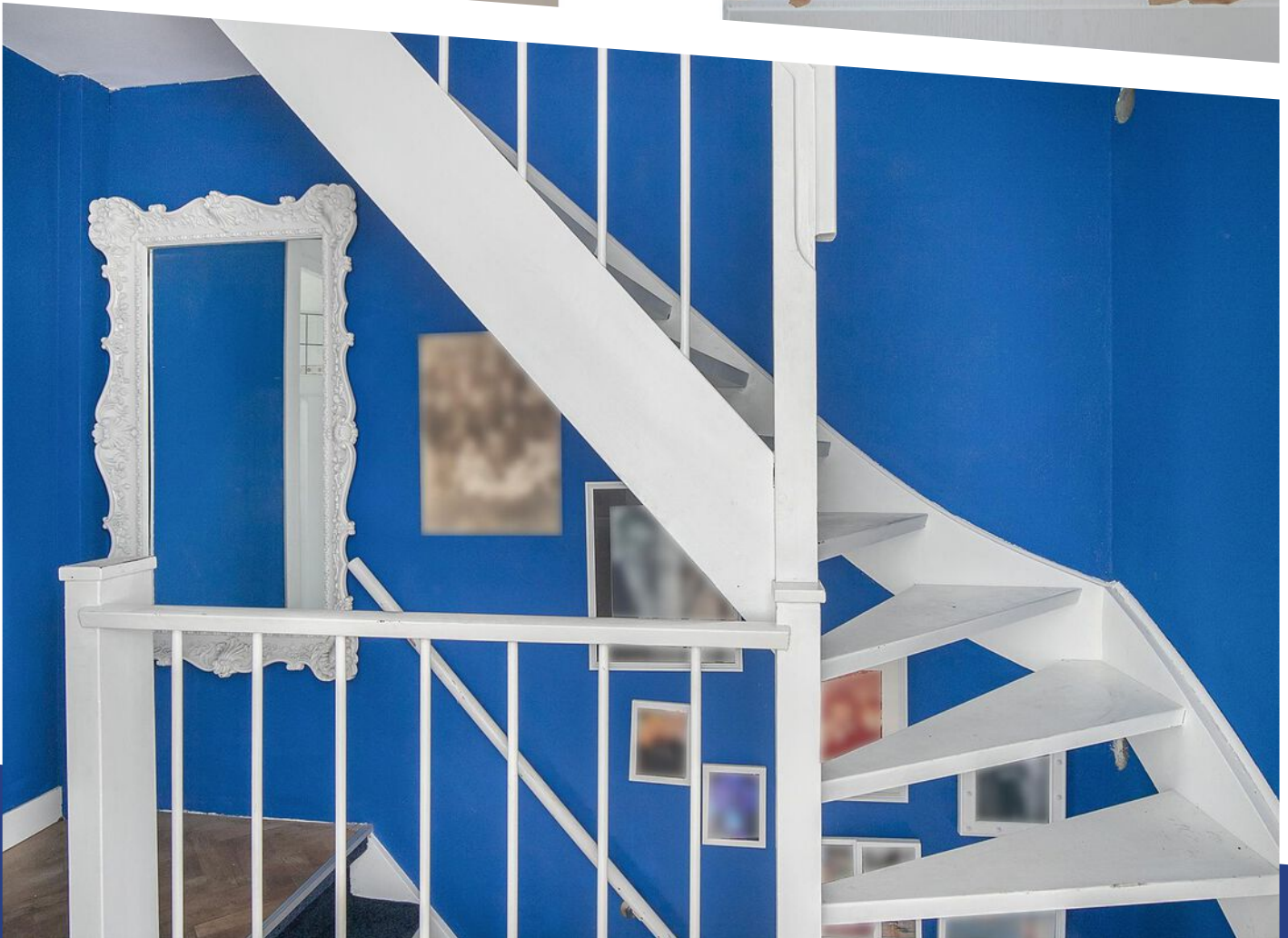




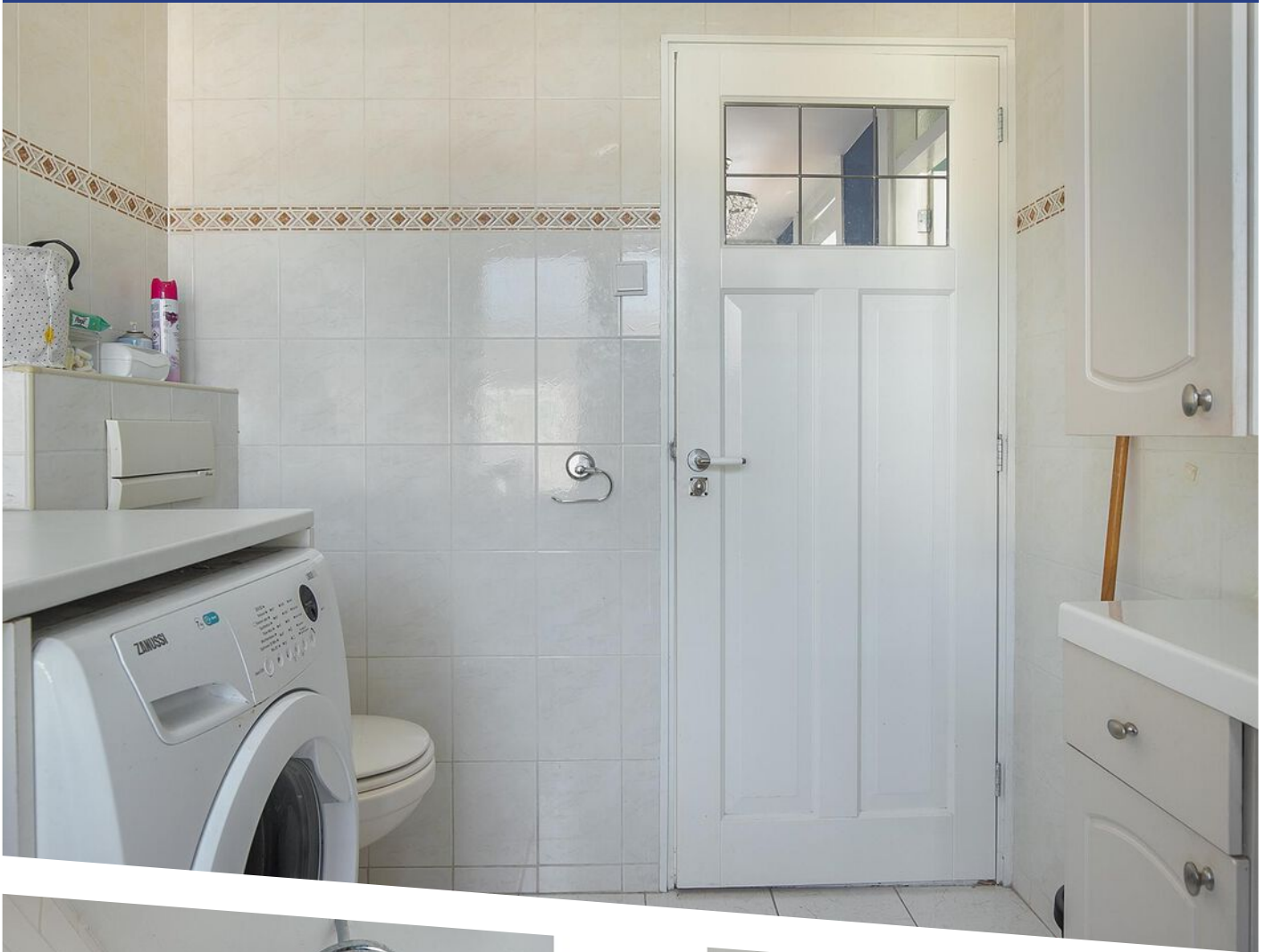










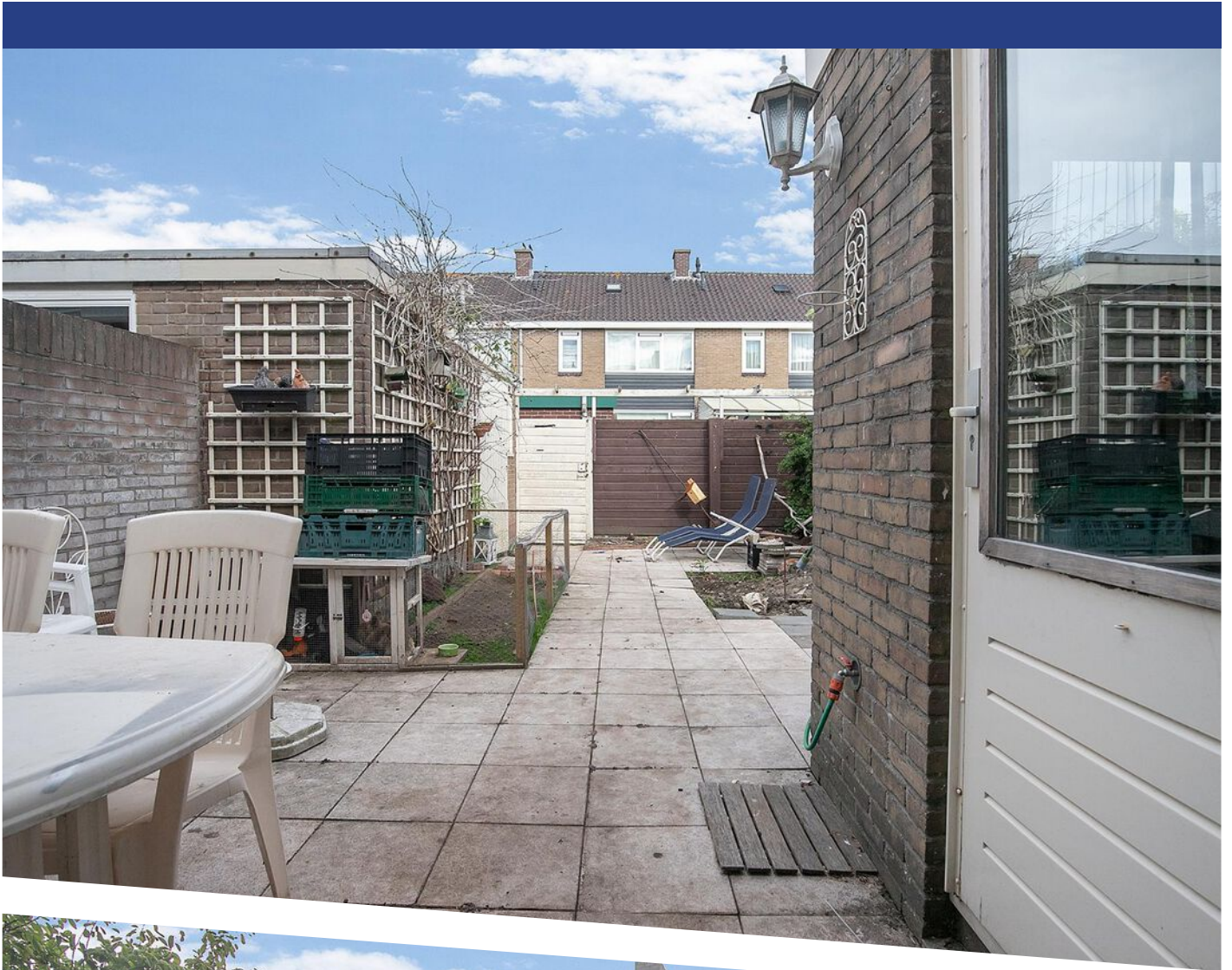


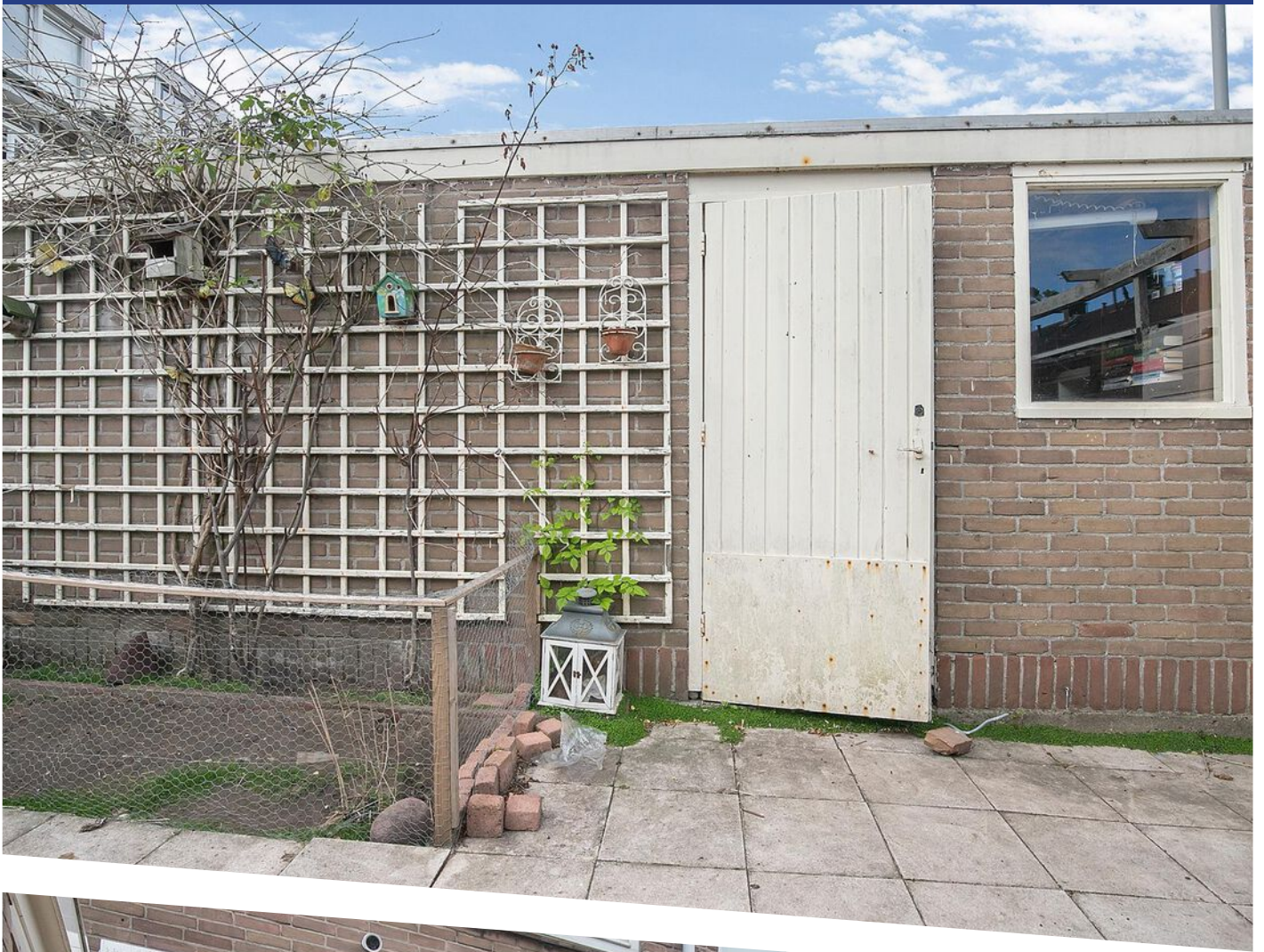












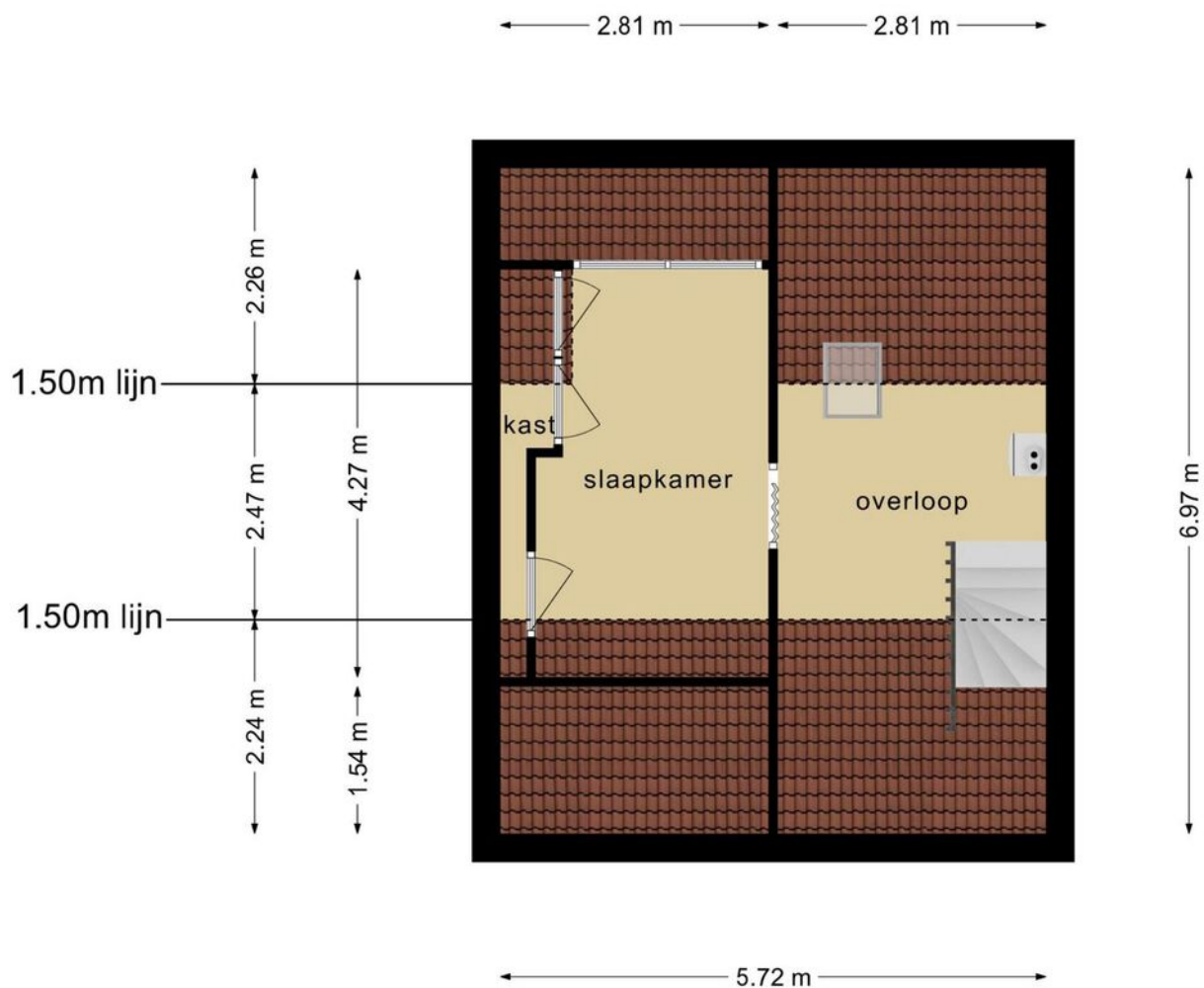








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



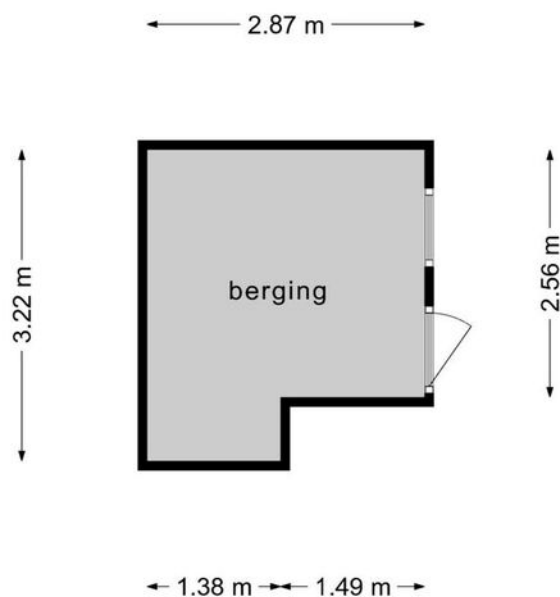
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



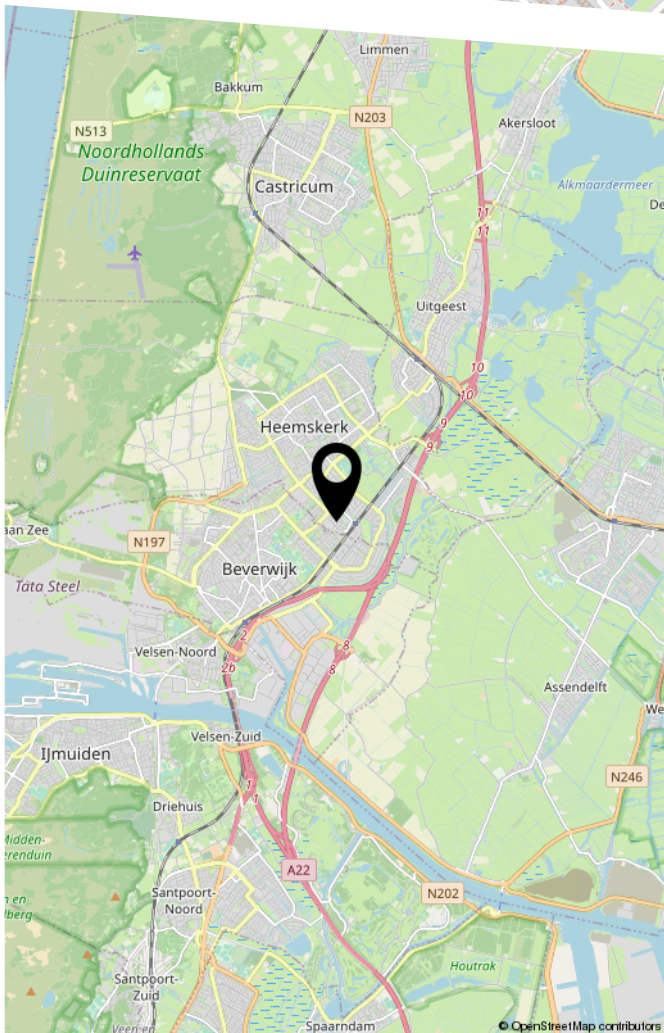
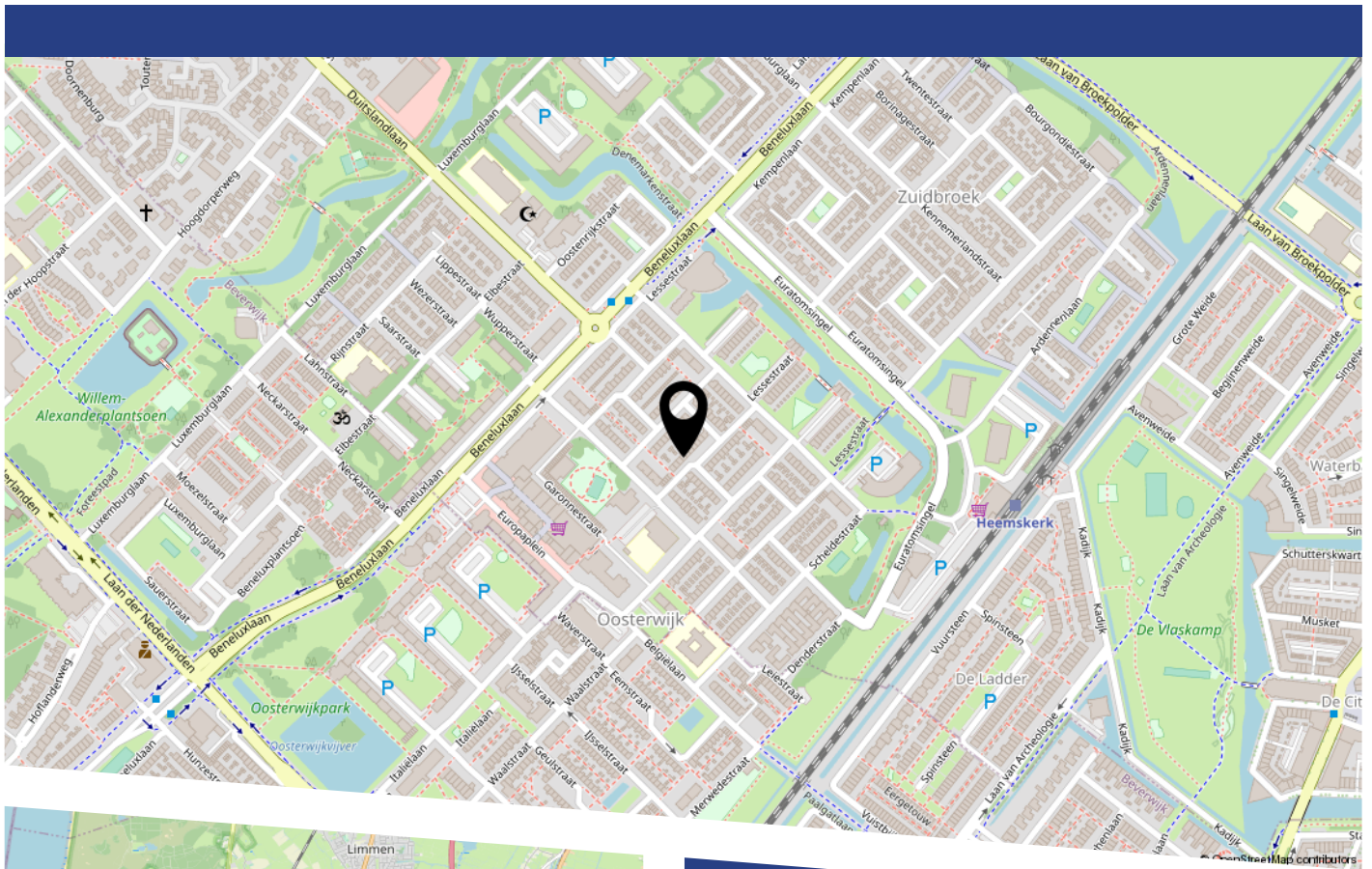
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.seinestraat14.nl



Seinestraat 14, Heemskerk



Scan deze code
en bekijk de woning
op uw mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl