



www.spaarne146.nl

SPAARNE 146

HEERHUGOWAARD

VRAAGPRIJS € 245.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

74 m²

PERCEELOPPERVLAKE

121 m²

INHOUD

252 m³

BOUWJAAR

1980

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

In de rustige Rivierenwijk van Heerhugowaard staat deze fijne tussenwoning voor je klaar. Gebouwd in 1980 om destijds de woningnood voor startende gezinnen op te vangen maakt dit nog steeds een ideale starterswoning. Je beschikt hier over twee (slaap)kamers, een luxe keuken en een fijne tuin met overdekte zitplaats waardoor het hier vooral met z'n tweeën zeer comfortabel wonen is.

Op loopafstand van winkelcentrum Middenwaard gaat het met de boodschappen zeker lukken. Ook aan gezellige horeca geen gebrek aan de bruisende Middenweg. Verder beschikt Heerhugowaard over zijn eigen treinstation waardoor je zo in Haarlem, Leiden of Amsterdam zit. Als je de rust op wilt zoeken zit je hier ook goed, met zowel het Waarderhout als het Park van Luna vlakbij is er altijd mooie natuur te vinden.

Begane grond

Nadat je de nette, betegelde voortuin bent overgestoken kom je uit bij de voordeur. Deze leidt je naar een knusse gang waar zowel de trap naar boven als de deur naar de living zich bevinden.

De woonkamer oogt ruim en licht dankzij de grote ramen die uitkijken op de achtertuin en de laminaatvloer met lichte hout finish. Als je hier linksaf de hoek om gaat bevind je je in de open leefkeuken waar ook de eettafel staat.

Het extra grote L-vormige aanrecht en de strakke kastjes met metalen grepen zijn uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waardoor je van alle gemakken bent voorzien.

Eerste verdieping

De strakke zwart/witte vaste trap brengt je naar de overloop waar het heerlijk licht is dankzij het dakraam. Behalve plek voor je wasrek vind je hier nog 2 (slaap)kamers en de badkamer. Beide kamers zou je prima een tweepersoonsbed in kunnen plaatsen, al is de kamer aan de voorzijde van het huis het ruimst aangezien je daar geen schuin dak hebt.

Ook de badkamer is op twee mensen ingesteld, te zien aan de dubbele wasbak in een design wandmeubel. Ook bevindt zich hier een ruime inloofdouche. Dankzij een extra waterkraan en de aanwezige afvoer zou je hier ook nog je wasmachine kunnen plaatsen.

Buitenruimte

Via de achterdeur in de woonkamer betreed je de riante achtertuin. Met een betegeld terras, ruimte voor een moestuin en overdekt gedeelte naast de stenen berging kan je hier nog alle kanten mee op. De berging zelf is van stroompunten voorzien waardoor hier ook een hele mooie werkplaats van te maken is, met de fietsen droog ernaast onder het afdak. Om maar een voorbeeld te noemen, aan jou de keus!

Kenmerken:

Bouwjaar 1980

Vloeroppervlak 81 m²

Woonoppervlakte 74 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)

Inhoud woning ca. 252 m³

Perceel, 121 m² op eigen grond

Energielabel C geldig tot 24-09-2028

Bijzonderheden

Instapklaar

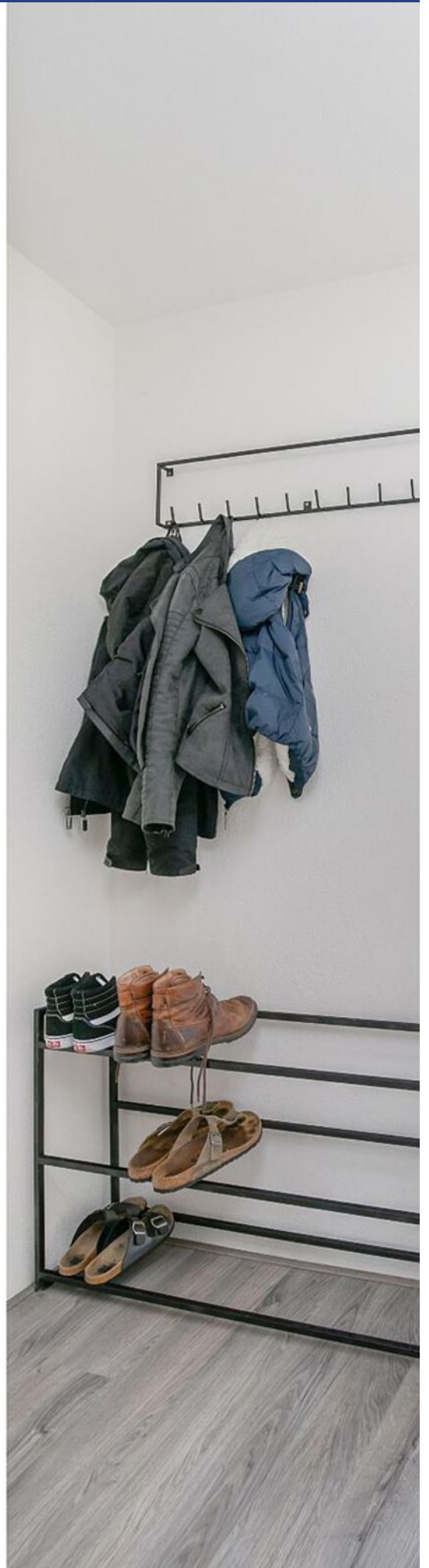
Op loopafstand van winkelcentrum en natuur

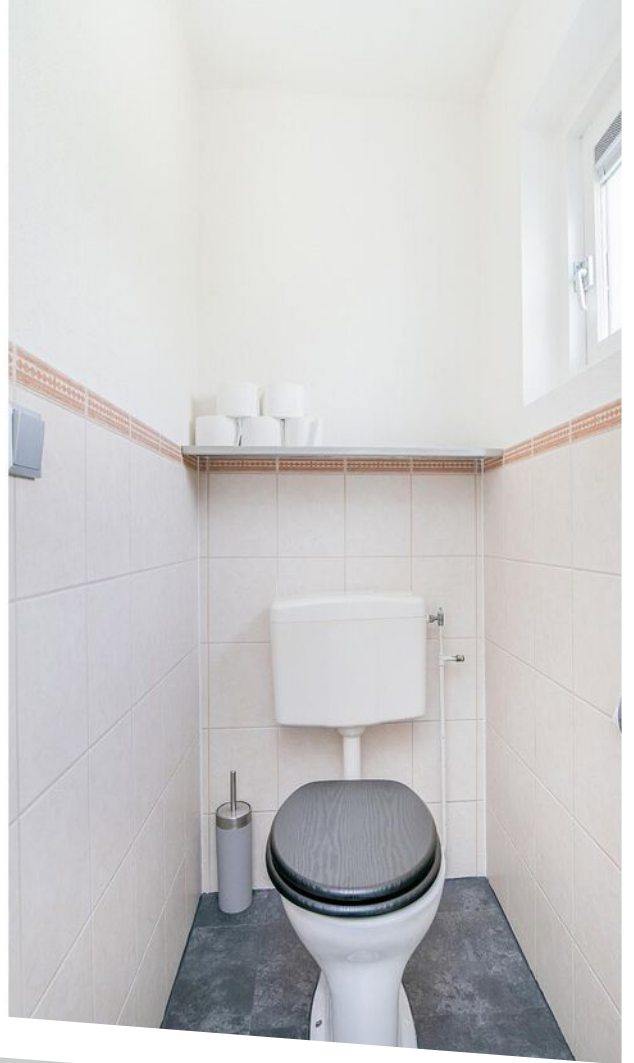
Treinstation met snelle verbinding met Haarlem, Leiden en Amsterdam

Stenen berging

Riante tuin

2 (slaap)kamers?



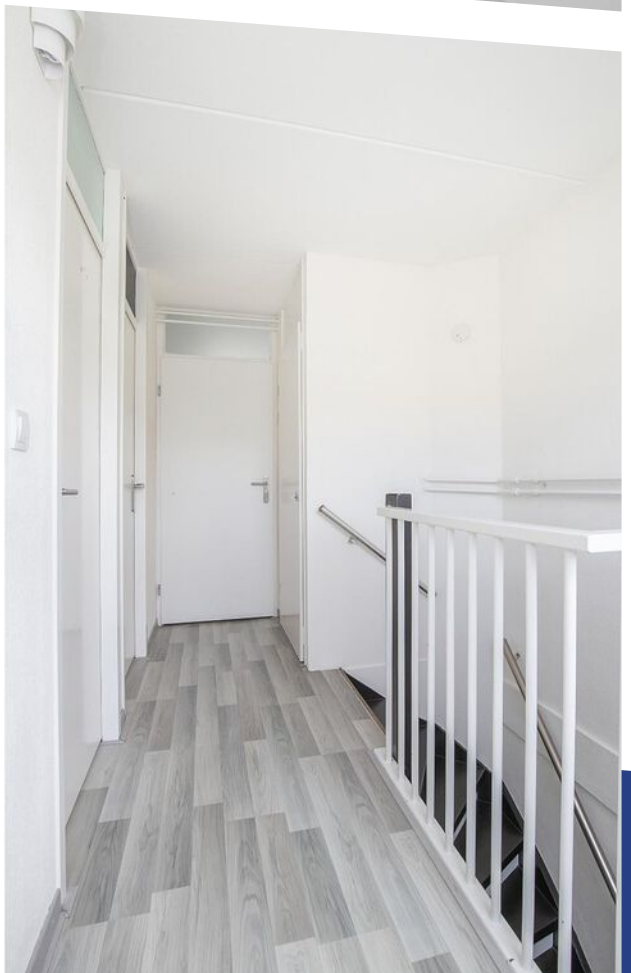




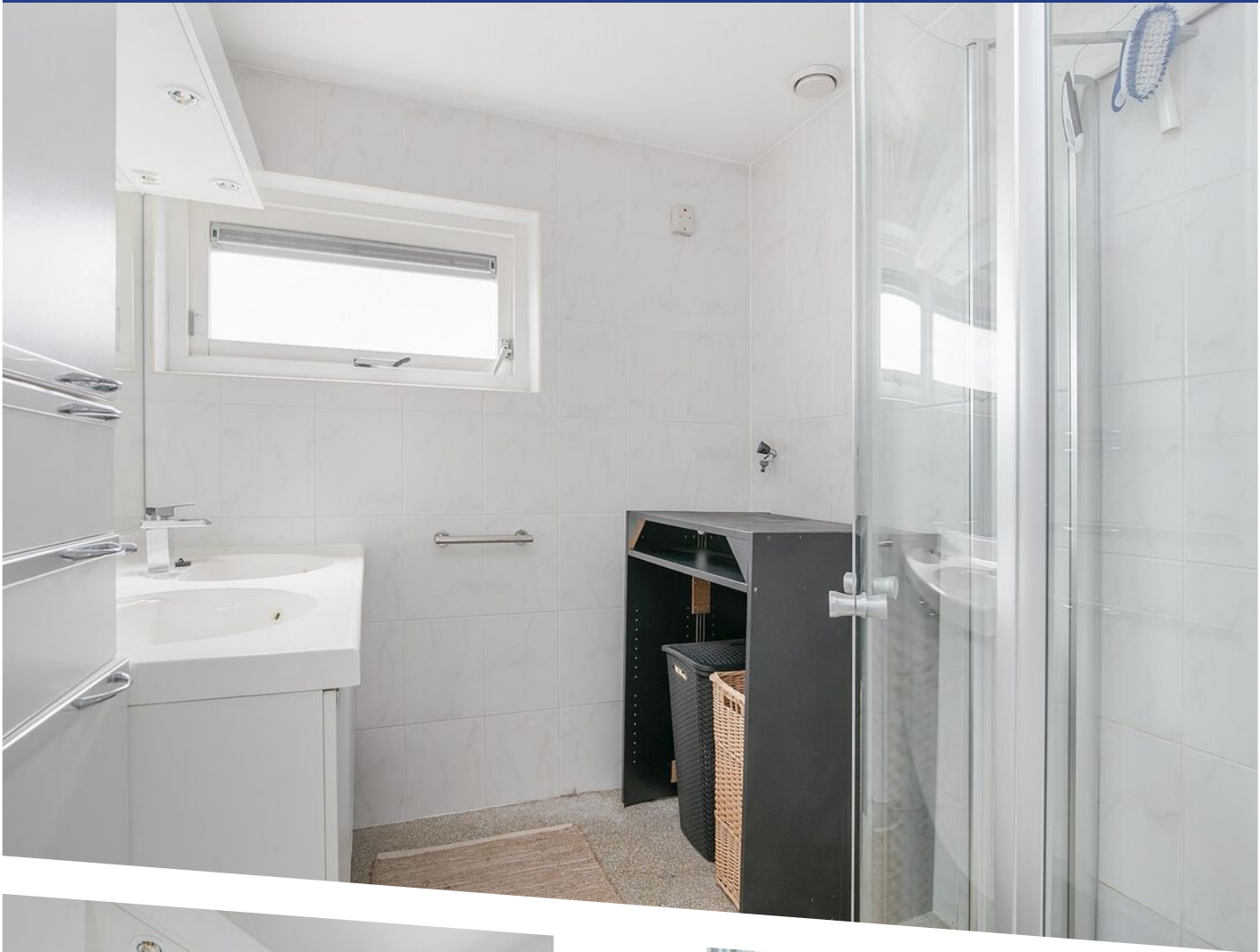








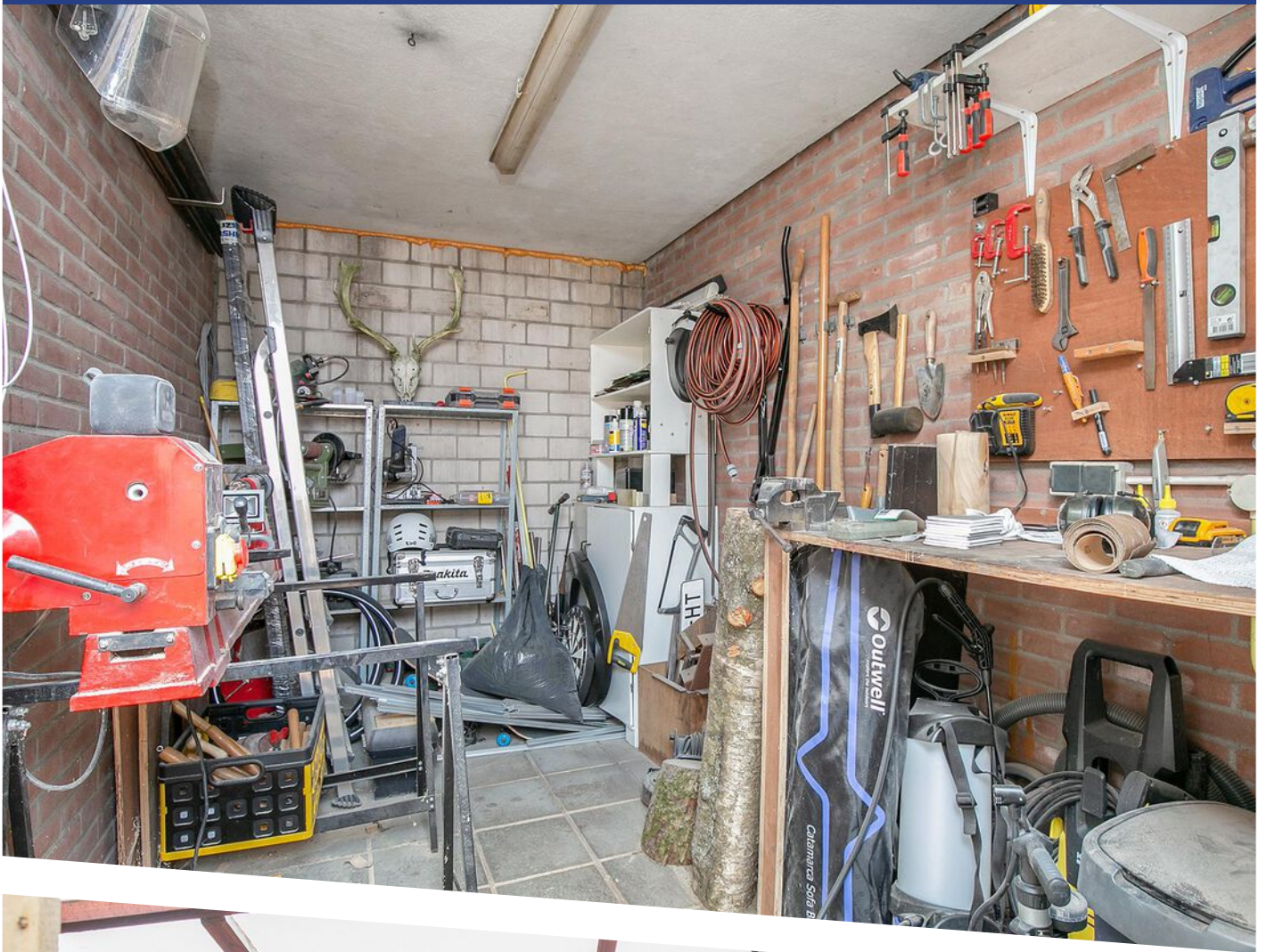


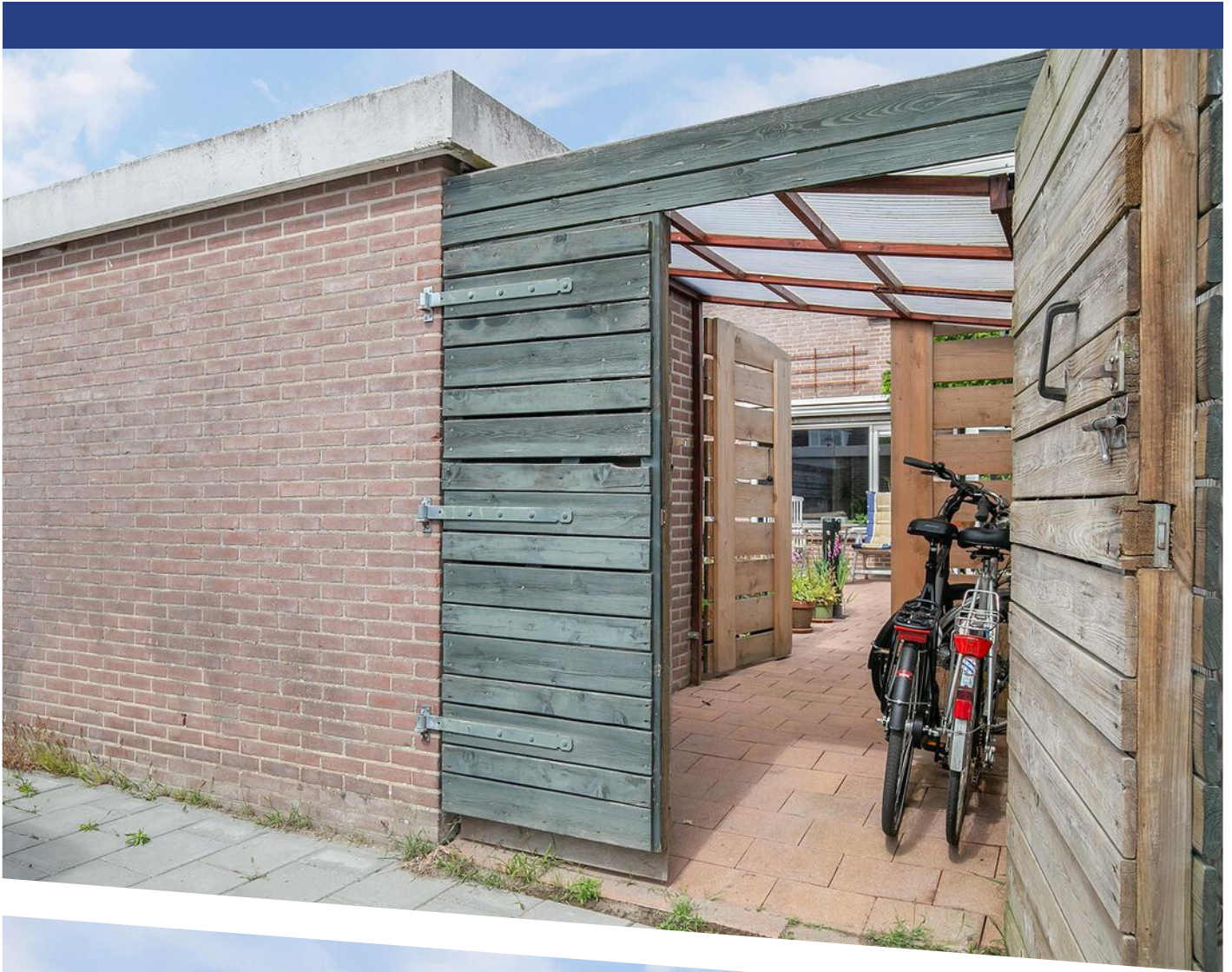




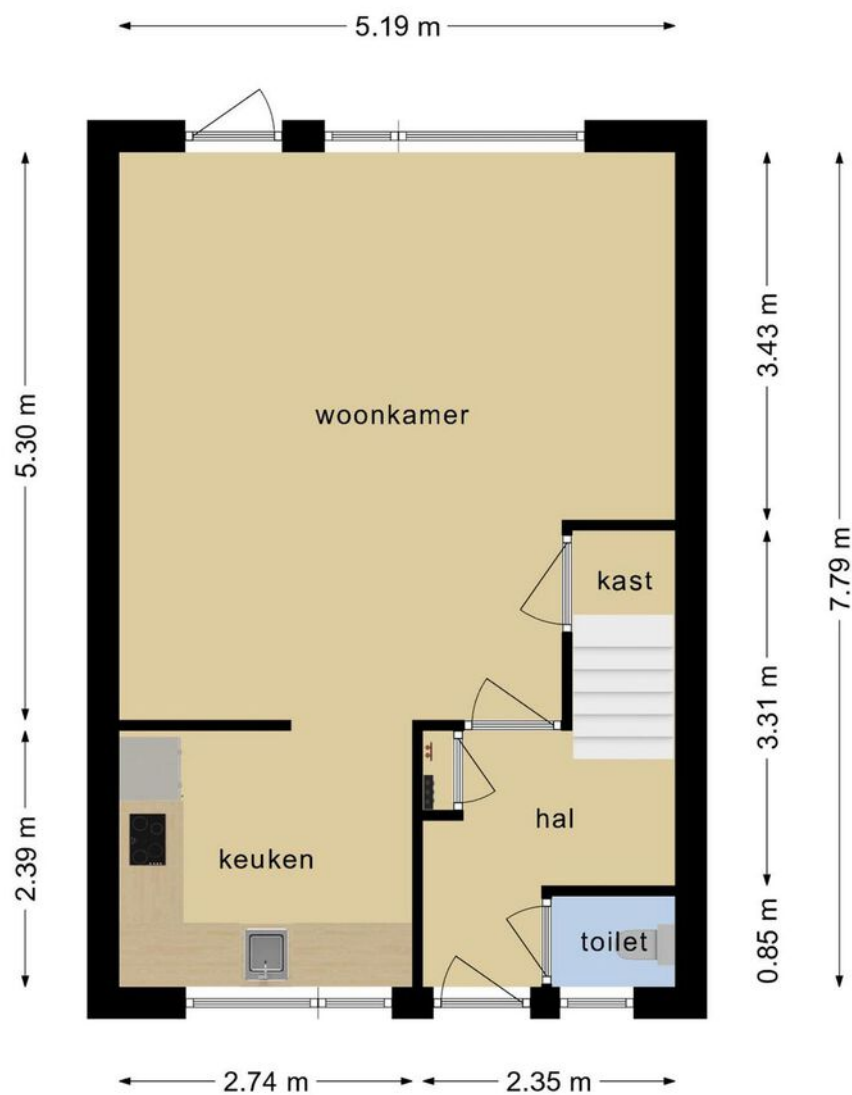




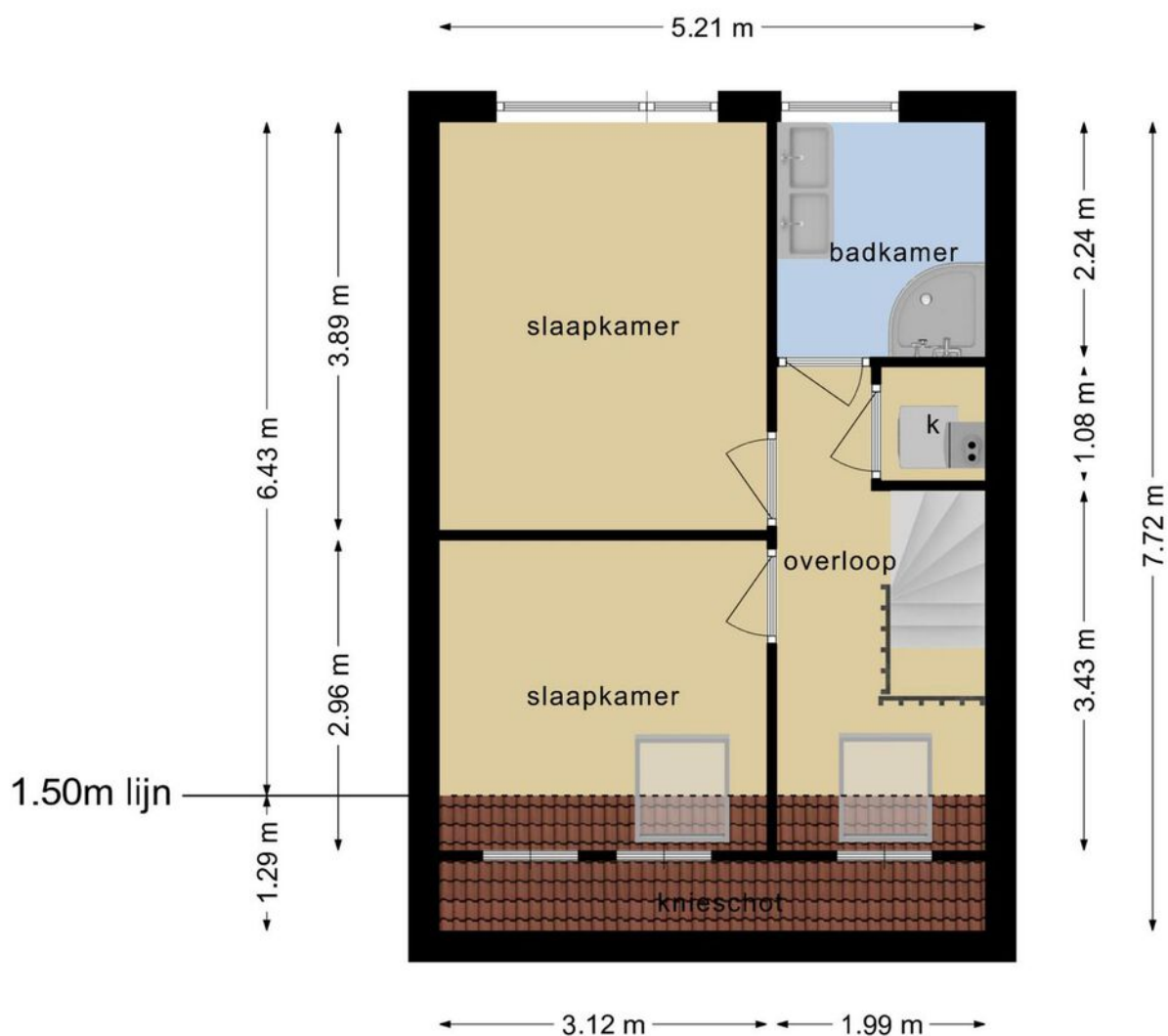






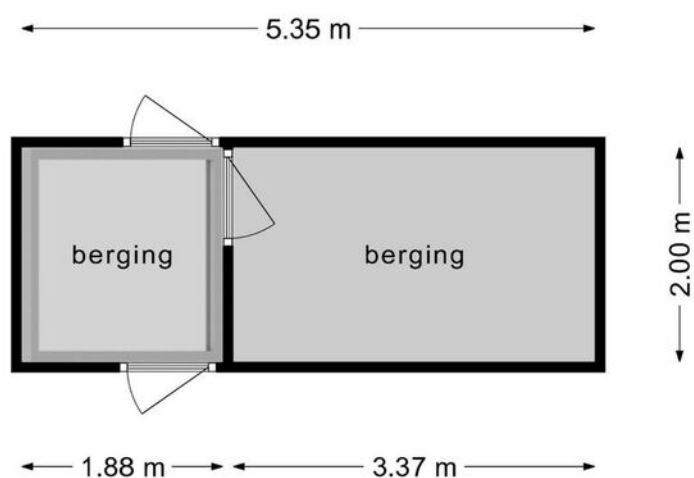


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

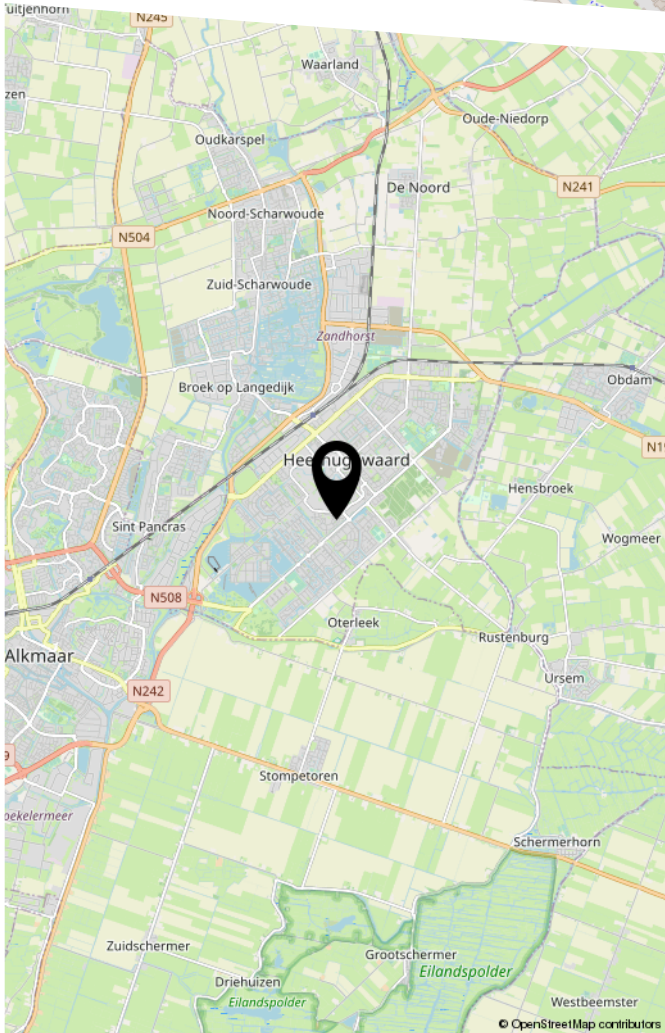


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
	Huisnummer	Sectie	P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4720
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART

© 2014 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in slaapkamer 1	X		
- Kast in slaapkamer 2	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Regenton + pomp		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.spaarne146.nl



Spaarne 146, Heerhugowaard



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl