

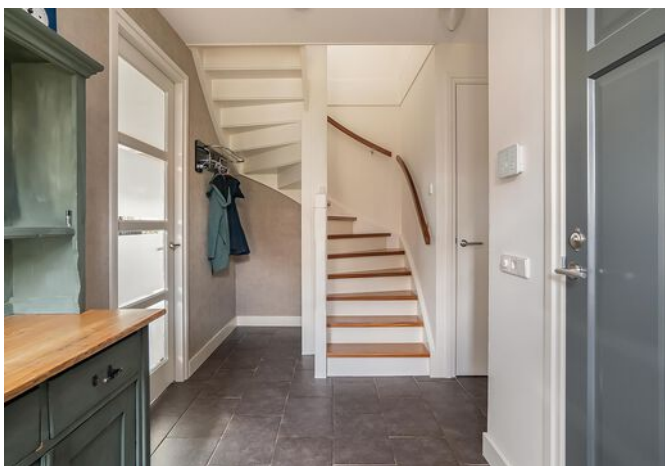


HAAKWAL 5

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 750.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

180 m²

PERCEELOPPERVLAKE

309 m²

INHOUD

690 m³

BOUWJAAR

2012

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Op werkelijk een van de mooiste en gewilde locaties van Alkmaar ligt deze fraaie vrijstaande woning aan de Haakwal 5. De woning biedt maar liefst vier slaapkamers, een garage, oprit met eigen parkeergelegenheid, een luxe keuken en sfeervolle achtertuin. Daarnaast is de woning ideaal voor gezinnen en gezien de perfecte staat van onderhoud kun je hier direct intrekken!

Nieuwsgierig geworden naar deze prachtige woning in Alkmaar en ervaren hoe de woning in echt aanvoelt?

Vraag dan een bezichtiging aan en wij geven u graag een privé rondleiding door de woning.

De woning bevindt zich in een kindvriendelijke buurt, De Nollen. Hier wonen relatief veel jonge gezinnen. Alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, gezellige restaurants, winkels en het strand van Luna bevinden zich op korte fietsafstand. Het centrum van Alkmaar is met de fiets binnen 20 minuten te bereiken. Verder is de bereikbaarheid uitstekend met het openbare vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (N242, N245 en N508) in de buurt gelegen. Kortom, je hebt hier echt alles binnen handbereik.

Begane grond

De voordeur bevindt zich in een sfeervol portiek en is vanaf de oprit met eigen parkeergelegenheid te betreden. Je komt binnen in de ruime hal. In deze hal ligt een grijze tegelvloer met lichte wanden. Verder biedt de hal doorgang naar de eerste verdieping, een toilet, een garage en een keuken. Via de garage is de bijkeuken te betreden. In de bijkeuken staat een wasmachine kastenwand.

In de open leefkeuken liggen donkere vloertegels. De keuken heeft lichte keukenkasten met chromen handvatten en een keukenblad van zwart composiet. Daarnaast ben je hier voorzien van een fornuis (M-system), een afzuigkap, een inbouw magnetron (Bosch) en een vaatwasser (Bosch). Vanuit de leefkeuken kom je in de woonkamer.

De ruime woonkamer krijgt voldoende natuurlijk daglicht inval vanuit de raampartijen. Tevens ligt hier een zo goed als nieuwe PVC vloer en vind je in de woonkamer grotendeels lichte wanden. Uniek aan de woonkamer is de schouw met een sfeervolle moderne haard. Vanuit de woonkamer kom je via de openslaande tuindeuren in de achtertuin.

Eerste verdieping

Middels een vaste trap op de begane grond komt u op de overloop van de eerste verdieping. Op de overloop ligt een donkere vloer met grijze wanden. Verder biedt de overloop doorgang naar een tweede verdieping, drie slaapkamers en een badkamer.

In de badkamer tref je een antracietkleurige tegelvloer in combinatie met lichte wandtegels aan. Daarnaast ben je hier voorzien van een heerlijk ligbad, een glazen douchecabine met regendouche, een zwevend toilet en een dubbel badmeubel met natuursteen blad.

Momenteel zijn de slaapkamers ingedeeld als twee kinderkamers en een hoofdslaapkamer. Tevens is de hoofdslaapkamer voorzien van een inloopkast. Uiteraard kun je de slaapkamers geheel naar eigen smaak indelen.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap op de eerste verdieping komt u op de overloop van de tweede verdieping. De overloop van de tweede verdieping is voorzien van een dakraam en geeft toegang tot de vierde slaapkamer. De vierde slaapkamer heeft een dakraam en een uitzetraam in de achtergevel. Deze slaapkamer is ook ideaal om bijvoorbeeld als een werkkamer, thuishkantoor of opbergruimte te gebruiken.

De tweede verdieping is in zijn geheel voorzien van laminaat.

Buitenruimte

De sfeervolle achtertuin is grotendeels betegeld met keurige tuintegels. Daarnaast biedt de tuin voldoende privacy dankzij de houten schuttingen. Verder is de tuin voorzien van volwassen groen en een veranda. In de tuin kun je heerlijk loungen en dineren. Ook biedt de achtertuin toegang tot een houten berging.



KENMERKEN

Bouwjaar 2012
Vloeroppervlak 220 m²
Woonoppervlakte 180 m² (Meetrapport NEN 2580
beschikbaar)
Inhoud woning 690m³
Perceel 309 m² eigen grond
Energie label A geldig tot 01-08-2030

BIJZONDERHEDEN

- Kindvriendelijke buurt
- Vier slaapkamers
- Oprit met eigen parkeergelegenheid
- Een garage
- Houten berging
- Voorzieningen nabij
- Veranda
- 16 zonnepanelen
- Energie label A woning



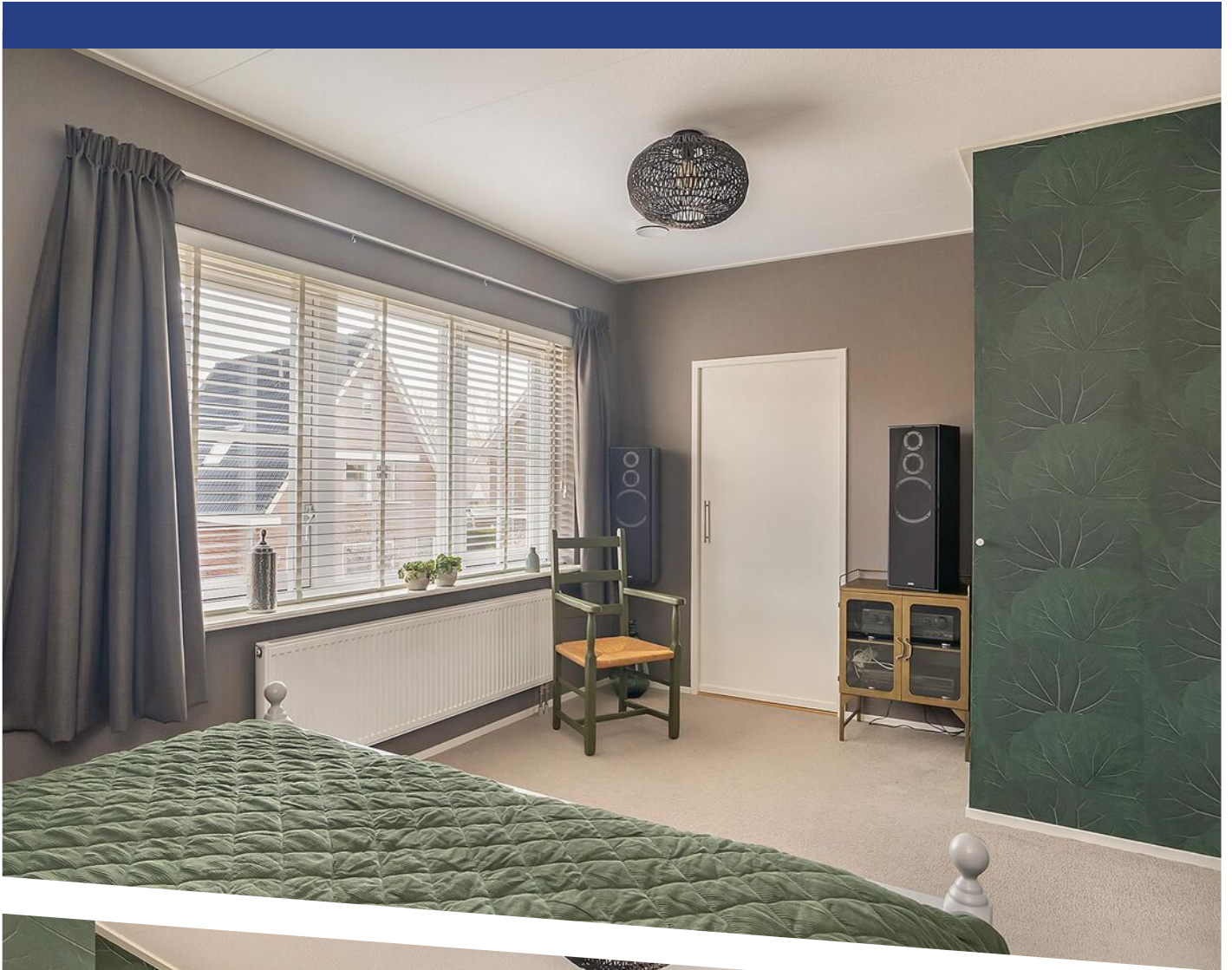


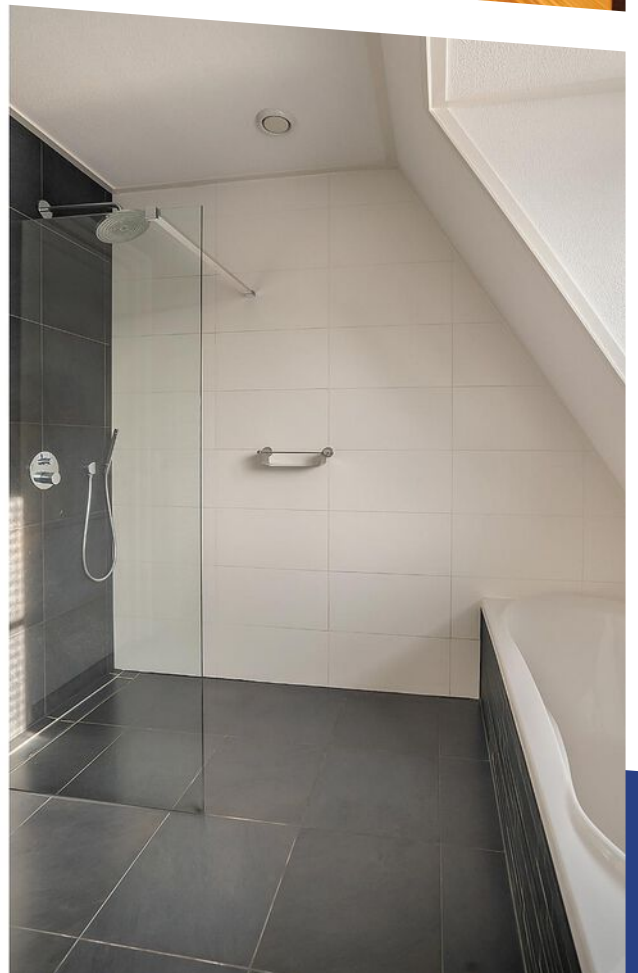








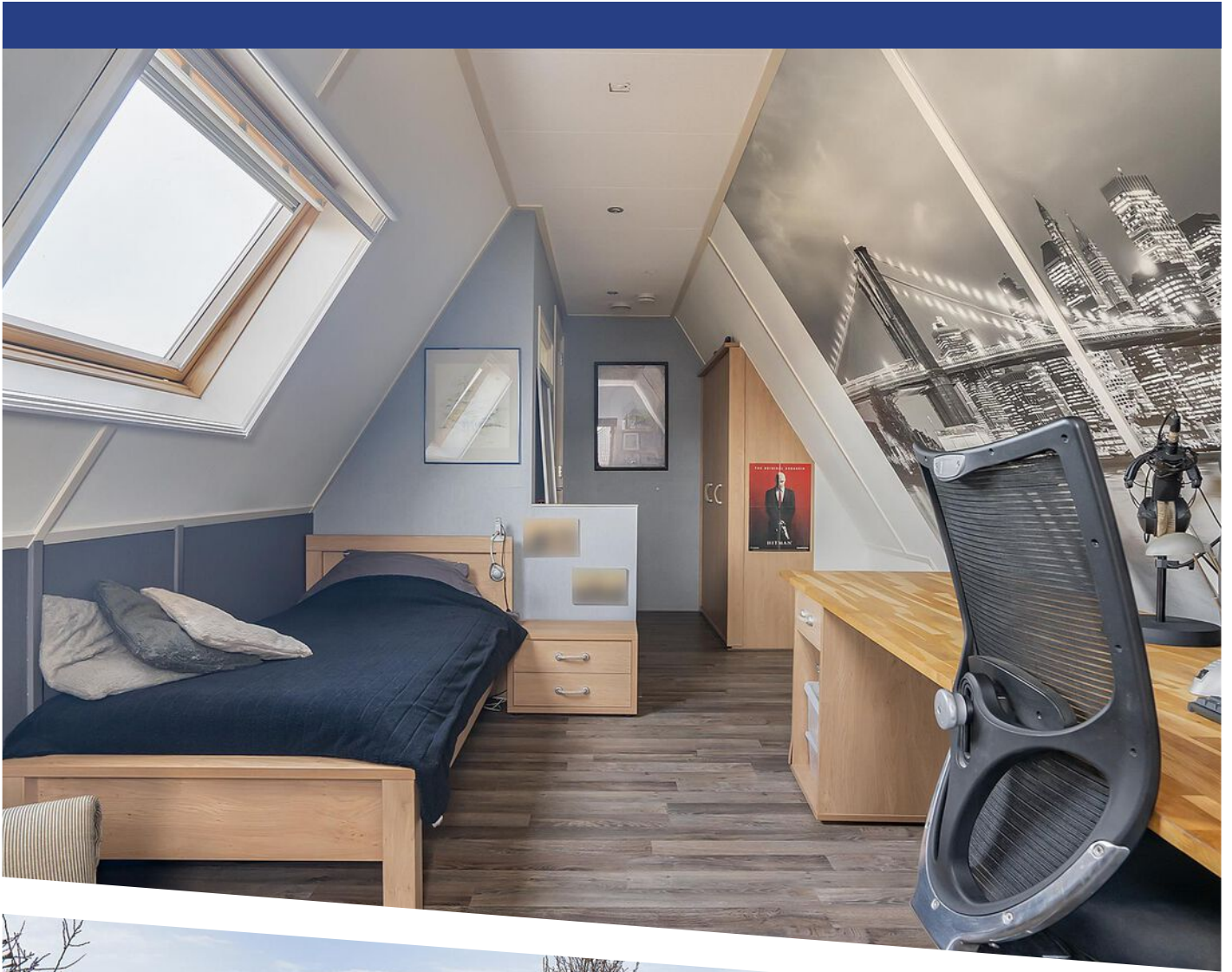




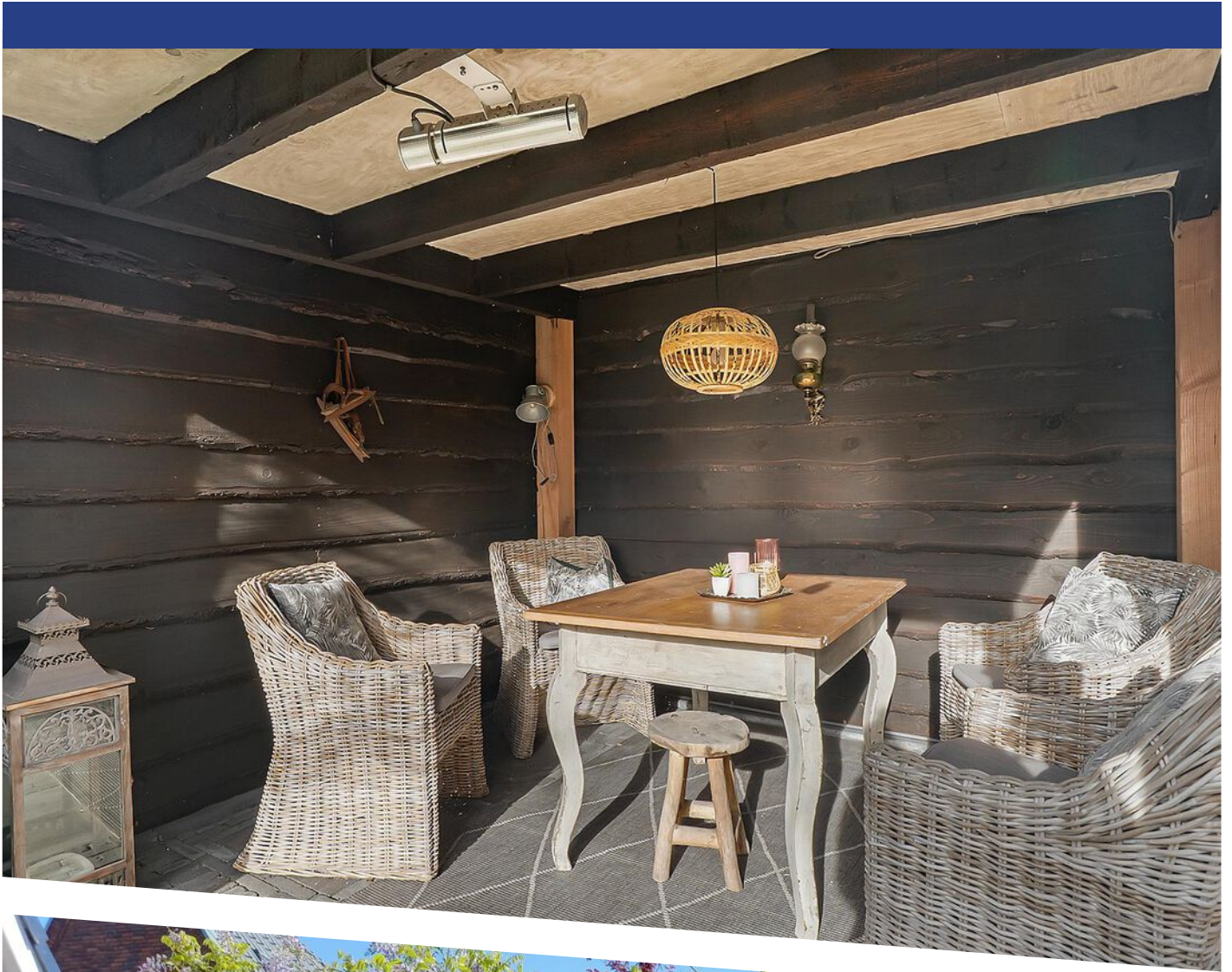




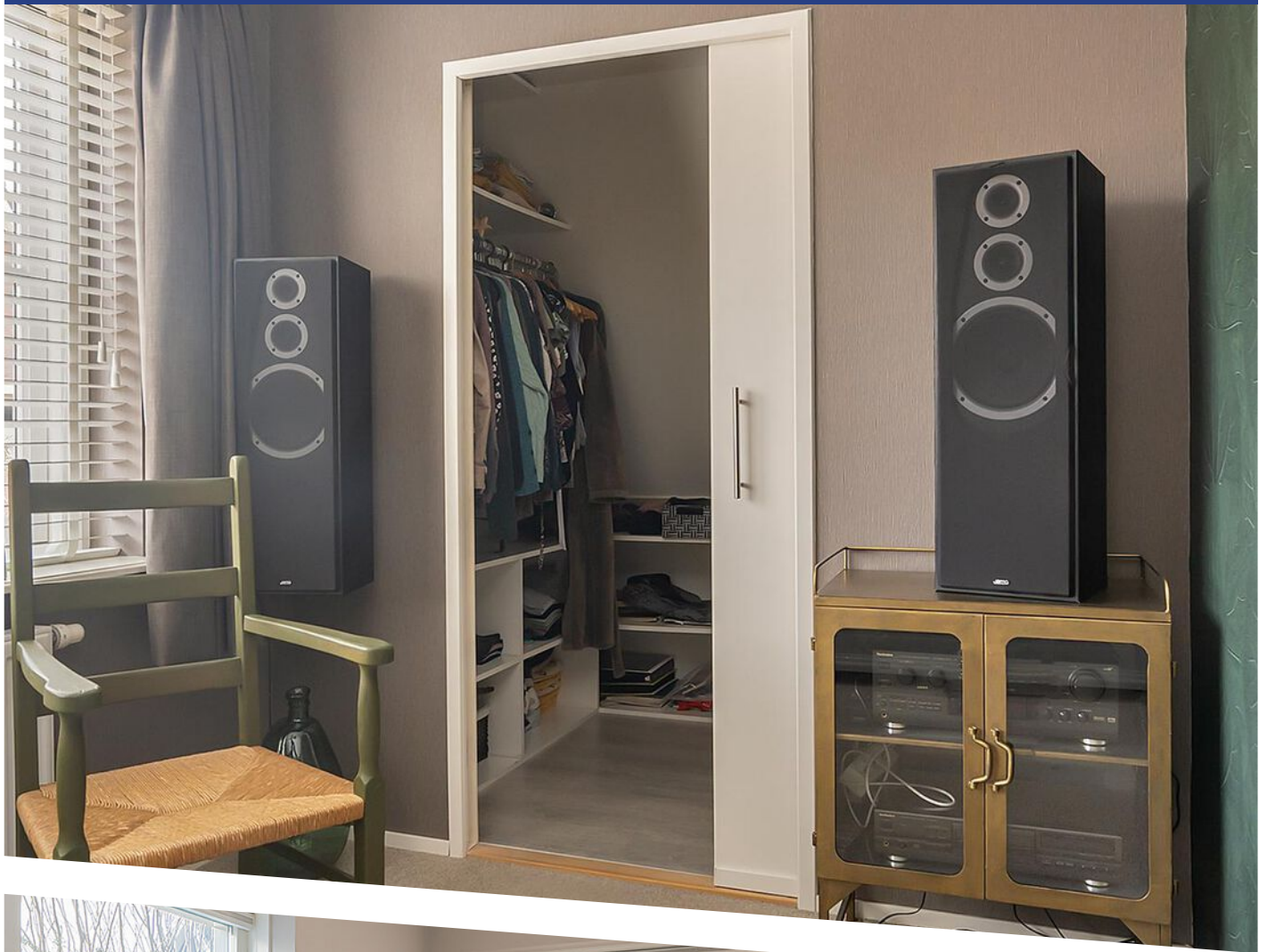








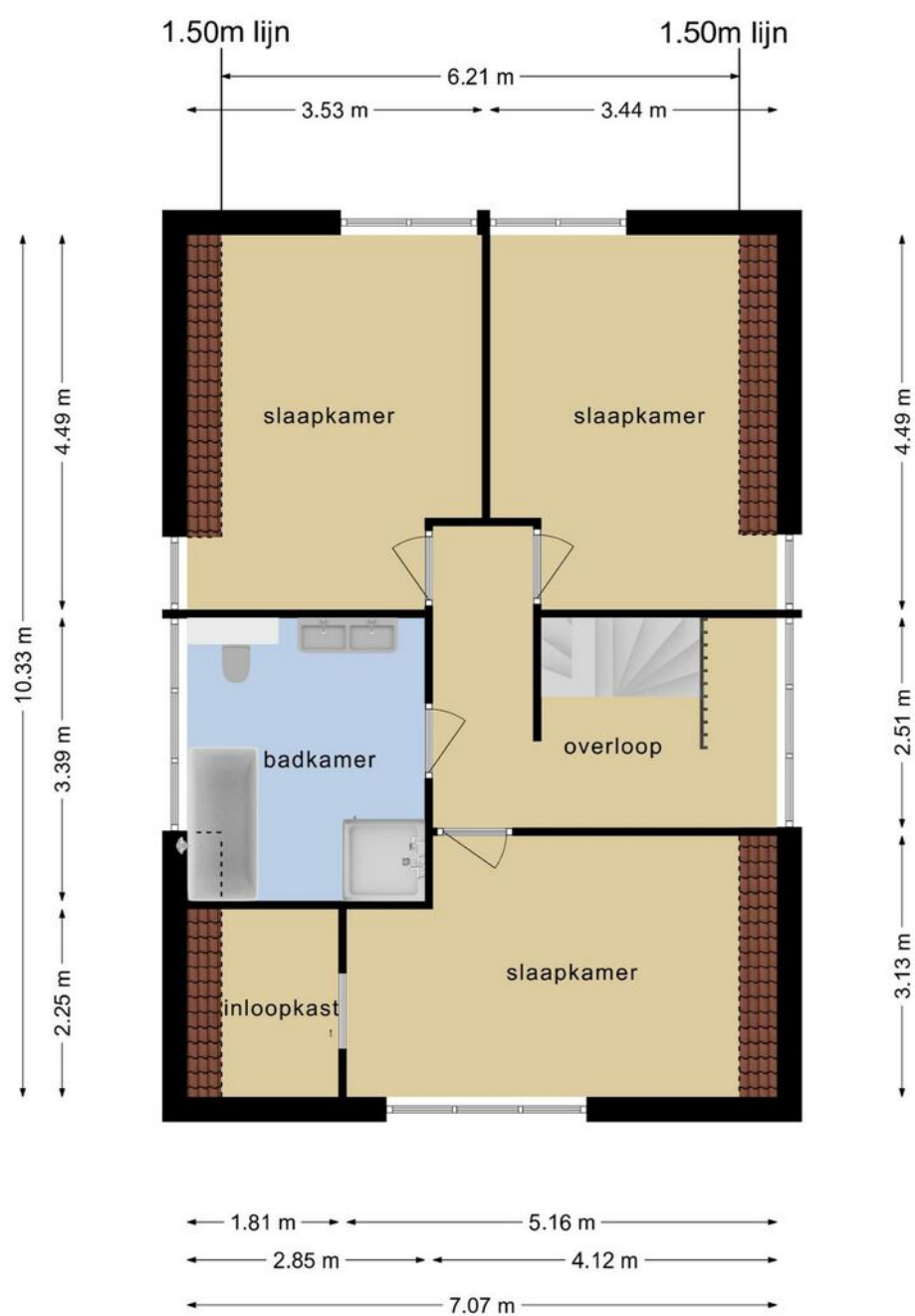






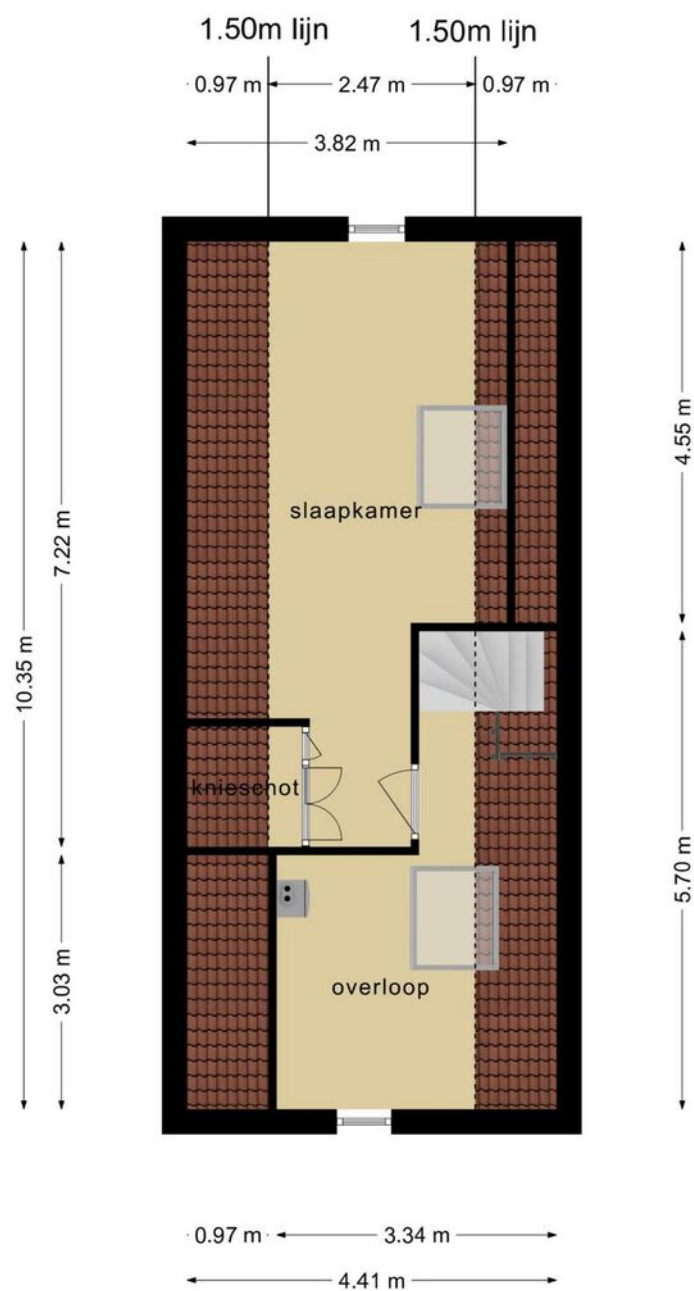
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

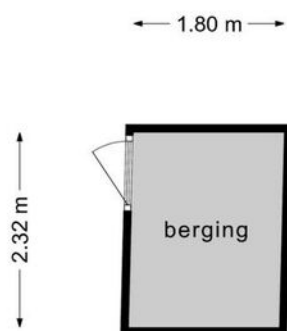


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie M

Perceel 921

kadaster

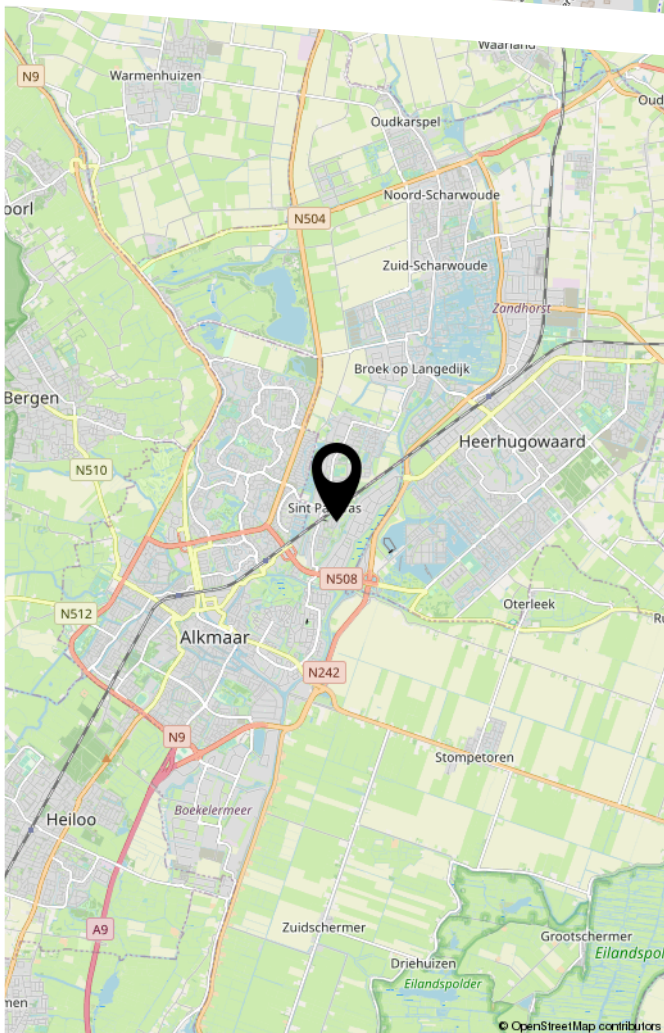
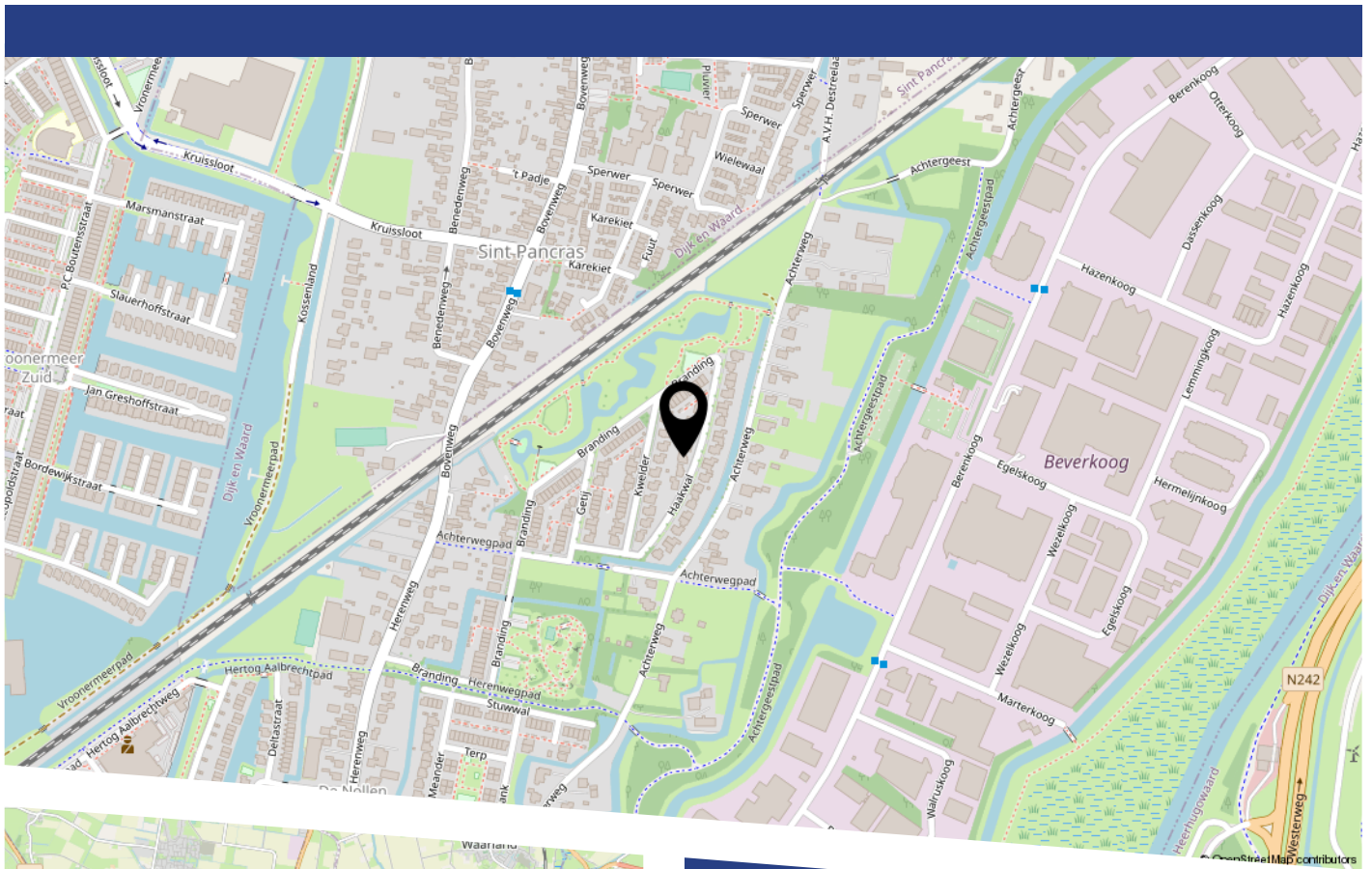


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- De twee hoge smalle kasten in de bijkeuken. De kasten in de hal en in de woonkamer .		X	
- De twee kasten in de slaapkamers aan de achterkant op de eerste verdieping.		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.haakwal5.nl



Haakwal 5, Alkmaar



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl