



GROOTZEILHOF 166

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
75 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
242 m³

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

English text below

Gelegen in Amsterdam Noord vind je dit keurige appartement aan het Grootzeilhof 166. Met ruime living, nette keuken, twee slaapkamers en breed balkon is dit de ideale woning voor starters of jonge gezinnen.

Het appartement is gelegen in Amsterdam Noord, met alle benodigde voorzieningen als winkels, horecagelegenheden, scholen, sportaccommodaties en meer nabij. Middels de bus en de Noord/Zuidlijn ben je daarnaast in no time in andere delen van de stad. Ook de ringweg A10 is binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling

De woning is te betreden middels een centrale entree met intercomsysteem en trappenhuis. Via de hal van de woning kun je alle ruimtes van deze woning betreden: twee slaapkamers, een badkamer, apart toilet en de woonkamer. De woonkamer is een open ruimte met een grote raampartij aan de achterzijde, waarbij de deur toegang geeft tot het brede balkon.

De keuken is gescheiden van de woonkamer middels een halve muur. Hier kom je aan niets tekort met diverse inbouwapparatuur, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en meer. Het geheel is keurig ingericht met witte keukenkasten en houten werkblad.

Ook de badkamer is netjes ingericht met witte en zwarte betegeling. Hier beschik je over een inloopdouche, wastafel in meubel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte.

De twee kamers zijn beide volwaardige slaapkamers te noemen, waarbij de een is voorzien van net laminaat en de ander van zacht tapijt. Ook hier vind je brede raampartijen.

Kenmerken

- De erfpacht is voortdurend, en vooruitbetaald tot en met 31-12-2053!
- Woonoppervlakte: 75 m²,
- Inhoud: 242 m³
- Balkon en externe berging
- Bouwjaar: 1976

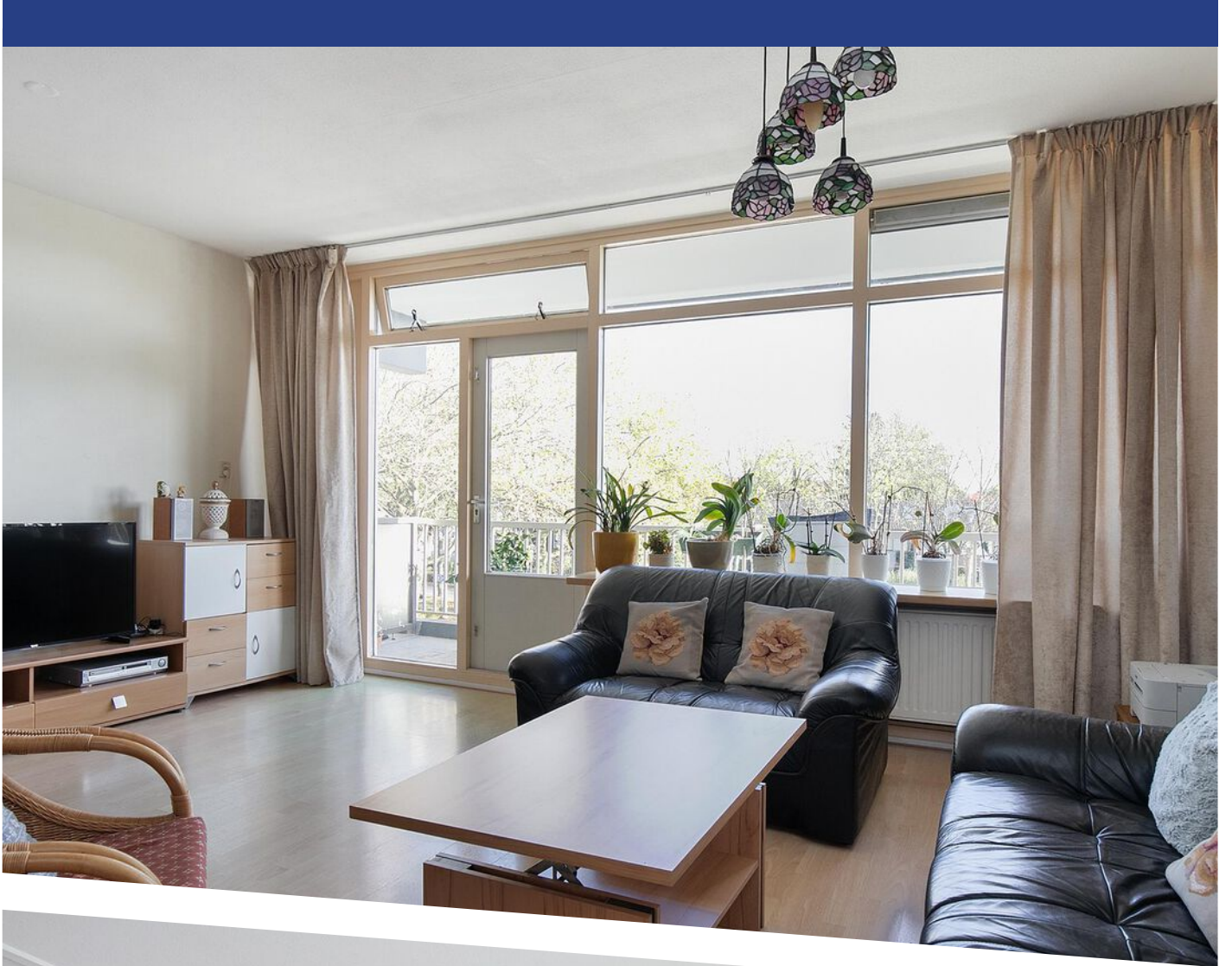
Bijzonderheden

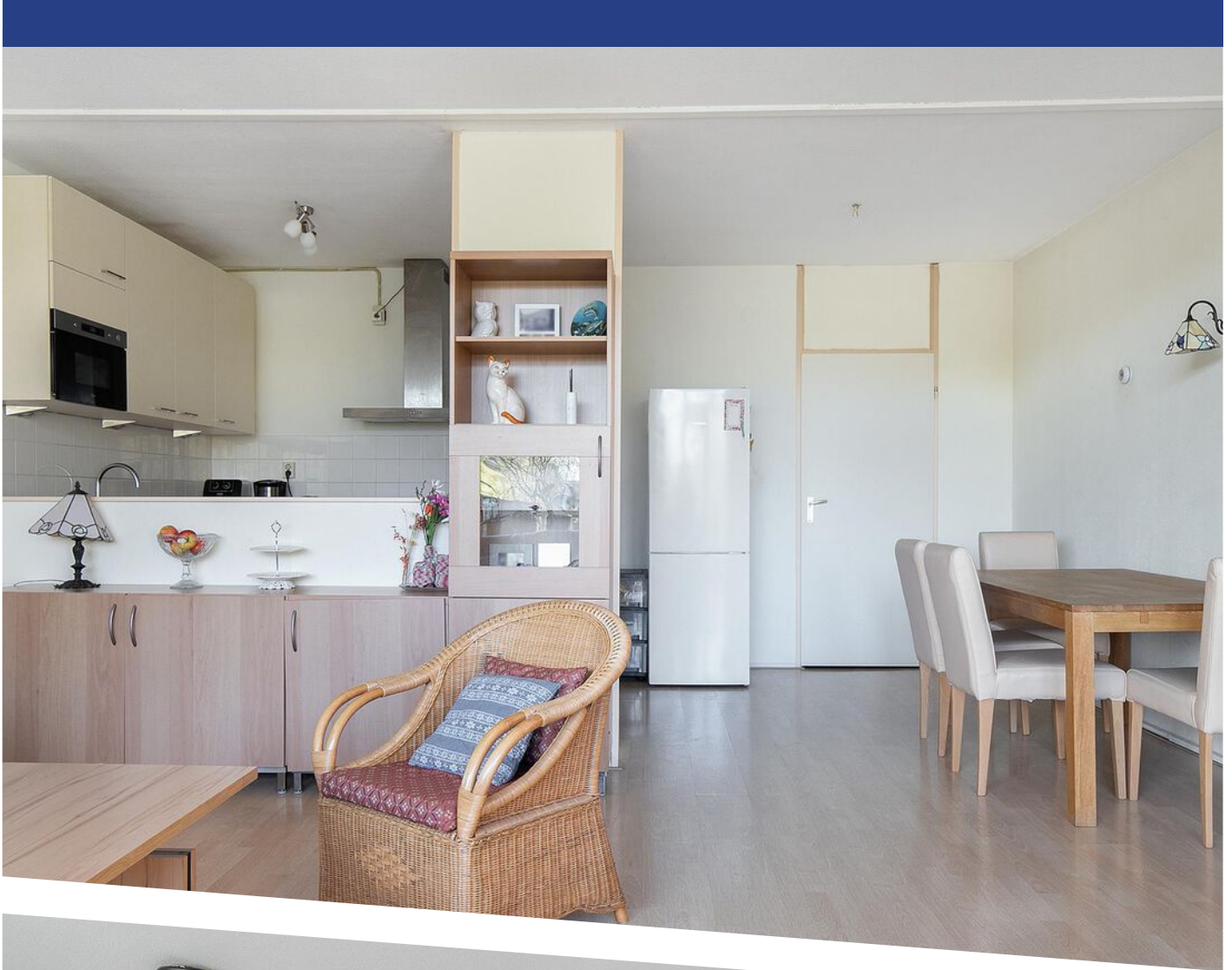
- Keurig appartement
- Ideaal voor starters of jonge gezinnen
- Breed balkon
- Voorzien van berging
- Energielabel B
- Voldoende parkeergelegenheid
- Alle voorzieningen nabij





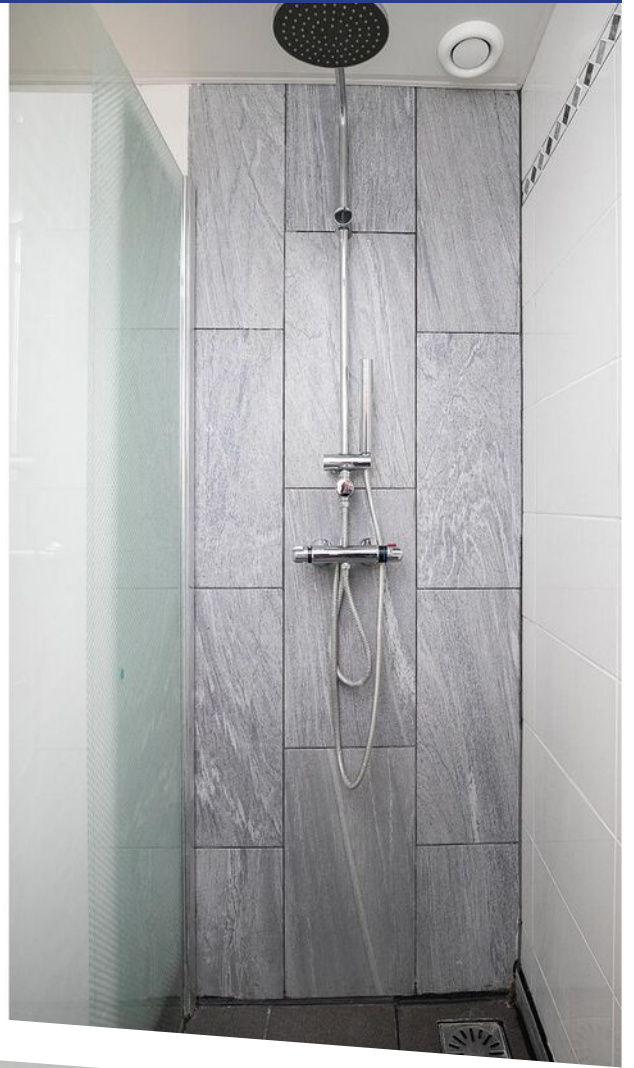


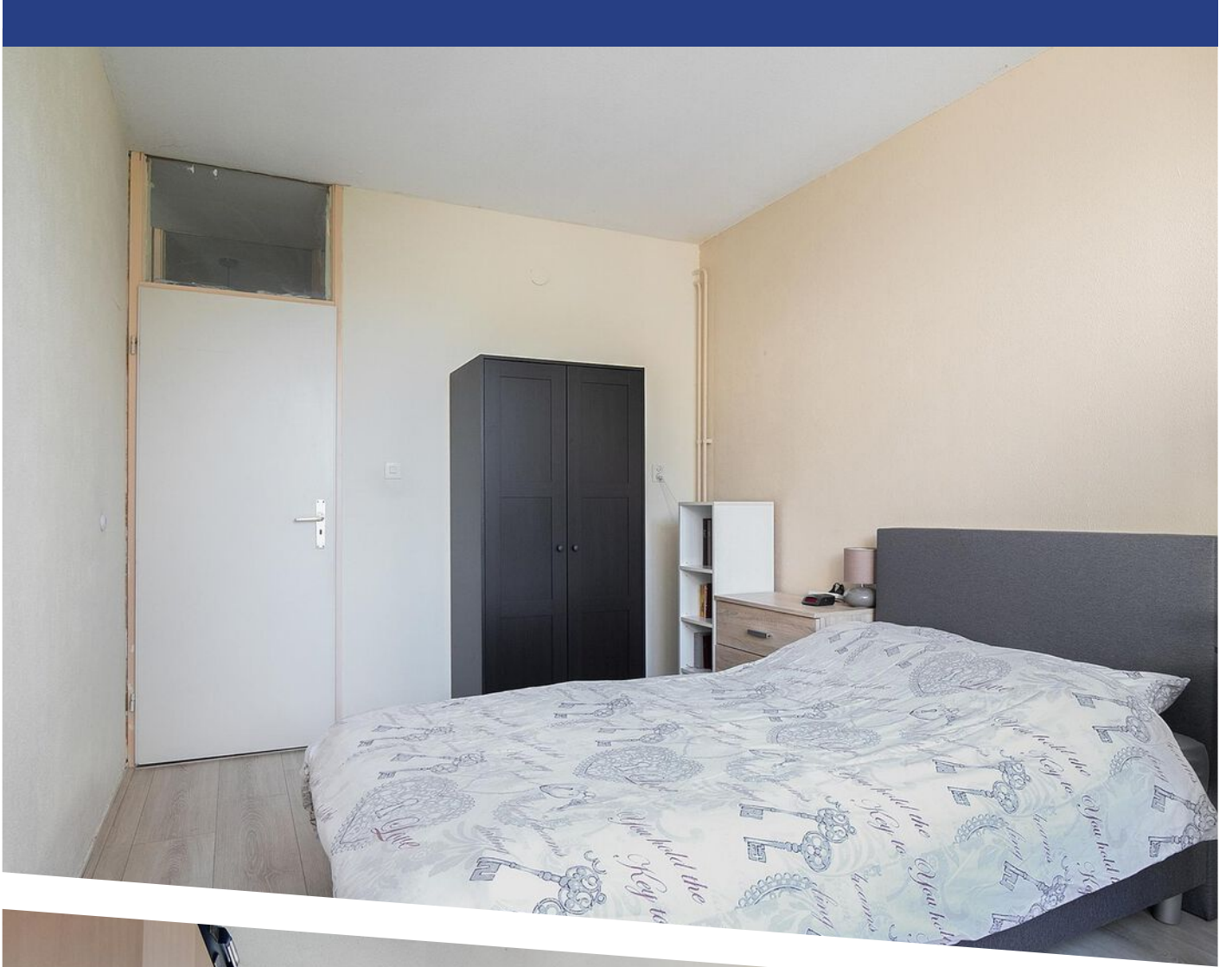




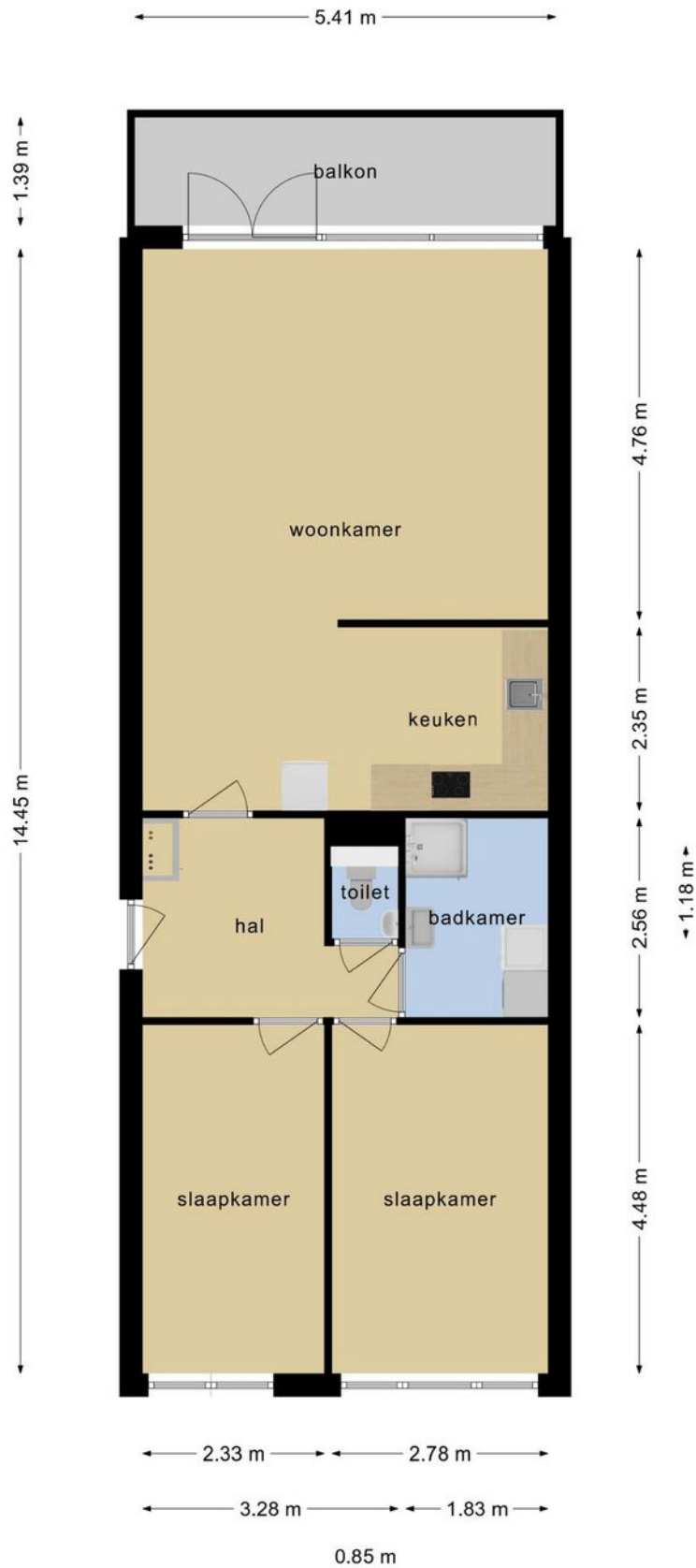








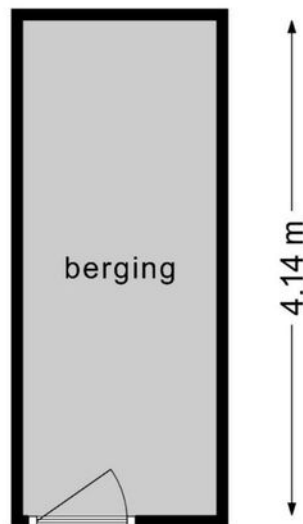




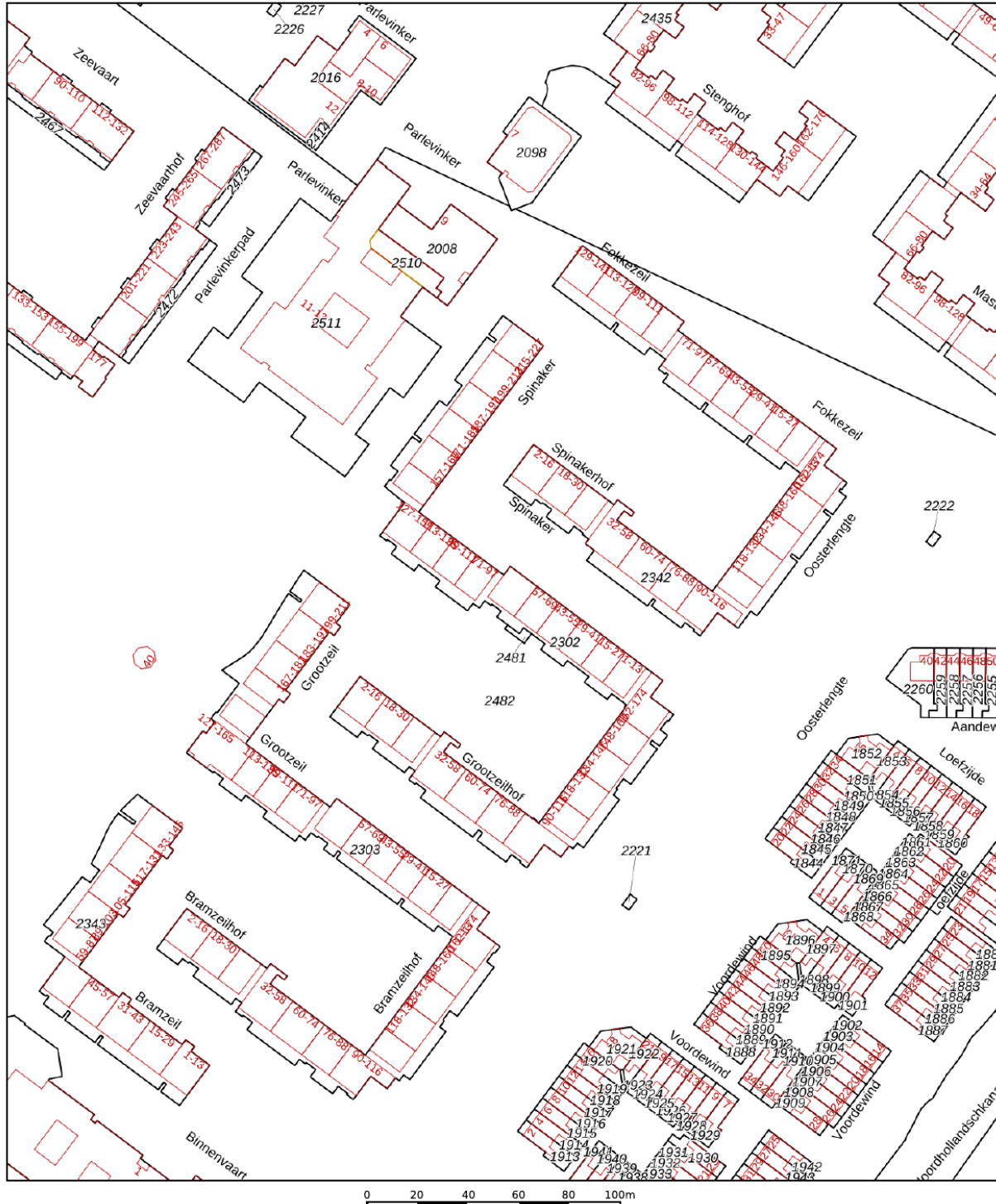
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







PLATTEGROND

← 1.62 m →



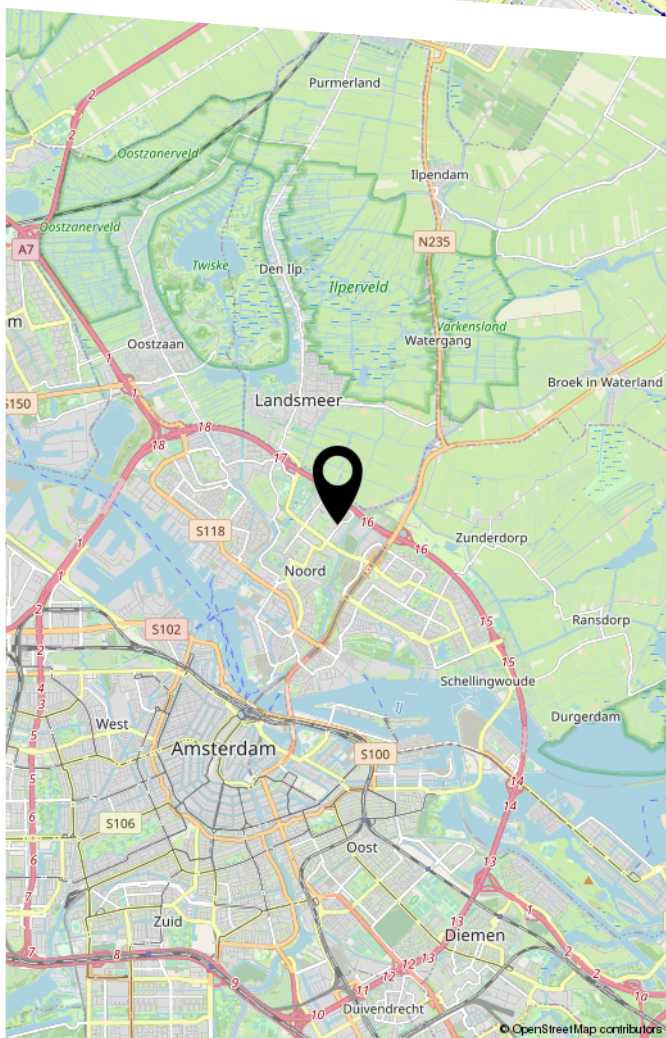
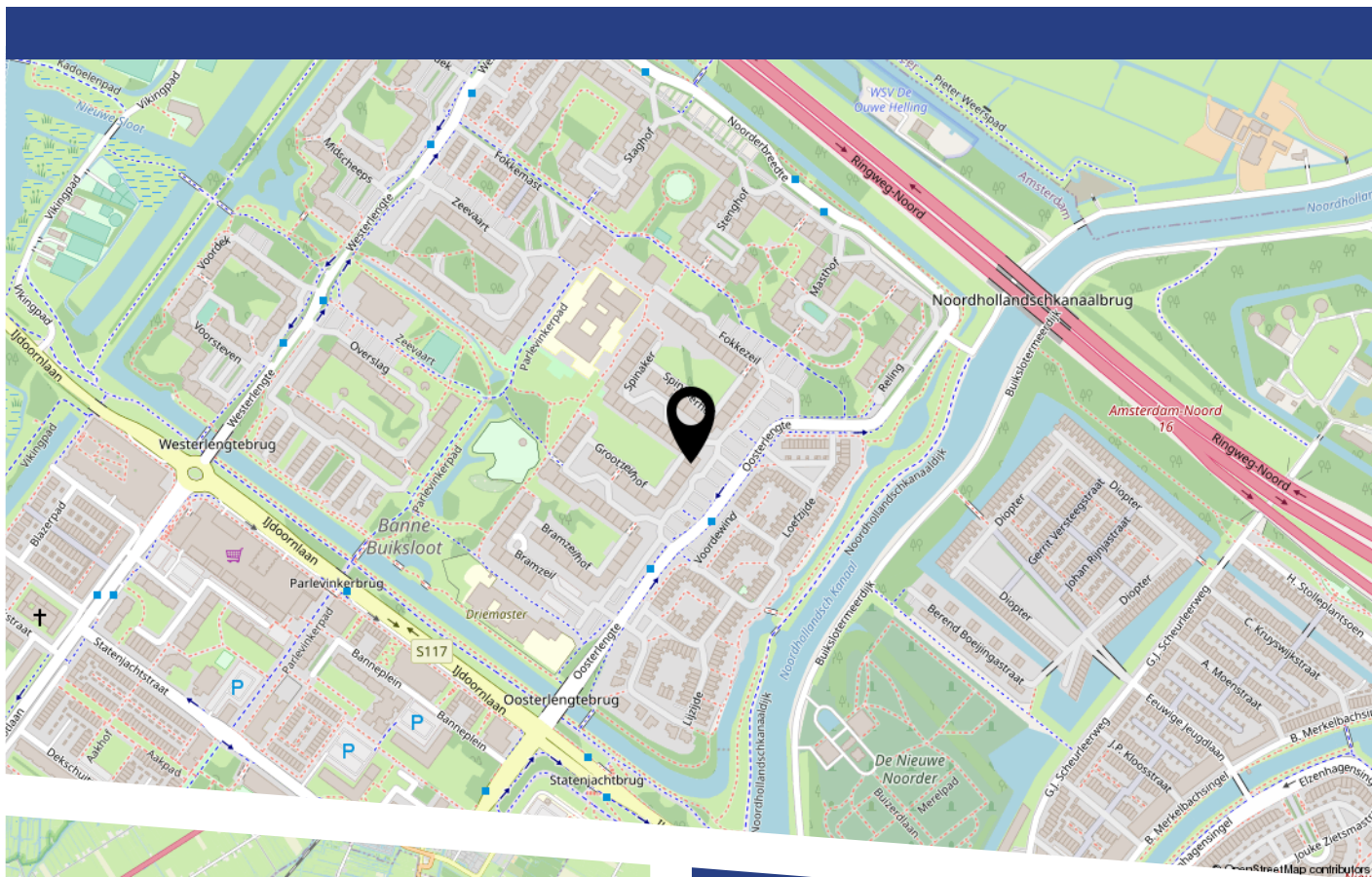
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
	Huisnummer	Sectie AQ	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2302	
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

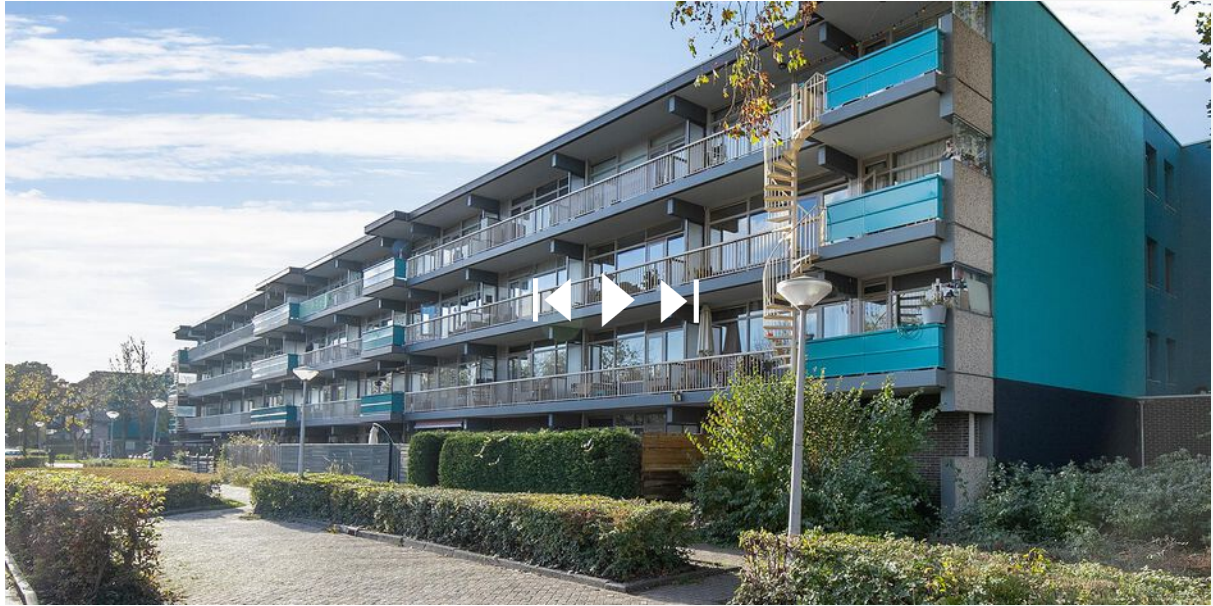
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.grootzeilhof166.nl



Grootzeilhof 166, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Petteimerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl