



ZOCHERSTRAAT 21

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

112 m²

PERCEELOPPERVLAKE

98 m²

INHOUD

418 m³

BOUWJAAR

1923

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Welkom bij deze sfeervolle en keurige tussenwoning aan de Zocherstraat 21 te Alkmaar. Laat je hier verrassen door de ruime living, vijf slaapkamers, moderne badkamer en fijne achtertuin. Dit maakt het de ideale woning voor gezinnen! Daarnaast is het goed onderhouden waardoor je hier zo kunt intrekken.

Ook de ligging van de woning is uniek. Zo is de bruisende binnenstad van Alkmaar, met al zijn gezellige restaurants, winkels en meer, binnen enkele minuten wandelen te bereiken! Hierdoor heb je alle voorzieningen en het openbaar vervoer binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Je komt de woning binnen in een keurige hal, die toegang geeft tot een apart toilet en de woonruimte. Tevens bevindt zich hier de meterkast en trap naar de eerste verdieping. Bij binnenkomst valt al direct op dat het hier om een keurig onderhouden woning gaat. De doorzonwoonkamer is een prachtige diepe ruimte met veel lichtinval en een authentieke kachel als eyecatcher.

De open keuken grenst aan de eetkamer en is netjes ingericht met witte keukenkasten. Hier ben je voorzien van eiland, waar je heerlijk je voorbereidingen kan treffen en toch contact houdt met je gasten, een 4-pits gascomfort, inbouw oven, dubbele wasbak, vaatwasser en meer. Extra opbergruimte vind je in de bijkeuken, waar tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger gesitueerd zijn.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je veel leefruimte met drie slaapkamers, nog een apart toilet en de badkamer. De badkamer is fraai en luxe ingericht met regendouche en dubbele wastafel in design meubel.

De master bedroom bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is enorm ruim. Het is voorzien van een zacht tapijt, houten lambrisering op de wanden

en een vaste kast. De tweede kamer is iets kleiner, maar alsnog een volwaardige slaapkamer te noemen. Via hier heb je toegang tot een smal balkon. De derde kamer is klein en daardoor goed te gebruiken als opslag-, kantoor- of hobbyruimte.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is te bereiken via een vaste trap. Hier vind je nog eens twee kamers en een ruime overloop. Deze kamers zijn uiteraard geheel naar eigen wens in te richten als (kinder)slaapkamers, thuishkantoor, opbergruimte of iets anders.

Buitenruimte

De achtertuin van deze woning is een heerlijk plekje om te toeven. Deze is grotendeels betegeld en voorzien van groenperken. Hierdoor kun je fijne zit- of eethoeken creëren. Aan de achterzijde bevindt zich nog een ruime berging.

Kenmerken:

Bouwjaar 1923

Vloeroppervlak 133 m²

Woonoppervlakte 112 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)

Inhoud woning ca. 418m³

Perceel, 98 m² op eigen grond

Energie label C geldig tot 22-07-2032

Bijzonderheden:

Keurig onderhouden tussenwoning welke volledig is voorzien van kunststofkozijnen en deuren

Unieke ligging nabij centrum

Openbaar vervoer goed te bereiken

Alle voorzieningen nabij

Ontzettend fijne achtertuin met achterom

Berging in achtertuin

Luxe en moderne badkamer

Apart toilet op de 1e verdieping

7 zonnepanelen

5 slaapkamers

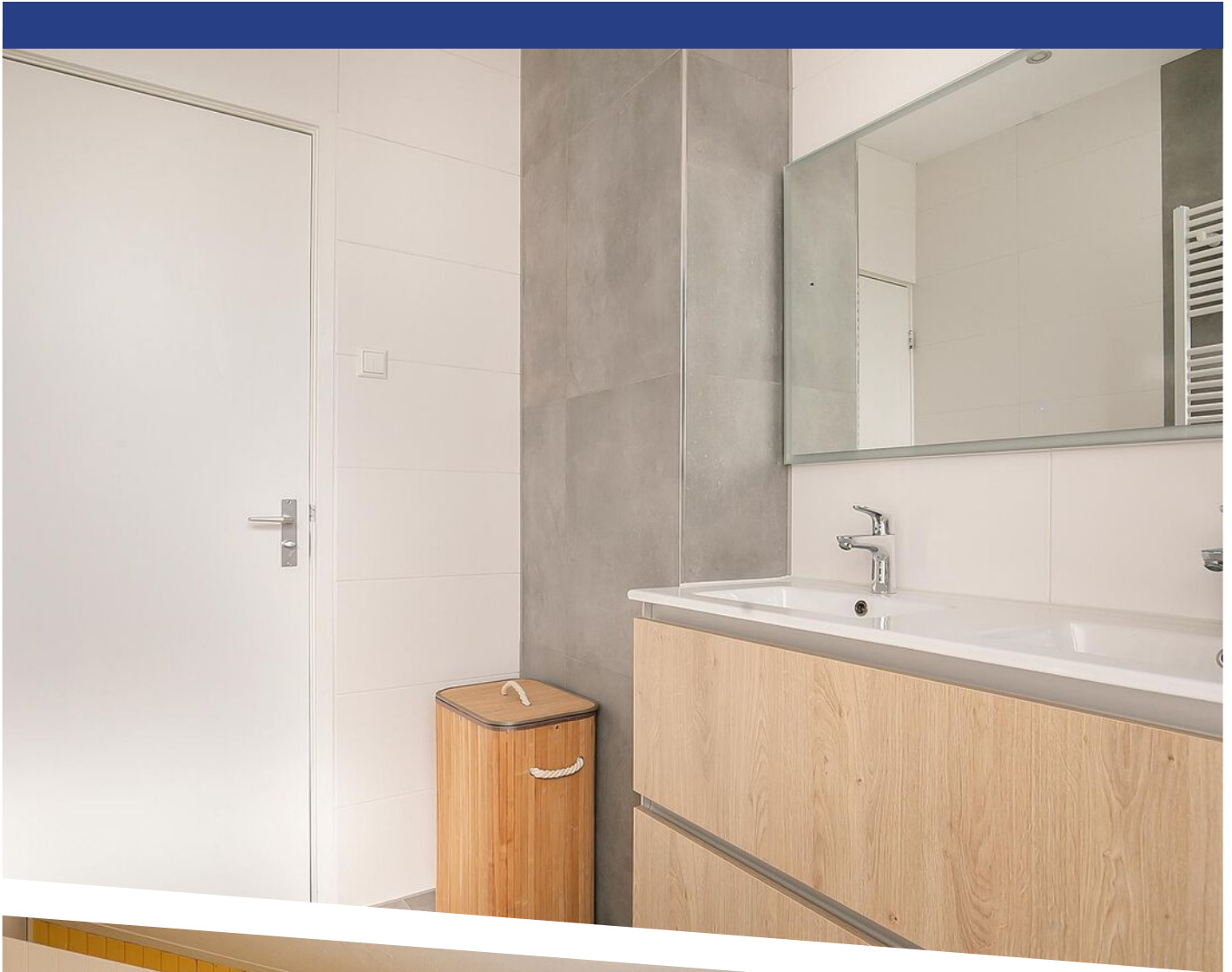








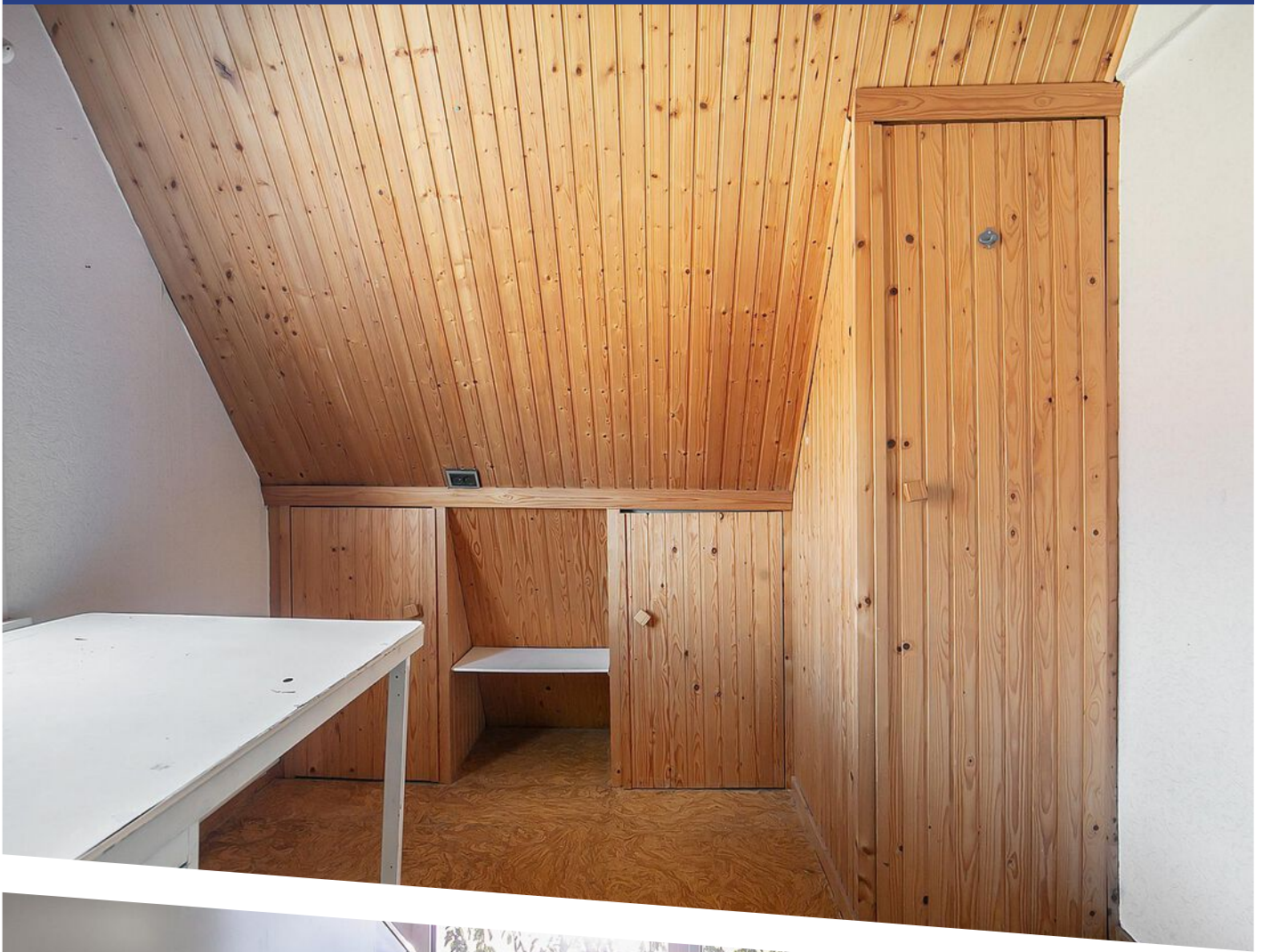


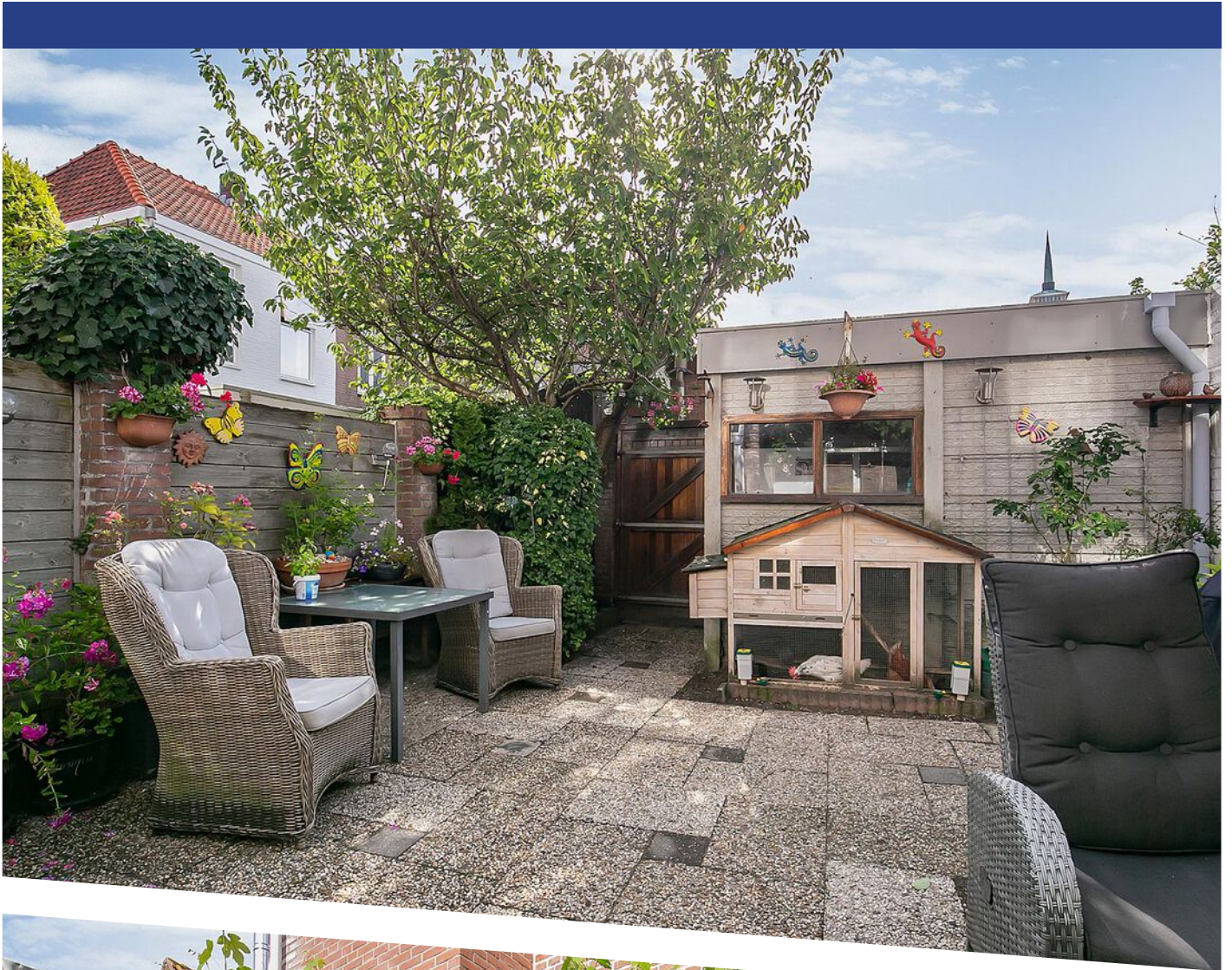








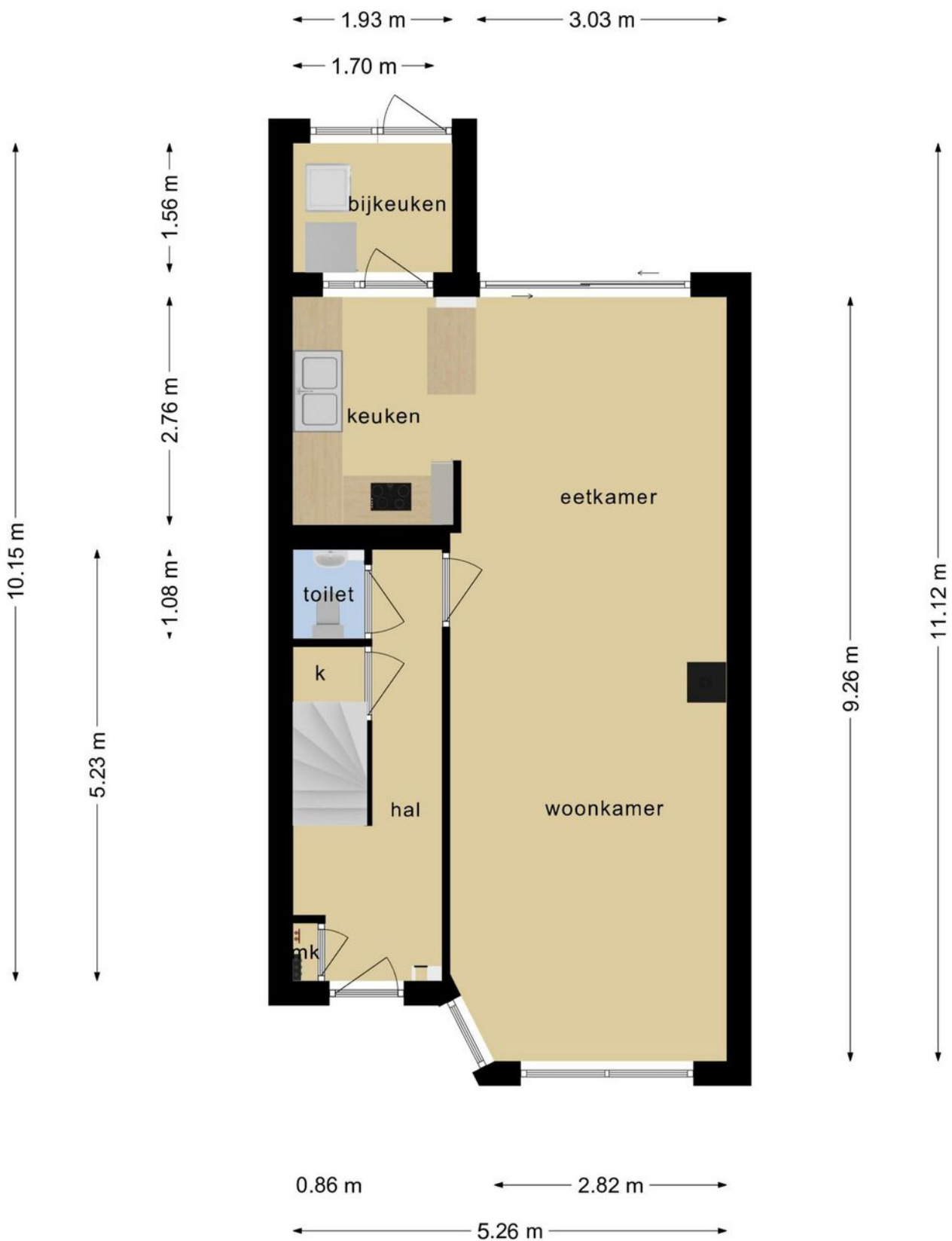






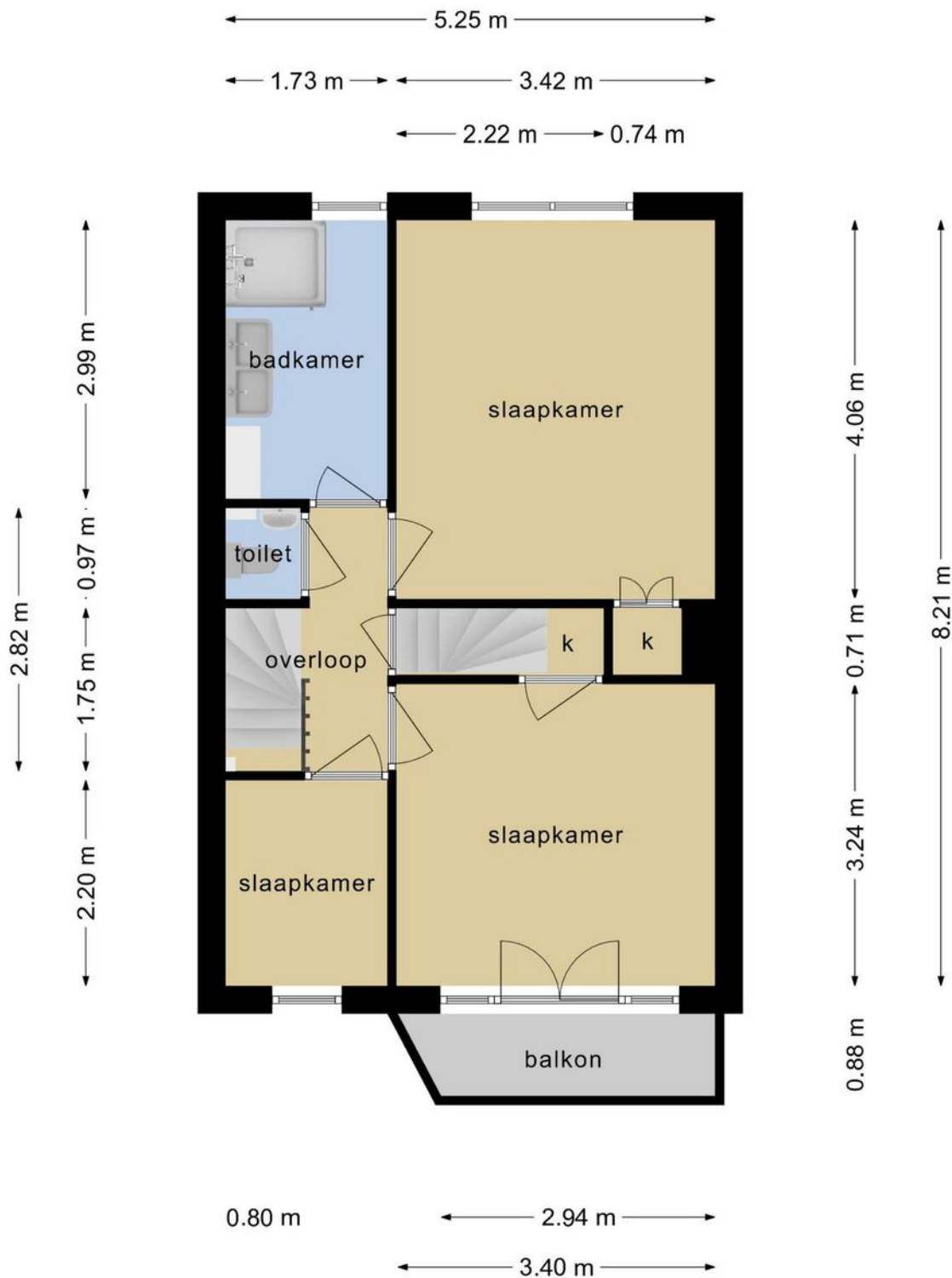






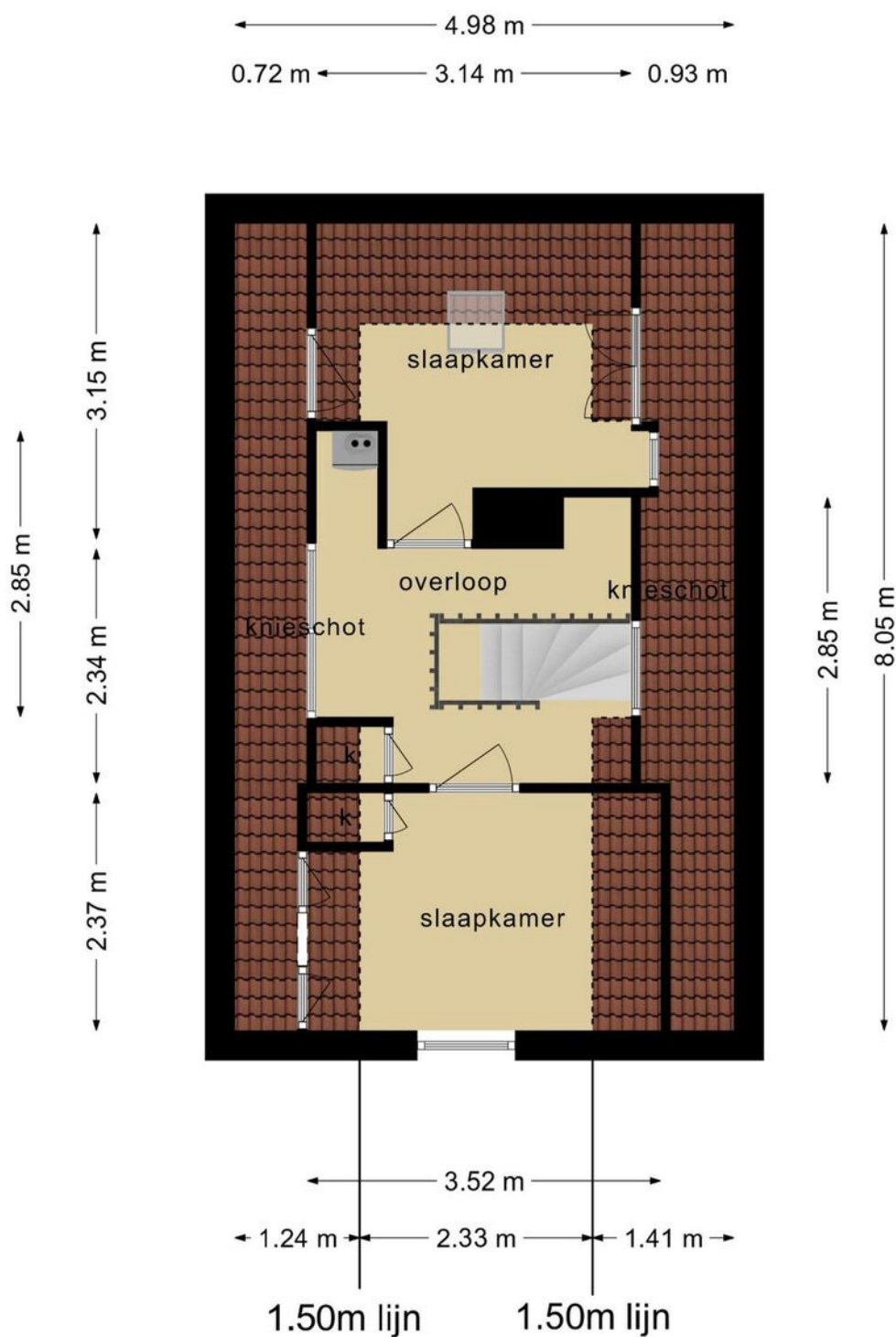
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



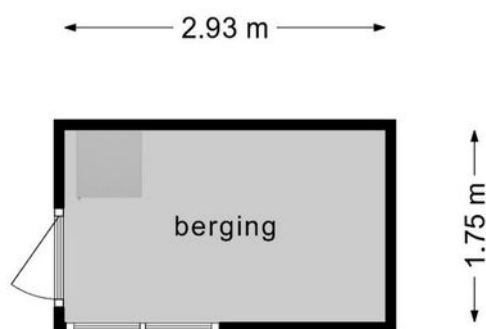
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3420
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

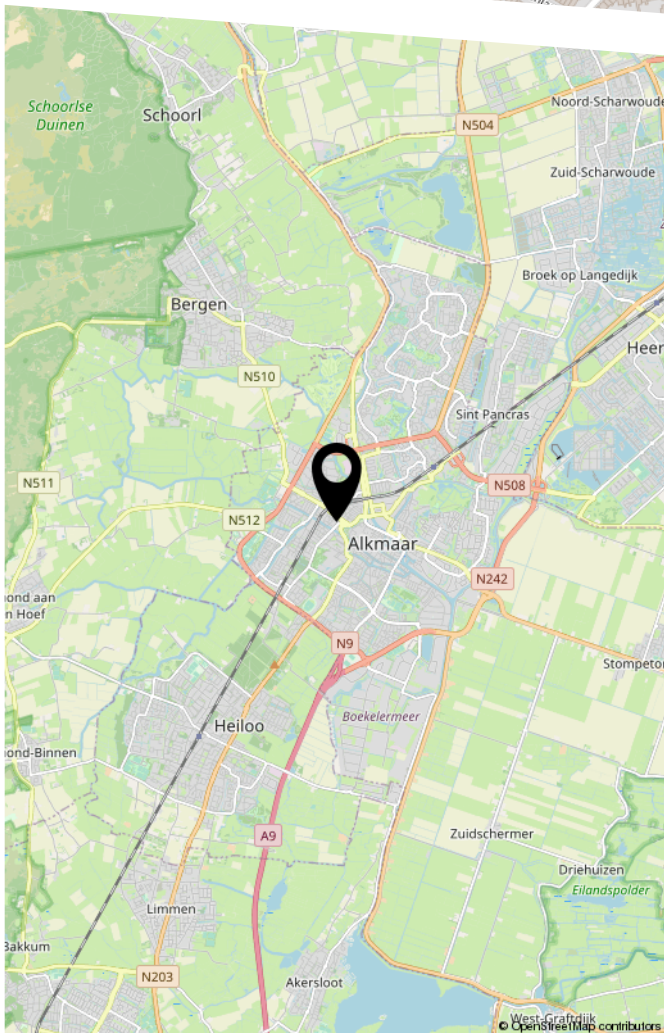
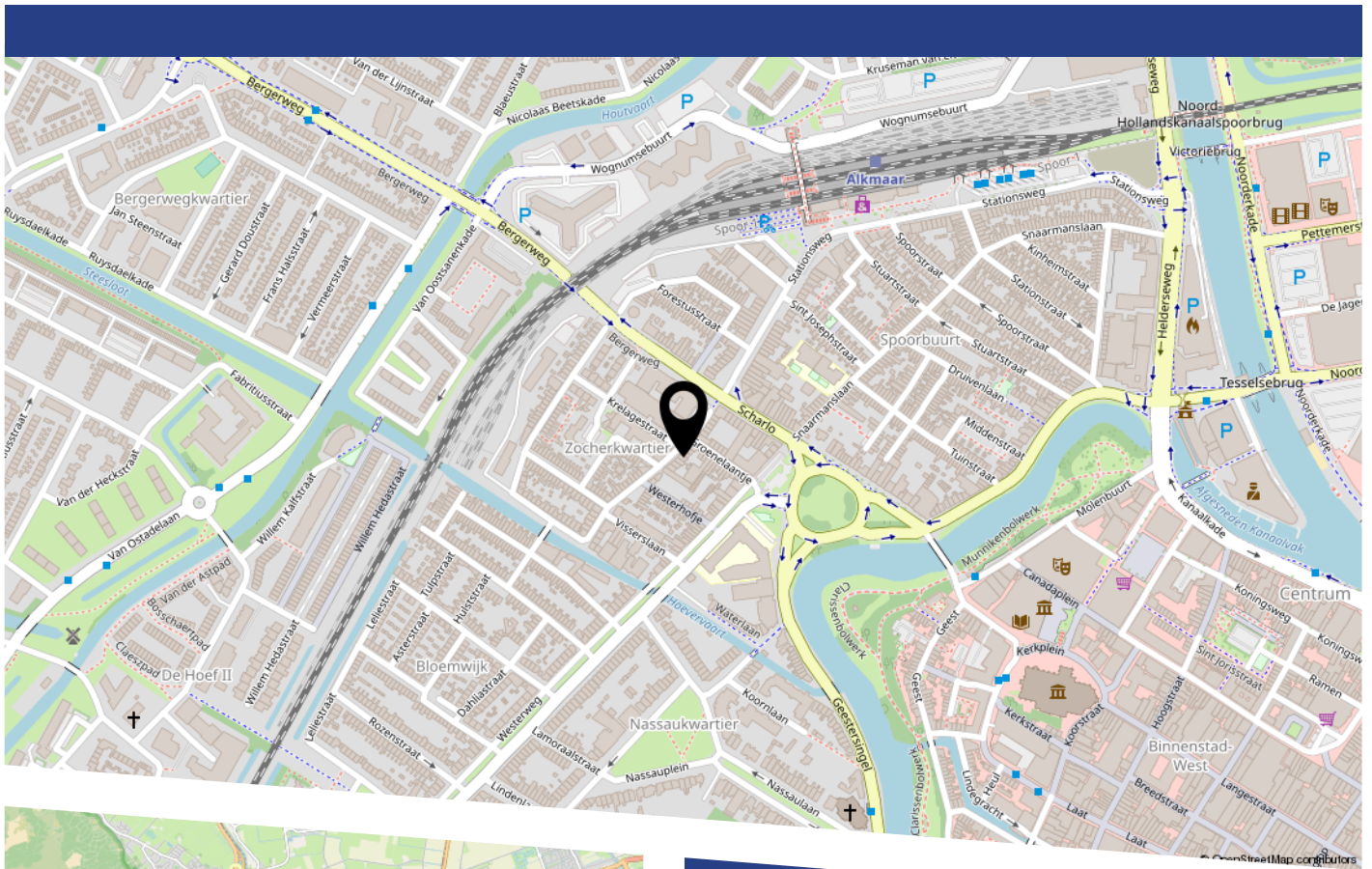
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- slaapkamer voor schuifdeurenkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
vaste BQ	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.zocherstraat21.nl



Zocherstraat 21, Alkmaar



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl