

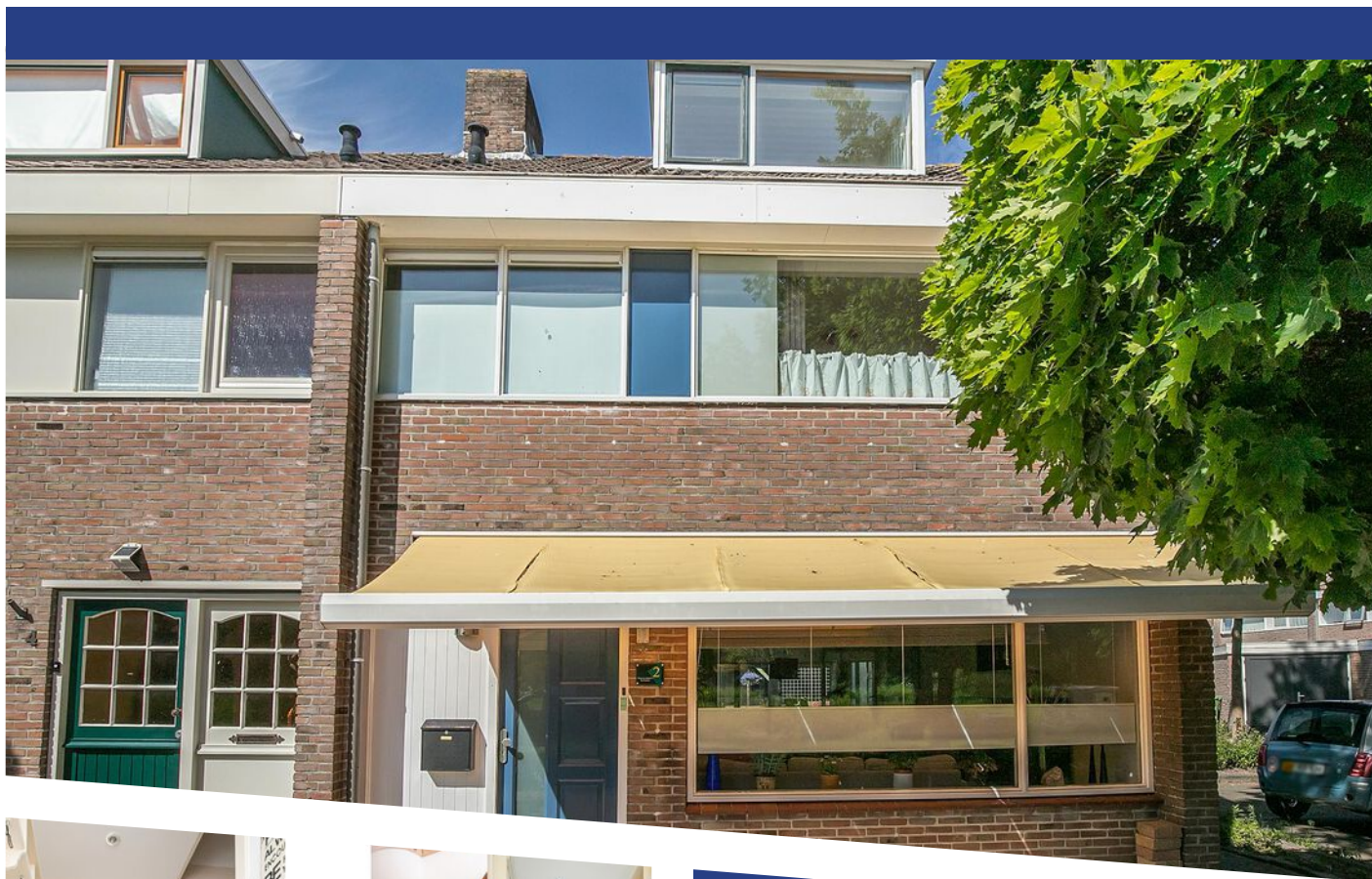


RAEPHORSTSINGEL 2

HEERHUGOWAARD

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

132 m²

PERCEELOPPERVLAKE

172 m²

INHOUD

451 m³

BOUWJAAR

1973

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Deze fijne hoekwoning is de ideale plek voor gezinnen. Het is niet alleen keurig onderhouden, maar ook heerlijk licht en voorzien van veel leefruimte. Daarbij heeft de woning ook nog een landelijke keuken, ruime achtertuin, dubbele garage en maar liefst vier slaapkamers.

Ook de ligging van de woning is ideaal voor gezinnen: centraal maar toch rustig. Het is namelijk gelegen in het oude centrum van Heerhugowaard met op loopafstand het Raadhuisplein met diverse winkels-, horeca-, en sportvoorzieningen. Daarnaast ligt ook het winkelcentrum Middenwaard op fietsafstand. Kortom, een fijne plek voor jong en oud!

Indeling

Begane grond

Via de hal kun je direct de living in of naar het aparte toilet. Tevens bevindt zich hier een vaste kast en de meterkast. Wat direct opvalt aan deze woning is dat het een keurig onderhouden woning betreft met veel leefruimte.

De open woonruimte heeft een verzorgde uitstraling en biedt genoeg plek voor een woonkamer, eetkamer en open keuken. De grote raampartijen bieden veel lichtinval en aangrenzend bevindt zich nog een serre.

Via een klassieke toeg loop je door naar de keuken. De open keuken is klassiek en landelijk ingericht met witte keukenkasten, witte metrotegels op de wand en houten werkblad. Hier ben je van alle gemakken voorzien met diverse inbouwapparatuur, inductiekookplaat met wokbrander, vaatwasser en genoeg keukenkasten voor het opbergen van al je keukengerei.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is te bereiken via de trap in de hal. Hier vind je een overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Ook de badkamer is klassiek ingericht en voorzien van douche, wastafel in meubel en toilet.

De master bedroom bevindt zich aan de achterzijde

van de woning en is erg ruim. De andere twee slaapkamers zijn iets kleiner maar zijn alsnog volwaardige slaapkamers te noemen, die geheel naar eigen wens in te richten zijn als bijvoorbeeld (kinder)slaapkamer, thuishkantoor, inloopkast of iets anders! Alle kamers kenmerken zich door veel lichtinval en een keurige laminaatvloer.

Tweede verdieping

De twee verdieping is nog verrassend ruim! Deze is te bereiken middels een vaste trap op de overloop en hier vind je nog een extra slaapkamer. De dakkapellen geven hier niet alleen veel licht, maar ook nog meer ruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is te bereiken via de serre. Deze is grotendeels betegeld en tevens voorzien van een overdekt terras, wat het de ideale tuin maakt om het gehele jaar door van te genieten! Aan de achterzijde bevindt zich nog een ruime garage met berging.

Kenmerken:

- Volledig gerenoveerde, geïsoleerde en verduurzaamde
- Bouwjaar 1973
- Vloeroppervlak 151 m²
- Woonoppervlakte 132 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)
- Inhoud woning ca. 451 m³
- Perceel, 172 m² op eigen grond
- Energielabel C geldig tot 31-12-2030

Bijzonderheden

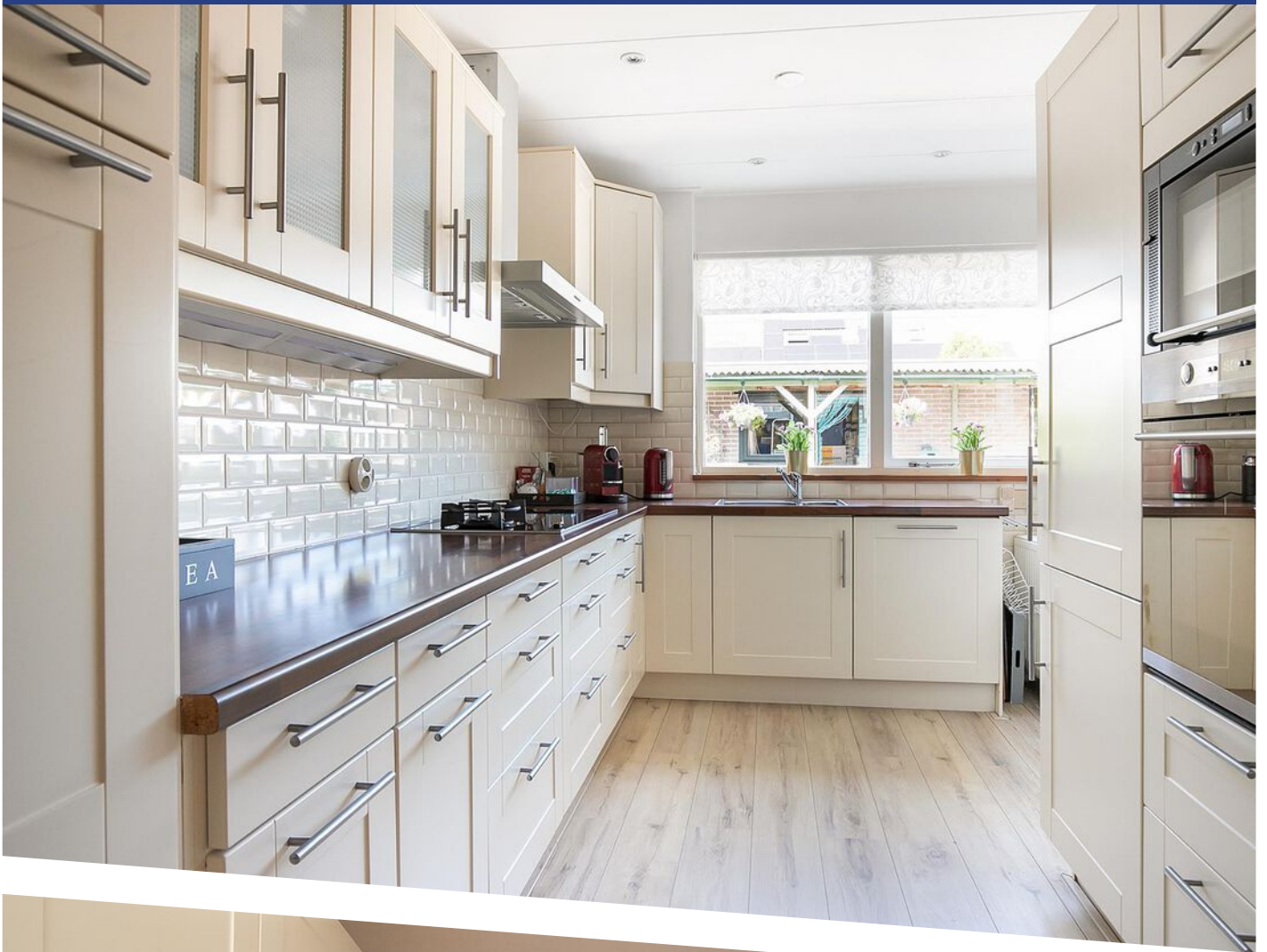
- Keurige hoekwoning
- Alle voorzieningen nabij
- Dubbele garage met berging
- Vier slaapkamers
- Ruime achtertuin

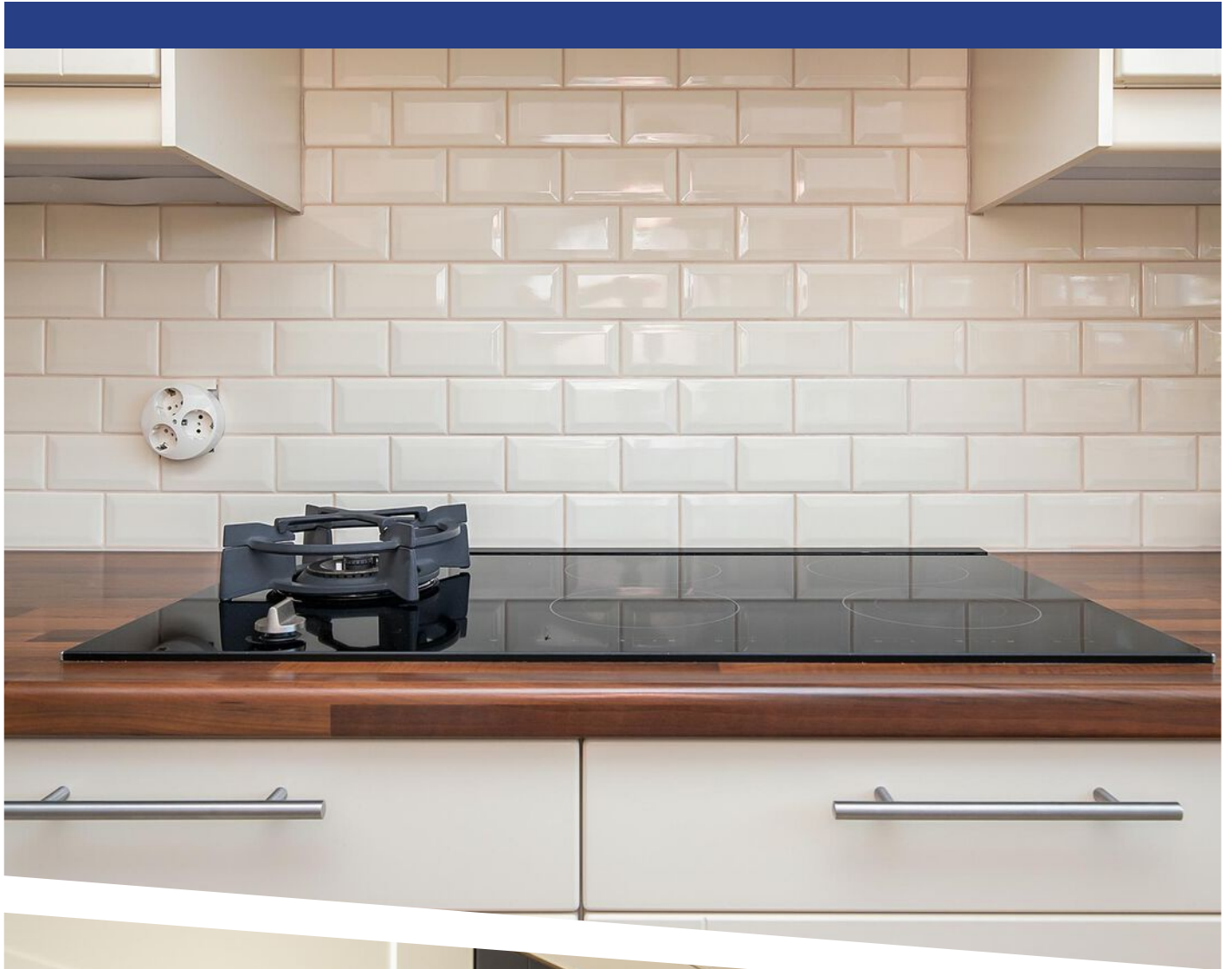






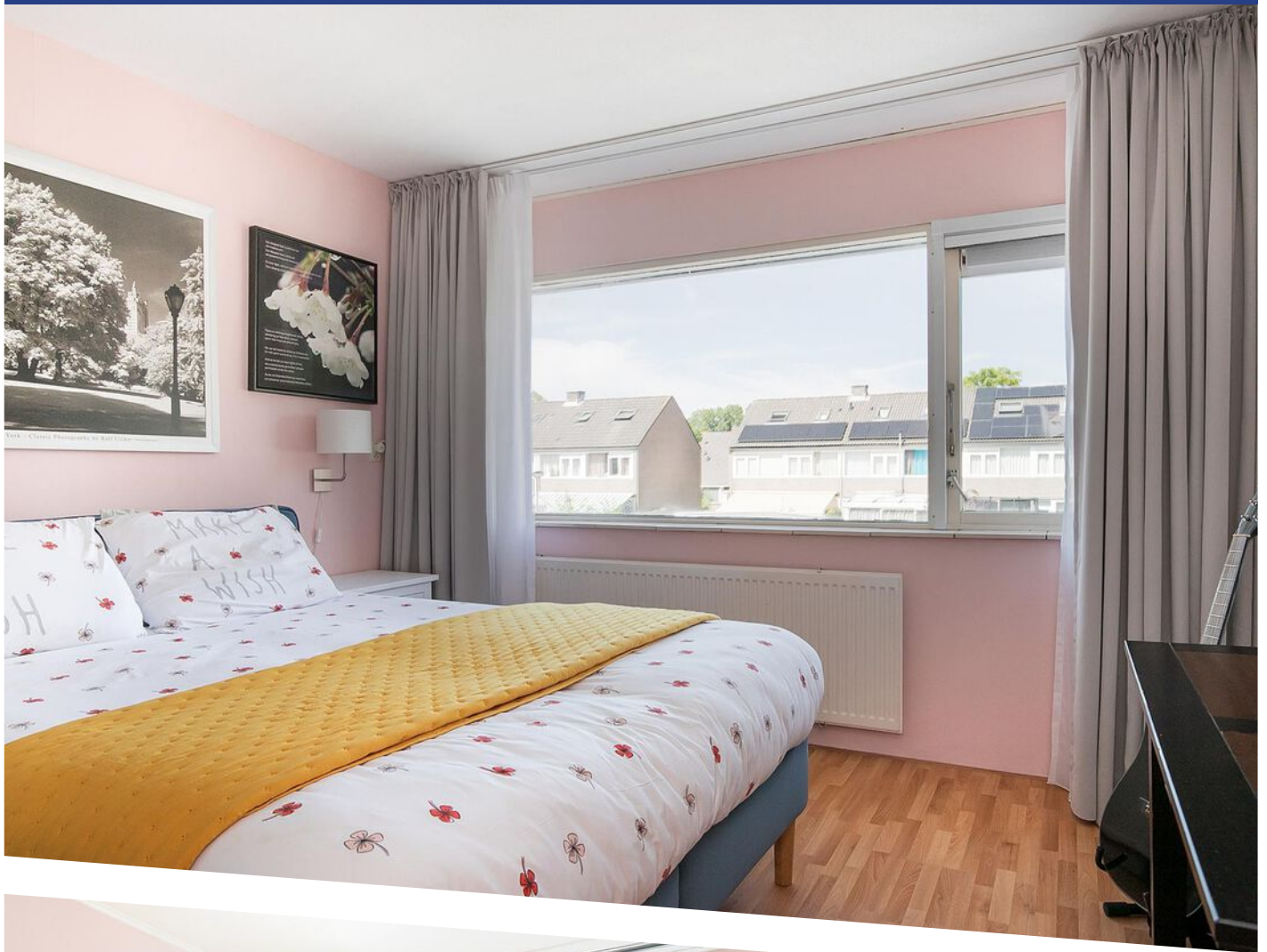


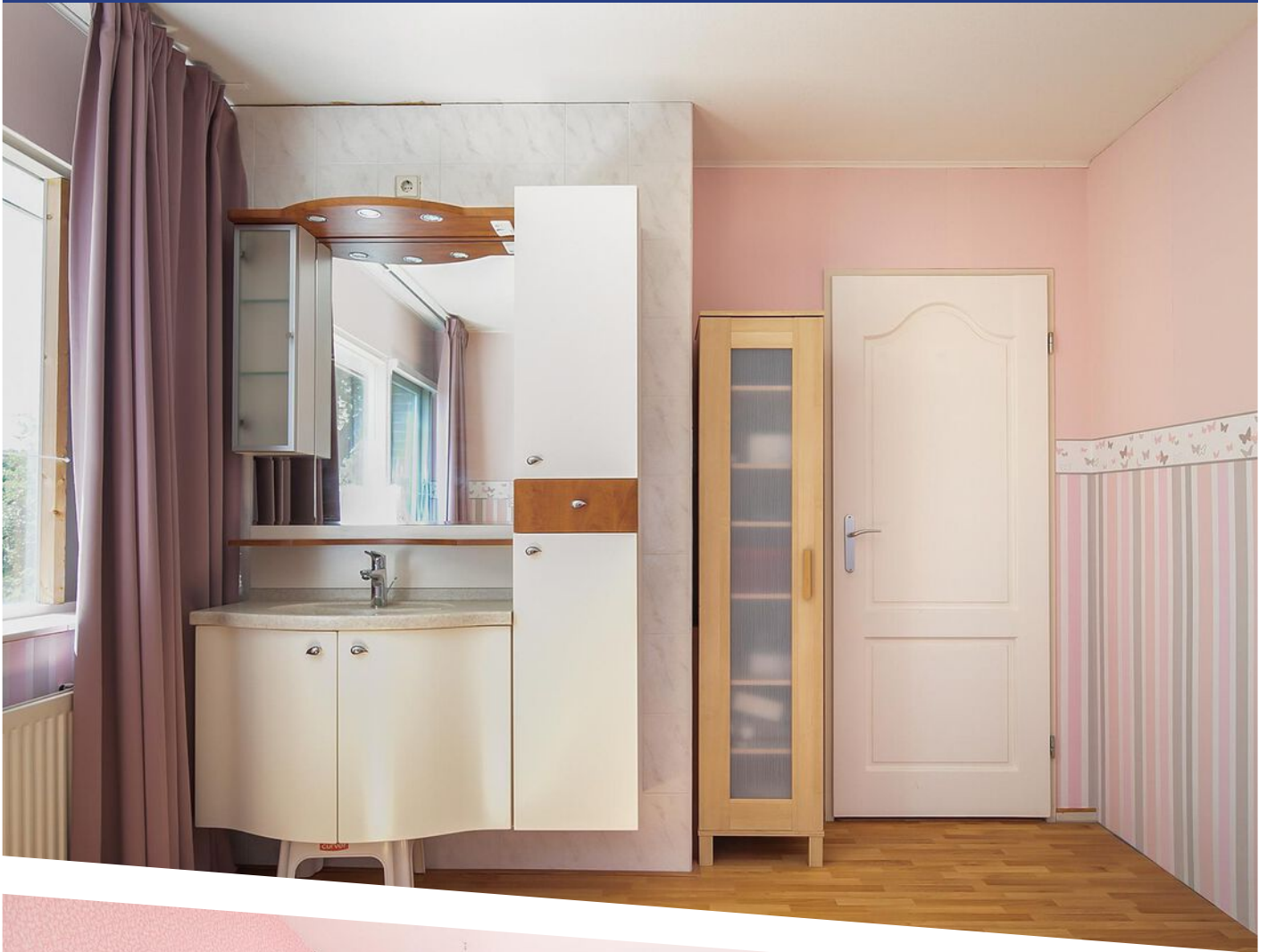








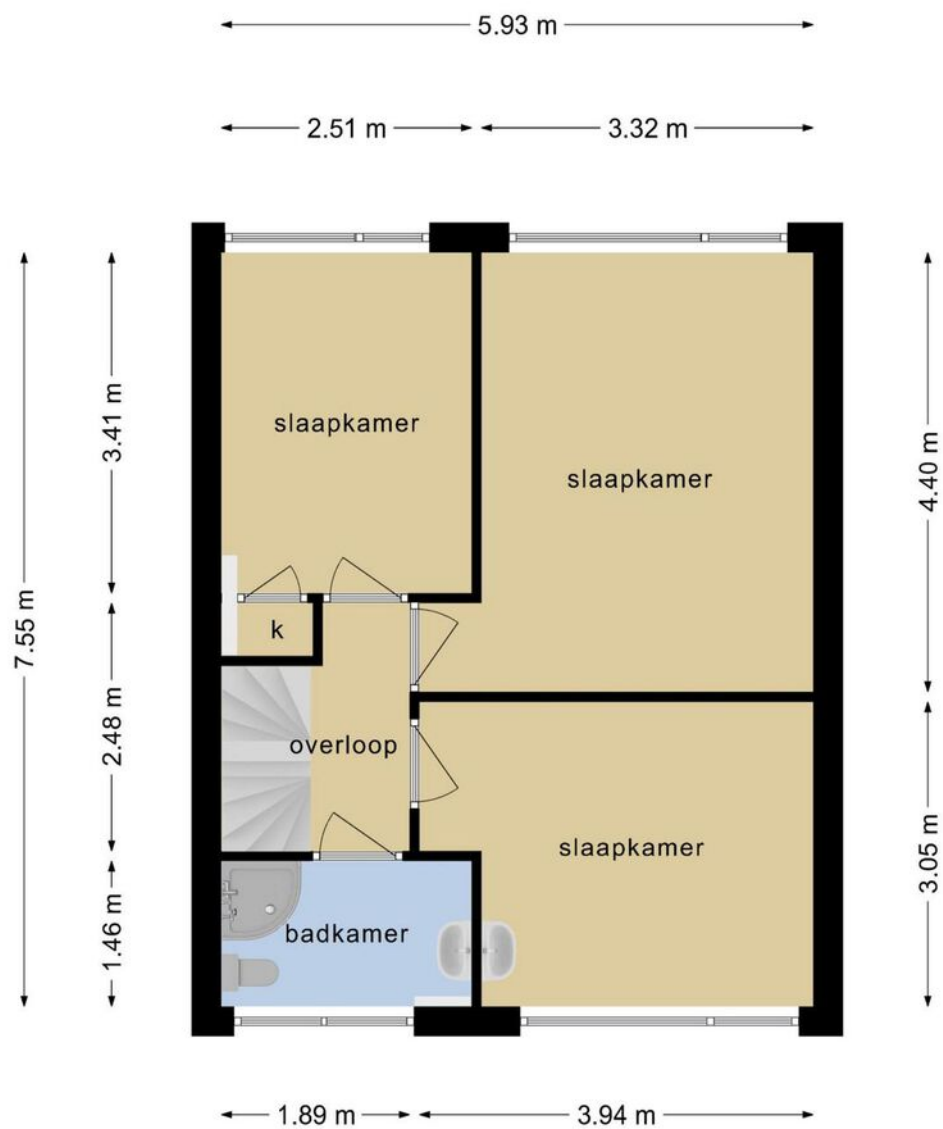




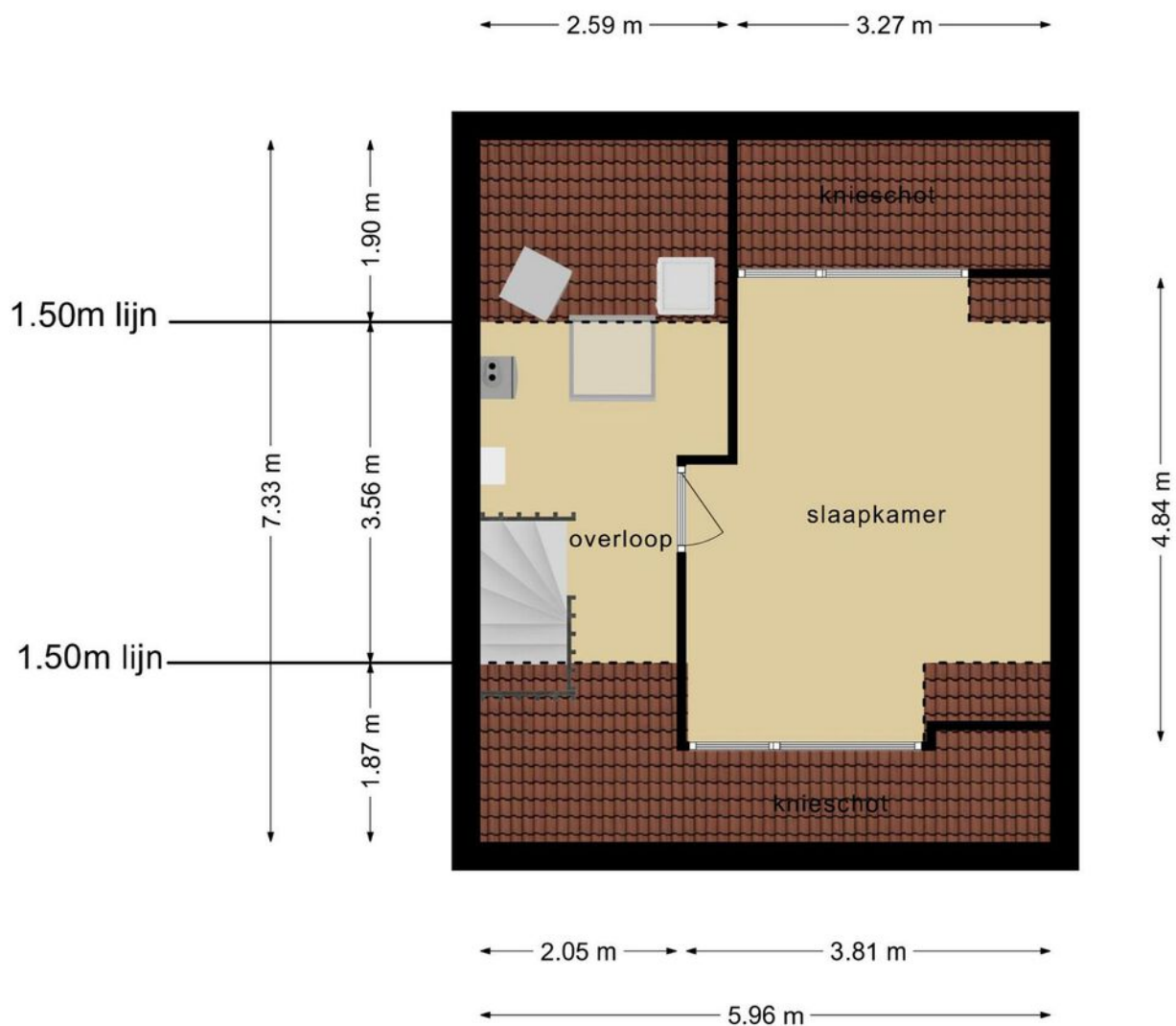


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

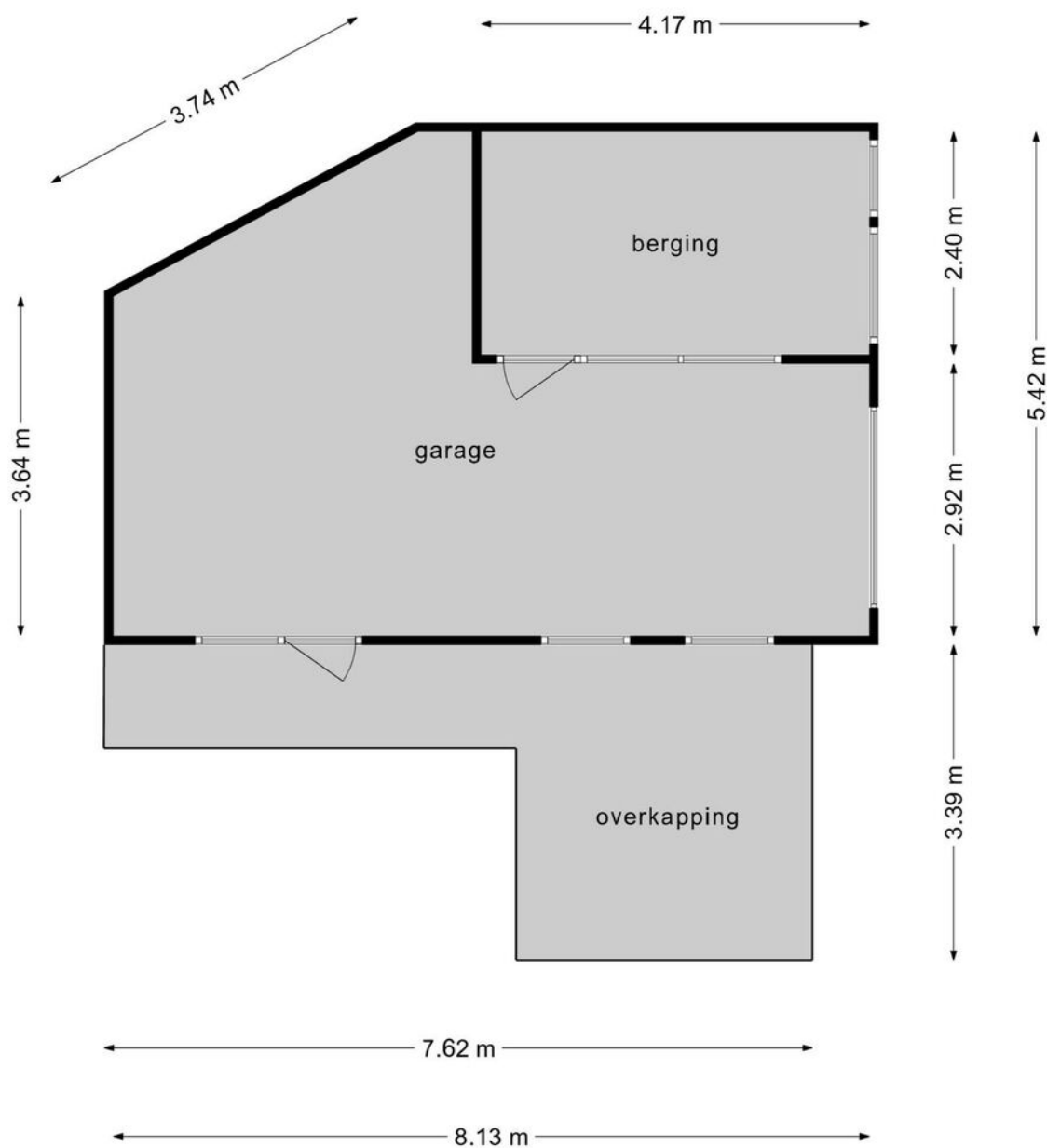
PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

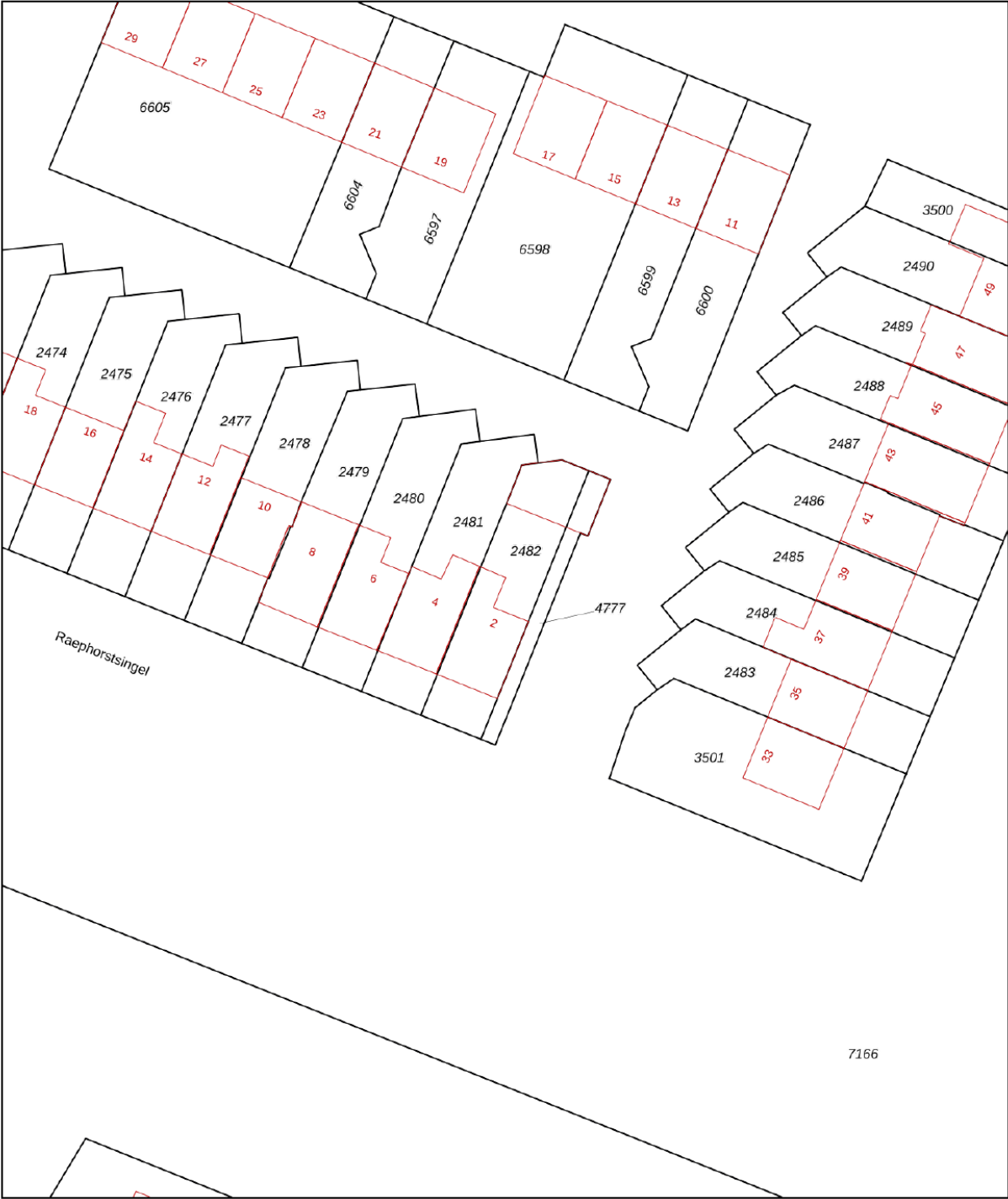


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie N

Perceel 2482

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2022

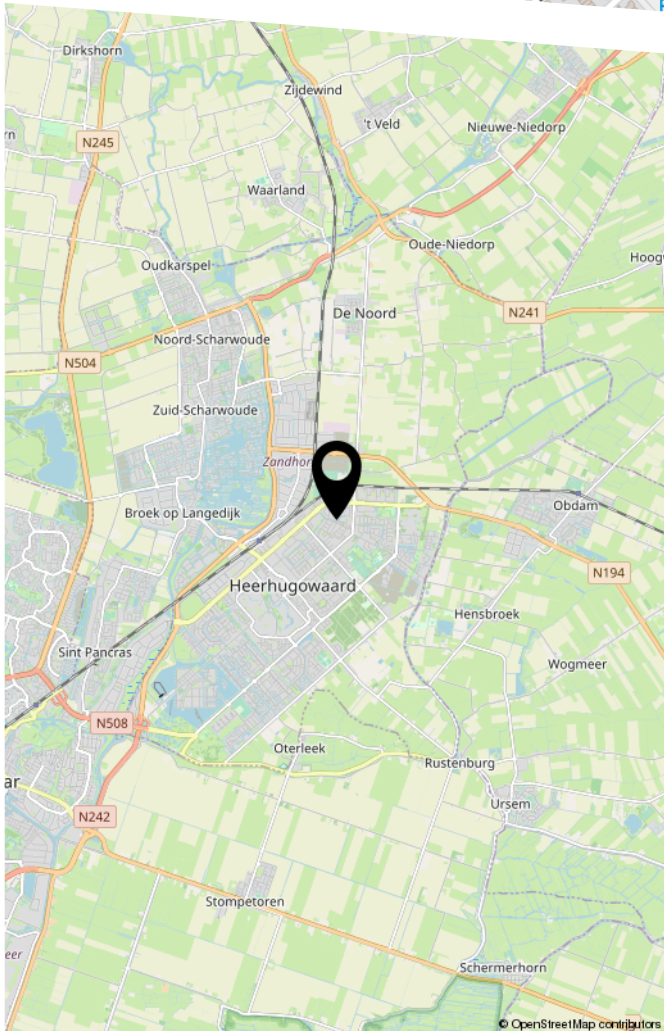
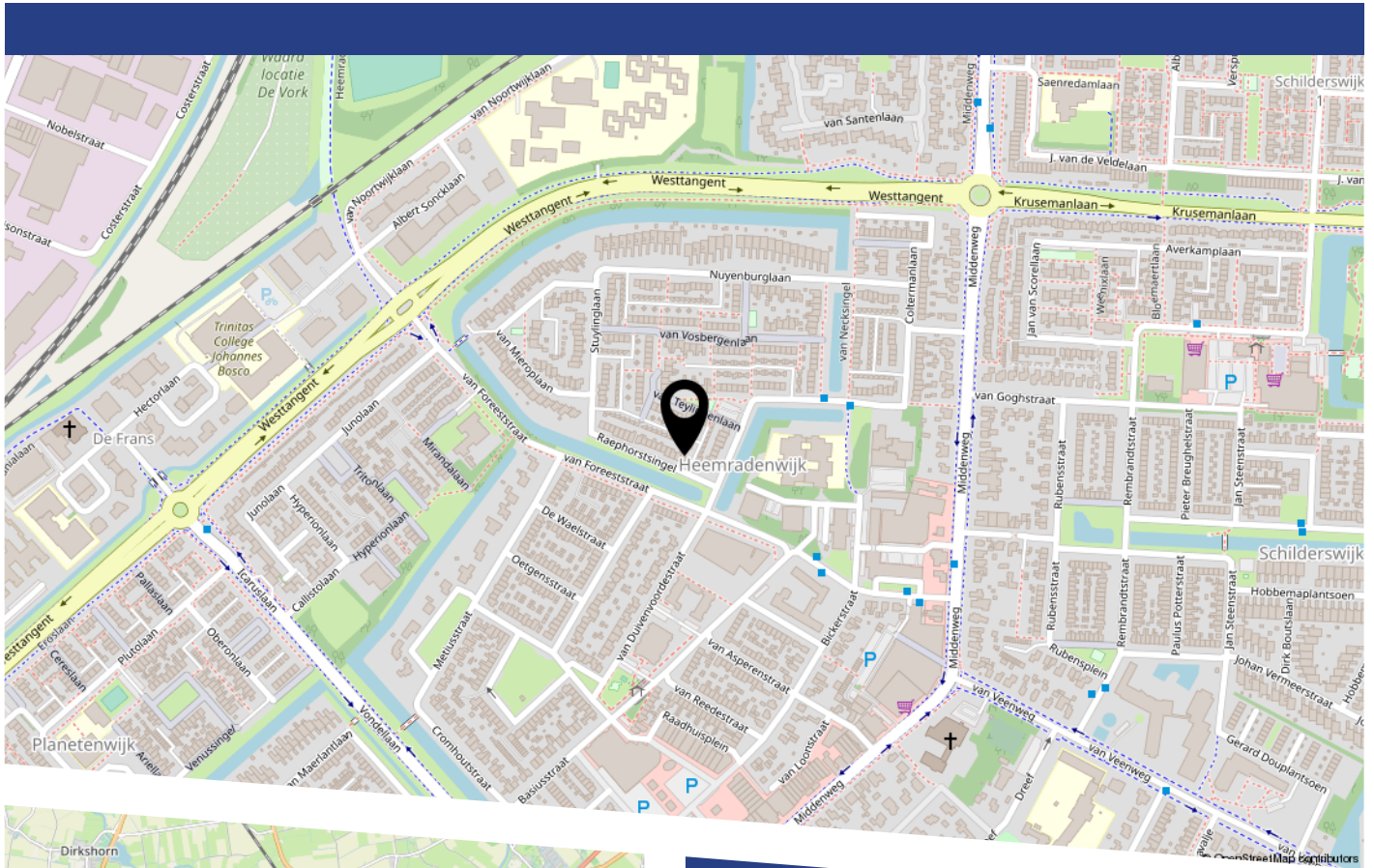
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- TL-verlichting garage	X		
- Buitenverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in hal		X	
- Kasten in ouderslaapkamer, kast op overloop zolder, kasten zolderkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijnen woonkamer	X		
- Plissé gordijnen zolderkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Badkamermeubel slaapkamer voorkant	X		
- Plank achter bankstel		X	
Woning - Keuken			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Boiler keuken	X		
- Handdoekenrekje	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Plankje	X		
- Glazen planchet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten met planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.raephorstsingel2.nl



Raephorstsingel 2, Heerhugowaard



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl