

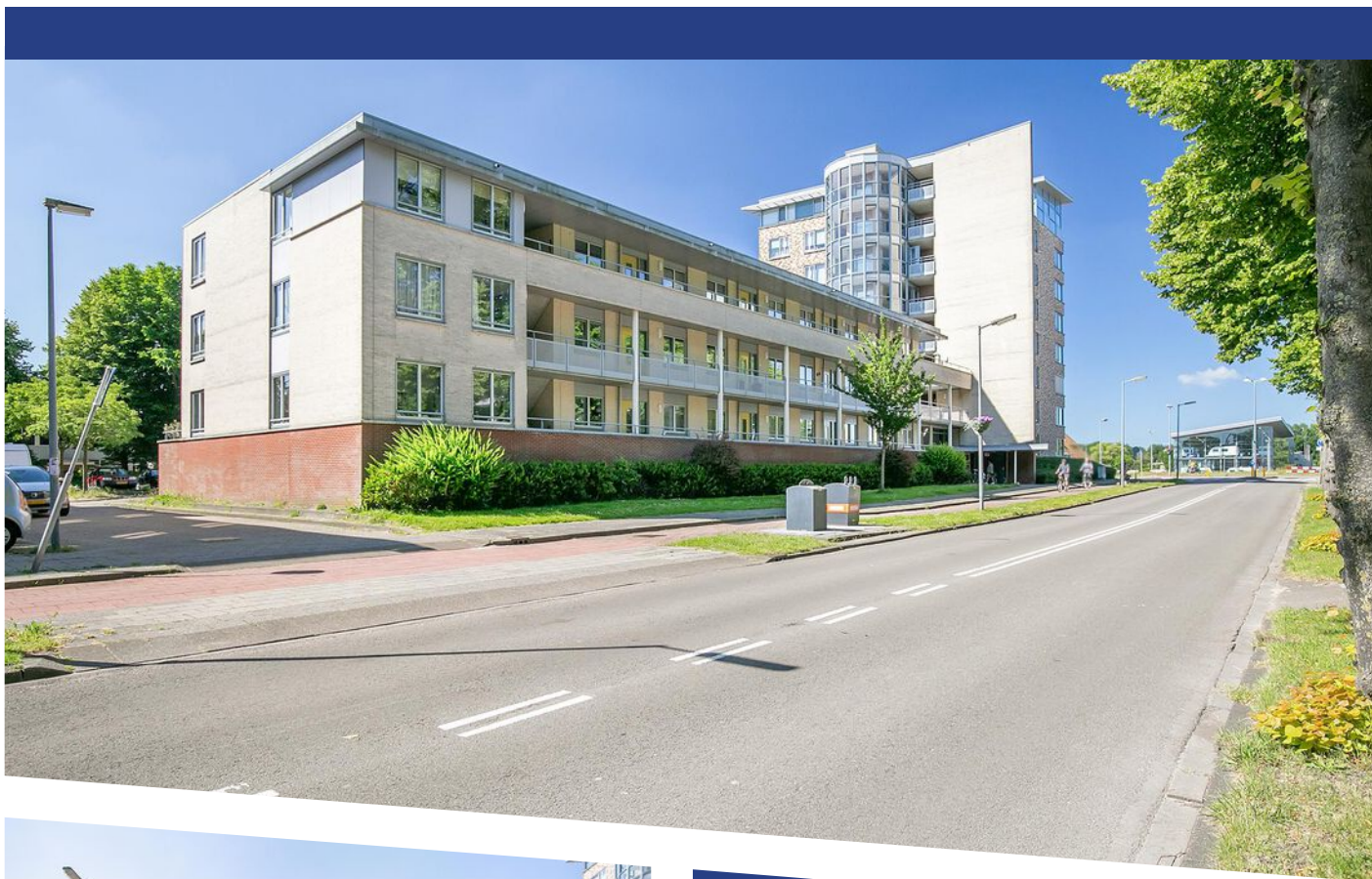


MUIDERWAARD 40

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

81 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

256 m³

BOUWJAAR

2002

ENERGIELABEL

B



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een fijn hoekappartement met veel daglicht, ruimte en privacy?

Dan mag u zeer zeker dit goed onderhouden, lichte appartement met ruime woonkamer, twee slaapkamers, een bijkeuken en een heerlijk balkon niet gemist hebben.

Waar de meeste appartementen alleen aan de voor- en achterzijde ramen hebben, heeft dit appartement door de ligging op een hoek ook ramen aan de zijkant, welke zorgen voor extra daglicht intrede.

In de onderbouw bevindt zich een privé parkeerplaats en een ruime berging.

Het appartement is gunstig gelegen, met veel voorzieningen op loopafstand.

Het centrum, uitgaansmogelijkheden, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn op korte afstand bereikbaar.

Verder heeft het goed verzorgde complex heeft een gezonde en actieve VVE.

Indeling:

Begane grond:

Ruime en keurig verzorgde centrale entree met de brievenbussen en bel- videopaneel. Met de lift en de trap zijn alle verdiepingen bereikbaar. In de onderbouw bevinden zich de privé-bergingen en de parkeerplaatsen.

Tweede woonlaag:

Entree in ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde is een ruime kamer gelegen, die momenteel als logeerkamer/ kasten kamer in gebruik is.

Het toilet is modern uitgevoerd en is voorzien van een hangend closet en een gelegenheid om uw handen te wassen.

De fijne bijkeuken biedt ruimte aan de wasmachine, de cv-ketel en beschikt over de nodige berging.

De woonkamer heeft extra lengte omdat het appartement aan het einde van de galerij gelegen is. De zijramen geven de woonkamer een extra ruimtelijk effect. Op de vloer ligt fraaie pvc-vloer dat tevens doorloopt in de rest van het appartement. Vanwege de lange wanden zijn er meerdere

indelingen in de woonkamer mogelijk. In de halfopen keuken staat een keukenblok met witte frontjes en voorzien van een 4-pits gascomfort en een afzuigkap. Het zijraam biedt licht, uitzicht en ventilatie. Vanuit de woonkamer is het zeer ruime terras van bijna 12 m² bereikbaar. Het terras biedt genoeg ruimte voor een mooie tuintafel met stoelen en is het dan ook heerlijk toeven. Het naastgelegen parkeerterrein zorgt voor veel afstand tot de volgende bebouwing en biedt daardoor voldoende privacy.

De recent verbouwde en luxe badkamer is voorzien van een riante en moderne inloopdouche met regendouche en losse handdouche. De glazen scheidingswand zorgt ervoor dat de badkamer ruimtelijk blijft. Het fraaie wastafelmeubel is voorzien van een wastafel en opbergruimte in de lade. Voor het comfort hangt er een sierlijke handdoekradiator.

Naast de badkamer bevindt zich de hoofdslaapkamer, die gelegen is aan de balkonzijde en toegankelijk via de woonkamer is. De kamer is ruim bemeten en is voorzien van een luxe kast met schuifdeuren en opbouwspots.

Kenmerken:

Bouwjaar: 2002

Woonoppervlakte: ca. 81 m²

Zonneterras: 12 m²

Externe berging 19 m²

Inhoud: ca. 256 m³

Energie label B en geldig tot 23-04-2025

Bijzonderheden:

Heel fijn en ruim appartement.

Halfopen keuken en luxe en modern sanitair.

Lichte woonkamer met een riant balkon van 3,74 x 3,83 meter.

Gehele appartement is voorzien van dezelfde pvc-vloer. Gehele appartement is gestuukt en plafond voorzien van een mooie plafondplint

CV-ketel Intergas HRE en WTW paar jaar geleden nog vernieuwd

Privé berging en parkeerplaats in de onderbouw.

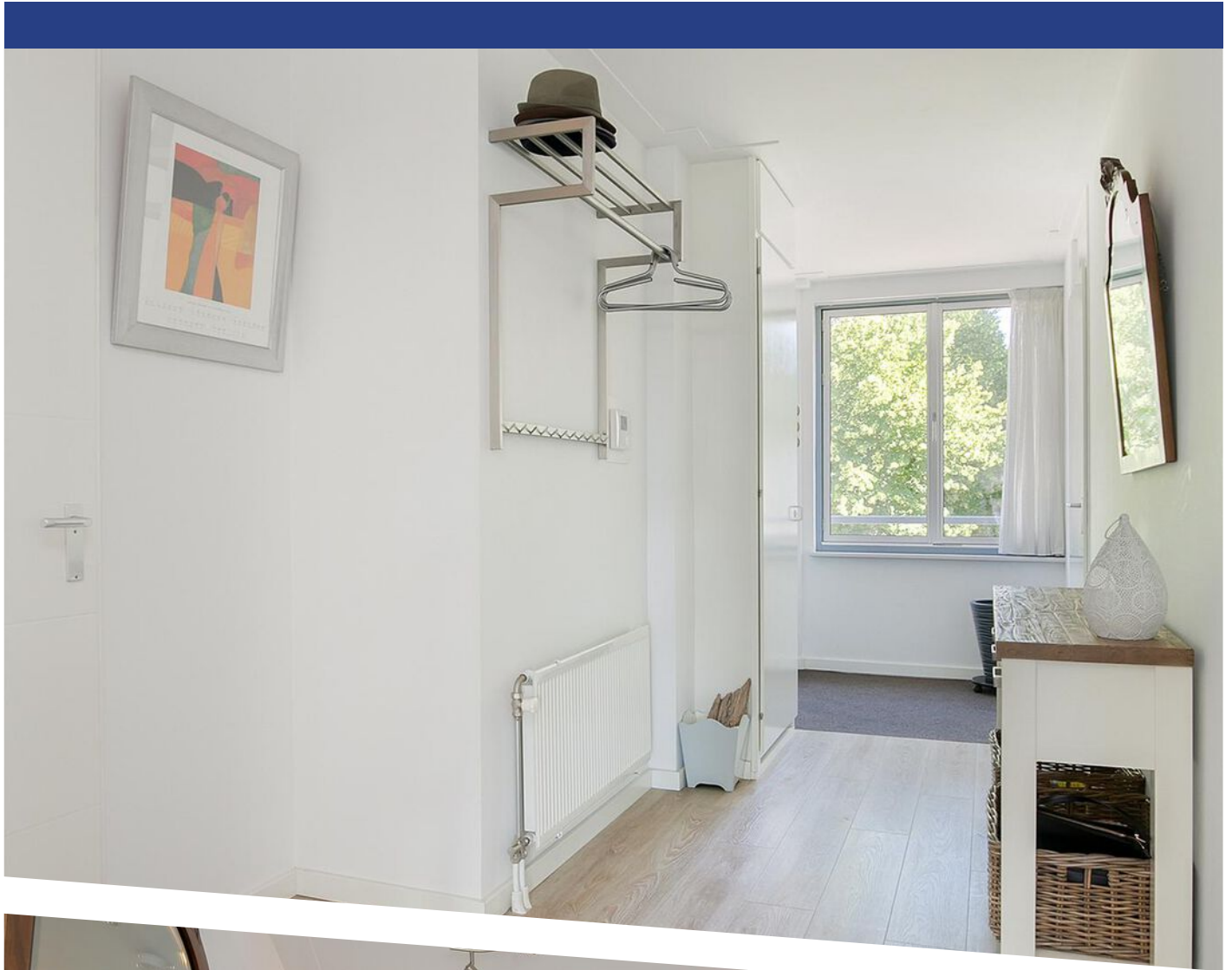
Dagelijkse boodschappen op vijf minuten loopafstand.

Gelegen op korte afstand van uitgaansgelegenheden, het centrum, het NS Station en uitvalswegen.

Servicekosten € 135,- per maand.

Goede en gezonde VVE uitbesteed sinds juni bij Pilaster.





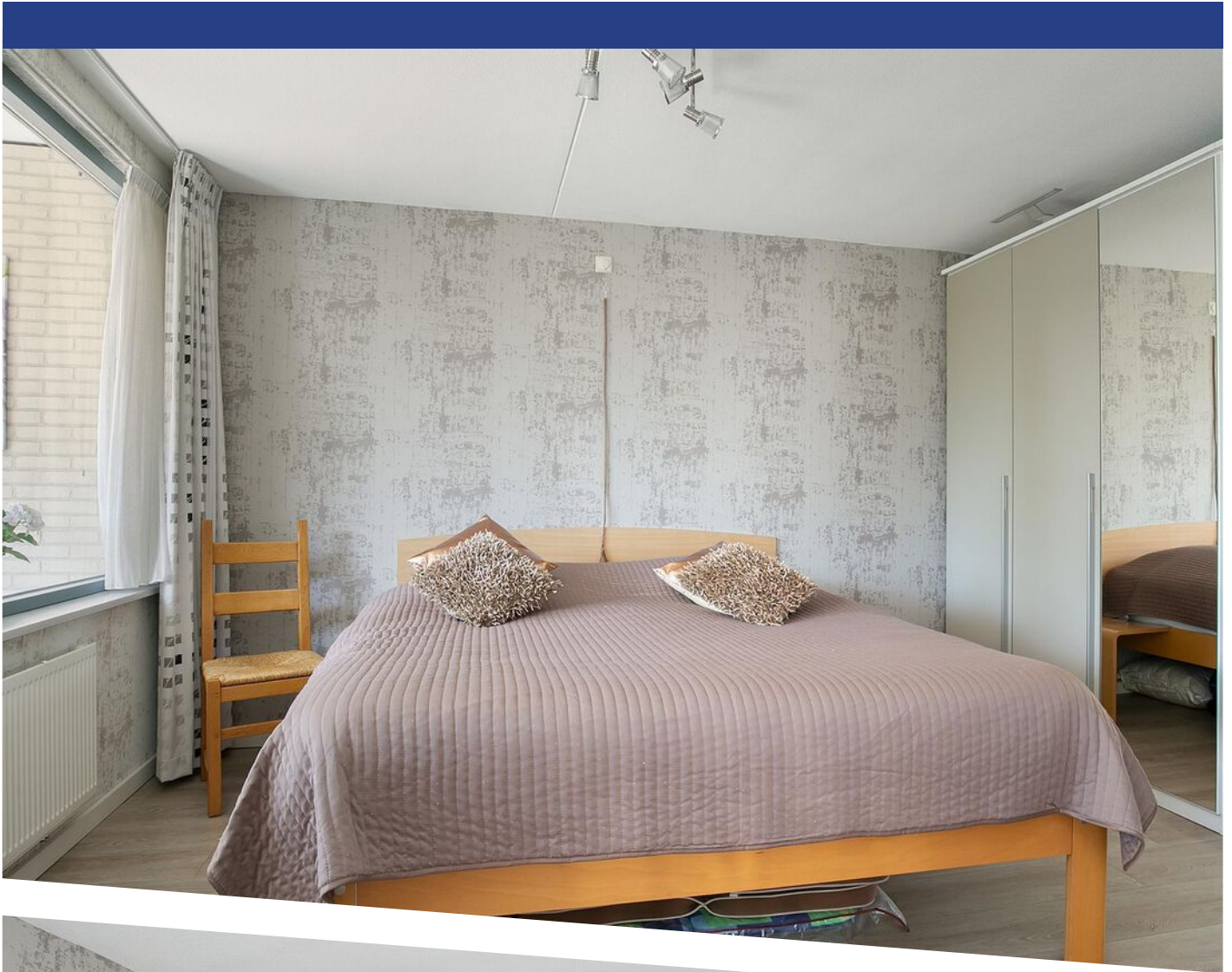


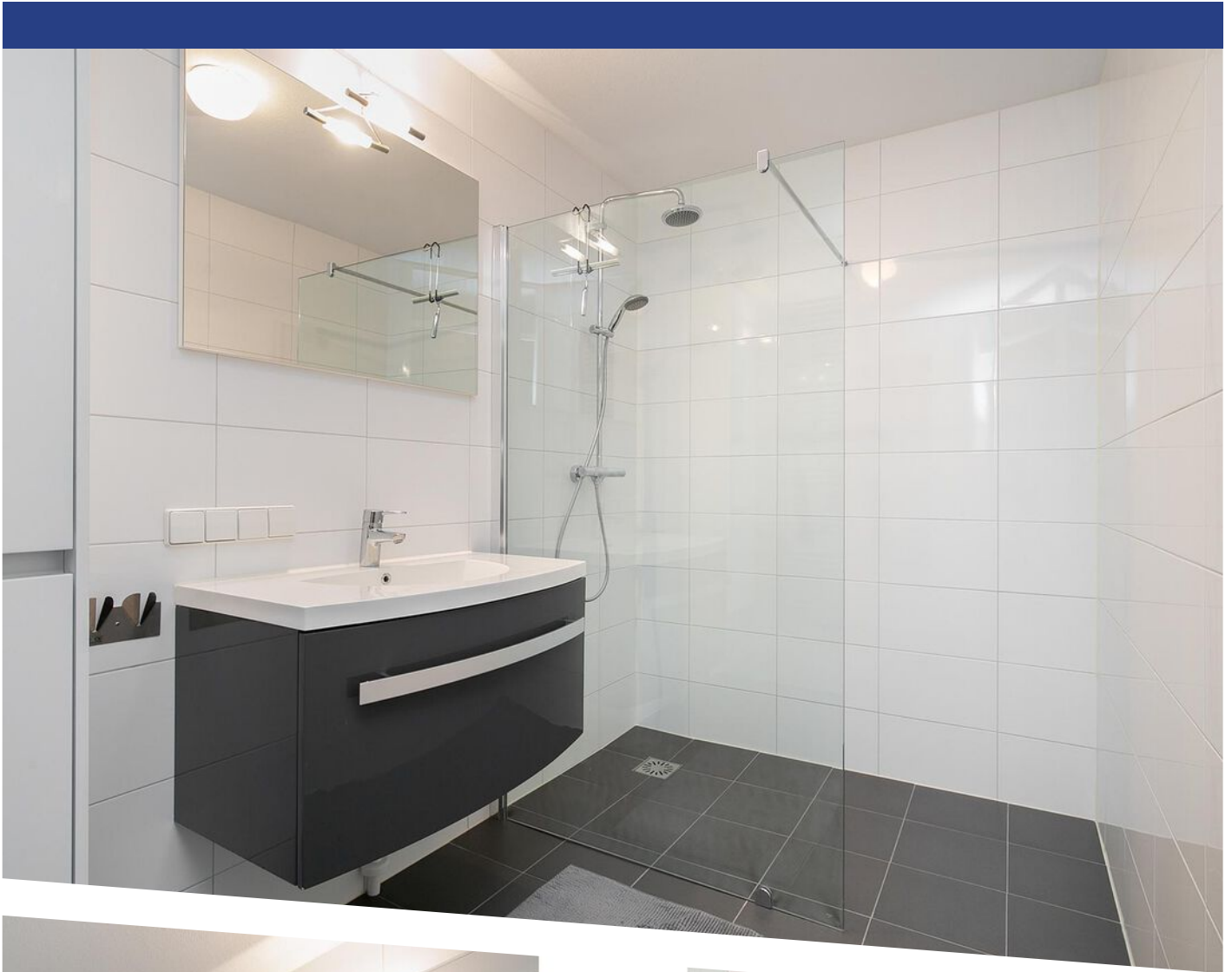


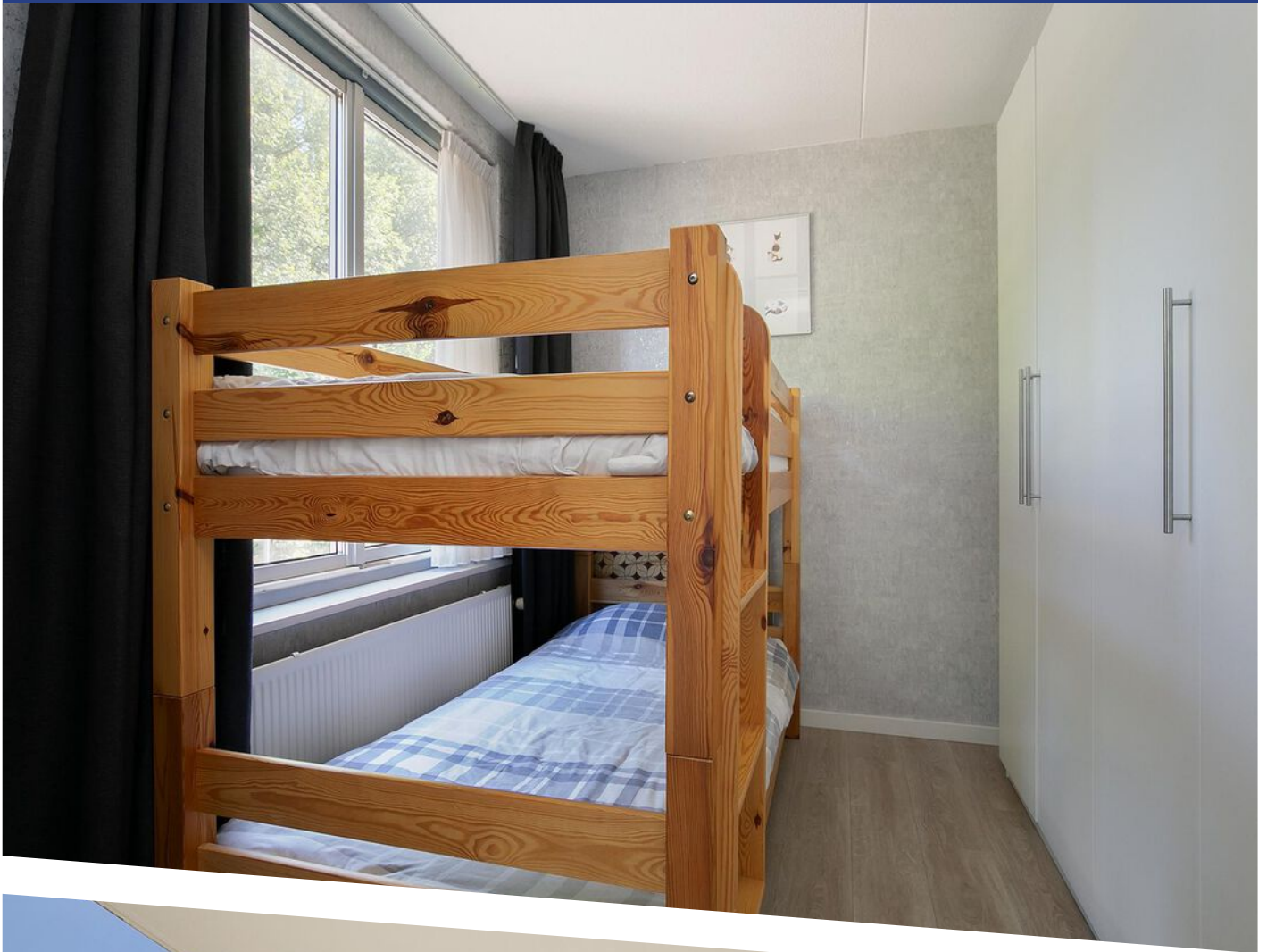














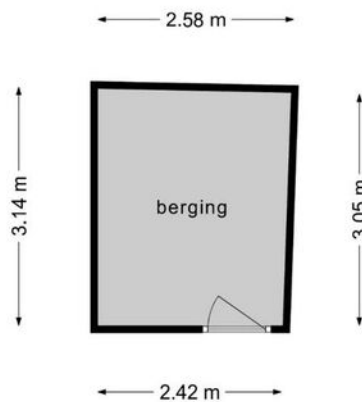




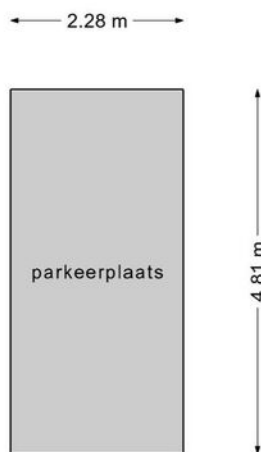


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

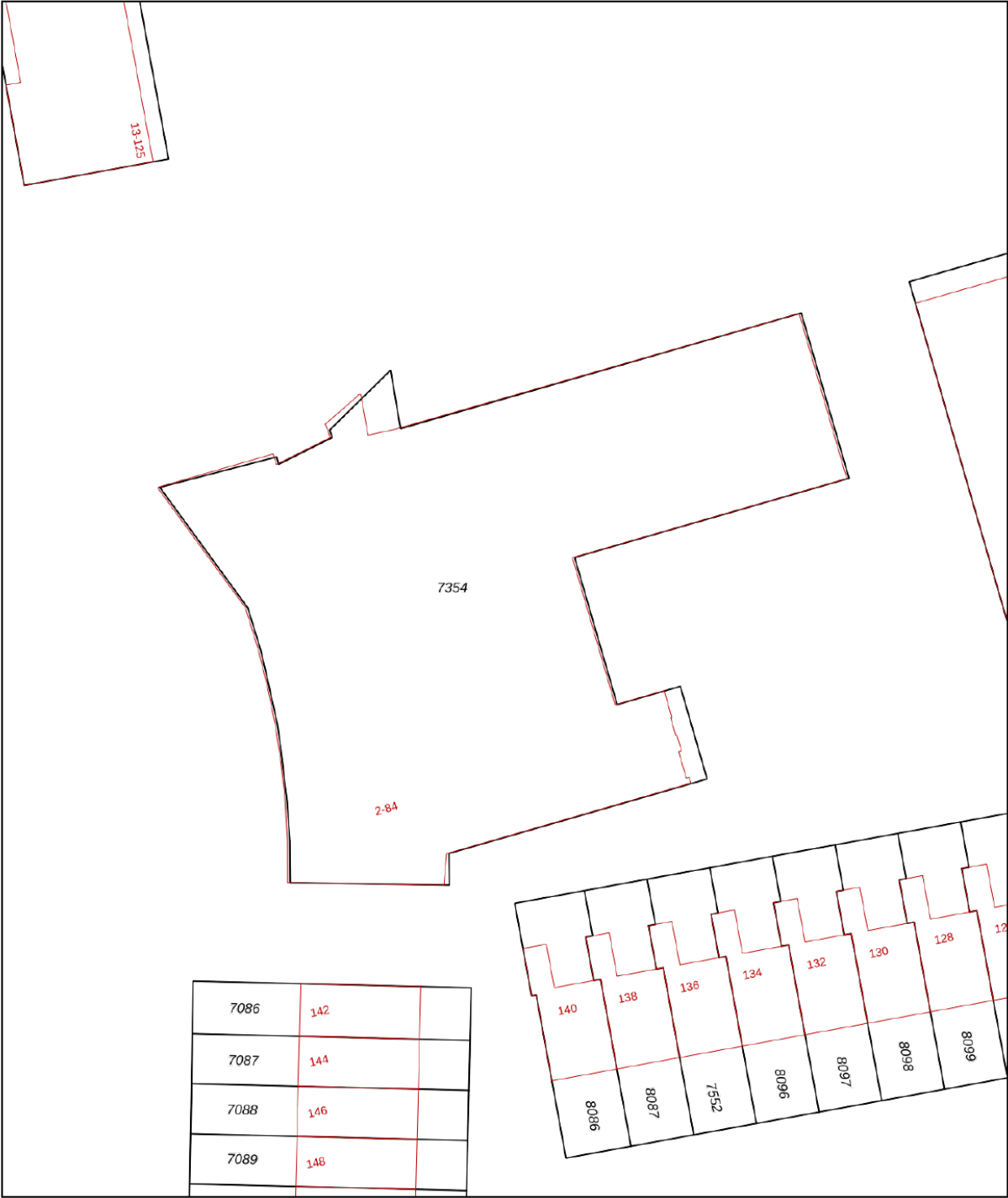
PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie C

Perceel 7354

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2022

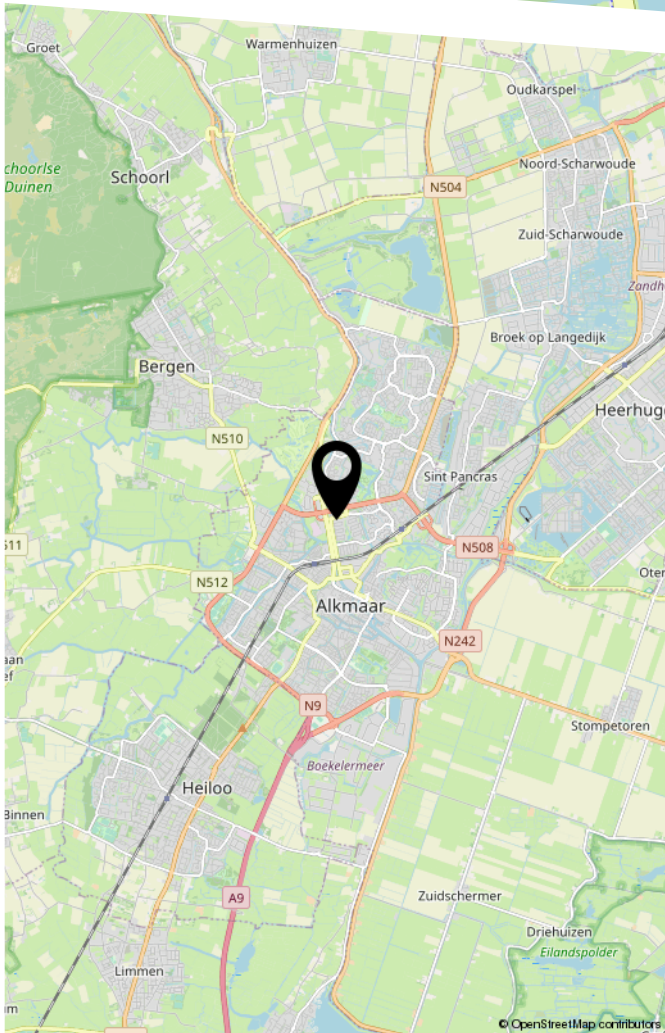
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

© 2015 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc vloer in gehele woning	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Messenblok		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Pannenset		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.muiderwaard40.nl



Muiderwaard 40, Alkmaar



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl