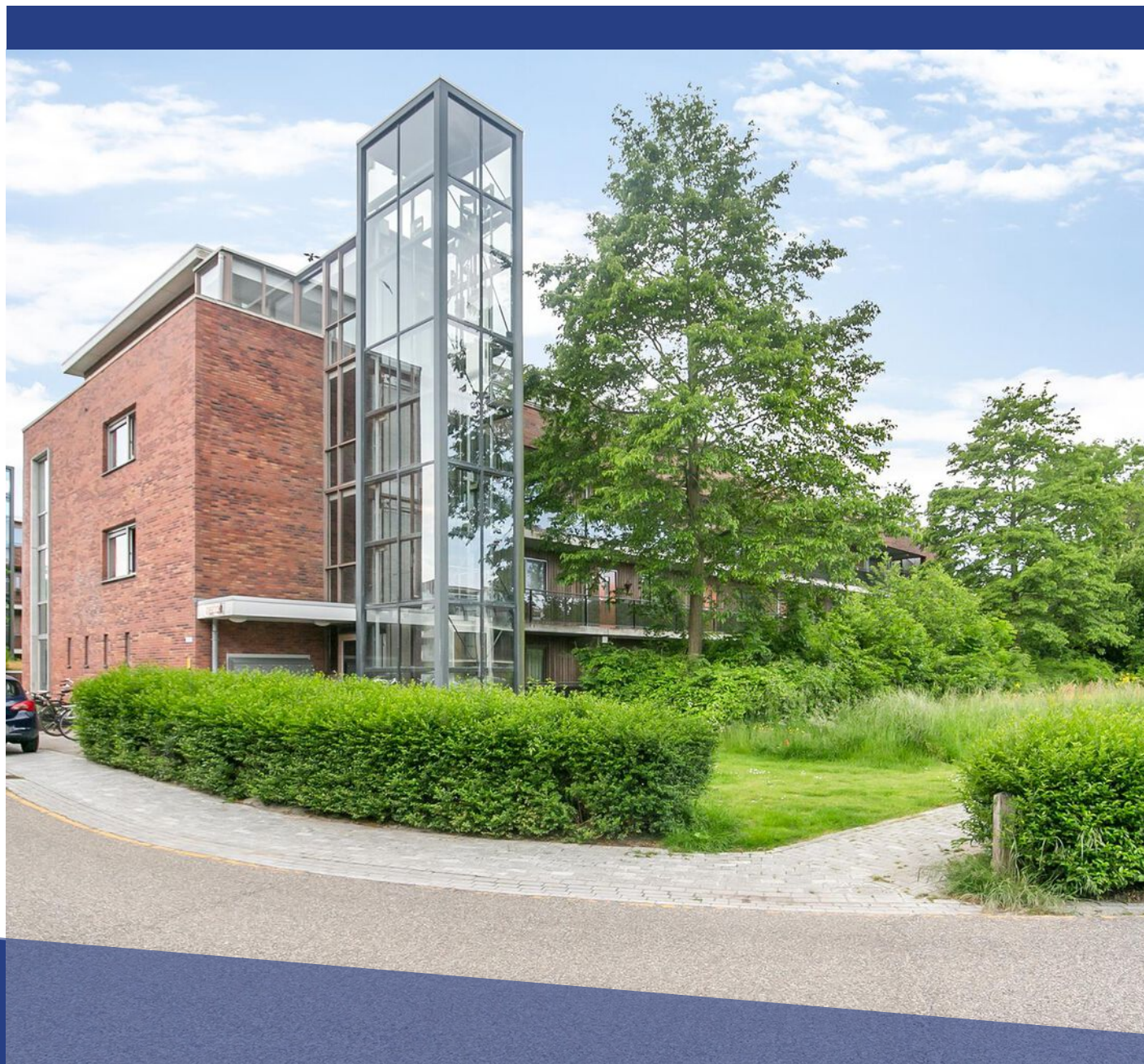


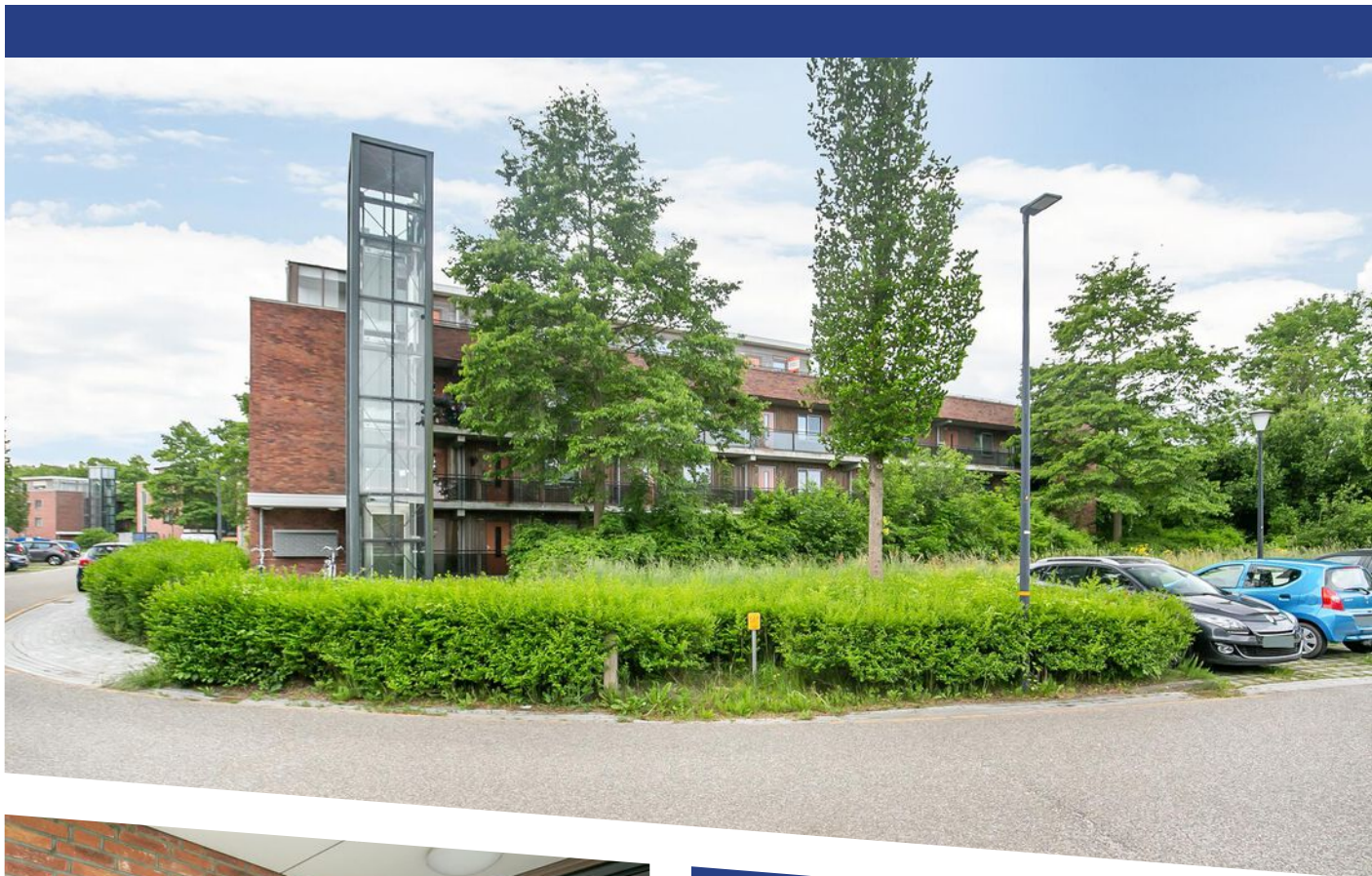


WESTERPARK 85

SCHAGEN

VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

71 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

214 m³

BOUWJAAR

2002

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Op een werkelijk fantastische locatie nabij het centrum van Schagen ligt dit zeer fraaie 3 kamer appartement.

Gelegen in het groene Westerpark in het appartementencomplex "Decor" op de begane grond.

Het appartement heeft een ruime woonkamer met terras op het zonnige zuiden.

Het appartement is voorzien van vloerverwarming, 2 ruime slaapkamers, een nette badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet.

De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koel/vriescombinatie, inductie kookplaat en oven.

Ondergronds is een berging en voor de deur is voldoende parkeergelegenheid.

Benieuwd naar dit appartement? Bel dan nu ons kantoor en vraag een bezichtiging aan.

Wij laten u graag het appartement van binnen zien.

Indeling:

Begane grond met centrale entree met brievenbussen en betreedt u via de galerij het appartement. Hier bevindt zich de hal/entree, meterkast (5 groepen + aardlekschakelaar) en de ruimte met afzuigluchtwarmtepomp Nibe fighter 100p (2002).

De hal biedt u toegang tot de 1e ruime slaapkamer, separate toilet, badkamer met douche en wastafelmeubel en aansluitend de 2e ruime slaapkamer, welke ook vanuit de woonkamer te bereiken is en de ruime woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer kunt u het ruime terras op.

Kenmerken:

Bouwjaar 2002;

Woonoppervlakte: 71 m², (NEN2580 ingemeten en meetrapport beschikbaar)

Inhoud: ca. 215 m³,

Externe bergruimte: 5m²;

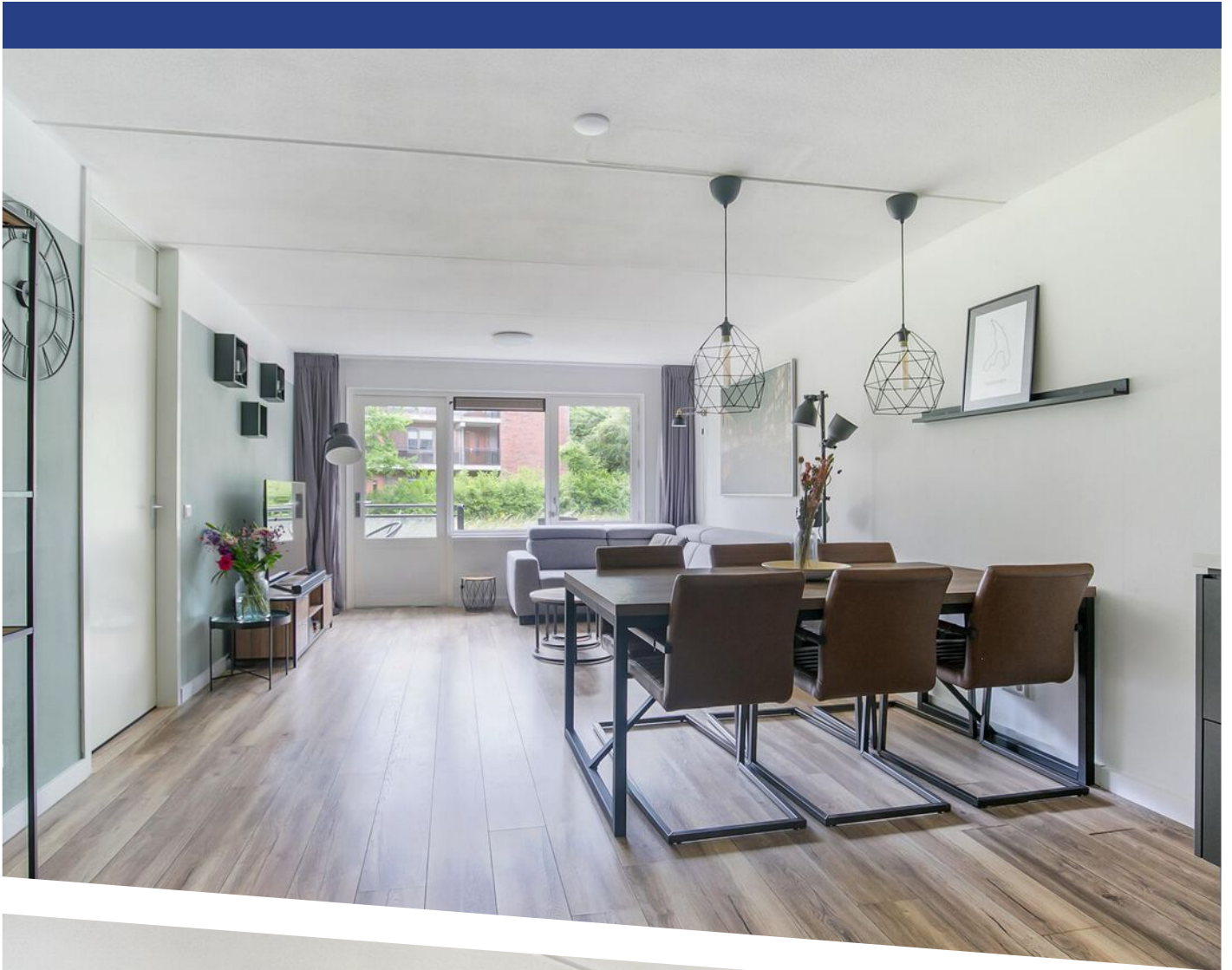
Terras: 9 m².

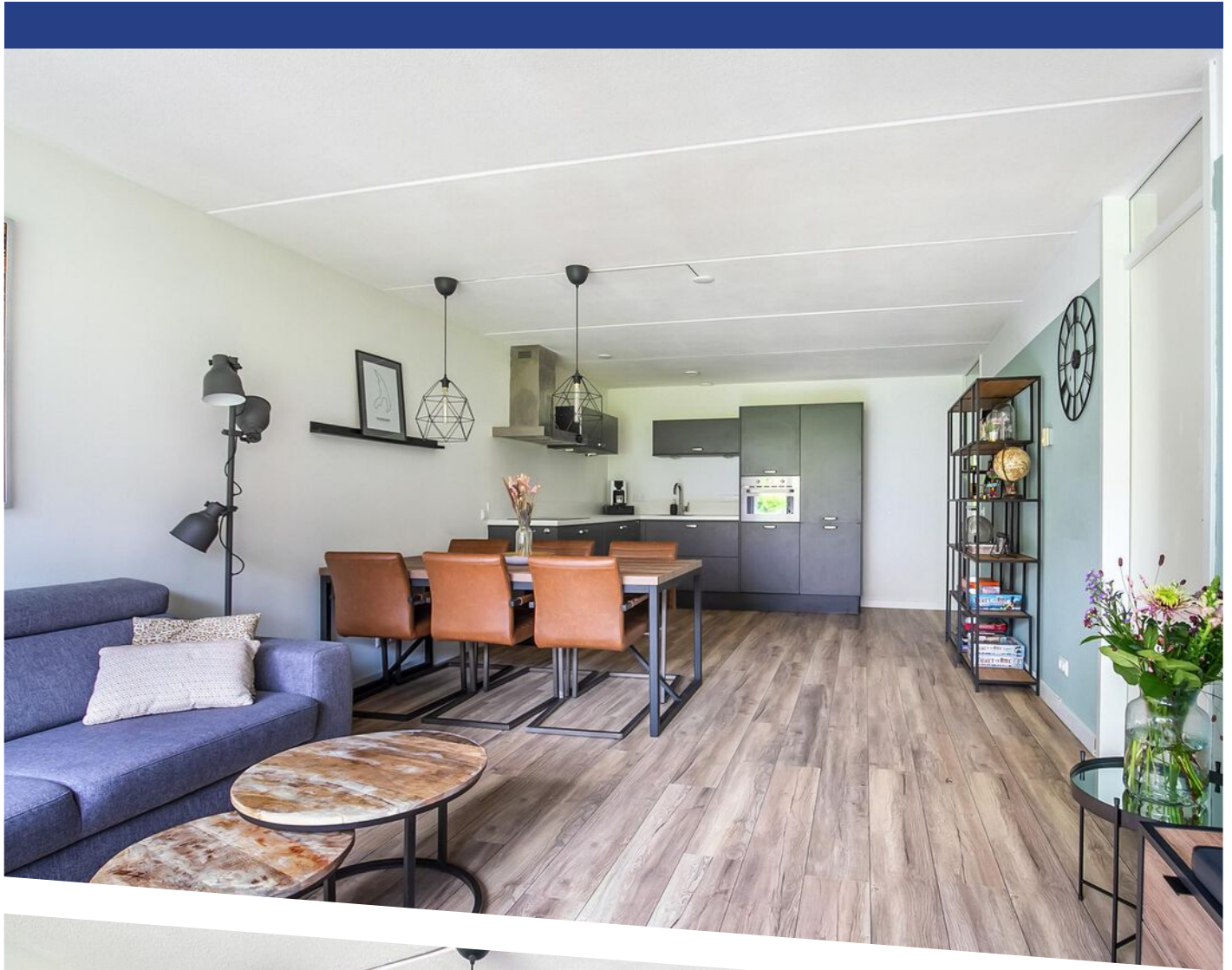
Bijzonderheden:

- Lichte woonkamer met Balkon op het zuiden
- Twee ruime slaapkamers
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming
- Verwarming middels blokverwarming.
- Perfect geïsoleerde woning Nabij het centrum van Schagen
- Servicekosten bedragen € 119 per maand
- Onderhoudsarm appartement Gezonde Vereniging van Eigenaren









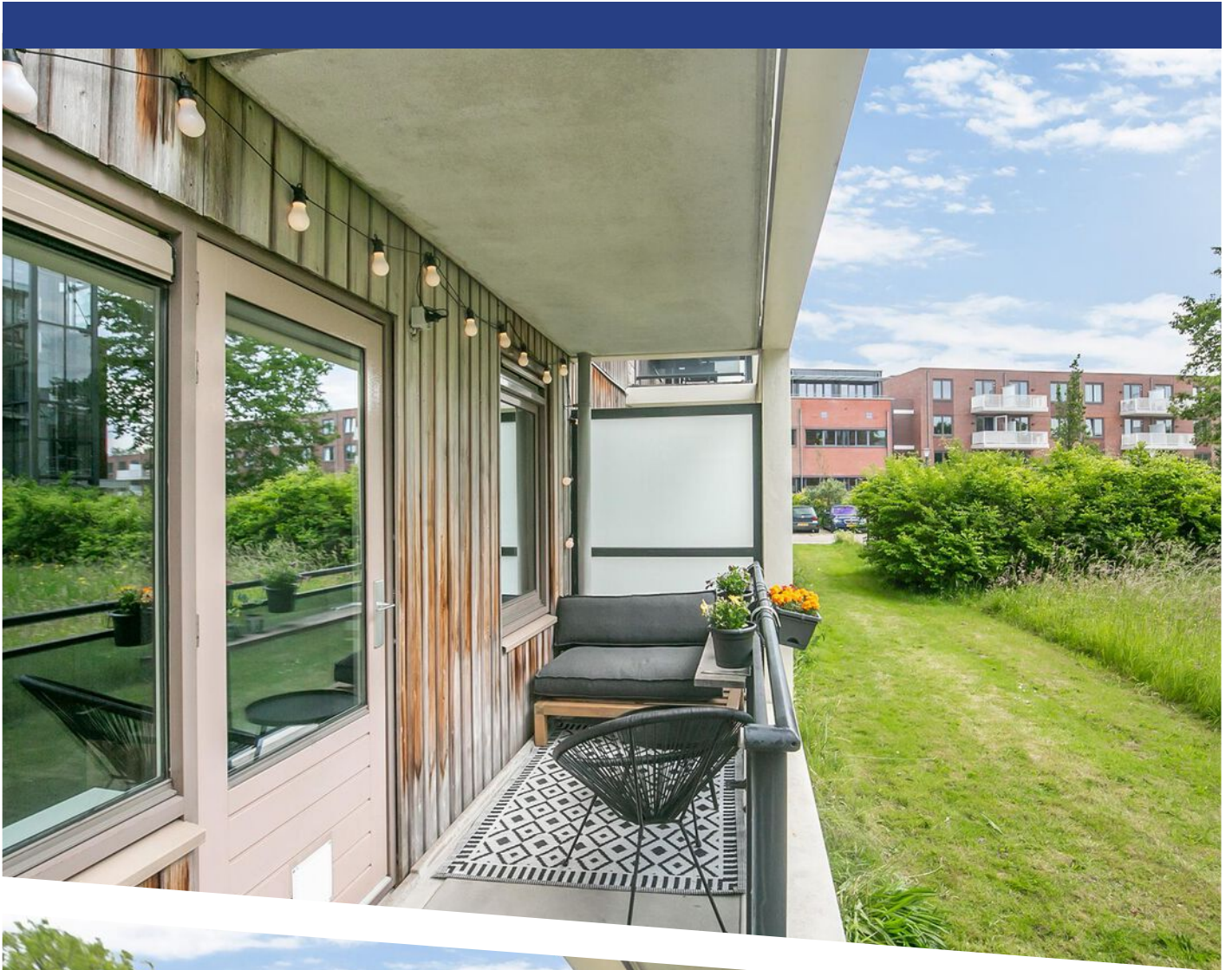






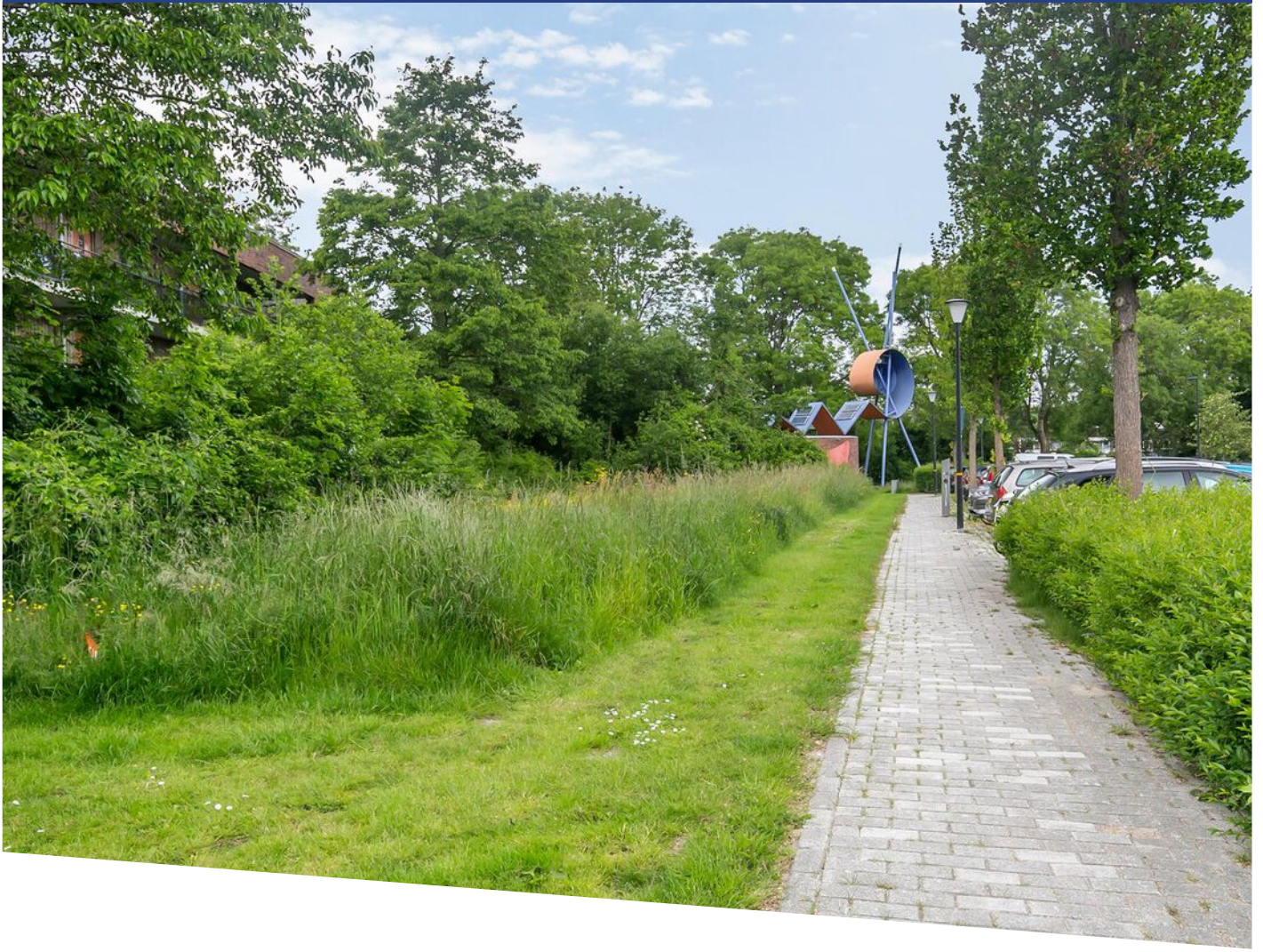


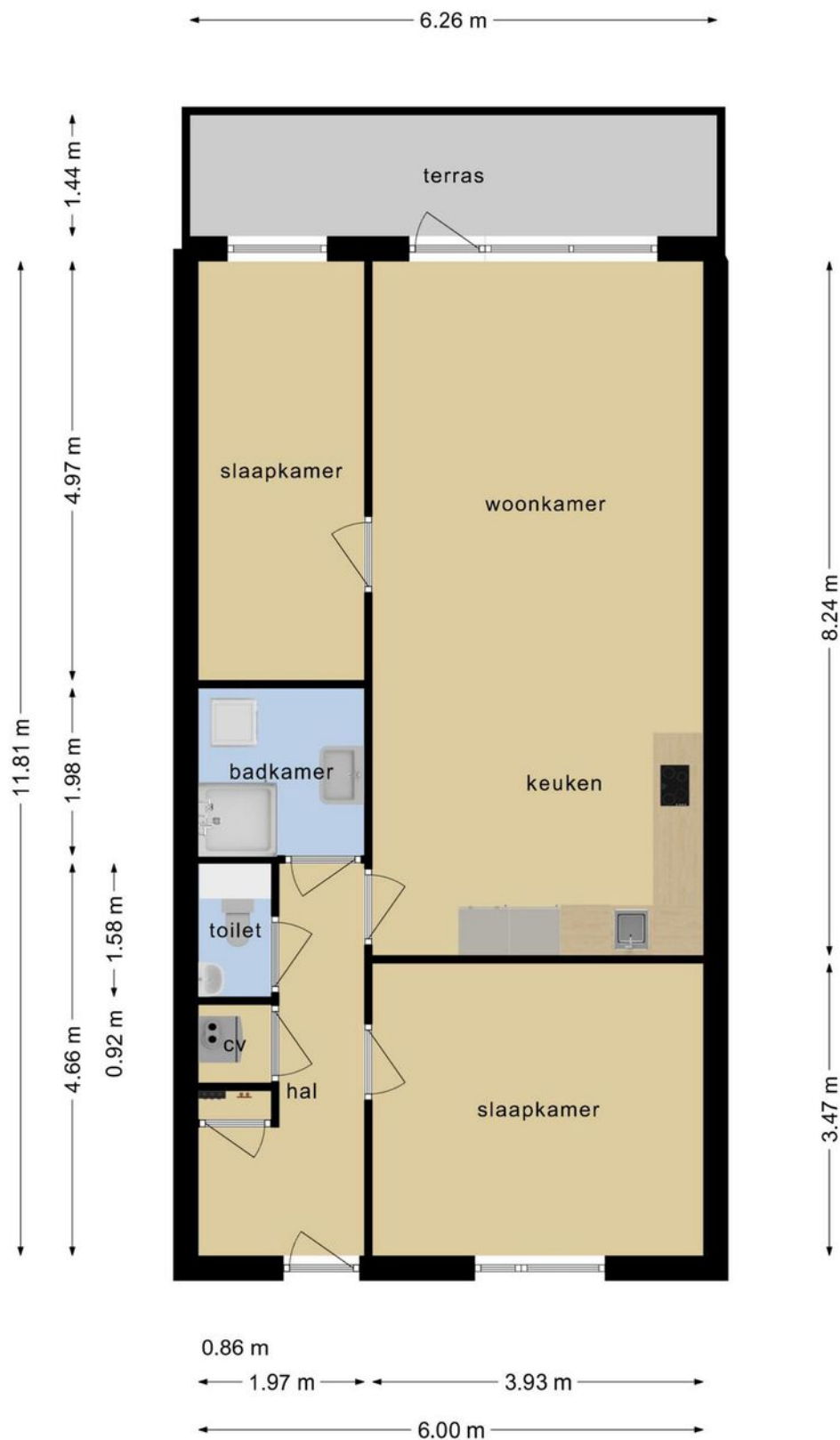






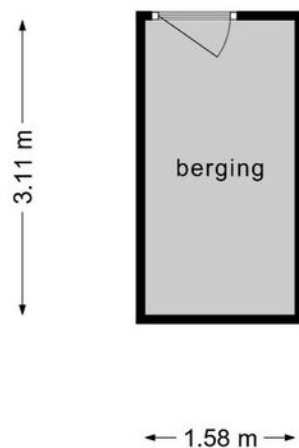




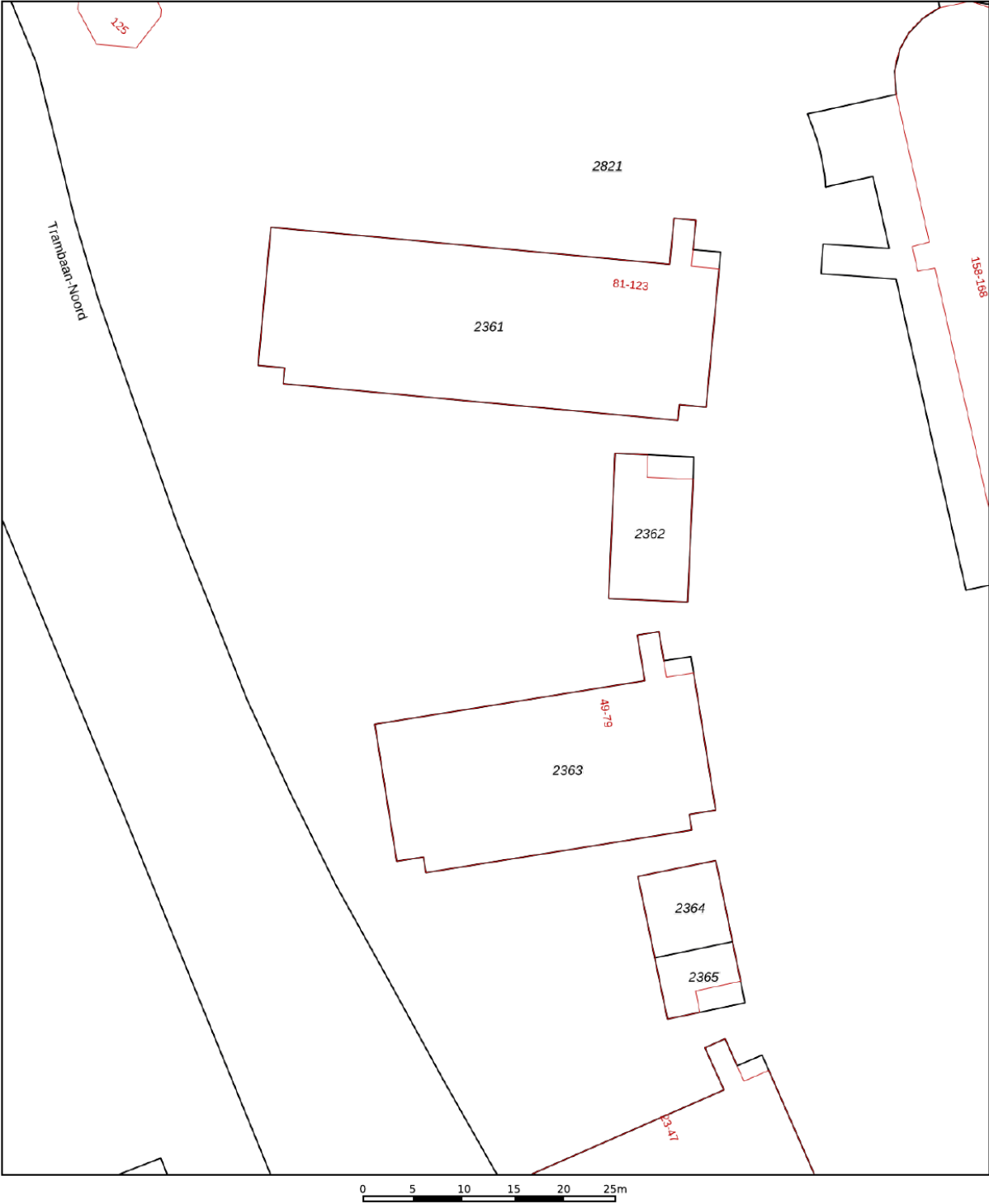


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schagen

Sectie G

Perceel 2362

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2022

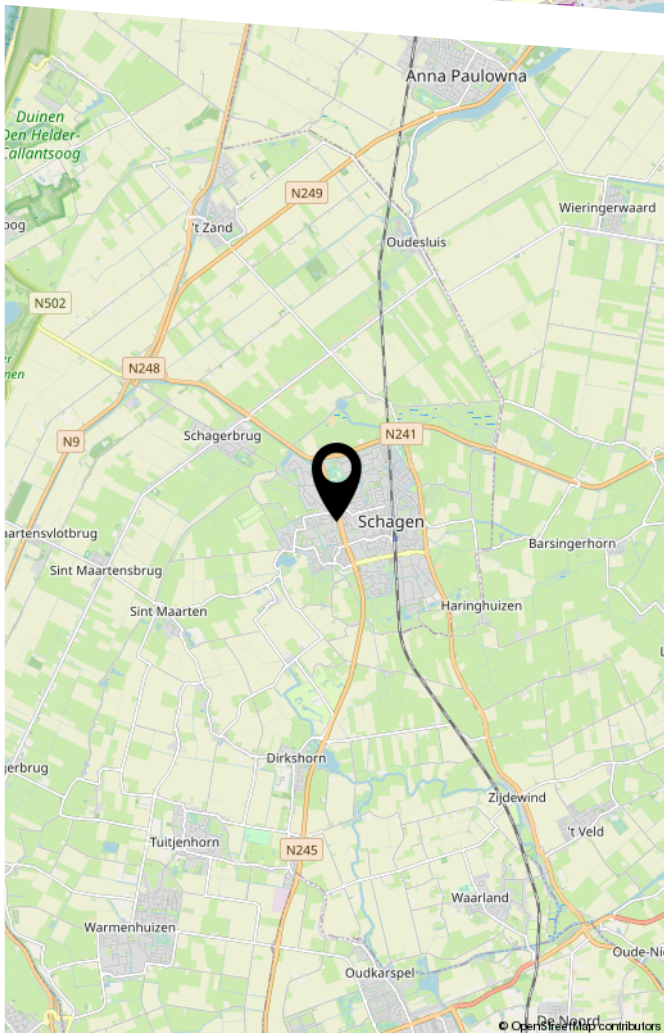
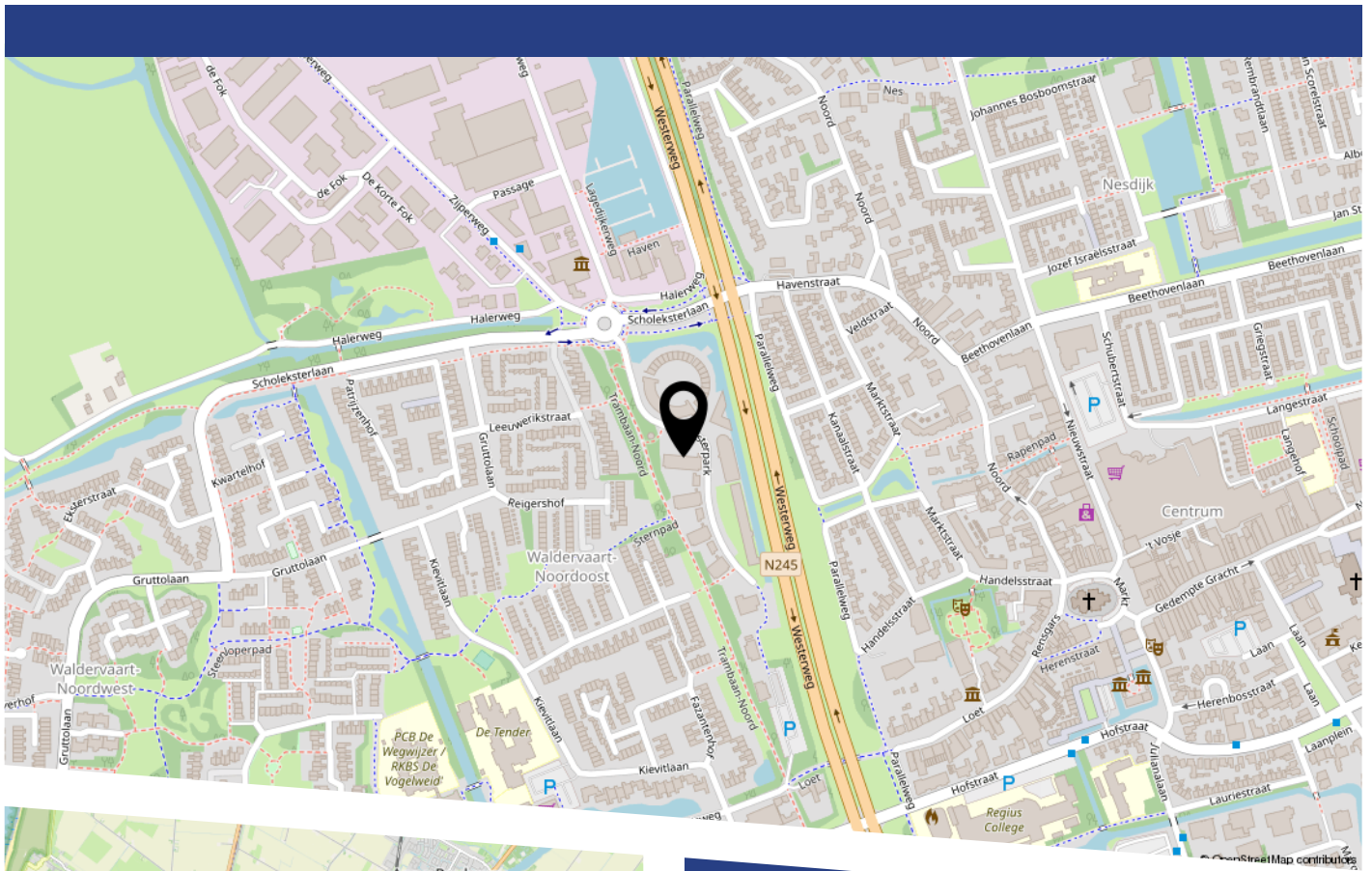
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kleding kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

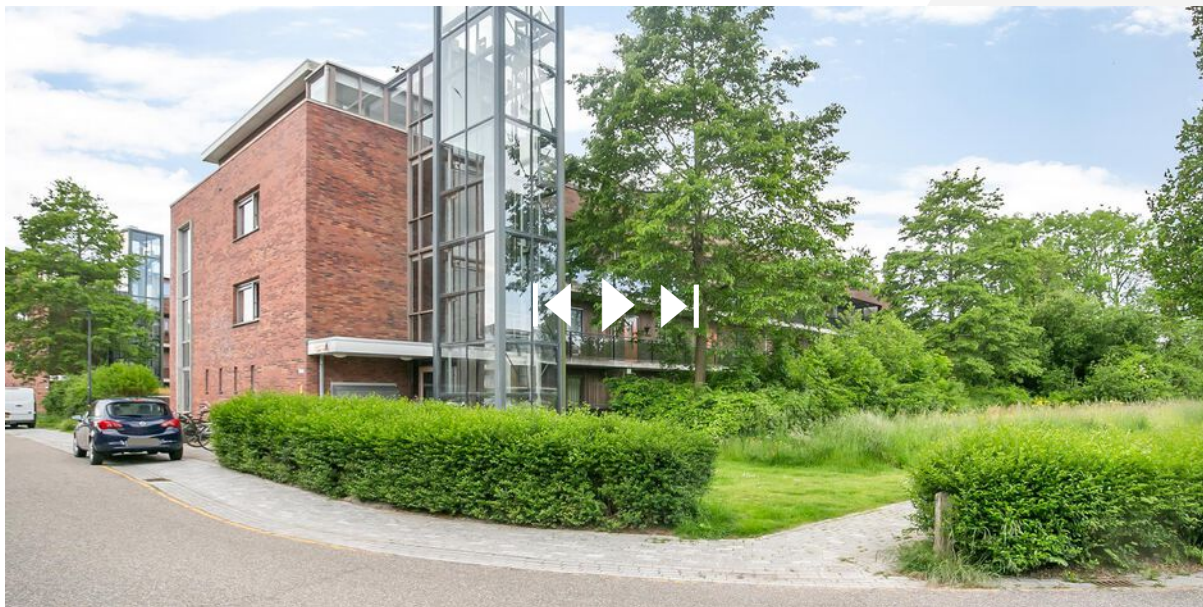
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.westerpark85.nl



Westerpark 85, Schagen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl