



# STEIGERDIJK 127

## HEERHUGOWAARD

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
100 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE**  
100 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
392 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
2004

**ENERGIELABEL**  
A



# OMSCHRIJVING

Altijd al aan het water willen wonen?

Dan is deze superleuke eengezinswoning in Heerhugowaard echt iets voor u!

Een pareltje, zo kunt u deze leuke en goed onderhouden "steigerwoning" wel noemen!

Deze tussenwoning met maar liefst 13 zonnepanelen is zéér energiezuinig, goed onderhouden en ligt in een kindvriendelijke wijk.

De tuingerichte woonkamer is ruim en licht, de open keuken aan de voorkant van de woning kijkt uit op de speeltuin waar de kinderen een veilige plek hebben om te spelen.

De gehele woonkamer is voorzien van een mooie en tevens goede kwaliteit tegellaminaatvloer en is tuingericht!

De 3 slaapkamers in deze woning zijn heerlijk ruim en er is veel bergruimte op de zolder.

Heeft u een bootje? Dan vaart u vanuit de zonnige, tevens keurig bestrate achtertuin zo naar het Strand van Luna of naar de Stad van de Zon.

Echt de moeite waard om een kijkje te komen nemen!

Is uw interesse gewekt? Neem gerust contact met ons op!

## Omschrijving

Entree, toegangsdeur naar de inpandige berging, meterkast, open inbouwkeuken voorzien van koelkast, vaatwasmachine, inductie kookplaat, combi-magnetron en afzuigkap. De royale woonkamer heeft een toegangsdeur naar de achtertuin welke geheel is afgesloten en via een toegangshekje bereikt u het water. Vanuit de woonkamer gaat u naar de tussenhal, met toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

## Eerste verdieping:

Overloop met vlizotrap, technische ruimte "wasruimte" met centrale verwarmingsketel, WTW

installatie en wasmachine opstelling. Slaapkamer aan de voorzijde en een 2 grote slaapkamers aan de achterzijde, deze gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer. Ook aan de voorzijde van de woning een nette ruime badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet.

## Tweede verdieping:

Ruime bergzolder, bereikbaar via de vlizotrap.

## Tuin:

De achtertuin ligt op het zuidoosten, is voorzien van een toegangshekje en een trap naar het water.

## Kenmerken:

- Bouwjaar 2004;
- Woonoppervlak ca 100 m2 (NEN2580 inmeetrapport aanwezig)
- Vloeroppervlak ca 153 m2
- Gebruiksoppervlak ca. 106 m2;
- Bruto inhoud woning ca. 392 m3;
- Kadastraal bekend Heerhugowaard P7355, 100 m2 EIGEN GROND
- Energielabel A. geldig tot 25-10-2026

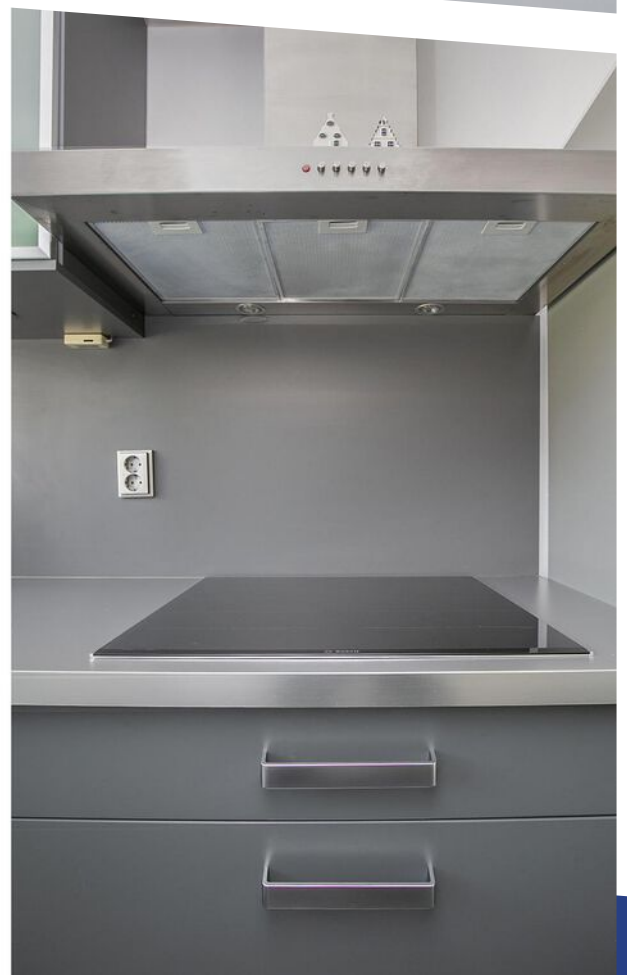
## Bijzonderheden:

- De gehele woning is goed geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing en maar liefst 13 zonnepanelen;
- CV-ketel betreft een Intergas HRE uit 2019;
- WTW terugwininstallatie;
- Autovrije weg aan de voorzijde en speeltuin in de straat voor kinderen;
- Parkeren aan het begin van de straat;
- Openbaar vervoer op korte loopafstand;
- Uitvalswegen per auto snel bereikbaar;
- Strand van Luna op loopafstand;
- Scholen en sportfaciliteiten op korte afstand met de fiets.











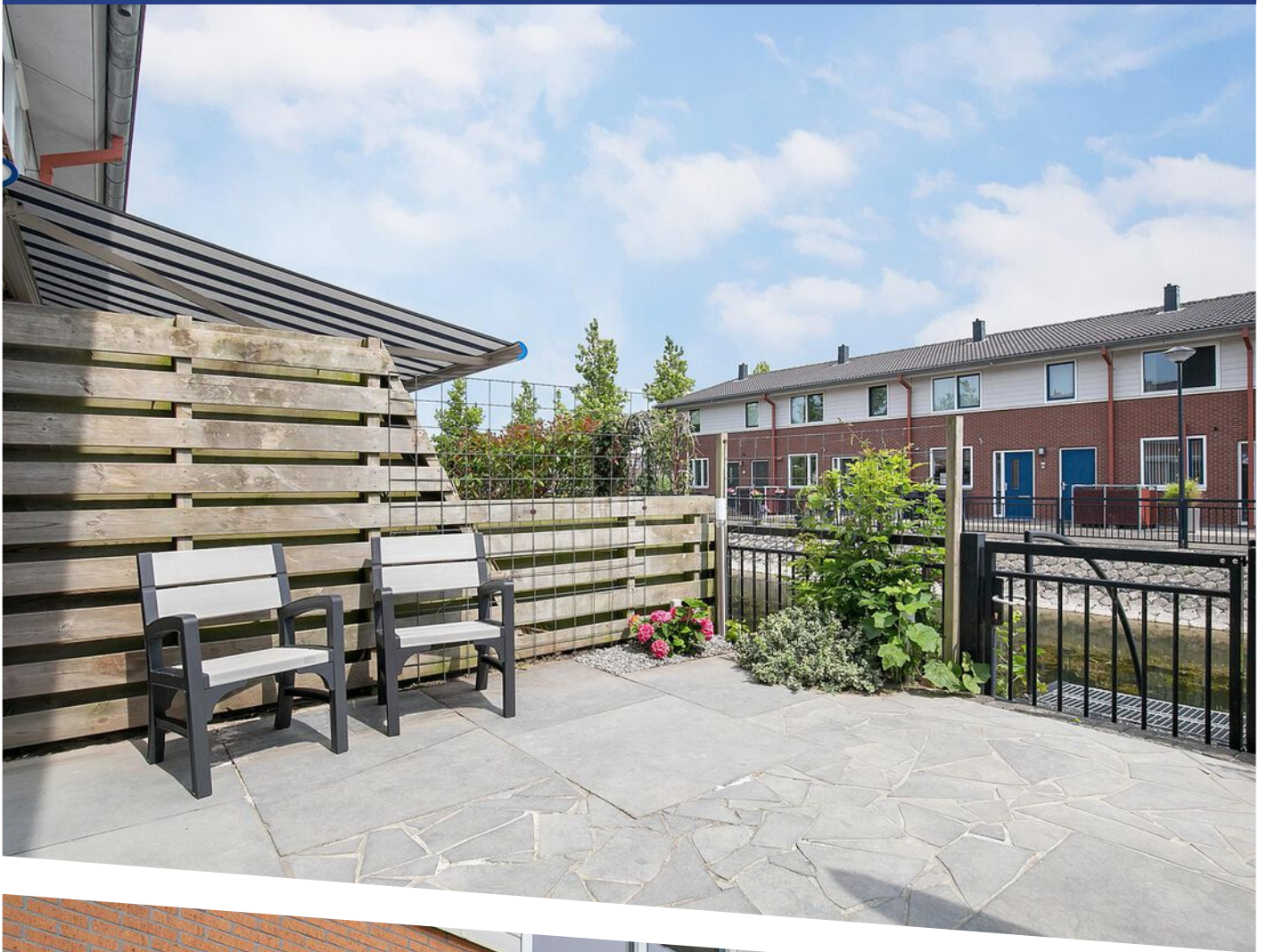






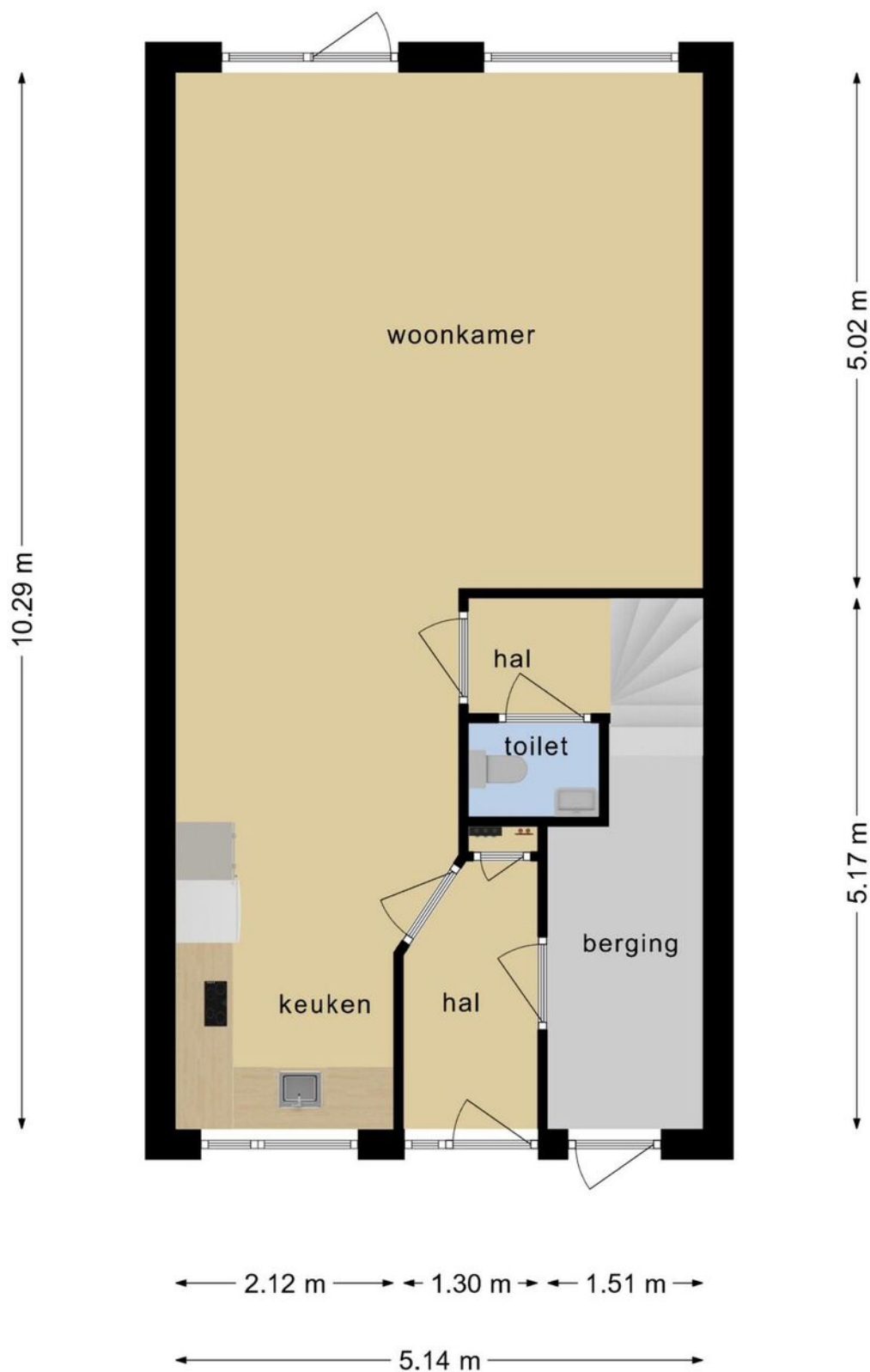






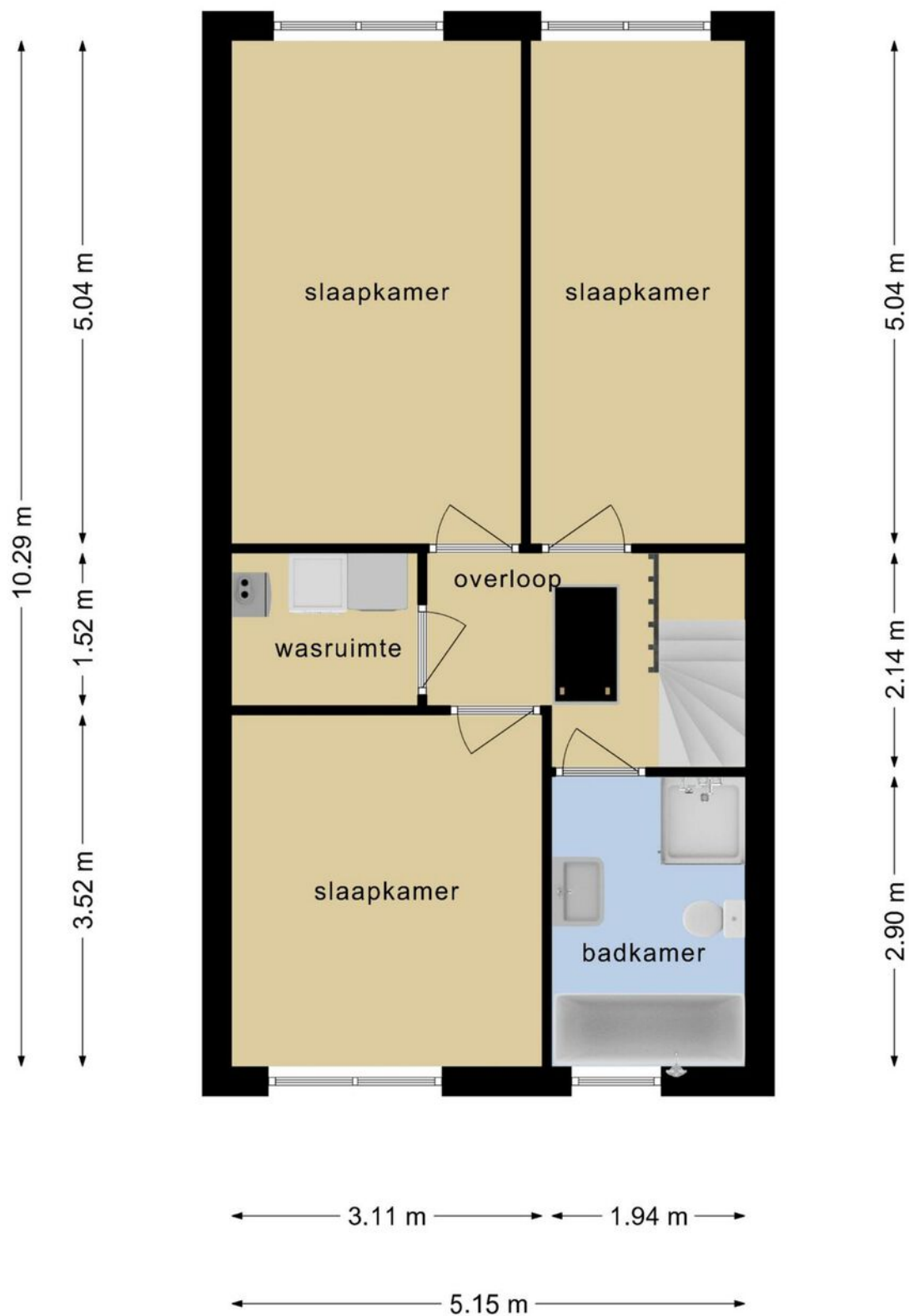






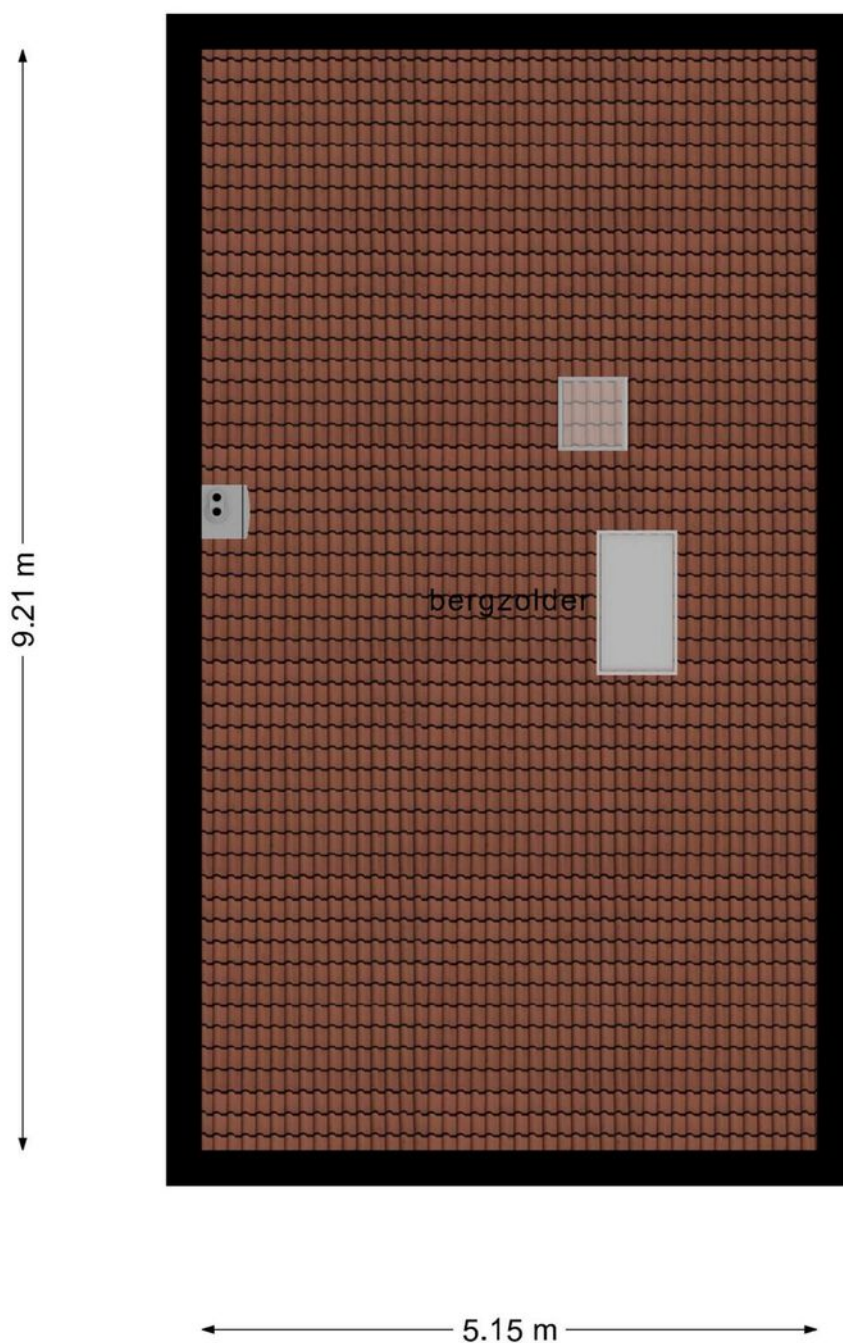
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND



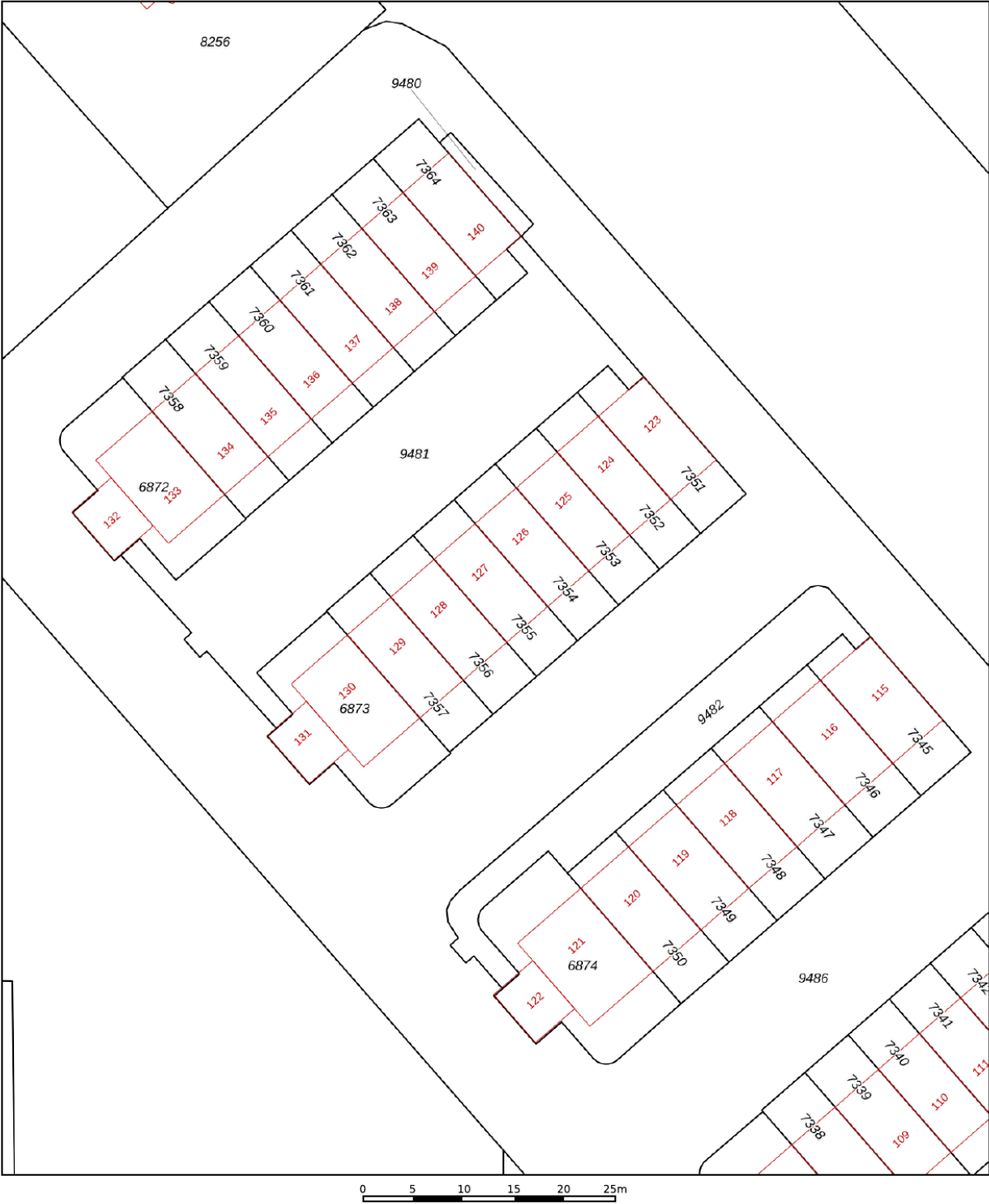
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie P

Perceel 7355

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juli 2022

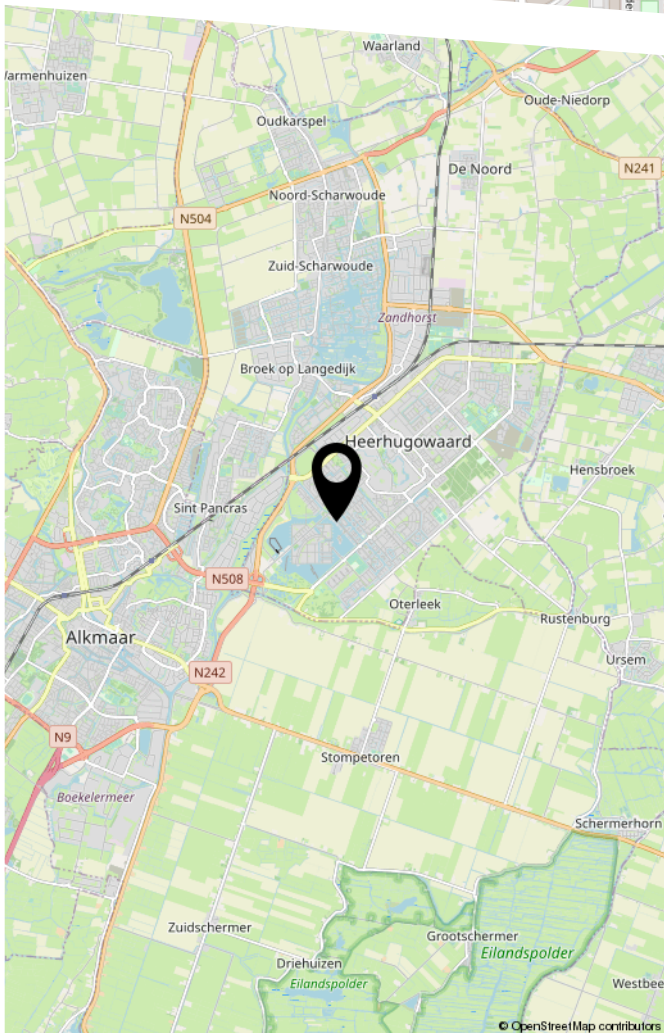
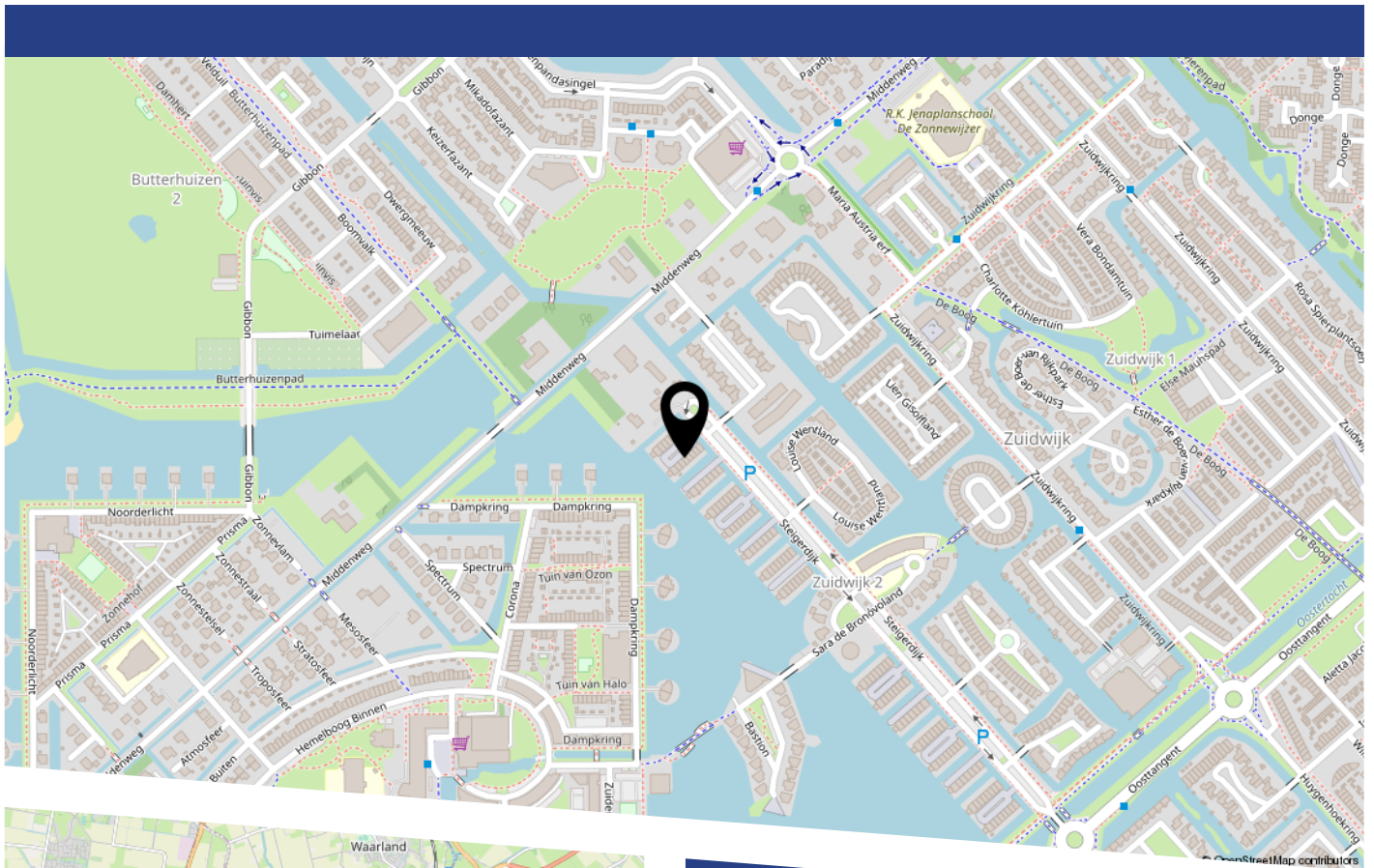
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - lamellen                               |               |          | X            |
| - jaloezieën                             |               |          | X            |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          | X            |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| Woning - Sanitair/sauna                  |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  |               | X        |              |
| - fontein                                |               |          | X            |

# LIJST VAN ZAKEN

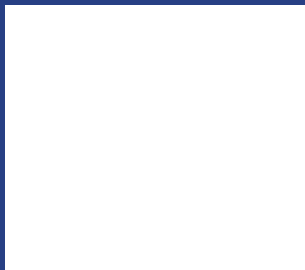
|                                                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren                         |               |          |              |
| - ligbad                                                    | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                    | X             |          |              |
| - wastafel                                                  | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                            | X             |          |              |
| - toiletkast                                                | X             |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                           | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                     |               | X        |              |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                               | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie             | X             |          |              |
| Rookmelders                                                 | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                           | X             |          |              |
| Zonnepanelen                                                | X             |          |              |
| Zweefparasol 250x250                                        |               |          | X            |
| Warmwatervoorziening, te weten                              |               |          |              |
| - CV-installatie                                            | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                       | X             |          |              |
| Beplanting                                                  | X             |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                           | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                  |               | X        |              |

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**[www.steigerdijk127.nl](http://www.steigerdijk127.nl)**



Steigerdijk 127, Heerhugowaard



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GOEDVAST MAKELAARS  
Pettemerstraat 14  
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62  
[info@goedvastmakelaars.nl](mailto:info@goedvastmakelaars.nl)  
[www.goedvastmakelaars.nl](http://www.goedvastmakelaars.nl)