



LOMBARDIJEWEG 4

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

81 m²

PERCEELOPPERVLAKE

120 m²

INHOUD

270 m³

BOUWJAAR

1985

ENERGIELABEL

C



OMSCHRIJVING

Wat een heerlijke woning is dit zeg! Bij binnenkomst voelt het dan ook gelijk goed en vertrouwd...

Door de huidige eigenaren is de woning flink onder handen genomen en is echt alles gedaan, van nieuwe riolering tot spouwmuurisolatie. Aan alles is gedacht.

Je hoeft alleen nog maar je spullen te verhuizen!

Deze woning is gelegen in een gezellige wijk met alle voorzieningen op steenworp afstand.

We nemen je graag mee in een korte rondleiding/ introductie, maar dit moet je echt met je eigen ogen gezien hebben.

Je parkeert de auto op een van de parkeerplaatsen voor de deur, waarna je zo de woning binnenkomt in een praktische hal alwaar zich het toilet bevindt, welke in 2016 geheel is vernieuwd. Bij het openen van de deur naar de woonkamer valt je direct de ruimte en het licht op. Door de brede opzet van deze woning is er een zeer ruime woonkamer ontstaan. De zuidelijke ligging van de woonkamer geeft de garantie voor een heerlijk lichte woonkamer. De hele woonkamer en keuken zijn netjes afgewerkt in lichte tinten en voorzien van een keurige en moderne PVC vloer met vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer kom je in de ruim opgezette en open keuken terecht.

De luxe keuken (2016) is in U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder zelfs een wijnklimaatkast, een 5 pits gascomfort, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Terug in de hal loop je de trap op naar boven en kom je op de overloop terecht.

Vanaf de overloop zijn alle slaapkamers te bereiken, alsmede de luxe en in 2016 verbouwde badkamer. De badkamer is ruim en volledig betegeld, keurig afgewerkt en voorzien van wastafel, douchehoek, 2e toilet en vloerverwarming.

De slaapkamers aan de achterzijde hebben beide extra ruimte gekregen door de in 2019 geplaatste dakkapel. Welke ook nog eens is voorzien van rolluiken, voor degene die overdag bijv. moet slapen is dat ideaal.

Achter de knieschotten is er veel praktische bergruimte gemaakt in de vorm van een prachtige kast onder het raam.

De slaapkamer aan de voorzijde is ook heerlijk ruim en licht.

Eenmaal terug op de begane grond loop je via de woonkamer de ruime achtertuin in.

Door het ontbreken van hoge woningen in de omgeving en de zuidelijk ligging kan je hier de hele dag van de zon genieten en dat allemaal met zeer veel privacy.

De in 2020 geplaatste overkapping maakt het feestje helemaal compleet en zullen de huidige eigenaren dan ook zeker missen.

De stenen berging staat achterin de tuin en is voorzien van elektra.

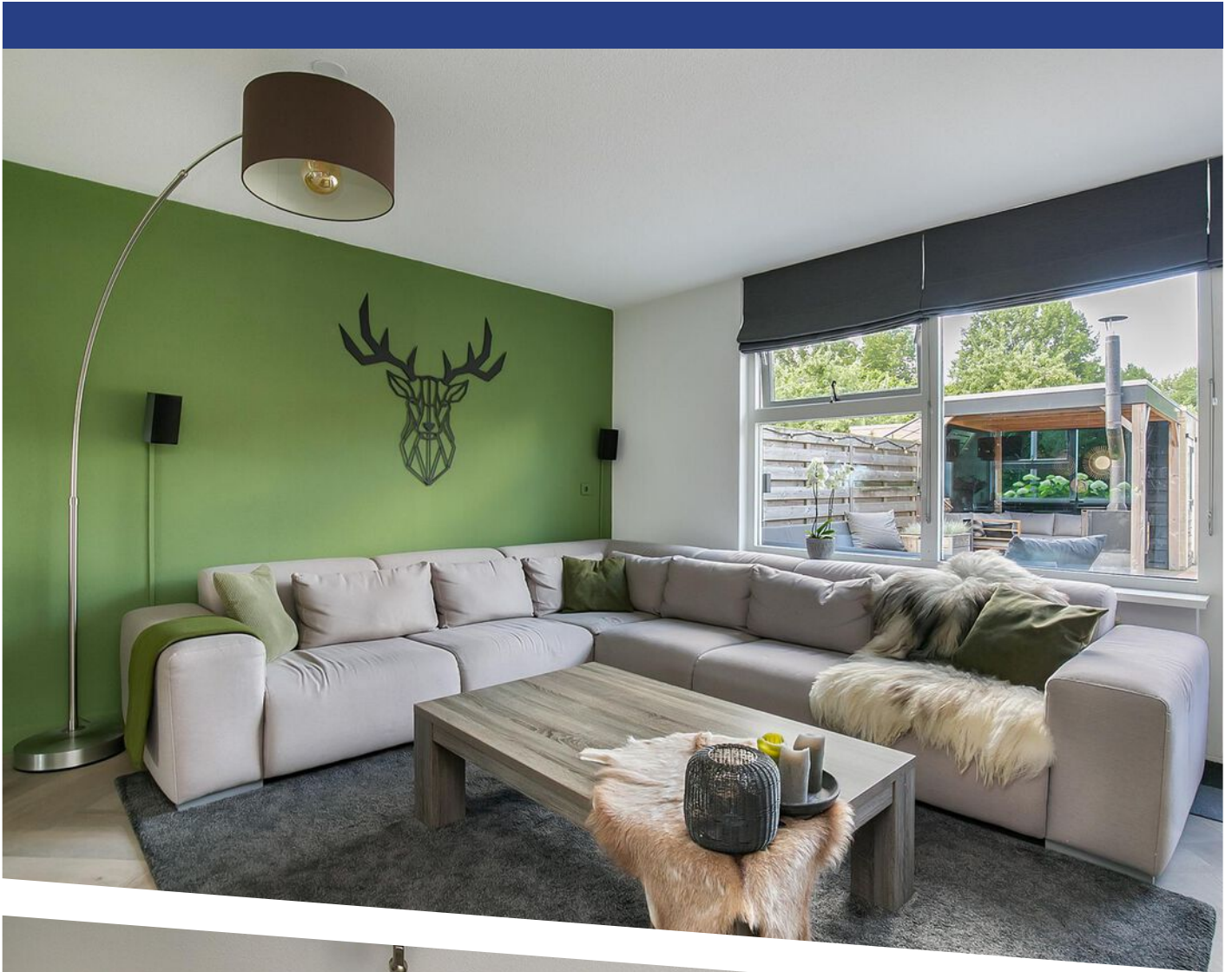
De steeg geeft toegang tot de openbare weg, zodat de fietsen, brommers en eventueel motor makkelijk weg te zetten zijn in de berging.

Kenmerken

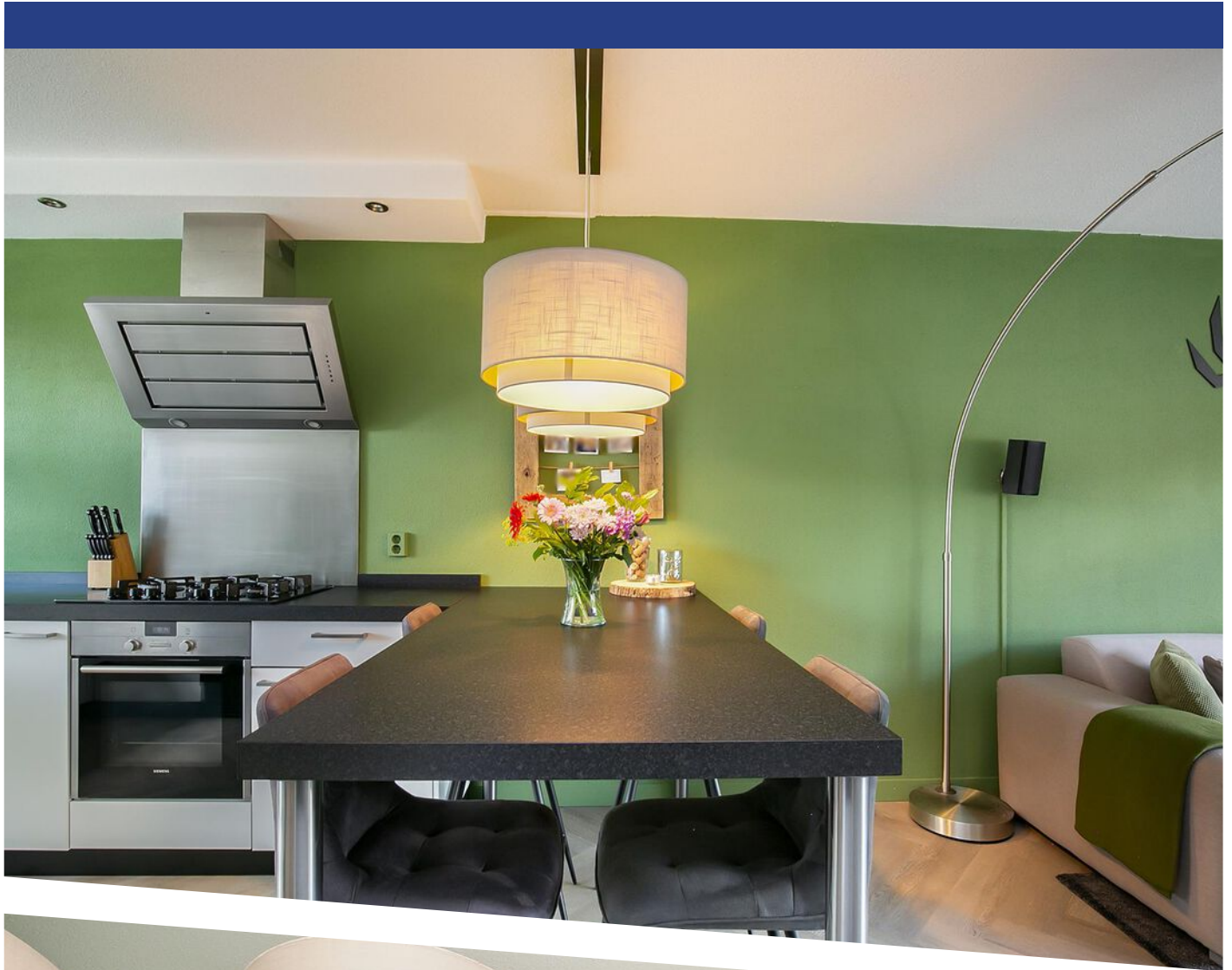
- Bouwjaar 1985
- Woonoppervlakte 81 m² (NEN2580 inmeetrapport is aanwezig)
- Inhoud 270 m³
- Berging 6 m²
- Energielabel C geldig tot 29-12-2030
- Kadastraal bekend, Alkmaar I 6694, 120 m² EIGEN GROND







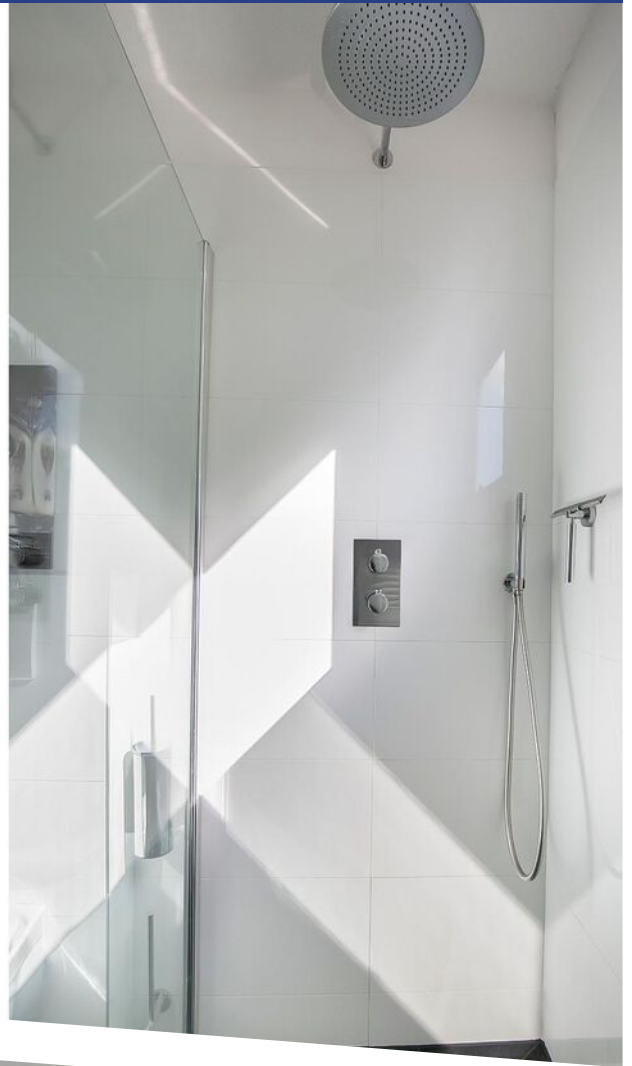






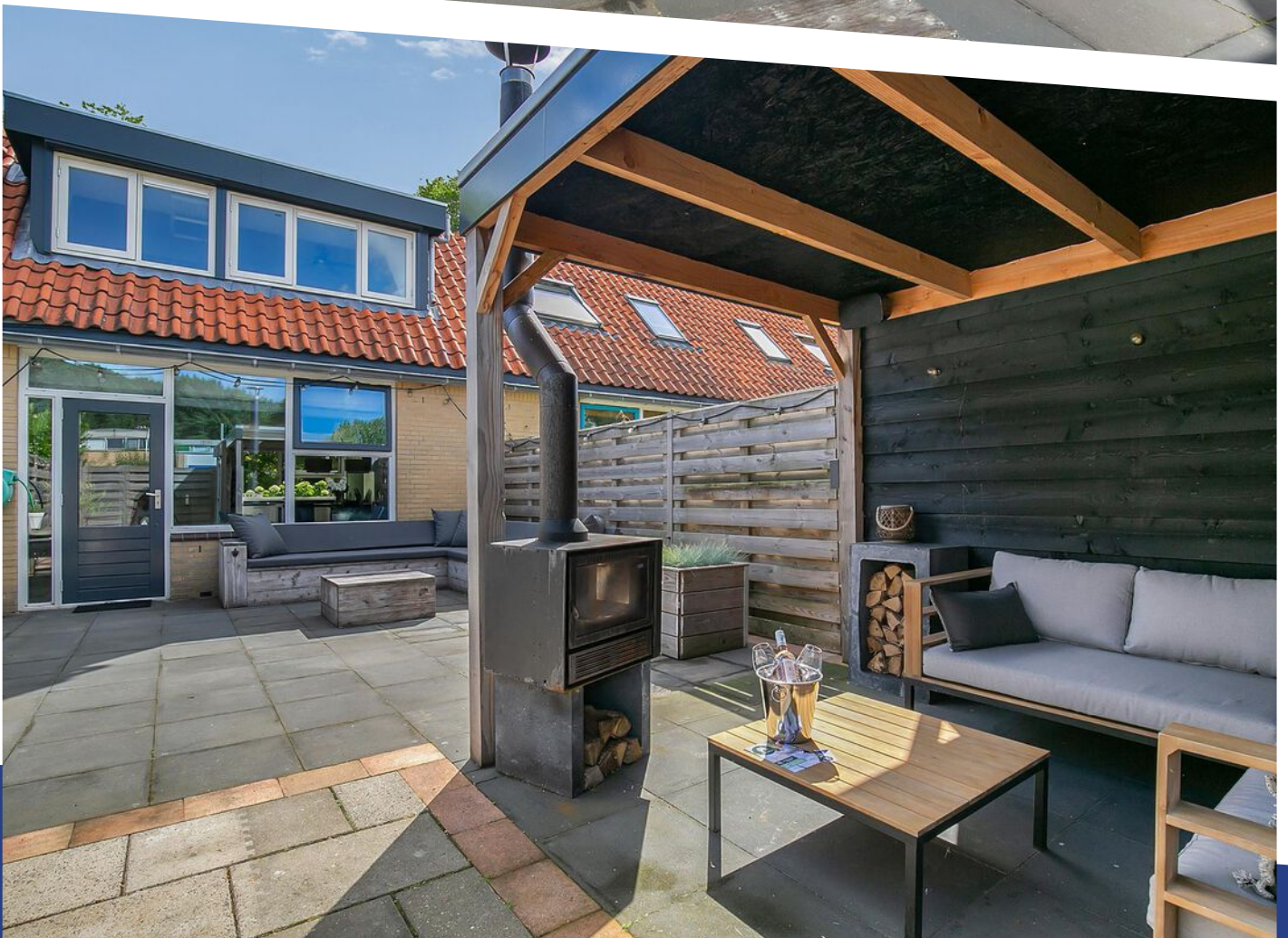












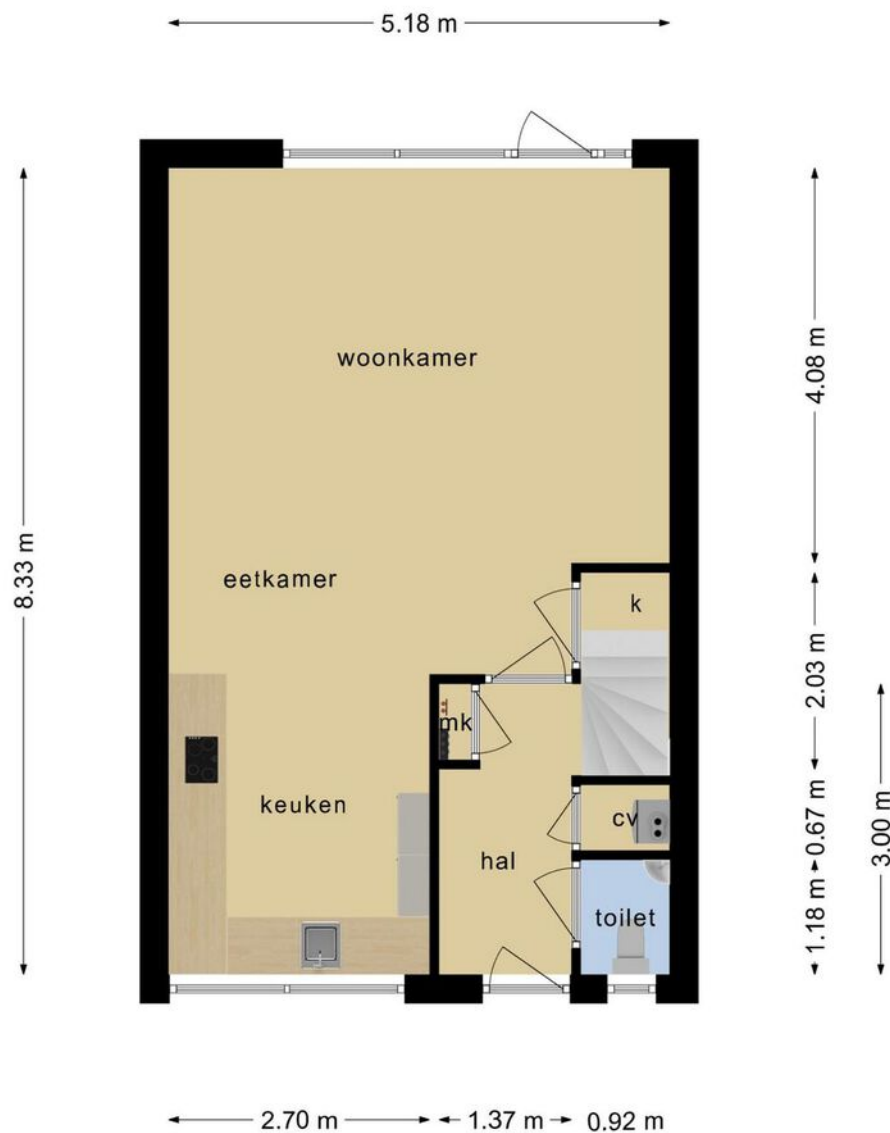






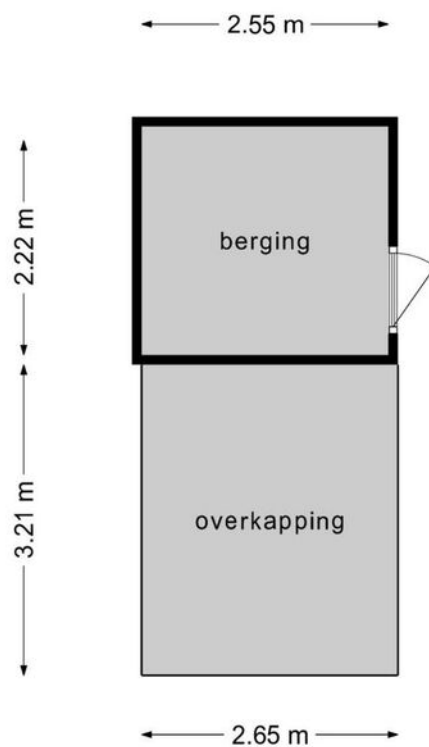
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



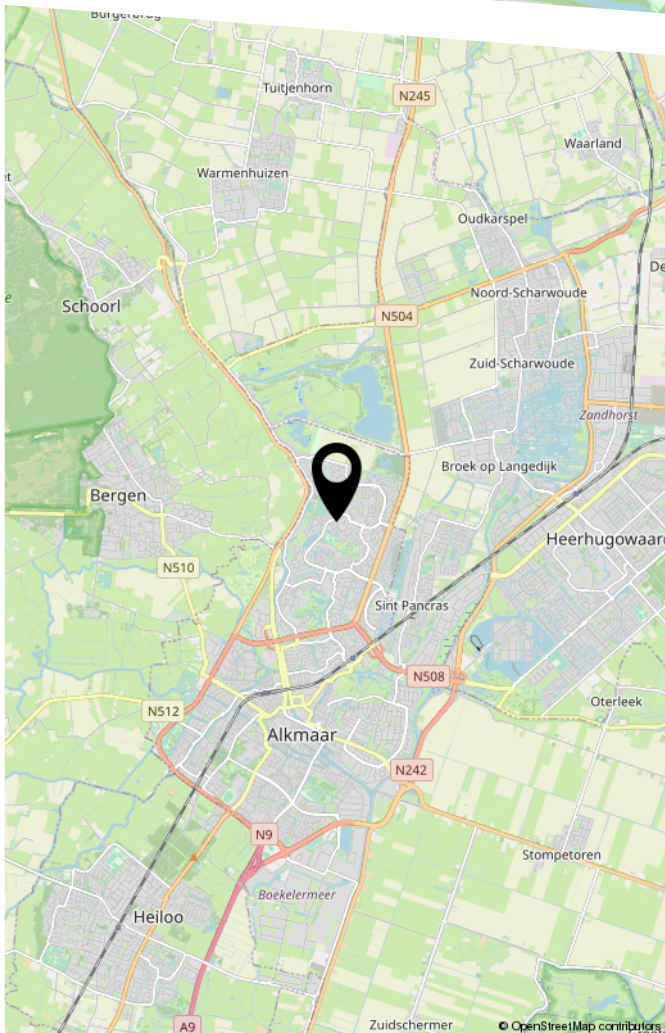
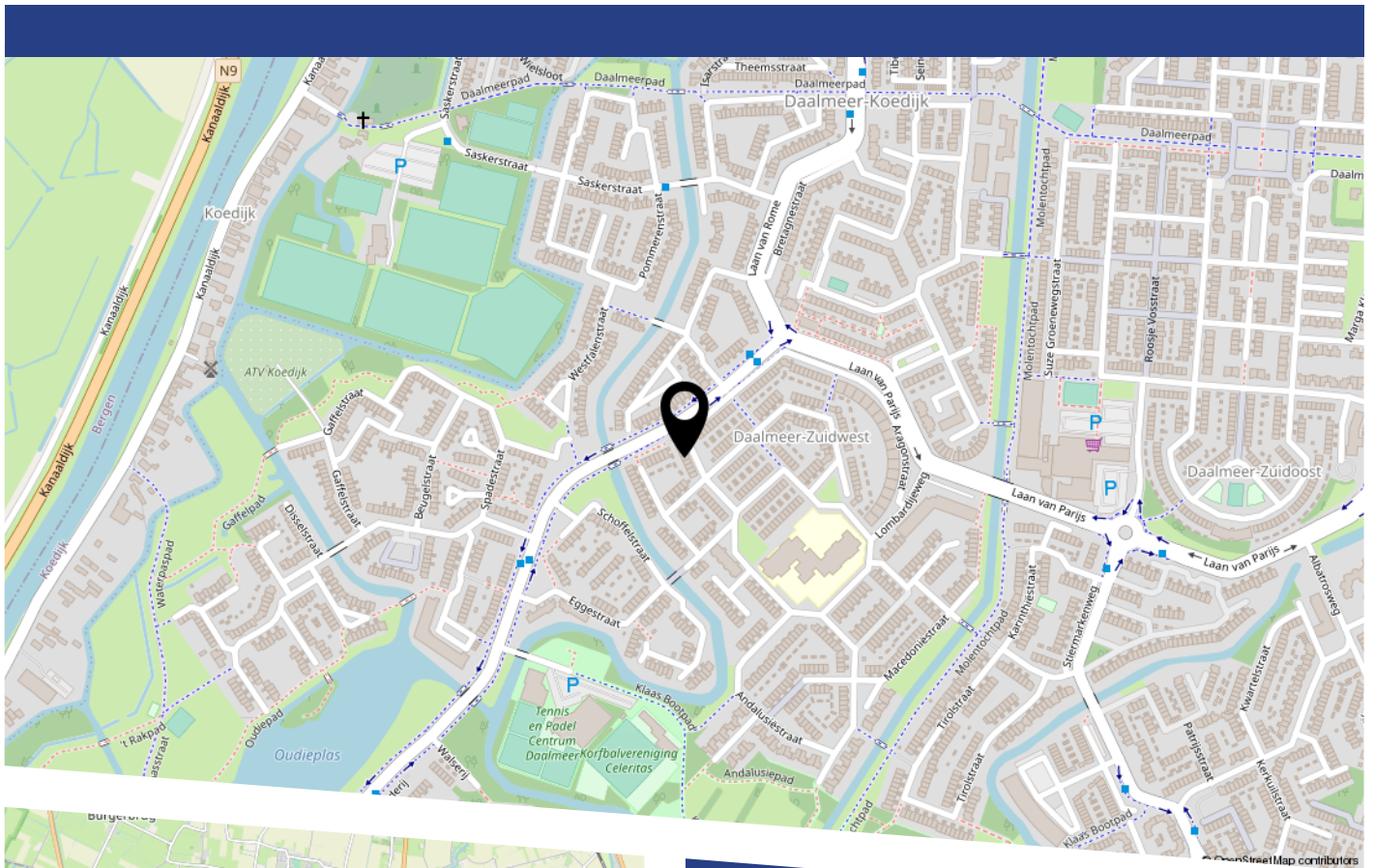
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie I Perceel 6694	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondventilator/lamp op slaapkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2x Inbouwkast	X		
- Overige losse kasten en planken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC-vloer beneden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Wijnklimaatkast			X
- Wijnpaal	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN

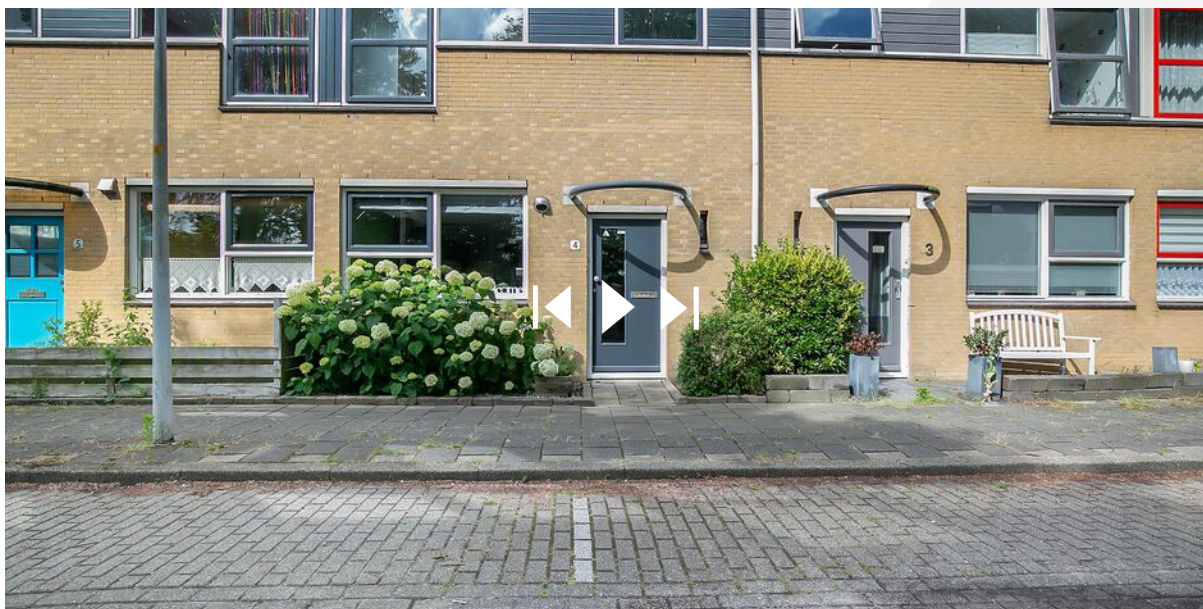
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
beplanting voortuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overkapping	X		
Houtkachel in overkapping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.lombardijeweg4.nl



Lombardijeweg 4, Alkmaar



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl