



BENELUXLAAN 241

HEEMSKERK

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

57 m²

PERCELOPPERVLAKE

57 m²

INHOUD

186 m³

BOUWJAAR

1976

ENERGIELABEL

E



OMSCHRIJVING

Temidden van de wijk "Oosterwijk" te Heemskerk hebben we deze instapklare woning uit 1976 in de aanbieding. Dit appartement heeft alles op 1 verdieping en is met zijn slaapkamer, riante woonkamer met aansluitend dakterras en een landelijk gestileerde keuken perfect voor een starter en/of jong gezin.

Gelegen vlakbij winkelcentrum 'Europaplein' kom je hier makkelijk aan je boodschappen, ook zit je lopend of met de fiets zo op het station. Daarnaast is Heemskerk een gezellige kustplaats, vlakbij het bos, bloemen- en het strand. In het historische centrum vind je nog diverse leuke winkels, cafés en restaurants en ook voor cultuurliefhebbers is er genoeg te doen dankzij een grote hoeveelheid monumenten, kerken en kastelen.

Indeling:

Vanuit de knusse hal kan je twee kanten op: Behalve je spullen opbergen in de gangkast, waar je ook de koelkast en wasmachine vindt, kan je hier naar de badkamer/het toilet en via de linker deur de living in. De hal en de woonkamer zijn voorzien van dezelfde authentieke parketvloer, wat prachtig staat bij de keuken in landelijke stijl. Deze is namelijk uitgerust met klassieke agavegroene houten kastjes, een granieten werkblad, witte metrotegels op de achterwand en een extra bakstenen bar tegenover het aanrecht.

De riante living zelf is lekker licht dankzij de grote ramen die uitzicht bieden op het dakterras. Omdat de ramen doorgaan tot de grond is het net alsof het dakterras een verlengstuk is van de woonkamer, waardoor je buiten zo naar binnen haalt.

Voordat je het dakterras oploopt vind je aan je rechterhand de slaapkamer, compleet met opbergruimte in de vorm van een wandkast en eigen toegang tot de badkamer.

Laatstgenoemde is uitgerust met een ruime inloop douchecabine, toilet en een staande wastafel.

Buitenruimte:

Het dakterras is zo breed als de slaapkamer en

woonkamer tezamen waardoor je hier heerlijk ruim kunt zitten. Er is dan ook meer dan genoeg plek voor een tuintafel en stoelen. Omdat het terras geheel is omringd door schutting en deels verdwijnt onder het overhangende balkon van de bovenburen zit je ook nog eens lekker privé.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1976

Woonoppervlakte 57 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)

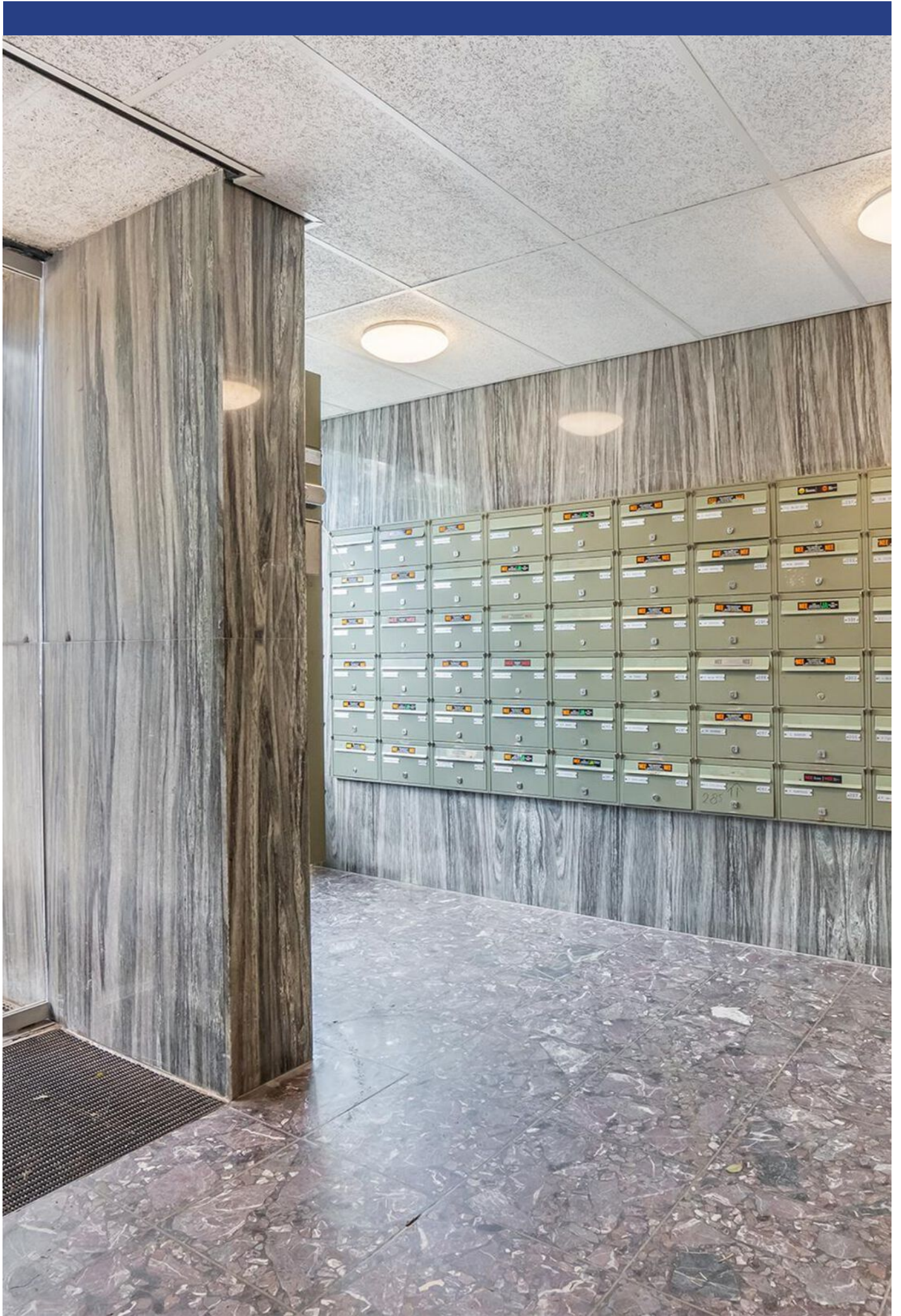
Inhoud woning ca. 177 m³

Oppervlakte balkon: 42 m²

Energielabel E

Bijzonderheden:

- De servicekosten bedragen € 214,69 per maand (inclusief water, voorschot stookkosten, reservering groot onderhoud en opstalverzekering boodschappen doen in winkelcentrum 'Europaplein')
- Op fietsafstand van station en centrum Heemskerk
- Eigen dakterras met elektrische zonnescerm
- Volledig geïsoleerd met dubbel glas
- Strand, zee en duinen op 15 minuten rijden.
- Loopafstand van station Heemskerk



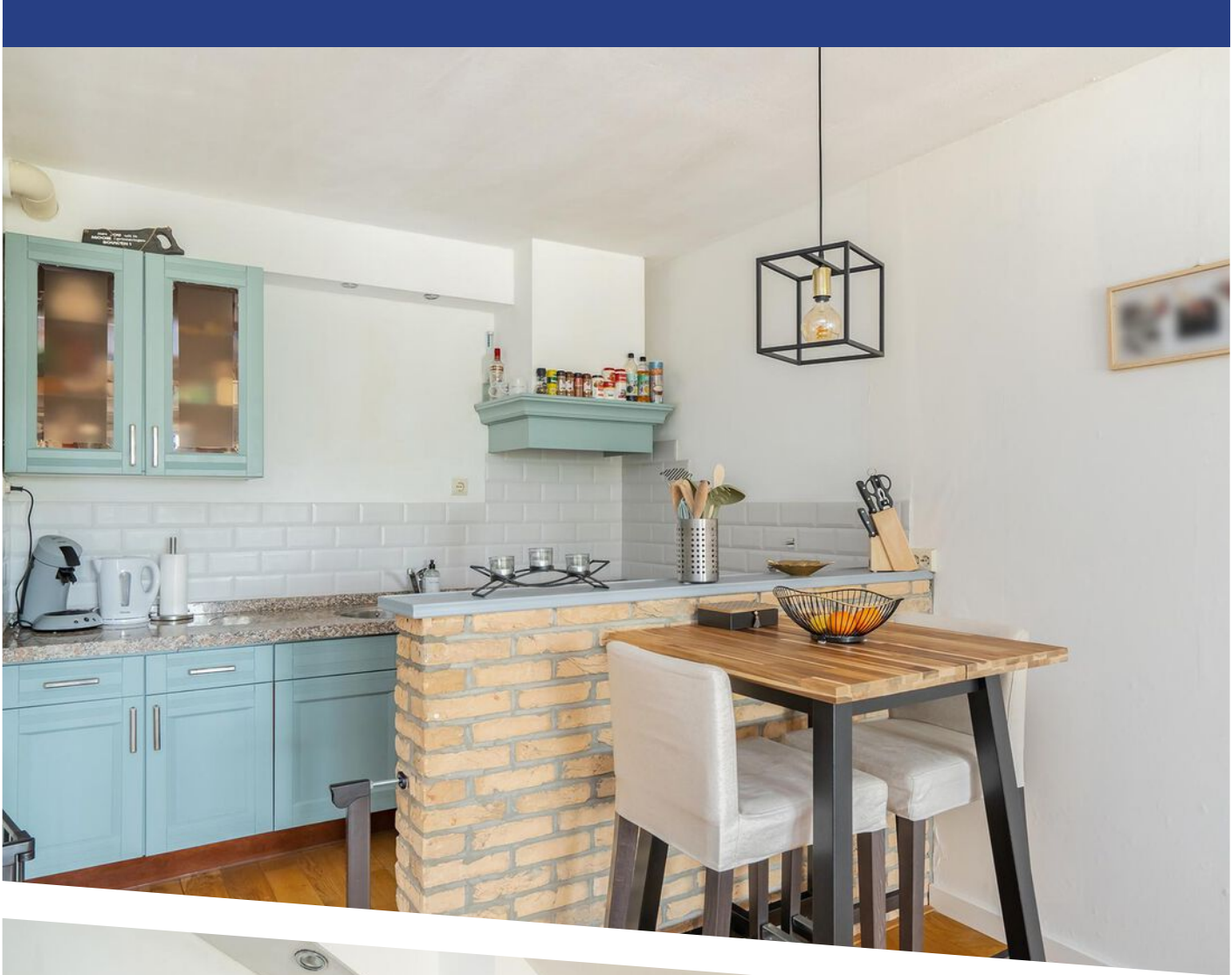


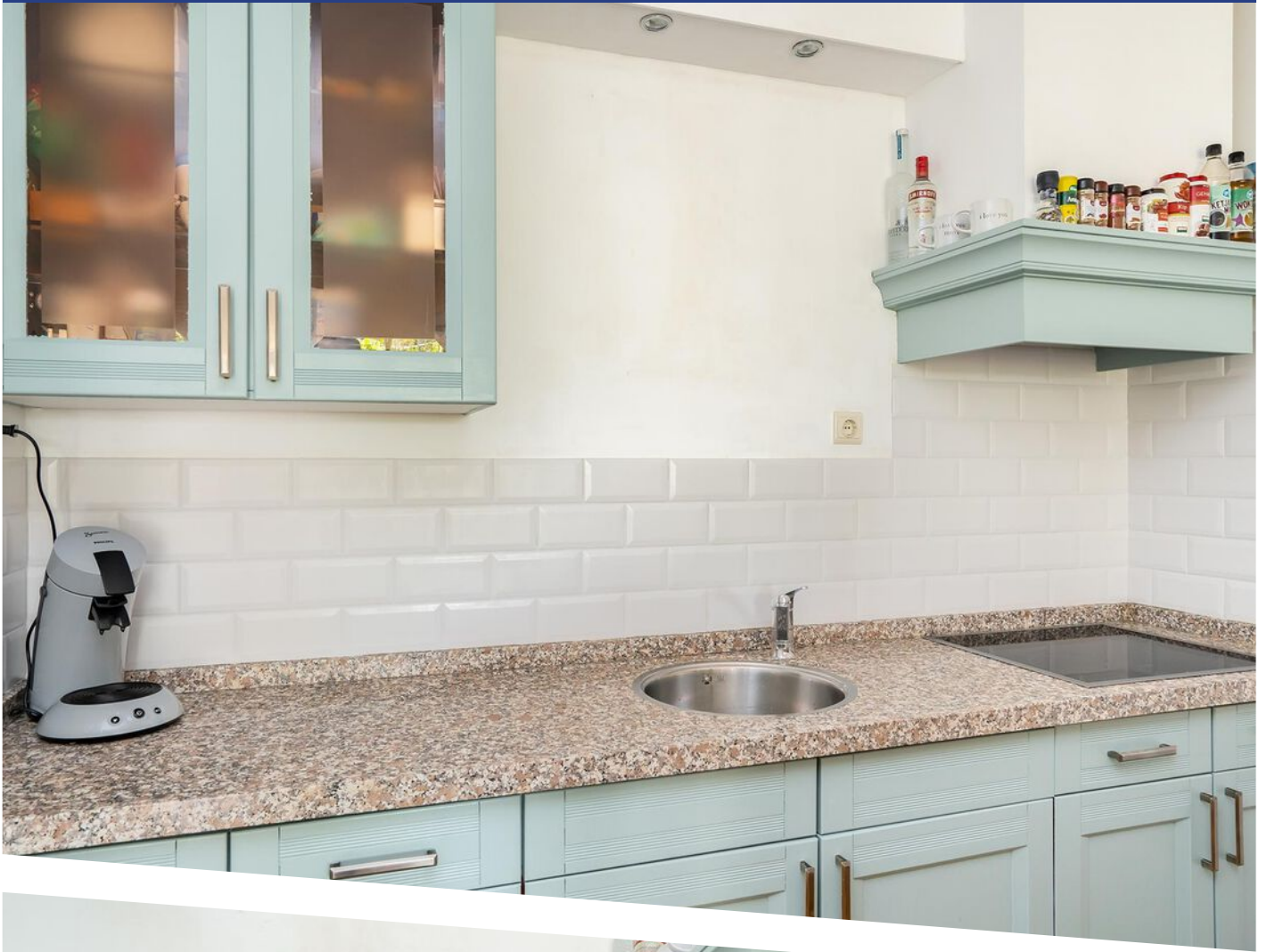


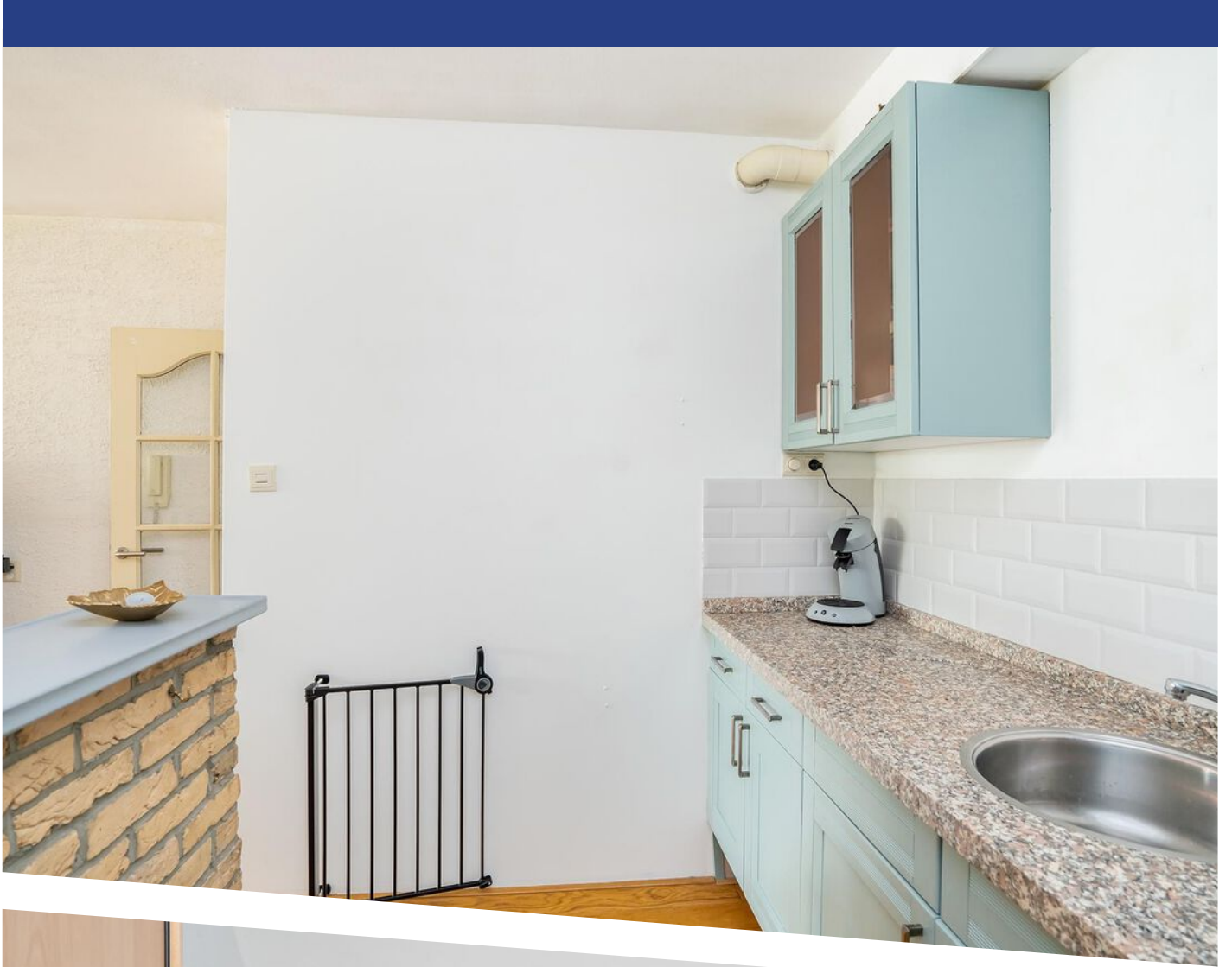


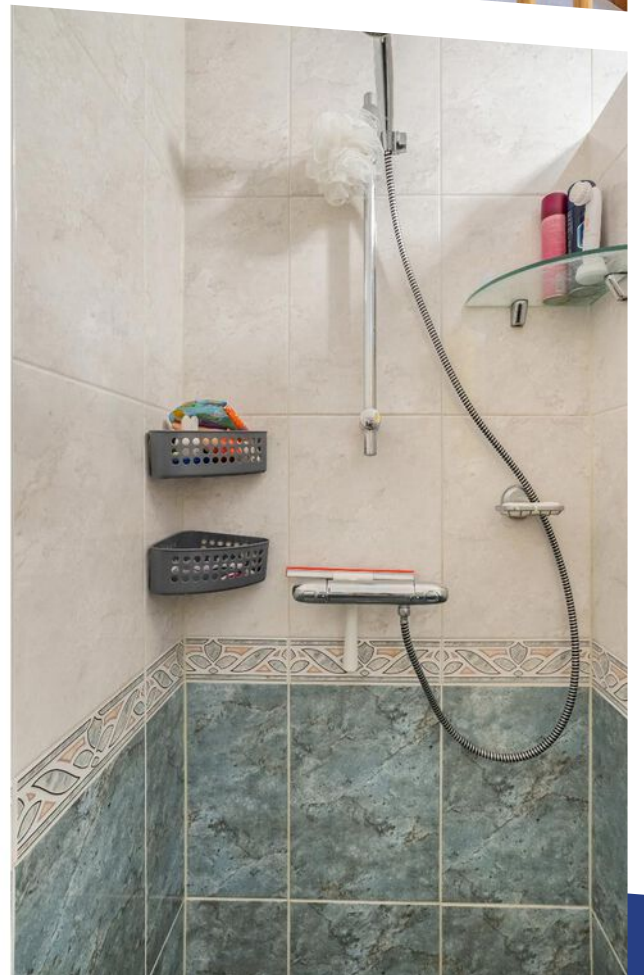
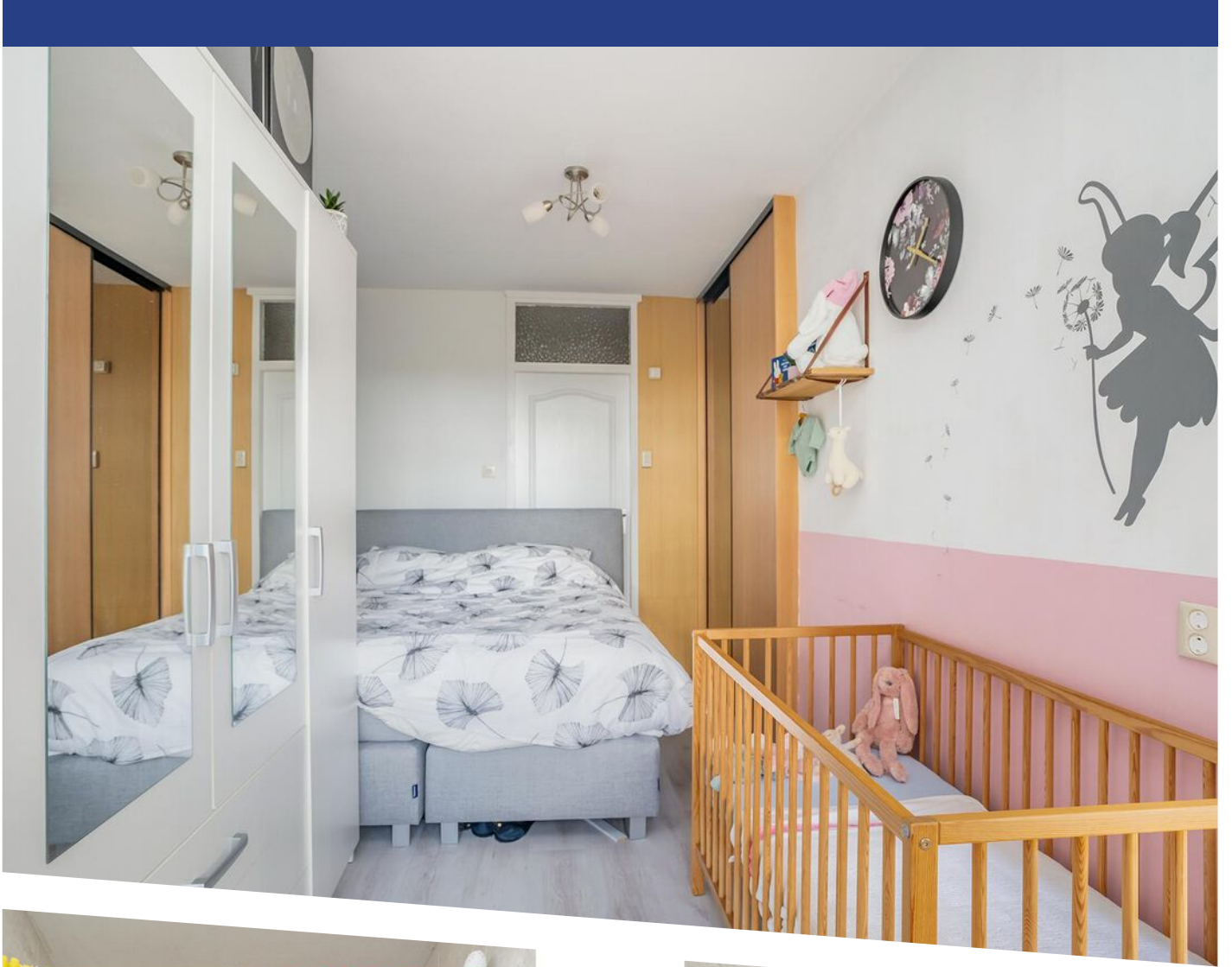




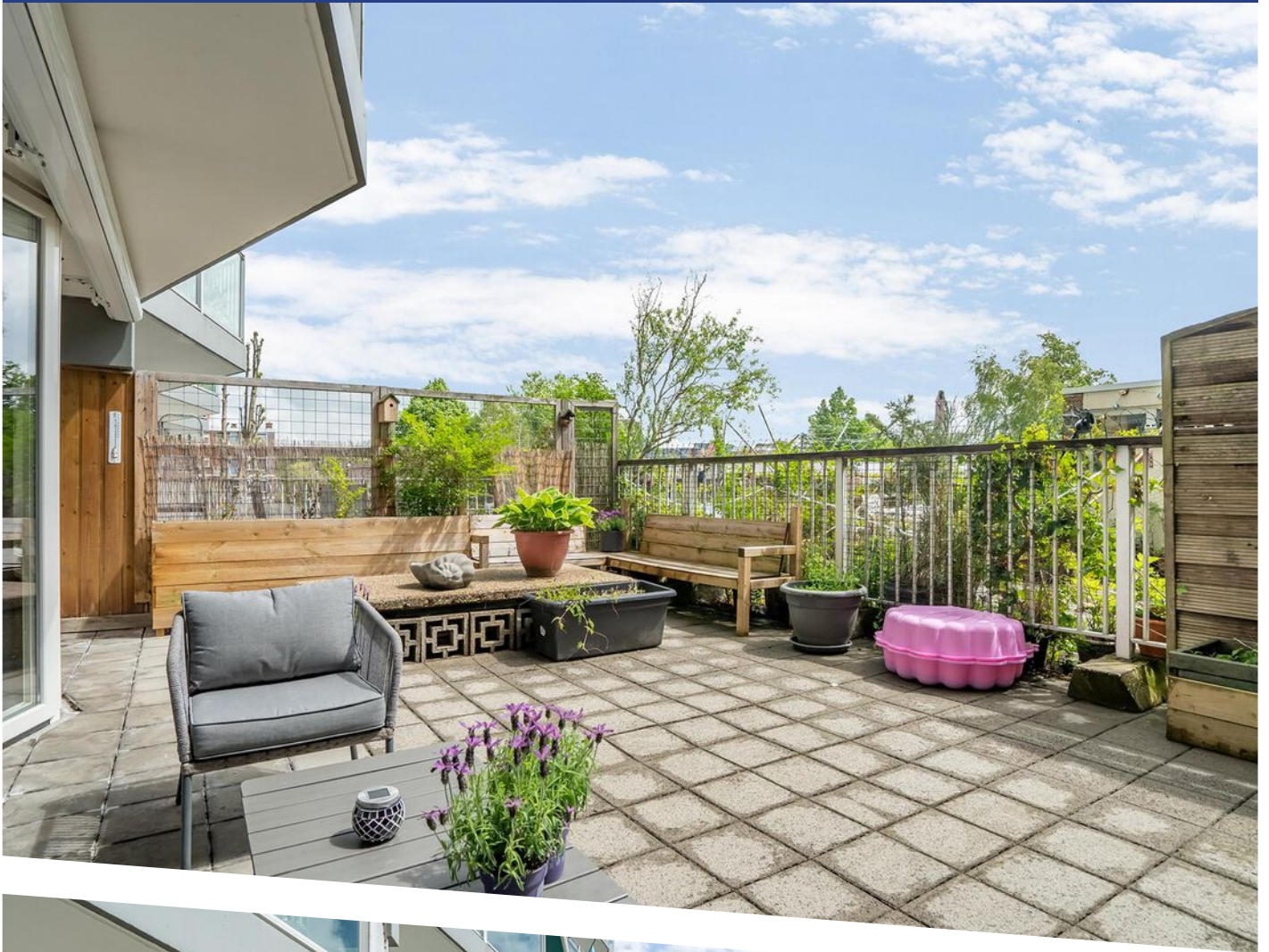


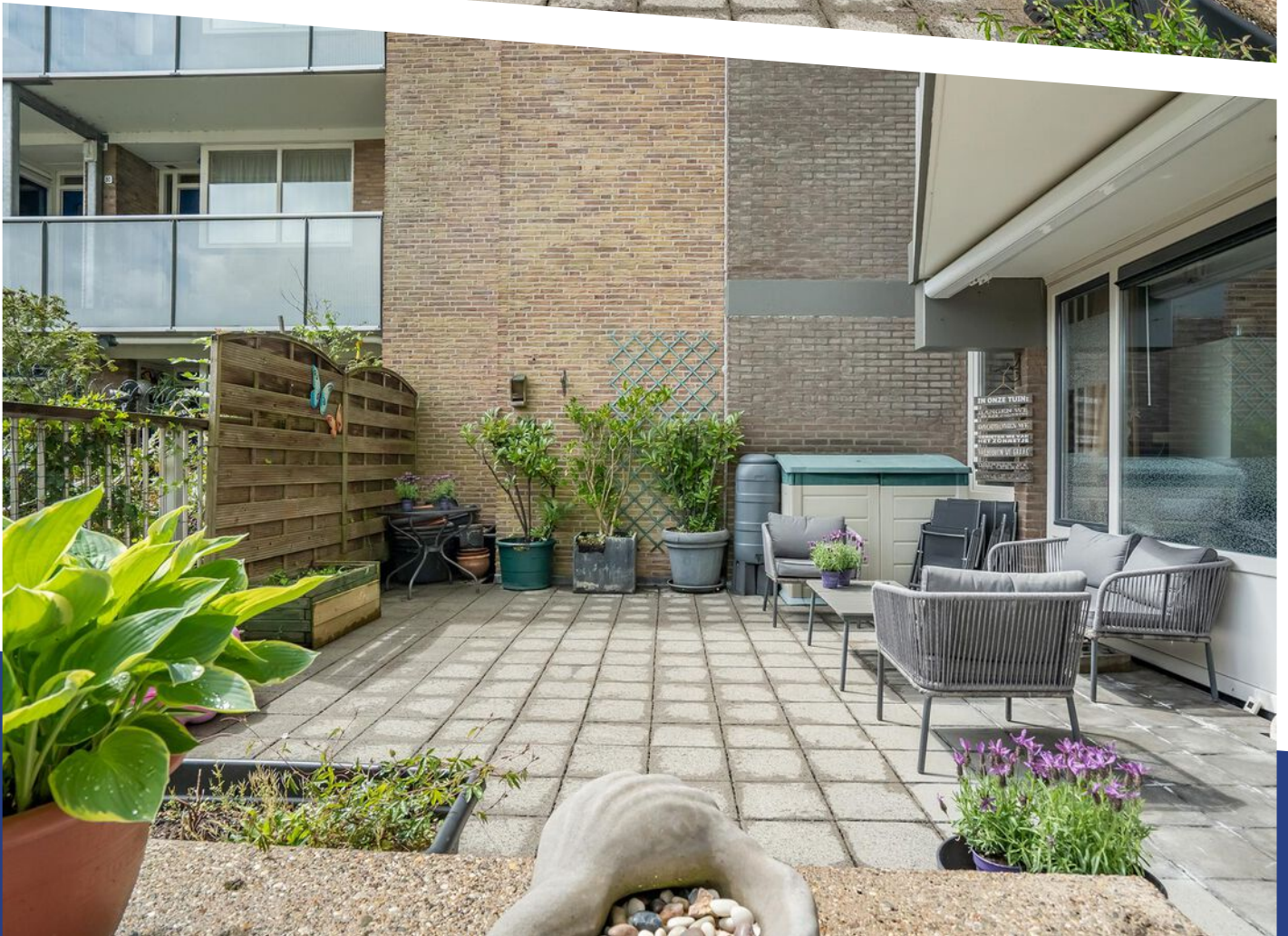


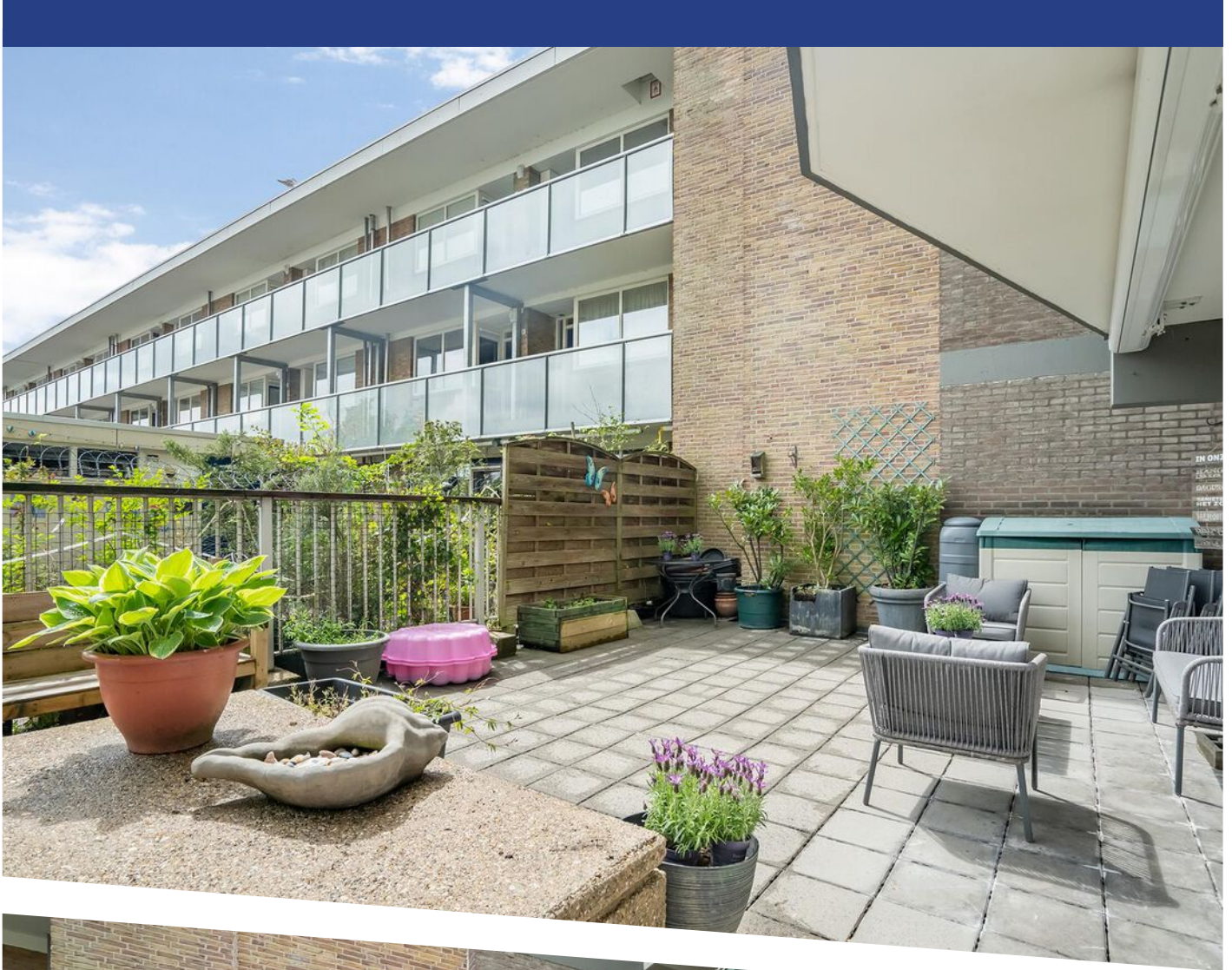


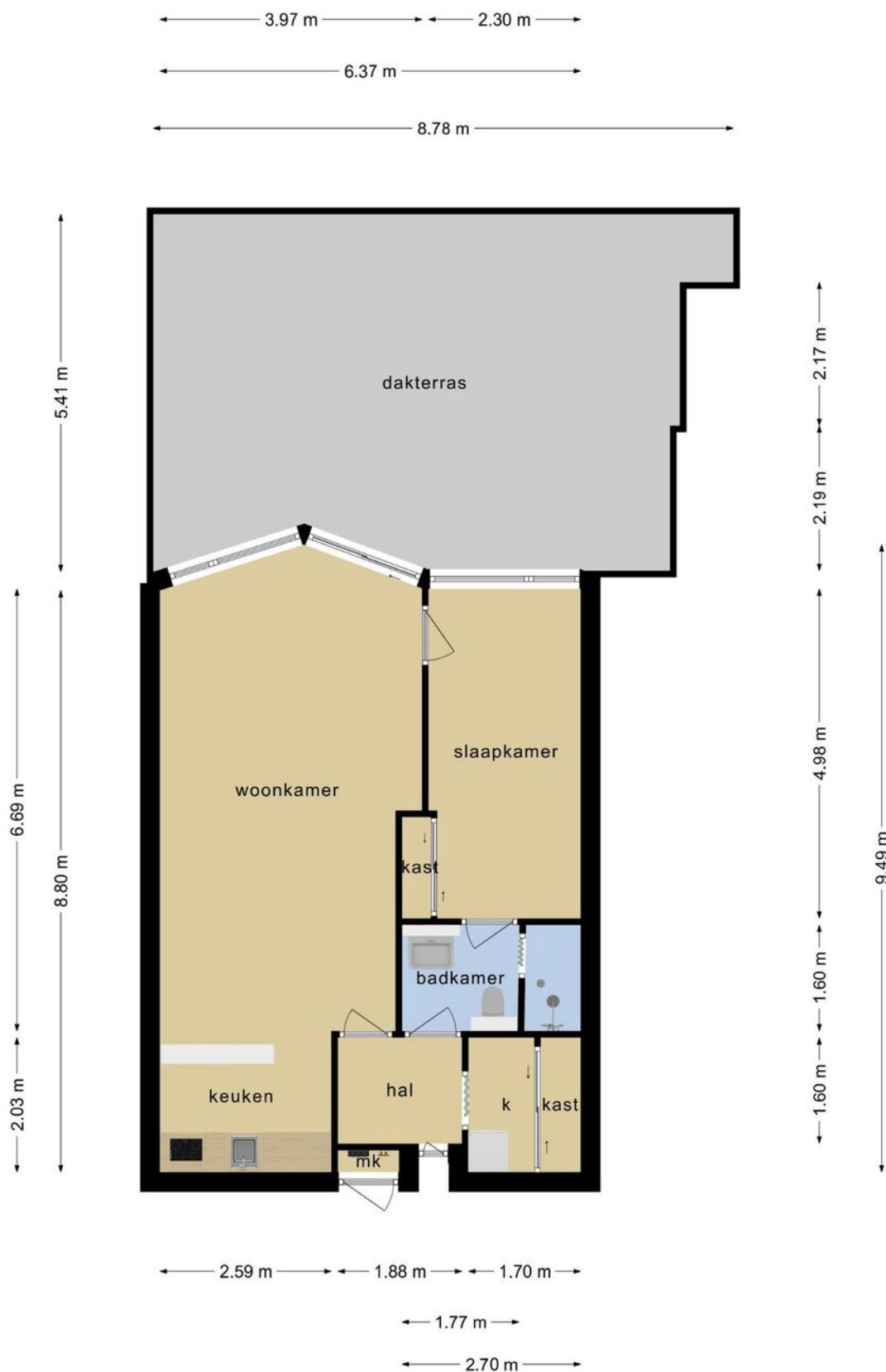






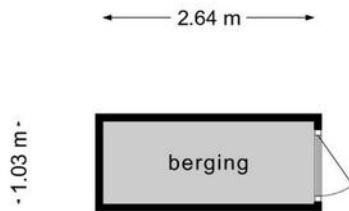




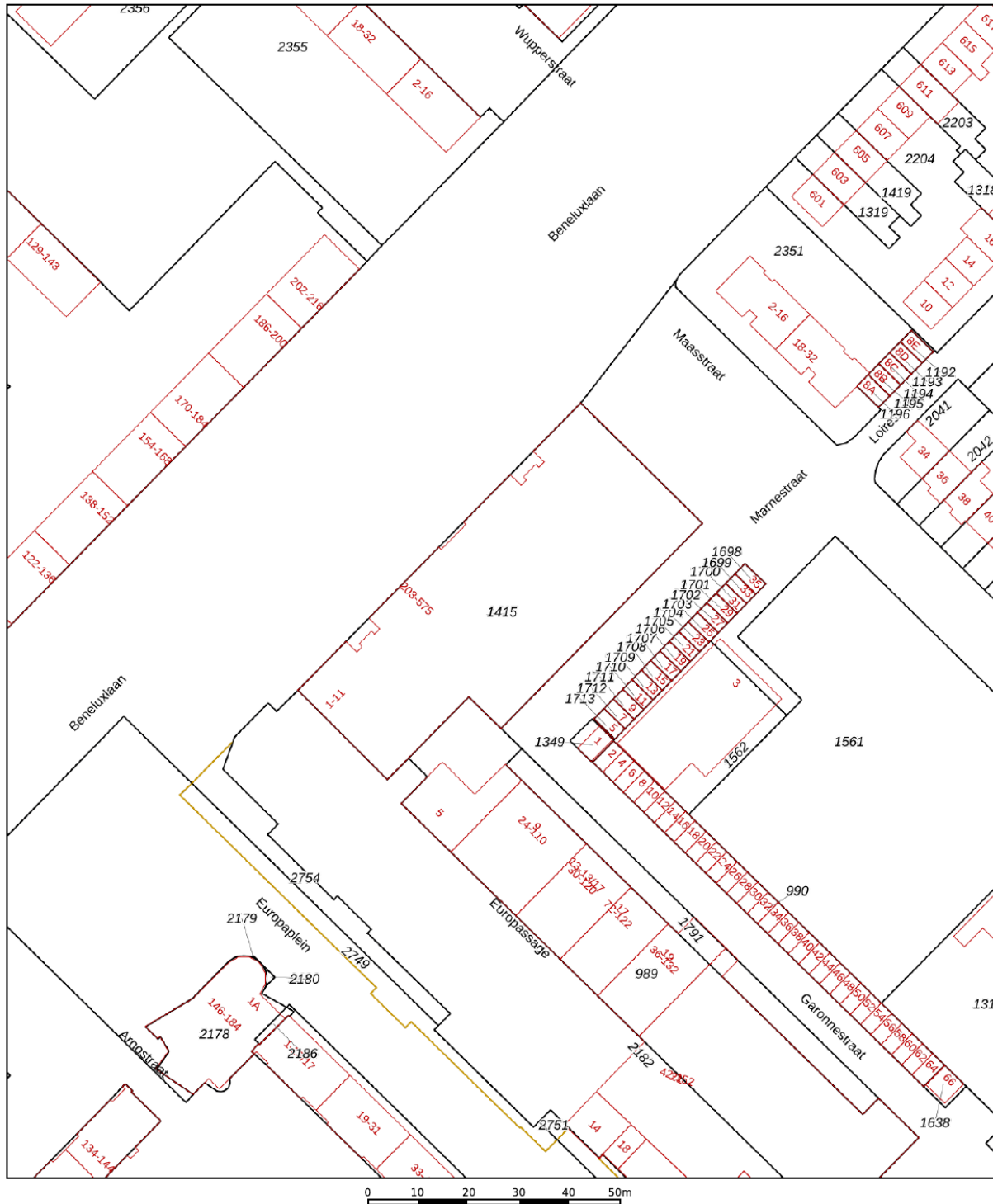



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

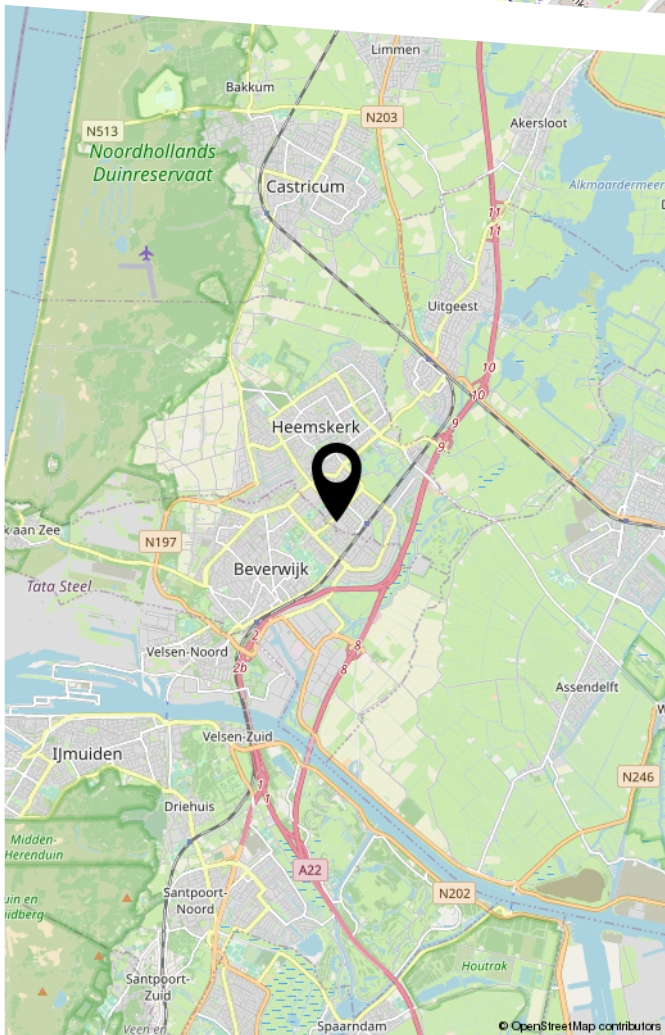
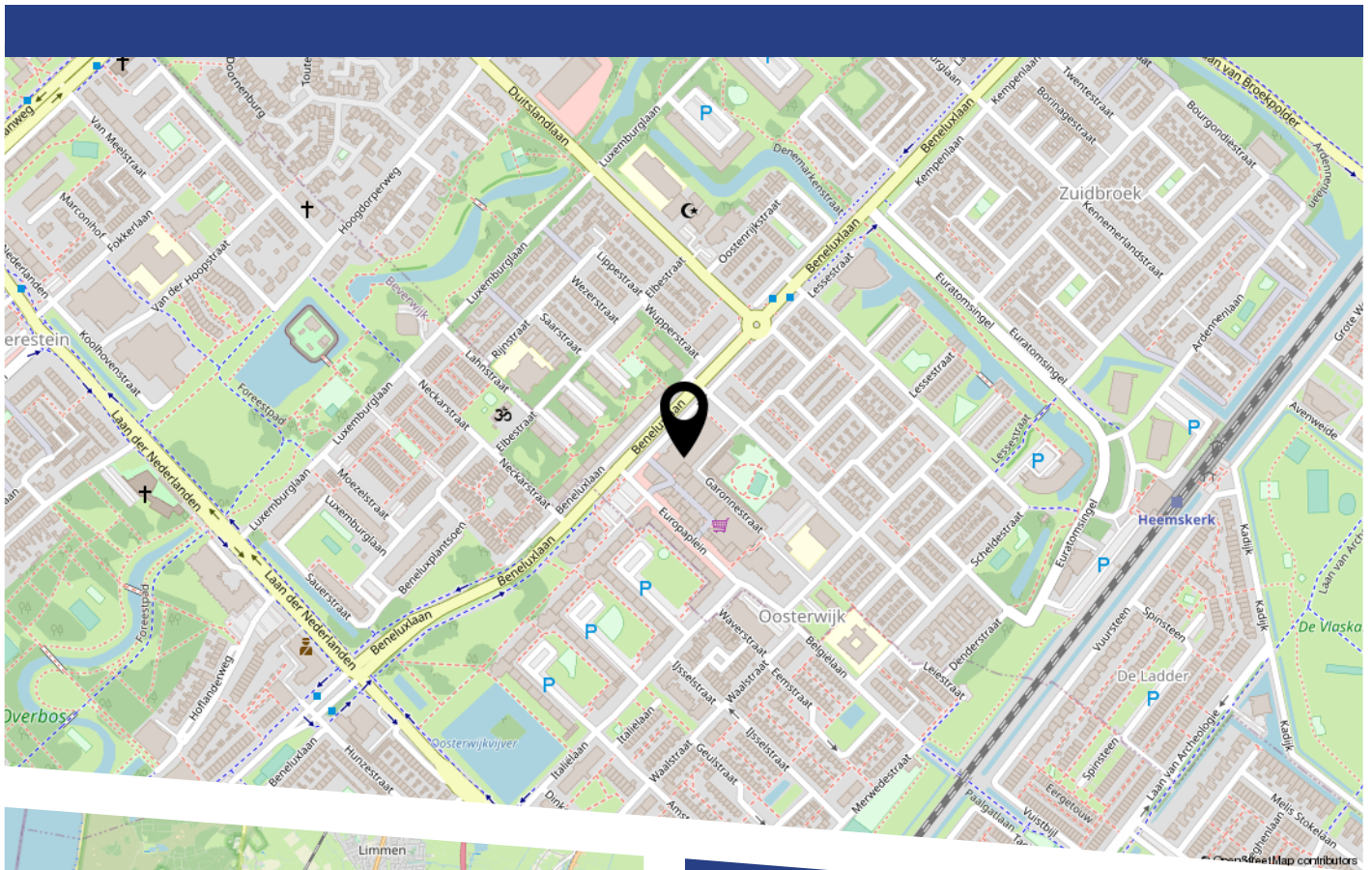


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heemskerk	
—	Huisnummer	Sectie C	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1415	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglampen woonkamer gaan mee. Badkamer lamp (plafond) gaat mee.	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten incl planken blijven achter.	X		
- Kledingkast blijft achter, kan worden overgenomen voor een leuke prijs.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- Plisse gordijnen woonkamer blijven achter (op maat gemaakt)	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Grote plantenbakken incl planten blijven achter + Groen/ crèmekleurige opbergbox blijft achter.	X		
Houten plantenbak + bank blijft achter. De betonnen schelp op de verhoging blijft achter (incl kiezels)	X		
Tuinsetje gaat mee + ijzeren ronde tuintafel. Hostaplant (in bruine pot) gaat mee. Plastic plantenbakken/ schalen in de hoek gaan mee. Al het kinderspeelgoed gaat mee.		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

LIJST VAN ZAKEN

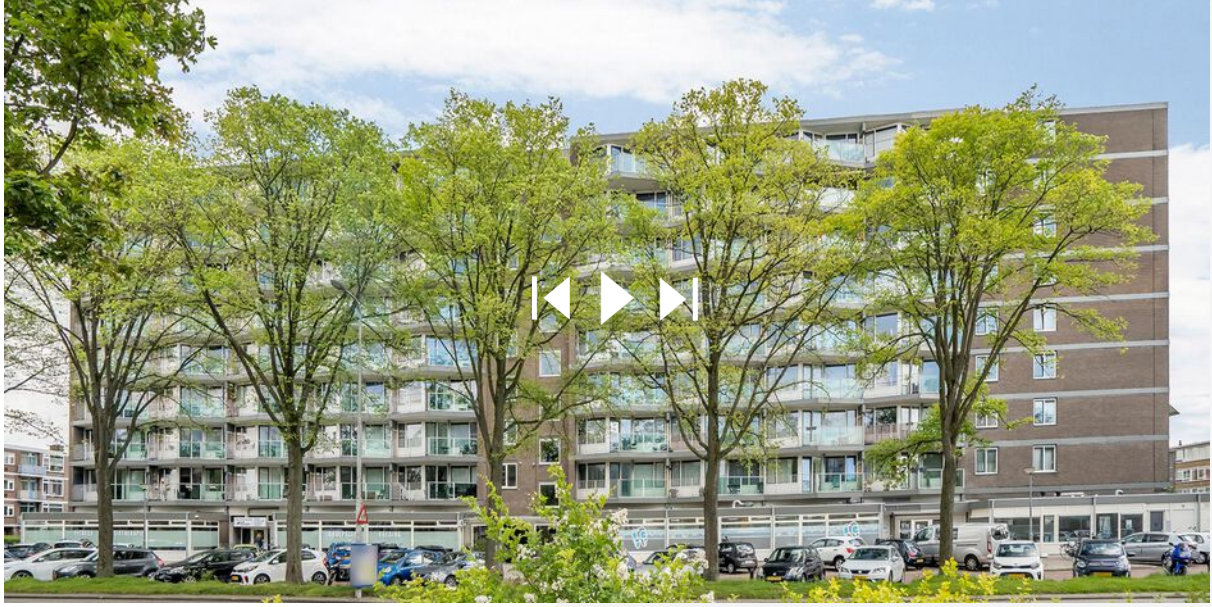
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Regenton blijft achter.	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.beneluxlaan241.nl



Beneluxlaan 241, Heemskerk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl