



GERRIT DE BLANKENLAAN

LEIDERDORP

VRAAGPRIJS € 1.450.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

254 m²

PERCEELOPPERVLAKE

582 m²

INHOUD

922 m³

BOUWJAAR

2011-2020

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

In Leiderdorp staat aan een rustige straat dit riante, vrijstaande huis te koop. Deze beschikt behalve over heel veel ruimte, over 4 grote slaapkamers waarvan de grootste zich op zolder bevindt, een luxe open leefkeuken, twee badkamer waarvan 1 ensuite, een balkon en een diepe tuin inclusief vijver en houten berging. Met zoveel ruimte en luxe kunnen we het huis dan ook aan een ieder aanbevelen.

Ook de locatie is echt iets om enthousiast van te worden. Vooral als je van watersport houdt zit je hier fantastisch met de jachthaven op steenworp afstand. Ook ben je van alle gemakken voorzien met zowel een supermarkt als scholen, horeca en een ziekenhuis binnen fietsafstand. Zo valt hier voor iedereen wel iets te beleven.

Begane grond

Met een balkon als afdak, vind je de voordeur aan de linkerkant. Eenmaal binnen kom je uit op een ruime hal waar je het toilet, de meterkast en de trap naar boven vindt. Daarbij leiden zowel recht door twee openslaande glazen deuren als rechtsaf een enkele deur je naar de riante woonkamer. Op de vloer liggen lichte stenen, travertin plavuizen die tevens door heel de benedenverdieping terug te vinden zijn. Tevens is de gehele woning voorzien van vloerverwarming welke in aparte zones te regelen zijn.

De luxe, open leefkeuken bevindt zich direct links van de hal, waaromheen je van de voor- tot achterzijde van het huis over veel ruimte beschikt om te ontspannen, dineren of te werken. Dankzij de vele ramen rondom valt hier op elk moment van de dag zonlicht te vangen, waarbij dankzij de omvang van de ruimte alsnog knusse hoekjes te creëren zijn.

De keuken is strak vormgegeven, ruim en zeer uitgebreid. Alle kasten zijn in een witte, semi-greeploze uitvoering waarbij zowel het aanrecht, als de achterwand en het kookeiland van een donker steen zijn voorzien. Op het kookeiland bevindt zich een luxe 4-pits (met 1 warmhoud zone) inductiekookplaat met daarboven in het plafond een modern verzonken afzuigkap. In de grote keukenkast

tegen de wand vind je een oven, een magnetron en een warmhoudlade en de koel/vriescombinatie, ook ontbreekt de vaatwasser niet.

Eerste verdieping

Bovenaan de open houten trap beland je op een ruime overloop waar 3 riante slaapkamers aan grenzen, samen met de gedeelde badkamer.

De eerste kamer waar je op uitkomt, aan je rechterhand beschikt namelijk over een eigen ensuite badkamer, waar je de beschikking hebt over een riant ligbad, toilet en een dubbele wastafel. De kamer zelf is tevens de grootste van de 3 en daarmee voorlopig tot 'master bedroom' bestempeld. Als laatste is er ook reeds voor opbergruimte gezorgd middels een grote inbouwkast.

Hiertegenover vind je een tweede slaapkamer, deze is iets kleiner maar daarmee nog steeds zeer ruim. Echter waar de overloop en overige kamers voorzien zijn van een lichte vloerbedekking, ligt hier een donkerrode. De ramen op het zuiden maken dit dan weer een zeer zonnige ruimte.

Voordat je aan de andere kant van de trap bij de laatste slaapkamer uitkomt, passeer je eerst de gedeelde badkamer. Ook deze is keurig betegeld, waarbij je over een ruime inloopdouche beschikt, samen met een wastafel met spiegel en een toilet.

Dan volgen nog twee openslaande deuren die toegang verschaffen tot het balkon, waarna je bij de derde slaapkamer uitkomt. Ook deze biedt meer dan genoeg plek voor een tweepersoonsbed, waarbij je ruimte overhoudt voor een eventuele kast en/of bureau.

Tweede verdieping

Bovenaan de tweede trap tref je dankzij het grote dakraam een lichte overloop met een blauwe, laagpolige vloerbedekking. Hier kom je als eerste uit op de CV- en wasruimte, met aan je rechterhand een vierde slaapkamer.



Dit is qua vloeroppervlak de grootste slaapkamer van het huis, waarbij je zo min mogelijk leefruimte kwijt bent aan het schuine dak dankzij een groot dakkapel. Een extra opbergruimte is per deur te betreden onder het schuine dak, wat in feite een lage inloopkast oplevert. Daarbij staan zowel het dakraam als dakkapel op het zuiden, waardoor je heel de dag van zonlicht bent voorzien. Hier heb je de ruimte om alles te doen. Slapen, spelen, werken, trainen.. noem maar op. Het kan.

Buitenruimte

Ook de achtertuin ademt het ruime karakter van het huis. Vanuit de woonkamer kom je uit op een riant betegeld terras waarna een langwerpige vijver volgt omringd door meer tegelwerk, plantenbakken en bloemenperken. Achterin de tuin beschik je nog over een fijne houten berging waar je plek vindt voor bijvoorbeeld de tuinspullen. Zo is hier voor elk moment van de dag een fijne zitplek te vinden om buiten door te brengen.

Kenmerken

Bouwjaar 2011

Vloeroppervlakte 305 m²

Woonoppervlakte 245 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)

Inhoud woning 921 m³

Perceel, 582 m²

Energie label A

Bijzonderheden

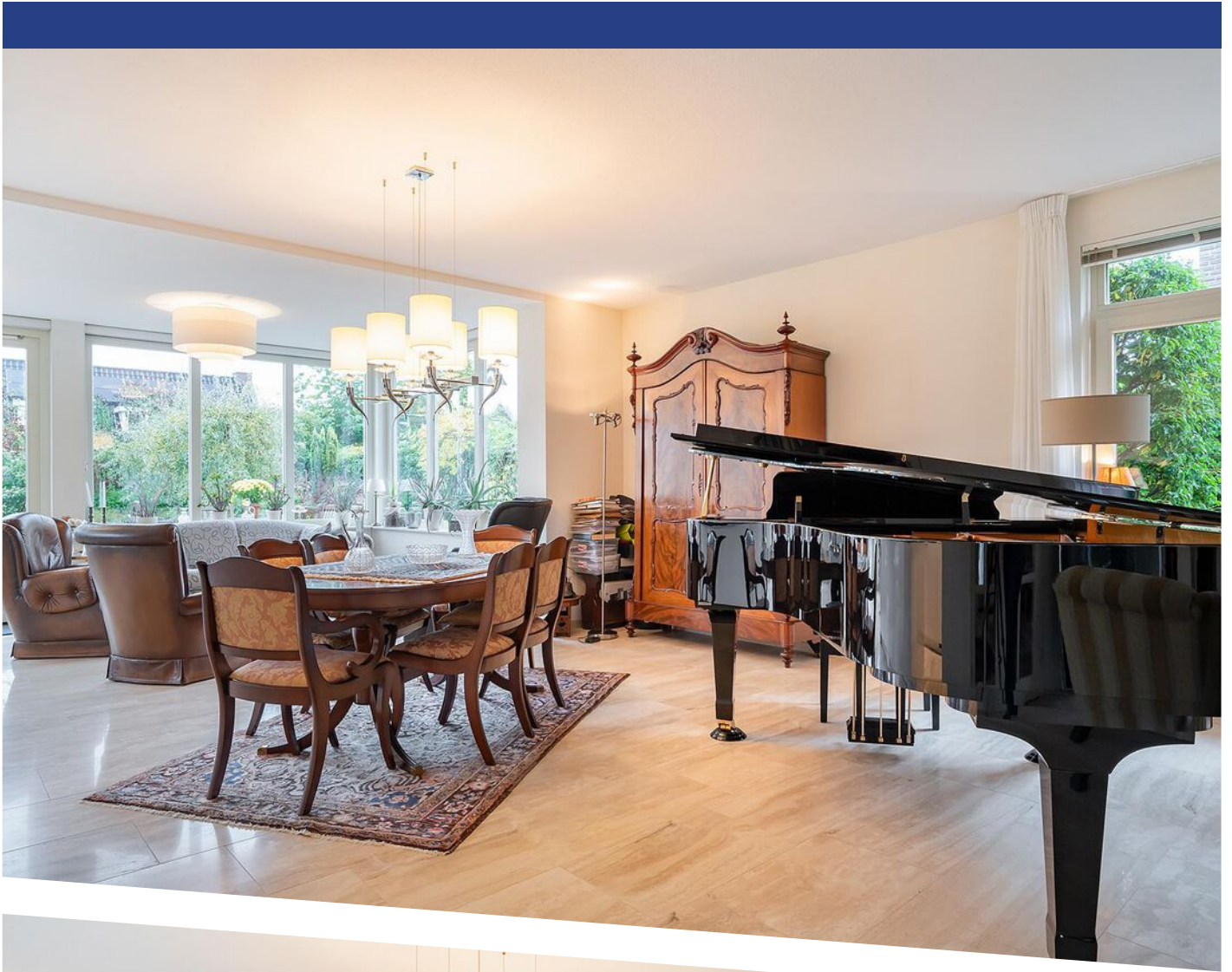
- Riante vrijstaande woning
- Vloerverwarming in gehele woning, in zones schakelbaar
- 4 grote slaapkamers, waarvan de grootste op zolderverdieping
- Luxe open leefkeuken
- Omvangrijke woonkamer met zon rondom
- Master bedroom met ensuite badkamer
- Twee badkamers
- Grote tuin met terras, vijver en houten berging
- Omgeving voor alle leeftijden
- Supermarkten, horeca, scholen, speeltuinen, verenigingen en jachthaven vlakbij







































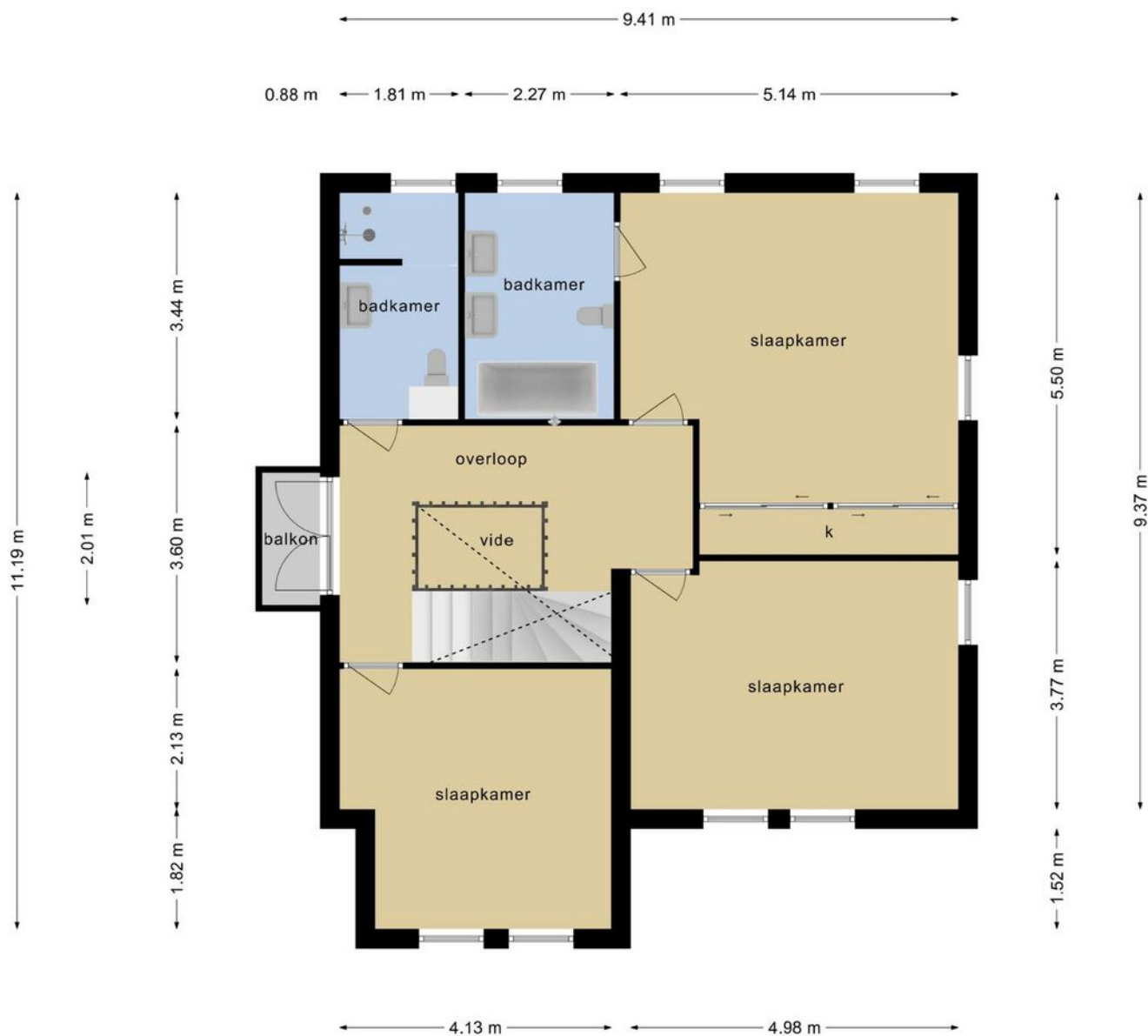






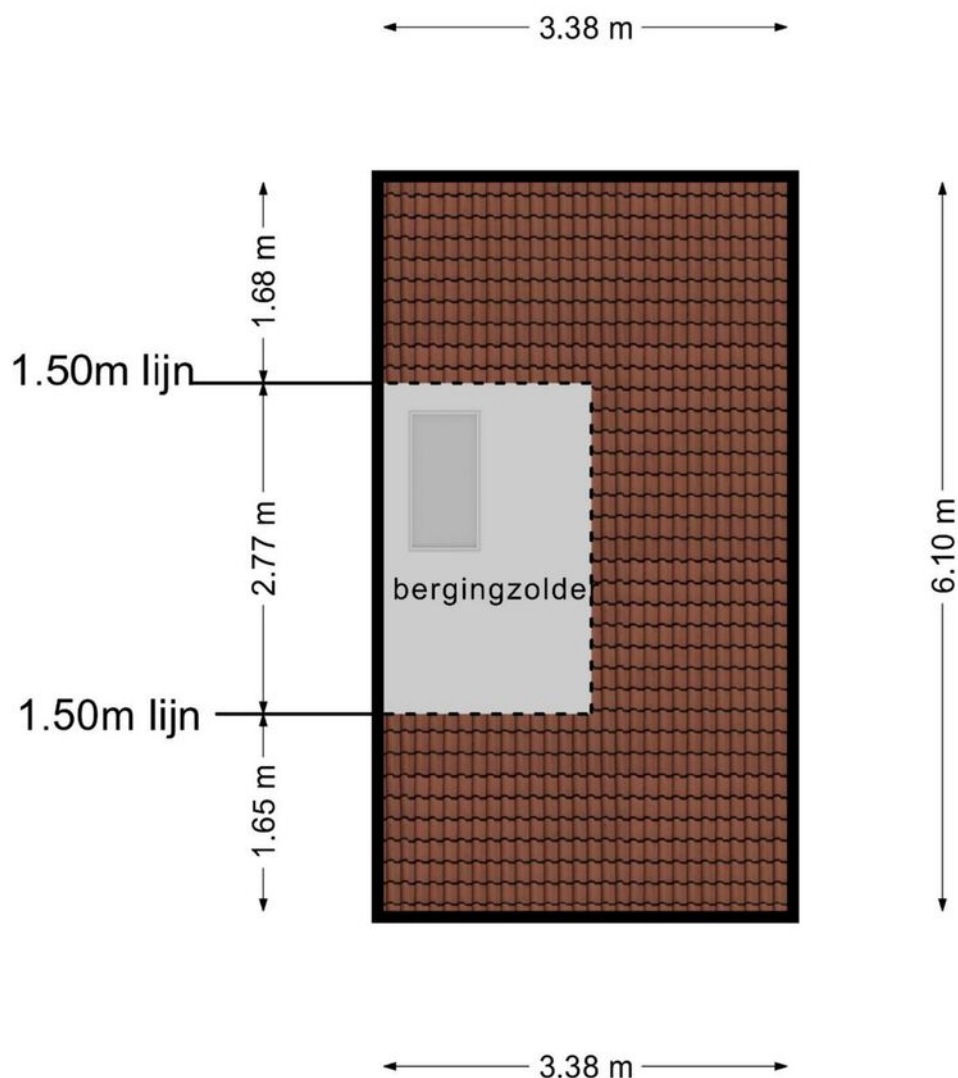
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

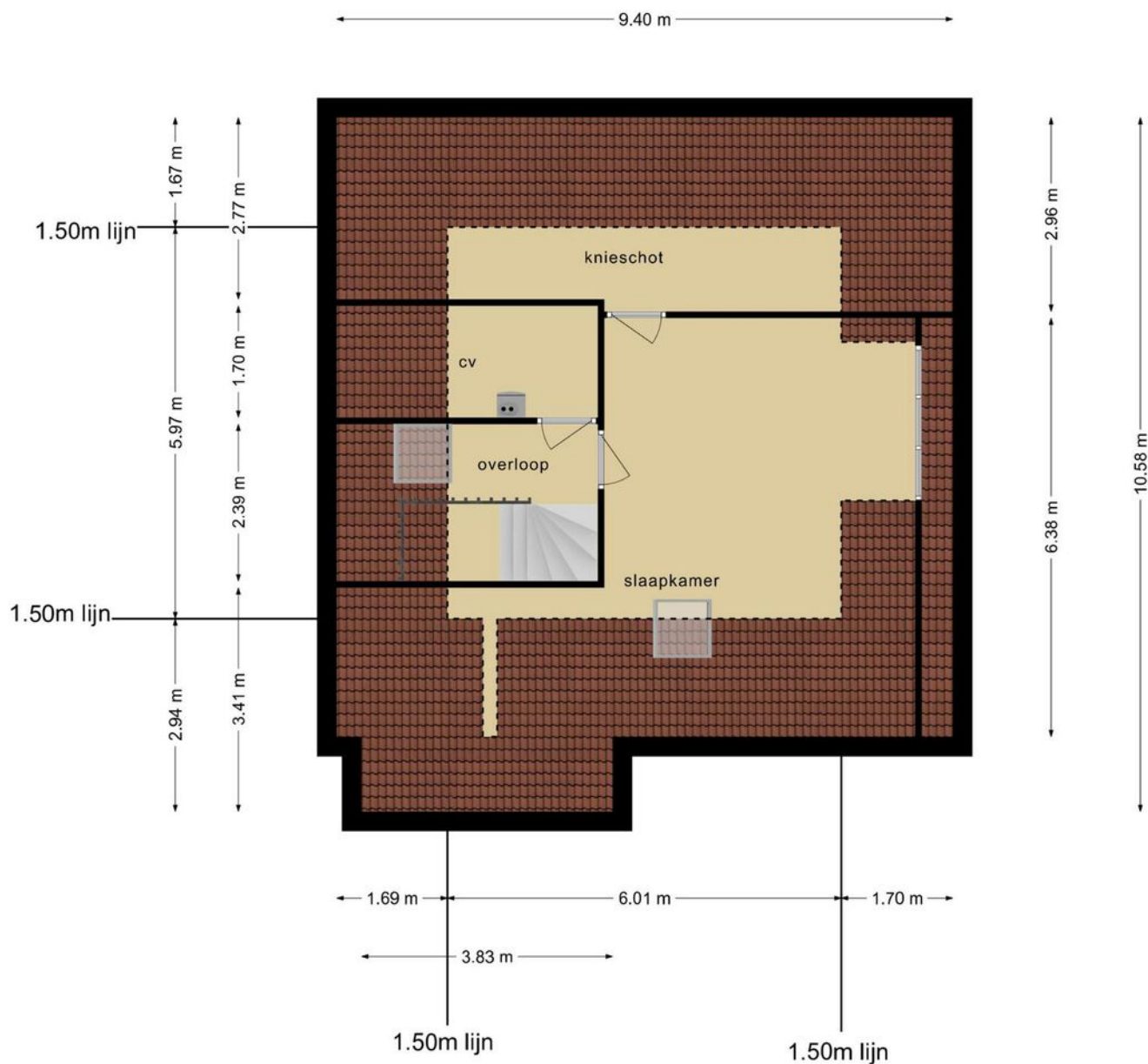


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

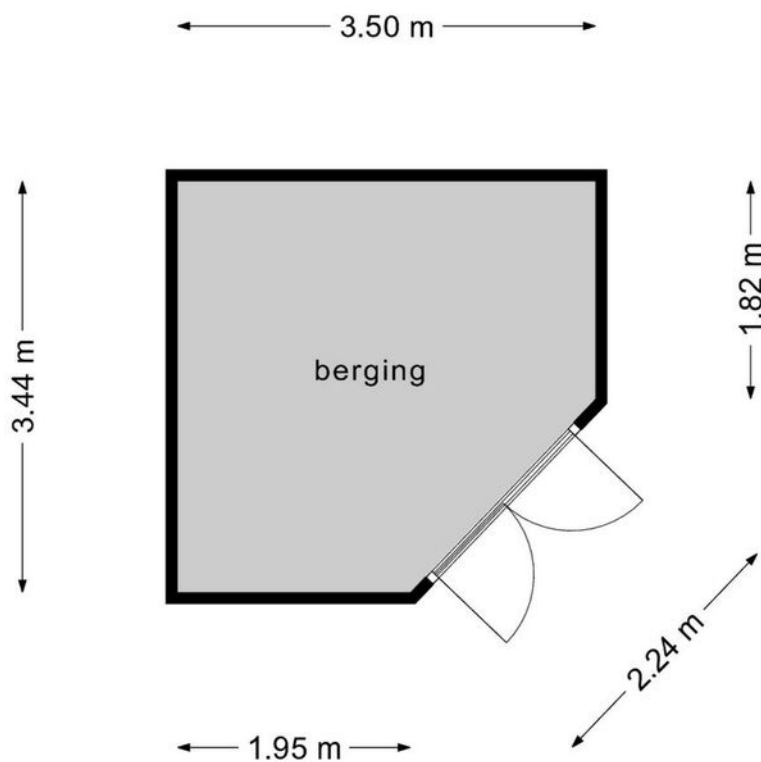


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

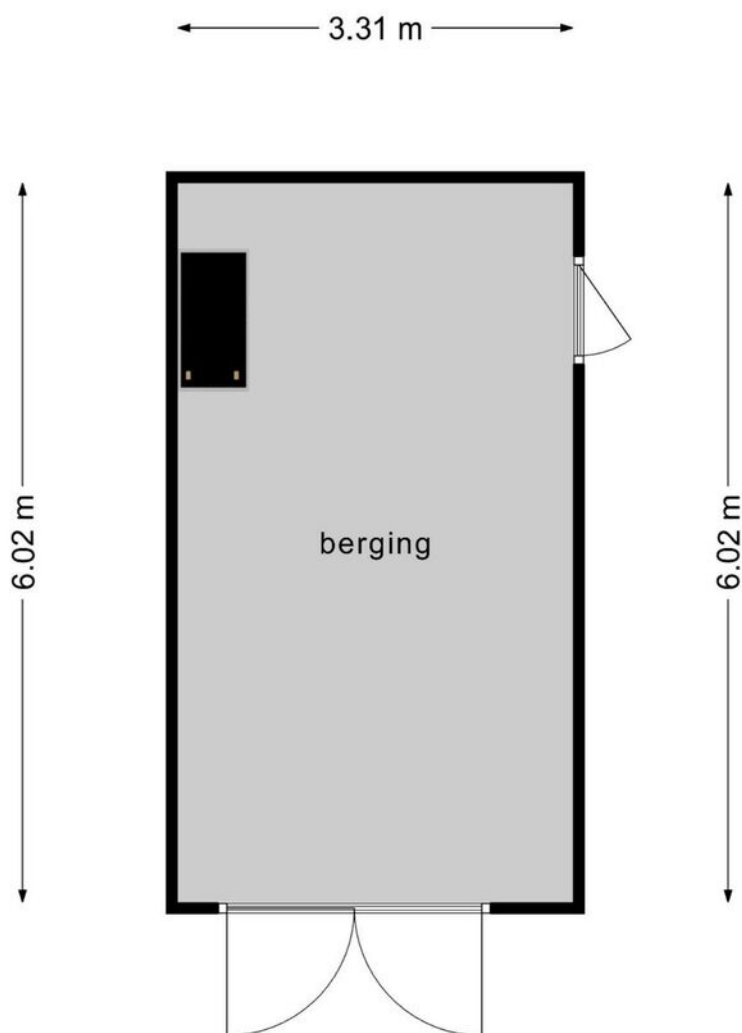


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leiderdorp

Sectie B

Perceel 4577

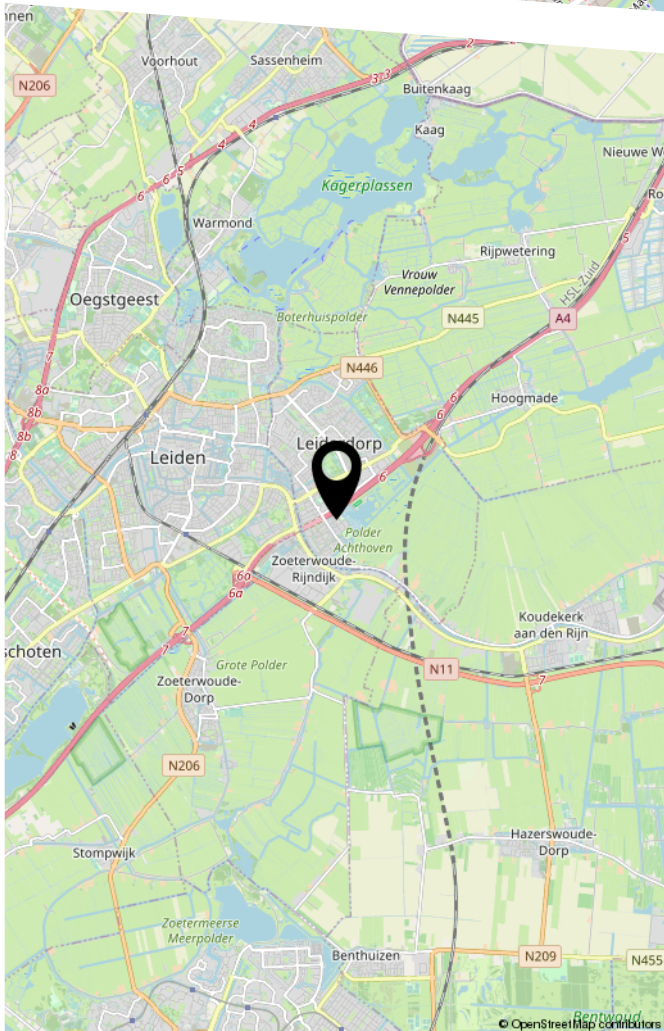
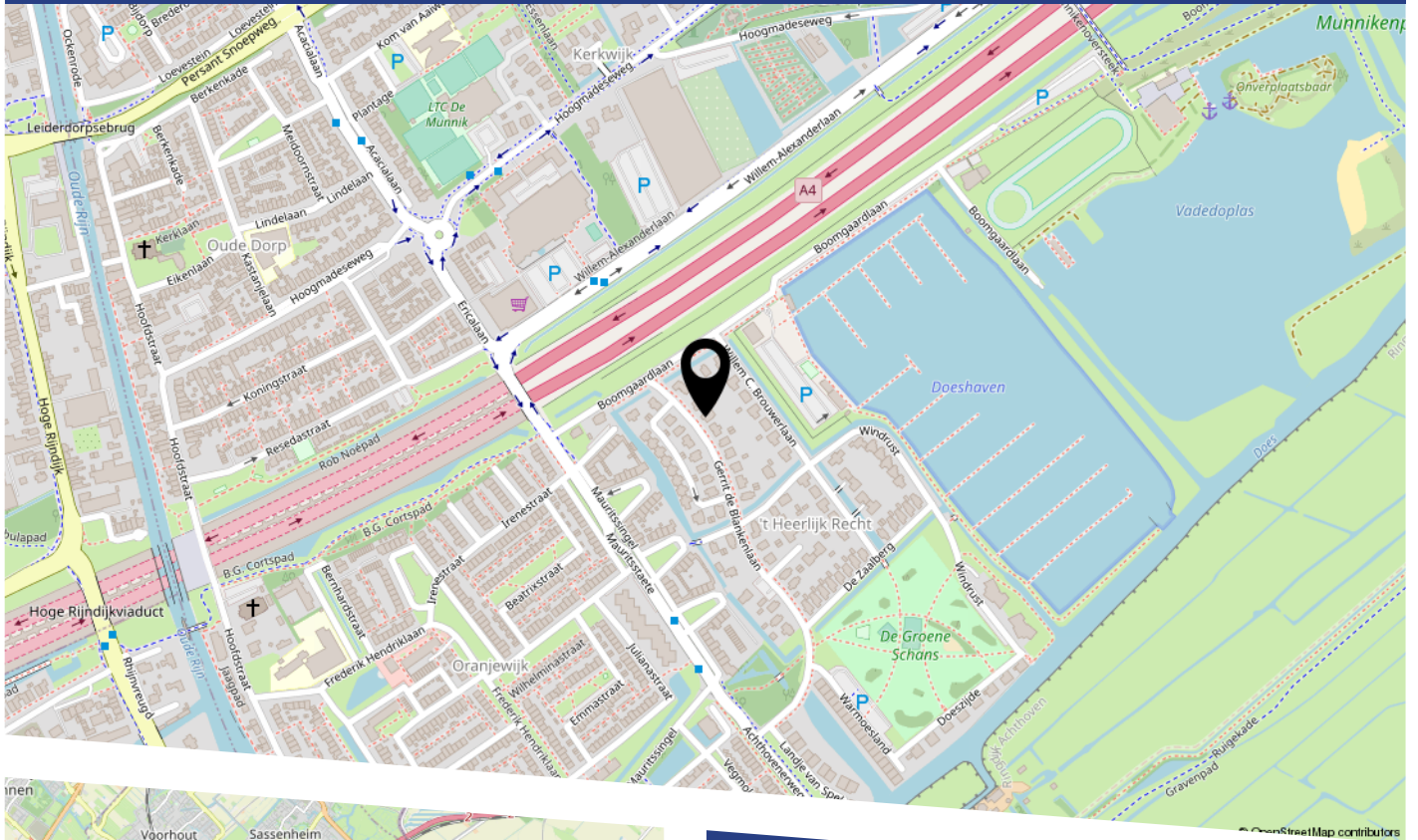
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Travertin	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

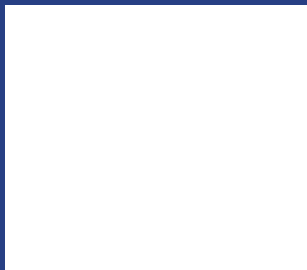
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

gerrit de blankenlaan24.nl



Gerrit de Blankenlaan 24, Leiderdorp



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl