

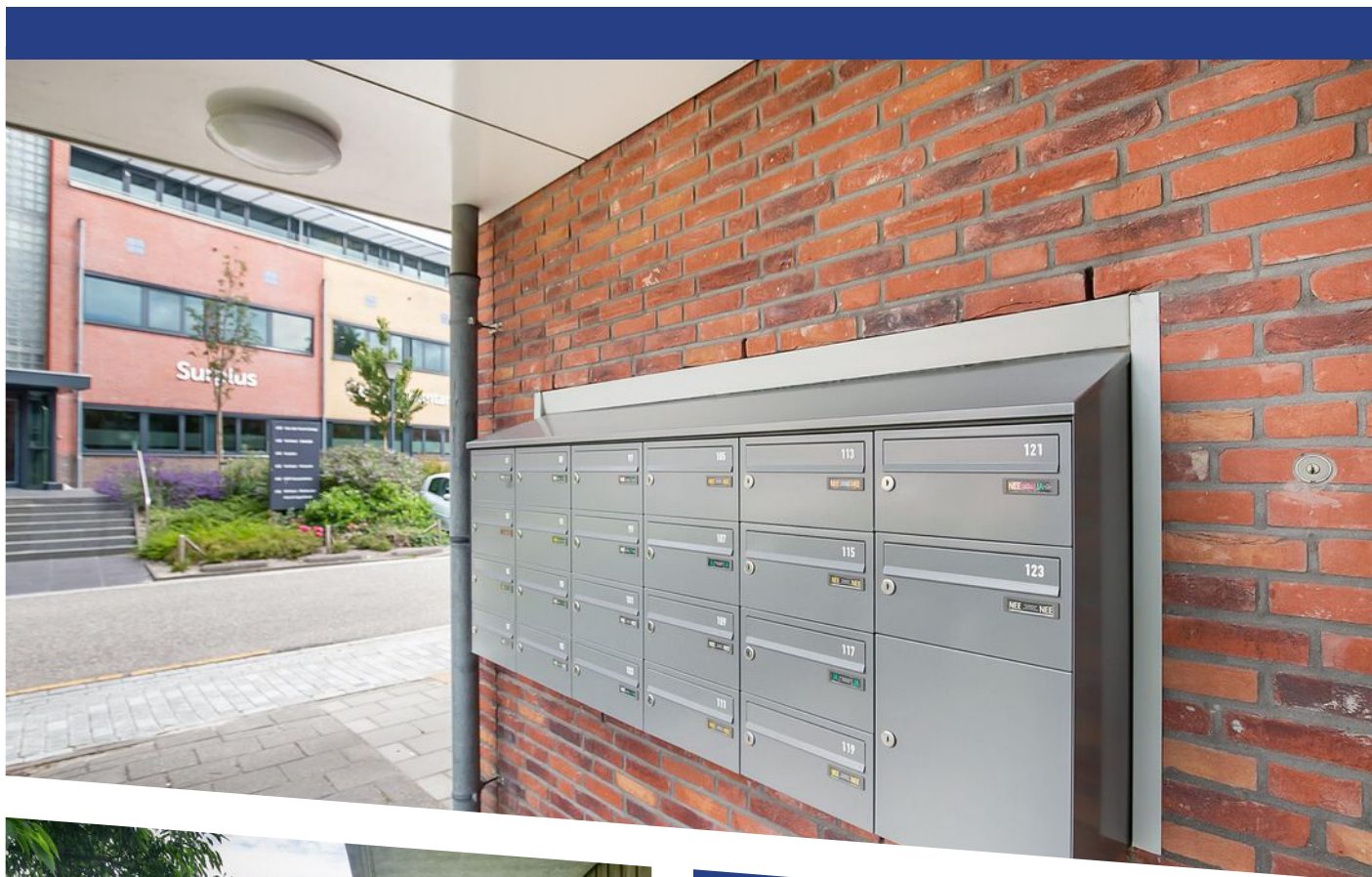


WESTERPARK 105

SCHAGEN

VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.

KENMERKEN



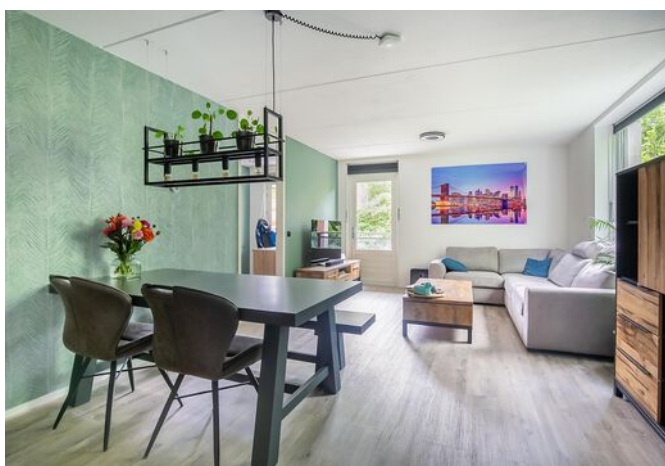
WOONOPPERVLAKTE
68 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
215 m³

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Op een werkelijk fantastische locatie nabij het centrum van Schagen ligt dit zeer fraaie 3 kamer HOEK appartement.

Gelegen in het groene Westerpark in het appartementencomplex "Decor" op de 1e etage.

Het HOEK appartement heeft een ruime woonkamer met veel lichtinval door het extra raam en beschikt over een terras op het zonnige zuiden.

Het appartement is voorzien van vloerverwarming, 2 ruime slaapkamers, een nette badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet.

De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koel/vriescombinatie, keramische kookplaat en oven.

Ondergronds is er een berging en voor de deur is voldoende parkeergelegenheid.

Benieuwd naar dit appartement? Bel dan nu ons kantoor en vraag een bezichtiging aan.

Wij laten u graag het appartement van binnen zien.

Indeling:

Begane grond met centrale entree met brievenbussen. Via de trap of lift naar de 1e etage en betreedt u aan het einde van de galerij het hoekappartement. Hier bevindt zich de hal/entree, meterkast (8 groepen + aardlekschakelaar) en de ruimte met Elektrische boiler Tesy BelliSlimo 80L Cloud (2021) en nieuwe DucoBox Silent centraalafvoersysteem.

De hal biedt u toegang tot de 1e ruime slaapkamer met groot zijraam, separate toilet, badkamer met douche en wastafelmeubel, de ruime woonkamer met open keuken, en aansluitend de 2e slaapkamer welke alleen vanuit de woonkamer te bereiken is. Via de woonkamer kunt u het balkon gelegen op het zuiden op.

Kenmerken

Bouwjaar 2002;

Woonoppervlakte: ca. 70 m², (NEN2580 ingemeten en meetrapport beschikbaar)

Inhoud: ca. 215 m³,

Externe bergruimte: 5m²;

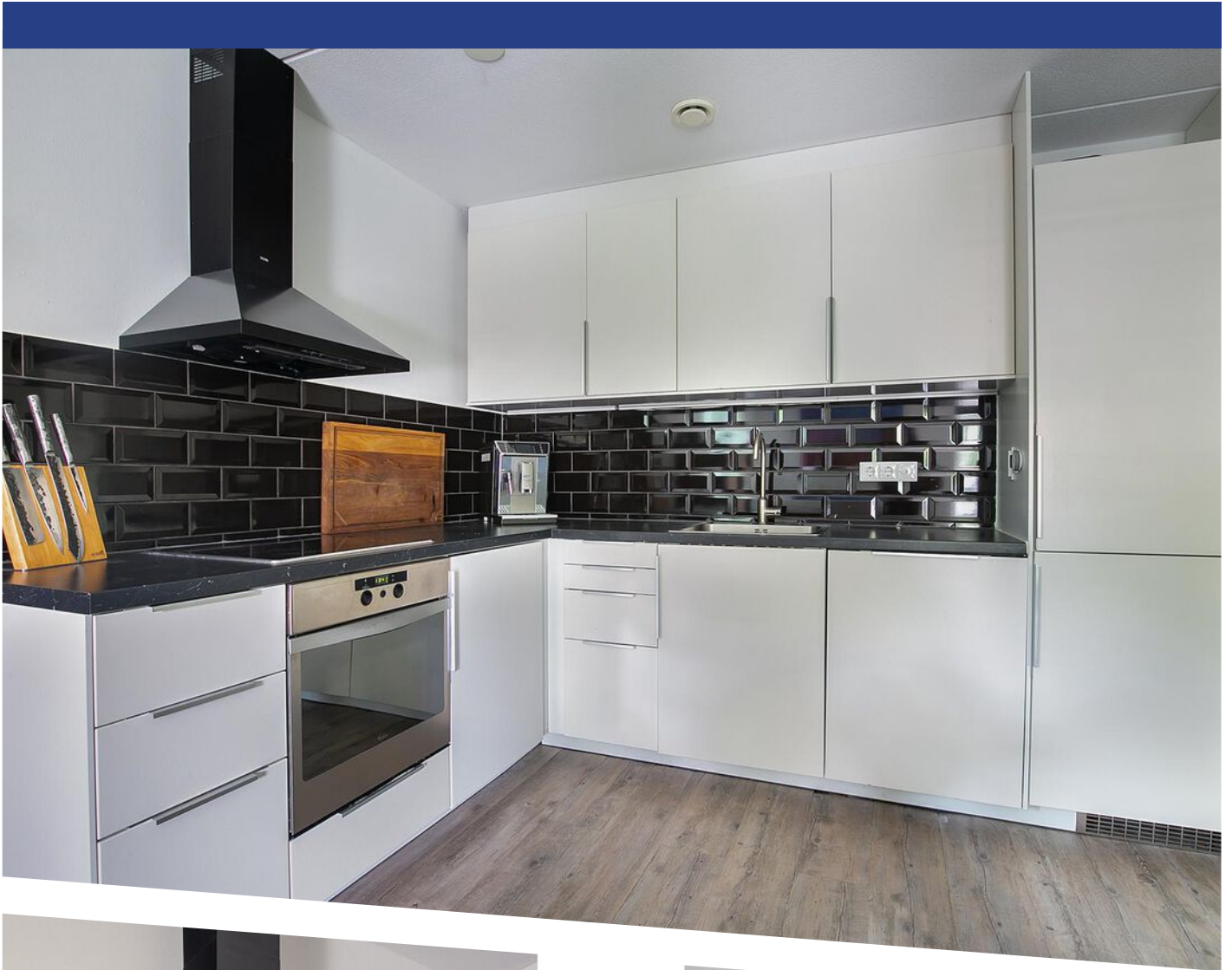
Terras: 5 m².

Bijzonderheden

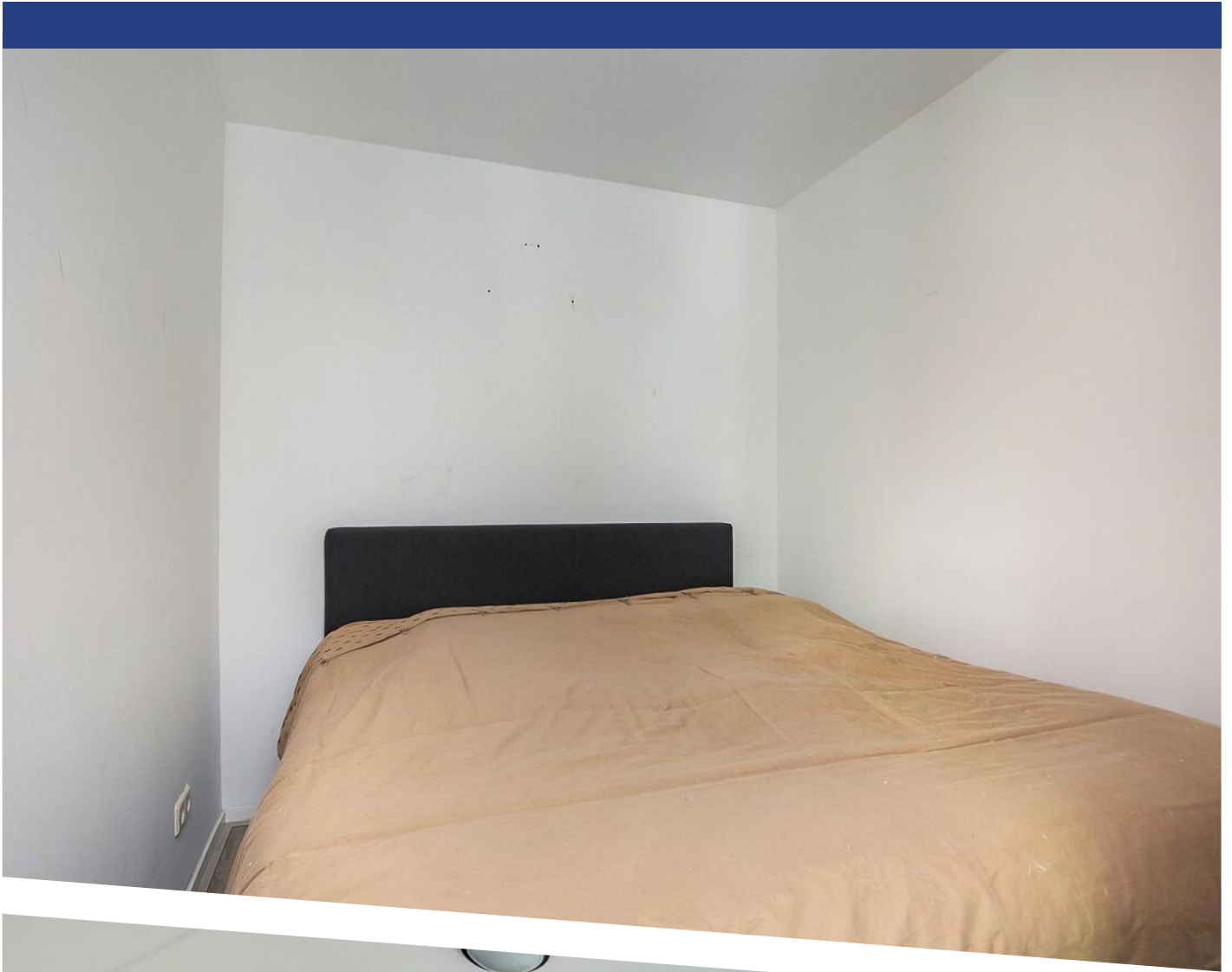
- Lichte woonkamer Balkon op het zuiden
- Twee ruime slaapkamers
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming
- Verwarming middels blokverwarming.
- Perfect geïsoleerde woning Nabij het centrum van Schagen
- Servicekosten bedragen € 122,- per maand
- Onderhoudsarm appartement & Gezonde Vereniging van Eigenaren





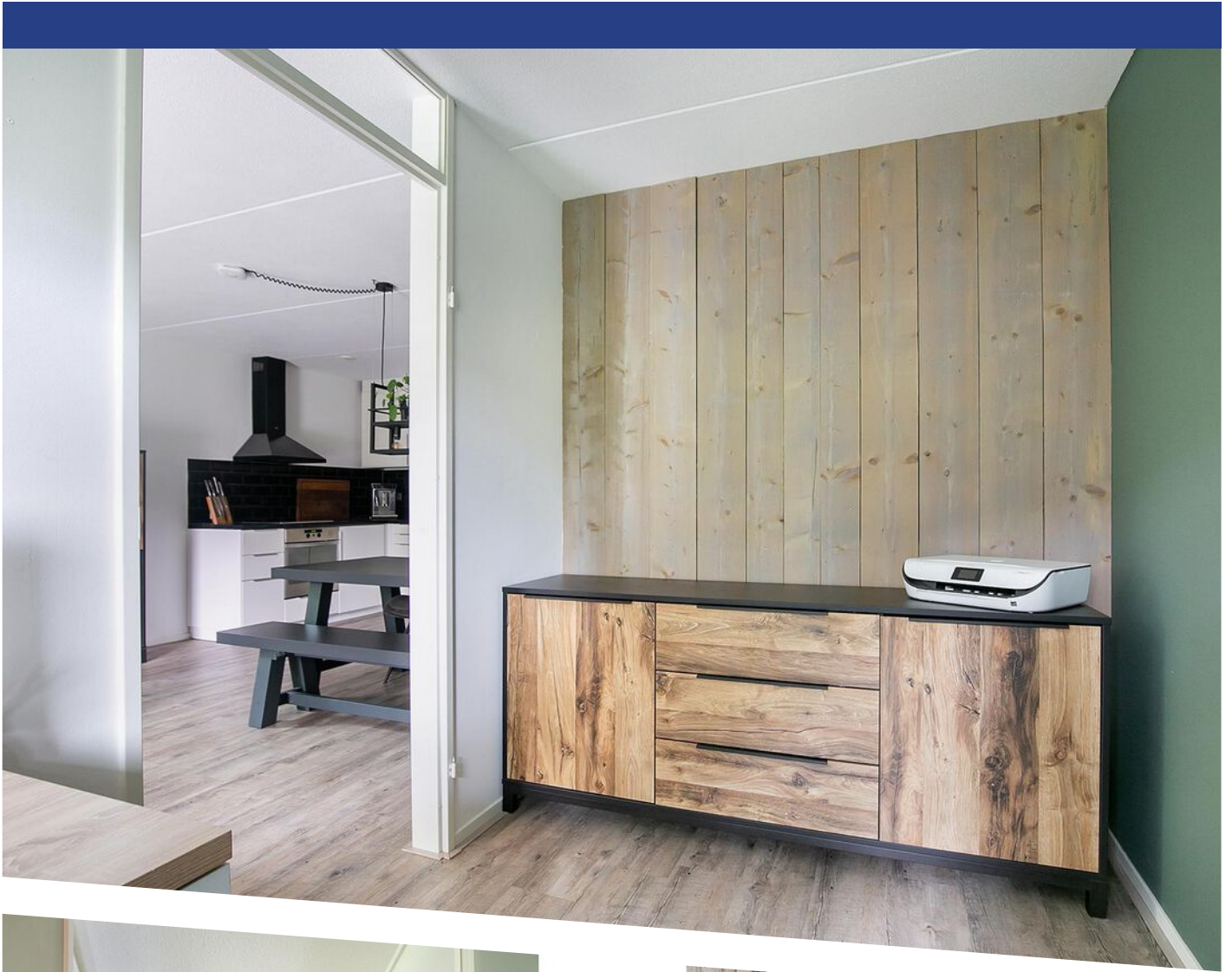












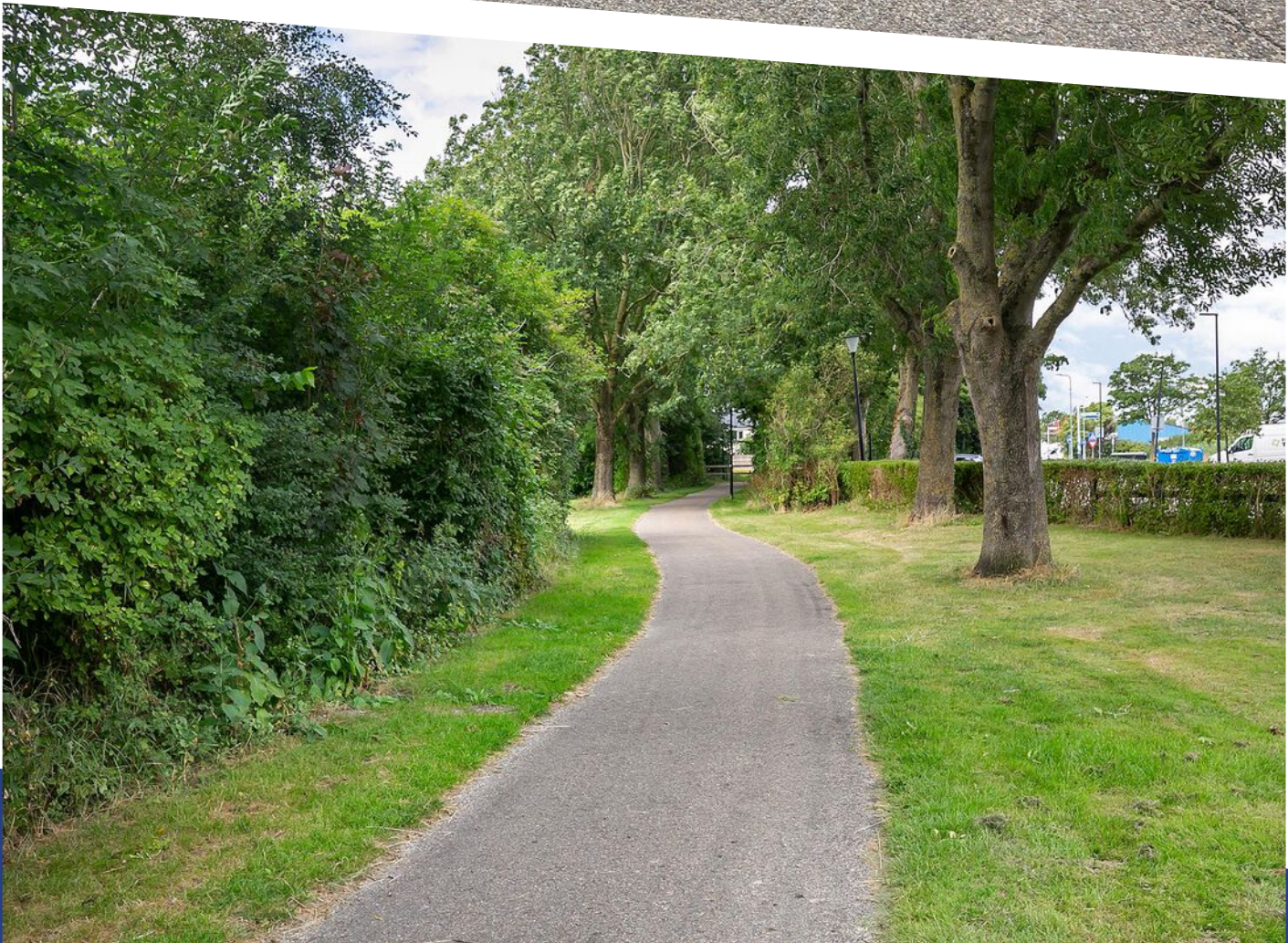




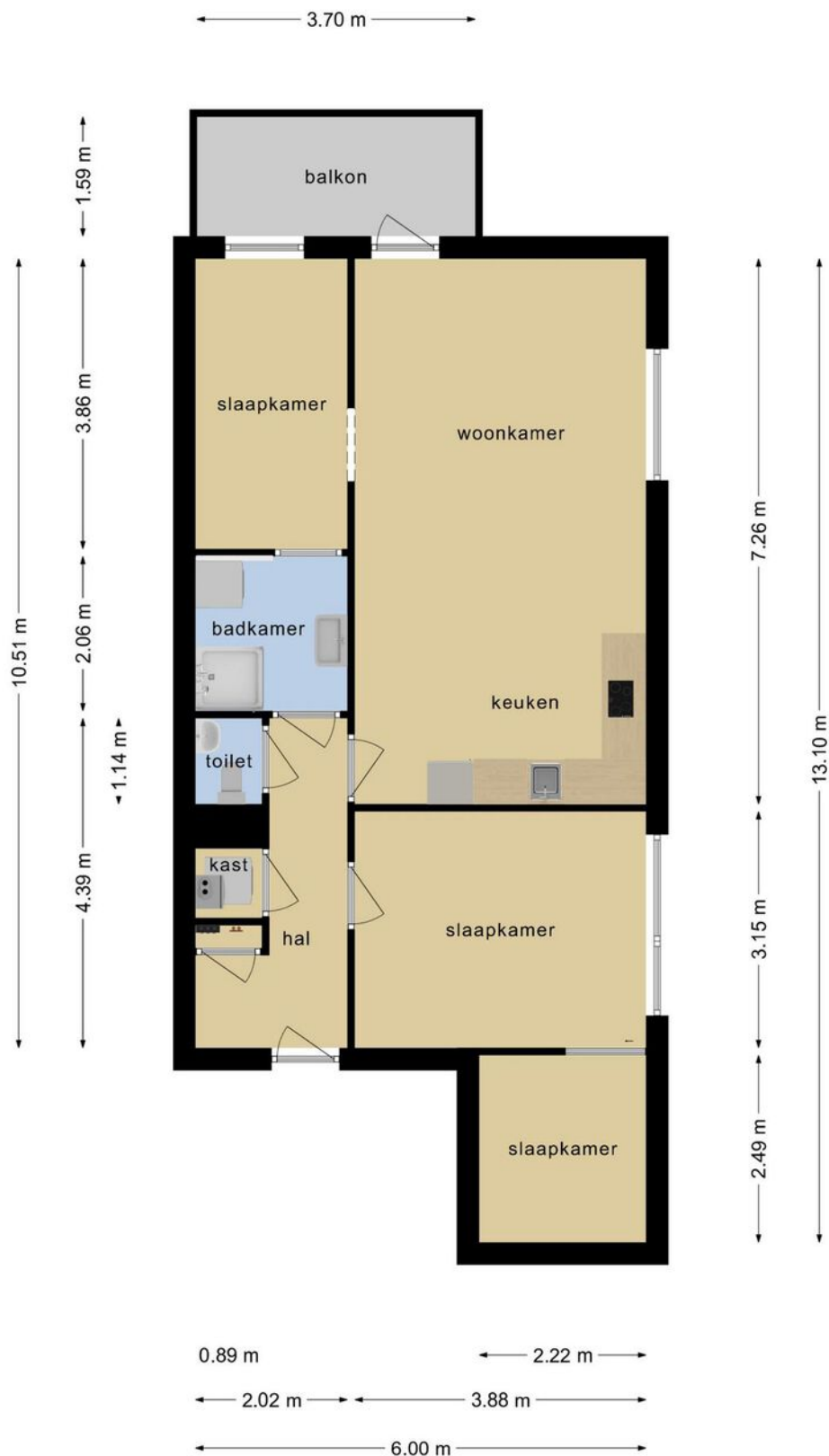






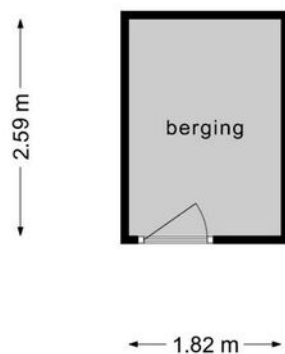




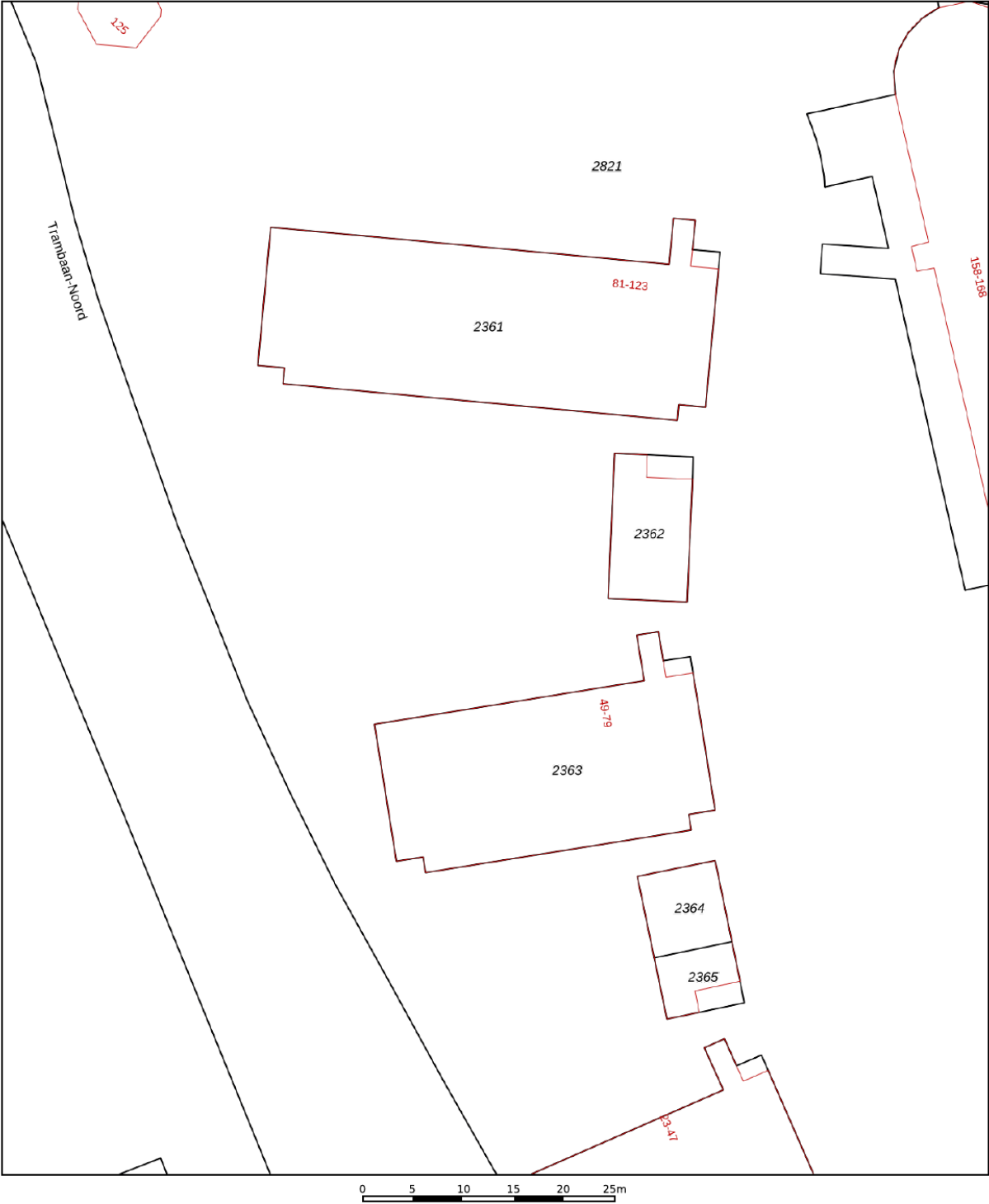


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schagen

G

2362

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

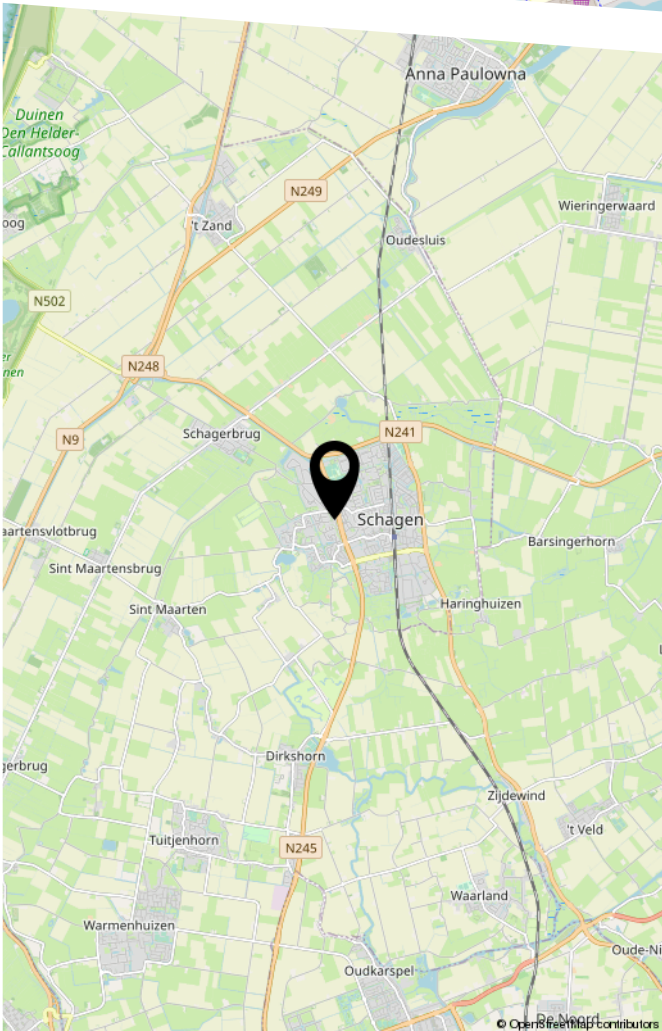
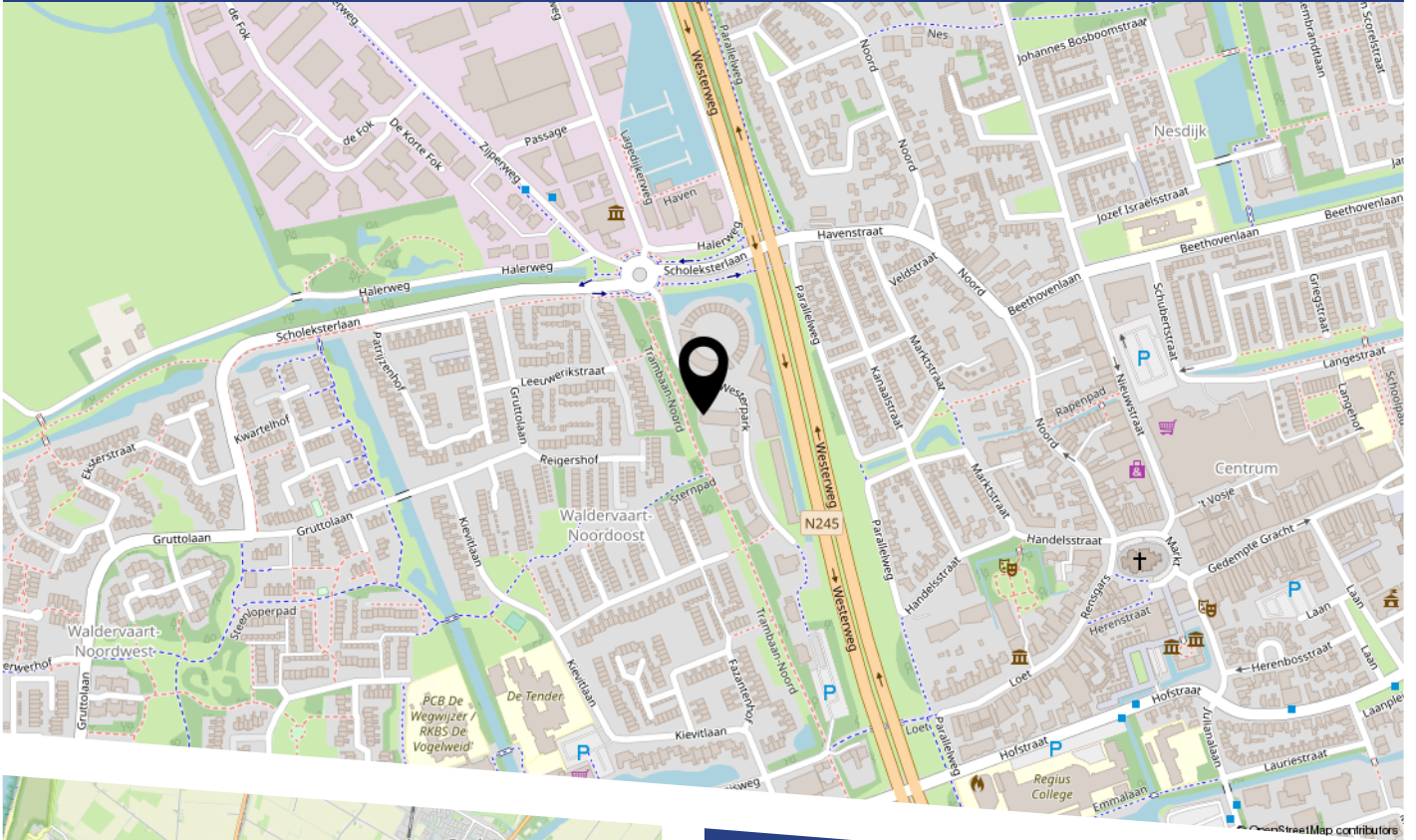
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- lampen in de gang toilet en badkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.westerpark105.nl



Westerpark 105, Schagen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl