

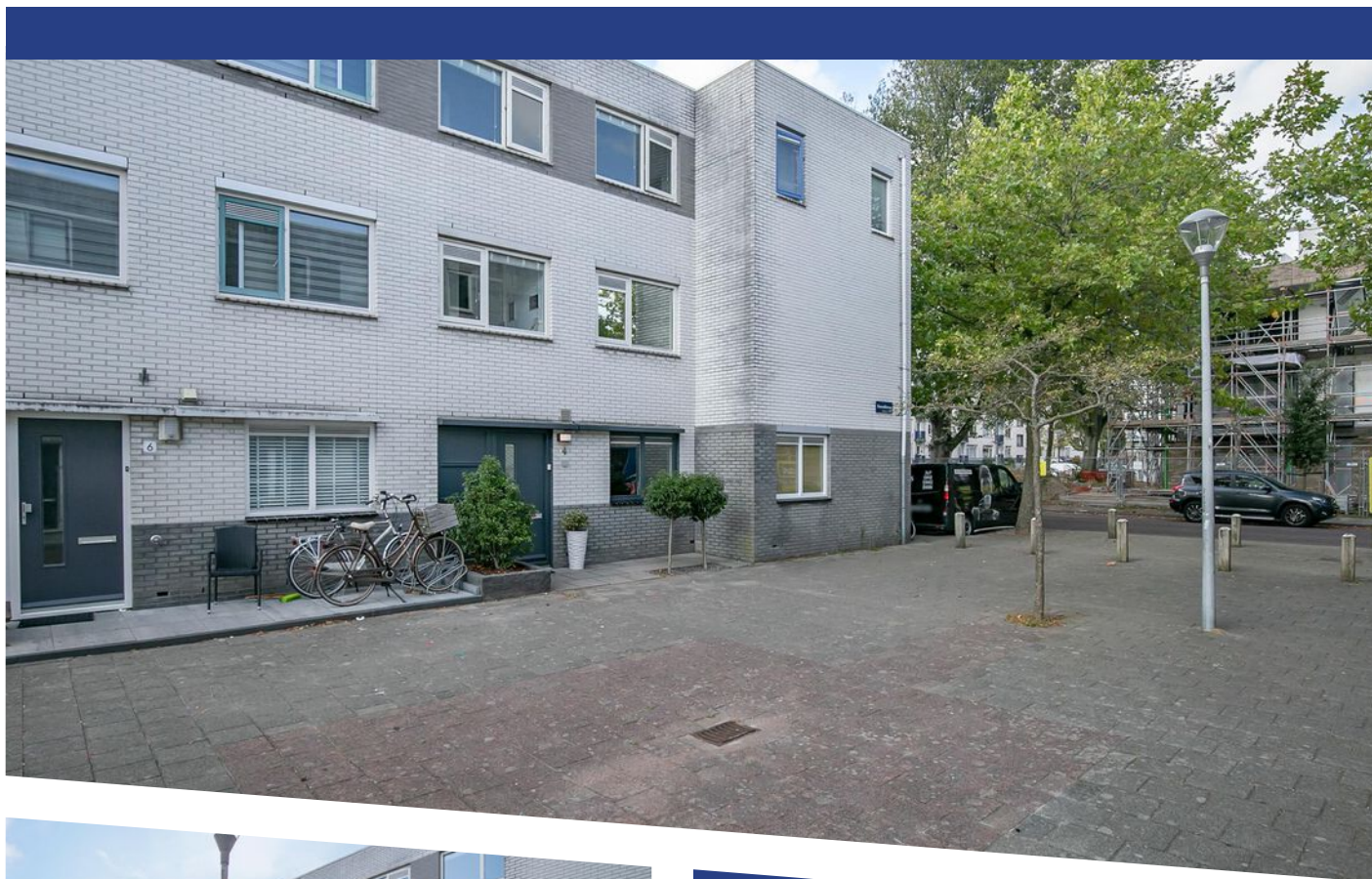


# RIETVELDSTRAAT 4

## HAARLEM

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

# KENMERKEN



## WOONOPPERVLAKTE

111 m<sup>2</sup>

## PERCEELOPPERVLAKE

116 m<sup>2</sup>

## INHOUD

372 m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR

1990

## ENERGIELABEL

C

# OMSCHRIJVING

Wat is er nog meer te wensen dan om in een instapklare volledig gerenoveerde eengezinswoning in Haarlem te wonen met de nieuwste technologische snufjes? Nieuwsgierig? Kom dan snel kijken.

Deze goed onderhouden eengezinswoning met 5 kamers (4 slaapkamers), zonnige achtertuin met berging en achterom is gelegen in een kindvriendelijke buurt met veel gezinnen en scholen. De buurt is rustig en het huis bevindt zich aan een autovrije straat.

Daarnaast kunt u vrij parkeren aan de weg, dus geen gedoe met parkeervergunningen.

Op steenworp afstand bevindt zich het Beatrixplein, waar keuze is uit meerdere supermarkten en winkels. Daarnaast bevinden het NS station Spaarnwoude, verschillende bushaltes en het Reinaldapark met restaurant, sportmogelijkheden, veel groen en speeltuinen voor de kinderen op loopafstand. Op de fiets ben je met 10 minuten in het bruisende centrum van Haarlem en het strand en de duinen bevinden zich op circa 30 minuten.

Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Alkmaar (A9 en A5) zijn direct bereikbaar zodat je in circa 20 minuten op Schiphol of in Amsterdam bent.

## Begane grond:

Entree, ruime hal, volledig vernieuwde meterkast, eigentijds zwevend closet, provisiekast cq. wasruimte volledig betegeld. De royale woonkamer is voorzien van een cine-wall met bio-ethanol haard, donkere lichte laminaat vloer met brede planken en uitzicht op de zonnige tuin met elektrisch zonnescherm.

De nieuwe keuken is voorzien van al het denkbare inbouwapparatuur zoals een 6 pits Smeg fornuis met oven, granieten werkblad, 12 stopcontacten, dubbele afzuigkap, xl vaatwasser, combimagnetron, Amerikaanse koelkast met ijsmachine, led verlichting en een wijnkoeler. Alle vertrekken zijn voorzien van jaloezieën.

## 1e verdieping:

Gehele vloer voorzien van donkerbruin laminaat en alle 3 de slaapkamers zijn voorzien van jaloezieën. De badkamer is werkelijk een lust voor het oog. Deze

is voorzien van een massagedouche, een dubbele wastafel met meubel, een zwevend closet en een designradiator.

## 2e verdieping:

Op deze verdieping is een royale slaapkamer gerealiseerd, waarvan de vloer is voorzien van laminaat en de ramen met witte jaloezieën. In de georganiseerde schone berging bevindt zich de CV- ketel Intergas HRE 2014.

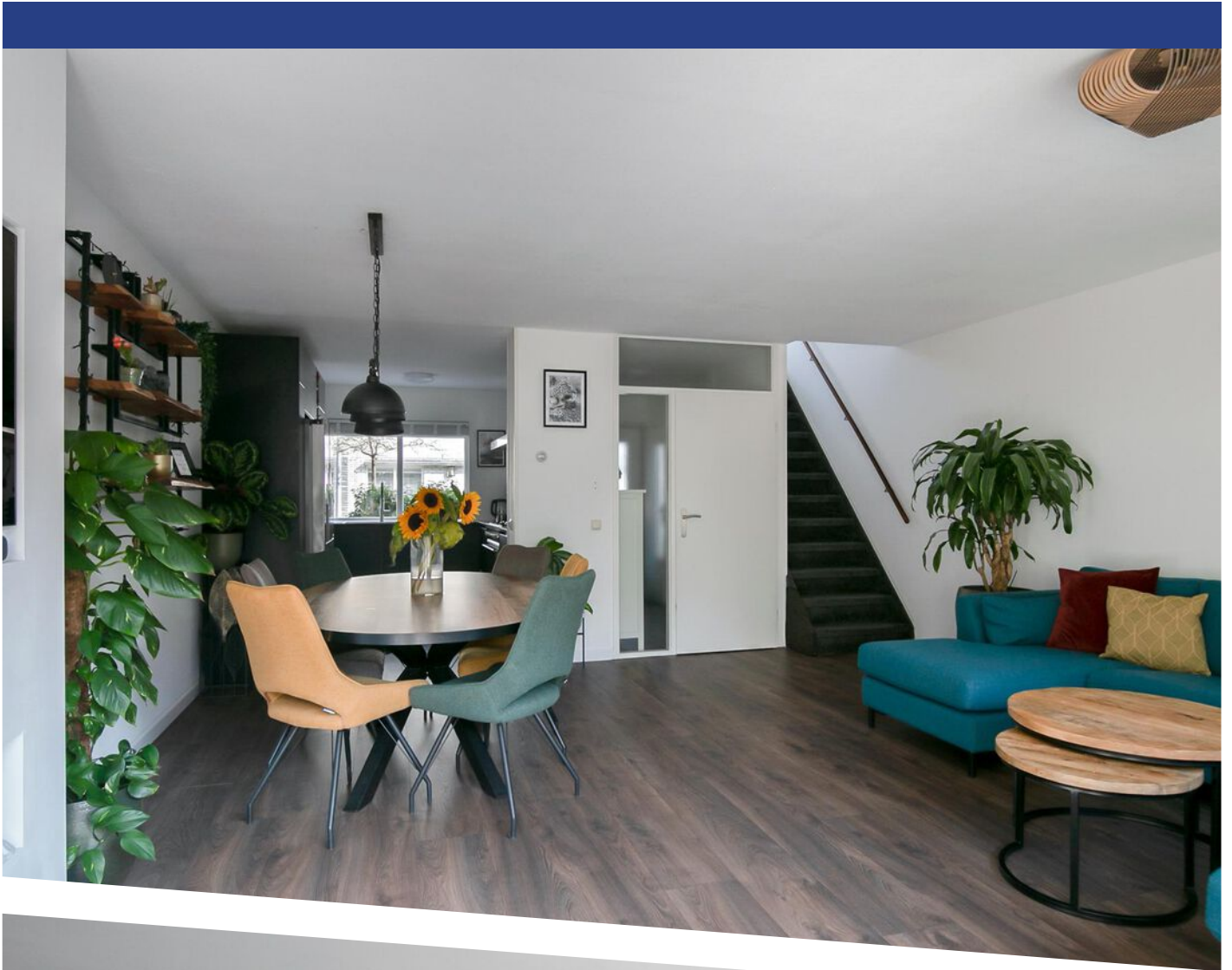
## Bijzonderheden:

- Volledig nieuwe moderne keuken 2019
- Riant badkamer met massagedouche, dubbele wastafel en closet 2019
- Zonnige tuin op het zuidenwesten
- 4 ruime slaapkamers
- Laminaat geheel nieuw gelegd in 2019
- Gehele woning voorzien van jaloezieën 2019
- Luxe cinewall met bio ethanol haard 2020
- Intergas Kompakt HRE 2014
- Dubbelglas
- Autovrije straat
- Schilderwerk buiten 2019
- Verschillende openbaar vervoer mogelijkheden op loopafstand.
- Centraal gelegen nabij uitvalswegen en slechts 10 minuten fietsen naar het centrum van Haarlem.
- Kindvriendelijke buurt, nabij scholen en op loopafstand van diverse winkels, o.a. het "Prinses Beatrixplein".

## Kenmerken:

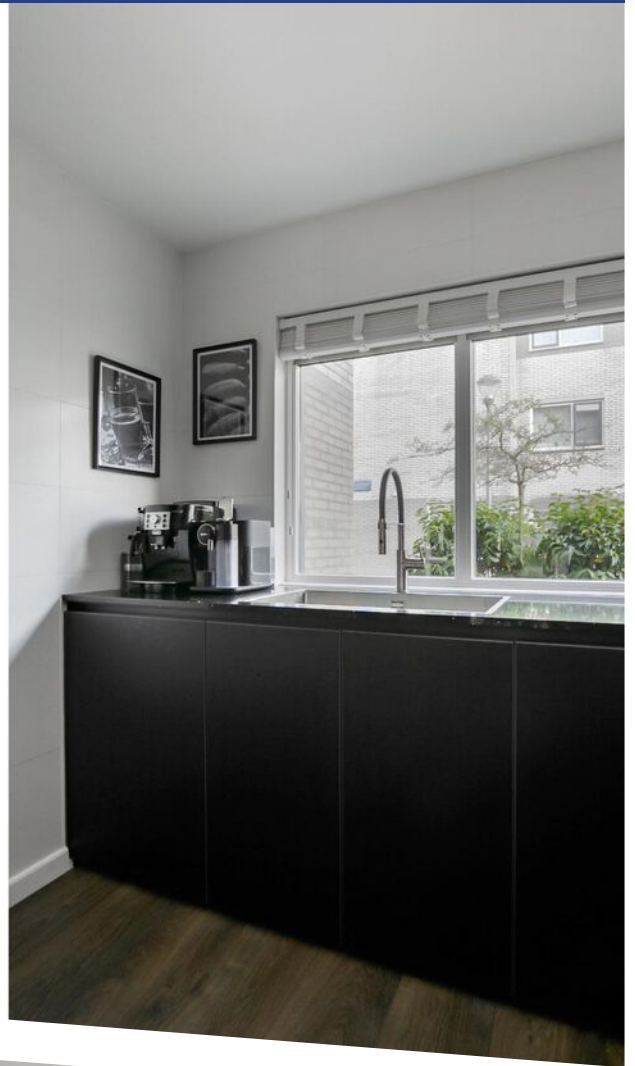
- Bouwjaar 1990
- Woonoppervlakte: 111m2 (inmeetrapport NEN2580 aanwezig)
- Perceel oppervlakte: 116m2
- Inhoud: 372m2
- 4 ruime slaapkamers
- Energielabel C

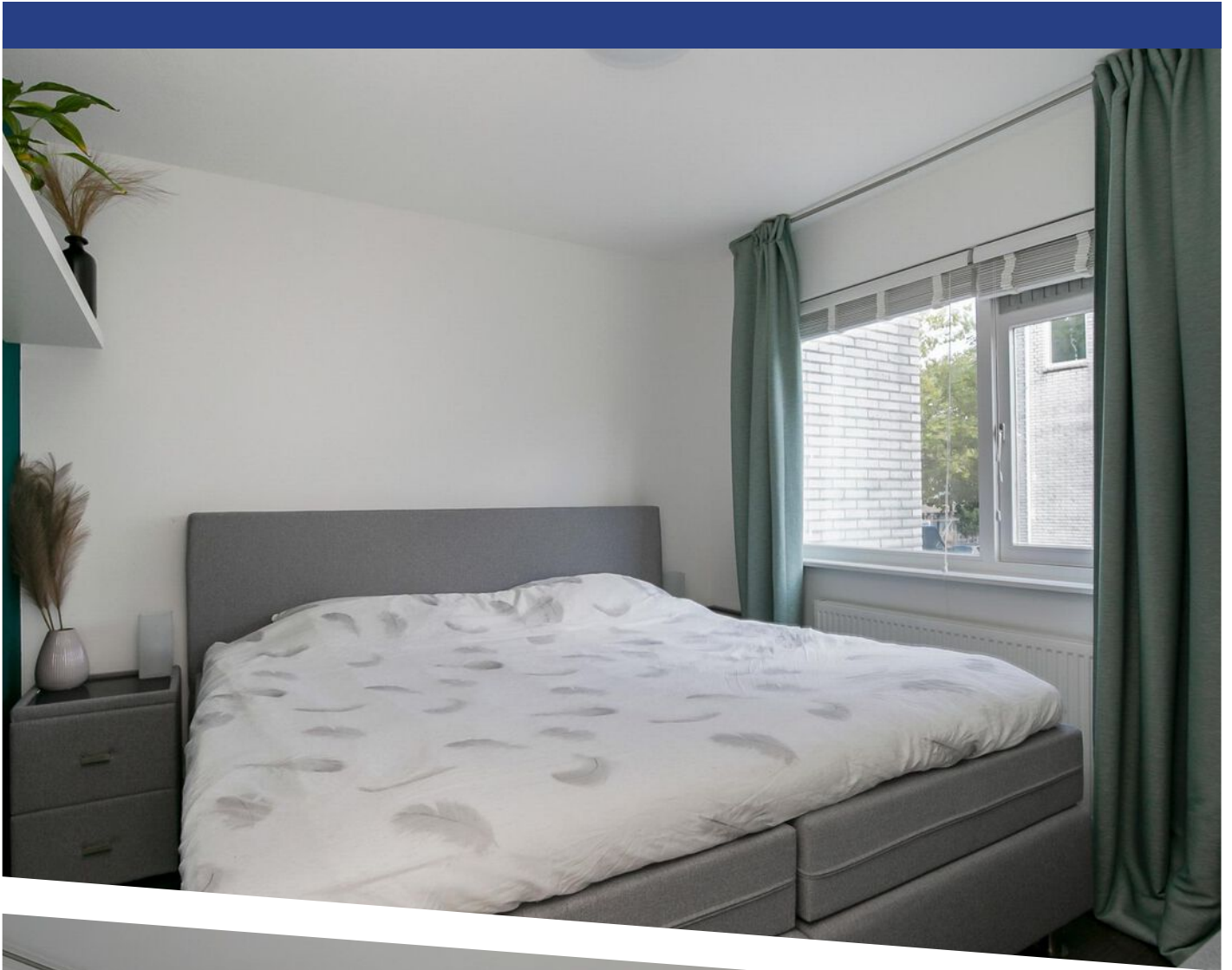


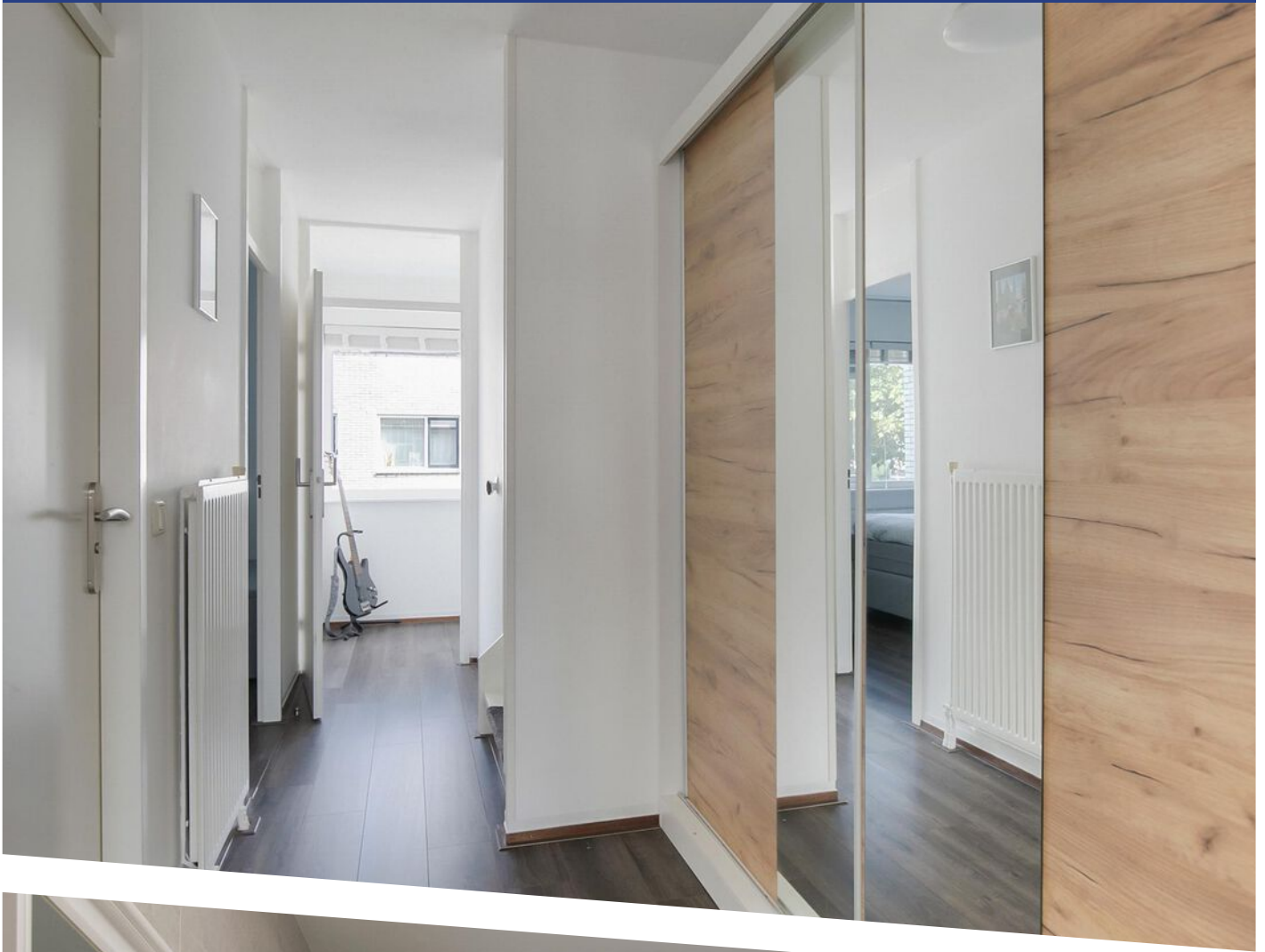


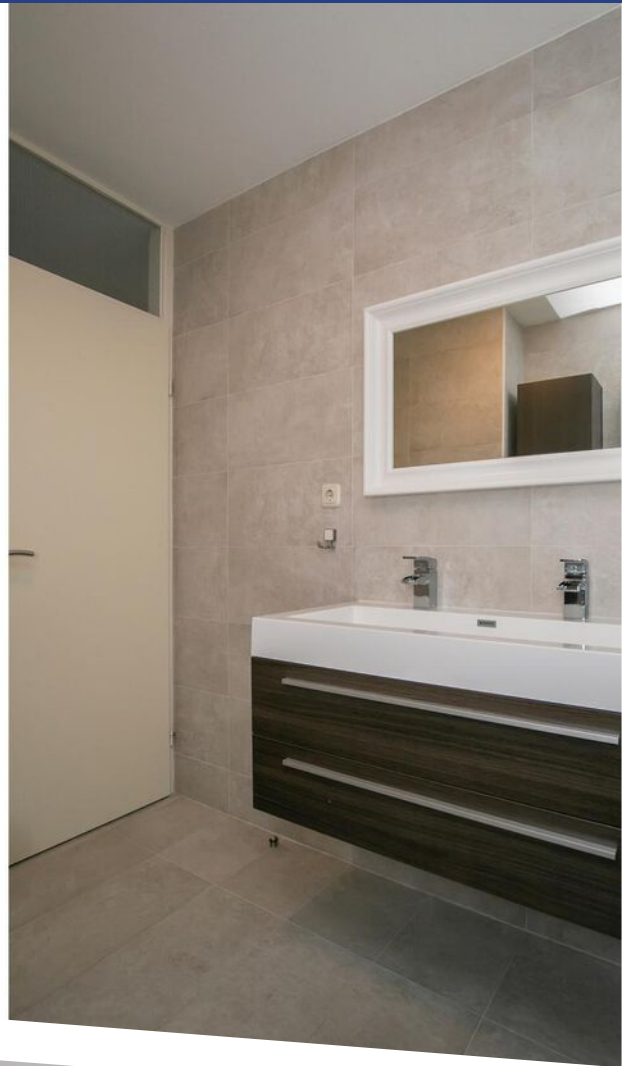


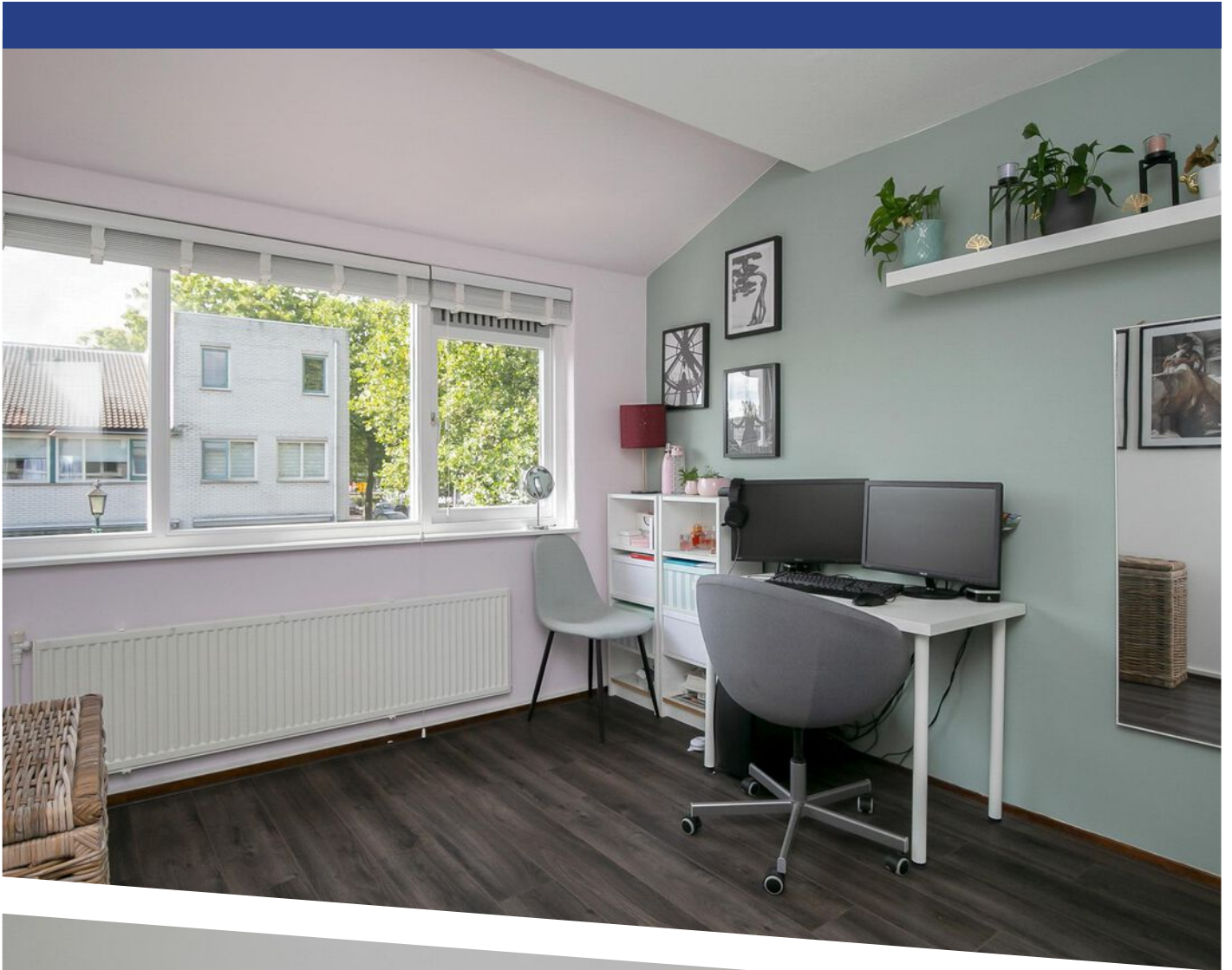


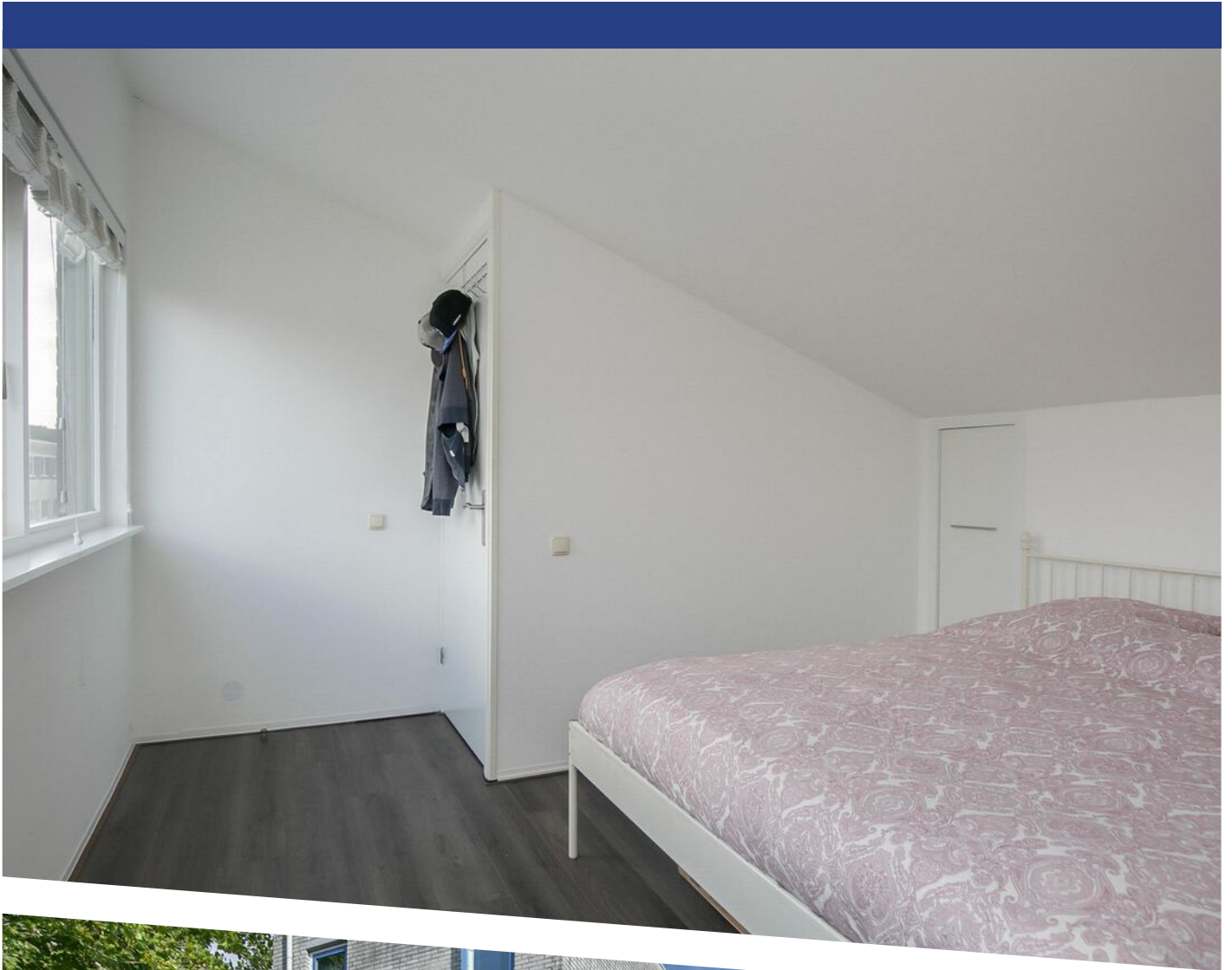


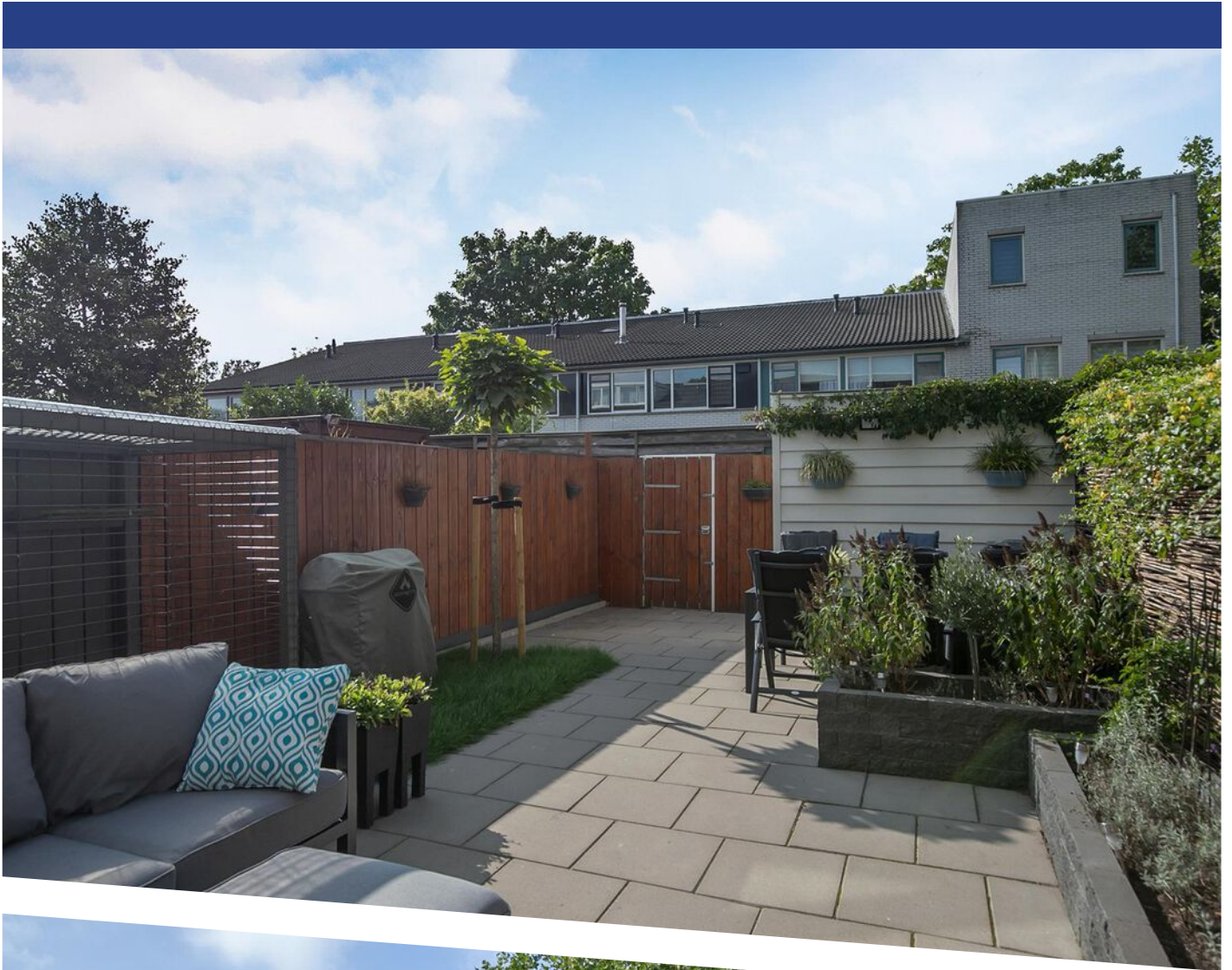


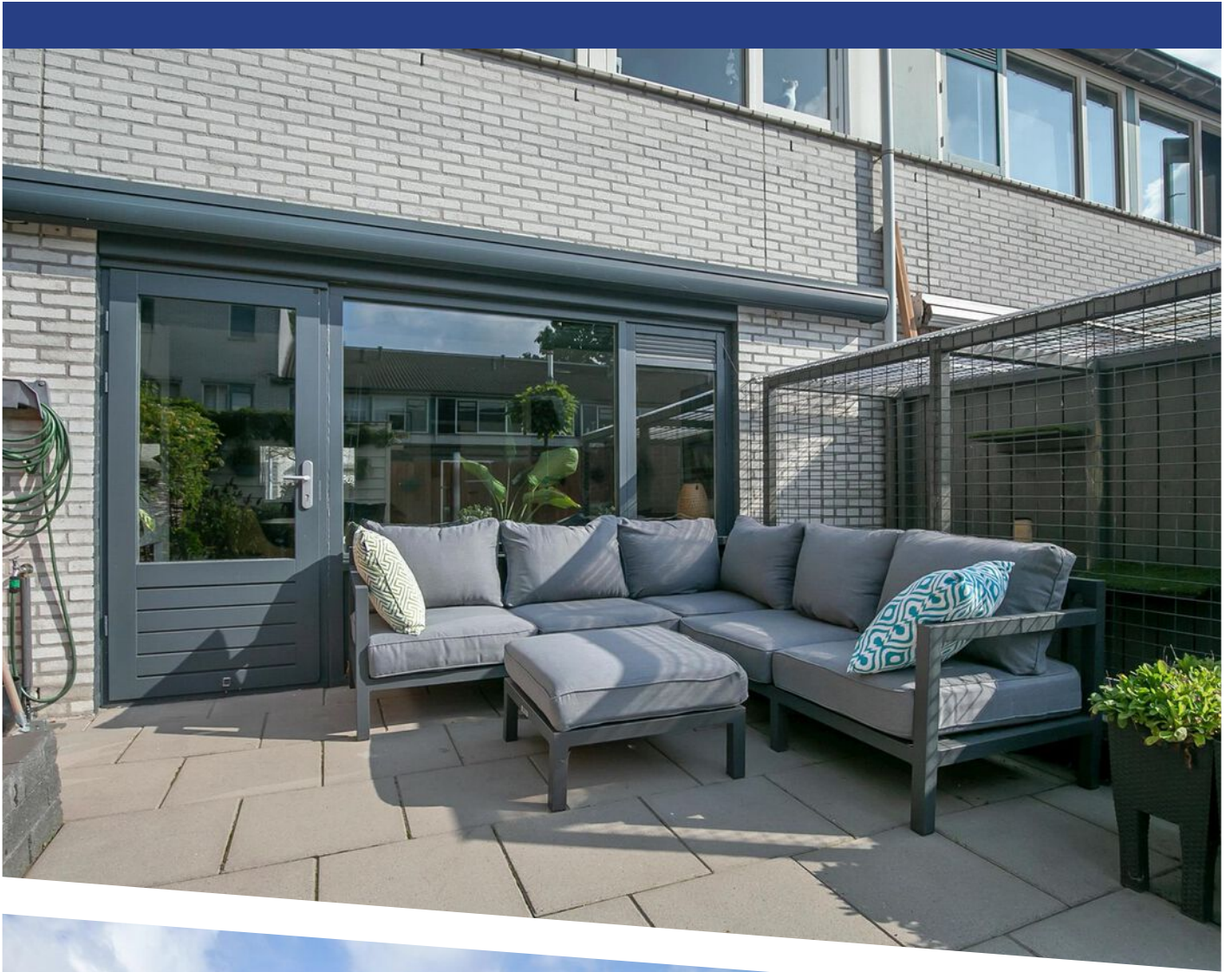


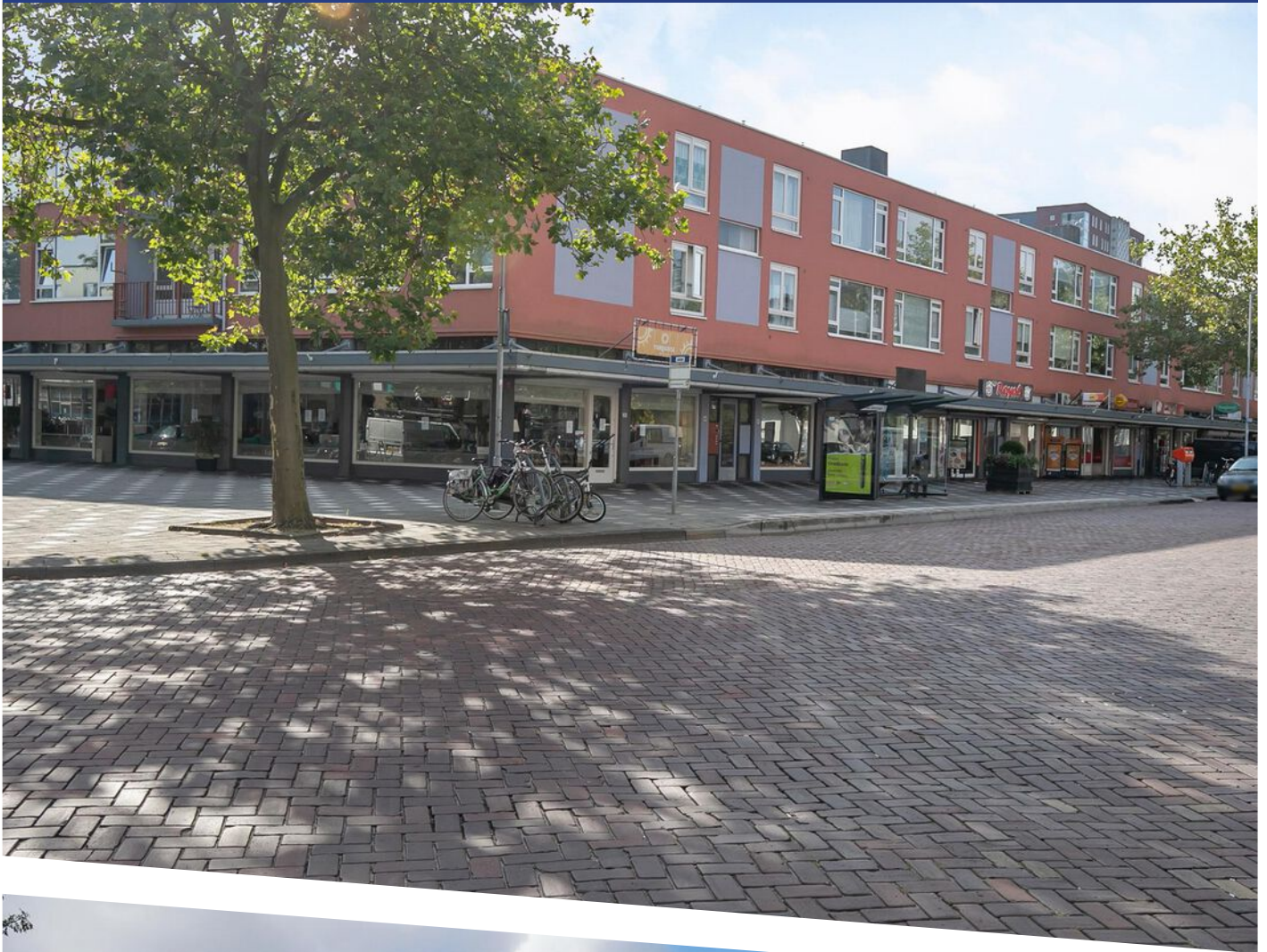










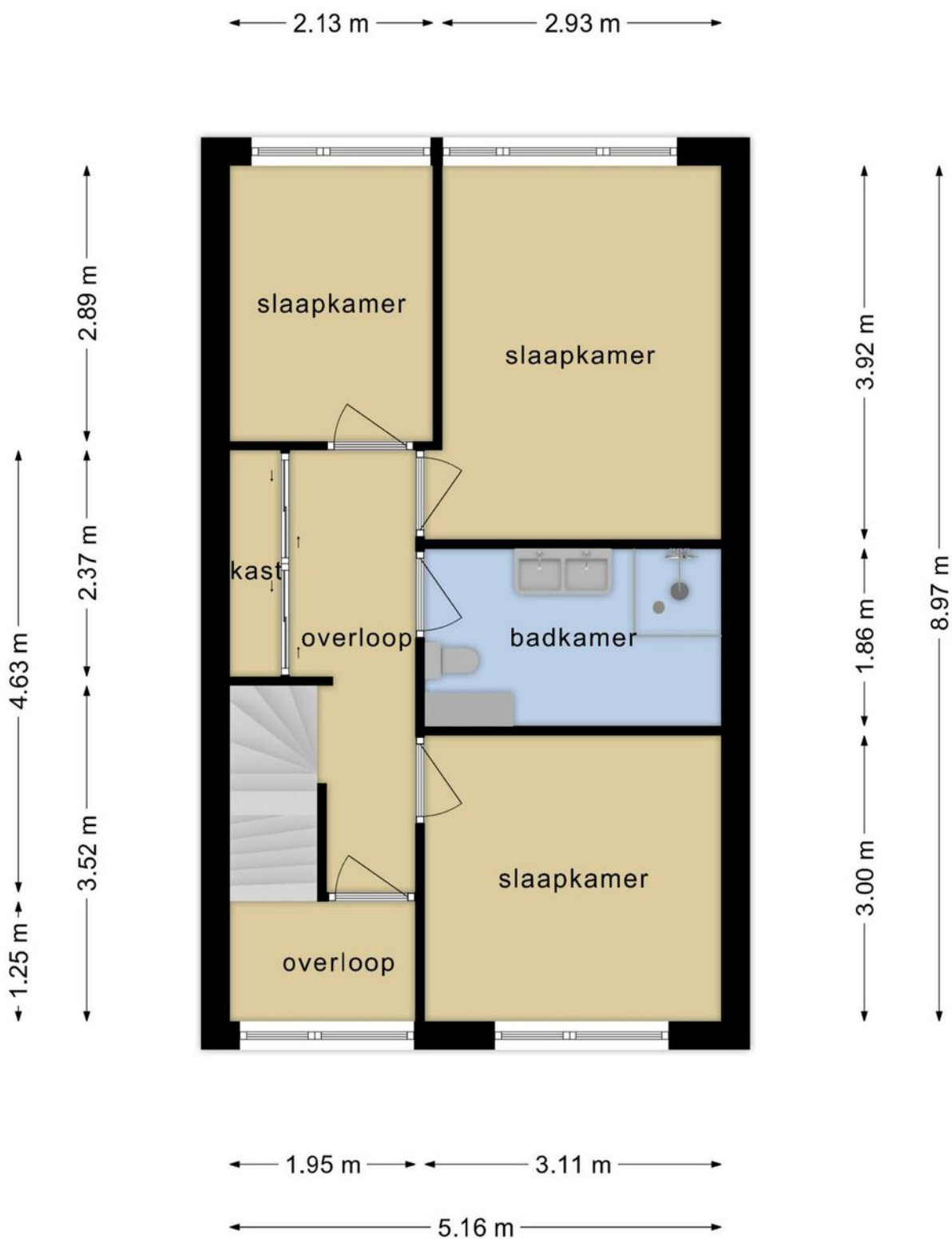






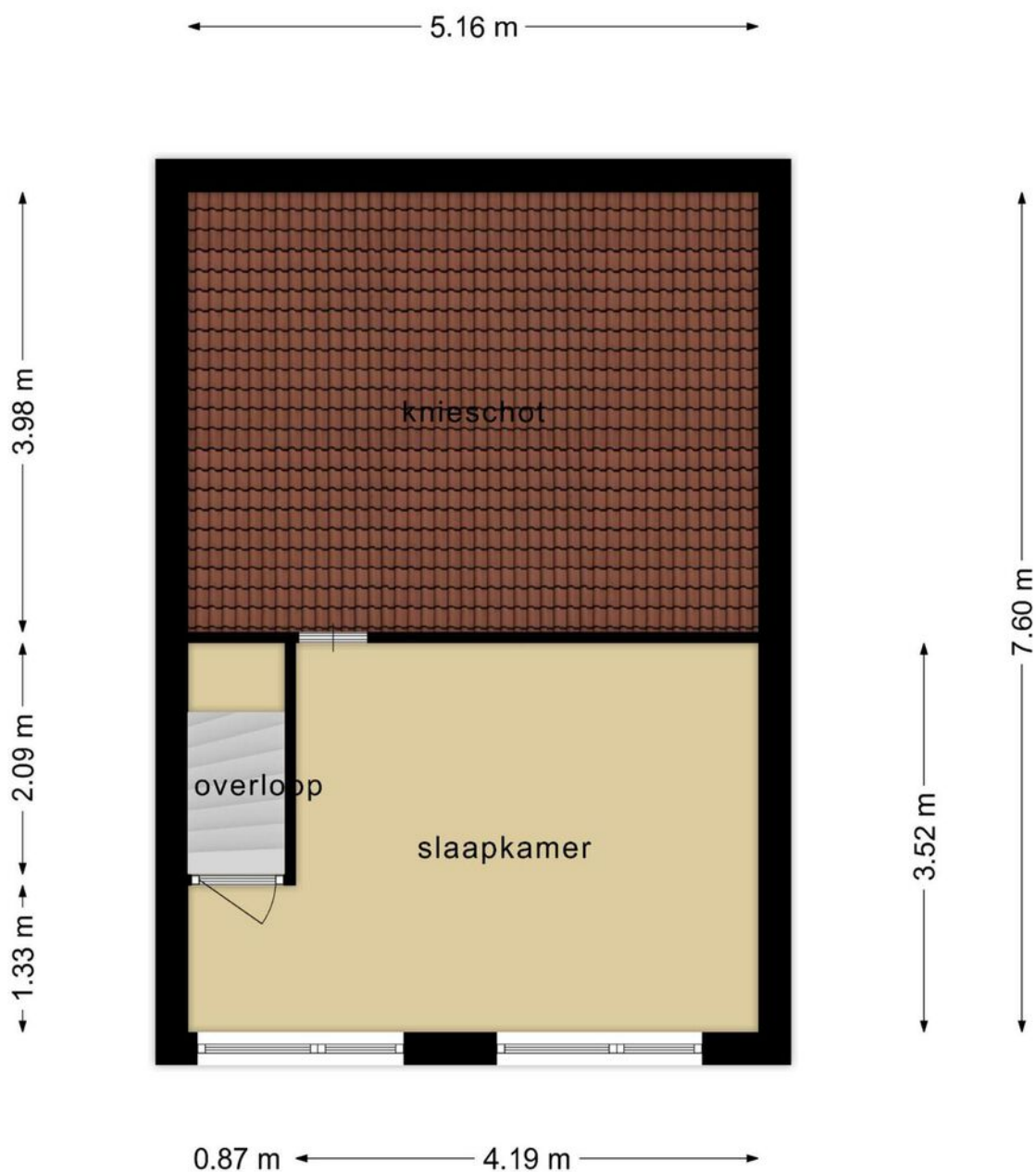
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



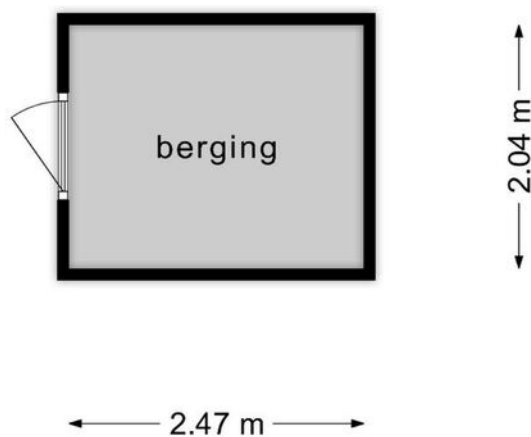
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



|       |                                  |                     |         |
|-------|----------------------------------|---------------------|---------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |         |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Haarlem |
|       | Huisnummer                       | Sectie              | P       |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             | 2857    |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                     |         |
|       | Administratieve kadastrale grens |                     |         |
|       | Bebouwing                        |                     |         |

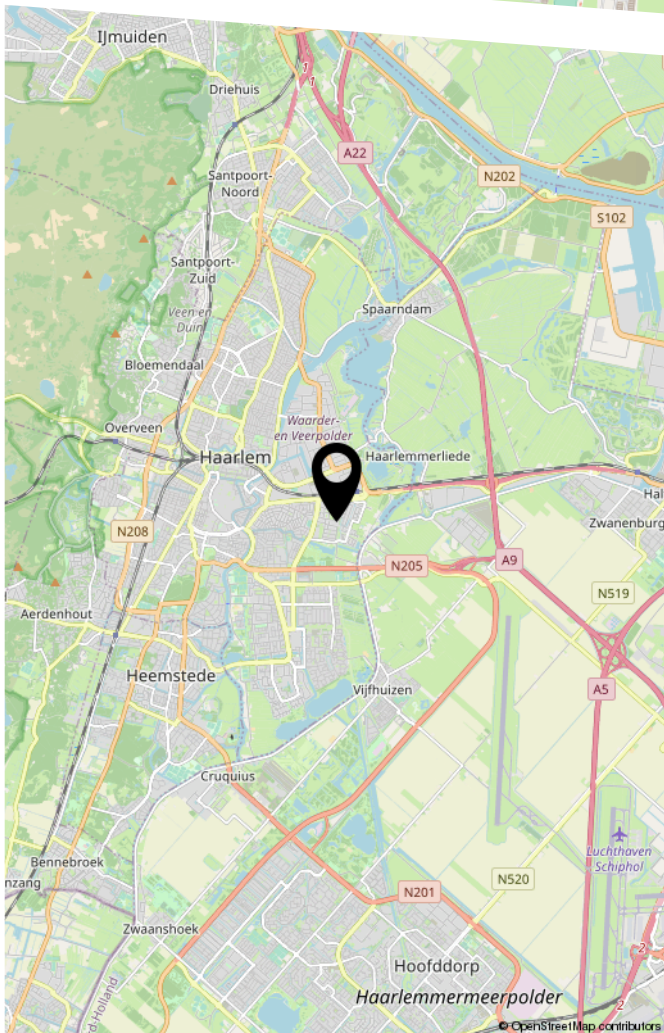
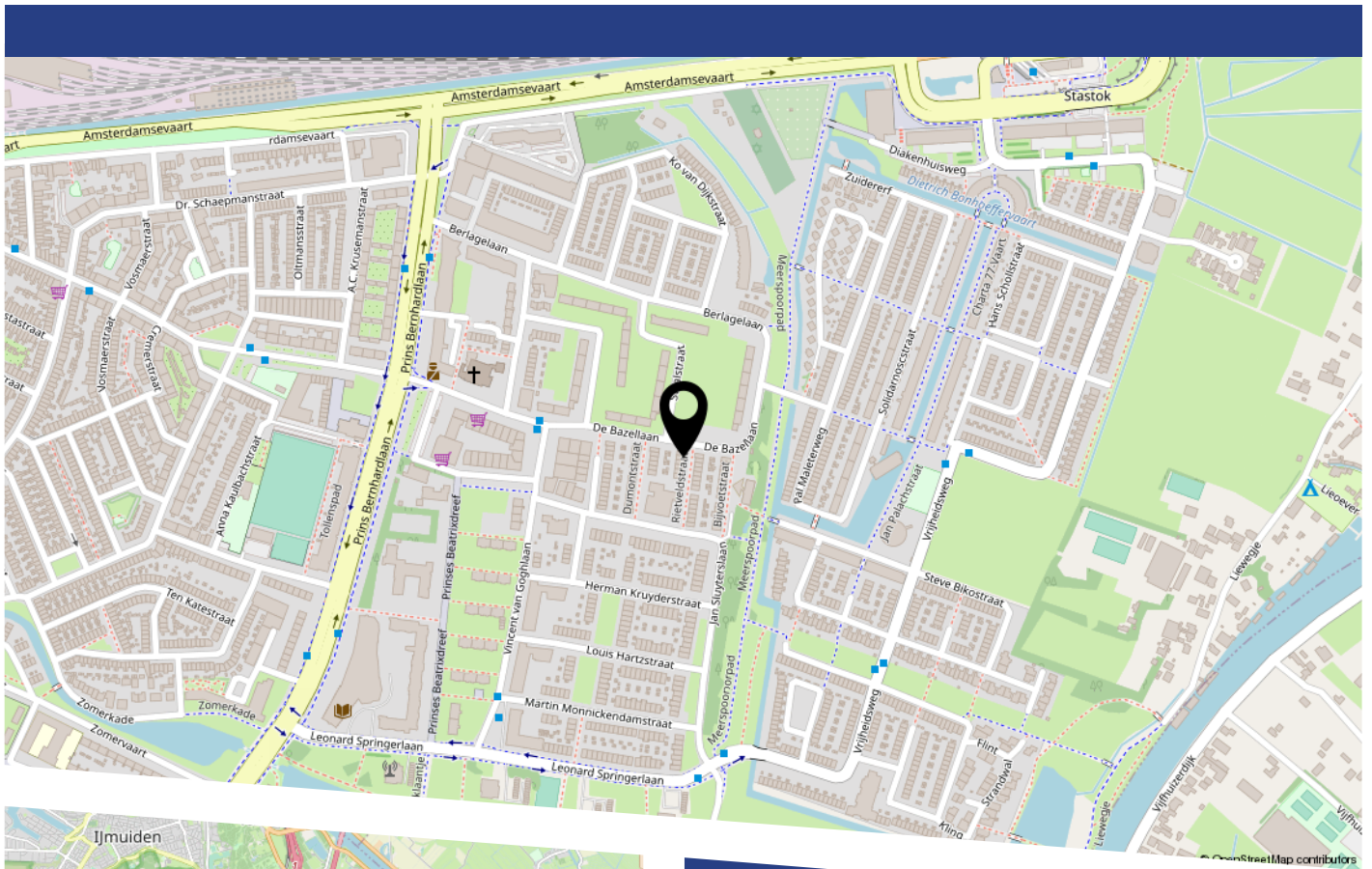
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 september 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



Tekst

# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       | X             |          |              |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| - Design plafondlamp woonkamer           |               | X        |              |
| - Overige plafondlampen                  | X             |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Kledingkast gang boven                 | X             |          |              |
| - Kledingkast slaapkamer                 |               |          | X            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               | X        |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          | X            |
| - De zwarte jaloezieën in de woonkamer   |               |          | X            |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - spiegelwanden                          | X             |          |              |
| - Televisie in Cinewall met beugel       |               |          | X            |
| - grote hoekbank                         |               |          | X            |
| - kapstokken en schoenenkast             |               |          | X            |
| - Soundbar en subwoofer                  |               |          | X            |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Keuken                     |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |
| - kookplaat                         | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                      | X             |          |              |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |
| - magnetron                         | X             |          |              |
| - oven                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron         | X             |          |              |
| - koelkast                          | X             |          |              |
| - vriezer                           | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie              | X             |          |              |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                 |               |          | X            |
| - Wijnkoeler                        | X             |          |              |
|                                     |               |          |              |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |
| - Ophangrails keukengerei           | X             |          |              |
|                                     |               |          |              |
| Woning - Sanitair/sauna             |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |
| - toilet                            | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |
| - fontein                           | X             |          |              |
| - Plankjes in toilet                |               |          | X            |
|                                     |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)            | X             |          |              |
| - wastafel                          | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - wastafelmeubel                                            | X             |          |              |
| - toiletkast                                                | X             |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                           | X             |          |              |
| - Wasmachine                                                |               |          | X            |
| - Droger                                                    |               |          | X            |
|                                                             |               |          |              |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                               |               |          | X            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie             | X             |          |              |
| Rookmelders                                                 | X             |          |              |
| Airconditioning                                             |               | X        |              |
| Zonwering buiten                                            | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                     | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                              |               |          |              |
| - CV-installatie                                            | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Tuin - Inrichting                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                       | X             |          |              |
| Beplanting                                                  | X             |          |              |
| Bolcatalpa boom                                             |               |          | X            |
|                                                             |               |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                           | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Tuin - Bebouwing                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                      | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                         | X             |          |              |
| Loungebank met kussens en opslagbox                         |               |          | X            |

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.goedvastmakelaars.nl](http://www.goedvastmakelaars.nl)



Rietveldstraat 4, Haarlem





HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GOEDVAST MAKELAARS  
Pettemerstraat 14  
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62  
[info@goedvastmakelaars.nl](mailto:info@goedvastmakelaars.nl)  
[www.goedvastmakelaars.nl](http://www.goedvastmakelaars.nl)