



VOORN 13

SCHAGEN

VRAAGPRIJS € 440.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

137 m²

PERCEELOPPERVLAKE

174 m²

INHOUD

495 m³

BOUWJAAR

2016

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Wauw, we mogen u weer een beauty van een woning laten zien!

Hoe lekker zou het zijn? Verhuisdozen uitpakken en wonen!

Hier hoeft u echt niets meer aan te doen! Deze nagelnieuwe en uitgebouwde eengezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers is in 2017 opgeleverd, strak afgewerkt en helemaal klaar voor de volgende eigenaar.

De woning beschikt over vloerverwarming op de begane grond en is voorzien van een prachtige PVC-vloer. Aan de voorzijde van de woning de luxe en moderne keuken. Aan de achterkant van de woning een tuingerichte en uitgebouwde woonkamer met prachtige serre welke middels schuifdeuren helemaal open kan, ook is de serre geheel voorzien van zonnewering.

Hier is het dan ook zowel in de zomer als in de winter heerlijk vertoeven. Ziet u zichzelf hier al helemaal zitten?

In de moderne en strakke keuken zit o.a. een prachtige standalone 6 pits kookunit met 2 ovens van Smeg, afzuigkap, vaatwasser op hoogte, koel-vriescombinatie. Vanuit de woonkamer heeft u fraai zicht op de zongunstig gelegen achtertuin, welke beschikt over een achterom en een houten berging. Ook kunt u achter het huis parkeren op eigen terrein met 2 auto's onder de carport.

Ziet u zichzelf al wonen in deze lichte instapklare, nette en moderne woning in Schagen?

Dan mag u deze woning niet gemist hebben.

Vraag dan snel een bezichtiging aan! Wij laten u graag de woning van binnen zien tijdens een persoonlijke rondleiding.

Op de eerste verdieping zijn 3 goede slaapkamers, allen keurig afgewerkt met doorlopende laminaatvloer, goede en lichte wandafwerking, uitstekende ventilatie middels ventilatieroosters en draai-/kiepramen in elke slaapkamer.

De badkamer betreft een super strak afgewerkte badkamer met ligbad, inloopdouche, hangcloset, groot wastafelmeubel en voelt verder ruim en royaal aan. Het fijne van de badkamer is dat u naast de mechanische ventilatie ook beschikt over een raam voor natuurlijke ventilatie.

De tweede verdieping is een zeer volwassen en royale verdieping. Zo zijn hier namelijk 2 slaapkamers met een ieder voorzien van een Velux dakraam en staat op voorzolder de machine / wasdrogercombinatie en de CV-ketel opgesteld.

Bent u op zoek naar een ruime en moderne eengezinswoning waar u niks meer aan hoeft te doen, dan is dit uw kans!

Kenmerken:

Bouwjaar 2016

Vloeroppervlak 172 m²

Woonoppervlakte 137 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)

Inhoud woning ca. 495 m³

Perceel, 174 m² op eigen grond

Energielabel A

Bijzonderheden:

Uiterst verzorgde eengezinswoning met 5 slaapkamers

Luxe en moderne keuken en badkamer

Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer

Aangebouwde woning met Serre

15 zonnepanelen op het dak

Kindvriendelijke woonomgeving in een rustige wijk

Goede parkeergelegenheid achter de woning onder de carport op eigen terrein

Achtertuin op het zuidoosten

Op korte afstand van winkels, sportvoorzieningen, NS-station en uitvalswegen

Volledig geïsoleerd

Energielabel A

Verwarming en warmwatervoorziening middels combiketel, merk Intergas Kompakt HRE 2017

Aanvaarding in goed overleg



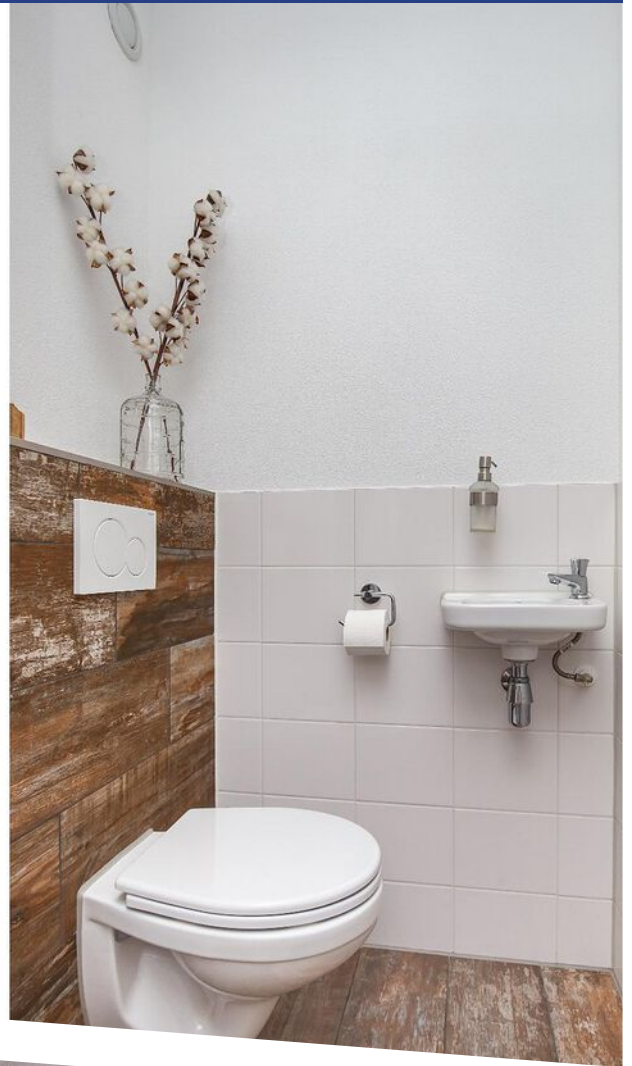








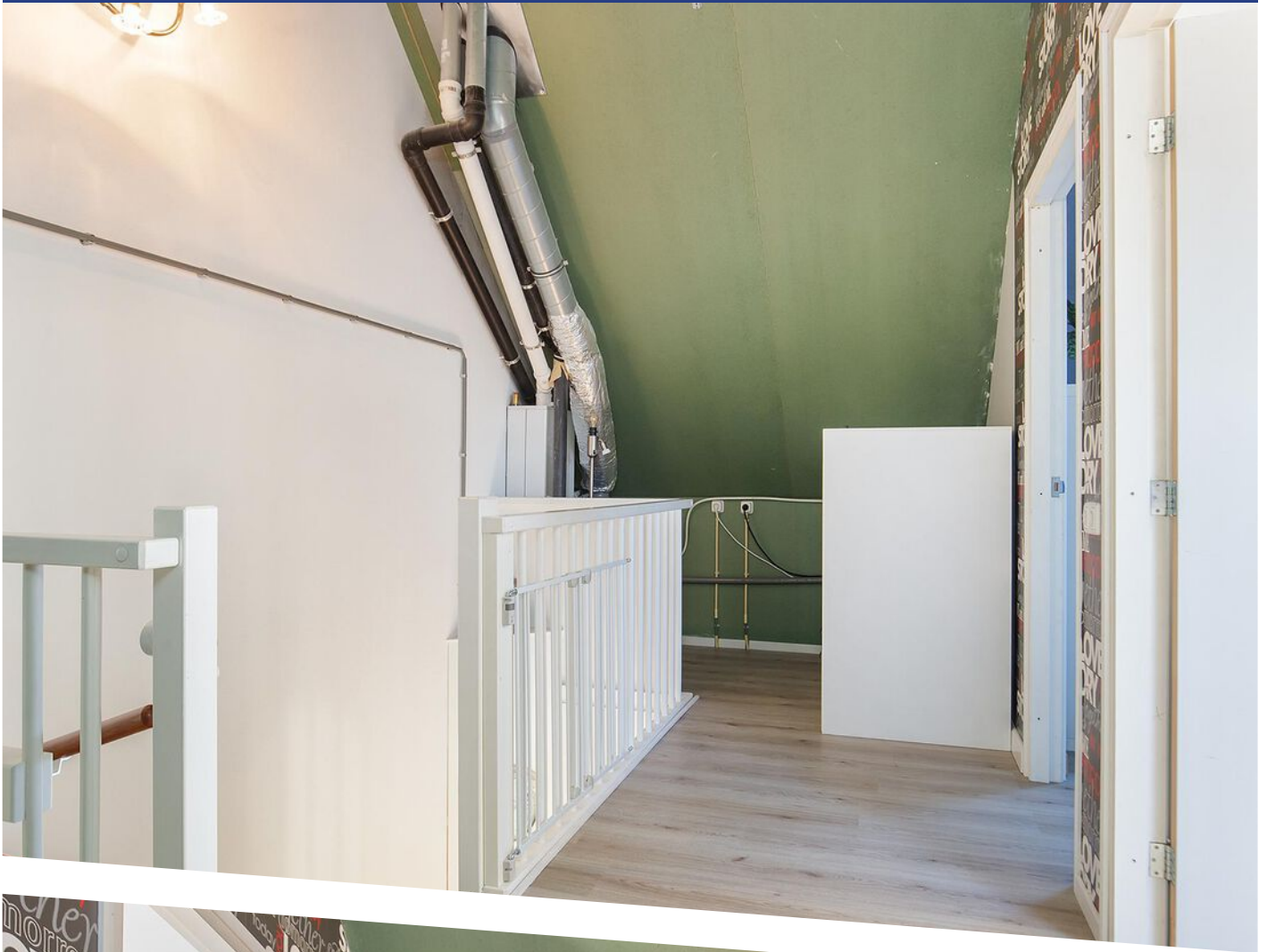


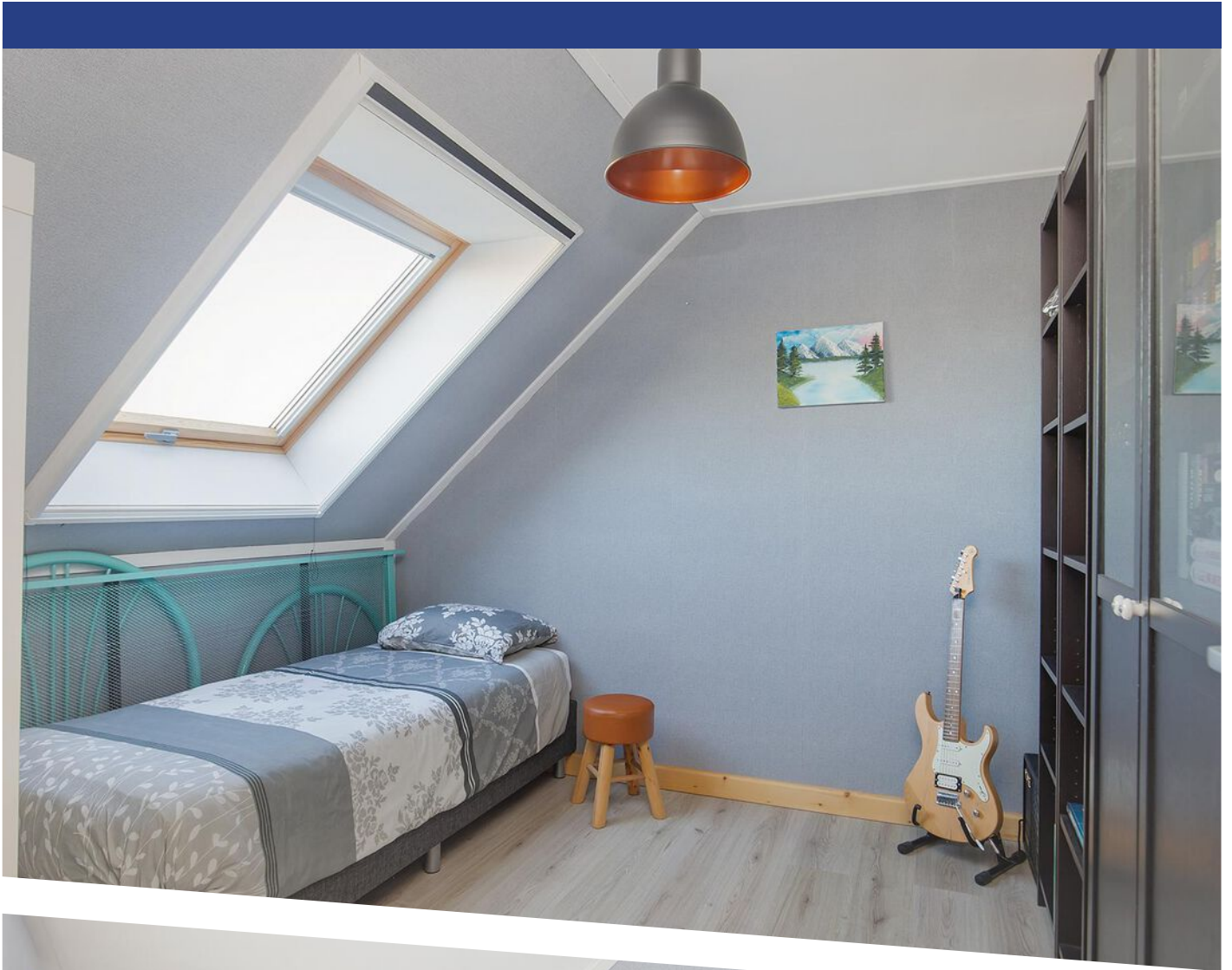


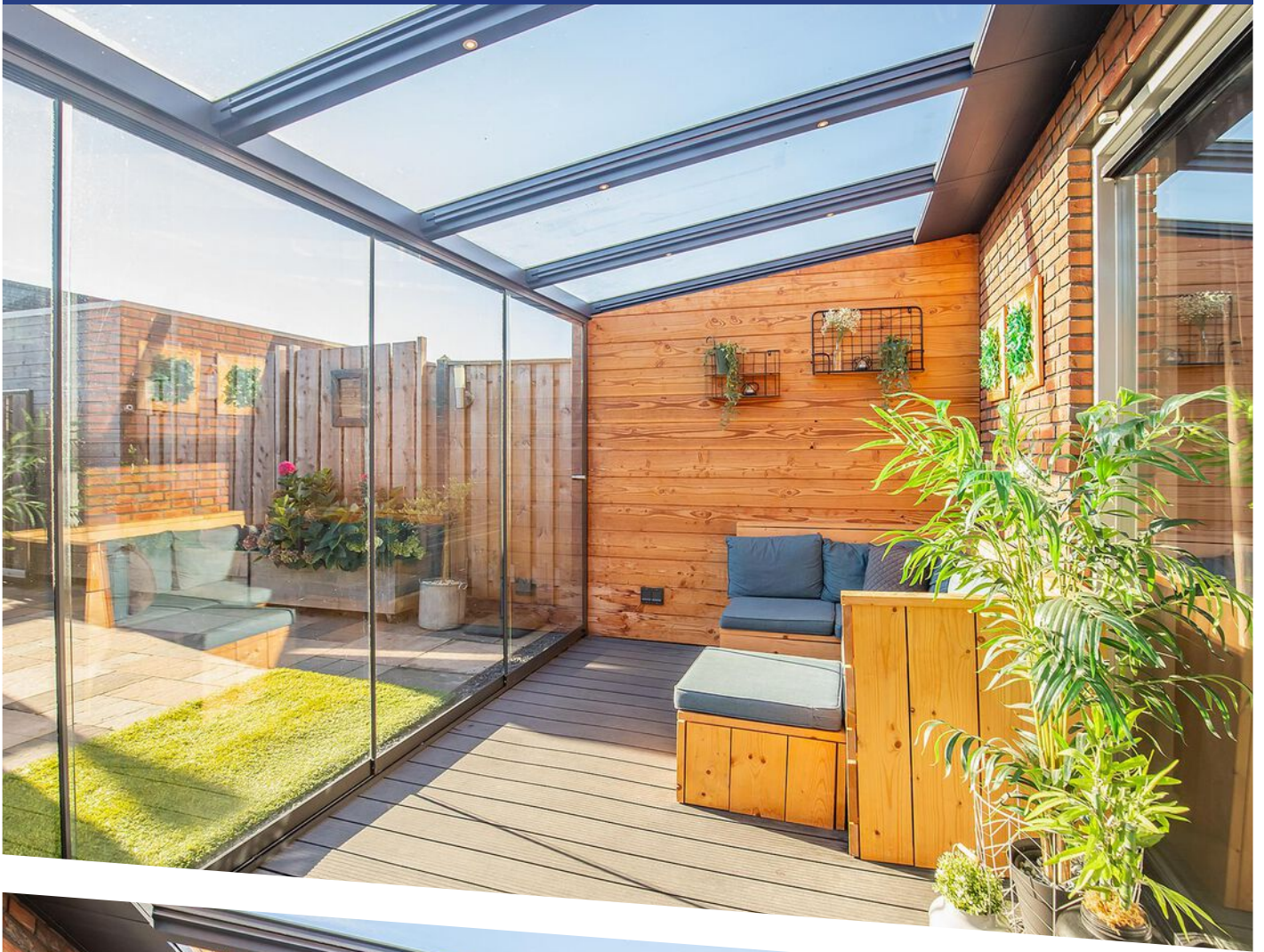


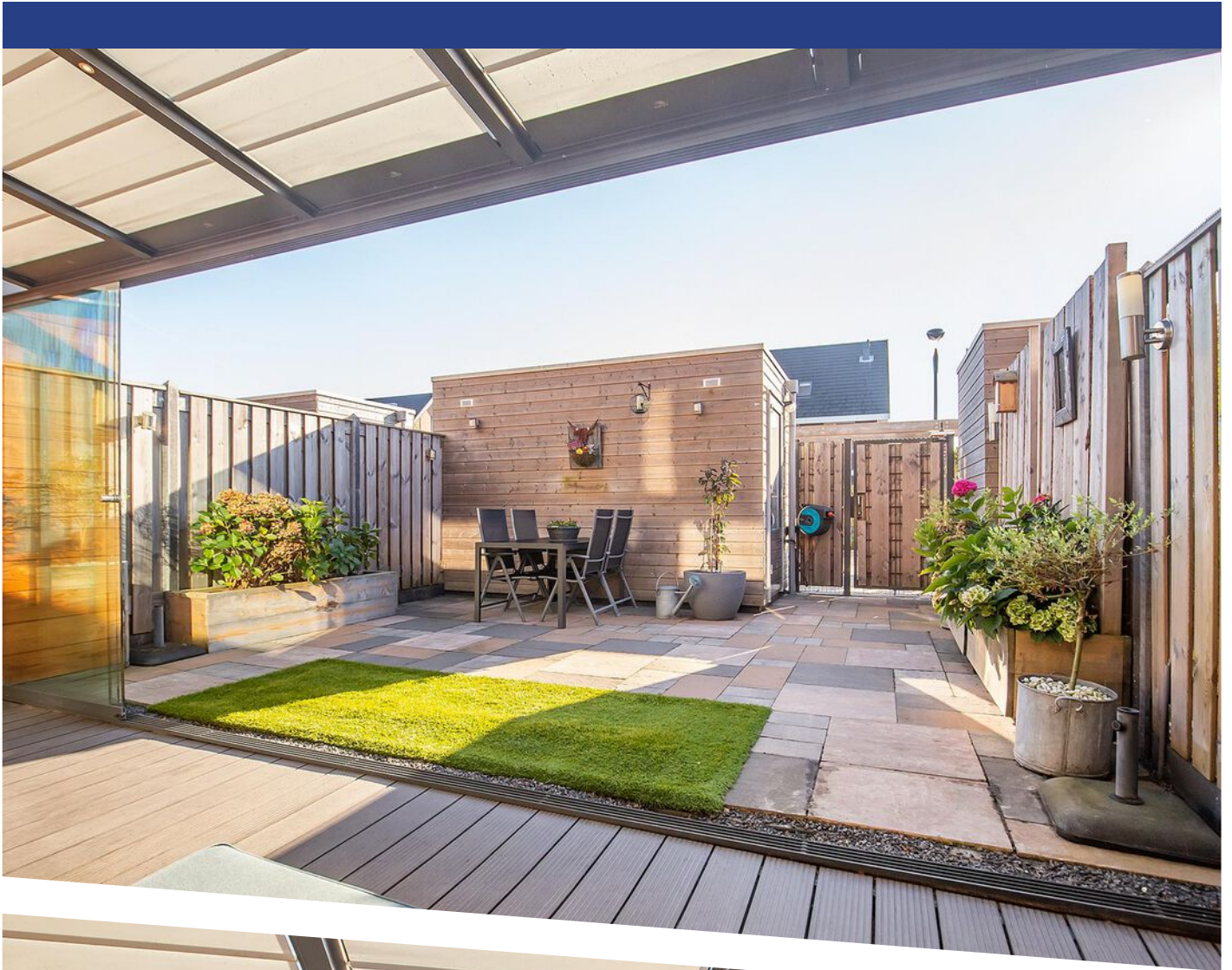










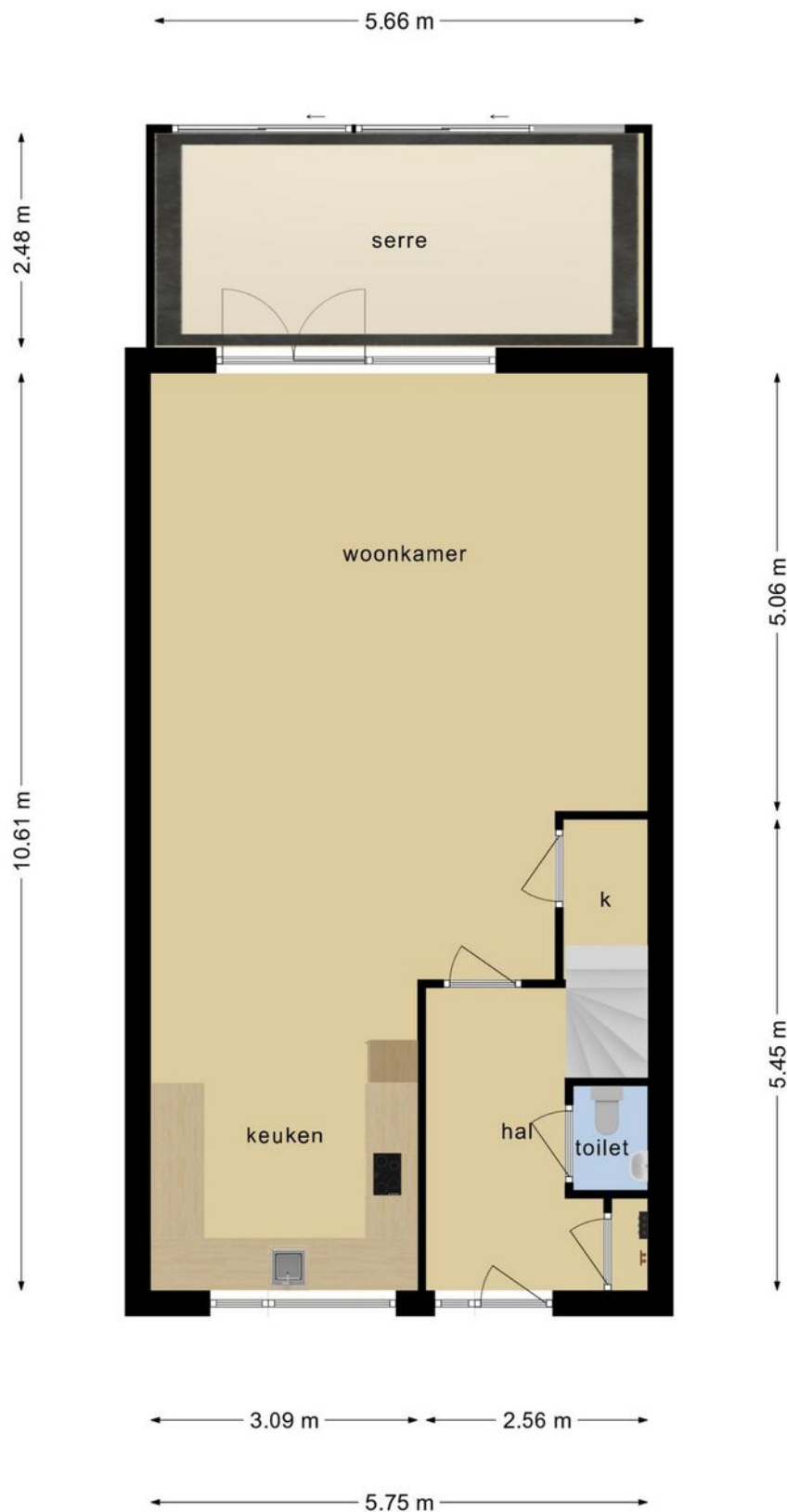






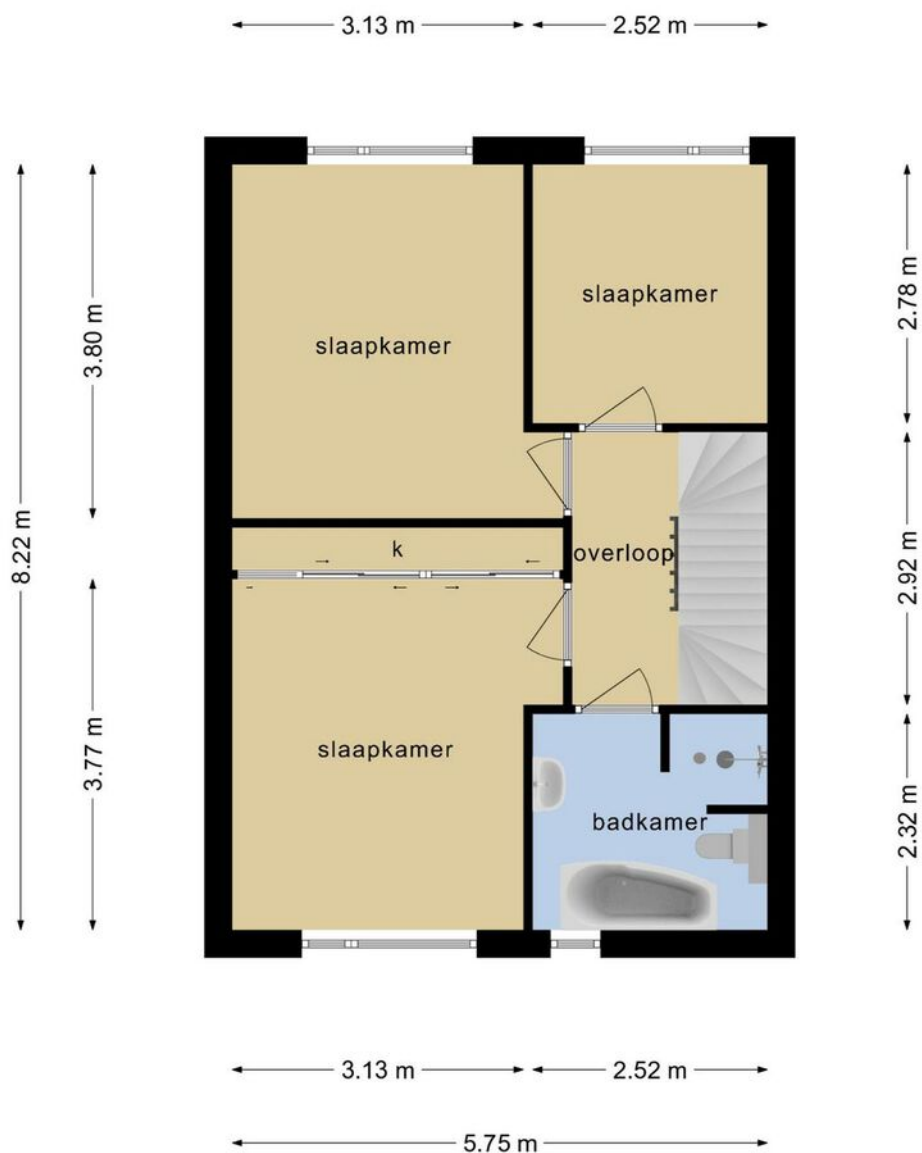






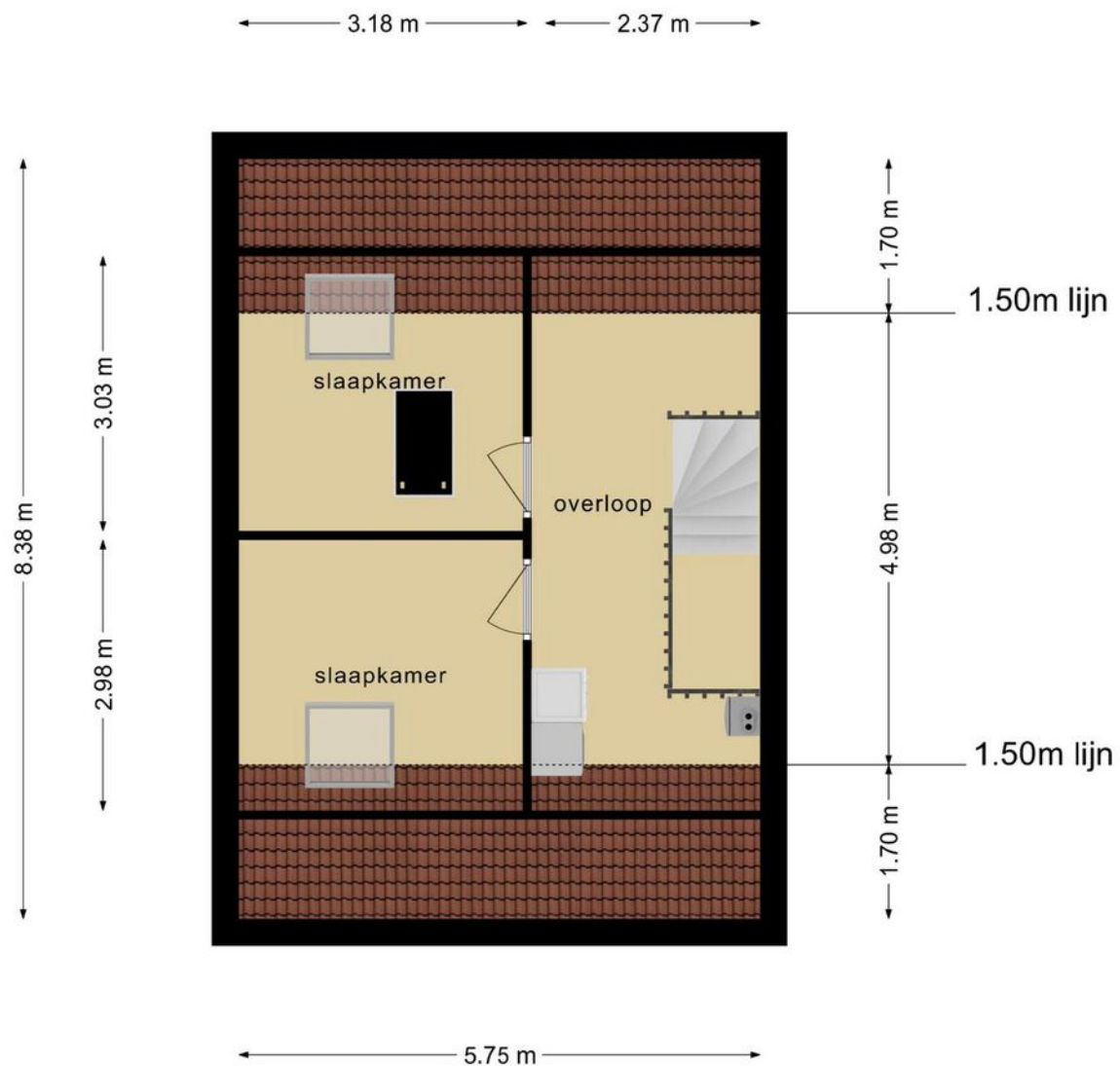
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



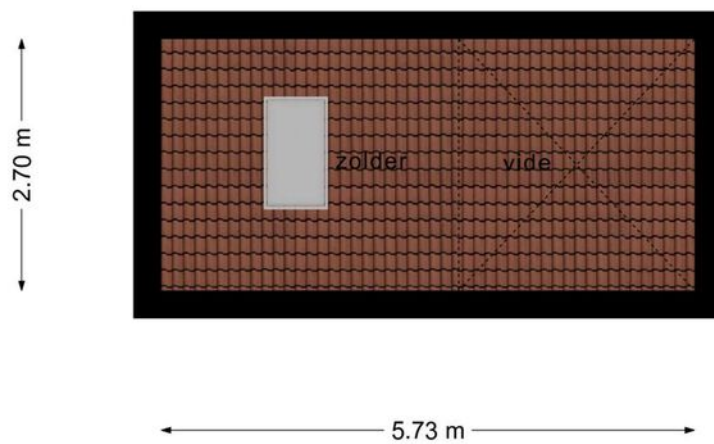
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

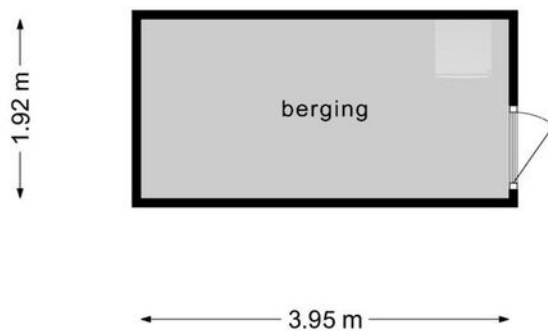


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



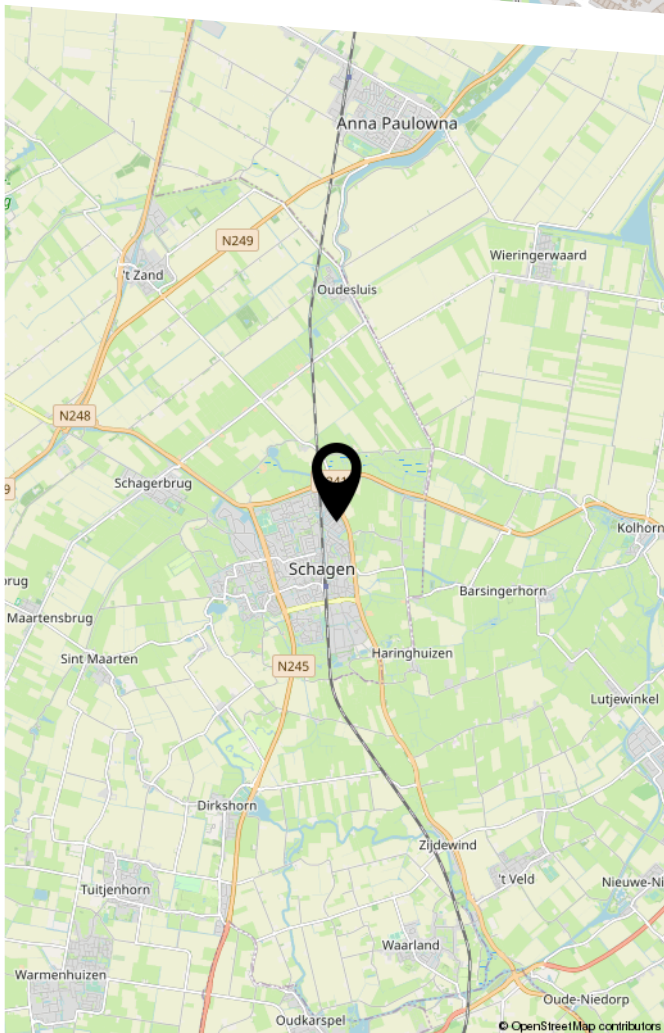
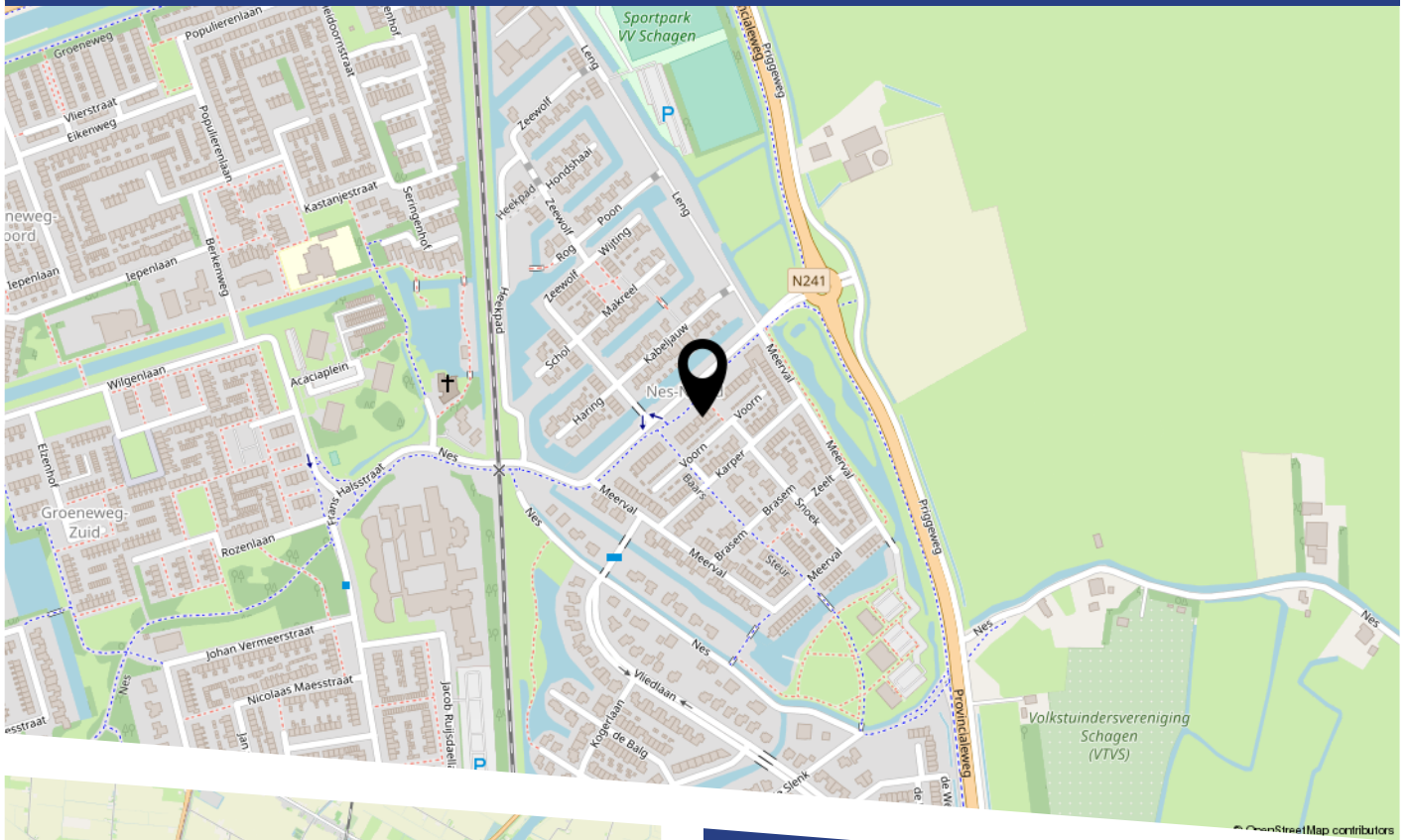
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schagen Sectie K Perceel 1249	kadaster 
---	--	---

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Woning Voorn 13 op de kaart!

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Kast wasmachine en droger		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Traphekjes		X	
- Kapstok			X
- Videodeurbel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Drie houten plantenbakken achter en één houten plantenbak voortuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Buitenlamp aan zijkant schuur		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Stellingkasten in schuur	X		
Werkbank schuur		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Regenton		X	
- Tuinslang		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

voorn13.nl



Voorn 13, Schagen



Scan deze code
en bekijk de woning
op uw mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl