



BANBROEK 18

HIPPOLYTUSHOEF

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

102 m²

PERCEELOPPERVLAKE

215 m²

INHOUD

357 m³

BOUWJAAR

1988

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Deze keurig onderhouden twee-onder-één kapwoning is gelegen aan de Banbroek 18. Hier heb je alles bij de hand met wel vier slaapkamers, een ruime woonkamer, goed uitgeruste keuken, een riante tuin met overkapping, eigen parkeergelegenheid en een houten berging. Daarnaast is de woning ideaal voor gezinnen en kun je hier direct intrekken!

De woning bevindt zich in het kindvriendelijke Hippolytushoef waar tamelijk veel gezinnen wonen. Verder is dit een betrekkelijk rustige buurt. Alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, gezellige restaurants, diverse scholen en winkels liggen op loopafstand. Tevens is de bereikbaarheid uitstekend met het openbare vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (N99 en N240) in de buurt.

Begane grond

De voordeur is vanuit een voortuin met eigen oprit en parkeergelegenheid voor meerdere auto's te betreden. Je komt binnen in een hal. In de hal vind je een houten vloer en lichte wanden en verder biedt de hal toegang tot een eerste verdieping, toilet en een woonkamer.

In de woonkamer van goed formaat tref je schitterende lichtspots en een airco aan. Daarnaast heb je hier voldoende ruimte om gezellig samen te komen, te loungen en dineren. Ook biedt de woonkamer toegang tot een achtertuin en een leefkeuken.

De open leefkeuken is uitgerust in landelijke stijl met houten keukenkasten met chromen handvatten en een donker keukenblad. Tevens ben je hier voorzien van een vaatwasser, een inbouw oven, een inductiekookplaat, een afzuigkap en een koelkast (Samsung).

Eerste verdieping

Middels een vaste trap op de begane grond is een eerste verdieping te betreden van waaruit je boven komt op een overloop. Op de overloop ligt antraciet tapijt en vind je lichte wanden. Verder leidt de overloop naar een tweede verdieping, drie slaapkamers en een badkamer.

In de badkamer tref je witte wandtegels in combinatie met donkere vloertegels aan wat een mooi contrast creëert. Daarnaast ben je hier voorzien van een glazen douchecabine, een heerlijk ligbad en een wastafel.

Op het moment worden de drie slaapkamers gebruikt als twee kinderkamers en een hoofdslaapkamer. Uiteraard zijn de kamers geheel naar eigen wensen te gebruiken.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is middels een vaste trap op de eerste verdieping te betreden. Je komt boven op een overloop, welke is voorzien van een wasmachine en een droger aansluiting. Tevens biedt de overloop doorgang naar een slaapkamer.

Opvallend aan de slaapkamer zijn de schuine daken en het dakraam. Verder is de slaapkamer ook ideaal om bijvoorbeeld als hobbyruimte, werkkamer of inloopkast te gebruiken.

Buitenruimte

In de achtertuin met achterom vind je een overkapping, waaronder je heerlijk kunt loungen en dineren. Daarnaast is de tuin grotendeels betegeld met nette tuintegels en tevens is hier wat gras aangelegd. Met dank aan de houten schuttingen en groene heggen biedt de achtertuin voldoende privacy. Ook leidt de achtertuin naar een houten berging.



Kenmerken:

Bouwjaar 1988

Vloeroppervlak 121 m²

Woonoppervlakte 102 m² (Meetrapport NEN 2580
beschikbaar)

Inhoud woning ca. 357 m³

Perceel, 215 m² op eigen grond

Energie label C geldig tot 10-01-2033

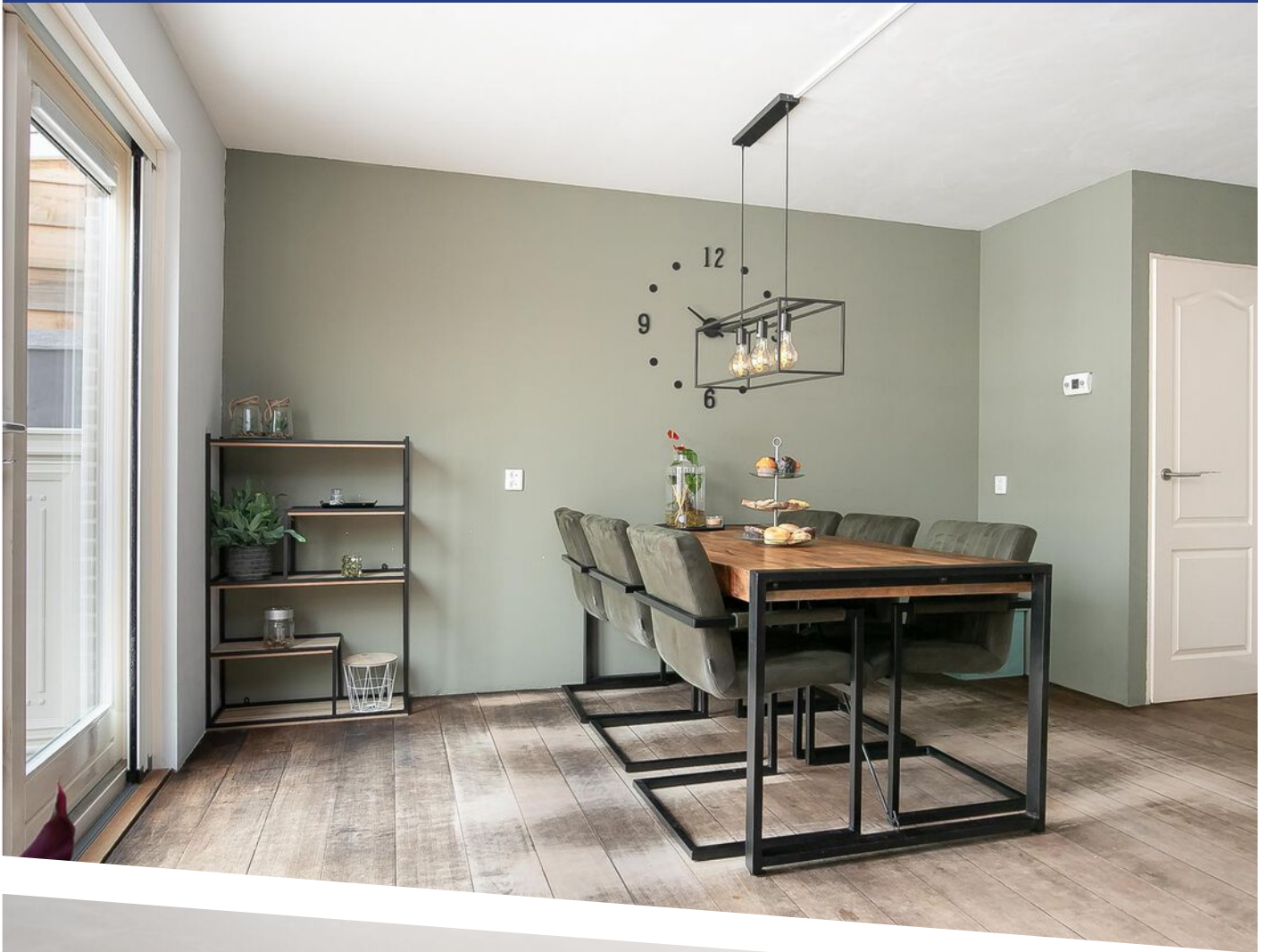
Bijzonderheden:

- Kindvriendelijke buurt
- Goed onderhouden twee-onder-één kapwoning
- Vier slaapkamers
- Ruime woonkamer
- Goed uitgeruste keuken
- Eigen parkeergelegenheid
- Houten berging



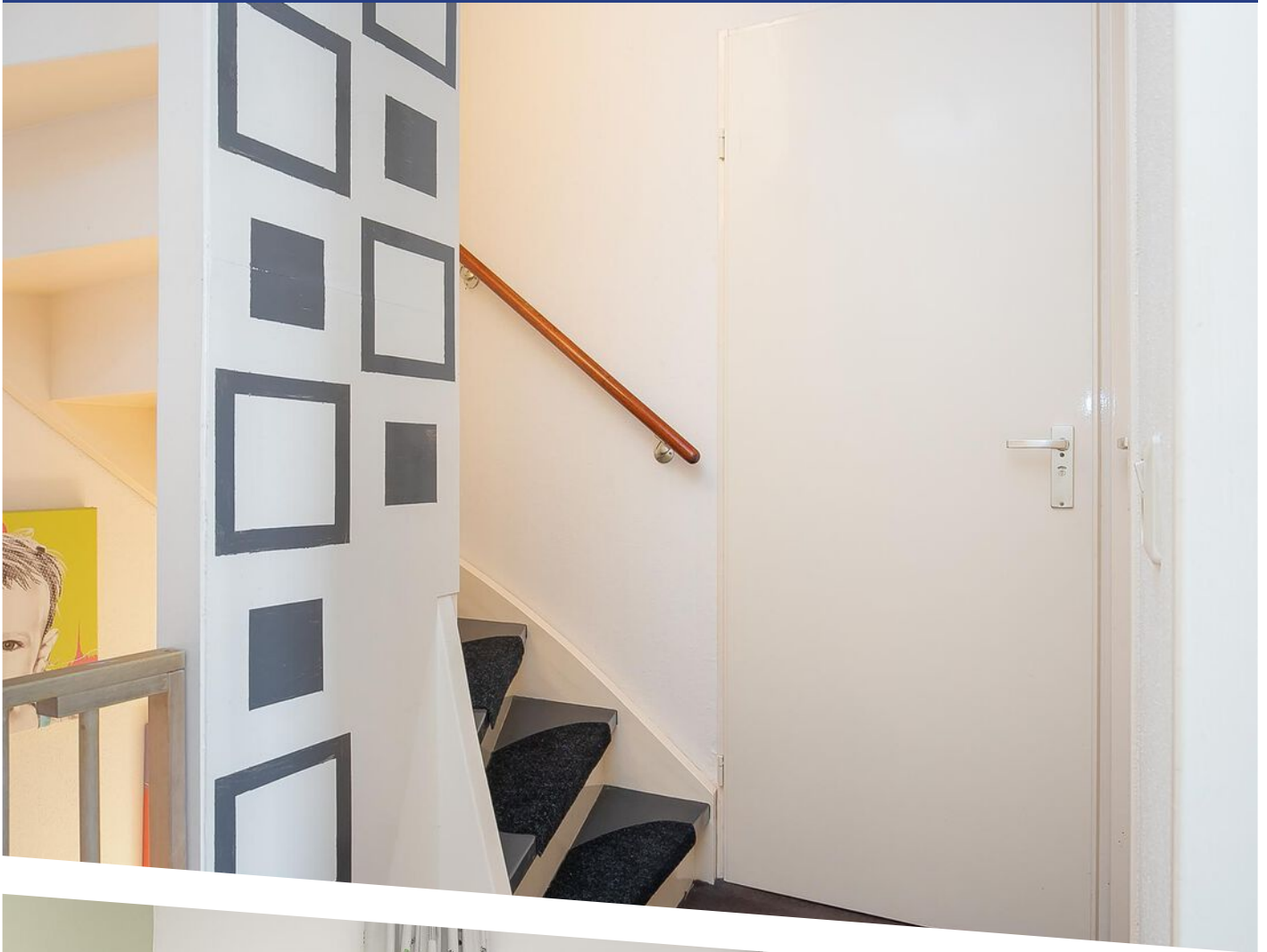












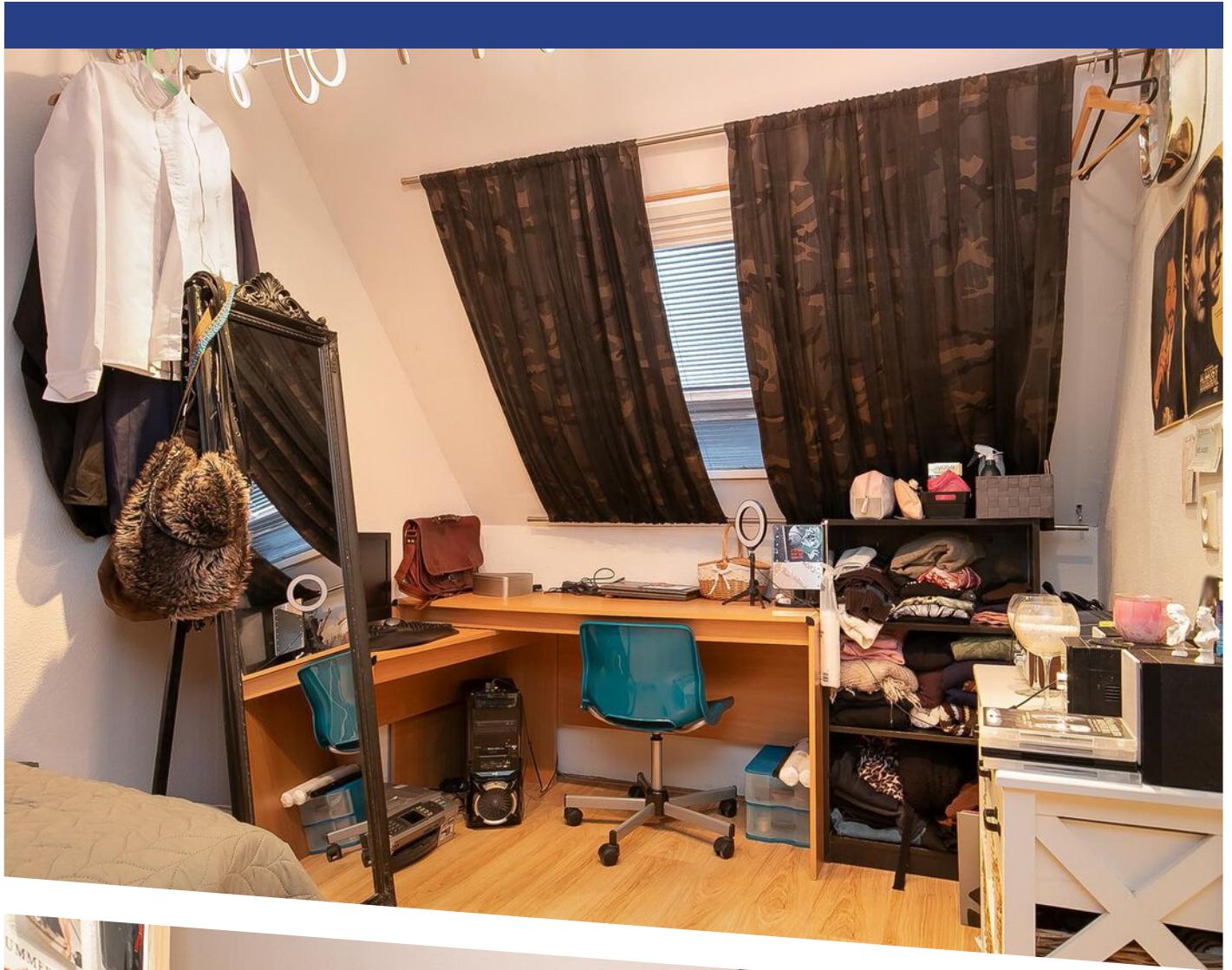






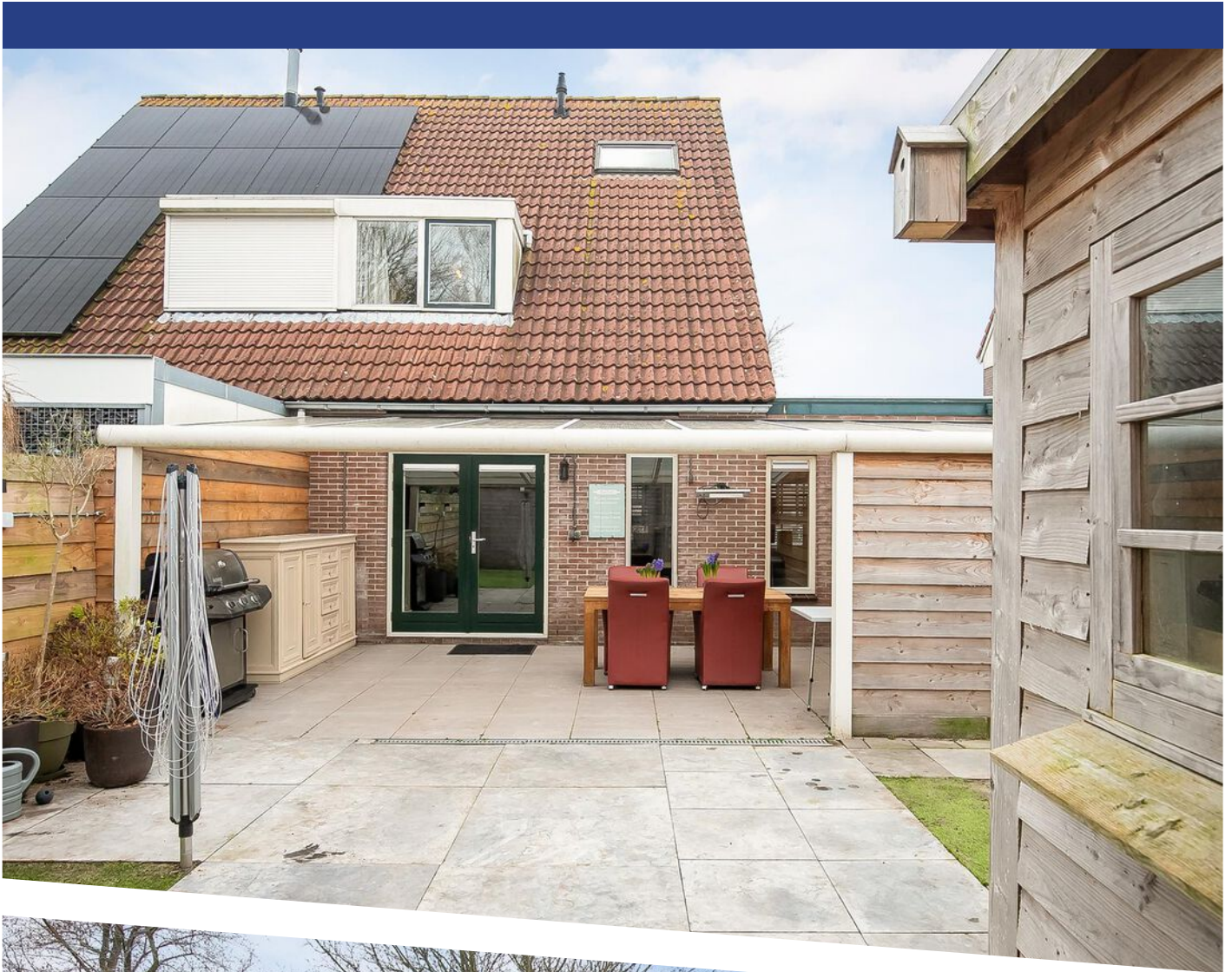
















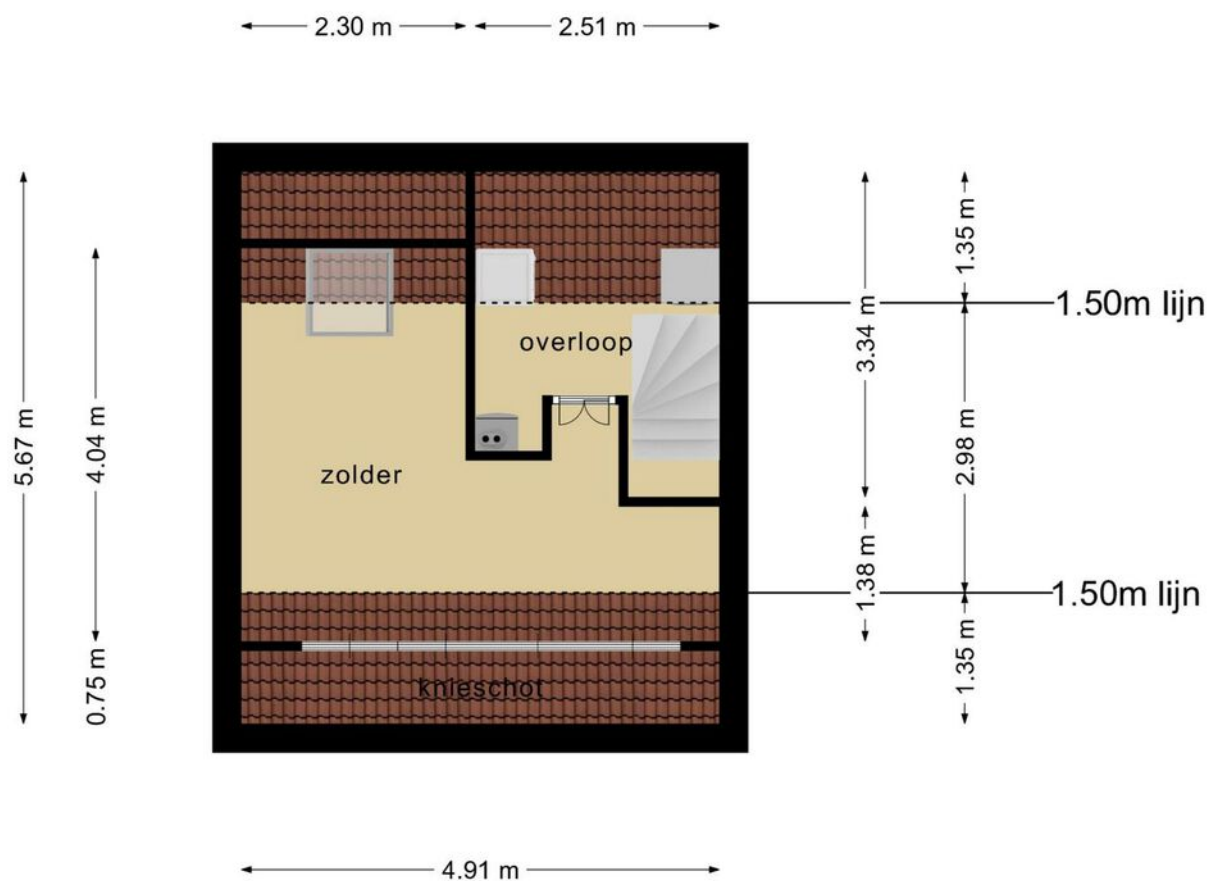
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



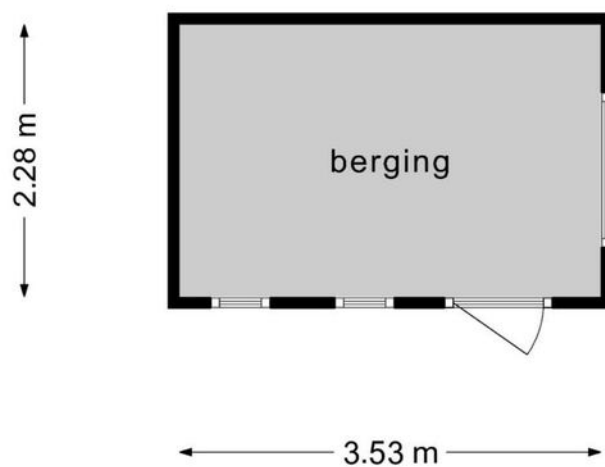
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wieringen
Sectie F
Perceel 1540

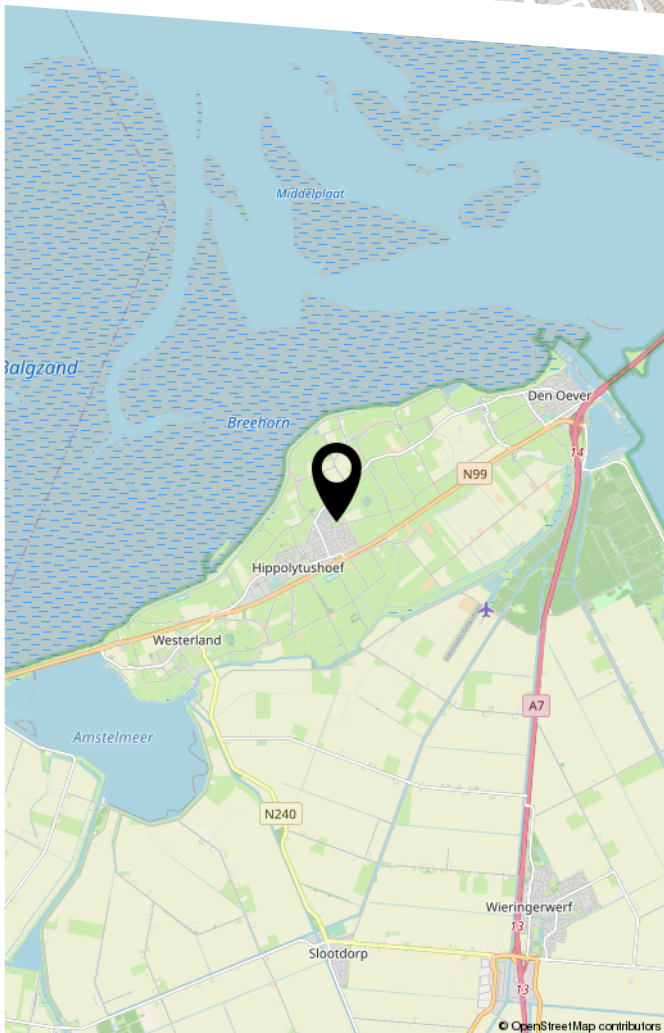
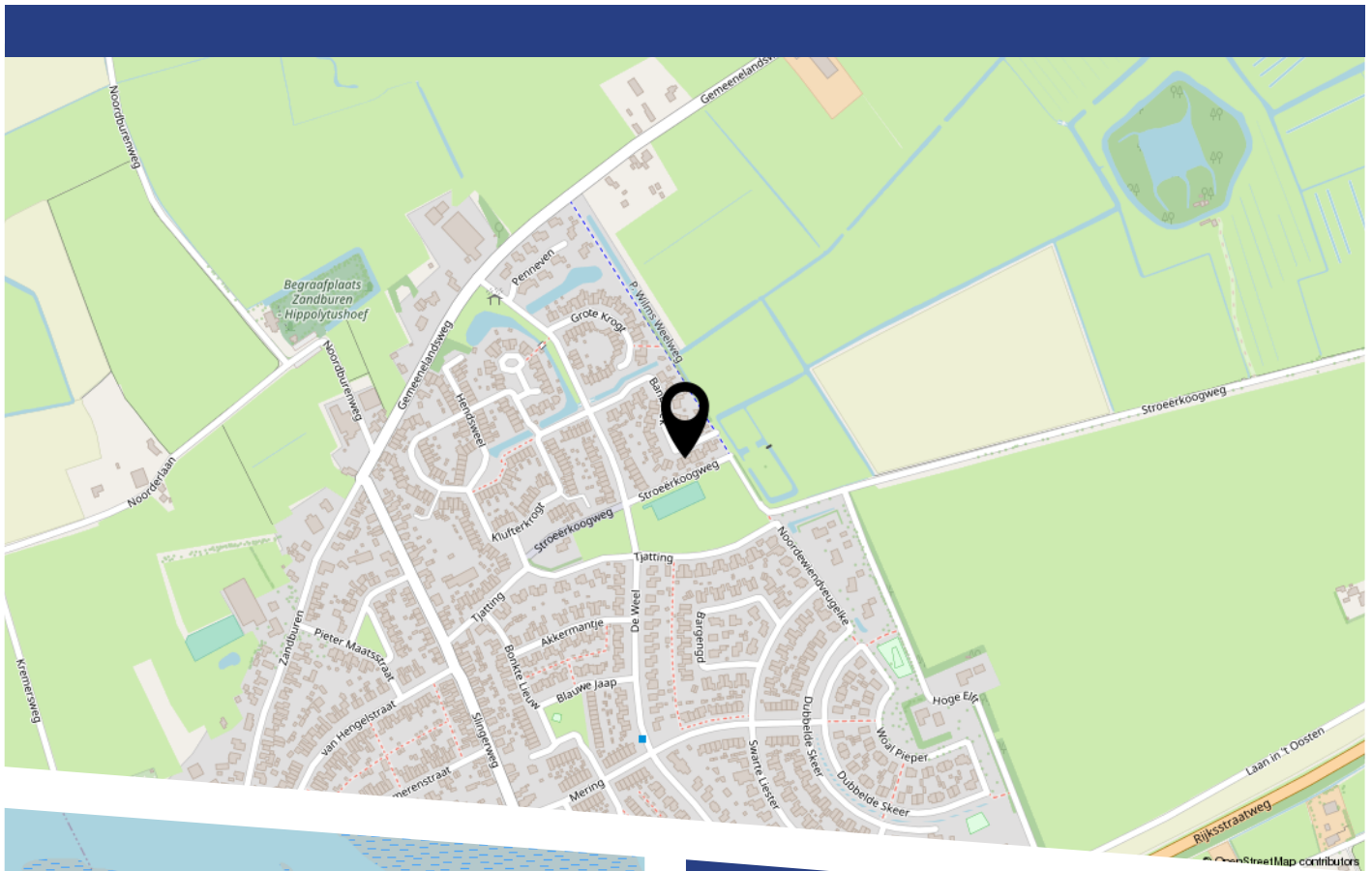
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.banbroek18.nl



Banbroek 18, Hippolytushoef



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl